BASISGEGEVENS	RCE-standaardbegrotingsmodel gebouwd (d.d. 1-12-2021)																			
																				RCE berekening subsidiabele kosten
Rijksmonumentnummer	21275						Eerste jaar	2024												
Monumentnaam	De Berkt						Peildatum	1-11-2021											naam	
Zelfstandig onderdeel	ja						**Kosten ex.BTW**												datum	
Monumentadres	Kasteellaan 1						Standaard	44,94											ons nummer	
Postcode en plaats	5384 TH, HEESCH						Opsteller plan	vlgs. Casadata												
									%											
STABU-code en omschrijving	**Aantal**	**Eenheid**	**Arbeid in uren**	**Arbeid in uren totaal**	**Materiaal**	**Materiaal totaal**	**Onderaanneming totaal**	**Totaal**		**Jaar vd werkz- hden= j)**							**Planjaar 1 bedragen CASCO restau- ratie**	**Planjaar 2 bedragen VERDUUR-ZAMING**	**TOTAAL**	**Verklaring/ reden niet subsidiabel (in te vullen door de RCE)**
00 Algemeen																				
				0,00		0,00	0,00	0,00									-00	0,00	0,00	
Subtotaal 00				0,00		0,00	0,00	0,00									-00	0,00	0,00	
01 Voor het werk geldende bepalingen																				
				0,00		0,00	0,00	0,00									-00	0,00	0,00	
Subtotaal 01				0,00		0,00	0,00	0,00									-00	0,00	0,00	
05 Bouwplaatsvoorzieningen																				
Uitvlakken terrein voor veilige opstelling bouwsteiger	16	1	1,00	16,00		0,00	0,00	719,04		j							719,04	0,00	719,04	
Bouwkraan materialen afvoeren en aanvoeren van dak, dakpannen in kratten, bouwmaterialen ca 1 weken	1	wk	40,00	40,00		464,00	0,00	2.261,60		j							2.261,60		2.261,60	
Stalen steiger monteren, demonteren, huren 8 weken	361	m2	0,15	54,15	1.371,80	10.974,40	0,00	13.407,90		j							13.407,90		13.407,90	
Bouwlift 8 weken	8	wk	0,00	0,00	125,00	1.000,00	0,00	1.000,00		j							1.000,00		1.000,00	
Afdekzeilen na verwijderen dakpannen. Uitslag kap 115 m2	6	st		0,00	351,44	2.108,64	0,00	2.108,64		j							2.108,64	0,00	2.108,64	
Subtotaal 05				110,15		14.547,04	0,00	19.497,18									19.497,18	0,00	19.497,18	
10 Stut- en sloopwerk																				
Stutten t.b.v. werkzaamheden aan de kapconstructie:																				
Stutten t.b.v. aanbrengen nieuwe nokgording	2	1	1	2,00	75,00	150,00	0,00	239,88		j							239,88	0,00	239,88	
Stutten t.b.v. aanbrengen nieuw spant (Jan de Jong) uitvoering	2	1	1	2,00	75,00	150,00	0,00	239,88		j							239,88		239,88	
Stutten t.b.v. aanbrengen halfspant	2	1	1	2,00	75,00	150,00	0,00	239,88		j							239,88		239,88	
Stutten t.b.v. aanbrengen hoekkepers	4	1	1	4,00	75,00	300,00	0,00	479,76		j							479,76		479,76	
Subtotaal 10				10,00		750,00	0,00	1.199,40									1.199,40	0,00	1.199,40	
22 Metsel- en voegwerk																				

Op diverse plaatsen komen solitair en plaatselijk meerdere verzande bakstenen voor om in te boeten. De gevel is bij een restauratie in de jaren 1980-1990 behandeld met een hydrofobeermiddel, deze schade is daartoe te herleiden > vochtophoping, vorstschade)	150	st	1,00	150,00	2,00	300,00	0,00	7.041,00		j						7.041,00	0,00	7.041,00	
Gevel opp. ca 295 m2Plaatselijk (30%) verzand, uitgespoeld en los voegwerk herstellen. Platvol, kalkhoudend zonder cement toevoeging ivm het in het verleden gehydrofobeerde metselwerk	88	m2	0,71	62,83	3,07	270,34	0,00	3.094,01		j						3.094,01	0,00	3.094,01	
Herstel metselwerk onder muurplaat, 5 lagen (tot onder de balklaag) aanmetselen en stucken	12,6	m2	2,19	27,59	3,07	38,71	0,00	1.278,78		j						1.278,78	0,00	1.278,78	
Subtotaal 22				240,43		609,04		11.413,79								11.413,79		11.413,79	
STABU-code t/m 23 NIET van TOEPASSING																			
24 Ruwbouwtimmerwerk																			
Dakruiter met luidklok uit 1754 demonteren, afhalen en opslaan, stijen aanpassen, terug plaatsen. Afhalen en terugplaatsen m.b.v. bouwkraan	5	st	1,00	5,00	5,00	500,00	0,00	724,70		j						724,70		724,70	
Houten zoldervloer planken verwijderen en elders opslaan. (voor verstevigen met 8 IPE140 stalen balken van ca 3,5 m lengte tot aan stalen blk in het midden in de lengte richting van het huis)	77	m2	0,36	27,72			0,00	1.245,74		j						1.245,74		1.245,74	
Houten zoldervloer, aanbrengen 8 IPE140 stalen balken	32	m1	0,75	24,00	35,00	1.120,00	0,00	2.198,56		j						2.198,56		2.198,56	
				0,00		0,00	0,00	0,00								-00		0,00	
Panlatten en tengels verwijderen (na afhalen alle pannen, zie 33)	112	m2																	
Dakbeschot reinigen, na 100 jaar, resten vogelnesten onder de pannen	112	m2	0,09	10,08		0,00	0,00	453,00		j						453,00		453,00	
Herstel dakconstructie: volledig herstel verbinding muurplaat. Verwijderen en terugleggen pannen elders berekend. Partieel verwijderen en herstellen dakbeschot gerekend bij dakbeschot (hieronder)	36	m1	0,18	6,55	31,40	1.130,40	0,00	1.424,55		j						1.424,55	0,00	1.424,55	
Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie: Aanbrengen (ontbrekende) **nok gording.**	32	m1	0,39	12,36	31,40	1.004,80	0,00	1.560,42		j						1.560,42	0,00	1.560,42	
Deels ingerotte gordingen vervangen.	28	m1	0,05	1,27	31,40	879,20	0,00	936,40		j						936,40		936,40	

Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie uit 1900: Aanbrengen 2 halfspanten op de bestaande zijgevels, met verbindingsbalk en stijl en slof 2 stuks a 71mm x171mm in eik. (5000+1200+3500 mm) = 9700 mm	21,6	m1	2,00	43,20	31,40	678,24	0,00	2.619,65		j						2.619,65	0,00	2.619,65	
Herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie: Verplaatsen spant (Jan de Jong) boven dragende muur, aanbrengen nieuw spant boven dragende muur: in eik. (1200+3500 mm) = 4700 mm	14,7	m	2,00	29,40	31,40	461,58	0,00	1.782,82		j						1.782,82		1.782,82	
(P9) herstel en verstevigen te licht uitgevoerde dakconstructie: Aanbrengen 4 hoekkepers uitgevoerd als halfspant op de bestaande zijgevels, met verbindingsbalk en stijl en slof 4 stuks a	43,2	m1	4,00	172,80	31,40	1.356,48	0,00	9.122,11		j						9.122,11	0,00	9.122,11	
Geheel dakbeschot inkorten aan onderzijde. (herstellen met zelfde dimensies als bestaand beschot), i.v.m. gordingen terugtetten op spanten (door verwijderen van bestaande afstands balkjes) naar nieuwe muurplaat.	31,9	m2	1,50	47,85	29,20	931,48	0,00	3.081,86		j						3.081,86	0,00	3.081,86	
Partieel herstel dakbeschot: herstel enkele verrotte delen verder in kap (herstellen met Vuren). Gerekend met	14,5	m2	1,53	22,19	28,20	408,90	0,00	1.405,89		j						1.405,89	0,00	1.405,89	
Aanbrengen geisoleerde dakplaten over bestaand dakbeschot uit 1900: opp, 116 m2	116	m2	2,61	302,76		0,00	0,00	13.606,03		n						-00	13.606,03	13.606,03	
Panlatten en daktengels geheel vernieuwen met nieuwe dakfolie en geheel dakbeschot vernieuwen met vuren g.g.-delen dik 22 mm, **zonder isolatie** - bron: VEH 24/45.001 (2431 / 2712 / ???)	116	m2	2,61	302,76	19,87	2.304,92	0,00	15.910,95		j						15.910,95	0,00	15.910,95	
Subtotaal 24				941,14		9.156,00	0,00	56.072,68								42.466,65	13.606,03	56.072,68	
STABU-code 25 t/m 32 NIET van TOEPASSING																			
33 Dakbedekkingen																			
Verwijderen alle dakpannen en vorsten, opslaan in kratten op de bestaande grond.	112	m2	2,77	40,43		0,00	0,00	1.817,07		j						1.817,07		1.817,07	
Dakpannen herleggen ivm kapconstructie herstel, gerekend met 15% bij leveren oude pannen (18,6 pannen/m2 = 2.083 x.15 = 312) en 93 ectra voor nok verhoging totaal 406 pannnen a 2.	117	m2	2,77	42,24	3,00	1.218,00	0,00	3.116,19		j						3.116,19	0,00	3.116,19	
Nokvorsten herleggen in speciale specie, uitgaan van 30% bijleveren van oude nokvorsten	7,7	m1	2,75	21,18	14,00	107,80	0,00	1.059,40		j						1.059,40	0,00	1.059,40	
Hoekkeper pannen herleggen in speciale specie, uitgaan van 30% bijleveren oude nokvorsten	26,2	m1	3,30	86,46	14,00	366,80	0,00	4.252,31		j						4.252,31	0,00	4.252,31	

Subtotaal 33				107,64		474,60	0,00	10.244,97								10.244,97	0,00	10.244,97	
STABU-code 34 t/m 91 NIET van TOEPASSING																	0,00		
SUBTOTAAL van alle werkzaamheden																**84.821,99**	**13.606,03**	**98.428,02**	
																-00			
Indirecte kosten																			
Algemene bouwplaatskosten			9,00%																
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten																**84.821,99**	**13.606,03**	**98.428,02**	
Algemene kosten			7,00%													7.633,98	952,42	6.889,96	
Subtotaal incl. algemene kosten																**92.455,97**	**14.558,46**	**107.014,42**	
Winst en risico			3,00%													2.773,68	436,75	3.210,43	
Subtotaal incl. winst en risico																**95.229,65**	**14.995,21**	**110.224,86**	
Werken buiten de aanneemsom																			
Coördinatievergoeding en ABK			0,00%																
Subtotaal incl. werken buiten de aanneemsom																**95.229,65**	**14.995,21**	**110.224,86**	
Onvoorzien			0,00%																
Subtotaal incl. onvoorzien																**95.229,65**	**14.995,21**	**110.224,86**	
Directiekosten																-00			
Opstellen instandhoudingsplan			**3,43%**													3.266,38	514,34	3.780,71	
Jaarlijkse begeleiding			7,86%													7.485,05	1.178,62	8.663,67	
Bouwhistorisch onderzoek																-00			
Kosten Architect											**2123,55**	**1060**	**1170**	**760**		**5.113,55**	**0,00**	**5.113,55**	
Ingenieursburo Ulehake Oss 2022-2023																2.353,64	0,00	2.353,64	
Mo. Wa. B .abonnement 2017 t/m 2023											55	55	55	55	60	340,00	0,00	340,00	
MoWa Inspecties 2017-2023											242,25	367,26	248	500	342	1.916,51		1.916,51	
Monumenten Com. Bernheze Advies																	0,00	0,00	
Casadata abonnement														50,82	50,82	101,64	0,00	101,64	
BRIM subsidie aanvraag 2016 Helsdingen											1.544,93					1.544,93	0,00	1.544,93	
BRIM subsidie via Rest. Fonds 2017-2022											1.761,00	1.761,00	1.761,00	1.761,00	1.761,00	-11.739,00	0,00	-11.739,00	
Subtotaal incl Directiekosten																105.612,34	16.688,17	122.300,51	
Leges Gemeente Bernheze:			0,00%													-00	0,00	0,00	
CAR-verzekering			0,00%																
Subtotaal incl. leges en CAR																**105.612,34**	**16.688,17**	**122.300,51**	
Indexeringspercentage			1,70%																
Indexeringsbedrag																			
Subtotaal incl. indexering excl. BTW																105.612,34	16.688,17	122.300,51	
BTW			21,00%													22.178,59	3.504,52	25.683,11	
BTW terug (percentage invullen zonder			0,00%																
TOTAAL GENERAAL																**127.790,94**	**20.192,69**	**147.983,62**	