Technische vragen raadsvoorstellen

Raadsvoorstel: Financiering en exploitatie ontwikkeling Noordpoort
Portefeuillehouder: R. van Ulzen

Nr.	Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
	Sterk Meppel (E. Annen)	Er zijn bedrijven die 7 jaar de tijd hebben gekregen om te verhuizen. 1. Wat zijn de gevolgen voor de ontvangen subsidies wanneer zij pas in 2032 verhuizen?	**De subsidies worden naar rato vastgesteld op basis van het aantal gerealiseerde woningen in de beschikking genoemde einddatum.** **Jaarlijks vindt er overleg plaats met de subsidieverstrekkers over de voortgang van het project. Bij eventuele afwijkingen gaan we tijdig in overleg over de mogelijke aanpassing van de beschikkingen.**
		Bij grote financiële aanvragen zouden de financiële kengetallen geüpdatet worden en in een nieuw overzicht gezet worden. (er staat: bij grote uitgaven (> € 200.000) wordt ook de impact op de solvabiliteit en schuldquote daarin meegewogen). 2. Wordt het bedrag nu uit het subsidiepotje gehaald? Kan dit worden toegelicht?	**De impact op de solvabiliteit en schuldquote is minimaal.** **In de meerjarenraming 2025-2028 is al rekening gehouden met een investering van netto 9 miljoen euro. De effecten daarvan zijn al vertaald in de financiële kengetallen.** **De extra gevraagde investering wordt deels gefinancierd door hogere (geïndexeerde) subsidies. Aanvullend worden wettelijke kostenverhaalsbijdragen van ontwikkelaars verwacht die de aanvullende investering dekken.** **Doordat de subsidies al zijn ontvangen is de benodigde voorfinanciering voor dit project minimaal.**