



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : college van burgemeester en wethouders
Betreft: : verduurzaming maatschappelijk vastgoed
Datum : 25 oktober 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Vanwege de huidige energieprijzen wordt de behoefte om te verduurzamen steeds groter bij (sport)verenigingen en gebruikers van gemeentelijk vastgoed. Zij vragen regelmatig advies en ondersteuning aan de gemeente. Daarnaast is op 11 november 2020 een motie aangenomen met het verzoek om een duurzaamheidsfonds voor verenigingen in te richten. De kaders voor dit fonds zijn in een motie op 10 november 2021 meegegeven.

Verduurzamen (sport)verenigingen

Een duurzaamheidsfonds inrichten is een mogelijkheid om (sport)verenigingen financieel te helpen bij het verduurzamen van hun accommodatie. Echter bestaan er landelijk al diverse mogelijkheden specifiek voor (sport)verenigingen om ondersteund te worden bij het verduurzamen. Er zijn subsidies en leningen mogelijk, maar ook gratis advies en ondersteuning bij het uitvoeren van de maatregelen. Hiermee kunnen (sport)verenigingen beter en integraal geholpen worden dan met enkel een gemeentelijk duurzaamheidsfonds. Aangezien de leningsmogelijkheid landelijk ook bestaat, heeft het geen meerwaarde om een gemeentelijk duurzaamheidsfonds in te richten. Het voorstel is dan ook om (sport)verenigingen actief te informeren en door te verwijzen naar de bestaande mogelijkheden en ze zo op weg te helpen.

Verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Naast (sport)verenigingen vragen ook gebruikers van gemeentelijk vastgoed om verduurzamingsmaatregelen. De energierekening van deze panden wordt vaak betaald door de gebruiker, terwijl de gemeente als eigenaar over het treffen van energiebesparende maatregelen gaat. De gemeente kent voor het vastgoed al meerjaren onderhoudsplannen. Hierin staat wanneer welke onderdelen aan het einde van hun levensduur zijn en wanneer deze dus vervangen moeten worden. Het is praktisch om duurzaamheidsmaatregelen op dezelfde wijze in te plannen. Om dit te kunnen doen wordt voor 14 panden een breed duurzaamheidsadvies ingewonnen. De maatregelen die uit dat advies volgen worden vervolgens in de meerjaren onderhoudsplannen vanaf 2024 opgenomen. Zo is er ook sturing op de verduurzaming van panden, waardoor gebruikers weten waar ze aan toe zijn. Daarnaast kan het treffen van de maatregelen op logische momenten plaatsvinden waardoor bijvoorbeeld de overlast voor gebruikers beperkt kan worden. Voor het inwinnen van integraal verduurzamingsadvies bij maatschappelijk vastgoed is landelijk de subsidieregeling DUMAVA beschikbaar. Deze opende op 3 oktober 2022. Diezelfde dag nog zijn er zoveel aanvragen

ingediend dat het budgetplafond is bereikt. De volgende openstelling is pas in 2024. Hierdoor kunnen we helaas geen subsidie inzetten voor het opstellen van het advies.

Risico's

Uit de adviezen die worden opgesteld komen hoogstwaarschijnlijk maatregelen naar voren die uitgevoerd moeten worden. Daar waar mogelijk worden de maatregelen opgenomen in de meerjaren onderhoudsplannen 2024 die aan de raad worden voorgelegd. Indien de maatregelen niet in de meerjaren onderhoudsplannen passen maar toch uitgevoerd moeten worden. Worden de kosten die hiermee gemoeid zijn vooraf aan de raad voorgelegd.

Gezien het vastgestelde beleid voor buitensportaccommodaties, kan het zijn dat de gemeente moet bijdragen aan investeringen die naar voren komen bij het verduurzamen van de vereniging. Indien dit het geval is, worden de te maken kosten voorgelegd aan de raad.

Ter informatie ontvangt u:

- Een overzicht van de 14 gemeentelijke panden
- Een overzicht van bestaande regelingen en subsidies voor (sport)verenigingen