Noordwijk, 7 april 2024

Geachte fractie(leden) en leden van de gemeenteraad,

Graag brengen wij het navolgende onder uw aandacht.
Op 11 april spreekt de commissie Ruimte over de toekomst van Waikiki. Wij vragen u als fractie om naast uw verstand ook uw hart en uw geweten in deze kwestie te laten spreken. 1 op de 8 werkenden is ons land is arbeidsmigrant. Zij vormen daarmee een steeds belangrijkere rol. Ook in onze lokale en regionale economie. In een welvarende gemeente als Noordwijk hebben zij recht op een passend onderkomen. Waikiki bood dat al 22 jaar tot volle tevredenheid ook van de omwonenden. De feiten op een rij.

Bedrijfsvoering
Sinds 2007 is in Waikiki, met medeweten van de gemeente, onderdak geboden aan arbeidsmigranten. Eerst in 2014 is er een inspectie uitgevoerd door de gemeente, de brandweer en de politie of aan alle (veiligheids) voorschriften werd voldaan. Aanpassingen bleken nodig en die zijn uitgevoerd met wederzijds goedvinden tegen een investering van € 450.000 door de eigenaar van het pand. Daarna werd het licht op groen gezet om de bedrijfsvoering voort te zetten. Tot in 2022 besloten werd tot handhaving onder het mom dat het onderbrengen van arbeidsmigranten niet strookte met het vigerende bestemmingsplan. Past dit in het streven naar een geloofwaardige overheid?

De gemeente heeft 22 jaar toegestaan dat in Waikiki arbeidsmigranten mochten verblijven. Voor veel gevallen, waar sprake is van verschil van mening tussen partijen, wordt voor verjaring een termijn van 20 jaar gehanteerd.

Verblijfsduur
In recente discussies werd stilgestaan bij de begrippen logies (die hotels bieden) en wonen. Over dat laatste werd vastgesteld dat de gemeente geen eigen verordening heeft maar zich baseert op de rechtspraak. Van wonen zou sprake zijn als iemand langer dat drie maanden in een pand verblijft. De praktijk voor Waikiki, waar uitzendorganisatie Charlie Works in de meest recente periode voor onderdak zorgde, wijst uit dat de arbeidsmigranten gemiddeld tussen zes en twaalf weken daar verblijven.

Van wonen is in Waikiki geen sprake omdat de arbeidsmigranten gemiddeld tussen 6 en 12 weken daar verblijven.

De huisvesting
Ook in de Duin- en Bollenstreek verblijven veel arbeidsmigranten in erbarmelijke omstandigheden. Vier man op een kamer is geen uitzondering. In Waikiki verblijven maximaal 64 personen, die met uitzondering van stellen ieder hun eigen kamer hebben. Gemeenschappelijke ruimtes zijn voor hen beschikbaar voor het doorbrengen van vrije tijd. Voor het doen van de was is een aparte kamer met alle denkbare apparatuur aanwezig.

De arbeidsmigranten hebben in Waikiki ieder hun eigen kamer, waardoor privacy en (onderlinge)rust gewaarborgd zijn.

Overlast
Waikiki ligt in de wijk Dobbelmannduin. Gezien de aard van de woningen en ligging in Noordwijk aan Zee een zeer gewilde wijk. Navraag bij de omwonenden heeft geleerd dat de arbeidsmigranten op geen enkele wijze zorgen voor overlast. Een belangrijke reden voor de gemeente om in te grijpen in de Julianastraat waar ook arbeidsmigranten in een voormalig hotel waren ondergebracht. Mede door het aanstellen van een beheerder hebben de omwonenden op geen enkele wijze te maken met overlast. Nu het leeg staat zwellen de zorgen bij de omwonenden aan of die overlast weg zal blijven.

Parkeren
In de discussies over de toekomst van Waikiki is ook het vraagstuk parkeren langsgekomen. Waikiki beschikt over 17 eigen parkeerplaatsen. Ruim voldoende voor het vervoer van de arbeidsmigranten die via hun uitzendorganisatie beschikken over 6 personenauto's, 2 busjes en 30 fietsen. Van parkeeroverlast in de wijk vanwege de aanwezigheid van de arbeidsmigranten is dan ook geen sprake. Was Waikiki nog operationeel als hotel dan zouden er voor de gasten van de 35 hotelkamers minimaal evenzovele parkeerplaatsen nodig zijn.

Als onderkomen voor arbeidsmigranten is er geen probleem voor het bieden van parkeerplaatsen. Die zijn in overvloed (meer dan nodig is) beschikbaar op eigen terrein.

Het belang van arbeidsmigranten

Arbeidsmigranten zijn van essentieel belang voor de lokale en regionale economie. Ook in de politiek wordt dit onderschreven. Deze mensen verdienen een onderkomen waar zij gezien onze welvaartsstaat en hun eigen rechten, recht op hebben. De arbeidsmigranten, die in Waikiki al die jaren verbleven, waren vol lof over het geboden onderdak en de kansen die zij daar hebben gekregen.

Arbeidsmigranten verdienen een onderkomen dat past binnen de standaarden van onze samenleving.

De mogelijke toekomst van Waikiki en de omliggende wijk
Door het ingrijpen van de gemeente staat het pand nu al enkele weken leeg. Als hotel heeft het de status van één ster. Onderzoek heeft uitgewezen dat potentiële gasten niet bereid zijn om daar naar af te reizen. Slopen en een nieuw hotel bouwen stuit naast de noodzakelijke investeringen op het grote probleem van de parkeermogelijkheden (zie hierboven). Langdurige leegstand dreigt waardoor verpaupering op de loer ligt waaronder kraken, wat al eerder tot grote problemen heeft geleid in de wijk. Dat zal zorgen voor een toenemende kritiek vanuit de wijk.

Het besluit van de gemeente zorgt voor een patstelling omdat er geen zicht wordt geboden op een, voor alle partijen aanvaardbare, oplossing kijkend naar de toekomst van Waikiki.

Stap over uw eigen schaduw heen en benut de aanwezige mogelijkheden en uw creativiteit om van 1 plus 1, 3 te maken en zorg voor een voortzetting van een nuttig gebruik van Waikiki als onderkomen voor wisselende groepen arbeidsmigranten, die in onze welvarende gemeente ook een passend onderkomen verdienen. U laat daarmee aan belangrijke werkgevers als de plaatselijke hotels, de strandpaviljoens, restaurants kwekerijen, productiebedrijven alsook De Keukenhof zien dat u een bijdrage wenst te leveren aan het welbevinden van hun medewerkers. Een belangrijk gevolg van de ontstane situatie is dat de 64 arbeidsmigranten andere woonplekken in Noordwijk en directe omgeving innemen, die daarom niet beschikbaar zijn voor zoekende Noordwijkers.

Bij voorbaat dank voor uw begrip en medewerking.
Met vriendelijke groeten,

xxx