
Centrumplan Voorhout
Ondersteunende afbeeldingen
Inspreektekst raadvergadering
27 juni 2024

Laat uw mening horen Centrumplan Voorhout

Circa 6500 huis aan huis flyers

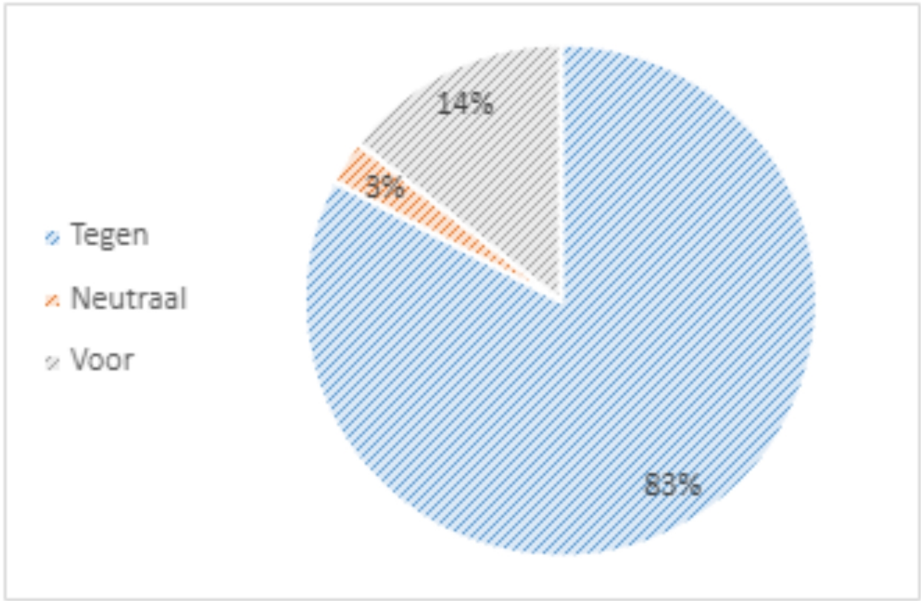
Aantal meningen: 2709

Onderverdeeld in 5 gebieden
Gebied 1: “Oude dorp”
Gebied 2: “Oosthout”
Gebied 3: “Hoogkamer”
Gebied 4: “Voorhout Buiten”
Gebied 5: woont niet in Voorhout



Laat uw mening horen Centrumplan Voorhout

	Aantal meningen	Voor	Tegen	Neutraal
Oude dorp	1067	109	932	26
Oosthout	1002	157	818	27
Hooghkamer	477	107	355	15
Voorhout Buitengebied	47	6	38	3
Buiten Voorhout	70	5	64	1
Onbekend	46	8	34	4



Goed om te weten

4 zone’s met winkels, dienstverlening en zorg

Zone’s

1) Herenstraat zuid-west;
   22 ondernemingen
2) Herenstraat ”midden”
   49 ondernemingen
3) Jacoba van Beierenhof
   10 ondernemingen
4) Oosthoutplein
   13 ondernemingen



Totaal: 94

Leegstand: 2
(H120 + H124)

Traject: VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Centrumvisie Teylingen





VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden

Den Haag Centraal



- Een idee centrum 3 kernen
- Een van de kernen Centrumplan Voorhout



VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Den Haag Laan v NOI

- Centrum van Voorhout over 10 jaar Het is zeer prettig wonen in Voorhout en het dorp kent een rijk verenigingsleven.
- Het centrumgebied is aantrekkelijk, heeft voldoende aanbod om de dagelijkse boodschappen te doen en er zijn goede speciaalzaken.
- Er is veel aantrekkelijke horeca aanwezig om elkaar te ontmoeten.
- De Herenstraat is de belangrijkste winkelstraat van het dorp en is aantrekkelijk en **veilig** ingericht.
- Het plein voor de kerk is ingericht als centrale plek in het centrum om elkaar te ontmoeten.
- De insteek is om de boodschappen-plus functie te behouden.

VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Den Haag Mariahoeve

- Een van de aantrekkelijke kenmerken van het winkelgebied van Voorhout is dat **het centrum vanaf heel Voorhout goed te bereiken is per auto en dat je dicht bij de winkels kunt parkeren.**

- **Het afsluiten van autoverkeer over het spoor zou het centrum minder aantrekkelijk maken om te bezoeken.**

- Het is de **bedoeling dat de parkeerplaatsen in het centrum beschikbaar** blijven voor bezoekers. Parkeervoorzieningen bij de Plus en rondom de Albert Heijn kunnen beter worden benut.

VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Den Haag Mariahoeve

- Het percentage **leegstaande winkelpanden** in het centrum is echter relatief **hoog**. *(tijdens het onderzoek – inmiddels geen leegstand behoudens te verkopen/renoveren panden)*
- Daarom is de inzet om het centrumgebied compacter te maken en te versterken, zodat de huidige functie gewaarborgd blijft.



VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Voorschoten

Jacoba van Beierenhof (AH locatie)

- Albert Heijn meer als trekker richting het centrum van Voorhout te oriënteren.
  Dit kan mogelijk worden gemaakt door de supermarkt de mogelijkheid te geven om uit te breiden en haar oriëntatie meer op de Herenstraat te richten.
  De winkels die nu bij de supermarkt gevestigd zijn, kunnen dan verplaatsen naar leegstaande panden elders in het centrum.

VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



De Vink

Beeldkwaliteit en uitstraling

- Nieuwbouw in het centrum moet altijd passen bij de maat, schaal en uitstraling van het centrum van Voorhout.
- De openbare ruimte en de gebouwen kunnen meer worden vergroend. Dat is enerzijds goed voor de sfeer, beleving en het visueel versmallen van de Herenstraat, anderzijds vanwege de klimaatadaptatie (neerslag en hittestress).

- Het centrumgebied dat loopt tussen de rotonde en Albert Heijn aan de noordzijde tot circa de Boerhaavestraat aan de zuidzijde, wordt onderscheidend gemaakt door de openbare ruimte opnieuw hoogwaardig te herinrichten.
- Het deel in het zuidwesten **dat straks niet meer bij het centrum** hoort wordt ook opnieuw ingericht met een dorpse look, maar *niet meer als onderdeel van de centruminrichting.*

VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Leiden Centraal **5 highlights van uit Centrumvisie**

- Veiligheid: Herenstraat is veilig ingericht;
- Afsluiten: Afsluiten van autoverkeer over het spoor zou het centrum minder aantrekkelijk;
- Bereikbaarheid: Vanaf heel Voorhout dient het centrum goed bereikbaar te zijn;
- Parkeren: parkeerplaatsen dien in het centrum beschikbaar te zijn;
- Compact centrum:
  Het deel in het zuidwesten dat straks niet meer bij het centrum hoort
  Winkels Jacoba van Beierenhof die nu bij de supermarkt gevestigd,
  zijn naar leegstaande panden elders in het centrum.

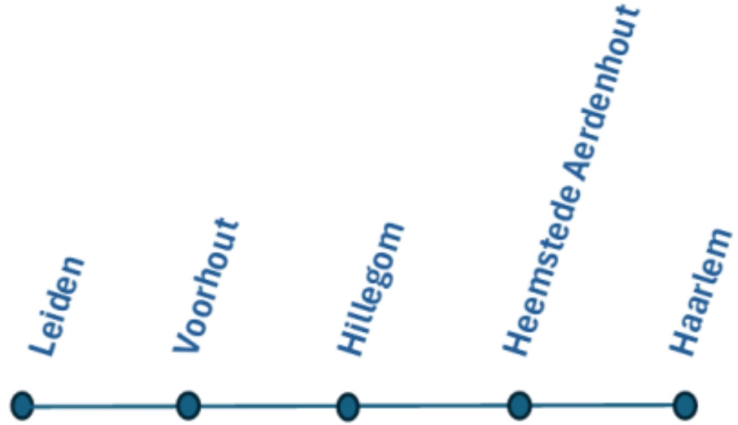
VisieCPV – Stoptrein Den Haag-Leiden



Leiden Centraal

- Door de Raad is de Centrumvisie oktober 2020 vastgesteld.
- Uitvoeringsprogramma Januari 2021
- Quick Wins (tapwaterpunten)
- Start uitwerking Centrumplan

UitwerkingCPV – Stoptrein Leiden-Haarlem



Centrumplan Voorhout





Uitwerking CPV – Stoptrein Leiden - Haarlem



Leiden Centraal

Tijdens het overleg 31-8-2023 “start Uitwerking centrumplan Voorhout” kwamen onder ander de onderstaande punten ter tafel;

- uitleg Centrumplan Voorhout OV met ondertunneling.
- verzoek van Gemeente Teylingen tot proef afsluiting Herenstraat, teruggekoppeld door OV niet wenselijk.
- alternatief voorgesteld proef met snelheidsbeperkende maatregelen.

Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Voorhout

Intercity



Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Hillegom

Intercity



Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Heemstede Aerdenhout

Intercity



Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Haarlem

Intercity



- Uitnodiging 18 april 2024 voor het presenteren van het Centrumplan Teylingen
- 16 mei informatie avond Bestuurscentr
- Aanmelden Koplopers



Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Haarlem

Intercity



- Koplopers Waar kan ik over meepraten?

De komende *zes maanden werkt de gemeente het centrumplan met een beeldkwaliteitsplan verder uit*. De opgaves en oplossingsrichtingen zijn bekend, maar daarbinnen valt nog veel te kiezen, denk bijvoorbeeld aan:

- Wat is handig qua laden en lossen?
- Wat komt er op een plein qua spelen en ontmoeten?
- Waar en hoe voegen we groen toe?
- Waar en hoe parkeren we de fietsen?
- Zijn er aanvullingen nodig wat cultuur en voorzieningen betreft?

Iedereen is welkom om mee te denken.

Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Haarlem

Intercity



- Schriftelijke Vragen VVD aan het College

Technische Vragen

[Herhaal de vragen en geef daaronder het antwoord van het college aan]

Vraag 1: Waarover kan worden geparticipeerd?

Antwoord 1:
Uw indruk van de tekst op de website is juist: er kan worden meegedacht over de nadere uitwerking van de centrumplannen en het beeldkwaliteitsplan. Concreet: de leidende principes van het centrumplan, zoals bijvoorbeeld bereikbaarheid en parkeren staan vast. Dat neemt niet weg dat we altijd bereid zijn te luisteren naar ondernemers, inwoners en andere belanghebbenden. In geval er bijvoorbeeld een idee/plan is, waarmee we de ambities voor het centrum kunnen realiseren, staan we daarvoor open.

Uitwerking CPV – ~~Stoptrein~~ Leiden - Haarlem

Haarlem

Intercity



- Schriftelijke Vragen VVD aan het College

Vraag 2: Kan de informatie op de website over waarover geparticipeerd kan worden, worden aangepast om e.e.a. te verduidelijken?

Antwoord 2:
Onduidelijkheid is onwenselijk. We nemen uw signaal ter harte en zullen er naar kijken met het oog op uw vraag 1 en ons antwoord daarop over de leidende principes die vast staan. Dit zullen we nog nader benoemen op de site.

Downloads 25 juni 2024

- Parkeren centrum
- Verkeersonderzoek
- Koers

Downloads 20 juni 2024

- Parkeren centrum
- Verkeersonderzoek
- Participatie panelen

Centrum Visie – Voorliggend Centrumplan



Vergelijk 5 punten; Centrumvisie - Centrumplan

Veiligheid:
- Visie: Herenstraat is veilig ingericht;
- Plan: Meer veiligheid door minder auto's.

Afsluiten autoverkeer
- Visie: afsluiten van autoverkeer over het spoor zou het centrum minder aantrekkelijk.
- Plan: wel afsluiten van autoverkeer, zelfs een heel deel van het "oude dorp".

Centrum Visie – Voorliggend Centrumplan



Vergelijk 5 highlights uit Centrumvisie - Centrumplan

Bereikbaarheid:

- Visie: Een van de aantrekkelijke kenmerken van het winkelgebied van Voorhout is dat het centrum vanaf heel Voorhout goed bereikbaar te zijn en dat je dicht bij de winkels kunt parkeren.
- Plan: bereikbaar via de Leidsevaart N444

Parkeren:

- Visie: parkeerplaatsen dient in het centrum beschikbaar te zijn
- Plan: 60 parkeerplaatsen komen te vervallen

- Compact centrum:

Visie en Plan Waar gaan de 25 bedrijven zich vestigen in het compacte centrum

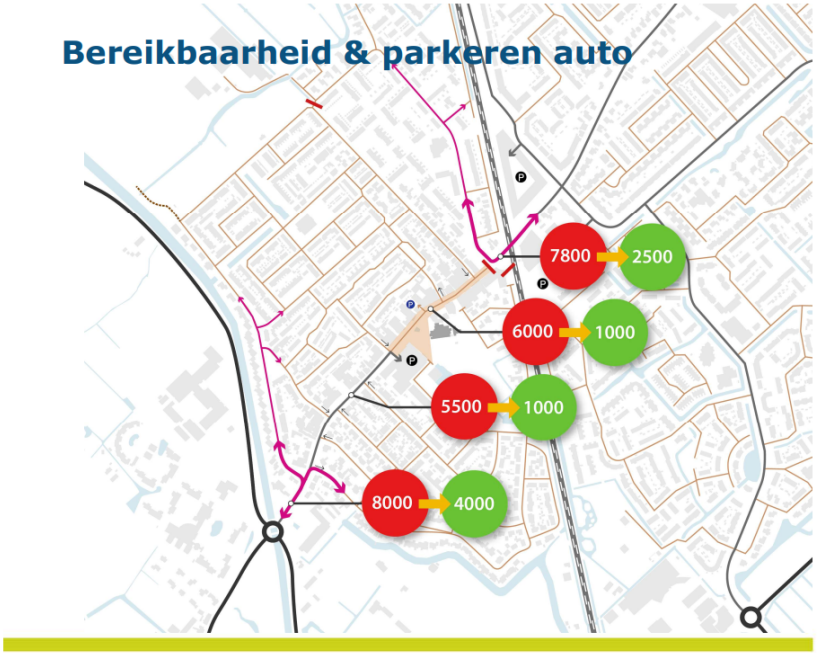
Verkeersbewegingen

Mobiliteitsplan

Metingen gewenste belasting 85%:

Leidsevaart N444: piekmomenten 176% + toekomstig nieuw boekhorst + oude dorp + toekomstige uitbereiding Noordwijk

Oosthoutlaan piekmomenten 132% + oude dorp (Rodes)



gemeente TEYLINGEN

Circa 2750 auto's per dag zijn is doorgaand

Kort samengevat

Ondernemers, bewoners en stakeholders geven duidelijk aan
dat het door de gemeente Teylingen gepresenteerd Centrumplan Voorhout
niet gewenst is.
Voor ondernemers kan dit zelfs het bestaansrecht in gevaar brengen.

Het door de gemeente gepresenteerd Centrumplan strookt niet
met het door de raad vastgestelde Centrumvisie.

Leidende principes, zoals parkeren en bereikbaarheid staan
vast. Deze komen niet overeen met de Centrumvisie en dienen
niet als leidend gekenmerkt te worden.

Verder zien wij de door de wethouders, project- en omgevingsmanager
aangegeven gelijkwaardige samenwerking tussen ontwerpteam
(koplopers) voor de uitwerking en het ontwerp als zeer positief.

Terug rijden naar het juiste Station



Haarlem	Uitwerking Centrumplan
Leiden Centraal	Herijken voorliggend Centrumplan
Den Haag Centraal	Centrumvisie

Moties

Hopelijk hebben wij u meer mee geïnformeerd en U zou ons ten zeerste verbazen wanneer de moties ten aanzien van de Participatie Centrumplan voor Voorhout niet door alle partijen wordt onderschreven.

Bedankt voor uw aandacht

