# Aanmelding beeldvormende raadsvergadering

Documentnummer: 2023.20467
Zaakdossiernummer: zk22.05258

| | |
|---|---|
| Aanvrager/portefeuillehouder | L.L.W.C. Laros |
| Onderwerp | Project Centrumgebied Kaatsheuvel |
| Doel | In het centrumgebied van Kaatsheuvel ontstaat leegstand bij winkelpanden. Het centrum wordt daarmee onaantrekkelijk. Gemeente en ondernemers willen dit tij keren. Daarvoor hebben we zicht nodig op de oorzaken. We onderzochten hoe de bestaande planologische capaciteit voor centrumvoorzieningen in Kaatsheuvel, met name detailhandel, zich verhoudt tot de capaciteit die op basis van koopkracht benodigd is. Hierbij keken we ook naar vergelijkbare kernen. Het college wil de gemeenteraad informeren over de onderzoeksresultaten en over de uit te werken oplossingsrichting. |
| Opzet | De externe adviseur presenteert de onderzoeksresultaten via het beeldscherm. De stedenbouwkundige laat met een presentatie via het beeldscherm zien hoe een mogelijke oplossingsrichting ruimtelijk uitwerkt. De gebruikelijke opstelling in de raadzaal is afdoende. |
| Planning (tijdsindeling) | 00.00 Opening door de wethouder<br>00.05 Toelichting op de onderzoeksresultaten door de heer XXX (Rho Adviseurs)<br>00:15 Verkenning mogelijk toekomstbeeld door de heer YYY (Werkplaats voor Stedenbouw)<br>00:25 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door raadsleden<br>00:45 Afsluiting agendapunt |
| Context | De raad stelde geld beschikbaar voor onderzoek naar herontwikkeling in het centrumgebied van Kaatsheuvel. Aanleiding was de constatering van toenemende leegstand, waarbij verdere neergang op de loer ligt. Voor een toekomstbestendig centrumgebied zijn ingrepen nodig.<br>De eerste onderzoeksresultaten zijn gereed. Enkele conclusies zijn dat het centrumgebied compacter moet worden en dat bepaalde centrumvoorzieningen moeten verschuiven. Hiernaar doet het college aanvullend onderzoek. Het eindbeeld voor het nieuwe centrumgebied moet nog worden vastgesteld. |

| | |
|---|---|
| Agendatekst voor publicatie | Het college presenteert de resultaten van onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het centrumgebied in Kaatsheuvel. De eerste conclusies zijn dat het centrumgebied compacter moet worden en dat bepaalde centrumvoorzieningen moeten verplaatsen. |
| Gevraagde datum | 30 november 2023 |