



**gemeente
Haarlemmermeer**

**ANTERIEURE OVEREENKOMST
DEELGEBIED 5
BUITENPLAATS POST VAN KRAYENHOFF CRUQUIUS**

Partijen:

GEMEENTE HAARLEMMERMEER

en

ONTWIKKELCOMBINATIE POST VAN KRAYENHOFF B.V.

**2 december 2025
Definitieve versie, BBS**

Paraaf Gemeente:

Paraaf Ontwikkelaar:



1 Inhoudsopgave

1. Definities.....	5
2 Doel van de Overeenkomst.....	10
3 Uitgangspunten van deze Overeenkomst.....	11
4 Overleg.....	11
5 Ontwerpproces voor Deelgebied 5.....	12
6 Kaders ontwerpproces.....	13
7 Planologische medewerking.....	14
8 Bevoegdhedenovereenkomst.....	15
9 Bouwrijp maken Openbaar Gebied.....	16
10 Woonrijp maken en oplevering Openbaar Gebied.....	17
11 Aanbesteding.....	20
12 Dezoningering en Hindercontour(en) wijziging Deelgebied 1-4.....	20
13 Woningbouwcategorieën.....	23
14 Historische Plankosten (NIET OPENBAAR).....	31
15 Plankosten (NIET OPENBAAR).....	32
16 Financiële bijdrage (NIET OPENBAAR).....	33
17 Bijdrage direct verbonden bovenwijkse voorzieningen (NIET OPENBAAR).....	34
18 Nadeelcompensatie (NIET OPENBAAR).....	35
19 Zekerheidstelling (NIET OPENBAAR).....	36
20 Planning.....	38
21 Semi publiek openbaar gebied.....	38
22 Juridische Levering Openbaar Gebied.....	39
23 Wettelijke rente.....	40
24 Overdracht van rechten en verplichtingen.....	40
25 Informatieverstrekking nabijheid luchthaven Schiphol.....	41
26 Inwerkingtreding, looptijd en beëindiging van deze Overeenkomst.....	41
27 Boete.....	43
28 Ondeelbaarheid Overeenkomst.....	43
29 Publicatie, geheimhouding en de Wet open overheid.....	44
30 Hoofdelijkheid.....	44
31 Toepasselijk recht en geschillenregeling.....	44
32 Slotbepalingen.....	45
33 Bijlagen.....	45

**ANTERIEURE OVEREENKOMST
DEELGEBIED 5 POST VAN KRAYENHOFF CRUQUIUS**

Partijen:

I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Haarlemmermeer**, kantoorhoudende aan de Taurusavenue 100, 2132 LS Hoofddorp (correspondentieadres: Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73540374, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtsbesluit d.d. 9 juli 2024, registratienummer 11140596, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Teammanager Grondzaken, [REDACTED] handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van _____ met kenmerk _____, hierna ook te noemen de "**Gemeente**";

en

II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Ontwikkelcombinatie Post van Krayenhoff B.V.**, kantoorhoudende aan de Parallellweg 8, 1948 NM Beverwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 99007061, te dezen vertegenwoordigd door haar vennoten:

- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cruquius B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81997213, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen en zelfstandig bevoegd algemeen directeur de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SGB Ontwikkeling en Bouw B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81249861, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen en zelfstandig bevoegd algemeen directeur [REDACTED] en
- De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Polderstaete Cruquius Ontwikkeling B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82235023, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen en zelfstandig bevoegd algemeen directeur [REDACTED]

Hierna ook te noemen de "**Ontwikkelaar**";

de Gemeente en de Ontwikkelaar hierna ieder afzonderlijk ook te noemen "**Partij**" en gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**".



Overwegingen:

- A. [REDACTED] s eigenaar van de percelen grond, gelegen aan de Bennebroekerdijk te Zwaanshoek, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, nummers 6393 en 2236, ter grootte van in totaal 21.330 m², een en ander zoals met rode arcering aangegeven op de tekening met nummer 252880 de dato 23 oktober 2025, die als bijlage 1 aan deze Overeenkomst is gehecht. [REDACTED] hierna ook te noemen de "**Grondeigenaar**".
- B. De Ontwikkelaar is, op basis van een onherroepelijke en onvoorwaardelijke samenwerkings- c.q. koopovereenkomst met de Grondeigenaar, gerechtigd tot verkrijging van het eigendom van de in overweging A. genoemde percelen grond alsmede is zij gerechtigd tot verkrijging van de percelen grond, gelegen aan de Bennebroekerdijk te Zwaanshoek, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, nummers 2225 (gedeeltelijk) en 8516 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 4.325 m², een en ander zoals met rode arcering is aangegeven op de als bijlage 1 aangehechte tekening. Deze percelen en de percelen zoals genoemd in overweging A, worden hierna aangeduid als "**Deelgebied 5**".
- C. De Ontwikkelaar is voornemens om voor eigen rekening en risico op Deelgebied 5", woningbouw te realiseren, hierna aangeduid als het "**Project**". De Ontwikkelaar heeft daartoe alle ontwikkelrechten en -plichten overgenomen van de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Polderstaete B.V. en Smit's Bouwbedrijf B.V. en de Grondeigenaar. De Ontwikkelaar is een samenwerkingsverband tussen (een vennootschap van) de Grondeigenaar, in zijn hoedanigheid van 'ultimate beneficial owner' van Polderstate B.V. en (een vennootschap van) de [REDACTED] in zijn hoedanigheid van 'ultimate beneficial owner' van Smit's Bouwbedrijf B.V..
- D. De Gemeente, Polderstaete B.V. en Smit's Bouwbedrijf B.V. zijn op 13 oktober 2022 een intentieovereenkomst aangegaan welke driemaal verlengd is middels een allonge. De eerste verlenging heeft plaatsgevonden op 13 oktober 2023, de tweede verlenging op 11 juli 2024 en de derde verlenging op 2 juli 2025. In de tweede en derde verlenging is de afspraak gemaakt dat de historische plankosten ad. € [REDACTED] (voor de periode van 13 oktober 2022 tot 13 juli 2024, € [REDACTED] (voor de periode van 13 juli 2024 tot 1 juli 2025) en [REDACTED] (voor de periode van 1 juli 2025 tot en met 31 december 2025) op basis van werkelijk gemaakte kosten in rekening gebracht zullen worden in de anterieure overeenkomst.
- E. Partijen zijn in de tweede verlenging eveneens overeengekomen dat het 80% Programma van Eisen, uitgewerkt zal worden tot een PvE transformaties Cruquius, dat er een koppeling dient te komen tussen Deelgebied 1-4 en Deelgebied 5 en dat de Dezonering van het



- Deelgebied 1-4 onderdeel van het onderzoek van de haalbaarheid van het Project gaat worden om een aangrenzende ontwikkeling, ook wel Werfkwartier genoemd, mogelijk te maken, waarover in deze anterieure overeenkomst voor het Project afspraken gemaakt zullen worden.
- F. De ontwikkeling op Deelgebied 5 is onderdeel van de totaal ontwikkeling Post van Krayenhoff, de uitvoering van het Project en de ontwikkeling van Deelgebied 1-4 tezamen. Partijen streven naar de totale ontwikkeling van Deelgebied 1-4 en Deelgebied 5 als einddoel. Gelet op de noodzakelijkheid van de Dezoning van de Wgh-inrichting in het Deelgebied 1-4, de effecten daarvan op de bedrijfsvoering, en de kosten en waardedalingen die daarmee gepaard gaan, ligt het voor de hand de Dezoning tezamen en tegelijkertijd met de ontwikkeling van Deelgebied 5 met één Planologische Maatregel te regelen.
- G. De Gemeente heeft een PvE transformaties Cruquius opgesteld welke op 20 november (12570586) door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit is een openbaar stuk en derhalve niet als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht. De Gemeente heeft eveneens een onverplicht Gebiedsgericht programma transformaties Cruquius met betrekking tot de infrastructuur voor het Plangebied en buurtontwikkelingen op 2 december 2025 (12778578) vastgesteld.
- H. Ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst heeft de Ontwikkelaar in het/de opstal(len) op het perceel/de percelen AD 2659 en AD 2660 ingericht met 200 opvangplekken voor de opvang van (oorlogs)vlichtelingen. Momenteel is de Gemeente huurder van deze opvangplekken.
- I. Het Project betreft een kostenverhaalsplichtige bouwactiviteit in de zin van artikel 8.13 Omgevingsbesluit waarvan de realisatie niet mogelijk is binnen het vigerende omgevingsplan zodat een Planologische Maatregel benodigd is.
- J. De Ontwikkelaar is er mee bekend dat het Project is gelegen in een gebied dat door de netbeheerder Liander is aangewezen als een congestiegebied, zodat de beschikbaarheid van elektrische stroom op dit moment geen gegeven is.
- K. De Gemeente is onder de voorwaarden zoals vermeld in deze Overeenkomst in beginsel bereid om zich – onder behoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – in te spannen om publiekrechtelijke medewerking aan de Planologische Maatregel te verlenen.
- L. Partijen zijn gelet op het vorenstaande in overleg getreden en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken in deze Overeenkomst vast te leggen.



- M. Deze Considerans vormt een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.
- N. Deze Overeenkomst zal pas namens de Gemeente worden ondertekend en daarmee tussen Partijen tot stand komen na bestuurlijke besluitvorming door of namens het college van burgemeester en wethouders.
- O. Nadat deze Overeenkomst tot stand is gekomen, zal het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad verzoeken om financiële middelen ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst ter beschikking te stellen. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om deze Overeenkomst te ontbinden indien de gemeenteraad besluit om de gevraagde financiële middelen niet ter beschikking te stellen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Definities

In deze Overeenkomst verstaan Partijen onder:

- 1.1 Beeldkwaliteitsplan: het voor Deelgebied 5 door de Ontwikkelaar nader op te stellen beeldkwaliteitsplan welke door de gemeenteraad gelijktijdig met de Planologische Maatregel vastgesteld zal worden.
- 1.2 Bestek: de door de Ontwikkelaar op te stellen zogenaamde RAW-Bestekken (Rationalisatie en Automatisering Grond-, Water- en Wegenbouw) met bijbehorende technische omschrijvingen en tekeningen inzake het Bouw- en Woonrijp maken.
- 1.3 Betaalbare koopwoning: een woning met maximaal een vrij op naam koopprijs ter hoogte van de betaalbaarheidsgrens zoals die (jaarlijks) wordt vastgesteld door de Rijksoverheid (€ 405.000,00 in 2025).
- 1.4 Betaalbare woningsegment: Sociale huurwoning, Midden huurwoning en Betaalbare koopwoning tezamen.
- 1.5 Bouwprogramma: het door en voor rekening en risico van de Ontwikkelaar te realiseren bouwprogramma in Deelgebied 5 bestaande uit 75 woningen onderverdeeld in grondgebonden en gestapelde woningen en bijbehorende parkeerplaatsen.
- 1.6 Bouwrijp maken: de uitvoering van (onder andere) de navolgende werkzaamheden:
 - a. Het uit hoofde van wetgeving, de besluiten van hogere overheden, het



omgevingsplan en het vigerende archeologiebeleid vereiste archeologisch bodemonderzoek;

- b. Het verwijderen van grond die niet voldoet aan de kwaliteit behorende bij de toekomstige functie, het verwijderen van bodemvreemde materialen uit de bodem en het saneren van het grondwater en eventuele aanvullende acties conform de eisen van het bevoegd gezag;
- c. Het verwijderen en afvoeren van de bovengrondse en ondergrondse obstakels die de realisering van de toekomstige bestemming zouden kunnen belemmeren, waaronder niet gesprongen explosieven;
- d. Het dempen van watergangen en het verrichten van het nodige grondwerk (met inbegrip van egaliseren, ophogen, grondverbetering, afgraven en de aanleg van drainage);
- e. Het bereikbaar maken van Deelgebied 5 door middel van tijdelijke bouwwegen en de aanleg van bouwstroom en -water;
- f. De aanleg van de nutsvoorzieningen (energie, riolering, water en elektriciteit) en de communicatie- en informatie-infrastructuur (telefoon, radio, tv en internet), omvatende zowel de hoofdleidingen als de huisaansluitingen.

1.7 BRO: Wet basisregistratie ondergrond.

1.8 BW: Burgerlijk Wetboek.

1.9 Considerans: de overwegingen, voorafgaande aan deze Overeenkomst.

1.10 Deelgebied 1-4: de percelen grond kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, nummers, 2446, 2660, 2658, 2659, 2874, 4722, 10022, 2449, 4721, 2453, 2652, 2653, 10023, 2655, 2656, 2657, 2452, 2448, 3501, 2875, 12989, 12988, 12987, 2876, 8511, 8510, 10426 en 4821, een ander met oranje arcering weergegeven op bijlage 4. Op deze percelen zijn rechten van opstal gevestigd welke rusten bij (een) aan de Ontwikkelaar gelieerde vennootschap(pen), het bloot eigendom hiervan rust bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

1.11 Deelgebied 5: de percelen grond kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, nummers 2236, 6393, 2225 (gedeeltelijk) en 8516 (gedeeltelijk), een en ander weergegeven op bijlage 1.

1.12 Dezoning: Is een term uit het ruimtelijk ordeningsrecht in Nederland. Het betekent het wijzigen van de functie van een stuk grond in het omgevingsplan, zodat bepaalde bedrijfstypen/ hindercategorieën daar niet langer zijn toegestaan.



- 1.13 DO-Bouwplan: het door de Ontwikkelaar te vervaardigen definitief ontwerp voor het Project.
- 1.14 DO-Openbaar gebied: Het door de Ontwikkelaar te vervaardigen definitief ontwerp voor de inrichting van het Openbaar gebied, waaruit onder andere de aansluiting van het Project op de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur. Dit ontwerp dient te voldoen aan de LIOR.
- 1.15 GBO: gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580.
- 1.16 Gebiedsgericht programma transformatie Cruquius: de uitgangspunten voor de volgorde van de transformaties alsmede de fasering van de maatregelen voor de gebiedsontsluiting in relatie tot de woningbouw en de verdeling van de kosten voor deze maatregelen. Het Gebiedsgericht programma is bekend bij en in het bezit van Ontwikkelaar en derhalve niet als bijlage bij deze Overeenkomst gevoegd.
- 1.17 Hindercontour(en) wijziging: het verlagen van de feitelijke overlast van hindercontouren met het doel dat woningbouw in Werfkwartier mogelijk gemaakt wordt.
- 1.18 Huisvestingsverordening: de geldende huisvestigingsverordening van de gemeente Haarlemmermeer (thans de Huisvestingsverordening Haarlemmermeer 2018 Eerste Wijziging).
- 1.19 Inkoopbeleid: het geldende inkoopbeleid van de gemeente Haarlemmermeer (thans het Inkoopbeleid Gemeente Haarlemmermeer 2025, vastgesteld door het college op 24 juni 2025).
- 1.20 Juridische Levering: de juridische levering, zijnde het vervullen van de voor eigendoms-overdracht vereiste formaliteiten als bedoeld in artikel 3:89 BW (ondertekening van de notariële akte en inschrijving van een afschrift daarvan in de daartoe bestemde openbare registers).
- 1.21 Kwaliteitsteam: het orgaan dat voor de transformaties van Cruquius opgericht wordt. Op basis van het PvE transformatie Cruquius, het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen en het nader op te stellen Beeldkwaliteitsplan toetst het Kwaliteitsteam de Ontwerpdocumenten. Zij geeft gevraagd en ongevraagd advies met betrekking tot de (ruimtelijke) kwaliteit en ruimtelijke vraagstukken die in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst spelen. Het Kwaliteitsteam bewaakt en bevordert de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van de Ontwerpdocumenten, de inrichting van het Openbaar Gebied en de civieltechnische werken. Het Kwaliteitsteam bestaat onder andere uit:
- een (polder)architect;
 - een stedenbouwkundige;



- en een landschapsarchitect.
- 1.22 LIOR: de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Haarlemmermeer 1.1 2025, die als bijlage 3 bij deze Overeenkomst is gevoegd.
- 1.23 Middensegment huurwoning: een huurwoning met bij iedere huurovereenkomst een aanvangshuurprijs tussen de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a van de Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 900,07 in 2025) en die niet hoger is dan het bij of krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte vastgestelde bedrag zijnde de maximale huurprijs bij 186 punten volgens het woningwaarderingstelsel.
- 1.24 Middensegment woningen: de middensegment woningen bestaan uit een gedifferentieerd aanbod Midden huurwoning en/of Betaalbare koopwoningen
- 1.25 Omgevingsvisie: de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 maart 2022.
- 1.26 Onherroepelijk: rechtens onaantastbaar.
- 1.27 Ontwerpdocumenten: de door de Ontwikkelaar nog te vervaardigen ontwerpdocumenten waaronder het Beeldkwaliteitsplan, het VO- en DO-Bouwplan en VO- en DO-Openbaar gebied voor het Project.
- 1.28 Openbaar Gebied: de in Deelgebied 5 door en voor rekening en risico van de Ontwikkelaar te ontwikkelen en te realiseren ruimte, die na de oplevering een openbaar karakter krijgt in de zin van de APV en eigendom van de Gemeente wordt, met inbegrip van alle Voorzieningen van Openbaar Nut (bijvoorbeeld ten behoeve van waterhuishouding en riolering). De exacte begrenzing van het Openbaar Gebied zal uitgewerkt zijn in het DO-Openbaar gebied.
- 1.29 Overeenkomst: de onderhavige anterieure overeenkomst.
- 1.30 Plangebied: Deelgebied 1-4 en Deelgebied 5 tezamen, dat met zwarte stippellijn is ingekaderd op de tekening welke als bijlage 4 aan deze Overeenkomst is gehecht.
- 1.31 Planning: de tijdsplanning van de ontwikkeling en de realisatie van het Project, waarvan de op de datum van ondertekening van de Overeenkomst vigerende versie (versie d.d. 7 oktober 2025) is aangehecht als bijlage 5 .



- 1.32 Planologische Maatregel: een besluit tot wijziging van het omgevingsplan gericht op het Project met inbegrip van de Dezonering.
- 1.33 Project: alle werkzaamheden in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder de ontwikkeling en de realisatie van het Bouwprogramma en het Openbaar Gebied.
- 1.34 PvE Transformaties Cruquius: De gemeentelijke kaders voor de transformaties van Cruquius, die op 20 november 2025 (2570586) door de gemeenteraad zijn vastgesteld en waaraan het Project dient te voldoen. Het PvE Transformatie Cruquius is bekend bij en in het bezit van de Ontwikkelaar en derhalve niet als bijlage bij deze Overeenkomst gevoegd.
- 1.35 Semi publiek openbaar gebied: de ruimte die niet behoort tot het Openbaar Gebied, die niet in eigendom zal worden overgedragen aan de Gemeente en die (gemeenschappelijk) privaat zal worden gebruikt en zal worden onderhouden door de kopers/eindgebruikers van Deelgebied 5. Het een en ander zal ten tijde van het uitwerken van de Ontwerpdocumenten nader vormgegeven en begrensd worden.
- 1.36 Sociale huurwoning: een huurwoning met bij iedere huurovereenkomst een aanvangshuurprijs die in het jaar dat de betreffen de huurovereenkomst is gesloten ligt onder de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 900,07 in 2025).
- 1.37 Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen: het door de Ontwikkelaar vervaardigde (concept) schetsontwerp dat als uitgangspunt geldt voor het Project, welke als bijlage 6 aan deze Overeenkomst is gehecht.
- 1.38 Toegelaten Instelling: een door de Minister als zodanig op grond van artikel 19 Woningwet aangewezen instelling.
- 1.39 Toets- en overdrachtsprotocol: het protocol voor de toetsing en overdracht van het Openbaar Gebied aan de Gemeente (versie mei 2017), die als bijlage 7 aan deze Overeenkomst is gehecht.
- 1.40 VO-Bouwplan: het door de Ontwikkelaar te vervaardigen voorlopig ontwerp voor het Project.
- 1.41 VO-Openbaar gebied: Het door de Ontwikkelaar te vervaardigen voorlopig ontwerp voor de inrichting van het Openbaar gebied, waaruit onder andere de aansluiting van het Project op de bestaande onder- en bovengrondse infrastructuur blijkt. Dit ontwerp dient te voldoen aan de LIOR.

- 1.42 Voorzieningen van Openbaar Nut: de in Deelgebied 5 aan te leggen wegen, openbare parkeergelegenheden, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, waterpartijen, watergangen, bermen, bermsloten en andere waterhuishoudkundige voorzieningen (met inbegrip van drainagevoorzieningen), bruggen, tunnels en andere kunstwerken, plantsoenen en andere groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, sierende elementen (beelden, sculpturen), openbare verlichting, brandkranen, voorzieningen ten behoeve van het verkeer, voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, straatnaamborden, alsmede de overige voorzieningen met een openbaar karakter.
- 1.43 Werfkwartier: de ontwikkeling op de naast gelegen percelen_kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AD, nummers 2676, 2677, 10470, 104696, 10463, 10468, 10467, 10466, 10451, 10465, 10464 en 4342, zoals een en anders is aangegeven met gele arcering op bijlage 4. Deze percelen zijn eigendom van Dura Vermeer, die ook de (her)ontwikkeling van deze percelen op zich zal nemen.
- 1.44 Woonbeleidsprogramma: het Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019-2025: Het verschil maken, vastgesteld door de gemeenteraad op 16 januari 2020.
- 1.45 Woonrijp maken: het in definitieve vorm afwerken van het Openbaar Gebied, gereed voor gebruikdoeleinden op grond van een door de Gemeente vastgesteld DO-Openbaar gebied. Het Woonrijp maken omvat mede het aanleggen van de ontsluiting(en) en de Voorzieningen van Openbaar Nut.

De in deze Overeenkomst gebruikte definities kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of het meervoud worden gebruikt.

2 Doel van de Overeenkomst

- 2.1 Het doel van deze Overeenkomst is om - vooruitlopend op de totale ontwikkeling van het Plangebied - de Ontwikkeling van Deelgebied 5, een woonfunctie en/of opvangfunctie voor het Cementgebouw in Deelgebied 1-4 (perceel AD 2659) en de ontwikkeling op het Werfkwartier mogelijk te maken, alsmede het Bouwrijp en Woonrijp maken van Deelgebied 5. Hieronder wordt mede verstaan de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van het Openbaar Gebied. De bouwrijpe grond zal vervolgens door de Ontwikkelaar worden bebouwd overeenkomstig het dan geldende omgevingsplan. Het doel van deze Overeenkomst is tevens om afspraken te maken over de ruimtelijke, stedenbouwkundige, civieltechnische, programmatische en financiële aspecten alsmede over de planning en fasering.

- 2.2 Op basis van het PvE en de volgordelijkheid zoals opgenomen in het Gebiedsgericht programma transformatie Cruquius wordt - ten tijde van het aangaan van deze Overeenkomst - het gesprek met Dura Vermeer voor een intentieovereenkomst voor het Werfkwartier opgepakt. Onder voorwaarde dat de Ontwikkelaar het bloot eigendom van Deelgebied 1-4 heeft gekocht al dan niet onder voorwaarde van bestemmingswijziging van Deelgebied 1-4 en de Gemeente voldoende ambtelijke capaciteit en (financiële) middelen beschikbaar kan stellen, komen Partijen overeen dat zij zich gezamenlijk inspannen om de gesprekken voor een intentieovereenkomst voor Deelgebied 1-4 te starten uiterlijk bij de ondertekening van een anterieure overeenkomst voor het Werfkwartier. Partijen zien het gezamenlijk belang van een spoedige ontwikkeling van Deelgebied 1-4 met als doel om te komen tot een totaal ontwikkeling van het Plangebied. Partijen zullen in de stuurgroep onderzoeken of, en indien mogelijk op welke wijze, dit proces opgepakt kan worden en waar mogelijk versneld kan worden.

3 Uitgangspunten van deze Overeenkomst

- 3.1 Partijen gaan deze Overeenkomst aan teneinde de financiële afspraken omtrent de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan de Planologische Maatregel voor het Project vast te leggen. Deze financiële afspraken hebben (onder andere) betrekking op:
- a. kostenverhaal; en
 - b. de financiële bijdrage in de zin van artikel 13.22 Omgevingswet ('financiële bijdrage Haarlemmermeer'); en
 - c. het verhaal van nadeelcompensatie.
- 3.2 Deze Overeenkomst kwalificeert als anterieure overeenkomst in de zin van artikel 13.13 Omgevingswet.
- 3.3 Voorts leggen Partijen in deze Overeenkomst de voorwaarden vast die de Ontwikkelaar in acht dient te nemen bij de ontwikkeling en realisatie van het Project en de (her)inrichting van het Openbaar Gebied.
- 3.4 Deze Overeenkomst verplicht de Ontwikkelaar niet om tot realisatie van het Project over te gaan. Indien de Ontwikkelaar tot realisatie van het Project overgaat, is zij verplicht deze bepalingen in deze Overeenkomst in acht te nemen. Realisatie van Deelgebied 5 houdt geen verplichting in om Deelgebied 1-4 te realiseren.

4 Overleg

- 4.1 Partijen zullen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst overleg plegen zo dikwijls als Partijen dit wenselijk en nodig achten.

- 4.2 Teneinde dit overleg constructief te laten verlopen, zullen Partijen een projectgroep instellen. Partijen zullen beide minimaal één vertegenwoordiger aanwijzen die namens de Ontwikkelaar en namens de Gemeente zullen deelnemen aan deze overleggen. De Gemeente zal alle communicatie laten verlopen middels deze vertegenwoordigers. Bij ontstentenis van (één van) deze vertegenwoordiger(s) is zij bevoegd zich door een vervangende vertegenwoordiger te laten vertegenwoordigen.
- 4.3 Partijen hebben vooruitlopend op het sluiten van deze Overeenkomst een stuurgroep ingesteld. In deze stuurgroep is de Ontwikkelaar vertegenwoordigd door een algemeen directeur van haar vennoot Polderstaete Cruquius Ontwikkeling B.V., door de algemeen directeur van haar vennoot Cruquius B.V. en door haar projectontwikkelaar, de Gemeente wordt vertegenwoordigd door haar ambtelijk opdrachtgever en de projectmanager van het Plangebied. Bij ontstentenis van (één van) deze vertegenwoordiger(s) is zij bevoegd zich door een vervangende vertegenwoordiger te laten vertegenwoordigen.
- 4.4 In de stuurgroep wordt de voortgang van het Project besproken, de projectgroep zal in principe maandelijks aan de stuurgroep rapporteren over de voortgang van de werkzaamheden. In de stuurgroep zullen tevens besluiten genomen worden waarover in de projectgroep geen overeenstemming is bereikt. De besluitvorming vindt plaats op basis van unanimiteit.
- 4.5 Indien de stuurgroep geen unanimiteit weet te bereiken over een voorgelegd besluit, kan zij een gesprek met de, voor dit Project verantwoordelijk, wethouder aanvragen om tot gezamenlijke besluitvorming te komen.
- 4.6 De stuurgroep vindt circa één keer in de twee maanden plaats, of zo vaak als dat Partijen noodzakelijk achten.
- 4.7 Het overleg, zowel in de projectgroep als in de stuurgroep, geschiedt voortvarend en in een open werkproces. Partijen zullen elkaar de nodige informatie aanleveren om te (kunnen) voldoen aan het bepaalde in deze Overeenkomst.

5 Ontwerpproces voor Deelgebied 5

- 5.1 De Ontwikkelaar stelt, op basis van het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen, voor eigen rekening en risico een VO-Bouwplan voor Deelgebied 5 op en legt deze ter toetsing en goedkeuring voor aan het Kwaliteitsteam. Het VO-Bouwplan voorziet in een globale onderbouwing waaruit blijkt welke functies conform het PvE transformaties Cruquius en woningbouwcategorieën het DO-Bouwplan zal bevatten en op welke wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte die daaruit voortvloeit.

- 5.2 Op basis van het op grond van artikel 5.1 en nader te noemen artikel 5.4 goedgekeurde VO-Bouwplan stelt de Ontwikkelaar voor eigen rekening en risico het DO-Bouwplan op en legt deze ter toetsing en goedkeuring voor aan het Kwaliteitsteam. Het DO-Bouwplan zal in een gedetailleerde onderbouwing voorzien waaruit blijkt welke functies en welke woningbouwcategorieën het ontwerp bevat en op welke wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte die daaruit voortvloeit. Tevens zal de Ontwikkelaar het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen nader uitwerken tot een Beeldkwaliteitsplan, welke ter toetsing en goedkeuring aan het Kwaliteitsteam voorgelegd dient te worden en welke conform artikel 7 van deze Overeenkomst in procedure gebracht zal worden.
- 5.3 De Ontwikkelaar stelt, op basis van het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen en de LIOR, voor eigen rekening en risico een VO-Openbaar gebied voor Deelgebied 5 op en legt dit aan de Gemeente voor ter toetsing. Na goedkeuring hiervan stelt de Ontwikkelaar een DO-Openbaar gebied op en legt deze ter toetsing en goedkeuring voor aan de Gemeente.
- 5.4 Telkens na ontvangst van een door de Ontwikkelaar opgesteld ontwerp, beslist het Kwaliteitsteam c.q. de Gemeente omtrent goedkeuring hiervan. Het Kwaliteitsteam c.q. de Gemeente spant zich in om binnen acht (8) weken na ontvangst tot een besluit te komen. Deze termijn loopt pas vanaf het moment dat het Kwaliteitsteam c.q. de Gemeente een ontvankelijk ontwerp heeft ontvangen waarbij de documenten zoals genoemd in artikel 5.3 moeten voldoen aan de indieningsvereisten van de LIOR. Indien het betreffende ontwerp niet wordt goedgekeurd, wordt de Ontwikkelaar schriftelijk geïnformeerd over de voorgestane wijzigingen. De Ontwikkelaar dient die wijzigingen te verwerken in het betreffende ontwerp en deze opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan het Kwaliteitsteam c.q. de Gemeente. Een ontwerp zal niet eerder getoetst en goedgekeurd worden alvorens een voorgaand ontwerp is goedgekeurd.
- 5.5 Het toetsingsproces zoals omschreven in dit artikel is uitsluitend bedoeld om de passendheid binnen de afspraken in deze Overeenkomst vast te stellen en laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de Gemeente onverlet.

6 Kaders ontwerpproces

- 6.1 De Ontwikkelaar neemt bij de realisatie van het Project het navolgende in acht:
- a. de vigerende wet- en regelgeving en overige dwingendrechtelijke voorschriften en normen van hogere overheden, waaronder de instanties van de Europese Unie, alsmede het vigerend (al dan niet decentrale) overheidsbeleid, hieronder mede doch niet uitsluitend begrepen:
 - (i) De Omgevingsvisie;



- (ii) PvE Transformaties Cruquius;
 - (iii) Gebiedsgericht programma transformatie Cruquius;
 - (iv) Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer;(v) Aanbestedingswet 2012;
 - (vii) Inkoopbeleid;
 - (viii) LIOR;
 - (ix) het Toets- en overdrachtsprotocol.
- b. de Planologische maatregel;
 - c. het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen;
 - d. de Ontwerpdocumenten;
 - e. de Planning
- 6.2 Indien een hiervoor in artikel 6.1 vermeld document krachtens de in deze Overeenkomst voorziene besluitvorming wijzigt, treedt een aldus gewijzigd document vanaf het moment tot besluit van wijziging in de plaats van het desbetreffende, hiervoor in artikel 6.1 vermelde document.
- 6.3 Ingeval van tegenstrijdigheden tussen de hiervoor in artikel 6.1 aangeduide documenten geeft de in artikel 6.1 vermelde volgorde van vermelding de rangorde van de desbetreffende documenten weer, waarbij het eerdergenoemde document voorgaat op het later genoemde document.

7 Planologische medewerking

- 7.1 De Gemeente is in beginsel bereid om – met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid – publiekrechtelijke medewerking aan de Planologische Maatregel te verlenen. Onder publiekrechtelijke medewerking verstaan Partijen: de verplichting van de Gemeente om zich – op basis van de door de Ontwikkelaar met inachtneming van in ieder geval de in artikel 7.2 genoemde documenten in te dienen aanvraag voor een Planologische Maatregel – binnen het redelijke in te spannen om de aanvraag voor de Planologische Maatregel voortvarend in behandeling te nemen.
- De inspanningsverplichting strekt in ieder geval niet zo ver dat hieruit een plicht ontstaat om een ontwerp van de Planologische Maatregel ter inzage te leggen of vast te stellen, die naar het oordeel van het college of de raad niet voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of anderszins in strijd is met wet- of regelgeving.
- Partijen onderkennen voorts dat nieuwe beleidsinzichten aan de zijde van de Gemeente kunnen ontstaan, bijvoorbeeld omtrent maar niet beperkt tot de vraag wat een gezond woon- en leefklimaat is. Indien de Gemeente overeenkomstig dergelijke inzichten handelt, is dat evenmin in strijd met de (inspannings-)verplichtingen van de Gemeente ingevolge deze Overeenkomst. Ingeval dit zich voordoet, zullen Partijen met elkaar in overleg treden

om te kijken hoe deze nieuwe beleidsinzichten in het Project toegepast kunnen worden,

- 7.2 De Ontwikkelaar zal een aanvraag voor de Planologische Maatregel indienen die voldoet aan:
- a. de vigerende wet- en regelgeving en het vigerende overheidsbeleid;
 - b. de door de Gemeente goedgekeurde Ontwerpdocumenten.
- Bij eventuele tegenstrijdigheid tussen voormelde documenten gaat a. boven b.
- 7.3 Weigering, schorsing en/of vernietiging van (onderdelen van) de Planologische Maatregel, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten, alsmede vertragingen dienaangaande, al dan niet als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen van hogere of andere overheden of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren nimmer een tekortkoming op van de Gemeente.
- 7.4 De Ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het (tijdig) verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten. De Ontwikkelaar voldoet aan de Gemeente de leges zoals deze zullen worden vastgesteld op grond van de vigerende legesverordening ten tijde van het indienen van de aanvraag van de betreffende (omgevings)vergunning.

8 Bevoegdhedenovereenkomst

- 8.1 In verband met het bepaalde in artikel 7.1 dient in deze Overeenkomst voor Gemeente gelezen te worden het college van burgemeester en wethouders, daar waar aan dit orgaan toekomende bevoegdheden aan de orde zijn. Het college van burgemeester en wethouders bindt zich door het aangaan van deze Overeenkomst door de Gemeente, aan hetgeen aangaande de door hem uit te oefenen bevoegdheden in deze Overeenkomst is overeengekomen.
- 8.2 Partijen onderkennen dat het college en de gemeenteraad in het kader van hun (publiekrechtelijke) bevoegdheidsuitoefeningen – waaronder de bevoegdheid tot het al dan niet verlenen van medewerking aan de Planologische Maatregel – eigen afwegingen omtrent het door Ontwikkelaar beoogde Project kunnen hebben en dienovereenkomstig besluiten kunnen nemen. Indien zulks leidt tot één of meer besluiten van het college of de gemeenteraad, die niet in overeenstemming zijn met de inhoud, aard en strekking van deze Overeenkomst, levert dit nimmer een tekortkoming van de Gemeente op.

9 Bouwrijp maken Openbaar Gebied

- 9.1 De Ontwikkelaar werkt het conform artikel 5.3 goedgekeurde DO-Openbaar gebied uit tot (een) Bestek(ken) en tekening(en) voor het Bouwrijp maken van het Openbaar Gebied.
- 9.2 De Ontwikkelaar neemt bij het (laten) vervaardigen van de/het Bestek(ken) en tekening(en) ten behoeve van het Bouwrijp maken de LIOR in acht en dient deze stukken ter toetsing en goedkeuring in bij de Gemeente en stemt deze op de binnen de Gemeente gebruikelijke wijze af met de voor het plan toepasselijke niet-Gemeentelijke instanties, waaronder nuts-bedrijven, regionale brandweer etc. In dit/deze Bestek(ken) en tekening(en) dienen de mo-menten van toezicht op de kwaliteit (stop- en bijwoonmomenten) aangegeven te zijn.
- 9.3 Gelijktijdig met het indienen van het bestek en de bijbehorende tekening(en) zal de Ont-wikkelaar een inspectieplan opstellen waarin een voorstel gedaan wordt omtrent het toe-zicht ten tijde van het Bouwrijp maken van het Openbaar Gebied. De Gemeente kan haar goedkeuring slechts onthouden indien een Bestek en/of bijbehorende tekening niet in over-eenstemming zijn met het goedgekeurde DO-Openbaar Gebied en de LIOR.
- 9.4 De Gemeente spant zich in om binnen acht (8) weken na ontvangst te beslissen omtrent goedkeuring van de/het Bestek(ken) en tekening(en). Deze termijn loopt pas vanaf het mo-ment dat de gemeente een ontvankelijk Bestek en/of tekening heeft ontvangen, welke con-form de indieningsvereisten van de LIOR is. Indien de/het Bestek(ken) en/of tekening(en) niet worden goedgekeurd, dan wordt de Ontwikkelaar schriftelijk door de Gemeente geïn-formeerd over de voorgestane wijzigingen in de/het Bestek(ken) en/of tekening(en). Na doorvoeren van de wijzigingen zal de Ontwikkelaar deze opnieuw ter goedkeuring aan de Gemeente zenden.
- 9.5 De Ontwikkelaar maakt overeenkomstig de/het goedgekeurde Bestek(ken) en tekening(en) het Openbaar Gebied Bouwrijp en voorziet deze overeenkomstig een door de Gemeente goed te keuren plan van aanpak van tijdelijke verharding en andere tijdelijke voorzieningen, richt het gebied tijdelijk in en beheert het tot het in artikel 10.7 bedoelde moment volgens de principes "schoon, heel en veilig" conform de LIOR.
- 9.6 De Ontwikkelaar mag niet eerder met de in dit artikel bedoelde werkzaamheden starten dan nadat het DO-Openbaar Gebied, de/het Bestek(ken) en tekening(en) door de Ge-meente zijn goedgekeurd. Indien de Ontwikkelaar start met de uitvoering van de werkzaam-heden, zonder de vereiste goedkeuring van de Gemeente, zal dat geheel voor eigen reke-ning en risico van de Ontwikkelaar zijn. In dat geval zal de Gemeente geenszins verplicht zijn tot het in beheer nemen en in eigendom overnemen van het Openbaar Gebied conform artikel 22.

- 9.7 De Ontwikkelaar zal het Openbaar Gebied voor eigen rekening en risico aansluiten op de voorzieningen van openbaar nut buiten Deelgebied 5, een en ander conform het DO-Openbaar Gebied en de/het goedgekeurde Bestek(ken) en tekening(en).
- 9.8 Eventuele kosten die de nutsbedrijven verbinden aan de te maken aansluitingen alsmede aan eventuele andere aanpassingen, zijn voor rekening en risico van de Ontwikkelaar.
- 9.9 De Gemeente houdt het noodzakelijk toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden betreffende het Bouwrijp maken van het Openbaar Gebied. Deze kwaliteitscontrole vindt plaats tijdens de uitvoering van het werk, de oplevering en voor de overdracht van het beheer. De Gemeente kan stop- en bijwoonpunten definiëren. Dit houdt in dat de Gemeente kan aangeven bij specifiek te omschrijven werkzaamheden en/of aanlegactiviteiten aanwezig te willen zijn. Mits de Gemeente dit tijdig heeft aangegeven, dient de Ontwikkelaar de Gemeente in de gelegenheid te stellen het dergelijk bijwoonpunt voldoende duidelijk te kunnen waarnemen. Van de stop- en bijwoonpunten die de Gemeente uiterlijk bij goedkeuring van respectievelijk het DO-Openbaar Gebied of het Bestek heeft aangegeven, wordt zonder meer aangenomen dat deze tijdig zijn aangegeven.
- 9.10 Bij gebleken uitvoeringsafwijkingen van de/het goedgekeurde Bestek(ken), zowel kwantitatief als kwalitatief, zal de Ontwikkelaar onverwijld de afwijkingen conform het Bestek (laten) herstellen, behoudens de gevallen waarin de Ontwikkelaar de Gemeente toestemming tot afwijking heeft verzocht en deze toestemming heeft verkregen. Bij het in gebreke blijven van de Ontwikkelaar, nadat de Gemeente een redelijke termijn heeft gesteld aan de Ontwikkelaar om de afwijkingen te herstellen, heeft de Gemeente het recht, de desbetreffende gronden niet te aanvaarden, dan wel het herstel uit te laten voeren door derden en de daaraan verbonden kosten in rekening te brengen aan de Ontwikkelaar.
- 9.11 De kwaliteitscontrole laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Ontwikkelaar voor een goede en deugdelijke uitvoering van het werk. De Ontwikkelaar zal zich nimmer met een beroep op deze controle en dit toezicht van haar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid ontslagen kunnen achten.

10 Woonrijp maken en oplevering Openbaar Gebied

- 10.1 De Ontwikkelaar stelt op basis van het goedgekeurde DO-Openbaar Gebied de/het Bestek(ken) en tekening(en) ten behoeve van het Woonrijp maken van het Openbaar gebied op. De Ontwikkelaar draagt voor haar rekening en risico zorg voor het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied conform de/het door de Gemeente goedgekeurde Bestek(ken) en tekening(en).

- 10.2 De Ontwikkelaar neemt bij het (laten) vervaardigen van de/het Bestek(ken) en tekening(en) ten behoeve van het Woonrijp maken de LIOR in acht en dient deze stukken ter toetsing en goedkeuring in bij de Gemeente en stemt deze op de binnen de Gemeente gebruikelijke wijze af met de voor het plan toepasselijke niet-gemeentelijke instanties, waaronder de nutsbedrijven, regionale brandweer etc.
- 10.3 Gelijktijdig met het leveren van de/het Bestek(ken) en de bijbehorende tekening(en) zal de Ontwikkelaar een voorstel inspectieplan opstellen waarin een voorstel gedaan wordt omtrent het toezicht ten tijde van het Woonrijp maken van het Openbaar Gebied. De Gemeente kan haar goedkeuring slechts onthouden indien een Bestek en/of bijbehorende tekening niet in overeenstemming is met het DO-Openbaar Gebied en de LIOR.
- 10.4 De Gemeente spant zich in om binnen acht (8) weken na ontvangst te beslissen omtrent goedkeuring van de/het Bestek(ken) en tekening(en). Deze termijn loopt pas vanaf het moment dat de Gemeente een ontvankelijk Bestek of tekening heeft ontvangen, welke conform de indieningsvereisten van de LIOR is. Indien de/het Bestek(ken) en/of tekening(en) niet wordt/worden goedgekeurd, dan wordt de Ontwikkelaar schriftelijk door de Gemeente geïnformeerd over de voorgestane wijzigingen in de/het Bestek(ken) en/of tekening(en). Na doorvoeren van de wijzigingen zal de Ontwikkelaar deze opnieuw ter goedkeuring aan de Gemeente zenden.
- 10.5 De Ontwikkelaar mag niet eerder met de in dit artikel bedoelde werkzaamheden starten dan nadat het DO-Openbaar Gebied, de/het Bestek(ken) en tekening(en) door de Gemeente zijn goedgekeurd. Indien de Ontwikkelaar start met de uitvoering van de werkzaamheden, zonder de vereiste goedkeuring van de Gemeente, zal dat geheel voor eigen rekening en risico van de Ontwikkelaar zijn. In dat geval zal de Gemeente geenszins verplicht zijn tot het in beheer nemen en in eigendom overnemen van het Openbaar Gebied conform artikel 22.
- 10.6 De Ontwikkelaar zal het Openbaar Gebied zo spoedig mogelijk na oplevering van het Bouwprogramma Woonrijp maken. Het Openbaar Gebied ten behoeve van de bereikbaarheid van de woningen, dient bij de oplevering van de woningen Woonrijp gemaakt te zijn.
- 10.7 De oplevering van het Openbaar Gebied aan de Gemeente zal plaatsvinden nadat alle bouw- en/of civiele werkzaamheden in zijn geheel zijn afgerond en er geen bouwverkeer meer over het over te dragen Openbaar Gebied zal gaan. De oplevering zal plaatsvinden conform het Toets- en overdrachtsprotocol. Indien de Gemeente het Openbaar Gebied nog niet in beheer opgeleverd krijgt omdat er nog bouwwerkzaamheden plaatsvinden, dient de Ontwikkelaar het Openbaar Gebied te onderhouden en te beheren.

- 10.8 Door Deelgebied 5 lopen twee waterleidingen die in gebruik zijn bij Stichting Waternet en waarvoor een zakelijk recht op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht is gevestigd. Door de Gemeente is eerder al aangegeven dat zij pas overgaat tot overname van het Openbaar Gebied gelegen bovenop deze leidingen als er een schriftelijke goedkeuring (per brief dan wel per e-mail) is afgegeven door Stichting Waternet. Uit deze goedkeuring moet naar vorenkomen komen dat hetgeen is aangelegd bovenop de waterleidingen, de goedkeuring heeft van Stichting Waternet en naar hun inzicht geen risico vormt voor deze leidingen. De Ontwikkelaar dient deze goedkeuring uiterlijk voorafgaand aan het proces van oplevering, zoals opgenomen in artikel 10.7, aan de Gemeente te overhandigen. Zonder deze schriftelijke goedkeuring zal de Gemeente niet overgaan tot oplevering van het Openbaar Gebied gelegen boven deze waterleidingen conform artikel 10.7 en de eigendoms-overdracht hiervan conform artikel 22 van deze Overeenkomst.
- 10.9 De Ontwikkelaar dient het Openbaar Gebied, nadat dit aan de Gemeente is opgeleverd, gedurende een bepaalde periode te onderhouden. De onderhoudstermijn bedraagt voor verharding zes (6) maanden. Als groen in het voorjaarsseizoen wordt aangeplant, geldt een onderhoudstermijn tot 31 december van dat jaar, als het groen in het najaarsseizoen wordt aangeplant geldt een onderhoudstermijn tot 31 december van het daaropvolgende jaar. en Voor verlichting geldt een onderhoudstermijn van twaalf (12) maanden.
- 10.10 De Ontwikkelaar is gehouden de gebreken die bij de oplevering door de Gemeente zijn geconstateerd of eventuele gebreken die bij de oplevering verborgen waren en die gedurende de onderhoudstermijn van artikel 10.9 bekend zijn geworden, zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 10.11 Indien, zonder voorafgaande kennisgeving en schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, de gebruikte materialen een ander kwaliteitsniveau hebben dan is voorgeschreven in de LIOR, dan wel is goedgekeurd in de/het Bestek(ken) en tekening(en), kan dit ertoe leiden dat het door de Gemeente na oplevering uit te voeren onderhoud meerkosten met zich meebrengt in vergelijking met een uitvoering op het kwaliteitsniveau dat de LIOR voorschrijft. In dat geval zal de Gemeente deze meerkosten inzichtelijk maken voor en in rekening brengen bij de Ontwikkelaar.
- 10.12 Kleine gebreken of tekortkomingen die het in gebruik nemen van het Openbaar Gebied niet in de weg staan, leveren geen omstandigheid op om de goedkeuring aan de oplevering te onthouden. De bij de opname geconstateerde beschadigingen en gebreken worden opgenomen in het proces-verbaal van feitelijke oplevering.
- 10.13 Het herstel van gebreken of tekortkomingen aan het Openbaar Gebied wordt binnen redelijke termijn uitgevoerd, behoudens in geval levertijden gedurende een in redelijkheid vast

te stellen langere termijn lopen. De aanleg casu quo het herstel van groenvoorzieningen is daarbij seizoensgebonden.

10.14 Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen zal de Ontwikkelaar een bankgarantie stellen als bedoeld in artikel 19.

11 Aanbesteding

11.1 In beginsel neemt de Ontwikkelaar bij de verlening van opdrachten voor de in artikel 9 en 10 bedoelde werkzaamheden, voor zover van toepassing en noodzakelijk, de aanbestedingsverplichtingen van een aanbestedende dienst uit hoofde van het vigerende aanbestedingsrecht, waaronder de Aanbestedingswet 2012 en het Inkoopbeleid, in acht. De Ontwikkelaar zal de Gemeente tijdig en vooraf een voorstel doen op welke wijze zij de hiervoor genoemde regelgeving in het algemeen zal naleven. Indien de Ontwikkelaar van mening is dat zij in aanmerking komt voor een afwijking van het Inkoopbeleid, omdat zij de werkzaamheden zelf kan uitvoeren, dient de Ontwikkelaar een schriftelijk gemotiveerd verzoek daartoe in. Ingeval de Gemeente dit verzoek afwijst, zijn de hierna volgende leden van toepassing.

11.2 In het kader van gemeentelijk toezicht op de aanbesteding, is de Ontwikkelaar verplicht de Gemeente voorafgaande aan de publicatie van de aanbesteding, de aanbestedingsdocumenten ter goedkeuring voor te leggen. Pas na goedkeuring van de aanbestedingsdocumenten door de Gemeente, zal de Ontwikkelaar de aanbesteding in procedure brengen en de opdracht gunnen.

11.3 Partijen zullen elkaar over en weer bijstaan in het geval van een procedure of een klacht naar aanleiding van een gehouden aanbestedingsprocedure. De interne kosten, advieskosten, kosten van juridische bijstand en eventueel toegewezen proceskosten zijn voor rekening van de Ontwikkelaar.

11.4 Indien ingevolge een onherroepelijke gerechtelijke uitspraak, strijdigheid met het aanbestedingsrecht wordt vastgesteld en komt vast te staan dat de Gemeente een schadevergoeding, boete en/of kosten dient te betalen aan derden, is de Ontwikkelaar verplicht dit aan de Gemeente te vergoeden. De Ontwikkelaar vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden ter zake van deze schaden, boeten en kosten.

12 Dezonering en Hindercontour(en) wijziging Deelgebied 1-4

12.1 Onderdeel van de Planologische Maatregel ten behoeve van woningbouw op Deelgebied 5 is Dezonering van de gronden welke aangegeven zijn op de tekening welke als bijlage 2

aan deze Overeenkomst is gehecht. Het betreft het terugbrengen van de maximale milieucategorie tot maximaal 3.1 en het verwijderen van de aanduiding 'Wgh-inrichting'.

- 12.2 Het uitgangspunt voor de Dezonering en de Hindercontour(en) wijziging is het enerzijds mogelijk maken van een woonfunctie en/of opvangfunctie voor het Cementgebouw in Deelgebied 1-4 (perceel AD 2659) en anderzijds van woningbouw op het Werfkwartier. Daarbij worden zoveel mogelijk de gebruiksmogelijkheden voor de zittende bedrijven in de lagere milieucategorieën (tot maximaal categorie 3.1) behouden, zodat deze percelen in afwachting van eventuele transformatie naar woningbouw nog gebruikt kunnen worden.
- 12.3 Uit onderzoek moet blijken welke (planologische) maatregelen en/of voorzieningen noodzakelijk zijn om de Hindercontour(en) wijziging te bewerkstelligen. Om de woningbouw in Werfkwartier te realiseren, is in ieder geval nader akoestisch onderzoek naar de bedrijvigheid op het kadastrale perceel AD 2660 noodzakelijk. Uit dit onderzoek volgt of maatregelen noodzakelijk zijn om de woningbouw te realiseren.
- 12.4 De Dezonering wordt als volgt vormgegeven:
- a. De toegelaten hindercategorie wordt teruggebracht tot de feitelijke bedrijfsactiviteiten, doch maximaal categorie 3.1 en de Wgh-aanduiding wordt verwijderd.
 - b. Indien het onder a. gestelde onvoldoende is om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen ter plaatse van Werfkwartier te creëren, wordt bekeken welke aanvullende maatregelen nodig zijn. Hierbij valt te denken aan bronmaatregelen (zoals bijvoorbeeld het aanpassen van bedrijfsactiviteiten of het plaatsen van geluidschermen), het stellen van maatwerkregels of nemen van een maatwerkbesluit door het bevoegd gezag. Uitgangspunt is hierbij met zo min mogelijk kosten en inspanning te komen tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
 - c. Als sub a en b niet leiden tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, volgt het onder overgangsrecht brengen van de bedrijvigheid en moet de Ontwikkelaar zorgdragen dat deze activiteiten binnen twee jaar dan wel een nader vast te stellen redelijke termijn, doch uiterlijk binnen vijf jaar, na het vaststellen van de Planologische Maatregel ter plaatse zijn beëindigd. Deze periode zal vastgelegd worden in de Planologische Maatregel.
- 12.5 De termijn, zoals genoemd in artikel 12.4 sub c, kan met een jaar (resp. meerdere jaren) verlengd worden indien blijkt dat de bouw van de eerste woningen op het Werfkwartier niet binnen een jaar (resp. meerdere jaren) na afloop van de in artikel 12.4 sub c genoemde termijn zal geschieden. De verlenging bedraagt nooit meer dan de periode tot (geschatte) start bouw.
- 12.6 De Ontwikkelaar en opstallers verplichten zich tot medewerking aan de Dezonering en de

Hindercontour(en) wijziging van Deelgebied 1-4. De Ontwikkelaar en opstallers, dan wel hun rechtsofvolgers onder algemene en bijzondere titel, zal hiertegen nimmer bezwaar of beroep indienen. Bij niet-nakoming van deze verplichting, dan wel ingeval de Ontwikkelaar en opstallers of hun rechtsofvolgers bezwaar of beroep indient, verbeuren de Ontwikkelaar en opstallers ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete van € 25.000,00 (zegge: vijfentwintigduizend euro), per kalendermaand of een gedeelte daarvan gedurende welke de overtreding heeft voortgeduurd te voldoen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de Gemeente. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

- 12.7 De Ontwikkelaar en opstallers zullen geen beroep doen op nadeelcompensatie ten gevolge van de Dezonerings- en de Hindercontour(en) wijziging, aangezien een eventuele nadeelcompensatie al wordt geacht te zijn gecompenseerd door het mogelijk maken van de ontwikkeling van Deelgebied 5.
- 12.8 De opstallers die het recht van opstal bezitten op de percelen zoals aangegeven op bijlage 2 is/zijn verplicht om bij iedere overdracht van het recht van opstal dan wel het vestigen van een zakelijk recht binnen Deelgebied 1-4 de verplichting tot Dezonerings- en de Hindercontour(en) wijziging, zoals opgenomen in dit artikel, alsmede dit artikellid, middels een kettingbeding in de levering(s) akte aan de opvolgende opstalhouder(s) dan wel (andere) zakelijk gerechtigden op te leggen, ten behoeve van de Gemeente, bij niet nakoming waarvan de Ontwikkelaar, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete van € 1.000.000,00 (zegge: één miljoen euro) verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.
- 12.9 Dit artikel is van overeenkomstige toepassing ingeval de Ontwikkelaar of de opstaller(s) het bloot eigendom van Deelgebied 1-4 weet te verwerven.
- 12.10 De Ontwikkelaar en opstallers vrijwaren de Gemeente tegen aanspraken van derden ter zake van nadeelcompensatie dan wel andere schaden, boeten en/of kosten die die derden kunnen vorderen ten gevolge van de Dezonerings- en de Hindercontour(en) wijziging. Onder deze derden wordt in ieder geval verstaan de bloot eigenaar van Deelgebied 1-4, het Hoogheemraadschap van Rijnland, de opstalgerechtigde(n) en eventuele huurders alsmede eigenaren en gebruikers van de in artikel 12.2 genoemde percelen. Het is de verantwoordelijkheid van de Ontwikkelaar om met derden hier afspraken over te maken.
- 12.11 Indien het Hoogheemraadschap van Rijnland geen medewerking verleent aan de Dezonerings- van haar grondeigendom(men), zullen Partijen met elkaar, en indien nodig met het

Hoogheemraadschap van Rijnland, in overleg gaan om te bezien wat mogelijk is om toch tot Dezoning te komen. Indien daaruit geen passende oplossing komt, zijn Partijen gerechtigd tot ontbinding van deze Overeenkomst, één en ander overeenkomstig artikel 26.2.

13 Woningbouwcategorieën

- 13.1 De Ontwikkelaar dient bij realisatie van het Plangebied in het gehele Plangebied vijftig procent (50%), (350) Betaalbaar woningsegment te realiseren een en ander conform het PvE. Dit dient onderverdeeld te worden in minimaal dertig procent (30%) (210) Sociale huurwoningen en minimaal twintig procent (20%) (140) Middensegment woningen. Het woonbeleid is aan verandering onderhevig. Door de Tweede Kamer is de Wet versterking regie volkshuisvesting aangenomen en de verwachting is dat deze wet op 1 januari 2026 in werking treedt. In deze wet wordt de eis van twee derde betaalbaar opgenomen. Ook de Gemeente is voornemens om haar nieuw op te stellen woonbeleid aan te passen naar twee derde betaalbare woningen. Hierbij is het nog niet bekend voor welke projecten deze eis gaat gelden en hoe het overgangsrecht gaat luiden. Op het moment dat voornoemde wet dan wel het gemeentelijk woonbeleid in werking treedt respectievelijk wordt vastgesteld, treden Partijen met elkaar in overleg om te bekijken of er wijzigingen in het woonprogramma doorgevoerd moeten worden, wat die wijzigingen dan precies moeten zijn en wat de eventuele consequenties daarvan zullen zijn. Deze wijzigingen zullen dan schriftelijk vastgelegd worden. De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige vorm van schade die de Ontwikkelaar hierdoor kan lijden.
- 13.2 Conform het PvE transformatie Cruquius dient de Ontwikkelaar in Deelgebied 5 minimaal twintig procent (20%) van het Bouwprogramma Betaalbaar woningsegment, in de vorm van vijftien (15) Middensegment woningen, te realiseren.
- 13.3 De Ontwikkelaar dient in verband met de realisatie van Deelgebied 5 voorts minimaal 45 Sociale huurwoningen in Deelgebied 1-4 te realiseren en gedurende de in artikel 13.9 bedoelde termijn in stand te houden. Het is hem evenwel toegestaan om geheel of gedeeltelijk aan deze verplichting inhoud te geven door in het Cementgebouw in Deelgebied 1-4 minimaal 90 opvangplekken voor de langdurige opvang van (oorlogs)vluhtelingen dan wel een andere vorm van bewoning van gelijkwaardige aard gedurende die termijn in stand te houden.
- 13.4 In het Cementgebouw is ruimte om maximaal 200 personen op te vangen. De opvangplekken dienen een gemiddelde grootte van 15 m² per plek te hebben. Daarbij dient/dienen er (een) gemeenschappelijke ruimte(s) aanwezig te zien die minimaal 7 m² per persoon moet bedragen.

- 13.5 Momenteel biedt de Ontwikkelaar een capaciteit van 200 opvangplekken aan, die voldoen aan de vereisten zoals opgenomen in artikel 13.4. Indien en voor zover de Ontwikkelaar blijvend meer dan 90 opvangplekken aanbiedt en in stand houdt, zal de instandhoudings-termijn zoals opgenomen in artikel 13.9 naar rato verminderd worden. Een rekenformule is als bijlage 8 aan deze Overeenkomst gehecht.
- 13.6 Indien naar het oordeel van de Gemeente de langdurige opvang van vluchtelingen niet meer nodig is voordat de instandhoudingstermijn is verstreken, zullen Partijen met elkaar in overleg treden over de vraag hoe de Ontwikkelaar aan zijn dan nog resterende verplichting als bedoeld in artikel 13.3 inhoud zal geven. De omvang van de dan nog resterende verplichting wordt berekend op de wijze zoals op bijlage 8 aangegeven en uitgedrukt in een aantal gedurende 25 jaar na realisatie daarvan in stand te houden bewoning. De periodes dat er geen bewoning plaatsvindt, vanwege bijvoorbeeld verbouwingen, tellen niet mee voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn. De instandhoudingstermijn zal gedurende deze periodes gepauzeerd worden. Indien de Ontwikkelaar kiest om voor de resterende verplichting Sociale huurwoningen te realiseren, zijn de artikelen 13.13 tot en met 13.17 van toepassing.
- 13.7 Partijen zullen de uitkomst voortvloeiende uit artikel 13.6 schriftelijk vastleggen. Eenmaal gekozen om blijvend meer opvangplekken dan wel tijdelijke Sociale huurwoningen aan te bieden, brengt met zich mee dat de Ontwikkelaar verplicht is deze aantallen blijvend in stand te houden.
- 13.8 Ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst bezit de Ontwikkelaar niet het bloot eigendom van de percelen zoals genoemd in artikel 13.2, maar bezit zij slechts de opstallen op grond van een recht van opstal. Het bloot eigendom van voornoemde percelen rust bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Conform het recht van opstal is het niet toegestaan om de percelen geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of anderszins in gebruik te geven, tenzij het Hoogheemraadschap van Rijnland schriftelijk akkoord is gegaan met de verhuur dan wel het langdurig anders in gebruik geven van de voornoemde percelen. De onvoorwaardelijke schriftelijke toestemming voor het verhuren dan wel anderszins langdurig in gebruik geven van de voornoemde percelen, voor de duur zoals genoemd in artikel 13.9, is als bijlage 9 aan deze Overeenkomst gehecht.
- 13.9 De Ontwikkelaar is verplicht om gedurende vijftientig (25) jaar de opvangplekken dan wel de Sociale huurwoningen, zoals genoemd in artikel 13.3 en artikel 13.4, blijvend in stand te houden, tenzij de termijn met toepassing van artikel 13.5 of 13.6 is verkort. Deze termijn gaat in vanaf het moment van eerste opvang van Oekraïense vluchtelingen en is derhalve op 15 april 2022 aangevangen. Gedurende deze termijn is de Opstaller verplicht om bij een (iedere) overdracht van het/de opstal(len) en het recht van opstal dat gevestigd

is op de percelen gelegen in Deelgebied 1-4 die het cementgebouw betreffen middels een kettingbeding in de leveringsakte aan diens rechtsopvolger(s) de verplichtingen op te leggen als bedoeld in de artikelen 13.3 en 13.4, na te noemen artikel 13.11 alsmede dit artikelid, ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per opvangplek dan wel per Sociale huurwoning per overtreding verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontlenen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

13.10 Bij niet-nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de artikelen 13.3 en 13.4 verbeurt de tekortschietende partij, ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 25.000,00 (zegge: vijfentwintigduizend euro) per opvangplek/ Sociale huurwoning per kalendermaand of een gedeelte daarvan welke de overtreding heeft voortgeduurd, te voldoen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de Gemeente. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontlenen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

13.11 Ingeval de Ontwikkelaar gedurende de looptijd zoals opgenomen in artikel 13.9 het bloot eigendom van Deelgebied 1-4 verwerft en zij overgaat tot (her)ontwikkeling van Deelgebied 1-4 en in verband daarmee de opvang eindigt, is zij verplicht de restverplichting vorm te geven als Sociale huurwoningen op te nemen in het (woon)programma voor Deelgebied 1-4. De verplichtingen uit artikel 13.3 en 13.4 komen met die realisatie dan ook te vervallen. Nadere afspraken hierover zullen te zijner tijd gemaakt worden in de anterieure overeenkomst voor Deelgebied 1-4. In deze anterieure overeenkomst zal een nadere faseringsuitwerking van het (woon)programma voor Deelgebied 1-4 opgenomen worden.

Sociale huurwoningen

13.12 De Ontwikkelaar spant zich gedegen in om de eigendom van de Sociale huurwoningen over te dragen aan een Toegelaten Instelling waarmee de Gemeente prestatieafspraken heeft gemaakt zoals bedoeld in artikel 44 eerste lid van de Woningwet. Indien de Ontwikkelaar de Sociale huurwoningen niet aan een Toegelaten Instelling overdraagt, zal de Ontwikkelaar – om aan te tonen dat aan de inspanningsverplichting is voldaan – een gemotiveerde verklaring van minimaal twee Toegelaten Instellingen overleggen waarin deze afzien van de Sociale huurwoningen. Indien daar sprake van is, zijn de artikelen 13.13 tot en met 13.16 van toepassing.

13.13 De Ontwikkelaar dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n). zal/zullen deze Sociale huurwoningen gedurende de periode als genoemd in artikel 13.9 uitsluitend verhuren met een aanvangshuurprijs die in het jaar dat de betreffende

huurovereenkomst is gesloten ligt onder de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van de huurovereenkomst) (€ 900,07 in 2025). Deze grenzen worden van jaar tot jaar vastgesteld door de Rijksoverheid. De aanvangshuurprijs van minimaal vijftig procent (50%) van de Sociale huurwoningen ligt onder de eerste aftoppingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 682,96 in 2025). Sociale huurwoningen met een oppervlakte kleiner dan 30 m² GBO hebben een aanvangshuurprijs die ligt onder de kwaliteitskortingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 1 Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 477,20 in 2025). Sociale huurwoningen met een oppervlakte van 30 m² tot 50 m² GBO hebben een aanvangshuurprijs die ligt onder de eerste aftoppingsgrens als bedoeld in artikel 20 lid 2 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 682,96 in 2025). Deze kwaliteitskortingsgrens en aftoppingsgrens worden van jaar tot jaar vastgesteld door de Rijksoverheid. De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), is/zijn ten aanzien van lopende huurovereenkomst steeds gerechtigd tot jaarlijkse huurverhoging volgens de systematiek van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.

13.14 Voor de regulering van de huursector heeft de Gemeente de Huisvestingsverordening vastgesteld. Huurders voor wie deze verordening van toepassing is, dienen een huisvestingsvergunning aan te vragen voordat hun huurovereenkomst in kan gaan. De aanvragen zullen worden beoordeeld op basis van de op het moment van aanvraag geldende huisvestingsverordening.

13.15 De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), is/zijn gehouden de Gemeente in de gelegenheid te stellen toe te zien op de naleving van het in artikel 13.13 bepaalde en zal/zullen daartoe op eerste verzoek van de Gemeente inzage verschaffen in de lopende huurovereenkomsten en huurbetalingen en voorts alle overige daartoe benodigde inlichtingen verschaffen, die de Gemeente redelijkerwijs daarvoor nodig heeft. Het bepaalde in dit artikellid geldt uitsluitend indien en voor zover het verschaffen van inzage en inlichtingen is toegestaan op basis van de vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet beperkt tot, de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

13.16 De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) van de te realiseren Sociale huurwoningen, is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een of meer Sociale huurwoning(en), middels een kettingbeding in de leveringsakte aan diens rechtsoptvolger(s) de verplichtingen op te leggen als bedoeld in de artikelen 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, na te noemen artikellid 13.23, alsmede dit artikellid, ten behoeve van de Gemeente, bij niet nakoming waarvan de tekortschietende partij ten behoeve van de

Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per woning per overtreding verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontlennen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

Middensegment woning

- 13.17 De Ontwikkelaar zal minimaal twintig procent (20%) van de op Deelgebied 5 te realiseren woningen als Middensegment woning realiseren. Deze Middensegment woningen kunnen bestaan uit Middensegment huurwoningen, hetgeen is uitgewerkt in artikel 13.18 tot en met 13.22 van deze Overeenkomst en/of Betaalbare koopwoningen, hetgeen is uitgewerkt in artikel 13.24, 13.25 en 13.26 van deze Overeenkomst. De Middensegment woningen hebben een oppervlakte van minimaal 50 m² GBO. Minimaal de helft van de Middensegment woningen heeft een oppervlakte van minimaal 60 m² GBO. Gelijkvloerse woningen van 70 m² GBO of groter zijn levensloopbestendig, bij voorkeur volgens de maatstaven van het Woonkeur basispakket.

Middensegment huurwoning

- 13.18 Gedurende vijftwintig (25) jaar na de datum van oplevering van (een) Middensegment huurwoning(en) in Deelgebied 5, is het niet toegestaan om deze Middensegment huurwoning(en) anders dan als zodanig te (doen) verhuren. Partijen zullen de datum van oplevering van (een) Middensegment huurwoning(en) schriftelijk vastleggen. De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), zal/zullen deze Middensegment huurwoning(en) gedurende genoemde termijn derhalve uitsluitend verhuren met een aanvangshuurprijs die in het jaar dat de betreffende huurovereenkomst is gesloten ligt tussen de grens als bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a Wet op de huurtoeslag (zoals deze geldt op de ingangsdatum van een huurovereenkomst) (€ 900,07 in 2025) en maximaal het bij of krachtens artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte vastgestelde bedrag zijnde de maximale huurprijs bij 186 punten volgens het woningwaarderingstelsel. Deze grenzen zullen van jaar tot jaar wijzigen. Daarnaast bedraagt de gemiddelde aanvangshuurprijs bij de eerste verhuring van de Middensegment huurwoningen maximaal 87% van € 1.184,82 (in 2025).
- 13.19 De jaarlijkse huurverhoging zal niet meer bedragen dan het door de Rijksoverheid gestelde maximum aan de jaarlijkse huurverhoging. Bij gebreke van een door de Rijksoverheid gesteld maximum aan jaarlijkse huurverhoging is de Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) ten aanzien van lopende huurovereenkomsten steeds gerechtigd tot jaarlijkse huurverhoging op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de

geldende huurprijs op wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de vierde kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de zestiende kalendermaand die ligt voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, + 1%. De huurprijs zal niet gewijzigd worden indien de aanpassing leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende, doch in dat geval blijft die laatst geldende huurprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden vóór de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer op basis waarvan de huurprijs voor het laatst is gewijzigd. Er zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd, indien het CBS de bekendmaking van bedoeld prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt.

13.20 Voor de regulering van de huursector heeft de Gemeente de Huisvestingsverordening vastgesteld. Huurders van woningen waarop deze verordening van toepassing is, dienen een huisvestingsvergunning aan te vragen voordat hun huurovereenkomst in kan gaan. De aanvragen zullen worden beoordeeld op basis van de op het moment van aanvraag geldende huisvestingsverordening.

13.21 De Ontwikkelaar, dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n), is/zijn gehouden de Gemeente in de gelegenheid te stellen toe te zien op de naleving van het in artikel 13.18 en 13.19 bepaalde en zal/zullen daartoe op eerste verzoek van de Gemeente inzage verschaffen in de lopende huurovereenkomsten en huurbetalingen en voorts alle overige daartoe benodigde inlichtingen verschaffen, die de Gemeente redelijkerwijs daarvoor nodig acht. Het bepaalde in dit artikellid geldt uitsluitend indien en voor zover het verschaffen van inzage en inlichtingen is toegestaan op basis van de vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet beperkt tot, de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

13.22 De Ontwikkelaar en de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijk gerechtigde(n) van de te realiseren Middensegment huurwoningen is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een of meer Middensegment huurwoning(en), middels een kettingbeding in de leveringsakte aan diens rechtsopvolger(s) de verplichtingen op te leggen als bedoeld in de artikelen 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, na te noemen artikel 13.23, alsmede dit artikellid, ten behoeve van de Gemeente, bij niet nakoming waarvan de tekortschietende partij ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per woning per overtreding verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

Boete

13.23 Bij niet-nakoming van enige verplichting uit hoofde van artikelen 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20 en 13.21, verbeurt de tekortschietende partij ten behoeve van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 25.000,00 (zegge: vijfentwintigduizend euro) per woning per kalendermaand of een gedeelte daarvan gedurende welke de overtreding heeft voortgeduurd, te voldoen binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de Gemeente. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

Betaalbare koopwoningen

13.24 De Betaalbare koopwoningen hebben gemiddeld een vraagprijs van 95% van de betaalbaarheidsgrens voor betaalbare koop als vastgesteld door de Rijksoverheid (95% van € 405.000,00 in 2025).

13.25 De Ontwikkelaar is gehouden de Gemeente in de gelegenheid te stellen toe te zien op de naleving van het in artikel 13.24 bepaalde en zal daartoe op eerste verzoek van de Gemeente inzage verschaffen in de verkoopstukken en voorts alle overige daartoe benodigde inlichtingen verschaffen, die de Gemeente redelijkerwijs daarvoor nodig acht. Het bepaalde in dit artikellid geldt uitsluitend indien en voor zover het verschaffen van inzage en inlichtingen is toegestaan op basis van de vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet beperkt tot, de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

13.26 De Ontwikkelaar is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een Betaalbare koopwoning onderstaande zelfbewoningsplicht in de leveringsakte aan de koper(s) op te leggen, bij niet nakoming waarvan de Ontwikkelaar, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, een direct opeisbare boete van € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per woning per overtreding aan de Gemeente verbeurt. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet-nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding Betaalbare koopwoningen

De Ontwikkelaar dan wel de opvolgende eigena(a)r(en) en/of zakelijke gerechtigde(n) is/zijn verplicht bij iedere overdracht van een Betaalbare koopwoning (hierna te noemen: de Woning) een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te leggen. De zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding dient woordelijk overgenomen te worden en luidt:

- 1. De koper zal gedurende vijf (5) achtereenvolgende jaren vanaf de datum van voltooiing van de Woning (= datum gereed melding aan de Gemeente) en inschrijving van de eerste bewoner in de Basisregistratie Personen, de Woning uitsluitend gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen, dan wel te laten*

- bewonen door een of meer bloedverwanten van de koper in de eerste graad (hierna te noemen: bloedverwanten).*
2. *Indien de datum van voltooiing van de Woning en datum van inschrijving van de eerste bewoner in de Basisregistratie Personen niet gelijk zijn, is de meest recente datum bepalend voor de aanvang van de termijn als genoemd in lid 1.*
 3. *Het is een koper gedurende de in lid 1 gestelde termijn niet toegestaan de Woning te vervreemden dan wel te bezwaren met een persoonlijk of zakelijk recht. De vestiging van een recht van hypotheek wordt hier niet onder begrepen.*
 4. *Het bepaalde in lid 1 en 3 is niet van toepassing in geval van:*
 - a. *overlijden van koper of één van zijn gezinsleden of de ingeschreven bloedverwanten;*
 - b. *verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;*
 - c. *executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers als bedoeld in artikel 3:268 BW.*
 5. *Burgemeester en wethouders kunnen – onverminderd het bepaalde in lid 4 – na schriftelijk verzoek ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 3. Aan de ontheffing kunnen door burgemeester en wethouders nadere voorwaarden worden verbonden. Ontheffing kan worden verleend, mits koper daartoe relevante schriftelijke bewijzen overlegt, in het geval van:*
 - a. *verandering van werkring van koper of van diens partner of de ingeschreven bloedverwant(en) op grond waarvan redelijkerwijs uit Cruquius verhuisd dient te worden;*
 - b. *ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van het samenlevingsverband dan wel het geregistreerd partnerschap;*
 - c. *verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of zijn eventuele gezinsleden.*
 6. *Bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit voorafgaande leden, behoudens bij bezwaring met een zakelijk recht als bedoeld in lid 3, is koper aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro).*
 7. *De in het voorgaande lid bedoelde boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na een daartoe strekkende mededeling door de Gemeente, doch in ieder geval uiterlijk op het tijdstip dat de Woning aan derden in juridische of economische eigendom zal worden overgedragen dan wel zal worden bezwaard met een persoonlijk of beperkt zakelijk recht (m.u.v. het recht van hypotheek). De notaris, belast met de verkoop en eigendomsoverdracht van de woning binnen de in lid 1 bedoelde termijn, dient bij de Gemeente te informeren of de in lid 5 bedoelde ontheffing is verleend en/of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in lid 4 van dit artikel. In het geval vorenbedoelde ontheffing niet is verleend, dan wel er geen*

sprake is van de omstandigheden als bedoeld in lid 4, dient de notaris de in de in lid 6 bedoelde boete bij de koper dan wel de alsdan verkopende partij in rekening te brengen en aan de Gemeente af te dragen. Voor zover nodig machtigt (koper als) de verkopende partij de betreffende notaris onherroepelijk om te handelen als hiervoor omschreven.

8. De koper is verplicht om, gedurende de in lid 1 bedoelde termijn, alle opvolgende eigenaren van de Woning en/of diegene, aan wie hij daarop of op een deel daarvan een zakelijk genotsrecht verleent, middels een kettingbeding in de leveringsakte te binden jegens de Gemeente aan de verplichtingen bedoeld in dit artikel.
9. Bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van de verplichting voortvloeiende uit lid 3 om gedurende de in lid 1 gestelde termijn de Woning niet te vervreemden dan wel te bezwaren met een zakelijk recht, en/of bij niet, niet-tijdige of niet behoorlijke nakoming van enige verplichting uit voorgaand lid is koper aan de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van € 250.000,- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro). De notaris, belast met de verkoop en eigendomsoverdracht van de Woning binnen de in lid 1 bedoelde termijn, dient de in dit lid bedoelde boete bij de koper dan wel de alsdan verkopende partij in rekening te brengen en aan de Gemeente af te dragen. Voor zover nodig machtigt (koper als) de verkopende partij de betreffende notaris onherroepelijk om te handelen als hiervoor omschreven.'

14 Historische Plankosten (NIET OPENBAAR)

14.1

14.2

14.3



15 Plankosten (NIET OPENBAAR)

15.1



15.2

15.3



15.4

15.5

16 Financiële bijdrage (NIET OPENBAAR)

16.1

16.2

Paraaf Gemeente:

16.3

16.4

16.5

17 Bijdrage direct verbonden bovenwijkse voorzieningen (NIET OPENBAAR)

17.1

17.2

Paraaf Gemeente:

17.3

17.4

18 Nadeelcompensatie (NIET OPENBAAR)

18.1

18.2

18.3

Paraaf Gemeente:

18.4

18.5

18.6

19 Zekerheidstelling (NIET OPENBAAR)

19.1

19.2

19.3

Paraaf Gemeente:

19.4

19.5

19.6

19.7

Paraaf Gemeente:



19.8

20 Planning

- 20.1 Partijen hebben voor het Project een Planning opgesteld, die als bijlage 5 aan deze Overeenkomst is gehecht. Partijen zullen de Planning bij de uitvoering van hun werkzaamheden in acht nemen.
- 20.2 De Gemeente en de Ontwikkelaar zullen overleg voeren over de voortgang van het Project en de Planning om deze actueel te houden. De eventueel hieruit voortvloeiende wijzigingen van de Planning worden door Partijen, indien nodig, verwerkt in de Planning.
- 20.3 In geval van een (dreigende) overschrijding van de Planning, dient de Partij die hiervoor verantwoordelijkheid draagt de andere Partij tijdig in kennis te stellen, waarna Partijen in overleg zullen treden.
- 20.4 De in de Planning genoemde data zijn voor beide Partijen indicatief. Een Partij is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die de andere Partij lijdt door eventuele vertragingen.

21 Semi publiek openbaar gebied

- 21.1 De aansluiting van het Semi publiek openbaar gebied op het Openbaar Gebied zal conform de LIOR geschieden. De Ontwikkelaar zal dit overeenkomstig artikel 5 ter beoordeling aan de Gemeente voorleggen. Het gerealiseerde Semi publiek openbaar gebied blijft na aanleg particulier eigendom en zal niet conform artikel 22 in eigendom worden overgedragen aan de Gemeente. Het beheer en onderhoud van het Semi publiek openbaar gebied komt voor rekening en risico van de (rechtsoptvolgers van de) Ontwikkelaar dan wel de eindgebruikers van Deelgebied 5. Deze rechtsoptvolgers dan wel eindgebruikers zijn verplicht het Semi publiek openbaar gebied in goede staat te onderhouden en in stand te houden, welke verplichting door middel van een kettingbeding/derdenbeding ten behoeve van de Gemeente zal worden opgenomen in de akte van levering tussen de Ontwikkelaar en haar

rechtsopvolger(s) dan wel eindgebruikers, één en ander ter goedkeuring aan de Gemeente.

- 21.2 De ruimten binnen het Semi openbaar gebied zullen 'niet openbaar' zijn in de naam van de Wegenwet en deze zullen niet in beheer komen bij de Gemeente in de zin van de Wegenverkeerswet 1994 en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens. Om aan deze derden duidelijk kenbaar te maken dat het hier gaat om private ruimte, is/zijn de Ontwikkelaar dan wel haar rechtsopvolgers/eindgebruikers verplicht om duidelijk zichtbaar aan te geven dat het hier gaat om private ruimte. De Ontwikkelaar dan wel haar rechtsopvolgers/eindgebruikers is/zijn verplicht deze verplichting in stand te houden en dit op te leggen aan en aan te laten nemen door hun rechtsopvolgers.
- 21.3 Indien de Ontwikkelaar dan wel haar rechtsopvolgers/eindgebruikers handelen in strijd met de verplichtingen uit dit artikel alsmede indien zij verzuimd/verzuimen deze verplichtingen door te leggen door middel van een kettingbeding/derdenbeding wordt een onmiddellijk opeisbare boete van € 100.000,00 (zegge: honderdduizend euro) verbeurd aan de Gemeente. Deze bepaling doet niet af aan de rechten die de Gemeente aan de wet kan ontleen ter zake van niet nakoming, die tot volledige schadevergoeding daaronder begrepen.

22 Juridische Levering Openbaar Gebied

- 22.1 De Juridische Levering van het Openbaar Gebied door de Ontwikkelaar aan de Gemeente geschiedt om niet, zo spoedig mogelijk na de oplevering van het Openbaar Gebied door de aannemer aan de Ontwikkelaar en de overdracht van het Openbaar Gebied door de Ontwikkelaar aan de Gemeente als bedoeld in het Toets- en overdrachtsprotocol, doch uiterlijk twee (2) maanden na de hiervoor bedoelde overdracht. Indien de Ontwikkelaar het Openbaar Gebied ten tijde van de Juridische Levering niet in eigendom heeft, zorgt zij ervoor dat de grondeigenaar deze, onder de voorwaarden zoals in dit artikel opgenomen, aan de Gemeente in eigendom overdraagt.
- 22.2 De notariële akte van levering zal worden verleden ten overstaan van een door de Gemeente aan te wijzen notaris.
- 22.3 Alle kosten met betrekking tot de Juridische Levering, waaronder begrepen de notariskosten en de kosten van de kadastrale meting zijn voor rekening van de Ontwikkelaar.
- 22.4 De Ontwikkelaar staat in voor zijn bevoegdheid tot eigendomsoverdracht van het Openbaar Gebied ten tijde van het ondertekenen van de notariële akte van levering.
- 22.5 De Ontwikkelaar staat ervoor in dat het Openbaar Gebied bij het ondertekenen van de notariële akte van levering de feitelijke eigenschappen bezit die voor normaal gebruik

conform de bestemming nodig zijn en geen gebreken vertoont.

- 22.6 Het Openbaar Gebied zal aan de Gemeente worden overgedragen vrij van rechten en aanspraken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, zichtbare en onzichtbare gebreken en vrij van hypotheek, pandrechten, beslagen, lasten en beperkingen alsmede inschrijvingen daarvan, zulks behoudens rechten van nutsbedrijven.
- 22.7 De baten, lasten, belastingen en heffingen die inzake het Openbaar Gebied worden geheven komen vanaf het ondertekenen van de notariële akte van levering voor rekening van de Gemeente.
- 22.8 De Ontwikkelaar is gehouden de baten, lasten, belastingen en heffingen over de lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen Partijen.
- 22.9 In de grond zullen zich geen gehalten van stoffen bevinden die hoger zijn dan de normen voor duurzame geschiktheid van de bodem zoals benoemd in de Regeling bodemkwaliteit bij de betreffende bodemfunctie. In het grondwater mogen geen gehalten aanwezig zijn die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn voor het milieu en/of een normaal gebruik conform de bestemming in de weg staan.
- 22.10 Verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte kan geen aanleiding geven tot verrekening.
- 22.11 Mocht de Ontwikkelaar de omzetbelasting ter zake van de aanlegkosten van het Openbaar Gebied niet van rechtswege in aftrek kunnen brengen, verklaart de Gemeente bij deze dat het over te dragen Openbaar Gebied uitsluitend zal worden gebruikt voor compensatiege-rechtigde doeleinden in de zin van de Wet op het BTW-Compensatiefonds. Deze verklaring geldt als schriftelijke verklaring in de zin van de hiervoor genoemde regeling.

23 Wettelijke rente

- 23.1 Een Partij die niet tijdig voldoet aan haar betalingsverplichtingen is over de periode van vertraging de wettelijke rente ex artikel 6:119a juncto 6:120 lid 1 BW verschuldigd (vertragingsschade in geval van handelsovereenkomst). Indien de vertraging langer voortduurt dan veertien (14) dagen, is de desbetreffende Partij van rechtswege in verzuim in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst.

24 Overdracht van rechten en verplichtingen

- 24.1 Het is de Ontwikkelaar niet toegestaan zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit

deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, direct noch indirect, over te dragen aan derden, dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente is gerechtigd om aan een mogelijk te geven toestemming nadere (financiële) voorwaarden te verbinden.

25 Informatieverstrekking nabijheid luchthaven Schiphol

- 25.1 De Ontwikkelaar is bekend met het feit dat Deelgebied 5 zich bevindt in de nabijheid van de luchthaven Schiphol en is bekend met (onder andere) de geluidsbelasting daarvan op de omgeving. De Ontwikkelaar is verplicht om bij elke vervreemding alsmede ingebruikgeving van binnen Deelgebied 5 gelegen percelen of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht daarop of op een gedeelte daarvan, in haar overeenkomsten de opvolgende eigena(a)r(en) en/of gebruikers en/of zakelijk gerechtigde(n) te wijzen op het feit dat het aan hun verkochte perceel zich bevindt in de nabijheid van luchthaven Schiphol. De Ontwikkelaar wijst daarbij op het bestaan van het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS), informatiecentrum voor (aanstaande) omwonenden, www.bezoekbas.nl, dagelijks bereikbaar op nummer 020-6015555.
- 25.2 De verplichting van de Ontwikkelaar met betrekking tot het informeren zoals in artikel 25.1 omschreven alsmede de boetebepaling zoals in artikel 25.3 omschreven, moet bij elke vervreemding alsmede ingebruikgeving van binnen Deelgebied 5 gelegen percelen of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht daarop of op een gedeelte daarvan, aan de opvolgende eigena(a)r(en) en/of gebruikers en/of zakelijk gerechtigde(n) bij wijze van kettingbeding worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de Gemeente (derdenbeding).
- 25.3 Bij niet- of niet-behoorlijke nakoming van de verplichting uit artikel 25.2 verbeurt de overtreder respectievelijk nalatige indien zij, na door de Gemeente in gebreke te zijn gesteld, na de in die ingebrekestelling vermelde termijn in gebreke blijft, ten behoeve van de Gemeente voor iedere overtreding een eenmalige boete van € 25.000,00 (zegge vijfentwintigduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en/of aanvullende schadevergoeding. Deze boete dient door de overtreder respectievelijk nalatige te worden voldaan binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning door of namens de Gemeente.

26 Inwerkingtreding, looptijd en beëindiging van deze Overeenkomst

- 26.1 Deze Overeenkomst treedt in werking zodra deze Overeenkomst door Partijen is ondertekend en loopt door totdat Partijen aan al hun verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst hebben voldaan.

- 26.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 26.1, heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst bij aangetekende brief te beëindigen indien:
- a) indien de gemeenteraad besluit om de door het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad verzochte financiële middelen ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst niet ter beschikking te stellen;
 - b) een door de Ontwikkelaar in het kader van het Project aangevraagde vergunning, ontheffing, vrijstelling en/of goedkeuring op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur wordt geweigerd dan wel wordt ingetrokken; of
 - c) de Ontwikkelaar niet uiterlijk twee (2) jaar na inwerkingtreding van deze Overeenkomst een ontvankelijke aanvraag voor de Planologische Maatregel heeft ingediend; of
 - d) het Hoogheemraadschap van Rijnland geen medewerking verleent aan de Dezonering, zoals uitgewerkt in artikel 12 van deze Overeenkomst; of
 - e) uiterlijk vijf (5) jaar na de inwerkingtreding van deze Overeenkomst de Planologische Maatregel niet Onherroepelijk is geworden.
- 26.3 Tot het moment dat de Planologische Maatregel nog niet onherroepelijk is geworden, heeft de Ontwikkelaar het recht deze Overeenkomst bij aangetekende brief te beëindigen indien het Project financieel, technisch of juridisch niet of niet tegen voor de Ontwikkelaar aanvaardbare condities uitvoerbaar is. Indien deze situatie zich voordoet, is de Ontwikkelaar desalniettemin verplicht om mee te werken aan de Dezonering van Deelgebied 1-4 conform artikel 12 van deze Overeenkomst.
- 26.4 Bij het einde van de Overeenkomst op de voet van artikel 26.2 blijft het bepaalde in de artikelen 15, 16, 17, 18 en 19 van kracht, totdat aan alle daarin opgenomen verplichtingen is voldaan. Voorts draagt de Ontwikkelaar bij het einde van de Overeenkomst op de voet van artikel 26.2 zijn eigen kosten en schade en worden door de Ontwikkelaar de reeds door de Gemeente gemaakte kosten volledig aan de Gemeente vergoed. De Gemeente zal hier toe een kostenstaat aan de Ontwikkelaar overleggen.
- 26.5 Partijen zijn over en weer gerechtigd om deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekende brief te ontbinden, indien één van hen zodanig tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst dat van de andere Partij redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat deze de Overeenkomst laat voortduren. Voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is of uit een mededeling van de andere Partij blijkt dat zij in de nakoming van haar verplichting(en) zal tekortschieten, ontstaat het recht op ontbinding van deze Overeenkomst eerst nadat de tekortschietende Partij bij aangetekende brief in gebreke is gesteld waarbij een termijn van tenminste acht (8) dagen en

maximaal drie (3) maanden voor de nakoming is gesteld en nakoming binnen deze termijn uitblijft.

- 26.6 Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de Ontwikkelaar besluit tot haar ontbinding, de Ontwikkelaar in staat van faillissement geraakt, dan wel surseance van betaling door of voor de Ontwikkelaar wordt aangevraagd, dan wel een verzoek tot toelating in de Wet schuldsanering natuurlijke personen wordt gedaan, dan wel de Ontwikkelaar de vrije beschikking verliest over een omvangrijk deel van haar vermogen, met als gevolg dat de Ontwikkelaar niet langer in staat is de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te komen, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief, zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens de Ontwikkelaar, te ontbinden, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade, rente en (andere) kosten. Alvorens tot ontbinding als hiervoor bedoeld over te gaan wordt de Ontwikkelaar de mogelijkheid geboden om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan (een) derde(n), dan wel in te brengen in een samenwerkingsverband, onder toepassing van het bepaalde zoals in artikel 24.1 omschreven.
- 26.7 Indien deze Overeenkomst eindigt of wordt ontbonden dan zal de Ontwikkelaar geen aanspraak op enigerlei schadevergoeding of gederfde (project)winst geldend kunnen maken, hoe ook genaamd en onder welke titel ook, een en ander onverminderd de aansprakelijkheid voor de gemaakte plankosten van de Gemeente.

27 Boete

- 27.1 Bij niet (of niet volledige) nakoming en/of overtreding van haar eigen verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst, waarvoor in deze Overeenkomst geen separaat boetebeding geldt, verbeurt de Ontwikkelaar aan de Gemeente – na ingebrekestelling en na afloop van de in de ingebrekestelling gestelde termijn – een onmiddellijk opeisbare boete van € 1.000,00 (zegge: duizend euro) voor iedere dag dat de niet nakoming en/of overtreding voortduurt, zulks met een maximum van 365 dagen. Deze boete dient door de Ontwikkelaar te worden voldaan binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning door of namens de Gemeente. De Gemeente heeft het recht naast de boete nakoming en/of schadevergoeding van de Ontwikkelaar te vorderen.

28 Ondeelbaarheid Overeenkomst

- 28.1 De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst

onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht. In plaats van de niet-verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

29 Publicatie, geheimhouding en de Wet open overheid

- 29.1 Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente een kennisgeving en zakelijke beschrijving van de inhoud van de Overeenkomst publiceren respectievelijk ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet.
- 29.2 Partijen zullen zich onthouden van mededelingen aan derden met betrekking tot de totstandkoming en inhoud van de artikelen 14, 15, 16, 17, 18 en 19 van deze Overeenkomst en zullen de informatie die zij over en weer van elkaar ontvangen geheimhouden, tenzij op grond van wetgeving, waaronder de Wet open overheid en de Omgevingswet, tot openbaarmaking van enige informatie moet worden overgegaan of de Partij van wie de betreffende informatie afkomstig is schriftelijk instemt met een dergelijke openbaarmaking. Aan dergelijke instemming kan die Partij voorwaarden verbinden.

30 Hoofdelijkheid

- 30.1 Indien twee (2) of meer (rechts)personen Ontwikkelaar zijn, geldt het volgende:
- a. alle (rechts)personen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst;
 - b. alle (rechts)personen kunnen uitsluitend gezamenlijk de voor de Ontwikkelaar uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen;
 - c. de (rechts)personen dienen één hunner als hun vertegenwoordiger aan te wijzen en de Gemeente hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Van een wijziging van de vertegenwoordiging dient op gelijke wijze kennis te worden gegeven.

31 Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 31.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 31.2 Alle geschillen over de uitleg en/of bij de uitvoering van deze Overeenkomst worden, ook indien een dergelijk geschil slechts door één Partij als zodanig wordt aangemerkt, in eerste instantie beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland.

32 Slotbepalingen

- 32.1 Deze Overeenkomst geeft de volledige rechtsverhouding tussen Partijen ter zake van de verdere ontwikkeling en realisatie van het Project weer. Voorgaande overeenkomsten, voor zoveel nog van toepassing, zijn in deze Overeenkomst verwerkt en daarmee vervallen.
- 32.2 Wijzigingen en aanvullingen op deze Overeenkomst binden Partijen uitsluitend indien en zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.
- 32.3 De kopjes boven de artikelen dienen de overzichtelijkheid en hebben geen zelfstandige betekenis.
- 32.4 Alle in deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen genoemde bedragen en bijdragen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij anders vermeld.
- 32.5 Iedere Partij draagt haar eigen interne en externe kosten verband houdend met de totstandkoming en de uitvoering van deze Overeenkomst, behoudens voor zover in deze Overeenkomst anders bepaald.
- 32.6 De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor door de Ontwikkelaar geleden of te lijden schade c.q. gemaakte of te maken kosten in verband met deze Overeenkomst danwel de beëindiging of ontbinding (waaronder beëindiging op de voet van artikel 26.2) daarvan, behoudens voor zover sprake is van opzet of grove schuld.
- 32.7 Op de in deze Overeenkomst genoemde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

33 Bijlagen

- 33.1 Van deze Overeenkomst maken de navolgende bijlagen deel uit:
- Bijlage 1: Tekening Deelgebied 5;
 - Bijlage 2: Tekening Dezoneringspercelen Deelgebied 1-4;
 - Bijlage 3: LIOR;
 - Bijlage 4: Tekening Plangebied;
 - Bijlage 5: Planning;
 - Bijlage 6: (concept) Stedenbouwkundigplan op hoofdlijnen;
 - Bijlage 7: Toets- en overdrachtsprotocol;



- Bijlage 8: Rekenformule instandhoudingstermijn tijdelijke invulling sociaal;
- Bijlage 9: Toestemming Rijnland;
- Bijlage 10: Overzicht kostenverhaal (NIET OPENBAAR).

33.2 Indien onderdelen van deze Overeenkomst met een in artikel 33.1 genoemde bijlage, de later daarin met toepassing van deze Overeenkomst aangebrachte wijzigingen daaronder begrepen, of de bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, wordt de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:

- a. bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de bijlagen, gaat de tekst van de Overeenkomst vóór de bijlagen;
- b. bij onderliggende tegenstrijdigheid van de bijlagen wordt aansluiting gezocht bij de bepalingen van deze Overeenkomst en de daaruit blijkende bedoelingen van Partijen;
- c. regel (a) gaat voor de regel (b).

(handtekeningenpagina volgt)

Aldus overeengekomen


Te Hoofddorp, d.d. _____

te Cruquius d.d. 3-12-25

de Gemeente
namens deze,


de Ontwikkelaar



de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Polderstaete B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69436118, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen en zelfstandig bevoegd directeur 



door ondertekening neemt **Polderstaete B.V.** - in de hoedanigheid van opstaller van het perceel AD 2659 (het Cementgebouw) gelegen in Deelgebied 1 -4 - de verplichtingen van de Ontwikkelaar in artikel 13 op zich als eigen verplichtingen jegens de Gemeente en is zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming daarvan. Bij overdracht van het opstalrecht dient Polderstaete B.V. de verplichtingen in artikel 13 door middel van een ketting- en derdenbeding conform artikel 13.9 over te dragen.

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Polderstaete B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69436118, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar alleen en zelfstandig bevoegd directeur 

Paraaf Gemeente:



[REDACTED]

en

[REDACTED]

door ondertekening nemen **Polderstaete B.V.** en [REDACTED] - in de hoedanigheid van opstallers van de percelen AD 2659, 2660, 2658, 2656, 2657, 2655, 10023, 2652, 2653, 2449 en 2453 gelegen in Deelgebied 1 - 4 de verplichtingen van de Ontwikkelaar in artikel 12 op zich als eigen verplichtingen jegens de Gemeente en is zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming daarvan. Bij overdracht van het opstalrecht dienen **Polderstaete B.V.** en [REDACTED] B.V. de verplichtingen in artikel 12 door middel van een ketting- en derdenbeding conform artikel 12.8 over te dragen.

Paraaf Gemeente:

[REDACTED]

Bijlage 1

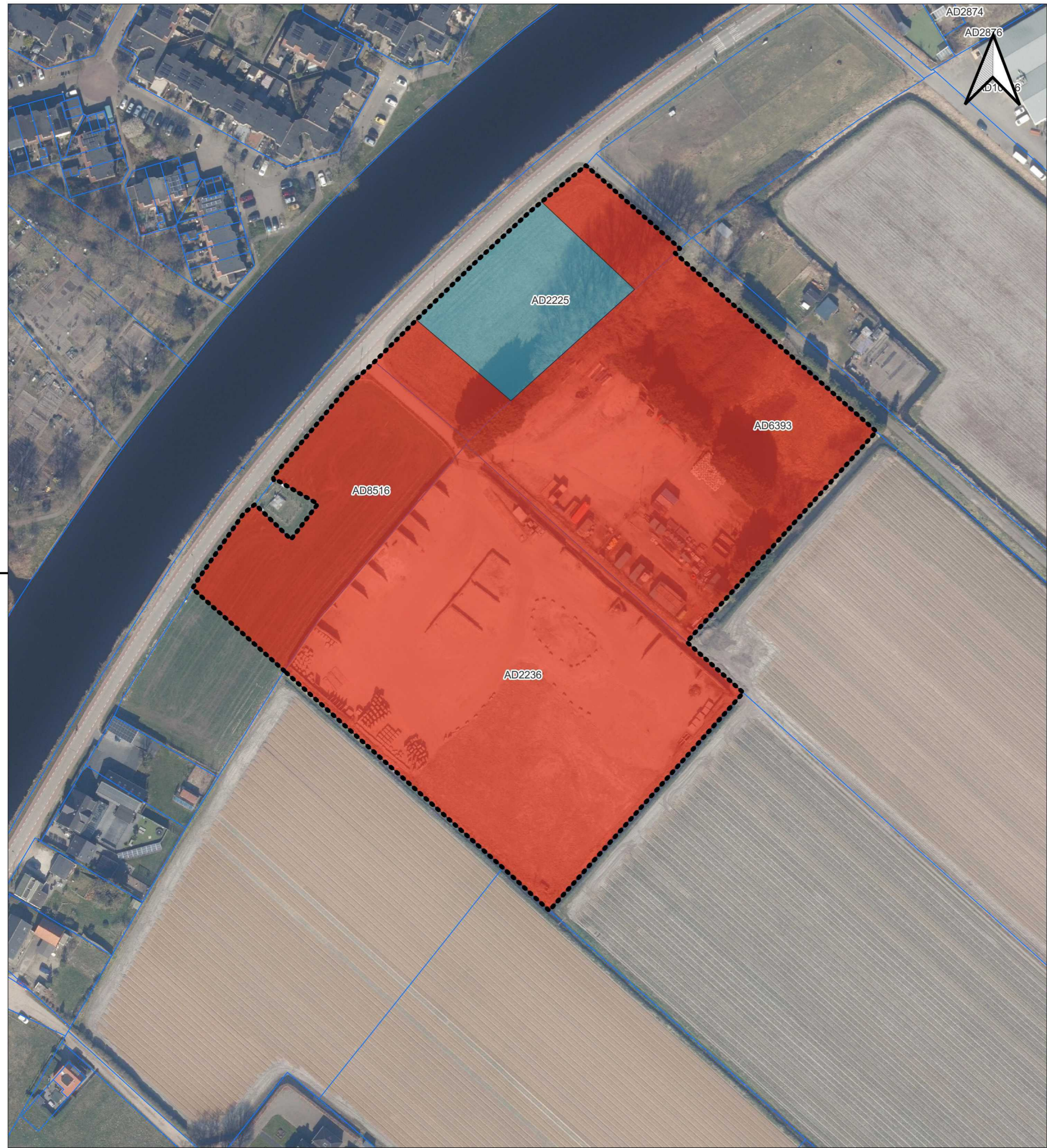
Tekening Deelgebied 5

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar



LEGENDA

- projectgrens
- ▭ perceelgrenzen (DKK)
- ▭ Cluster 5 Post van Krayenhoff
- ▭ Samenwerking R. van der Meij



T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING Gebiedsontwikkeling Cruquius Zwaanshoek Cruquius Post van Krayenhof fase 5 (Buitenpost)	PROJECTNUMMER 252880	ONDERDEEL W001	BLAD 01 van 01
TEKENOMSCHRIJVING Bijlage 1 (A0) Plangebied	GETEKEND L. Slotemaker	FORMAAT A2	
OPDRACHTGEVER SBB Bouwen en Ontwikkelen	GECONTROLEERD J. van den Broek	SCHAAL 1:1.000	
	GEAUTORISEERD J. van den Broek	DATUM 23-10-2025	STATUS concept (0,1)



P:\2025\2680\252880 - Cruquius Post van Krayenhof fase 5 (Buitenpost)\07_Tekeningen\01\01_Planengebied_by luks

Bijlage 2

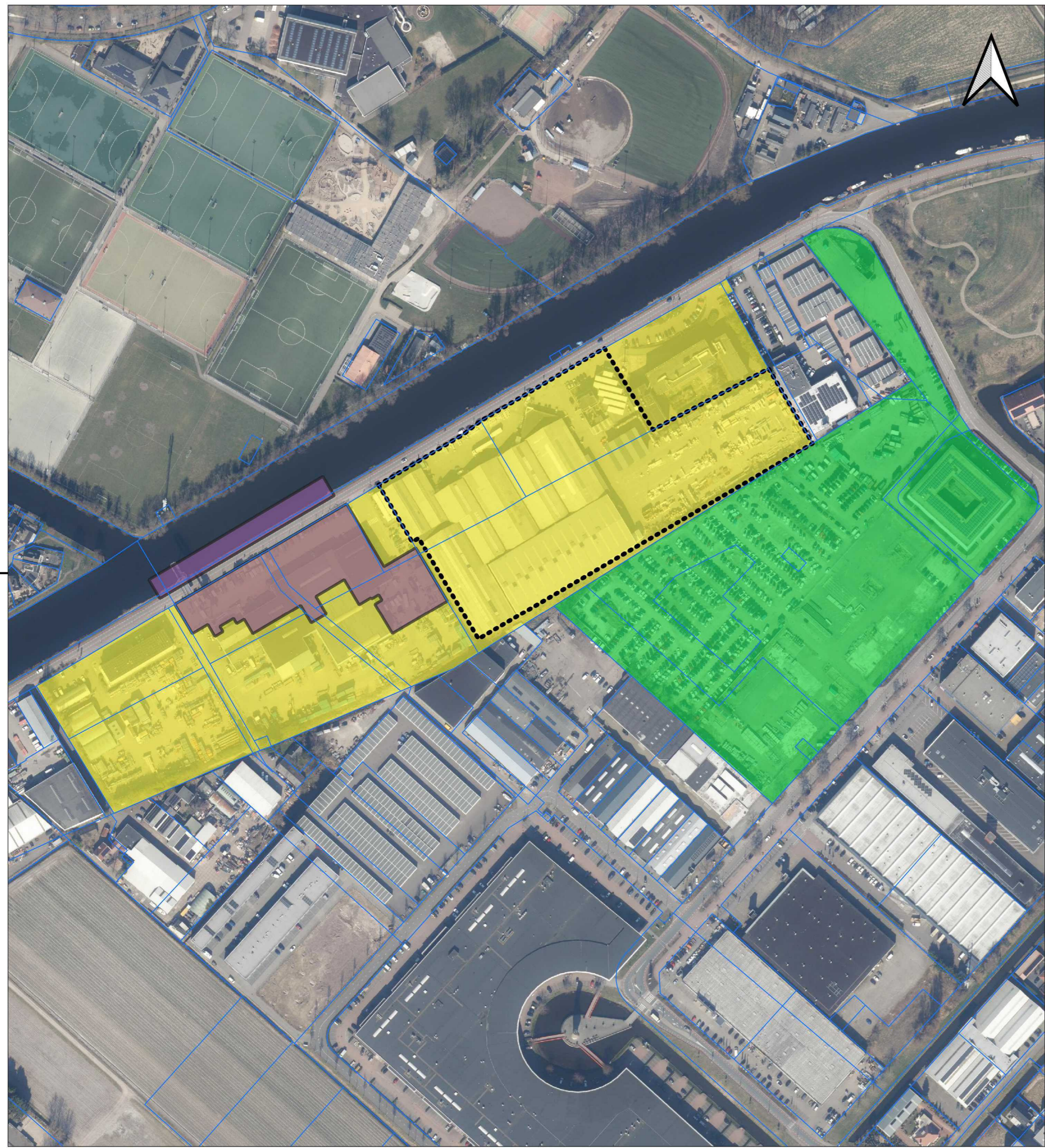
Tekening en bijlagen Dezonering

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar



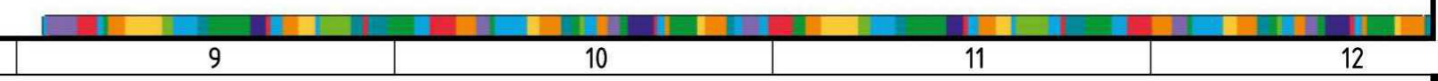
LEGENDA

- WRO-zone
- Dura terrein
- Perceel
- wet geluidshinder oplossen voor Dura
- Nader onderzoek wet geluidshinder:BMN Bennebroekerdijk 230



T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING Gebiedsontwikkeling Cruquius Zwaanshoek Cruquius Post van Krayenhof fase 5 (Buitenpost)	PROJECTNUMMER 252880	ONDERDEEL W001	BLAD 01 van 01
TEKENOMSCHRIJVING Bijlage 2 (A0) Dezoningering percelen Deelgebied 1-4	GETEKEND L. Slotemaker	FORMAAT A2	
OPDRACHTGEVER SBB Bouwen en Ontwikkelen	GECONTROLEERD J. van den Broek	SCHAAL 1:2.000	
	GEAUTORISEERD J. van den Broek	DATUM 11-11-2025	STATUS concept (0.1)



MEMO

Aan: Dura Vermeer	Projectnr: 25073
Van: MEEES Ruimte & Milieu	Datum: 24 maart 2025
Betreft: Milieucirkels woningbouwontwikkeling Spaarneweg 31 Cruquius	Auteur: [REDACTED]
Kenmerk: Conceptversie	Controle: [REDACTED]

1. INLEIDING

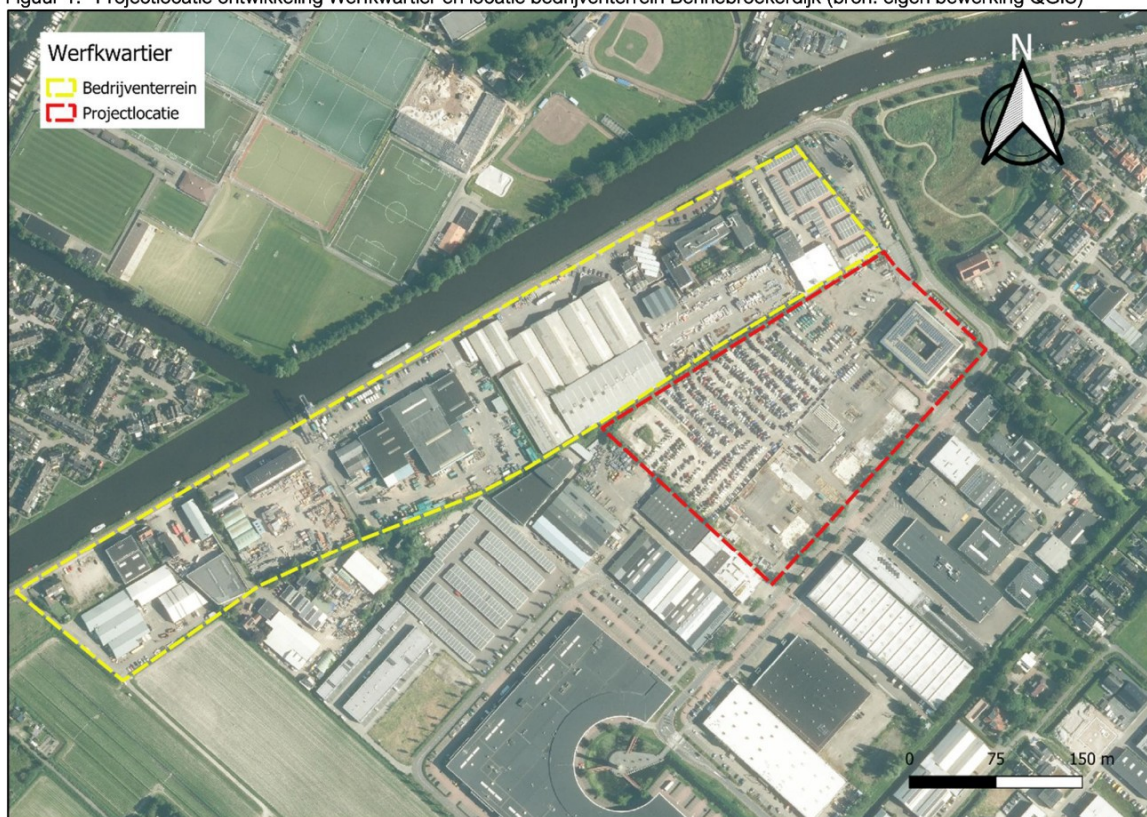
Dura Vermeer wenst nabij zijn eigen kantoor in Cruquius een woningbouwontwikkeling te realiseren, genaamd Werfkwartier. Om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken moet de milieubelasting van de nabijgelegen bedrijven in kaart gebracht worden. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft een overzicht gedeeld met daarop alle relevante bedrijven die aanwezig zijn en wat de milieucategorie van deze bedrijven is. In deze memo wordt op basis van de aangeleverde bedrijvenlijst van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied door Mees Ruimte & Milieu een overzicht opgesteld van de milieubelasting en/of deze belasting het beoogde projectgebied raakt. Bedrijven buiten deze lijst kunnen ook van invloed zijn op de woningbouwontwikkeling van Dura Vermeer, maar in afstemming met de opdrachtgever beperkt deze memo zich tot de bedrijven die zijn opgenomen in de lijst die Omgevingsdienst heeft aangeleverd.

2. PROJECTLOCATIE EN INVENTARISATIE BEDRIJVEN

De gronden die herontwikkeld worden naar woningbouw hebben de kadastrale aanduiding HLM03-AD-10466, 14067, 10468, 10469, 10470, 2676, 2677 en 4342 van de kadastrale gemeente Haarlemmermeer. Deze gronden werden voorheen onder andere gebruikt als parkeerlocatie voor het wagenpark van Dura Vermeer.

Ten westen van de projectlocatie is een bedrijventerrein gelegen aan de Bennebroekerdijk. Daarnaast zijn ten zuiden van de projectlocatie ook bedrijven gevestigd aan de Spaarneweg. Ook zijn bedrijven gevestigd ten oosten van de projectlocatie. In deze memo wordt de focus gelegd op de bedrijvigheid gevestigd aan de Bennebroekerdijk.

Figuur 1. Projectlocatie ontwikkeling Werfkwartier en locatie bedrijventerrein Bennebroekerdijk (bron: eigen bewerking QGIS)



Op basis van de aangeleverde bedrijvenlijst van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is in tabel 1 een overzicht gemaakt van de aanwezige bedrijven aan de Bennebroekerdijk. Uit overleg met de opdrachtgever is PIP Catering niet opgenomen in dit overzicht, omdat uit kadastraal onderzoek blijkt dat het bedrijf niet meer gevestigd op het bedrijventerrein.

Tabel 1. Overzicht bedrijven aan de Bennebroekerdijk (bron: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)

Naam	Adres	SBI-categorie	Milieucategorie
Dymo Track Motortechniek B.V.	Bennebroekerdijk- 205 -F- 2142LD - Cruquius	2562, 3311.2 - Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m ² - Milieuzwaarte - 3.1	3.1
Kees den Breejen	Bennebroekerdijk - 211 - 2142LD - Cruquius	494.0 - Goederenwegvervoerbedr. (zonder schoonmaken tanks) > 1000 m ² - Milieuzwaarte - 3.2	3.2
KernBouw B.V.	Bennebroekerdijk - 247 - 2142LE - Cruquius	41, 42, 43.3 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² - Milieuzwaarte - 2	2
CRH Nederland B.V. – Cementbouw Zand & Grind B.V. (kantoor en archiefhal)	Bennebroekerdijk - 244 - 2142LE - Cruquius	63,69-71,73,74,77,78 - Overige zakelijke dienstverlening: kantoren - Milieuzwaarte - 1	1

Holland Steen B.V.	Bennebroekerdijk - 209 - 2142LD - Cruquius	41, 68.A - Verhuur van en handel in onroerend goed - Milieuzwaarte - 1	1
Aannemingsbedrijf A.G. van Roode B.V.	Bennebroekerdijk - 216 - 2142LD - Cruquius	41, 42, 43.3 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² - Milieuzwaarte - 2 - Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld	2
Holland Materieel Service (HMS Verhuur)	Bennebroekerdijk - 230 - C - 2142LE - Cruquius	773 - Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen - Milieuzwaarte - 3.1 - Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld	3.1
Schurgers Design V.O.F.	Bennebroekerdijk - 214 - B - 2142LD - Cruquius	222.1 - Kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen - Milieuzwaarte - 4.1	4.1
Garage XL Cruquius	Bennebroekerdijk - 247 - 2142LE - Cruquius	52109.B - Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) - Milieuzwaarte - 2	2
BMN Wijcks	Bennebroekerdijk - 230 - E en F - 2142LE - Cruquius	4673.1 - Grth in hout en bouwmaterialen: - algemeen: b.o. > 2000 m ² - Milieuzwaarte - 3.1	3.1
BMN Bouwmaterialen Heemstede	Bennebroekerdijk - 230 - D en A - 2142LE - Cruquius	4673.1 - Grth in hout en bouwmaterialen: - algemeen: b.o. > 2000 m ² - Milieuzwaarte - 3.1	3.1
Thunnissen Materieeldienst B.V.	Bennebroekerdijk - 218 - 2142LD - Cruquius	41, 42, 43.2 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² - Milieuzwaarte - 3.1	3.1
LCA Logistics B.V.	Bennebroekerdijk - 205 - A - 2142LD - Cruquius	494.1 - Goederenwegvervoerbedr. (zonder schoonmaken tanks) <= 1000 m ² - Milieuzwaarte - 3.1	3.1
Willem Overzee B.V. (Het Tafelarsenaal)	Bennebroekerdijk - 205 - C - 2142LD - Cruquius	310.1 - Meubelfabrieken - Milieuzwaarte - 3.2	2
Magic Movers	Bennebroekerdijk - 210 - A - 2142LD - Cruquius	5222 - Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) - Milieuzwaarte - 1	1

3. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Milieuozonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Het zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Milieuozonering is een complex onderwerp en daarom ondersteunt de Vereniging van Nederlandse Gemeente (hierna VNG) sinds 1986 gemeentes en andere partijen met een handreiking.

De VNG heeft onder de Omgevingswet een nieuwe handreiking opgesteld: Activiteiten en milieuozonering. Voor deze memo wordt nog aangesloten bij de handreiking Bedrijven en milieuozonering uit 2009, omdat de bedrijven op de Bennebroekerdijk door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied gecategoriseerd zijn op basis van deze handreiking.

In de handreiking zijn richtafstanden opgenomen voor een scala aan milieubelastende activiteiten, opslagen en installaties. De richtafstand geldt vanaf de grens van de inrichting tot de bestemmingsgrens van omliggende woningen en betreft nadrukkelijk een leidraad en geen norm. Indien goed gemotiveerd en onderbouwd door middel van relevant milieutechnisch onderzoek, kan ervoor worden gekozen van de richtafstand af te wijken.

Tabel 2. Richtafstanden bedrijven en milieuozonering

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk / rustig buitengebied	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat kan de richtafstand met één stap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. In gemengd gebied komen direct naast woningen bijvoorbeeld winkels, horeca en kleine bedrijven voor.

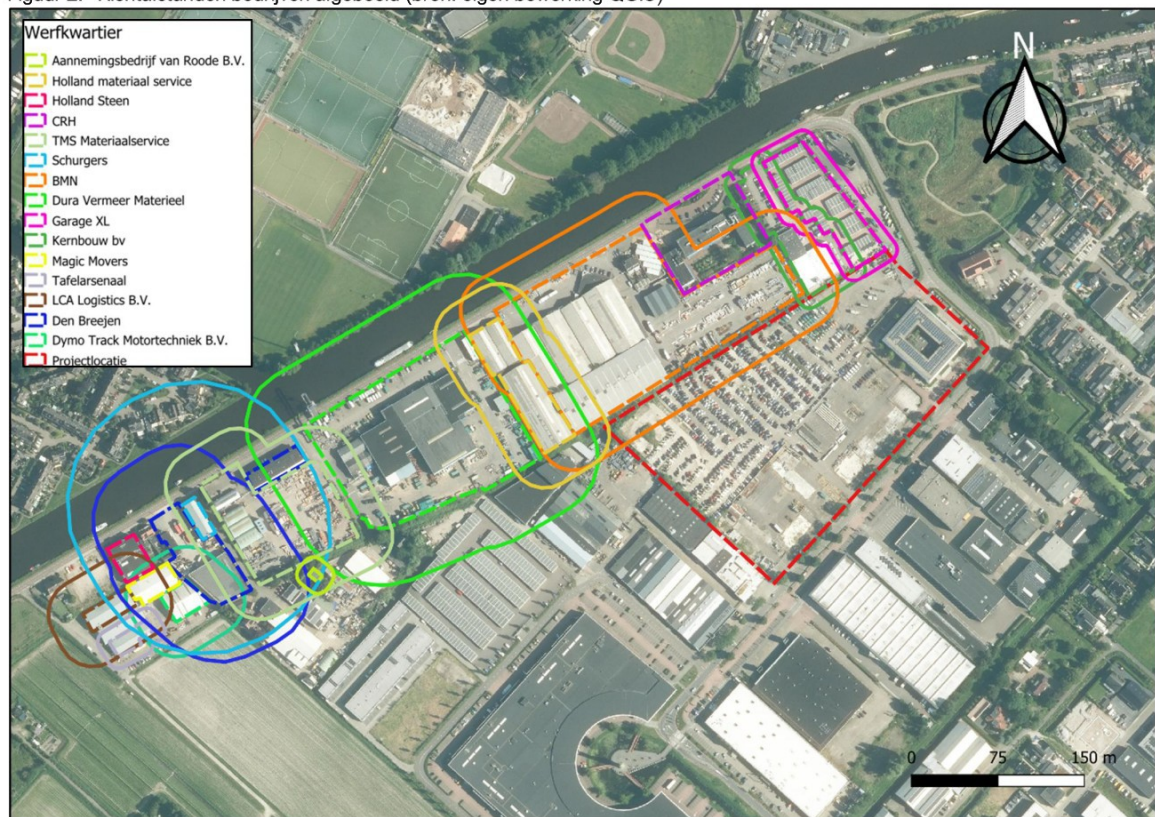
De projectlocatie is gelegen binnen een gemengd gebied, omdat rondom de projectlocatie bedrijvigheid, woningbouw en detailhandel voorkomt. Daardoor mogen de richtafstanden met een afstandstap verlaagd worden. In deze analyse vormt deze verlaging ook het uitgangspunt.

Tabel 3. Richtafstanden bedrijven

Naam	Milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk	Richtstand gemengd gebied
Dymo Track Motortechniek B.V.	3.1	50 meter (geluid maatgevend)	30 meter (geluid maatgevend)
Kees den Breejen	3.2	100 meter (geluid maatgevend)	50 meter (geluid maatgevend)
KernBouw B.V.	2	30 meter (geluid maatgevend)	10 meter (geluid en gevaar maatgevend)
CRH Nederland B.V. – Cementbouw Zand & Grind B.V. (kantoor en archiefhal)	1	10 meter (geluid maatgevend)	0 meter (geluid maatgevend)
Holland Steen B.V.	1	10 meter (geluid maatgevend)	0 meter (geluid maatgevend)
Aannemingsbedrijf A.G. van Roode B.V.	2	30 meter (geluid maatgevend)	10 meter (geluid en gevaar maatgevend)
Holland Materieel Service (HMS Verhuur)	3.1	50 meter (geluid maatgevend)	30 meter (geluid maatgevend)
Schurgers Design V.O.F.	4.1	200 meter (geur maatgevend)	100 meter (geur en gevaar maatgevend)
Garage XL Cruquius	2	30 meter (geluid maatgevend)	10 meter (geluid maatgevend)
BMN Wijcks	3.1	50 meter (geluid maatgevend)	30 meter (geluid maatgevend)
BMN Bouwmaterialen Heemstede	3.1	50 meter (geluid maatgevend)	30 meter (geluid maatgevend)
Thunnissen Materieeldienst B.V.	3.1	50 meter (geluid maatgevend)	30 meter (geluid maatgevend)
LCA Logistics B.V.	3.1	50 meter (geluid maatgevend)	30 meter (geluid en gevaar maatgevend)
Willem Overzee B.V. (Het Tafelarsenaal)	2	30 meter (geluid maatgevend)	10 meter (geluid maatgevend)
Magic Movers	1	10 meter (geluid maatgevend)	0 meter (geluid maatgevend)

De richtafstanden van de bedrijven zijn visueel afgebeeld in onderstaande afbeelding.

Figuur 2. Richtafstanden bedrijven afgebeeld (bron: eigen bewerking QGIS)



Op basis van de visualisatie valt op te maken dat de bedrijven Kernbouw bv en Garage XL gedeeltelijk in de noordelijke hoek van de projectlocatie met hun zonering vallen. BMN beslaat een iets groter deel van de westelijke kant van het projectgebied met de zonering. De overige bedrijven raken met hun richtafstanden de projectlocatie niet en worden daardoor ook niet belemmerd in de bedrijfsvoering, mocht woningbouw binnen het projectgebied gerealiseerd worden. Voor de ontwikkeling van de woningbouw op het Werkkwartier dient nader akoestisch onderzoek naar de bedrijvigheid van BMN, Kernbouw bv en Garage XL plaats te vinden. Daarnaast dient voor Kernbouw bv een nadere beschouwing in het kader van het aspect gevaar plaats te vinden. Uit dit onderzoek volgt of maatregelen noodzakelijk zijn om de woningbouw te realiseren, zoals bijvoorbeeld bronmaatregelen bij de bedrijven (scherm, overkappen activiteiten e.d.) of maatregelen bij het woningbouwproject aan de gevel van woningen als het nemen van een maatwerkbesluit door het bevoegd gezag.

Aanvullend aan de analyse in deze memo zijn de volgende risico's van toepassing:

- het risico ontstaat dat er nog vergunningen over de bedrijven aanwezig kunnen zijn, die in niet in de inventarisatie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn meegenomen.
- Daarnaast kunnen bedrijfsactiviteiten die buiten de bedrijfszone van de Bennebroekerdijk vallen, nog van invloed zijn op de woningbouwontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.
- Ten slotte is in deze memo onderzoek gedaan op basis van de feitelijke bedrijfsactiviteiten, maar kunnen de bedrijven op basis van het omgevingsplan planologisch gezien een hogere milieucategorie hebben dan feitelijk aanwezig. Hierdoor kan de bedrijfsvoering van de bedrijven planologisch gezien belemmerd worden of de uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven beperkt worden door de woningbouwontwikkeling.

4. CONCLUSIE

Door Mees Ruimte & Milieu is onderzoek gedaan naar de milieuzonering van de bedrijven die zijn gevestigd aan de Bennebroekerdijk in verband met de woningbouwontwikkeling van Dura Vermeer in het Werfkwartier. Dit onderzoek is verricht op basis van een lijst van gegevens die de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft verstrekt en de handreiking Bedrijven en milieuzonering uit 2009. Hieruit volgt dat de volgende bedrijven met hun 'zone' binnen het projectgebied vallen:

- Kernbouw bv, gevestigd aan de Bennebroekerdijk 247;
- Garage XL, gevestigd aan de Bennebroekerdijk 247;
- BMN Wijcks en Bouwmaterialen, gevestigd aan de Bennebroekerdijk 230.

Om de woningbouw binnen het projectgebied te realiseren, is nader akoestisch onderzoek naar de bedrijvigheid noodzakelijk. Uit dit onderzoek volgt of maatregelen noodzakelijk zijn om de woningbouw te realiseren, zoals bijvoorbeeld bronmaatregelen als het nemen van een maatwerkbesluit door het bevoegd gezag. Daarnaast is een nadere beschouwing in het kader van het aspect gevaar noodzakelijk voor het bedrijf Kernbouw bv.

Naam	Hoofdadres	Nevenadres	Type bedrijf	SBI_hoofdcategorie	SBI_nevencategorie	Milieuwaarte	bevoegd_gezag
Dymo Track Motortechniek B.V.	Bennebroekerdijk - 205 - F - 2142LD - Cruquius		B	2562, 3311.2 - Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2 - Milieuwaarte - 3.1	451, 452, 454 - Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedr. - Milieuwaarte - 2	3.1	Gemeente Haarlemmermeer
Kees den Breejen	Bennebroekerdijk - 211 - 2142LD - Cruquius		B	494.0 - Goederenwegvervoerbedr. (zonder schoonmaken tanks) > 1000 m ² - Milieuwaarte - 3.2	3.3 - Brandbare vloeistoffen (in tanks):- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3 - Milieuwaarte - 3.2	3.2	Gemeente Haarlemmermeer
KernBouw B.V.	Bennebroekerdijk - 247 - 2142LE - Cruquius		B	41, 42, 43.3 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² - Milieuwaarte - 2		2	Gemeente Haarlemmermeer
CRH Nederland B.V. - Cementbouw Zand & Grind B.V. (kantoor en archiefhal)	Bennebroekerdijk - 244 - 2142LE - Cruquius		B	63,69-71,73,74,77,78 - Overige zakelijke dienstverlening: kantoren - Milieuwaarte - 1		1	Gemeente Haarlemmermeer
Holland Steen B.V.	Bennebroekerdijk - 209 - 2142LD - Cruquius		A	41, 68.A - Verhuur van en handel in onroerend goed - Milieuwaarte - 1		1	Gemeente Haarlemmermeer
PIP Catering (Pip Zuidweg)	Bennebroekerdijk - 216 - 2142LD - Cruquius		B	562 - Cateringbedrijven - Milieuwaarte - 2 - Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld		2	Gemeente Haarlemmermeer
Aannemingsbedrijf A.G. van Roode B.V.	Bennebroekerdijk - 216 - 2142LD - Cruquius		B	41, 42, 43.3 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ² - Milieuwaarte - 2 - Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld		2	Gemeente Haarlemmermeer
Holland Materieel Service (HMS Verhuur)	Bennebroekerdijk - 230 - C - 2142LE - Cruquius		B	773 - Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen - Milieuwaarte - 3.1 - Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld		3.1	Gemeente Haarlemmermeer
Schurgers Design V.O.F.	Bennebroekerdijk - 214 - B - 2142LD - Cruquius		B	222.1 - Kunststofverwerkende bedrijven:- zonder fenolharsen - Milieuwaarte - 4.1		4.1	Gemeente Haarlemmermeer
Garage XL Cruquius	Bennebroekerdijk - 247 - 2142LE - Cruquius		niet Wm	52109.B - Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) - Milieuwaarte - 2		2	Gemeente Haarlemmermeer
BMN Wijcks	Bennebroekerdijk - 230 - E - 2142LE - Cruquius	Bennebroekerdijk - 230 F - 2142LE - Cruquius	A	4673.1 - Grth in hout en bouwmaterialen:- algemeen: b.o. > 2000 m ² - Milieuwaarte - 3.1		3.1	Gemeente Haarlemmermeer
BMN Bouwmaterialen Heemstede	Bennebroekerdijk - 230 - D - 2142LE - Cruquius	Bennebroekerdijk - 230 - A - 2142LE - Cruquius	A	4673.1 - Grth in hout en bouwmaterialen:- algemeen: b.o. > 2000 m ² - Milieuwaarte - 3.1		3.1	Gemeente Haarlemmermeer
Thunnissen Materieeldienst B.V.	Bennebroekerdijk - 218 - 2142LD - Cruquius		B	41, 42, 43.2 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ² - Milieuwaarte - 3.1	4673.1 - Grth in hout en bouwmaterialen:- algemeen: b.o. > 2000 m ² - Milieuwaarte - 3.1	3.1	Gemeente Haarlemmermeer
LCA Logistics B.V.	Bennebroekerdijk - 205 - A - 2142LD - Cruquius		B	494.1 - Goederenwegvervoerbedr. (zonder schoonmaken tanks) <= 1000 m ² - Milieuwaarte - 3.1		3.1	Gemeente Haarlemmermeer
Willem Overzee B.V. (Het Tafelarsenaal)	Bennebroekerdijk - 205 - C - 2142LD - Cruquius		B	310.1 - Meubelfabrieken - Milieuwaarte - 3.2		2	Gemeente Haarlemmermeer
Pand Leeg	Bennebroekerdijk - 249 - B - 2142LE - Cruquius		nvt				
Magic Movers	Bennebroekerdijk - 210 - A - 2142LD - Cruquius		A	5222 - Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) - Milieuwaarte - 1		1	Gemeente Haarlemmermeer

Bijlage 3

LIOR

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar

ID	Vakdisciplines / object (IMBOR)	Objecttypen (IMBOR)	Beleids thema	Eistekst - aspect	Eistekst (altijd in combinatie met eistekst-aspect, de kolommen aspect en eistekst vormen 1 geheel)	Status	Toelichting status	Initiator eis	Brondocument	Versiedatum eis
SYSID-0002	Riolering	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Rioolstelsel, Ontwerp	Het ontwerp en de hydraulische toetsing van het rioolstelsel dient opgesteld te worden volgens de Kennisbank Stedelijk Water van Stichting RIONED.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0003	Riolering, Verkeer, Wegen	Rioolstelsel, Rijbaan	Klimaatadaptatie, Mobiliteit	Rioolstelsel, Ontwerp	Riolering mag op industrieterreinen en in wijkontsluitingswegen niet in de rijsporen (auto en/of vrachtwagen) van de weg/rijbaan worden gestuurd.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0004	Riolering, Verkeer, Wegen	Rioolput	Klimaatadaptatie, Mobiliteit	Rioolput, Ontwerp	Rioolputten mogen niet in bochten van fietspaden/fietsstroken worden gesitueerd.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0006	Riolering	Aansluitput	Klimaatadaptatie	Perceelaansluitpunt, Maatvoering	De aansluitputten van woningen en bedrijven dienen te worden gesitueerd aan de uitgegeven zijde (voorzijde) van het perceel. Op 0,50 m binnen de erfgrans dient een standaard kunststof put(ten) Ø 315 mm te worden geplaatst met een deksel tot 0,50 m onder het maaiveld. Deze put dient te allen tijde bereikbaar te zijn.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0007	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Materiaal	De onderstaande standaardkleuren voor kunststofbuizen (PVC en PP) dienen te worden toegepast: - grijs voor droogweerafvoer (DWA) en gemengde afvoer. - groen voor hemelwaterafvoer en drainage. Dit geldt voor het hoofdriool en aansluitleidingen. Hulpstukken zijn uitgesloten van deze standaardkleuren. Van afgekoppelde riolering dient de aansluiting in de kleur groen te zijn. Op de erfgrans dient door de gemeente alleen groen en grijs te worden aangeboden t.b.v. (huis)aansluitingen.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0008	Riolering	Inlaat	Klimaatadaptatie	Inlaat riolering, Maatvoering	Bij alle inlaten dient een zettingsstuk met minimaal 50 mm zettingsruimte gebruikt te worden bij aansluitingen op het hoofdriool.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0009	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Situering	Eindkappen en alle hulpstukken dienen een waterdichte verbinding te hebben op de rioolbuis.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0010	Riolering, Kabels en leidingen	Buisdeel, Trekput	Klimaatadaptatie	Riool, Situering	De koppeling van verschillende leidingen dient altijd plaats te vinden door middel van een put. Erf mogen geen T-stukken of Y-stukken gebruikt worden in het vrijverval-hoofdriool, bij leidingen vanaf Ø 315 mm. Bij leidingen met een kleinere diameter mogen wel T- of Y-stukken worden gebruikt.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0012	Riolering	Rioolstelsel, Gescheiden systeem	Klimaatadaptatie	Riool, Situering	Bij grootschalige werkzaamheden in wijken met een gemengd rioolstelsel dient gestreefd te worden naar maximale afkoppeling van regenwater en/of de aanleg van een nieuw gescheiden stelsel. Dit wordt onderbouwd door geohydrologisch onderzoek en monitoring, zie ook 'Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie' (kenmerk: 220699_AdB_R_0001)	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0013	Riolering, Water	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie, Gezondheid	Riool, Situering	De voorkeursvolgorde voor afvalwater dient conform art.10.29a Wet Milieubeheer te zijn.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0014	Algemeen, Riolering, Water	Openbare ruimte, Rioolstelsel	Duurzaamheid, Gezondheid	Riool, Situering	Proceswater afkomstig van bedrijven mag niet worden geloost op de mechanische riolering. Schadelijke effecten voor het milieu van uitlopende materialen en blootstelling van deze materialen aan hemelwater en oppervlaktewater dienen te worden voorkomen.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0016	Riolering, Verkeer, Wegen	Rioolstelsel, Rijbaan	Klimaatadaptatie, Mobiliteit	Riool, Situering	Het hoofdriool dient buiten de rijbaanverharding van gebiedsontsluitingswegen en hoofdwegen te liggen.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0017	Riolering	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	DWA, Ontwerp	Een nieuw DWA-stelsel dient te worden ontworpen volgens een boomstructuur.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0018	Riolering	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	HWA, Ontwerp	Een nieuw HWA-stelsel (en DT-riool) dient te worden ontworpen volgens een maasstructuur.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0019	Riolering	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Riool, Situering	Verbindingen tussen verschillende typen stelsels zijn niet toegestaan.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0020	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	DWA, Maatvoering	Het bodemverhang in een DWA dient 1:300 te zijn voor de eerste 150 m en 1:500 voor het verdere traject naar hetemaal.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0021	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	HWA, Maatvoering	Het bodemverhang in een RWA dient minimaal 1:500 tot 1:1000 te worden aangebracht.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0022	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	Sprongen in de maatvoering van de binnen-onderkant-buis (b.o.b.) van een stelsel mogen niet voorkomen.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0023	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	De minimale onderlinge verticale afstand tussen twee kruisende leidingen, rekening houdend met de kraag, dient 0,30 m te zijn.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0024	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	De minimale diameter voor een hoofdleiding dient Ø 200 mm te zijn.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0025	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Situering	Het toepassen van een zinkerconstructies in een DWA of gemengd stelsel is niet toegestaan.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0026	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	De dekking op een hoofdleiding dient minimaal 1,00 m te zijn. De dekking van de hoofdleiding ter plekke van de huis- en kolkaansluitingen dient minimaal 1,20 m te zijn. De dekking van de perceelaansluitleiding dient minimaal 70 cm te zijn.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0027	Riolering	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	Bij een gronddekking van 2,75 m of meer dient een bovenriool met een diameter van minimaal Ø 200 mm te worden toegepast.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0028	Riolering, Bomen	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Riool, Maatvoering	De afstand tussen de hoofdriolering (hartlijn) en een boom dient minimaal een halve kroon diameter van de boom in volgroeide toestand (bepaald op basis van de boomsoort) te zijn.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0029	Riolering	Rioolput	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	De afstand tussen twee putten in een stelsel bedraagt maximaal 80 m.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0030	Riolering	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	De ledigingsijd van een gemengd of DWA stelsel dient minimaal 10 en maximaal 24 uur te bedragen.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0031	Riolering	Oppervlaktewatersysteem, Uitlaatconstructie	Klimaatadaptatie	Uitlaat, Situering	Bij uitlaten op oppervlaktewater dient een uitstroombuis met taludbak te worden toegepast, waarbij een rooster dient te worden toegepast als er bij zomer- of winterpeil lucht in de buis komt. Zie figuur SYSID-0031.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0032	Riolering	Oppervlaktewatersysteem, Uitlaatconstructie	Klimaatadaptatie	Hemelwater, Situering	Perceeleigenaren die rechtstreeks grenzen aan oppervlaktewater dienen hun hemelwater direct op het oppervlaktewater te lozen.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023
SYSID-0034	Algemeen, Riolering	Openbare Ruimte, Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Bijzondere constructies, Situering	Bijzondere constructies (o.a. gemalen, overstorten, zinkers) dienen goed en veilig bereikbaar te zijn voor onderhoudsmaterieel ten behoeve van inspectie, bemeten en bemonsteren. Voor de uitwerking van deze constructies dient contact opgenomen te worden met Beheer en Onderhoud	Geldend		B&O en IB		30-11-2023

SYSID- Riolering 0035	Rioolput	Klimaatadaptatie	Putten, Materiaal	Putten dienen aan de buitenzijde glad te zijn in verband met verdichting grond en/of zandcunet.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0037	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	HWA, Ontwerp	De afvoercapaciteit van het rioleringsstelsel dient voldoende te zijn om de kans op wateroverlast en schade te beperken tot maatschappelijk aanvaardbare normen. <u>Huishoudelijk afvalwater nieuwbouw en bestaand gebied</u> - De hydraulische belasting wordt gebaseerd op 2,5 inwoners per huishouden en een lozingsdebiet van 120 liter per inwoner per dag, verspreid over een tijdvak van gemiddeld tien uur. <u>Ontwerpen hemelwaterverwerking bij nieuwbouw</u> - Bij ontwerpbi Hydrogram C_2_2085_H is een waakhoogte van 30cm vereist - Bij een bui van 70 mm/h wordt de kans op schade aan gebouwen en infrastructuur zo goed als mogelijk beperkt - Op hoofd-/ gebiedsontsluitingswegen mag maximaal 20 cm water komen te staan <u>Toetsen hemelwaterverwerking in bestaand gebied</u> - Bij ontwerpbi Hydrogram LR C2100 bui 8 mag geen water op straat worden berekend - Hydrogram C_2_2014 wordt benut voor aanvullend inzicht <u>Ontwerpen hemelwaterverwerking in bestaand gebied</u> - Bij ontwerpbi Hydrogram C_2_2085_H mag geen water op straat worden berekend - Hydrogrammen C_5_2085_H, C_10_2085_H en de in Noord-Holland werkelijk gevallen bui op 21 juni 2018 worden benut voor aanvullend inzicht Bij een bui van 70 mm/h wordt de kans op schade aan gebouwen en infrastructuur zo goed als mogelijk beperkt. Bij het toetsen en ontwerpen van de voorzieningen dienen de ontwerprijlijnen inclusief oplevereisen zoals omschreven in de Kennisbank Stedelijk Water van Stichting RIONED te worden gevolgd. In het ontwerp dient ten minste een beschrijving te worden opgenomen waarin de mate van klimaatbestendigheid (denk aan bergingsberekening op maaiveld, vloerpeilen ten opzichte openbaar gebied, overloopmogelijkheden, etc.) wordt toegelicht. Aanvullend daarop dient het hydraulisch rekenmodel (en ontwerp) van de ondergrondse stelselonderdelen en het inrichtingsplan van de bovengrond voorafgaand aan het vaststellen van Definitief Ontwerp te worden aangeleverd aan de gemeente ten behoeve van een klimaattoets op het ontwerp.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0039 Riolering	Oppervlaktewatersyste em, Rioolstelsel, Rioolwaterzuiveringinrichting	Klimaatadaptatie	Gescheiden rioleringsstelsel, Situering	Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de waterstromen volledig te worden gescheiden. Voor vrijverval riolering dient een gescheiden rioleringsstelsel te worden aangelegd, waarbij het hemelwater wordt vastgehouden, gefiltreerd of naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Middels een grondwatereffectrapportage dient te worden aangetoond dat het infiltrerende hemelwater schoon is en geen structurele nadelig effecten heeft op de grondwaterstand en de bestemming van de grond. Met schoon wordt schoon dakwater bedoeld of water afkomstig van bestrating waarop geen vervuiling te verwachten is (zoals schoonmaakmiddelen of vervuiling van periodieke evenementen). Als dat niet zo is, dient het regenwater op de gemengde- of vuilwaterriolering aangesloten te worden, zodat de waterstroom gezuiverd kan worden in de RWZI. Regenwater mag niet worden afgevoerd op de drukriolering.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0040	Overstortconstructie	Klimaatadaptatie	Overstort, Maatvoering	De overstortdrempel van een gemengd stelsel dient minimaal 0,10 m boven de berekende peilstijging bij T=10 (waterstand) te liggen. In geval van flexibel peilbeheer dient de hoogte van de overstortdrempel afgestemd te worden met de riolbeheerder.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0041	Aansluitput, Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Aansluiting, Situering	Ieder perceel dient afzonderlijk te worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Dit betekent 1 huisaansluitput voor afvalwater en 1 huisaansluitput voor overtollig grond- en hemelwater per perceel. Voor herinrichting in bestaand gebied dient de perceelaansluitleiding voor hemelwater op logische plek te worden aangebracht. Grondwater mag niet worden aangesloten op deze perceelaansluiting.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0042	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	DWA, Ontwerp	Bij het ontwerp van een nieuw DWA stelsel dient te worden gerekend met een gemiddelde woningbezetting van 2,5 inwoner.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0043	Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	DWA, Ontwerp	Bij het ontwerp van een nieuw DWA stelsel dient te worden gerekend met een dagelijkse afvalwaterproductie van 120 liter per inwoner per etmaal. De maximale lozing wordt gesteld op 12 liter per uur.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0044	Aansluitput, Aansluitleiding	Klimaatadaptatie	Putten, Maatvoering	Voor een aansluiting van grotere huis- en perceelaansluitingen (> Ø160 mm), appartementencomplexen, bedrijven en instellingen dient op 0,50 m binnen de erfgrns een put met minimale inwendige doorsnede van 600 x 600 mm te worden geplaatst, voorzien van een putrand met inscriptie. Als de bebouwing direct grenst aan de erfgrns, en/of er geen ruimte is binnen de erfgrns, dienen (verzamel)leidingen te worden opgehangen aan de fundering. In deze situatie dienen afscheidingsputten te worden toegepast in de openbare ruimte. Deze putten dienen direct toegankelijk te zijn met een put en deksel op maaiveld.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0045	Aansluitleiding	Klimaatadaptatie	Aansluiting, Materiaal	De aansluitleiding (huisaansluiting) vanaf erfgrns t/m hoofdriool) voor afvalwater dient een PVC-buis (minimaal Ø125 mm) te zijn met een maximale lengte in rechte lijn van 15 m. De hulpstukken t.b.v. de stampij dienen maximaal 45 graden te zijn. Bij de aansluiting op het hoofdriool is een zettingstuk met knevelinlaat vereist. Huisaansluitingen op particulier terrein voor DWA dient te worden uitgevoerd met een polderstuk. De huisaansluiting op particulier terrein voor HWA dient te worden uitgevoerd met een ontlafvoorziening.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0046	Gemaal	Klimaatadaptatie	Rioolgemaal, Ontwerp	Het ontwerp van een rioolgemaal dient te voldoen aan het 'Standaardsatiedocument (druk-) rioolgemalen' van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0047	Gemaalcomplex	Klimaatadaptatie	Gemaal, Situering	De afstand tussen een gemaal en uitgifte van perceel (woonbebouwing) dient ten minste 30 m te bedragen en is mede afhankelijk van geuremissie en trillings- en geluidcontouren.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0048	Gemaal	Klimaatadaptatie	Gemaal, Ontwerp	De maatvoering dient te worden bepaald in overleg met de leverancier van het mechanische en elektrische deel van het gemaal. Voor de ontwerpisen dient te worden voldaan aan het 'Standaardsatiedocument (druk-)rioolgemalen' van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Riolering 0050	Gemaal, Mechanische rioolleiding	Klimaatadaptatie	Gemaal, Ontwerp	De diameter van de persleiding dient afhankelijk te zijn van de benodigde stroomsnelheid (minimum is 0,70 m/sec. en maximaal 1,50 m/sec.) en het gewenste pompedbiet (bij peil gelijk aan b.o.b. aanvoercrool). Dit geeft een eerste indicatie. De definitieve keuze moet worden bepaald in samenspraak met de leverancier van het gemaal. Voor details waaraan voldaan dient te worden, wordt verwezen naar het 'Standaardisatie document (druk-rioolgemaal' van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0052 Riolering, Water	Openbare ruimte, Oppervlaktewatersysteem	Klimaatadaptatie	Water, Algemeen	Toegenomen verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door nieuw open water. Daarbij dienen de voorwaarden te worden gevolgd uit de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Water 0053	Grondwatersysteem, Oppervlaktewatersysteem	Klimaatadaptatie	Water, Algemeen	De inrichting van het (hemel- en grond)watersysteem dient te voldoen aan het voorkeursprincipe 'vasthouden - bergen - afvoeren'. Dit betekent de volgorde: - vasthouden (berging) op eigen terrein of in openbaar gebied daar waar de druppel valt; - berging in open water systeem (o.a. door compensatie waterberging); - afvoer naar omringend watersysteem buiten plangebied.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Water 0054	Grondwatersysteem, Oppervlaktewatersysteem	Klimaatadaptatie	Water, Algemeen	De inrichting van nieuw water dient te voldoen aan de criteria uit de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland, zodat het watersysteem kwantitatief en kwalitatief goed blijft functioneren. Dit is tevens van toepassing bij compensatie van waterberging.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Water 0055	Grondwatersysteem, Oppervlaktewatersysteem	Klimaatadaptatie	Water, Algemeen	Nieuw oppervlaktewater dient in open verbinding te staan met het watersysteem om bij te dragen aan de berging in dat watersysteem.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water 0057	Watergang	Klimaatadaptatie	Water, Algemeen	Bij nieuwe watergangen dient onderhoud vanaf de waterkant mogelijk te zijn. Deze strook dient minimaal 3,5 meter te zijn t.b.v. onderhoud en cultuurwaarden. Indien dit niet mogelijk is, dan dient dit vroegtijdig (tijdens de watertoets/uitwerking van het WHP-plan) te worden afgestemd met de onderhoudsplichtige partij (Hoogheemraadschap van Rijnland of Gemeente Haarlemmermeer). In dat geval dient in het ontwerp rekening te worden gehouden met vaarduikers, doorvaarhoogte van kunstwerken en tewaterlaatlampen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Water 0058	Oppervlaktewatersysteem, Watergang, Watervlakte	Klimaatadaptatie	Water, Algemeen	Oppervlaktewateren mogen niet worden gedempt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Water 0061	Oppervlaktewatersysteem, Watergang, Watervlakte, Oeverzone	Klimaatadaptatie	Waterpartijen, Situering	Oppervlaktewater in openbaar terrein is publiek eigendom en dient van tenminste één zijde publiekelijk toegankelijk te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Ecologie, Water 0062	Oeverzone, Watergang, Openbare ruimte, Watervlakte, Faunavorziening, Faunameubilair	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Waterpartijen, Situering, Natuurinclusief Oppervlaktewater, Situering	Het oppervlaktewater in het gebied dient natuurinclusief en klimaatadaptief te zijn ingericht, tenzij dit aantoonbaar niet mogelijk is. Waar waterstaatkundig mogelijk wordt een natuurlijke oever toegepast (1.3).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Groen, 0066 Water	Gras- en kruidachtigen	Klimaatadaptatie	Watersysteem, Ontwerp	Wadi's en droge buffers (beide gedefinieerd als groenzones die als waterberging dienen, mogen onderlopen en als zodanig zijn ingericht) dienen zodanig te zijn vormgegeven dat de ledigingsstijd maximaal 48 uur is. Ze dienen altijd te worden uitgevoerd met drain in grindkoffer en drainzand, welke dienen te voldoen aan eis SYSID-130/SYSID-133. De minimale bodemhoogte dient minimaal GHG+20 cm te zijn (waarbij GHG op basis van lokale meetgegevens van het grondwater dient te worden aangetoond). De infiltratiecapaciteit van wadi's dient te worden aangetoond op basis van lokaal onderzoek naar de doorlatendheid van de bodem (infiltratieonderzoek), zie ook 'Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie' (kenmerk: 220699_AdB_R_0001) van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer, 0067 Groen, Water	Rijbaan, Wegberm	Klimaatadaptatie	Bermen, Situering	De weg en de berm dienen, indien mogelijk en doelmatig, zo te worden ingericht dat regenwater dat op de rijbaan valt onder natuurlijk verloop wordt afgevoerd naar de berm.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0068 Verkeer, Wegen, Groen	Openbare ruimte, Wegberm	Klimaatadaptatie	Bermen, Situering	De oppervlakkige regenwaterafvoer van daken en verharding dient in beginsel zoveel mogelijk op berm en groenstroken te lozen en vertraagd af te voeren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met grondslag en de breedte van berm in verband met het waterbergende vermogen. De inrichting om voldoende water te kunnen opvangen dient afgestemd te zijn op de ontwerpcriteria van neerslagbuien uit SYSID-037.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0069 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Materiaal	Op een kolk dient geen vooraansluiting te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0070 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Materiaal	Bij een weg met kantopsluiting dienen trottoirkolken te worden toegepast. Indien dit niet mogelijk is (bijvoorbeeld bij parkeerplaatsen) wordt een straatkolk toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0071 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Maatvoering	Kolken dienen zo geplaatst te zijn dat snelle en veilige waterafvoer is gewaarborgd: - Bij een wegbreedte tot 4,50 m bedraagt de maximale onderlinge kolkafstand 15,00 m; - Bij een wegbreedte tot 6,00 m bedraagt de maximale onderlinge kolkafstand 20,00 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0072 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Maatvoering	Het maximaal afstromende verhard oppervlak per kolk dient 200 m ² te zijn. Dit mag niet worden overschreden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0073 Verkeer, Wegen	Kolk, Molgoot, Parkeervoorziening	Klimaatadaptatie	Parkeren, Situering	Bij parkeervakken dienen de kolken op een kruising van de molgoot en de scheiding tussen de parkeerplaatsen te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0074 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Situering	In de nabijheid van elk tangentialpunt dient een kolk te zijn gesitueerd om plasvorming te voorkomen. Kolken dienen minimaal 1 m uit het tangentialpunt van de bocht te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, 0076 Verkeer, Wegen	Kolk, Verkeersdrempel	Klimaatadaptatie	Drempel, Materiaal	Bij drempels dienen de kolken aan de voet van de drempel te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Spelen 0077	Kolk	Klimaatadaptatie	Speelplek, Materiaal	Speelplekken dienen uitgevoerd te worden zonder kolken of putten tenzij de speelplek ook een waterbergende functie heeft. De kolken of putten dienen dan aan de rand van de speelplek geplaatst te worden en dienen te zijn voorzien met een fijnmazige instroom en veiligheidsafsluiting.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSD- Riolering 0076	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Ontwerp	Kolken dienen machinaal te kunnen worden gereinigd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, 0079 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Situering	Kolken mogen niet ter plaatse van inritten naar particulier terrein worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, 0080 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Situering	Kolken mogen niet ter plaatse van invalide-inritten worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, 0081 Verkeer, Wegen	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Situering	Elementen van lijnafwatering (zandvangsers) mogen niet als kolk dienen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering 0086	Filterput, Infiltratiebassin	Klimaatadaptatie	Afkoppelen, Algemeen	De toepassing van filters en afscheiders dienen vooraf te worden afgestemd met B&O.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water 0087	Drainagestelsel, Grondwatersysteem	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	In nieuw in te richten gebieden dient voldoende ontwateringsdiepte te worden gecreeërd voor de aan de grond gegeven bestemming. Hierbij mag voor gebieden met een stedelijke functie de grondwaterstand gemiddeld niet vaker dan eens in de 2 jaar en niet langer dan 5 dagen achtereen hoger zijn dan: - 0,70 m onder de as van de weg; - 0,50 m onder maaiveld bij gebouwen bij kruipruimteeloos bouwen; - 0,50 m onder maaiveld bij groenstroken en tuinen. Uitgangspunt hierbij is dat het vloerpeil minimaal 20 cm boven de as van de (toekomstige) weg ligt. Dit dient te worden aangetoond met een (geohydrologische) berekening of beschouwing in een waterhuishoudkundig plan (WHP). De grondwaterstand en maatregelen in het grond- en hemelwaterbeheer op openbaar terrein mag niet tot overlast leiden op aangrenzende particuliere percelen. Voorafgaand aan het definitief ontwerp dienen minimaal drie volledige jaren grondwatermonitoring uitgevoerd te worden. De beoordeling van de bruikbaarheid van de metingen komt uit het gemeentelijk meetnet in overleg met IB/B&O. Voor eventuele maatregelen zoals afkoppelen van hemelwater dient een toetsing worden uitgevoerd met betrekking tot het effect op de grondwaterstand. Om de ontwatering van een gebied aan te tonen en om de effecten van de waterbergende maatregelen op de grondwaterstand inzichtelijk te maken, dient een grondwatereffectrapportage te worden opgesteld. Ook dient onderzocht te worden of er sprake is van ijzerhoudend grondwater. Indien dat het geval is, dient het ontwerp hierop te worden aangepast. De overstortrempeelhoogte van een HWA/DT/DIT-leiding (of combinatie hiervan) is ook afhankelijk van de grondwatereffectrapportage. In de grondwatereffectrapportage dienen ook de waterpeilen van het hoogheemraadschap te zijn meegenomen (zomerpeil en winterpeil of instelpeilen van het verbeterd droogmakerij systeem (VDS)).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water 0089	Drainagestelsel	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	Koppelingen en/of aansluitingen van drainage en DT-riool, DIT-riool en IT-riool op de DWA of gemengde riolering zijn niet toegestaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water 0090	Drainagestelsel	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	Het DT-riool (hoofd drainagestelsel) dient een starre drainagebuis met een diameter van minimaal Ø200 mm en maximaal Ø500 mm te omvatten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water 0091	Drainagestelsel, Uitlaatconstructie	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	Een drainagestelsel dient te zijn voorzien van meerdere uitmondingen en/of lozingspunten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water, 0093 Bomen	Buisdeel, Drainagestelsel	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Drainage, Algemeen	De eisen voor de afstand tussen bomen en een DT-riool, DIT-riool en IT-riool is gelijk aan riolering met dichte buis (SYSD-028).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering 0094	Drainagestelsel	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	Het lozingspunt van een drainagestelsel of DT-riool, DIT-riool en IT-riool dient te worden voorzien van een taludbak als uitstroomvoorziening.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering 0095	Drainagestelsel, Drainageput	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	Bij kruisingen en knikpunten in het DT-riool, DIT-riool en IT-riool dienen inspectieputten te worden toegepast. Opschrift van het type water dient opgenomen te worden in putdeksel en -rand.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering 0096	Drainagestelsel, Drainageput	Klimaatadaptatie	Drainage, Algemeen	De afstand tussen twee putten in een DT-riool, DIT-riool en IT-riool dient maximaal 75 m te bedragen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Bomen 0097	Drainagestelsel, Drainageput	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Drainage, Algemeen	Drainageleidingen dienen volledig onder de laagst voorkomende grondwaterstand aangelegd te worden om ijzerafzetting en wortelgroei te voorkomen. Het drainage instelniveau dient in een aparte put (instelput) middels een drempel in de put te worden geregeld. De taludbak bij het lozingspunt van het drainagestelsel kan daardoor deels boven de waterlijn worden aangebracht. Het maximale aanlegniveau dient minstens 1,2 m te zijn in verband met ruimte voor kabels & leidingen en grondwaterdekking. Ook dient het aanlegniveau in relatie tot het oppervlaktewaterniveau beoordeeld te worden indien er sprake is van een open verbinding.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering 0098	Aansluitleiding	Klimaatadaptatie	Drainage, Materiaal	De aansluitleiding ('huisaansluiting' vanaf erfgrens t/m HWA/DT hoofdriool) voor overtollig hemelwater en grondwater dient een PVC-buis (minimaal Ø125 mm) te zijn met een maximale lengte van 15 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Water 0099	Overzone	Klimaatadaptatie	Oevers en waterpartijen, Algemeen	Overgangen van land naar water dienen ingericht te worden volgens de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Water 0100	Beschoeiing	Klimaatadaptatie, Duurzaamheid	Oevers en waterpartijen, Materiaal	Beschoeiing dient van 100% gerecycled kunststof te zijn. Vooraf moeten constructieberekeningen en tekeningen aantonen dat de beschoeiing voldoet.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water 0101	Oppervlaktewatersyste em, Watergang	Klimaatadaptatie	Oevers en waterpartijen, Situering	In de inrichting van het watersysteem (incl. oevers en strand) dient rekening te worden gehouden met de dominante windrichting (uit het zuidwesten). Er mogen geen slecht te bereiken en moeilijk te onderhouden waterganguitlopers worden gemaakt vanwege vuilophoping.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Riolering, Water 0102	Oppervlaktewatersyste em	Klimaatadaptatie	Waterpartijen, Situering	Bij de inrichting van nieuw oppervlaktewater dient rekening te worden gehouden met voldoende doorspoeling in het systeem voor met name droge perioden in verband met uitzakking van het waterpeil, verslechtering waterkwaliteit en verzilting. Er dient altijd de mogelijkheid voor inlaat van water en/of aanvullende doorspoelvoorzieningen te zijn opgenomen. Het watersysteem dient zo ingericht te worden dat voorzieningen voor doorstroming minimaal noodzakelijk zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Algemeen, 0104 Riolering	Openbare Ruimte, Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Riool, Ontwerp	Riolering die buiten gebruik wordt gesteld dient te worden verwijderd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Riolering 0105	Gemaal	Klimaatadaptatie	Gemaal, Ontwerp	Het ontwerp van (druk-)rioolgemalen dient te voldoen aan het "Standaardisatiedocument (druk-rioolgemalen)" van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0106	Rioolput, Drainageput	Klimaatadaptatie	Riool, Materiaal	De putten van het hoofdriool dienen te worden toegepast in kunststof (PE / PP) of beton. Bij hemelwater en DT-riool dient de inspectieput te worden voorzien van 30 cm zandvang.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0107	Rioolput	Klimaatadaptatie	Riool, Materiaal	De putten van het hoofdriool dienen te worden toegepast in kunststof (PE / PP) of beton. Bij gemengd en DWA-riool dient een stroomprofiel in de put te worden aangebracht. Bij de eindput dient het stroomprofiel te eindigen met een eindprofiel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0108	Buisdeel, Rioolput	Klimaatadaptatie	Riool, Materiaal	De materialisatie van de rioolput en de buis dienen op elkaar afgestemd te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0109	Buisdeel	Klimaatadaptatie, Duurzaamheid	Riool, Materiaal	Het materiaal voor de rioolleidingen is afhankelijk van de diameter, wat inhoudt dat tot en met 500 mm uitgevoerd dient te worden in KOMO-gecertificeerd kunststofklasse SN 8 en grotere diameters in KOMO-gecertificeerd beton. De materialisatie van 700 mm en groter betreft maatwerk en dient te worden afgestemd met B&O.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0110	Buisdeel	Klimaatadaptatie, Duurzaamheid	Riool, Materiaal	Bij toepassing van PVC-buizen dienen buizen met een zo hoog mogelijk percentage gerecycled PVC te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0111	Inlaat, Flexibel zettingstuk	Klimaatadaptatie	Riool, Materiaal	Op een kunststof rioolbuis dient als type inlaat een knevel/klikinlaat met zettingsstuk te worden toegepast. De minimale onderlinge afstand bij niet-fabrieksmatig aangebrachte inlaten dient te worden bepaald op instructie van de leverancier. Er is geen voorkeur voor het type inlaat op een betonbuis. De inlaat dient standaard vloeistofdicht te zijn met toepassing van zettingsstuk (mof). De inlaten dienen vooraf in de fabriek (prefab) te worden aangebracht volgens legplan. Bij onverwachte wijzigingen in het werk, dient een minimale onderlinge afstand van 1,0 m voor de geboorde inlaten te worden gehanteerd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0112	Buisdeel	Klimaatadaptatie	Riool, Hulpstuk, Materiaal	Er mogen geen hulpstukken worden toegepast met een hoek groter dan 45 graden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0113	Rioolput	Klimaatadaptatie, Duurzaamheid	Rioolput, Materiaal	De betonnen rioolput dient te bestaan uit geprefabriceerde elementen die voldoen aan NEN 7126, NEN 7035 en voorzien van KOMO-keur, KOMO-attest of KOMO-attest met certificaat. Alle certificaten behorende bij de put dienen eveneens overhandigd te worden als revisie.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0114	Rioolput	Klimaatadaptatie, Duurzaamheid	Rioolput, Inspectieput, Materiaal	Bij zwaar verkeer (vrachtwagens en bussen) dient gebruik gemaakt te worden van betonnen inspectieputten, welke dienen te voldoen aan NEN 7126 en NEN 7035 en te zijn voorzien van een KOMO-keur. Putten van overige materialen, bij voorkeur beton, dienen te worden geleverd onder KOMO-certificaat, KOMO-attest of KOMO-attest met certificaat. Bij licht verkeer (fietsers, voetgangers en personenauto's) dient gebruik gemaakt te worden van polyester of PP-putten. Alle certificaten behorende bij de putten put dienen eveneens overhandigd te worden als revisie.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Wegen 0115	Rioolput, Elementenverharding	Klimaatadaptatie	Rioolput, Materiaal	De putrand (kop) dient te rusten op de put en niet op de omliggende ondergrond, ter voorkoming van nazakkingen in het straatwerk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Wegen 0116	Rioolput, Asfaltverharding	Klimaatadaptatie	Rioolput, Materiaal	In rijbanen van asfalt dienen trillingsvrije putranden te worden aangebracht in het afschot, teneinde trillingsoverlast te voorkomen en meer rijcomfort te realiseren ("selflevel" of "op niveau").	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0117	Rioolput, Afvalwatersysteem	Klimaatadaptatie	Rioolput, Materiaal	Inspectieputten in een afvalwatersysteem (DWA of gemengd riool) dienen te zijn voorzien van een stroomprofiel, om vuilafzetting te voorkomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Wegen 0118	Rioolput	Klimaatadaptatie	Rioolput, Maatvoering	Inspectieputten in wegen dienen een minimale inwendige doorsnede van 800 x 800 mm te hebben.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Wegen 0119	Rioolput	Klimaatadaptatie	Rioolput, Maatvoering	Inspectieputten met een hoogte groter dan 2.500 mm dienen een minimale inwendige doorsnede van 1.000 x 1.000 mm te hebben.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Wegen 0120	Rioolput	Klimaatadaptatie	Rioolput, Maatvoering	De belastingklasse van een putrand en putafdekking (deksel) dient in lijn te zijn met de bestemming van de weg (wegtype).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0121	Rioolput	Klimaatadaptatie	Rioolput, Maatvoering	De putafdekking (deksel) dient te passen op de putrand.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0122	Rioolput, Drainagestelsel, Rioolstelsel	Klimaatadaptatie	Rioolput, Maatvoering	De gietijzeren rand van de inspectieput dient voorzien te zijn van een opschrift dat overeenkomt met het stelsel. De onderstaande inscripties dienen te worden toegepast: - gemengd riool/vuilwater = VW - hemelwaterstelsel/riool (gesloten buis) = SW - drainagestelsel/riool (geperforeerde buis) = SW - infiltratiestelsel/riool (geperforeerde buis) = SW	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0123	Aansluitleiding, Rioolput	Klimaatadaptatie	Rioolput, Maatvoering	De aansluitleiding (vanaf erfgrans t/m HWA/DT hoofdriool) van bedrijfspercelen voor overtollig hemelwater en grondwater dient een PVC-buis (minimaal Ø200 mm) te zijn met directe aansluiting op een inspectieput.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0124	Rioolput	Klimaatadaptatie	Rioolput, Situering	Bij het plaatsen van de putten in het hoofdriool op een bedrijventerrein dient rekening gehouden te worden met uitleggers vanaf bedrijfskavels. De uitleggers van de huisaansluiting dienen te worden aangebracht op een inspectieput.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0125	Gemaal	Klimaatadaptatie	Gemaal, Ontwerp	De technische specificaties van een gemaal zijn afhankelijk van de functie van het gemaal en dienen in overleg met cluster B&O van gemeente Haarlemmermeer te worden bepaald. De keuze voor een pompinstallatie dient als volgt te worden gemaakt: - drukriolingsunit bij 1-5 woningen. - (hoofd)rioolgemaal vanaf 6 woningen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0126	Mechanische rioolleiding	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	De minimale dekking op een persleiding dient 800 mm te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0127	Rioolput, Mechanische rioolleiding	Klimaatadaptatie	Riool, Maatvoering	Bij de uitmondung van persleidingen dient een kunststof ontvangput met inwendige doorsnede van minimaal 0,80 m geplaatst te worden en voorzien te zijn van een RVS instroomstuk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0128	Rioolput	Veiligheid	Rioolput, Materiaal	Putten dienen te zijn voorzien van een geknevelde afdekking (deksel).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0129	Kolk	Klimaatadaptatie	Kolk, Ontwerp	Kolken dienen te voldoen aan NEN 7067 en NEN 7057.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Riolering 0130	Drain	Klimaatadaptatie	Infiltratie, Situering	De kale drainageleiding (zonder doek) dient rondom omhuld (tevens onderzijde) te zijn met een laag van 30 cm grind 2.6 mm. De sleuf mag bovenaf niet worden afgedekt met slecht doorlatende grond (k < 1 m/dag) in verband met de infiltratie van hemelwater. Als alternatief voor grind mag drainagezand worden toegepast als koffermateriaal. Bij toepassing van drainagezand dient gebruik te worden gemaakt van een omhulde leiding met omhulling PP700. De sleuf mag bovenaf niet worden afgedekt met slecht doorlatende grond (k < 1 m/dag) in verband met de infiltratie van hemelwater.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Groen, 0131 Spelen	Drainagestelsel, Speelrein	Klimaatadaptatie	Infiltratie, Situering	Het ontwateringsstelsel in groenstroken, speellocaties en cunetten dient minimaal Ø100 mm te zijn ten behoeve van reiniging (doorspuiten met hoge druk). Er mogen geen bochten worden toegepast in een drainageleiding in verband met doorspuiten. Indien dit noodzakelijk is dan een minimale bochtstraal toepassen van 3 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0132	Drainagestelsel, Drainageput	Klimaatadaptatie	Infiltratie, Maatvoering	In het drainagestelsel dienen doorspuitputten Ø315mm te worden toegepast met een maximale h.o.h. afstand van 100 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0133	Drain	Klimaatadaptatie	Drainage, Maatvoering	Als omhulling van de drainagebuis wordt bij voorkeur een grindkoffer toegepast. Indien de drainagebuis wordt aangelegd in drainagezand dan dient PP700 omhulling toe te worden gepast. Voor drainage dient de afdekking in de verharding op maaiveld te liggen. De deksel van gietijzer dient te worden voorzien van het opschrift 'drainage'. In het groen dient de deksel zich onder maaiveld te bevinden. De afdekking van inspectieputten van het DT riool (hoofddrainage) dient op maaiveldniveau te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Wegen, 0136 Groen	Drainageput	Klimaatadaptatie	Drainage, Maatvoering	Het DT riool (hoofddrainage stelsel) dient bij kruisingen en knikpunten te worden voorzien van inspectieputten met minimale inwendige afmeting 600 x 600 mm en 100 mm zandvang. Bij kruisingen wordt altijd het DT-riool gezinkerd, niet het DWA. Dit waarborgd doorstroming in vuilwaterriool. Zinker van een DT-riool wordt als blinde leiding uitgevoerd. Per zinkerconstructie minimaal 1 inspectieput, de andere zijde mag met twee 45 graden bochtstukken gerealiseerd worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering, Water 0138	Rioolstelsel, Drainagestelsel	Klimaatadaptatie	Drainage, Situering	Bij het vervangen en/of relinen van bestaande riolering dient altijd de impact op de grondwaterstand te worden beschouwd. Voorafgaand aan vervanging en/of relinen van riolering dient drie jaar en minimaal één volledig jaar grondwatermonitoring uitgevoerd te worden. De beoordeling van de bruikbaarheid van metingen uit het gemeentelijk meetnet dient overlegd te worden met IB/B&O. Na één jaar monitoring dient de impact van de vervanging riolering en aanleg/vervangen drainage(transport)riool in een geohydrologisch onderzoek te worden beoordeeld.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water 0139	Duiker, Watergang	Klimaatadaptatie	Duiker, Ontwerp	In hoofdwatergangen dienen doorvaarbare duikers te worden toegepast in verband met beheer vanaf het water.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water 0140	Duiker	Klimaatadaptatie	Duiker, Situering	Duikers dienen goed bereikbaar te zijn voor onderhoud, zodat ze regelmatig gereinigd kunnen worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water 0141	Duiker	Klimaatadaptatie	Duiker, Ontwerp	Een duiker dient zo te worden aangebracht en onderhouden dat in de duiker 1/3 deel lucht en 2/3 deel water aanwezig is ten opzichte van het zomerpeil. Er mag geen traliehekwerk te worden toegepast aan weerszijden van de duiker.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water, Ecologie 0142	Duiker, Faunavoorziening	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Duiker, Situering	In ecologische verbindingzones dienen duikers met een droge doorgang voor fauna te worden toegepast conform CROW 'Eisencatalogus Flora- en Faunavoorzieningen'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water, Kabels en 0145 leidingen	Duiker	Klimaatadaptatie	Duiker, Ontwerp	Bij duikers dient het te allen tijde mogelijk te zijn om kabels en leidingen over de duiker heen te plaatsen in verband met de levensduur van een duiker. De minimale gronddekking dient 1m vanaf de bovenkant van de buis te bedragen en de tussenliggende afstand met K+L dient minimaal 20 cm te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Water, Riolering 0154	Drain	Klimaatadaptatie	Riool, Drainage	Bij minder gronddekking op de buis dienen aanvullende voorzieningen te worden getroffen om voldoende draagkracht te kunnen waarborgen. Tijdelijke lozingen zoals bronneringswater en spoelwater van WKO-installaties of permanente industriële lozingen kunnen tot capaciteitsproblemen leiden bij lozing op de riolering. We reguleren dit via vergunningverlening door de maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater die we innemen te limiteren op 3 m ³ /h. Een soortgelijke capaciteitsbeperking geldt ook voor industriële lozingen. Bronneringswater en tijdelijke lozingen vanuit warmte- en koudeopslag systemen (WKO's) op de vuilwater riolering limiteren we op maximaal 5 m ³ /uur. Het totaal toegestane maximum lozingsdebiet is 5 m ³ /uur. Controle van dergelijke vergunningen ligt bij de ODNZKG. Lozing van dit water op infiltratiëriolen of wadi's staan we in beginsel niet toe omdat de infiltratiecapaciteit onvoldoende is ten opzichte van de lozingsdebieten. Via een maatwerkvoorschrift zijn uitzonderingen mogelijk. Bij meerdere lozingen in één gebied willen we de mogelijkheid inbouwen een nieuwe lozer te weigeren totdat de bestaande lozing is beëindigd en er voldoende ontvangstcapaciteit beschikbaar is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0155	Drain	Klimaatadaptatie	Riool, Drainage	Juiste materialisatie van drainage en drainagetransport riolering is van belang voor een optimale werking en levensduur. Drainageleidingen worden aangelegd met een diameter van 160 mm, een sterkteklasse SN8, gladde binnenzijde, 360 graden rondom gesleufd en een maximale sleufbreedte van 1,9 mm. Drainagetransportleidingen worden aangelegd met een diameter van 300 mm tot 500 mm.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0156	Drain	Klimaatadaptatie	Riool, Drainage	Bij drainage/infiltratie stelsels (zonder regenwaterafvoer) met een bruto oppervlak van 8 ha of kleiner en een leidingdiameter van tenminste Ø160 mm inwendig, is de opstuwung in de leidingen bij gemiddelde winterse neerslag beperkt tot enkele centimeters. Er hoeft voor deze situatie geen hydraulische toetsing te worden uitgevoerd. Bij grotere gebieden dient hydraulische getoetst te worden of het stelsel voldoende capaciteit heeft. Zodra het drainage/infiltratie stelsel ook een regenwater afvoerfunctie heeft moet het stelsel altijd hydraulisch getoetst worden. De minimale diameter betreft dan 250 mm.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Riolering 0157	Infiltratiëriool	Klimaatadaptatie	Riool, Drainage	Bij ontwerp van een drainageinfiltratiëtransportriool (DIT) dient de kwaliteit (met name EC) van het te infiltreren oppervlaktewater vooraf getoetst worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Riolering 0159	Waterberging	Klimaatadaptatie	Riool, Drainage	Voor toepassing van maatregelen die hemelwater bergen en/of infiltreren onder de grond (waterberging in wegluidering, bufferblokken, rockwool, wadi's, kratten etc.) dient het effect op de omgeving vastgesteld worden van het afkoppelen/bergen van water in de bodem. De effecten dienen bepaald te worden op basis van infiltratieonderzoek en conform Richtlijnen systeemkeuze grondwater- en regenwaterregulatie (kenmerk: 220699_AdB_R_0001)	Geldend			30-11-2023
SYSID- Riolering 0160	Oppervlaktewatersysteem, Overstortconstructie	Veiligheid	Overstortconstructie, Situering	Overstorten dienen altijd gesitueerd te zijn aan goed doorspoelbaar oppervlaktewater.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- Ecologie, Water 0161	Oeverzone, Watergang, Openbare ruimte, Watervlakte, Faunavoorziening, Faunameubilair	Natuur en biodiversiteit	Waterpartijen, Situering, Natuurinclusief Oppervlaktewater, Situering	Waar natuurvriendelijke oevers waterstaatkundig niet mogelijk zijn, wordt de oever uitreedbaar gemaakt voor fauna, bijvoorbeeld met behulp van fauna uitreedvoorzieningen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- Riolering 0162	Drain	Klimaatadaptatie	Drainage	De onderdelen van het drainagestelsel (Drainageleiding, Drainage-infiltratieriool, Drainage Transportriool, Drainage-infiltratie-Transportriool) dienen aan de definities en voorwaarden te voldoen zoals opgenomen in tabel SYSID-0162.	Geldend			30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0308 Verkeer	Openbare ruimte, Fietspad, Voetpad	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	Mobiliteit, Algemeen	Dagelijkse voorzieningen dienen per fiets en te voet goed bereikbaar te zijn. Daarbij dient in de openbare ruimte rekening te worden gehouden met de volgende STOMP (stappen, trappen, openbaar vervoer, MaAS, prive auto).	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0309 Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Fietspad, Voetpad	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	Mobiliteit, Algemeen	Bij de inrichting van de openbare ruimte in woonbuurten dient prioriteit te worden gegeven aan de fietser en voetganger (bijvoorbeeld: meer ruimte / voorrang etc.) conform het principe STOMP (stappen, trappen, openbaar vervoer, MaAS, prive auto).	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0310 Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Fietspad, Voetpad	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	Mobiliteit, Algemeen	Er dient een compleet, veilig en comfortabel voetgangers- en fietsnetwerk te zijn. Routes dienen logisch aan te sluiten en toegankelijk te zijn.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0311 Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Weg	Toegankelijkheid, Gezondheid, Mobiliteit	Routes, Situering	Doorgaande routes voor gemotoriseerd verkeer dienen om woonbuurten heen te gaan, niet er doorheen.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0312 Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Fietspad, Voetpad, Halteplaats, OV-voorziening	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	OV-haltes, Situering	Er dient een goede koppeling te zijn tussen OV-haltes en het fiets- en voetgangersnetwerk. Routes van en naar haltes uit omliggende wijken dienen logisch aan te sluiten en toegankelijk te zijn.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Verkeer, Wegen 0313	Fietsparkeervoorziening, Halteplaats, OV-voorziening	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	OV-haltes, Situering	Binnen een radius van 100 meter nabij OV haltes dienen voldoende fietsparkeerplekken te zijn.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0314 Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Park	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	Toegankelijkheid, Algemeen	Straten, parken en pleinen dienen zo ingericht te zijn, dat ook ouderen en mensen met een beperking op een comfortabele en veilige manier kunnen lopen in het gebied. Bijvoorbeeld door gelijkvloerse trottoirs en minder steile hellingen voor rolstoelen op trottoirs.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0315 Verkeer, Groen, Water, Riolering, Wegen	Openbare ruimte, Park	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Klimaatadaptatie, Mobiliteit	Toegankelijkheid, Algemeen	Straten, parken en pleinen dienen zo ingericht te zijn, dat ook ouderen en mensen met een beperking op een comfortabele en veilige manier kunnen verblijven in het gebied. Daarbij dient ook rekening te worden gehouden met seizoenen, schaduwrijke plekken om hittestress te voorkomen, goede waterberging en verharding van paden om modderige paden te voorkomen.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0316 Verkeer, Verlichting, Wegen	Openbare ruimte	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Veiligheid, Mobiliteit	Sport-, speel- en beweegruinte, Ontwerp	De openbare ruimte dient sociaal veilig te zijn en uit te nodigen tot wandelen en ontmoeten. Het ontwerp hiervan dient in overleg te zijn met de gemeente.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Groen, Verkeer, 0317 Sport, Wegen	Openbare ruimte, Park, Wegmarkering	Toegankelijkheid, Gezondheid, Sport en bewegen, Mobiliteit	Sport-, speel- en beweegruinte, Ontwerp	Verbindingen tussen parken en groen dienen zo ingericht en gemarkeerd te zijn dat (sport)ondjes mogelijk zijn. Het ontwerp hiervan dient in overleg te zijn met de gemeente.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Spelen 0319	Speelsterrein	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Sport-, speel- en beweegruinte, Ontwerp	Speelplekken dienen geschikt, aantrekkelijk en toegankelijk te zijn voor zowel kinderen en volwassenen met een beperking, als voor begeleiders met een beperking. Ze dienen inclusieve speelmogelijkheden te bieden en bespeelbaar te zijn voor personen met een beperking.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0320 Spelen, Meubilair	Openbare ruimte, Speelsterrein, Zitelement	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Algemeen	In iedere wijk dient zich een volledig rolstoeltoegankelijke speelplek (bovenwijkse voorziening) te bevinden, op een centrale plek met ontmoetingsfunctie. Volledig rolstoeltoegankelijk houdt in: in het hele gebied met elektrische of handbewogen rolstoel je kunnen verplaatsen, obstakelloos, voldoende draaicirkel, harde ondergrond, geringe drempelhoogtes, verantwoorde hellingsgraad en opstelruimte/rustplekken (bankjes) voor kijkende bezoekers, zie 'Handboek voor Toegankelijkheid'.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, Spelen 0323	Openbare ruimte	Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Algemeen	In overleg met de gemeente dienen braakliggende terreinen (alleen bij eigen grond of in overleg met de eigenaar) niet te worden afgesloten, maar tijdelijk geschikt te worden gemaakt om cultureel te verfraaien met kunstzinnige uitingen zoals graffiti of muurschilderingen.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Algemeen, 0324 Spelen, Sport, Groen	Openbare ruimte, Parken	Gezondheid, Sport en bewegen	Sport-, speel- en beweegruinte, Situering	De inrichting van parken en pleinen dient zodanig te zijn vormgegeven, dat eigen invulling door de gebruiker mogelijk is en laat het zelf verzinzen van een spel toe.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID- Spelen, Sport, 0325 Groen, Water, Riolering	Park, Drain, Drainagestelsel	Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Ontwerp	Parken dienen zo te zijn ingericht dat sportief gebruik mogelijk is.	Geldend	SSC	Sport- en bewegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023

SYSID-0326	Sport, Vastgoed, Meubilair	Openbare ruimte, Park, Gebouw, Sportvoorziening, Toiletvoorziening	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Sport-, speel- en beweegruinte, Ontwerp	Nabij grote intensieve recreatiegebieden, zoals een zwemstrand, dienen de nodige toiletvoorzieningen te worden geplaatst.	Geldend	SSC	Sport- en beweegvisie Haarlemmermeer 2019-2029	30-11-2023
SYSID-0327	Algemeen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Maatvoering	Maatvoering (breedte trottoir, hoogte drempels, op- en afritjes, hellingsgraden, vrije doorgangsruijme, draaicirkels op de hoeken van de straten, materiaalkeuzen voor inrichting van gebied, te gebruiken straatmeubilair en gebruik van kleuren en contrasten) dient gericht te zijn op vereisten voor mensen met een beperking, zie 'Handboek voor Toegankelijkheid en Zicht op Ruimte'.	Geldend	SSC	Lokale inclusie agenda 2017-2021	30-11-2023
SYSID-0328	Algemeen, Verkeer, Meubilair, Wegen	Openbare ruimte, Zitelement	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Maatvoering	Publieksintensieve locaties (centrale winkelgebieden, festivalterreinen, parken en recreatiegebieden, centrale pleinen met uiteenlopende publieksfuncties, knooppunten voor OV) trekken grote stromen bezoekers aan. Op verkeersroutes ernaar toe dient er om de 100 m. een zitgelegenheid te zijn als rustpunt voor voetgangers die een beperkte actieradius hebben. Op locaties met een centrale pleinfunctie, gericht op ontmoeten, dient situering afgewogen te worden tegen andere ruimtelijke doelen. Bij alle zitgelegenheden is rugleuning verplicht, armleuningen zijn wenselijk voor bezoekers met een beperkte arm-functie. Trottoirs dienen natuurlijke gidslijnen te hebben zonder obstakels en met duidelijke begrenzingen ten behoeve van visueel gehandicapten. Is dat niet mogelijk, breng dan in overleg met de Belangengroep Gehandicapten Haarlemmermeer (BGH) aanvullende geleidelijnen aan (eventueel klanktegels). Raadpleeg voor meer info de site van de Federatie Slechtzienden- en Blindenbelang www.oogvereniging.nl.	Geldend	SSC	Handboek voor toegankelijkheid	30-11-2023
SYSID-0329	Algemeen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Centrumgebied, Voetpad, Wegmarkering	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Situering	De toegankelijkheid van de openbare weg naar openbaar toegankelijke gebouwen wordt aan de voorkant van het gebouw vormgegeven.	Geldend	SSC	Handboek voor toegankelijkheid	30-11-2023
SYSID-0330	Algemeen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Halteplaats, OV-voorziening	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Situering	Geleidelijnen dienen aanvullend te worden gebruikt op de gidslijnen en specifiek bij OV-haltes conform CROW 'Basiseisen halteplaatsen', CROW 'Richtlijn toegankelijkheid' en andere gerelateerde CROW-richtlijnen.	Geldend	SSC	Handboek voor toegankelijkheid	30-11-2023
SYSID-0331	Algemeen, Verkeer, Vastgoed, Wegen	Openbare ruimte, Weg, Gebouw	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Situering	Bij gebouwen met publieksfunctie dient bij de entree opstelruimte voor vervoersmiddelen als scootmobielen, elektrische rolstoelen en duofietsen aanwezig te zijn. Ook dienen binnen 50 m gehandicaptenparkeerplaatsen aanwezig te zijn.	Geldend	SSC	Omgevingsvisie	30-11-2023
SYSID-0332	Algemeen, Verkeer, Vastgoed, Wegen	Parkeervoorziening, Gebouw	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Situering	De openbare ruimte van gemeente Haarlemmermeer is inclusief, wat betekent dat iedereen met welke beperking dan ook gebruik dient te kunnen maken van deze openbare ruimte.	Geldend	SSC	Lokale inclusie agenda 2017-2021	30-11-2023
SYSID-0334	Algemeen	Openbare ruimte	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Toegankelijkheid, Algemeen	De openbare ruimte dient schoon, aantrekkelijk en uitnodigend te zijn. Voor het gebruik van materialen dient het voorzorgprincipe te gelden waarbij gebruik van materialen, welke mogelijk schadelijk voor de gezondheid zijn, wordt vermeden. De openbare ruimte dient uit te nodigen tot bewegen, sporten en spelen.	Geldend	SSC	Stevige Sociale Basis 2021	30-11-2023
SYSID-0336	Algemeen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	De openbare ruimte dient rekening te houden met de behoeften van (toekomstige) bewoners en specifieke bevolkingsgroepen (kinderen, ouderen, chronisch zieken en mensen met een beperking).	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0337	Algemeen, Sport	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	De openbare ruimte dient een goede milieukwaliteit te hebben (geluid, lucht, bodem en externe veiligheid).	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0339	Algemeen, Verkeer, Wegen, Meubilair	Openbare ruimte, Afvalbak	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	De openbare ruimte dient voldoende groen, natuur, water en aandacht te hebben voor klimaatadaptatie.	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0340	Algemeen	Openbare ruimte	Toegankelijkheid, Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	De openbare ruimte dient aantrekkelijk en gevarieerd te zijn.	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0341	Algemeen	Openbare ruimte, Bodem	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	De openbare ruimte dient ruimte te bieden aan beweegroutes.	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0342	Algemeen, Groen, Ecologie, Water, Riolering	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	De openbare ruimte dient ruimte te bieden aan drinkwaterappunten op strategische plekken, zoals bijvoorbeeld bij fiets- of wandelknooppunten, winkelgebieden, speelvoorzieningen en schoolpleinen.	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0343	Algemeen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	Ontmoetingsplekken voor jongeren (JOP's) dienen zich op een logische en centrale plek te bevinden in een gebied, namelijk waar bewoners zijn of wonen.	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0345	Algemeen, Verkeer, Wegen, Meubilair	Openbare ruimte, Sporttoestel	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Gezonde leefomgeving, Algemeen	Een ontmoetingsplek dient altijd in de buurt (straat/blok) aanwezig te zijn, op een maximale afstand van 400 meter (actieradius).	Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0346	Algemeen, Meubilair	Openbare ruimte, Schooterrein, Winkelgebied, Speelrein, Drinkwaterpunt	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Ontmoetingsplekken, Situering		Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0350	Algemeen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Ontmoetingsplekken, Maatvoering		Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023
SYSID-0351	Algemeen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Ontmoetingsplekken, Maatvoering		Geldend	SSC	Preventie akkoord	30-11-2023

SYSID- 0352	Algemeen, Groen, Water	Openbare ruimte	Klimaatadaptatie, Gezondheid	Hittestress, Situering	Bij de inrichting van de openbare ruimte betreffende het thema hittestress dient men rekening te houden met kwetsbare groepen. Bijvoorbeeld rondom zorg- en verpleeglocaties en beschermde woonvormen. In gebieden waar veel ouderen wonen dient hittestress te worden voorkomen door meer groen en water.	Geldend	SSC	Beleidsnota samen gezond in kennemerland 2021	30-11-2023
SYSID- 0353	Algemeen, Groen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Groen, Algemeen	Bij de inrichting van de openbare ruimte dient men het gebruik van openbaar groen te stimuleren door aanpassing van de toegangswegen, inrichting van het groen en aanbod van voorzieningen in en om het groen.	Geldend	SSC	Beleidsnota samen gezond in kennemerland 2021	30-11-2023
SYSID- 0354	Algemeen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Openbare ruimte, Algemeen	Wonen en druk verkeer dient gescheiden te zijn of zodanig vormgegeven dat beide functies geborgd kunnen worden.	Geldend	SSC	Beleidsnota samen gezond in kennemerland 2021	30-11-2023
SYSID- 0355	Algemeen	Openbare ruimte	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Openbare ruimte, Algemeen	De openbare ruimte dient relatief stille plekken te bieden, geluid heeft een nadelig effect op de gezondheid van de bewoners.	Geldend	SSC	Beleidsnota samen gezond in kennemerland 2021	30-11-2023
SYSID- 0356	Spelen	Speelterrein	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Speelbuurt, Ontwerp	Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 buurtplek met een actieradius van 400 meter. Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 bovenwijkse voorziening. Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit een netwerk van blokplekken met een actieradius van 200 meter. Bij een kleine speelbuurt met een hoge speeldruk dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 buurtplek. Bij een kleine speelbuurt met een hoge speeldruk dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 bovenwijkse voorziening. Bij een kleine speelbuurt met een hoge speeldruk dient het aanbod te bestaan uit een netwerk van blokplekken met een actieradius van 200 meter. In zeer grote speelbuurten dienen meerdere buurtplekken te zijn met een actieradius van 400 meter. Bij een kleine speelbuurt (< 10 ha.) dient een netwerk van (met toestellen ingerichte) blokplekken te zijn.	Geldend	RED	Speelruimteplan (vastgesteld januari 2021)	30-11-2023
SYSID- 0364	Spelen, Sport, Groen, Verkeer, Wegen	Speelterrein, Speeltoestel, Sportoestel, Groen, Weg, Rijkbaan	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Speelbuurt, Ontwerp	In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. reguliere speelplekken met toestellen. In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. sport en bewegen. In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. bespeelbaar groen. In elke speelbuurt dient een divers aanbod te zijn van verschillende elementen bestaande uit o.a. bespeelbare straat. In elke speelbuurt dienen de verschillende sport- en spel elementen gecombineerd te worden op één plek of te worden verspreid. Er dient variatie te zijn op kernniveau: diversiteit in sport- en beweegaanbod.	Geldend	RED	Speelruimteplan (vastgesteld januari 2021)	30-11-2023
SYSID- 0370	Spelen	Speelterrein	Inclusie, Gezondheid, Sport en bewegen	Bewegvriendelijke leefomgeving, Situering		Geldend	RED	Speelruimteplan (vastgesteld januari 2021)	30-11-2023
SYSID- 0375	Spelen, Groen, Water, Riolering	Speelterrein	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Speelruimte, Ontwerp	Bij blokplekken, buurtplekken en speelplekken dient per locatie vergroening te worden meegenomen als uitgangspunt. De mate van vergroening dient te worden afgestemd op de overige eisen aan speelplekken, zoals de toegankelijkheid.	Geldend	RED	Speelruimteplan (vastgesteld januari 2021)	30-11-2023
SYSID- 0376	Spelen, Verkeer, Wegen	Speelterrein, Voetpad	Sport en bewegen, Toegankelijkheid	Toegankelijkheid, Speelruimte, Situering	Het rondlopend pad dient dicht langs de speeltoestellen te liggen.	Geldend	RED	Speelruimteplan (vastgesteld januari 2021)	30-11-2023
SYSID- 0384	Spelen	Speeltoestel	Duurzaamheid, Circulariteit	Speelplek, Materiaal	Bij buurt- en bovenwijkse speelplekken dient men gebruik te maken van robuuste, onderhoudsarme en vandalismebestendige materialen die langere tijd meekunnen in verband met hoge speelintensiteit.	Geldend	RED	Speelruimteplan (vastgesteld januari 2021)	30-11-2023
SYSID- 0394	Meubilair, Verkeer, Wegen	Zonnepaneel, Parkeervoorziening	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Zonnecarports, Ontwerp	Bij het ontwerp van parkeervoorzieningen dient de combinatie met opwek van hernieuwbare energie zoals zonnecarports te worden overwogen.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0396	Algemeen, Bomen	Zonnepaneel, Boom	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Zonnepanelen op dak, Situering	Bij de positionering van nieuwe bomen dient een langdurige schaduwwerking op zonnepanelen zo veel als mogelijk te worden voorkomen.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0397	Meubilair, Kabels en leidingen, Civiele constructies	Voedingskabel, Oplaadpaal	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Elektrisch laden	In een volledig elektrische wijk dient er voldoende ondergrondse ruimte te zijn voor elektriciteitskabels voor elektrisch verwarmen, elektrisch laden, opwek van hernieuwbare energie en andere ontwikkelingen in het gebied. Er dient voldoende bovengrondse ruimte te zijn voor voorzieningen zoals middenspanningsruimtes. Dit dient vooraf te worden afgestemd met de netbeheerder en gemeente.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0398	Meubilair, Kabels en leidingen, Civiele constructies	Stadsverwarming, Voedingskabel, Oplaadpaal	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Elektrisch laden	In een wijk met een warmtenet dient er voldoende ondergrondse ruimte te zijn voor elektriciteitskabels voor een warmtenet, elektrisch laden, opwek van hernieuwbare energie en andere ontwikkelingen in het gebied.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0399	Algemeen, Kabels en leidingen, Civiele constructies	Openbare ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Situering	Energievoorzieningen dienen inpassend te worden ingepast. Er dient voldoende bovengrondse ruimte te zijn gereserveerd voor voorzieningen, zoals middenspanningsruimtes en warmte overdrachtsstations. Deze infrastructuur dient ruimtelijk goed ingepast te worden en wat betreft verschijningsvorm / materialisatie te passen bij het gebied. Dit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan gemeente. Dit wordt afgestemd met de netbeheerder en initiatiefnemer/eigenaar warmtenet en gemeente.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0400	Algemeen, Kabels en leidingen, Civiele constructies	Openbare ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Situering	Energievoorzieningen dienen op het maaiveld te worden ingepast. Er dient voldoende bovengrondse ruimte te zijn gereserveerd voor voorzieningen zoals middenspanningsruimtes en warmte overdrachtsstations. Deze infrastructuur dient ruimtelijk goed ingepast te worden en wat betreft verschijningsvorm / materialisatie te passen bij het gebied. Dit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan gemeente. Dit wordt afgestemd met de netbeheerder en initiatiefnemer/eigenaar warmtenet en gemeente.	Geldend			30-11-2023

SYSID- 0401	Algemeen, Kabels en leidingen, Civiele constructies	Openbare ruimte, Stadsverwarming, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, Situering	Er dient in de energieinfrastructuur te worden voldaan aan de eisen op het gebied van toegankelijkheid, positionering en onderhoudsinterval. Dit geldt in ieder geval bij warmtenetten, WKO putten en warmte overdrachtsstations.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0404	Kabels en leidingen, Civiele constructies	Nutsaansluiting, Utiliteitsnet	Duurzaamheid, Energietransitie, Circulariteit	Kabels en leidingen, Algemeen	Gekozen materialen dienen aantoonbaar CO2-uitstoot arm te zijn over de gehele levensduur in vergelijking met gangbare alternatieve materialen. Gekozen materialen dienen circulair te zijn. Hergebruik van materialen dient contractueel/financieel geborgd te zijn.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0407	Algemeen	Openbare ruimte	Klimaatadaptatie, Gezondheid	Klimaatadaptatie, Maatvoering	Binnen een loopafstand van 300 meter van een verblijfsgebouw dient een (bij voorkeur groene) koelteplek van minimaal 200 m2 aanwezig te zijn.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0408	Algemeen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte	Klimaatadaptatie, Gezondheid	Klimaatadaptatie, Situering	Er dient tenminste 40% schaduw te zijn voor belangrijke langzaam verkeersroutes en verblijfsplekken in het plangebied, tijdens de hoogste zonnestand in de zomer.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0409	Algemeen, Vastgoed	Openbare ruimte, Verblifsubject	Klimaatadaptatie, Gezondheid	Klimaatadaptatie, Situering	50% van het totaal aan verticale en horizontale oppervlakken van verblijfsgebouwen dient warmtewerend te worden ingericht.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0410	Civiele constructies	Beweegbare brug	Klimaatadaptatie, Veiligheid	Klimaatadaptatie, Situering	Beweegbare bruggen bij hoofdinfrastructuur dienen ook bij warme dagen en hittegolven operationeel te zijn.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0411	Kabels en leidingen, Riolering, Water	Waterleiding	Klimaatadaptatie	Drinkwaterleiding, Maatvoering	Ondergrondse infra en onderlinge afstanden dienen te voldoen aan NEN 7171.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0413	Riolering, Water	Grondwatersysteem	Klimaatadaptatie	Grondwater, Algemeen	De consequenties van nieuwbouw voor de grondwaterstand (wegzijing grondwater, parkeerelders, opbarsting en wellen) dienen inzichtelijk te worden gemaakt.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0414	Riolering, Water	Grondwatersysteem	Klimaatadaptatie	Klimaatadaptatie, Ontwerp	De ontwikkeling dient waterneutraal te zijn (niet te leiden tot extra aan- en afvoer van water).	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0416	Riolering, Water	Rioolstelsel, Regenwaterbuffer	Klimaatadaptatie	Infiltratie, Situering	Binnen kernen en ontwikkelgebieden dient 15% van de maatgevende bui (70mm/h) in het riool te worden afgevoerd en 85% te worden vastgehouden waar het valt.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0417	Riolering, Water	Regenwaterbuffer	Klimaatadaptatie	Infiltratie, Situering	In het gebied buiten de kernen dient 100% van de maatgevende bui te worden vastgehouden waar het valt.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0418	Riolering, Water, Groen	Regenwaterbuffer	Klimaatadaptatie, Natuur en biodiversiteit	Infiltratie, Situering	In geval van nieuwbouw dient hemelwater natuurlijk en oppervlakkig te worden afgevoerd, tenzij niet anders mogelijk. Een groene inrichting heeft daarbij de voorkeur.	Geldend	RED	Klimaatadaptatiebeleid - Klimaatbestendig	30-11-2023
SYSID- 0425	Algemeen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Wegen	Klimaatadaptatie	Klimaatadaptatie, Ontwerp	De hoeveelheid verhard oppervlak dient te worden beperkt.	Geldend	RED		30-11-2023
SYSID- 0427	Algemeen, Riolering, Water	Openbare ruimte	Klimaatadaptatie	Afwatering, Situering	Afwatering dient niet te leiden tot overlast voor naastgelegen percelen.	Geldend	RED	Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2023	30-11-2023
SYSID- 0429	Algemeen, Riolering, Water, Groen, Ecologie	Openbare ruimte, Speel terrein	Klimaatadaptatie	Infiltratie, Ontwerp	Indien een waterberging als natuur- of groene speelplek wordt ingericht dient deze berging binnen 48 uur leeg te zijn, en alleen gebruikt te worden voor piekbuien.	Geldend	RED		30-11-2023
SYSID- 0430	Riolering, Water, Verkeer, Wegen	Regenwaterbuffer, Voetpad	Klimaatadaptatie, Mobiliteit	Infiltratie, Materiaal	Na 2 uur dienen verharde langzaamverkeerroutes vrij te zijn van water.	Geldend	RED	Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2023	30-11-2023
SYSID- 0431	Algemeen, Groen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Groen, Algemeen	Het openbaar groen dient bereikbaar te zijn voor het benodigde onderhoudsmaterieel voor mechanisch beheer.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0432	Groen, Bomen	Boom, Gras- en kruidachtigen, Bospplantsoen	Natuur en biodiversiteit	Boom, Gras- en kruidachtigen, Maatvoering	Bomen in gras dienen op minimaal 3 m afstand te staan tot andere objecten of heester-/bosplantsoenvakken, in verband met machinaal maaien.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0433	Groen, Verkeer, Wegen	Haag	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Haag, Algemeen	Hagen dienen machinaal bewerk- en bereikbaar te zijn aan alle zijden.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0434	Algemeen, Groen	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Groen, Situering	Het openbaar groen dient zodanig gescheiden te zijn van particulier terrein, dat onrechtmatig gebruik van het groen tegen wordt gegaan.	Geldend			30-11-2023
SYSID- 0435	Groen	Planten, Bodem	Natuur en biodiversiteit	Beplanting, Bodemkwaliteit, Situering	Het sortiment van de beplanting dient zodanig aan te sluiten op de boven- en ondergrondse groeiplaatsomstandigheden en de kenmerken van de locatie, dat de kans op optimale groei zo groot mogelijk is.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0436	Groen, Bomen	Boom, Bodem, Groeiplaatsinrichting	Natuur en biodiversiteit	Beplanting, Bodemkwaliteit, Situering	De kwaliteit en afmetingen van de ondergrondse groeiruimte van bomen dient te zijn afgestemd op de beoogde levensduur van de boom.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0437	Groen, Ecologie	Planten	Natuur en biodiversiteit, Klimaatadaptatie	Beplanting, Situering	Het sortiment van de beplanting dient in lijn te zijn met de geldende inzichten op het gebied van ecologie, biodiversiteit en klimaatadaptatie.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0438	Algemeen, Groen	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Groenvoorzieningen, Ontwerp	Het ontwerp en de inrichting van groenvoorzieningen dient zodanig te zijn dat doorsteken ('olifantenpaadjes') worden voorkomen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0439	Algemeen, Groen	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Groenvoorzieningen, Ontwerp	De groenvoorzieningen dienen zodanig te zijn ontworpen dat er grote, aaneengesloten beheerbare groenvakken ontstaan, en snippergroen wordt voorkomen. Een beplantingsvak met heesters en bodembedekkers dient minimaal 3,00 m bij 5,00 m (inclusief banden) te zijn.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0441	Bomen	Boom, Bodem	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Ontwerp	Op de ontwerp tekening dient een boom ingetekend te zijn op de beoogde omvang, zowel boven- als ondergronds.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0442	Bomen	Boom	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid	Bomen, Algemeen	Voor waardevolle en monumentale bomen gelden de voorwaarden zoals vermeld in het 'Beleidsplan Monumentale en waardevolle bomen gemeente Haarlemmermeer 2021'.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023

SYSID- 0443	Bomen, Groen	Boom, Groeiplaatsinrichting	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid	Bomen, Ontwerp	De boomsoort en groeiplaatsinrichting dienen een levensduur van bomen mogelijk te maken van minimaal 50 jaar in goede conditie.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0444	Bomen, Verkeer, Wegen	Boom, Bomenrij, Weg	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Bomen, Situering	Langs wegen met een zodanig hoge verkeersintensiteit dat er ongewenste concentraties schadelijke stoffen kunnen ontstaan, dienen geen bomenrijen waarvan de boomkronen een aaneengesloten dak vormen te staan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0445	Bomen	Boom	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Algemeen	De KBB© 2007 Kwaliteitseisen Beheerrichtlijnen Boombehoeve 'inrichting plantlocaties voor bomen' is van toepassing.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0446	Algemeen, Bomen	Openbare ruimte, Boom	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid	Bomen, Maatvoering	De plantafstand tussen het hart van de stam van een boom en een erfgras dient minimaal 2,00 meter te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0447	Bomen, Verkeer, Wegen	Boom	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid	Bomen, Situering	De inrichting van een gebied met bomen dient zodanig te zijn dat wortelgedruk van aanwezig verharding wordt voorkomen. Hierbij dient de combinatie tussen de boomsoort, de groeiplaatsinrichting en de inrichting en locatie van de aangrenzende verharding op elkaar te zijn afgestemd met het doel wortelgedruk te voorkomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0448	Algemeen, Bomen, Meubilair	Boom, Meubilair	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Container, Maatvoering	De plantafstand tot verticale objecten, brenngarkies en ondergrondse containers dient minimaal de helft van de kroandiameter + 1 m in volgroeide toestand te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0449	Bomen	Boom	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid	Bomen, Maatvoering	De plantafstand tussen bomen dient zodanig te zijn dat de boomkronen elkaar in de volwasfase niet beperken in de groei.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0450	Bomen, Verlichting	Boom, Lichtbron	Natuur en biodiversiteit, Veiligheid	Bomen, Lichtmast, Ontwerp	Openbare verlichting, bomen (in de volwasfase) en heesters dienen zodanig ten opzichte van elkaar te worden geplaatst dat de beoogde lichtopbrengst van een lichtmast niet wordt beperkt. De afstand van een boom tot een lichtmast dient minimaal 5 meter te bedragen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0451	Bomen, Verkeer, Wegen	Boom, Parkeervoorziening	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Bomen, Situering	Bomen dienen zodanig te zijn geplaatst dat ze niet worden beschadigd bij inparkeren.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0452	Algemeen, Bomen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Boom	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Bomen, Situering	Bomen en andere opgaande beplanting dienen zodanig te zijn geplaatst dat de zichtlijnen voor het verkeer voldoen aan CROW 'ASVV'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0453	Algemeen, Bomen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Boom	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Bomen, Situering	Langs de hoofdinfrastructuur dienen bomen te staan van de eerste grootte.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0454	Algemeen, Bomen	Openbare ruimte, Boom	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Situering	De structuur van laanbomen dient te zijn: -In polderlandschappen/buitengebied de populier of iep aanbrengen -In overgangsgebieden en bebouwd gebied: per logische eenheid gelijkwaardig in groeivorm en uiterlijk. Ter voorkoming van vatbaarheid voor ziektes en plagen wordt bij laanbomen gebruik gemaakt van een gemixte opstelling van verschillende (onder)soorten en cultivars. In een ontwerp met bomen dient rekening te worden gehouden met de 'Vogeltoets' ten behoeve van het reduceren van het risico voor vogelaanvaringen Schiphof.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0455	Algemeen, Bomen	Openbare ruimte, Boom	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Maatvoering	De takvrije zone dient langs wegen 4,5 m te zijn en langs fiets- en voetpaden 2,5 m conform CROW 'Handboek Wegontwerp'. De takvrije zone is de hoogte waarop de kroon van de boom vanaf het maaiveld begint.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0456	Bomen, Kabels en leidingen	Boom, Utiliteitsnet	Natuur en biodiversiteit, Veiligheid	Bomen, Maatvoering	Nabij hoogspanningsmasten dienen de afstanden van de boom tot de mast aan de 'Veiligheidsvoorschriften bovengrondse Hoogspanningsverbindingen 50kV 380kV' van Netbeheer Nederland te voldoen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0457	Bomen, Kabels en leidingen	Boom, Utiliteitsnet, Bodem	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Maatvoering, Ontwerp	De boven- en ondergrondse inrichting van een gebied met bomen dient zodanig te zijn dat beschadiging van kabels en leidingen wordt voorkomen. Voor de afstand tussen hoofdriolering en bomen geldt eis SYSID-028.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0461	Algemeen, bomen	Openbare ruimte, boom	Natuur en biodiversiteit	Boombescherming, ontwerp	Voorafgaand aan het werk dient er een bomenbeschermingsplan te zijn gemaakt conform de bomenposter van de gemeente Haarlemmermeer 'Werken rond bomen'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0463	Algemeen, Groen	Openbare ruimte, Gras- en kruidachtigen	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Gras, Situering, Maatvoering	De helling van een grastalud mag niet steeper zijn dan 1:3, als het gras vaker dan 2x per jaar wordt gemaaid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0464	Groen	Gras- en kruidachtigen	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Gras, Situering, Maatvoering	De breedte van een verhoogde grasstrook van rand tot rand of tot een ander object dient minimaal 2,00 m te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0465	Groen, Spelen, Verlichting	Gras- en kruidachtigen, Speeltoestel	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Gras, Situering, Maatvoering	De afstand tussen de rand van het gras en een obstakel, en de afstand tussen obstakels op het gras dient minimaal 2,00 m te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0466	Groen, Algemeen	Gras- en kruidachtigen	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Gras, Situering, Maatvoering	De toegang tot gras dient minimaal 3,00 m breed te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0467	Groen, Algemeen, Verkeer, Wegen	Gras- en kruidachtigen, Wegberm	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Gras, Situering, Maatvoering	De breedte van een berm met ruig gras is zodanig dat deze machinaal gemaaid kan worden met een tractor.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0468	Groen, Verkeer, Wegen	Gras- en kruidachtigen, Fietspad, Voetpad, Weg	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Gras, Situering, Maatvoering	Als een fietspad, voetpad of weg grenst aan een vak met ruig gras, dient er tussen het ruige gras en het pad of de weg een strook gazon van minimaal 1,00 m. breed te liggen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0469	Groen	Planten, Gras- en kruidachtigen, Bosplantsoen	Natuur en biodiversiteit	Bollen en knollen, Ontwerp	Bollen en knollen dienen alleen te worden toegepast in gras, bollen- en kruidenmengsel, vaste plantenperken en stinzenbeplanting in bosplantsoen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0470	Algemeen, Groen	Centrumgebied, Planten, Plantenbak	Natuur en biodiversiteit	Vaste planten, Algemeen	Perkplanten en bloembakken zijn alleen toegestaan in en rond centrumgebieden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0472	Algemeen, Spelen, Groen	Schoolterrein, Speelplek, Planten	Natuur en biodiversiteit	Heesters, Maatvoering	Op speelplekken en schoolpleinen dienen heesters een minimale hoogte van 1,00 m te hebben.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 0474	Groen, Spelen, Meubilair	Haag, Speelplein, Hek	Natuur en biodiversiteit, Veiligheid	Haag, Materiaal	Als langs de rand van een speelplek of een trapveld beplanting staat, zoals hagen en plantvakken, dient er tussen de beplanting en de speelplek of het trapveld een dubbelstaafs hek te worden geplaatst zodat de beplanting niet wordt beschadigd.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0475	Groen, Bomen	Planten, Boom	Natuur en biodiversiteit	Bosplantsoen, Maatvoering	Een mantel-zoom vegetatie dient 1 tot 1,5 maal de boomhoogte van de houtopstand breed te zijn.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0476	Groen	Planten	Natuur en biodiversiteit	Groen, Algemeen	Het sortiment dient inheems te zijn, tenzij met de vakspecialisten groen van cluster Beheer en Onderhoud van gemeente Haarlemmermeer is overlegd.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0477	Groen	Planten	Natuur en biodiversiteit	Groen, Algemeen	Er mag geen gebruik gemaakt worden van woekersoorten.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0479	Groen, Wegen, Verkeer	Planten	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Groen, Ontwerp	Het ontwerp en het beplantingsplan van een gebied waarin wegen, paden en beplanting voorkomen dient zodanig te zijn dat de wegen en paden vrij blijven van beplanting.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0481	Algemeen, Bomen	Centrumgebied, Boom, Boomrooster	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Situering	Boomroosters mogen alleen in centrumgebieden toegepast worden. Het gekozen type mag de boomgroei niet belemmeren.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0482	Algemeen, Bomen	Centrumgebied, Woongebied, Boom	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid	Bomen, Situering	Vormbomen mogen alleen toegepast worden in centrumgebied, met uitzondering van vervanging reeds aanwezige vormbomen in woongebieden (bijvoorbeeld knotwilgen).	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0483	Algemeen, Bomen, Verkeer, Wegen	Boom, Parkeervoorziening, Recreatiegebied	Natuur en biodiversiteit, Mobiliteit	Bomen, Situering	Er mogen geen druiptbomen bij parkeerplaatsen en recreatieplekken worden toegepast.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0484	Bomen, Groen	Boom, Groeiplaatsinrichting	Natuur en biodiversiteit	Bomen, Situering	De inrichting van de groeiplaatsen van bomen dient conform het document 'Principe details groeiplaatsinrichting' te zijn.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0486	Bomen, Groen, Riolering, Verkeer, Wegen	Boom, Drain, Weg	Klimaatadaptatie	Bomen, Situering; Drainage, Maatvoering	Er mag geen 'backuipfect' rond de bomen ontstaan. De doorwortelbare ruimte van een boom langs een weg dient daarom te worden verbonden met het wegcunnet.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0487	Groen	Planten, Haag	Natuur en biodiversiteit	Heesters, Situering	Een plantvak met heesters of hagen dient zodanig te zijn ontworpen en aangelegd dat de beplanting van het vak binnen 2 jaar gesloten is.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0488	Algemeen, Groen	Bodem, Grondsoort	Natuur en biodiversiteit	Plantvakken, Bodemkwaliteit, Situering	In plantvakken dienen geen storende lagen voor te komen in de wortellaag (50 cm).	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0489	Algemeen, Groen	Bodem, Grondsoort	Natuur en biodiversiteit	Plantvakken, Grondwater, Situering	Storende/afsluitende lagen dieper dan 1,00 meter mogen niet doorbroken worden vanwege het risico op opbarsten van kwel.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0493	Algemeen, Groen	Bodem	Natuur en biodiversiteit	Meststoffen en bodemverbeteraars, Algemeen	Het toepassen van meststoffen en/of bodemverbeteraars bij aanleg en onderhoud van openbaar groen dient conform een recente bodemanalyse (niet ouder dan drie jaar) en bijbehorend advies te gebeuren, uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium en een ter zake kundig adviesbureau. Dit geldt voor de openbare ruimte, voor sport- en voor speelvelden. Incidentele tussentijdse extra stikstofbemesting is toegestaan na toestemming van de uitvoerder, die met een N-mineraal monster aantoonde dat dit nodig is voor het behoud van de kwaliteit van de beplanting.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0494	Algemeen, Groen	Bodem	Natuur en biodiversiteit	Bodemanalyse, Ontwerp	De bodemanalyse dient minimaal te omvatten: - PH waarde en kalkbehoefte; - pH (H2O) en EC (electrische geleidbaarheid) - gehalte fosfaat, kali, magnesium, zwavel en stikstof; - organische stof en lutumgehalte.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0495	Algemeen, Groen	Bodem	Natuur en biodiversiteit	Meststoffen en bodemverbeteraars, Algemeen	Het advies aangaande bemesting geeft aan: - welke minimale hoeveelheid bemesting nodig is voor behoud van de kwaliteit van de beplanting gezien de staat van de bodem en de behoefte van de beplanting. - welk type (of combinatie van typen) meststof(-en) wordt gebruikt bij aanplant en eventueel in de onderhoudsfase met het oog op minimaal risico op uitspoeling.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0496	Algemeen, Groen	Bodem	Natuur en biodiversiteit	Meststoffen en bodemverbeteraars, Algemeen	Het advies aangaande bodemverbetering geeft aan: - of bodemverbeteraars nodig zijn voor het behoud of de verbetering van de kwaliteit van de bodem en het van nature aanwezige bodemleven. - welk type(s) bodemverbeteraar gewenst is/zijn en hoe deze keuze aansluit op de bemestingsbehoefte van het plantmateriaal. - Ten behoeve van de bomen wordt altijd grondverbetering toegepast.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023	
SYSID- 0497	Algemeen, Ecologie	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Robuust ecosysteem, Ontwerp	Binnen de bebouwde kom dienen bestaande ecosystemen (flora en fauna) te worden behouden en gebruikt als uitgangspunt voor planvorming binnen het gebied. De aangetroffen flora en fauna binnen het plangebied dient te worden behouden of functioneel te worden gemitigeerd binnen de invloedssfeer van het plangebied.	Geldend		RED	Natuurvisie 2040, 2021	30-11-2023
SYSID- 0498	Algemeen, Ecologie, Water	Openbare ruimte, Watervlakte	Natuur en biodiversiteit	Robuust ecosysteem, Ontwerp	Buiten de bebouwde kom gelden de eisen voor natuurinclusief bouwen en natuurinclusief oppervlaktewater (SYSID-0062 en SYSID-0502), naast eventueel wettelijk verplichte mitigatie.	Geldend		RED	Natuurvisie 2040, 2021	30-11-2023
SYSID- 0499	Algemeen, Ecologie	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Groen-blauw netwerk, Ontwerp	Ontwikkelingen mogen niet leiden tot afbreuk van, of dragen bij aan de ontwikkeling van de groen-blauwe structuur zoals opgenomen in de 'Natuurvisie Haarlemmermeer 2040'.	Geldend		RED	Natuurvisie 2040, 2021	30-11-2023
SYSID- 0500	Algemeen, Ecologie	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Groen-blauw netwerk, Ontwerp	Aanvullend op de groen-blauwe structuur van de 'Natuurvisie Haarlemmermeer 2040' wordt aangesloten op de (groen)structuurplannen	Geldend		RED	Natuurvisie 2040, 2021	30-11-2023
SYSID- 0502	Algemeen, Ecologie	Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Natuurinclusief bouwen, Ontwerp	Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient het behouden en zo mogelijk vergroten van de biodiversiteit door middel van natuurinclusief bouwen en ontwerp van de buitenruimte onderdeel te zijn van de plan- en realisatiefase, in lijn met de 'Nationale Omgevingsvisie'.	Geldend		RED	Natuurvisie 2040, 2021	30-11-2023
SYSID- 0506	Algemeen	Bodem	Duurzaamheid, Natuur en biodiversiteit	Bodemkwaliteit, Ontwerp	Bij grondwerken dient de bodemkwaliteit geschikt te zijn voor de geplande functie/ activiteit.	Geldend	Geldend	B&O en IB	Wet bodembescherming	30-11-2023
SYSID- 0507	Algemeen	Bodem	Duurzaamheid	Bodemkwaliteit, Ontwerp	Tijdens het werk dient altijd zoveel mogelijk gewerkt te worden met een gesloten grondbalans.	Geldend	Geldend	B&O en IB	Nota bodembeheer	30-11-2023
SYSID- 0508	Algemeen	Bodem	Duurzaamheid	Bodemkwaliteit, Ontwerp	De toe te passen grond dient te voldoen aan de eisen uit de 'Nota Bodembeheer Gemeente Haarlemmermeer 2022'.	Geldend	Geldend	B&O en IB	Nota bodembeheer	30-11-2023
SYSID- 0509	Groen	Bodem	Gezondheid	Bodemkwaliteit, Situering	De kwaliteit van de bodem dient tot minimaal 1 meter minus maaiveld te voldoen aan de maximale waarden van de kwaliteit Wonen uit de Regeling bodemkwaliteit. Deze grond mag zintuiglijk geen verontreinigingen bevatten zoals oliegruof of asbesthoudend materiaal. Ter plaatse van volkstuinten moet de grond voldoen aan de kwaliteit Achtergrondwaarde uit de 'Regeling bodemkwaliteit'.	Geldend		B&O en IB		30-11-2023

SYSID- 0510	Algemeen, Ecologie	Bodem	Natuur en biodiversiteit	Bodemkwaliteit, Ontwerp	Bij ecologisch waardevolle gebieden behorend tot Natuurnetwerk Nederland (NNN) dient de grond te voldoen aan de kwaliteit Achtergrondwaarde uit de 'Regeling bodemkwaliteit'.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0511	Algemeen, Kabels en leidingen	Bodem	Duurzaamheid	Bodemkwaliteit, Ontwerp	De grond ter plaatse van de kabel- en leidingsleuf mag geen gehalten aan stoffen bevatten hoger dan de interventiewaarde en mag zintuiglijk geen mobiele verontreinigingen bevatten (oliegeur o.i.d.). In het freatisch grondwater mogen geen verontreinigingen aanwezig zijn hoger dan de interventiewaarde. Verontreinigingen in het diepere grondwater mogen niet leiden tot blootstelling hieraan door uitdamping of opkwalling.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0512	Algemeen, Riolering	Bodem	Duurzaamheid	Bodemkwaliteit, Situering, Ontwerp	De grond ter plaatse van het rioolcunet tot een diepte van 0,25 meter onder de onderkant van het riool mag geen gehalten aan stoffen bevatten hoger dan de interventiewaarde en mag zintuiglijk geen mobiele verontreinigingen bevatten (oliegeur o.i.d.). In het freatisch grondwater mogen geen verontreinigingen aanwezig zijn hoger dan de interventiewaarde.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0513	Algemeen, Spelen	Bodem, Speelsterrein	Gezondheid	Bodemkwaliteit, Ontwerp	Bij speelplekken mag de toe te passen grond maximaal 100 mg/kg lood bevatten en mag er analytisch geen asbest in de grond aanwezig zijn.	Geldend	Geldend	B&O en IB	Nota bodembeheer 30-11-2023
SYSID- 0514	Algemeen, Sport, Water	Bodem, Sportterrein	Gezondheid	Bodemkwaliteit, Materiaal	Bij gebruik van rubber infillmateriaal dienen conform het 'zorgplichtdocument milieu kunstgrasvelden' van de branchevereniging Sport en Cultuurtechniek maatregelen te worden getroffen om verspreiding naar de bodem, grond- en oppervlaktewater te voorkomen.	Geldend	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0515	Algemeen, Verkeer, Wegen	Bodem, Fundering	Duurzaamheid	Fundering, Materiaal	Voor de fundering van wegen, uitgezonderd die stroomwegen (zie wegcatégorisering in CROW 'Handboek Wegontwerp' en CROW 'ASVV'), mag geen ander materiaal dan zand en menggranulaat worden gebruikt.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0519	Algemeen, Kabels en leidingen	Openbare ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet, Bodem	Energietransitie	Kabels en leidingen, Ontwerp	In aansluiting op de kabels en leidingen in de grond dienen ook aansluitingen gemaakt te worden voor bovengrondse (nuts) voorzieningen, zoals voor trafa's en verdeel/schakelkasten.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0521	Algemeen, Kabels en leidingen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Fietspad	Energietransitie, Mobiliteit	Kabels en leidingen, Situering	Kabel- en leidingtracés dienen toegankelijk te zijn voor werkzaamheden aan de kabels en leidingen. Dat betekent dat ze niet onder gesloten verharding of verharding met een wegfundering mogen worden gestueerd.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0522	Algemeen, Kabels en leidingen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Wegen	Energietransitie, Mobiliteit	Kabels en leidingen, Situering	Leidingtracé's mogen niet in de lengterichting onder rijwegen liggen.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0524	Algemeen, Kabels en leidingen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Verkeer, Wegen, Mantelbus	Energietransitie, Mobiliteit	Kabels en leidingen, Situering	Bij kruisingen van kabel- en leidingtracés met verhardingen die voorzien zijn van een wegfundering dienen mantelbuizen te worden toegepast, zie tabel SYSID-0524 voor kleur en diameter.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0525	Algemeen, Kabels en leidingen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul	Energietransitie, Mobiliteit	Kabels en leidingen, Situering	Plaats geen grondwallen, bijvoorbeeld ten behoeve van geluidswering, op kabel- en leidingstroken.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0527	Algemeen, Kabels en leidingen, Meubilair	Openbare ruimte, Utiliteitsnet, Kabelgeul, Container, Thermische pijpleiding, Bodem	Energietransitie	Kabels en leidingen, Situering	De locatie van andere ondergrondse voorzieningen dan kabels en leidingen zoals WKO en ondergrondse afvalcontainers dienen zodanig ver van de kabels en leidingen af te liggen, dat beide op een veilige manier kunnen worden aangelegd zonder hinder en eventuele beïnvloeding voor de andere partij.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0528	Kabels en leidingen	Voedingskabel	Energietransitie	Kabels en leidingen, Maatvoering	Voor de maten van kabels, leidingen en glasvezel dient het profiel uit figuur SYSID-0528 gebruikt te worden.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0529	Algemeen, Kabels en leidingen	Openbare ruimte, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet	Energietransitie	Kabels en leidingen, Maatvoering	Er dient ruimte voor bovengrondse nutsvoorzieningen te worden gereserveerd, zoals trafa's, schakelkast, gasregelinstallatie e.d.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0530	Kabels en leidingen, Riolering	Riocolaansluiting, Riocolput, Nutsaansluiting, Utiliteitsnet	Energietransitie, Klimaatadaptatie, Veiligheid	Kabels en leidingen, Maatvoering	In het geval de huisaansluitingsput voor de riolering zich in openbaar gebied bevindt, dient het kabels en leidingprofiel zover op te schuiven zodat de huisaansluitput op een veilige manier geplaatst kan worden.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0531	Kabels en leidingen, Groen, Bomen	Openbare ruimte, Voedingskabel, Kabelgeul	Energietransitie, Natuur en biodiversiteit	Kabels en leidingen, Maatvoering	Een boom dient minimaal op een afstand van 2,50 m uit het kabel- en leidingtracé te worden geplant, als er geen anti-worteldoek wordt toegepast.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0532	Kabels en leidingen, Groen, Bomen	Nutsaansluiting, Utiliteitsnet, Voedingskabel, Kabelgeul	Energietransitie, Natuur en biodiversiteit	Kabels en leidingen, Maatvoering	Een boom dient minimaal op een afstand van 1,50 m uit het kabel- en leidingtracé te worden geplant, als er anti-worteldoek wordt toegepast. Het anti-worteldoek dient op 0,50 m vanuit de laatste kabel of leiding te worden aangebracht.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0533	Kabels en leidingen, Groen	Utiliteitsnet, Struik Nutsaansluiting	Energietransitie, Natuur en biodiversiteit	Kabels en leidingen, Materiaal	Boven oppervlakkig gelegen kabels en leidingen (tot 5m diepte) mogen alleen houtige gewassen worden geplant die in aanmerking komen voor aanplant op de strook hoofdtransportleidingen van de Gasunie, de WRK en de PWN, zie tabel SYSID-0533.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0535	Algemeen, Verlichting	Openbare ruimte, Lichtbron	Veiligheid	Verlichting, Algemeen	De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0536	Algemeen, Verlichting	Openbare ruimte, Lichtbron	Veiligheid	Verlichting, Algemeen	In de openbare ruimte met een verblijfsfunctie dient het zwaartepunt voor de verlichting op de openbare en sociale veiligheid te liggen.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0537	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	In de openbare ruimte met een verkeersfunctie dient het zwaartepunt voor de openbare verlichting op de verkeersveiligheid te liggen.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0538	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron, Weg, Fietspad, Voetpad	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen te worden verlicht.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0539	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen, Civiele constructies	Openbare ruimte, Lichtbron, Weg, Fietspad, OV-voorziening	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	Buiten de bebouwde kom dienen utilitaire fietspaden alsmede gevaarlijke kruispunten, bochten, bruggen, verkeersdrempels en bushaltes in de polder en dijkwegen te worden verlicht.	Geldend		B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 0540	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron, Weg	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	Buiten de bebouwde kom dienen polder- en dijkwegen te worden voorzien van oriëntatie verlichting. Geldend Tussenafstanden lichtmasten minimaal 60 meter.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0541	Algemeen, Verlichting, Spelen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron, Speelterrein, Fietspad, Voetpad	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	Binnen en buiten de bebouwde kom worden recreatieve verblijfsgebieden zoals parken en plantsoenen; speelplekken, achterpaden voor het bereiken van woningen; recreatieve voet- en fietspaden; en sociaal onveilige voet- en fietspaden daar waar een alternatieve sociaal veilige route voorhanden is, niet voorzien van openbare verlichting.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0542	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Centrumgebied, Woongebied, Lichtbron, Weg	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	Verlichting in woonwijken en langs hoofdinfra (ontsluitingswegen, polderwegen) dient functioneel te zijn. Verlichting in centrumgebieden dient functioneel te zijn met een decoratieve uitstraling.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0543	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Recreatiegebied, Lichtbron, Fietspad	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Algemeen	Recreatiegebieden dienen niet te worden verlicht. Uitzondering hierop zijn hoofdroutes van het fietsnetwerk (ook wel utilitaire fietspaden genoemd).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0557	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Verlichting, Algemeen	Alle voorwaarden ten aanzien van openbare verlichting zijn gebaseerd op bestaande richtlijnen en regelgeving en dienen te voldoen aan NEN-EN 50110-1:2023/NEN 3140:2011+A3:2019, NEN 1010, NPR 13201 en de geldende wettelijke normen voor de te gebruiken materialen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0558	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, Armatuur, Aansluitvoorziening	Veiligheid, Circulariteit	Verlichting, Algemeen	Bij herinrichting dienen bestaande verlichtingsinstallaties indien mogelijk te worden hergebruikt. Dit geldt voor de lichtmasten, LED-armaturen en de meet- en verdeelkasten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0561	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, Mantelbuis	Veiligheid	Verlichting, Algemeen	Gebruik voor de mantelbuizen tabel SYSID-0524 voor de bekabeling van openbare verlichting	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0562	Algemeen, Verlichting, Kabels en leidingen	Openbare ruimte, Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Verlichting, Algemeen	De projectie van de openbare verlichtingsinstallatie dient te worden uitgevoerd op openbaar terrein. Indien dit niet mogelijk is beslist de gemeente of van terrein van derden gebruik wordt gemaakt	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0563	Verlichting, Civiele constructies	Lichtbron, Leuning	Veiligheid, Toegankelijkheid	Verlichting, Algemeen	Als sprake is van leuning-verlichting, dan dient het te voldoen aan het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0567	Verlichting	Lichtbron, Lichtsturing	Duurzaamheid, Energietransitie	Verlichting, Algemeen, Lichtmast, Armaturen, Materiaal	De verlichtingsinstallatie dient energiezuinig en zoveel mogelijk circulair te zijn. Dit betekent in ieder geval dat de verlichtingsinstallatie (masten, armaturen, meetverdeekasten, kabels en verbindingsmoffen, enz.) dient te voldoen aan het 'Handboek openbare Verlichting'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0573	Verlichting	Lichtbron, Lichtsturing	Veiligheid, Duurzaamheid, Energietransitie	Verlichting, Algemeen	Lichtniveau en masthoogtes dienen te worden toegepast conform de eisen uit de tabel SYSID-0545.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0576	Verlichting, Tunnel, Civiele constructies	Lichtbron	Veiligheid	Lichtniveau, Situering	Tunnels dienen te zijn voorzien van voldoende verlichting, conform de NSVV 'Richtlijn Tunnelverlichting 2023'. Het lichtniveau van de verlichting van tunnels en onderdoorgangen dient te worden afgestemd met de aangrenzende openbare verlichting.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0577	Verlichting	Lichtbron, Voedingskabel	Duurzaamheid, Gezondheid	Lichtniveau, Situering	Verlichting tegen gevel mag maximaal 2 lux horizontaal op de ramen van de bovenverdieping zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0582	Verlichting, Verkeer, Wegen	Lichtbron, Weg	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	Lichtmasten dienen als volgt te worden gesitueerd: - bij bushaltes - bij brengparkjes - bij verkeersobstakels zoals plateaus, drepels en bloembakken - bij oversteekplaatsen ten behoeve van voetgangers en fietsers. - bij verkeersdrempels buiten de bebouwde kom aan één kant van de drempel - bij T-splitsing aan de doorgaande weg, tegenover de zijweg - bij kruispunten op de tangentialen zodanig dat het van rechts komend verkeer wordt aangelicht - bij bochten in de buitenbocht, met een mastafstand van 80% van de rechtstand.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0590	Verlichting, Verkeer	Lichtbron, Voetpad	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	Bij voetpaden van elementenverharding dient de lichtmast in de elementenverharding te staan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0591	Algemeen, Verlichting	Openbare ruimte, Lichtbron	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	Bij woningen dienen lichtmasten in de lengte van de scheiding tussen woningen te staan. Indien er sprake is van parkeervakken prevaleert de scheiding van de parkeervakken als plaats voor de lichtmast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0592	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron, Parkeervoorziening	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	Bij parkeerplaatsen dienen lichtmasten op de scheiding van de parkeervakken gesitueerd te worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0593	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron	Veiligheid, Mobiliteit	Verlichting, Situering	Verlichting dient gesitueerd te worden ter plaatse van de aansluiting van achterpaden. Indien er sprake is van parkeervakken prevaleert als plaats voor de lichtmast het achterpad.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0594	Algemeen, Verlichting, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Lichtbron, Voetpad	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	Bij versmalde profielen (bijvoorbeeld een voetpadbreedte van 1 meter) dienen lichtmasten tegen de erfrens aan te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0597	Algemeen, Kabels en leidingen	Openbare ruimte, Lichtbron, Voedingskabel, Kabelgeul	Veiligheid	Lichtmast, Situering	Bij de projectie van lichtmasten dient rekening te worden gehouden met het al aanwezige of toekomstige tracé van kabels en leidingen (K&L) (locaties lichtmast t.o.v. K&L) én het tracé van het kabelnet openbare verlichting	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0600	Verlichting, Groen	Lichtbron, Struik, Planten, Fietspad, Voetpad	Veiligheid	Lichtmast, Situering	Indien een verlicht voet- of fietspad door een beplantingsstrook wordt gescheiden van de rijweg dient deze strook in verband met de sociale veiligheid te worden voorzien van lage begroeiing (maximale hoogte ≤ 0,50 m).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0602	Verlichting, Verkeer, Wegen	Lichtbron, Voetpad	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	Lichtmasten dienen zodanig te zijn geplaatst dat de vrije ruimte tussen voorkant trottoirband en de lichtmast binnen de bebouwde kom tenminste 0,50 m bedraagt en buiten de bebouwde kom tenminste 1,00 m bedraagt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Verlichting, 0603 Verkeer, Wegen	Lichtbron, Voetpad	Veiligheid, Inclusie	Lichtmast, Situering	Bij het plaatsen van lichtmasten dient rekening gehouden te worden met voldoende ruimte voor kindervagens en rolstoelgebruikers	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0604 Verkeer, Wegen	Lichtbron, Inrit	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Situering	De lichtmasten dienen op een minimale afstand van 1,50 m vanaf een inrit geplaatst te worden	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0606 Borden	Lichtbron, Verkeersbord	Veiligheid, Mobiliteit	Lichtmast, Verkeersborden, Situering	Alle lichtmasten, uitgezonderd de versterkte lichtmasten bedoeld voor lichtmastreclame en VRI, dienen zodanig geplaatst te worden dat zij geschikt zijn voor de combinatie bebording, bewegwijzering, verkeersregelinstallaties en ANWB masten. De lichtmasten dienen geschikt te zijn voor de montage van maximaal 2 verkeersborden (60 x 60 cm) en 1 onderbord 40 x 20 cm die boven elkaar zijn aangebracht. Daarbij dient de afstand tussen de onderzijde van het onderste bord en het maaiveld 2,20 m te bedragen. VRI masten < 3,5 meter zijn hiervan uitgesloten. Als straatnaamborden op lichtmasten worden aangebracht dient tussen lichtmast en RVS-bevestigingsband een beschermband van siliconenrubber aangebracht te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0607 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, Bodem	Veiligheid	Lichtmast, Situering	Het ontwerp van het ondergrondse kabelnet dient aan te sluiten op het bestaande kabelnet van de openbare verlichting. Er dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van bestaande openbare verlichtingsinfrastructuur (kabel(s) en/of kasten).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0608 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, Bodem	Veiligheid	Lichtmast, Situering	Het ontwerp van het kabelnet dient te voldoen aan de wettelijk geldende elektrotechnische voorschriften, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0609 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Lichtmast, Situering, Ontwerp	Het kabelnet dient zo te worden ontworpen dat in woongebieden bij kabelstoringen minstens één zijde van de straat of deel van de straat verlicht blijft.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0610 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Kabelnet, Ontwerp	Nieuw te leggen kabelnet dient te worden aangesloten op een bestaande of nieuw te plaatsen gemeentelijke meet-verdeelkast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0611 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Kabelnet, Ontwerp	Meetverdeelkasten vormen het hart van een openbare verlichtingsinstallatie. Deze kast dient de volgende onderdelen te bevatten, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer; -de aansluiting op het laagspanningsnet (van Liander); -de kilowattuurmeter voor het meten van het energieverbruik; -de verdeelinrichting voor de uitgaande hoofdkabels (richtingen).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0612 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Kabelnet, Ontwerp	Doordeelkasten dienen te worden toegepast indien de kabellengte de maximale lengte van de smeltveiligheid in de meetverdeelkast te bovengaat. In de doordeelkast bevinden zich smeltveiligheden voor de beveiliging van de uitgaande kabel(s). Een doordeelkast heeft maximaal 2 uitgaande richtingen, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0613 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Kabelnet, Ontwerp	Meetverdeelkasten dienen geprojecteerd te worden op strategische locaties. Als leidraad geldt, plaats meetverdeelkasten in de directe nabijheid van het laagspanningsnet van de netbeheerder (Liander), waarop deze kasten dienen te worden aangesloten, zie het 'Handboek openbare Verlichting' van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0619 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Kabelnet, Ontwerp	Voordat aan de projectie van het kabelnet, het netontwerp kan worden begonnen dienen: - de revisiegegevens te worden opgevraagd van de bestaande en aansluitende situatie; - de eigendomsgrenzen te worden gecontroleerd; - de bestaande en aansluitende situatie te worden geschouwd; - de complete revisie van de ondergrondse infrastructuur, waaronder kabel- en leidingtracés van Nutsbedrijven en gemeente, te worden opgevraagd en gecontroleerd (gas, water, elektriciteit, telefoon, telecom etc.); - per profiel dienen lichttechnische computerberekeningen te worden gemaakt om de maximale lichtmastafstanden te bepalen. Is sprake van een laan met bomen dan dienen de bomen in de leeftijd van 8 en 20 jaar in de lichtberekening te worden meegenomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0621 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Kabelnet, Situering	Nieuw te leggen kabelnet dient te worden aangesloten op een gemeentelijke meet-verdeelkast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0624 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Kabelnet, Situering	Bij het ontwerpen van het tracé van het kabelnet dient gebruik te worden gemaakt van het gezamenlijk tracé van de Nutsbedrijven (uitgegeven door en is op te vragen bij de gemeente Haarlemmermeer).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0626 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, Nutsaansluiting, Mantelbuis	Veiligheid	Kabelnet, Ontwerp	Bij het ontwerp van het kabelnet dient rekening te worden gehouden met de opleveringsvolgorde (van de bouwblokken), in verband met bouwverkeer en de ligging van kabels en leidingen. Dit is op te vragen bij de gemeente.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting 0644	Lichtbron, Voedingskabel	Circulariteit, Duurzaamheid	Lichtmast, Algemeen	De lichtmasten dienen te worden voorzien van een sticker, met uniek lichtmastnummer. Deze worden beschikbaar gesteld door de gemeente.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0655 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Openbare verlichting, Meetverdeelkasten en doordeelkasten, Ontwerp	De uitgaande hoofdkabels uit een meetverdeelkast dienen te worden beveiligd met een smeltveiligheid van 10 Ampère.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0656 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Openbare verlichting, Meetverdeelkasten en doordeelkasten, Ontwerp	Uitgaande hoofdkabels uit een doordeelkast dienen te worden beveiligd met een smeltveiligheid van 4 Ampère.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0661 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp	De hoofdkabels dienen te worden aangesloten op de verdeelinrichting in de meetverdeelkast van het eigen Verlichting-net van de gemeente Haarlemmermeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0662 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp	Aansluitkabels (verbinding tussen hoofdkabel en lichtmast) dienen te worden worden aangesloten met behulp van een kabelmof (wikkalmoef) op de hoofdkabel en dienen in de lichtmast te worden afgemonteerd in het kabelaansluitkast dat zich achter de servicedeur van de lichtmast bevindt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verlichting, 0665 Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Openbare verlichting, Kabelnet, Situering	In hoofdkabels mogen geen aftakkingen met hoofdkabels worden gemaakt. Als voorbeeld: hoofdkabel 4 aders 10 mm ² met aftakkabel 4 aders 10 mm ² is niet toegestaan. Dan dient er een doordeelkast te worden toegepast	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 0666	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Openbare verlichting, Kabelnet, Situering	Bij de toepassing van hoofdkabels 4 aders 10 mm ² (en aansluitkabels 4 aders 2,5 mm ²) dienen de lichtmasten gelijkmatig over de fasen te worden verdeeld.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0667	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp	Verbindingsmoffen in hoofdkabels zijn niet toegestaan, verbindingsaftakmoffen (aftakking naar een lichtmast) wel. Zo min mogelijk kabelmoffen gebruiken, oftewel zoveel mogelijk combineren zoals: eam = eindaftakmof dam = dubbeleaftakmof vam = verbindingsaftakmof.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0669	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel, OVL-kast	Veiligheid	Openbare verlichting, Kabelnet, Ontwerp	De hoofdaarding dient alleen te worden aangebracht in de meetverdeeldkast en aan het einde van de hoofdkabel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0671	Verlichting, Kabels en leidingen	Lichtbron, Voedingskabel	Veiligheid	Openbare verlichting, Aardingen, Ontwerp	Conform de wettelijke voorschriften dient de openbare verlichtingsinstallatie uit oogpunt van elektrische veiligheid te worden geaard. Voor alle aardingen geldt $R_a \leq 1,5 \cdot \Omega$	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0672	Verlichting	Lichtbron	Gezondheid	Lichtmast, Ontwerp	Op locaties waar de achterzijde van de lichtmast tegen de erfafscheiding (achtertuin) is gepositioneerd, dient het verlichtingsarmatuur te worden voorzien van een backlight control.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0673	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct, Leuning	Veiligheid, Mobiliteit	Leuning, Ontwerp	Bij nieuwe bouwwerken waar fietsers overheen gaan, zoals bruggen of viaducten, dient de leuning ten minste 130 cm hoog te zijn. Deze eis geldt ook voor bestaande bouwwerken op het moment dat de leuning verbouwd wordt.	Geldend	B&O en IB	Bouwbesluit 30-11-2023
SYSID- 0674	Civiele constructies	Damwand	Veiligheid	Damwandconstructie, Ontwerp	Damwandconstructies dienen te worden berekend conform CROW 'Damwandconstructies (deel 1 en 2) Herziening Handboek CROW-CUR 166'.	Geldend	B&O en IB	CUR 166 30-11-2023
SYSID- 0675	Civiele constructies	Damwand	Veiligheid	Keerconstructie, Ontwerp	De horizontale verplaatsing van keerwanden mag bij volledige belasting hooguit 10 mm bedragen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0676	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Duurzaamheid, Veiligheid	Civiele constructie, Ontwerp	Het ontwerp van de civiele constructie dient ervoor te zorgen dat er de eerste 25 levensjaren geen groot onderhoud nodig is aan de constructieve elementen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0678	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Duurzaamheid, Mobiliteit	Brug, Materiaal	Fiets- en voetgangersbruggen dienen te zijn voorzien van een composiet dek.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0682	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Mobiliteit	Civiele kunstwerken, Algemeen	Bij kruisingen van civiele kunstwerken met infrastructuur van andere eigenaren/overheden dient het ontwerp altijd afgestemd te worden met die desbetreffende partij.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0686	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, Algemeen	Het ontwerp van civiele kunstwerken dient duurzaam, vandalismebestendig en onderhoudsarm te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0687	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Mobiliteit	Civiele kunstwerken, Situering	Het wegprofiel, met de daarbij horende obstakelvrije ruimte, dient over of onder het civiele kunstwerk doorgezet te worden in dezelfde maatvoering. Classificatie van de weg is tevens classificatie van het civiele kunstwerk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0690	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Mobiliteit, Natuur en biodiversiteit	Civiele kunstwerken, Situering, Maatvoering	Onder een civiel kunstwerk dient voldoende hoogte te worden gehouden: -minimaal 0,30 m voor drijvend vuil, -minimaal 1,25 m voor maaboot, -minimaal 2,50 m voor voetgangers, -minimaal 1,40 m voor schaatsers, -minimaal 2,50 m voor fietsers, -minimaal 4,25 m voor lokale wegen autoverkeer (4,60 m voor doorstroom wegen).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0692	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Duurzaamheid, Energietransitie	Civiele kunstwerken, Situering, Maatvoering	Er dient voldoende openbare ruimte te worden gereserveerd naast het civiele kunstwerk voor eventuele zinkers ten behoeve van nutsbedrijven.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0696	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, Materiaal	De vormgeving en materiaalkeuze van civiele kunstwerken dienen in lijn te zijn met de uitstraling van nabijgelegen kunstwerken.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0697	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, Materiaal	Buiten de bebouwde kom dienen bruggen voor gemotoriseerd verkeer in beton te worden toegepast in combinatie met stalen damwanden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0698	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, Materiaal	In gebieden met een natuurlijke uitstraling dient te worden gekozen voor een sober ontwerp zodat het civiele kunstwerk in de omgeving opgaat. Het ontwerp dient zo duurzaam mogelijk te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0702	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Veiligheid	Civiele kunstwerken, Situering	Indien een brugleuning binnen de zichthoek van een kruispunt valt, dan mag de leuning het zicht op en vanaf het kruispunt niet hinderen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0703	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Veiligheid	Civiele kunstwerken, Materiaal	Muren dienen maximaal 30 cm hoog te zijn, verdere hoogte door opzetbuishek, indien kort op de brug een kruising volgt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0704	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Mobiliteit, Veiligheid	Civiele kunstwerken, Situering	Indien van toepassing dient er geen menging van snelverkeer en langzaam verkeer te zijn op bruggen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0706	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Viaduct	Mobiliteit, Veiligheid	Civiele kunstwerken, Situering	Op civiele kunstwerken dient een obstakelvrije ruimte van toepassing te zijn. De precieze maat is afhankelijk van de functie van de weg.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0707	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Mobiliteit, Veiligheid	Civiele kunstwerken, Brug, Maatvoering	Het netto profiel (breedte) op de brug dient in overeenstemming te zijn met de aansluitende wegen en paden. Uitgangspunt: voetgangersbrug minimaal 2,0 m vrije ruimte tussen de leuning en een fietsbrug minimaal 3,0 m vrije ruimte tussen de leuning.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0710	Civiele constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Landhoofd	Mobiliteit, Veiligheid	Civiele kunstwerken, Maatvoering	De breedte tussen de landhoofden en tussenpunten dient minimaal 2 m te zijn, zodat de maaboot doorgang kan hebben (indien onderhoud middels maaboten geschiedt).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0713	Civiele constructies	Vaste brug	Duurzaamheid	Brug, Materiaal	Op bedrijventerreinen dienen alleen betonnen bruggen met een sober en doelmatige verschijningsvorm te worden toegepast	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0714	Civiele constructies	Duiker	Duurzaamheid	Duiker, Ontwerp	Er dienen doorvaarbare duikers toegepast te worden in de hoofdwatergangen in verband met beheer vanaf het water.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0715	Civiele constructies	Duiker	Gezondheid	Duiker, Algemeen	Duikers dienen goed bereikbaar te zijn voor onderhoud, zodat ze regelmatig doorgespoeld kunnen worden voor een goede doorstroming.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Civiele 0717 constructies	Duiker	Natuur en biodiversiteit	Duiker, Maatvoering	Tenminste 30% of 0,25 m van de duiker dient boven water te liggen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0718 constructies	Duiker, Faunavorziening	Mobiliteit, Natuur en biodiversiteit	Duiker, Ecologische verbindingzone, Faunavorziening, Ontwerp	In ecologische verbindingzones dienen duikers met een droge doorgang voor fauna te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0721 constructies	Steiger, Vlonder	Veiligheid	Steigers en vlonders, Ontwerp	Steigers en vlonders dienen vanaf de walzijde goed te overzien zijn in verband met sociale veiligheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0722 constructies	Steiger, Vlonder	Veiligheid	Steigers en vlonders, Maatvoering	In de Ringvaart dienen steigers en vlonders ontworpen te zijn conform de 'Richtlijn Vaarwegen'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0723 constructies	Steiger, Vlonder	Veiligheid	Steigers en vlonders, Ontwerp	Steigers dienen minimaal 0,3 m boven de waterlijn zijn aangebracht.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0724 constructies	Steiger	Duurzaamheid	Steigers en vlonders, Algemeen	Alle ontwerpen van steigers en vlonders dienen te voldoen aan de 'Waterschapsverordening' van het Hoogheemraadschap van Rijnland.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0725 constructies	Tunnel	Veiligheid	Tunnels, Situering	Onderhoud onder en rondom steigers dient mogelijk te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0730 constructies	Tunnel	Veiligheid	Tunnels, Materiaal	Wanden van fietstunnels dienen niet verticaal te worden geplaatst, maar naar buiten uit te buigen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0731 constructies	Viaduct	Mobiliteit, Veiligheid	Viaducten, maatvoering	Indien wandbekleding wordt toegepast, dient deze onderhoudsvriendelijk en licht van kleur te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0732 constructies	Viaduct	Mobiliteit	Viaducten, situering	Het netto profiel van de civiele kunstwerken dient in overeenstemming te zijn met de aansluitende wegen en paden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0733 constructies	Viaduct	Mobiliteit	Viaducten, situering	Viaducten voor uitsluitend autoverkeer dienen te zijn voorzien van een leuning.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0734 constructies	Viaduct	Mobiliteit, Veiligheid	Viaducten, materiaal	Viaducten met een fiets- of voetpad dienen te zijn voorzien van leuningen welke niet overklauterbaar zijn en dienen een minimale hoogte van 1 m te hebben.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0736 constructies	Stuw	Veiligheid	Stuwen, situering	Viaducten dienen te zijn voorzien van stootplaten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0741 constructies	Dam, Damwand, Kademuur, Waterkering	Veiligheid	Keerconstructie, ontwerp	Stuwen dienen overloopbaar te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0742 constructies	Geluidsscherm	Gezondheid, Veiligheid	Geluidsschermen, ontwerp	Keerconstructies dienen te worden ontworpen als stabiele eenheden, eventueel met verankering in aanliggende grond.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0743 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	Geluidsschermen dienen te worden ontworpen conform CROW 'Richtlijnen geluidbeperkende constructies langs wegen'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0745 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	Bij het technisch ontwerp en bijbehorend materiaalgebruik dient te worden gezorgd dat schade als gevolg van vandalisme tot een minimum beperkt wordt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0746 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	Delen die na voltooiing van het kunstwerk moeilijk te bereiken zijn dienen te worden geconserviseerd, opdat gedurende de levensduur geen onderhoud nodig is	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0747 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	Zichtbaar beton dient te zijn behandeld met Euro Guardian Graffiti Shield, NP of een gelijkwaardig product.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0748 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	De milieubelasting van toegepaste materialen, berekend met een milieugerichte levenscyclusanalyse, dient zo laag mogelijk te zijn (gunningscriterium). De LCA-analyse dient te worden uitgevoerd volgens NEN-EN 15804:2012+A2:2019 en de geharmoniseerde methode voor de bepaling van de milieubelasting.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0749 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Voor de fundering van civiele kunstwerken dienen voorgespannen betonpalen te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0750 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	In het zicht komende betonoppervlakken dienen te zijn uitgevoerd in schoon beton. Voor in het zicht komende vlakken dient gladbekistingsmateriaal te worden gebruikt, betonoppervlakte beoordelingsklasse B1 conform CROW-CUR Aanbeveling 100 'Schoonbeton'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0751 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	In het beton van het dek en de schampranden dient een hulpstof toegepast te worden ter voorkoming van schade door doozouten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0752 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Beton dient te voldoen aan de volgende eisen : - Sterkteklasse minimaal C28/35; - Cementsoort hoogovencement klasse A; - Betondekking minimaal 40,00 millimeter; - Grootste korrelafmeting 31.50 millimeter; - Milieuklasse dient te voldoen aan NEN-EN 206:2014+A2:2021.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0753 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bij gebruik van beton voor civiele kunstwerken dienen vellingkanten van minimaal 15 mm. te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0754 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Betonoppervlakken onder een asfaltverharding dienen, om indringen van doozouten te voorkomen, voorzien te worden van een waterdicht membraan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0755 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bevestigingsmaterialen op beton dienen te zijn: - Bouten en moeren van roestvast staal minimaal sterkteklasse 70; - Afgerkte draadenden voorzien van roestvast stalen of kunststof dopmoeren.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0757 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bij houten bruggen dient een duurzame constructie te worden toegepast om rot op de grond/waterluchtlijn te voorkomen. Houten bruggen dienen altijd op een betonnen draagconstructie te worden gelegd t.p.v. de landhoofden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0758 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bij houten bruggen dient een slijtlaag te worden gebruikt	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0759 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bij het gebruik van hout in civiele kunstwerken dient het hout te voldoen aan het FSC-keurmerk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0760 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Stalen onderdelen tot 14 meter lengte dienen thermisch verzinkt te worden volgens NEN-EN ISO 1461:2022 of voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0761 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Staalconstructies van civiele kunstwerken, die langer zijn dan 14 meter en onverzinkt, dienen te zijn voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0762 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Staalconstructies van civiele kunstwerken op de waterlijn dienen te zijn voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Civiele 0763 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Waar het staal geconserveerd wordt in een RAL-kleur dient het staal geschoopeerd te zijn met een verfsysteem volgens NEN-EN-ISO 2063:2005.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0764 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bij staalconstructies van civiele kunstwerken dient thermisch verzinkt staal te worden toegepast met poedercoating: - thermisch verzinken dient te voldoen aan NEN-EN-ISO 1461:2022; - voorbehandeling elektrostatische laag poedercoating, minimaal 60 micrometer; - elektrostatische laag poedercoating (polyester-TGIC), minimaal 60 micrometer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0765 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Wanneer er voor een kleurloze (metaalkleurige) uitstraling gekozen wordt, dan dient RVS of thermisch verzinkt staal zonder poedercoating te worden toegepast	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0766 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	Bij gebruik van verschillende metalen (roestvast staal/aluminium/staal) in staalconstructies van civiele kunstwerken dienen de metalen onderling van elkaar te worden geïsoleerd door middel van nylon- of rubberringen, zodat er geen galvanische corrosie tussen de verschillende metalen kan optreden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0767 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, materiaal	In staalconstructies van civiele kunstwerken dienen de scherpe randen te zijn afgerond.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0768 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Constructie, ontwerp	Voor de belasting van staalconstructies van civiele kunstwerken dient de NEN 6706 te worden gehanteerd	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0769 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Constructie, ontwerp	Voor betonnen verkeersbruggen dient de 'Richtlijnen Ontwerp Kunstwerken' (ROK) te worden gehanteerd	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0771 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Constructie, ontwerp	Tussensteunpunten in de waterpartij, behoudens goedkeuring van het Hoogheemraadschap van Rijnland, zijn niet toegestaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0773 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	De ontwerp levensduur van constructies van civiele kunstwerken dient als volgt te zijn: - Betonbruggen en viaducten 90 jaar; - Staalconstructies vaste bruggen 60 jaar; - Stalen bruggen met kunststof dek 60 jaar; - Beweegbare bruggen 60 jaar; - Metselwerk bruggen 90 jaar; - Houten bruggen 40 jaar; - Composiet bruggen 100 jaar - Werktuigbouwkundige constructies 50 jaar - Hydraulische installaties 25 jaar - Elektrotechnische installaties of onderdelen 25 jaar - Elektronische installaties of onderdelen 15 jaar	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0775 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, algemeen	De ontwerp levensduur van onderdelen van civiele kunstwerken dient als volgt te zijn: - Kunststof dek 60 jaar; - Houten dek 20 jaar; - Houten leuningen 20 jaar; - Stalen leuningen 30 jaar; - Slijtlaag vaste bruggen (betonnen dek) 10 jaar; - Slijtlaag houtdek 8 jaar; - Slijtlaag stalendek 12 jaar; - Rijweg voegovergangen 10-30 jaar (afhankelijk van soort voegovergang)	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0776 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Opleggingen en voegovergangsconstructies, materiaal	Opleggingen en voegovergangsconstructies dienen van anorganisch (niet-organisch) materiaal te zijn	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0777 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Opleggingen en voegovergangsconstructies, materiaal	Opleggingen dienen horizontaal te worden gesteld, op specie van krimparme cementgebonden mortel. De mortel dient te voldoen aan CROW-CUR Aanbeveling 24 'Krimparme cementgebonden mortels'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0778 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Opleggingen en voegovergangsconstructies, materiaal	Opleggingen dienen te voldoen aan de 'RTD 1012 (2017): Eisen voor brugopleggingen' (versie 1.1) in combinatie met NEN-EN 1337 'Opleggingen voor bouwkundige en civieltechnische toepassingen'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0779 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Duurzaamheid, Gezondheid	Brugopleggingen, materiaal	De voegovergangen van vaste kunstwerkdelen (inclusief vaste aanbruggen van beweegbare bruggen) dienen geluidsarm te worden gerealiseerd conform de richtlijn RTD 1007-3: 2013 (versie 1.0) van Rijkswaterstaat.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0780 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Duurzaamheid, Gezondheid	Brugopleggingen, materiaal	Voegovergangen dienen te voldoen aan de RTD 1007-2: 'Eisen voor voegovergangen' (uitgave 1-12 2014, versie 3.0) van Rijkswaterstaat.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0781 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	De slijtagevoelige onderdelen van een voegovergang, zoals het rubber profiel en dergelijke, dienen eenvoudig en snel vervangbaar te zijn	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0782 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	Liggers van staal of hardhout dienen te worden toegepast	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0783 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	Houten- en kunststofdekdelingen dienen alleen toegepast te worden voor voet- en fietsbruggen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0784 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	Houten dekdelingen dienen op stalen liggers te worden bevestigd met roestvast stalen klinkers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0785 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	Bij een houten brugdek dient tussen het dek en de ligger Denso vetband PE of gelijkwaardig te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0786 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	Alle houten dekdelingen inspecteerbaar en vervangbaar te zijn	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0787 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Rijnvloer (rijloper), materiaal	Bij toepassing kunststof brugdek dient het dek te zijn vervaardigd van composietmateriaal (Fiberline, Fibercore of gelijkwaardig).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0788 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	Nieuwe slijtlagen dienen fabrieksmatig te zijn aangebracht.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Civiele 0789 constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	Slijtlaag op bestaande en nieuwe houten dekdelingen dient te bestaan uit kunsthars, Triflex WAS variant 2 of gelijkwaardig, bestaande uit 1 primerlaag, 1 top laag, ingestrooid met vuurgedroogd (gekleurd) kwartszand (korrelgrootte 0,7 – 1,2 mm), bauxiet (1 – 2 mm), mandurax (1 – 2 mm) zwart of gekleurd, manduraxbrite (1 – 2 mm) of gelijkwaardig en afgewerkt met een transparante finislaag ter verhoging van de chemische en mechanische bescherming.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 0790	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	Slijtlaag op kunststof dekdelen dient te bestaan uit kunsthars, Triflex WAS variant 3 of gelijkwaardig, 1 toplaag, "vol en zat" ingestrooid met een vuurgedroogd materiaal in een hoeveelheid van circa 6 kg/m². Korrelgrootte van 1-2 mm of 1-3 mm. Meerdere materialen mogelijk zoals bauxiet (grijs gembleerd), mandurax (zwart of rood), manduraxbrite (grijs), granuol of filterzand. Gelijkaardige materialen mogelijk mits droog en stofvrij. Afwerking ingestrooide kunsthars dient met een transparante finishlaag te zijn ter verhoging van de chemische en mechanische bescherming.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0791	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	Er dient als primer een twee-componentenkunsthars op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) te worden aangebracht met de volgende eigenschappen: - Snel uithardend; - Oplosmiddelvrij; - Ongevoeld; - Ongepigmenteerd; - Lage viscositeit.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0792	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	Er dient voor houten dekdelen een toplaag van kunsthars te worden aangebracht op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) met de volgende eigenschappen: - Snel uithardend; - Zeer weersbestendig; - Slijtvast; - UV-bestendig;	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0793	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	- Hoge mechanische weerstand. Er dient voor kunststof dekdelen een toplaag van twee-componentenkunsthars te worden aangebracht met een fijne korrel (tot circa 1,2 mm) op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) met de volgende eigenschappen: - Elastisch; - UV-bestendig; - Slijtvast bij mechanische belasting; - Bestendig tegen alkalische stoffen; - Kleurvast; - Hoge dagzichtbaarheid; - Koud appliceerbaar;	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0794	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	- Fijne korrel waardoor een egaal oppervlak ontstaat. Er dient een twee-componenten, transparante finish te worden aangebracht te zijn op basis van Polymethylmethacrylaat (PMMA) met de volgende eigenschappen: - Zijde glanzend; - Snel belastbaar; - UV-bestendig; - Slijtvast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0795	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Brug, Slijtlagen, materiaal	De houten en kunststof ondergrond dient altijd te worden opgeruwd (licht frezen, schuren, opruwen door gebruik van een staalborstel en dergelijke) en verder te worden voorbereid volgens de instructies van de leverancier van de slijtlaag.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0796	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Duurzaamheid, Mobiliteit	Brug, Slijtlagen, materiaal	Op verkeersbruggen met een betondek dient dichtasfaltbeton te worden aangebracht van minimaal 50 mm. Langs de schampranden dient een strook gietasfalt te worden aangebracht	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0797	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug	Duurzaamheid, Mobiliteit	Brug, Slijtlagen, materiaal	De kleuren van slijtlagen op civiele kunstwerken dienen als volgt te zijn: - Voetpaden: zwart. - Autorijbanen: zwart. - Fietspaden: kleur conform de aansluitende verharding. - Gecombineerde voet- fietspaden, voetpad kleur zwart en fietspad kleur rood. De overgang tussen voet- en fietspad dient voorzien te zijn van een ononderbroken witte markeringslijn, 10 cm breed.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0799	Civiele constructies	Beweegbare brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Hoofddraagconstructie van de rijloper (bovenwerk beweegbare brug), materiaal	De kleur van metalen onderdelen (slingers, verbindingen etcetera) dient gelijk aan kleur hoofdconstructie te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0800	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid, Veiligheid	Leuning, maatvoering	Leuningen dienen minimaal 1 m hoog te zijn en voldoen aan de NEN-normen en het 'Bouwbesluit'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0801	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid, Veiligheid	Leuning, maatvoering	Hierbij is de ROK 2.0 (RTD 1001) van toepassing.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0802	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid, Veiligheid	Leuning, situering	In de leuningen dienen dilatatie te worden opgenomen met een hart-op-hartafstand van maximaal 6 meter.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0803	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Circulariteit, Duurzaamheid	Leuning, materiaal	Indien leuningen worden doorgezet over een voegovergang dient ter plaatse van de voegovergang een dilatatie te zijn aangebracht	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0804	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Circulariteit, Duurzaamheid	Leuning, materiaal	Leuningen in buitengebied dienen kleur RAL 9006 (blank aluminiumkleurig) te hebben. Leuningen binnen de bebouwde kom dienen de kleur RAL 9010 (wit) te hebben	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0805	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	Houten en/of stalen leuningen dienen te zijn voorzien van een conserveringssysteem volgens de eisen met het aspect 'Civiele kunstwerken, Conserveren'	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0806	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	Taluds dienen te worden ingezaaid met grasmengsel R1.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0807	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	De kleur van een stalen afsluitboom dient afwisselend RAL 3020 (verkeersrood) / RAL 9016 (verkeerswit) te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0808	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	De kleur van een stalen afsluitboomkast dient gelijk te zijn aan de hoofdconstructie.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0809	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	Onder gesloten taludbekleding dient gestabiliseerd zand te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0810	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	De keuze van funderen dient te zijn op basis van sonderingen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 0811	Civiele constructies	Beweegbare brug, Vaste brug, Leuning	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	Voor aanvullingen dient schoon zand te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSD- Civiele 0812 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Bodem	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	Zandaanvullingen dienen te worden verdicht in lagen van maximaal 0,5 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0813 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Bodem	Duurzaamheid	Fundering, Civiele kunstwerken, materiaal	Taluds van civiele constructies dienen bij voorkeur te worden afgewerkt met gebiedseigen grond. Als dit niet mogelijk is dient een laag teelaarde van 0,30 m te worden aangebracht.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0814 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Stootplaten, ontwerp	Stootplaten dienen verwijderbaar te zijn	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0815 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Stootplaten, ontwerp	Stootplaten dienen een hoekverdraaiing te kunnen ondergaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0816 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Stootplaten, ontwerp	Stootplaten dienen op hun plaats gehouden te worden door middel van een doek, die verankerd dient te zijn in het landhoofd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0817 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Circulariteit, Duurzaamheid	Stootplaten, ontwerp	Stootplaten dienen ontworpen te worden conform RTD 1011 'Eisen stootplaten en stootvloeren' (versie 1.1 d.d 16 juni 2023).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0818 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Veiligheid	Stootplaten, situering	Overgangconstructies dienen te worden voorzien van stootplaten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0819 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Veiligheid	Stootplaten, situering	Stootplaten voor verkeersbruggen dienen minimaal 2 m lang te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0820 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Mobiliteit, Veiligheid	Brug, ontwerp	Verkeersbelastingen op bruggen dienen te voldoen aan NEN-EN 1991-2 2003.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0821 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Duurzaamheid	Brug, ontwerp	Plasvorming op het brugdek, uitspoeling van de taluds en ophoping van zout dienen met een goede afwatering te worden voorkomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0822 constructies	Landhoofd, Vaste brug, Beweegbare brug	Duurzaamheid, Veiligheid	Brug, materiaal	Bij het landhoofd dienen overgangsplaten (stootplaten) gebruikt te worden ter voorkoming van zettingsprong.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0824 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug, Leuning	Mobiliteit, Veiligheid	Brug, materiaal	Bruggen voor voet- en fietsverkeer dienen te zijn voorzien van een leuning 0,25 m buiten het netto profiel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0825 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Mobiliteit, Veiligheid	Brug, materiaal	Bruggen over doorgaande vaarwegen dienen aan beide zijden van de vaarweg voorzien te zijn van een houten wrifgording. Tevens dienen beide zijden van de brug en de vaarweg voorzien te zijn van houten remmingswerken.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0826 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Veiligheid	Brug, situering	Er dient rekening te worden gehouden met mantelbuizen (sparingen voor kabels).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0827 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Mobiliteit, Veiligheid	Brug, materiaal	Beweegbare kunstwerken dienen voorzien te zijn van bliksemafleiding en aarding.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0828 constructies	Vaste brug, Beweegbare brug	Veiligheid	Brug, materiaal	Een stalen kunstwerk dient te zijn voorzien van een aarding indien de weerstand naar aarde meer bedraagt dan 2 Ω.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0829 constructies	Beweegbare brug	Gezondheid	Brug, algemeen	Het openen en sluiten van kunstwerken dient te gebeuren zonder getuidsoverlast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0831 constructies	Beweegbare brug	Veiligheid	Scheepvaartseinen, materiaal	Bij nieuwbouw of complete vervanging van scheepvaartseinen worden de eisen aangehouden zoals deze zijn omschreven in Hoofdstuk 4 van de 'Richtlijnen Scheepvaarttekens 2023' van Rijkswaterstaat d.d. 1 februari 2023.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0832 constructies	Remmingswerk, Geleidewerk	Veiligheid	Remmingswerken, Afmeerwerken, Geleidewerken	Remming-, afmeer- en geleidewerken dienen te voldoen aan de 'Richtlijn Vaarwegen' en NEN normen 5461, 5465, 5468, 5476, 5477, 5480, 5482, 5485, 5491, 5492, 5493 en 5499 en aan de richtlijnen van de commissie vaarwegbeheerders.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0833 constructies	Remmingswerk	Veiligheid	Remmingswerken, beveiliging	De beveiliging van remmingswerken dient te voldoen aan de richtlijn voor CEMT-klasse II.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0835 constructies, Meubilair	Muur	Duurzaamheid	Schanskorven, algemeen	Situering, maatvoering, en materiaalgebruik schanskorven dienen in overleg en met goedkeuring van de gemeente te worden bepaald.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0836 constructies, Meubilair	Muur	Duurzaamheid	Schanskorven, ontwerp	Schanskorven mogen niet opgeknijpt kunnen worden. Bij schanskorven dient voorkomen te worden dat stenen uit de schanskorf in het water belanden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0837 constructies, Meubilair	Muur	Duurzaamheid	Schanskorven, materiaal	Bij toepassing van schanskorven als waterkering dienen getrapte, gestapelde compartimenten te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0839 constructies, Water	Waterberging	Klimaatadaptatie	Water, algemeen	Er dienen voorzieningen opgenomen te worden die zorgdragen voor de doorspoeling van de waterpartijen of die het mogelijk maken om water in te laten in perioden van droogte.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0842 constructies	Civiele constructies	Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, Conserveren, materiaal	Conservering op staal dient op de volgende wijze te geschieden: - conserveringssystemen op staal totale laagdikte dient 150 micrometer te zijn - voorbehandelen staal: het geheel stralen tot sa 2,5; het geheel voorzien van een primerlaag - verfsysteem op staal tussen- en deklaag: het geheel is een tussenlaag die aansluit op het bestaande verfsysteem; het geheel voorzien van een dekverf die aansluit op het bestaande verfsysteem - laagopbouw in verschillende kleuren. Het geheel dekt en maskeert de ondergrond - verwerking volgens de applicatievoorschriften van de verfleverancier.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0847 constructies	Civiele constructies	Circulariteit, Duurzaamheid	Civiele kunstwerken, Conserveren, materiaal	Conservering op hout dient op de volgende wijze te geschieden: - conserveringssystemen op hout totale laagdikte is 150 micrometer - voorbehandelen houten oppervlakken: reiniging en ontvetten van het geheel; het gehele oppervlak mechanisch schuren; 2x geheel gronden met alkyd grondverf Sigma SZU primer of gelijkwaardig - aanbrengen verfsysteem op hout; het geheel 2x afschilderen met een gemodificeerde alkydhars Sigma SZU Gloss of gelijkwaardig product. - verwerking volgens de applicatievoorschriften van de verfleverancier.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSD- Civiele 0853 constructies	Steiger, Vlonder	Sport en bewegen, Veiligheid	Steigers en vlonders, maatvoering	Als een steiger of vlonder bedoeld is als kano-overstapplaats dan dient de steiger op maximaal 0,3 m boven de waterlijn aangebracht te worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 0854	Civiele constructies	Steiger, Vlonder	Sport en bewegen, Veiligheid	Steigers en vlonders, maatvoering	Als een steiger of vlonder bedoeld is als vissteiger dan dient deze op maximaal 1 meter boven het wateroppervlak aangebracht te worden. Voor de signaalfunctie dient enkel een lage knieregel aangebracht te worden.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0855	Civiele constructies	Steiger, Vlonder, Leuning	Sport en bewegen, Veiligheid	Steigers en vlonders, materiaal	Bij steigers en vlonders hoger dan 1 meter boven het wateroppervlak dient een leuning te worden toegepast volgens het 'Bouwbesluit'.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0856	Civiele constructies	Vlonder	Duurzaamheid, Natuur en biodiversiteit	Steigers en vlonders, situering	Onder een vlonder dient de bodem te worden afgedekt met bijvoorbeeld geotextiel om groei van (on)kruid door de dekdelen tegen te gaan.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0857	Algemeen	Hondenbeleidsgebied	Gezondheid, Natuur en biodiversiteit	Honden uitlaatplekken, honden losloopegebieden, situering	De openbare ruimte dient voorzien te zijn van voldoende openbaar groen (uitlaatplekken) en losloopegebieden (uitrenggebieden) voor honden.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0859	Algemeen	Hondenbeleidsgebied	Gezondheid, Sport en bewegen	Honden uitlaatplekken, situering	De uitlaatplekken voor honden dienen bij voorkeur langs de randen van de woonwijk te liggen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0860	Algemeen, Groen	Hondenbeleidsgebied	Gezondheid, Natuur en biodiversiteit	Honden uitlaatplekken, Materiaal, Beplanting	Langs een hondenuitlaatrouten dient de beplanting te worden afgestemd op het gebruik. Dit betekent in ieder geval geen giftige beplanting rondom een losloopegebied en rondom een losloopegebied zodanig dichte beplanting dat een hond er niet gemakkelijk tussendoor kan lopen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0861	Algemeen, Meubilaire	Hondenbeleidsgebied, Afvalbak	Gezondheid, Natuur en biodiversiteit	Honden uitlaatplekken, Hondenpoepbak, materiaal	Langs de hondenuitlaatroutes dienen hondenuitlaatrouten geplaatst te worden.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0862	Algemeen, Meubilaire	Hondenbeleidsgebied, Afvalbak	Gezondheid, Natuur en biodiversiteit	Honden uitlaatplekken, Honden losloopegebieden, Hondenpoepbak, materiaal, voetpaden	De verbindingspaden naar de hondenuitlaatrouten dienen voorzien te worden van hondenuitlaatrouten.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0864	Algemeen	Hondenbeleidsgebied	Gezondheid, Natuur en biodiversiteit	Honden losloopegebieden, situering	Losloopegebieden dienen zoveel mogelijk te zijn verspreid over de kern. Richtlijn is 3 tot 5 gebieden per kern of wijk.	Geldend	B&O en IB	nota Opmaat naar gemeentebreed hondenbeleid (2006/107321)	30-11-2023
SYSID- 0865	Algemeen	Hondenbeleidsgebied	Gezondheid, Natuur en biodiversiteit	Honden losloopegebieden, situering	Afstemmen van de losloopegebieden van honden op de natuurwaarden dient te worden gedaan met de polderecologie.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0866	Algemeen	Hondenbeleidsgebied	Natuur en biodiversiteit, Veiligheid	Honden losloopegebieden, ontwerp	Een losloopegebied dient aan de volgende eisen te voldoen: - Is een relatief groot gebied (de hond dient te kunnen uitrennen). - Ligt niet direct langs hoofdwegen en buurtontsluitingswegen (verkeersveiligheid). - Niet in de nabijheid van speelplekken voor kinderen. - Niet in de nabijheid van scholen. - Heeft bij voorkeur een ondergrond van gras. - Zo nodig wordt er een adequate afschermende natuurlijke voorziening gemaakt (haag, waterpartij voor zover ecologische waarden etc). - Houdt rekening met sociale veiligheid, zoals verlichting en overhangend groen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0868	Algemeen, Spelen	Hondenbeleidsgebied, Speelplek, Openbare ruimte	Natuur en biodiversiteit	Honden losloopegebieden, Honden uitlaatplekken, Speelplek, situering	Er is een evenwichtige verdeling tussen 'honden-groen' en speelgroen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0869	Algemeen	Hondenbeleidsgebied, APV-bord	Veiligheid	Honden losloopegebieden, materiaal	Plekken waar honden niet mogen komen (ook niet aangeliend) dienen te worden voorzien van een rood bord, zie figuur SYSID-869.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0870	Algemeen, Borden	Hondenbeleidsgebied, APV-bord	Veiligheid	Honden losloopegebieden, materiaal	Plekken waar honden los mogen lopen (losloopegebieden) dienen te zijn voorzien van een groen bord, zie figuur SYSID-870.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0871	Algemeen	Hondenbeleidsgebied	Gezondheid	Honden losloopegebieden, situering	Het hondenbeleid gaat uit van 3 tot 5 gebieden per wijk. Deze gebieden dienen van voldoende omvang te zijn zodat de hond goed kan uitrennen.	Geldend	B&O en IB	nota Opmaat naar gemeentebreed hondenbeleid (2006/107321)	30-11-2023
SYSID- 0872	Algemeen	Hondenbeleidsgebied, Afvalbak	Gezondheid	Honden uitlaatplekken, materiaal	In de wijken dienen gele hondenuitlaatrouten te staan. Voor hondenuitlaatrouten dient een Barmmens Capitole of vergelijkbaar te worden gebruikt in gele kleur. Deze bak is voorzien van een afsluitklep en een sticker met daarop weergegeven 'Hondenpoepbak'	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0873	Algemeen	Hondenbeleidsgebied, Afvalbak	Gezondheid, Inclusie	Honden uitlaatplekken, materiaal	Bij de plaatsing van de hondenuitlaatrouten dient rekening te worden gehouden met mensen met een beperking door de bovenkant op een hoogte van 1,00 m te stellen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0874	Spelen	Speelplek	Inclusie	Speelplek, ontwerp	Speellocaties dienen evenredig verdeeld te zijn op blok-, buurt- en wijkniveau, afgestemd op de leeftijdscategorieën 0 t/m 5 jaar, 6 t/m 11 jaar en 12 t/m 18 jaar (kwantiteit) die de jeugd aanspreken en uitdagen tot spel, sport en ontmoeting (kwaliteit).	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0875	Spelen	Speelplek	Inclusie	Speelplek, ontwerp	Het huidige én toekomstige (tot tien jaar vooruit) aantal kinderen in de leeftijdscategorie 0 t/m 18 jaar, uitgesplitst naar de leeftijdscategorieën 0 t/m 5 jaar, 6 t/m 11 jaar en 12 t/m 18 jaar, dat binnen een actieradius woont, dient bepalend te zijn voor de hoeveelheid speelruimte, het schaalniveau, de locatie, de doelgroep, de oppervlakte en de inrichting ervan. De tabel SYSID-0875 geeft hiervoor de verplichte normen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0876	Spelen	Speelplek	Veiligheid	Speelplek, ontwerp	Bij het bepalen van de actieradius dient rekening te worden gehouden met belemmerende elementen in de openbare ruimte, zoals een drukke weg, waterscheiding, ertfotogangsweg, etc.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0879	Spelen	Speelplek	Inclusie	Speelplek, situering	Wanneer op een speelplek speelvoorzieningen worden geplaatst voor meerdere leeftijdscategorieën, dan dient een goede zonering tussen de leeftijdsgroepen te worden aangebracht. Gecombineerde speelplekken (verschillende leeftijdscategorieën) mogen alleen aangelegd worden indien daar voldoende ruimte voor is.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0880	Spelen	Speelplek	Sport en bewegen	Speelplek, situering	Bij de inrichting van een speelplek dient na te worden gegaan hoe de bespeelbaarheid en speelwaarde vergroot kunnen worden door middel van speelaanleidingen.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0882	Spelen	Speelplek	Inclusie	Speelvoorziening, situering	Speelplekken dienen openbaar toegankelijk en zichtbaar te zijn vanuit het oogpunt van algemeen gebruik en (sociale) veiligheid.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0885	Spelen	Speelplek	Sport en bewegen	Speelvoorziening, situering	De speelplekken dienen zo ingericht te zijn dat bij elke speelplek een zitbank en een afvalbak aanwezig zijn.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0886	Spelen	Speelplek	Sport en bewegen	Speelvoorziening, situering	Speelplekken dienen divers te zijn door afwisseling in speelvoorzieningen, speelaanleidingen, kleur, vorm en materiaal, bieden verschillende spelvormen (zoals bewegingsspel, constructiespel, rollenspel, regel- en wedstrijdspel). Daarnaast mogen nooit twee dezelfde spelvormen op één speelplek geplaatst worden.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0887	Spelen	Speelplek	Sport en bewegen	Speelvoorziening, situering	De speelplekken dienen zo ingericht te zijn dat zij uitnodigen tot samenspel.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023
SYSID- 0888	Spelen	Speelplek	Gezondheid	Speelvoorziening, situering	Op speelplekken mogen geen waterfonteinen of zandbakken worden toegepast.	Geldend	B&O en IB		30-11-2023

SYSID- Spelen 0889	Speelsterrein	Klimaatadaptatie	Speelvoorziening, situering	Bij de aanleg van ondergronden van speelplekken dient rekening gehouden te worden met een goede afwatering met voldoende verhang en/of waterdoorlatendheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0890	Speelsterrein	Veiligheid	Speelvoorziening, ontwerp	Speelplekken, speelvoorzieningen en veiligheidsondergronden dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften conform het 'Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen' (WAS 1996 + latere wijzigingen) en NEN-EN 1176 en NEN-EN 1177:2018+C1:2019.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0892	Speelsterrein	Mobiliteit	Speelvoorziening, ontwerp	Er dient rekening te worden gehouden met de verkeersveiligheid op de speelplek en op de routes naar de plek van de speelvoorziening toe.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0893	Speelsterrein	Mobiliteit	Speelvoorziening, maatvoering	In- en uitgangen van een speelplek dienen zo veel mogelijk aan die zijde van de speelplek te worden waar de verkeersintensiteit het laagst is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Verkeer 0894	Speelsterrein, Parkeervoorziening	Mobiliteit	Speelvoorziening, situering	Parkeerplaatsen mogen niet langs een speelplek gerealiseerd worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Sport, 0895 Meubilair	Speelsterrein, Sportveld, Hek	Veiligheid	Speelvoorziening, materiaal	Speel- en sportplekken dienen afgeschermd te zijn van verkeer en open water door middel van een spijlenhekwerk (kleur zwart RAL 9005; spijlenafstand 10 centimeter).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Water 0896	Speelsterrein, Oeverzone	Veiligheid	Speelvoorziening, materiaal	Oevers dienen veilig gemaakt te worden voor kinderen door middel van een hek of brede plasberm.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Meubilair 0897	Speelsterrein, Hek	Veiligheid	Speelvoorziening, materiaal	Bij ondiepe plassen dient het water juist een (onderdeel van het) speelelement te zijn. Indien een hek rondom een speelplek wordt toegepast, dan dienen twee in-/uitgangen gecreëerd te worden in verband met veiligheid (nooduitgang).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0899	Speelsterrein	Veiligheid	Speelplek, materiaal	Op traditionele speelplekken (d.w.z. niet zijnde natuurlijke speelplekken) dienen speelvoorzieningen uit hout en/of kunststof te bestaan, eventueel met onderdelen van staal/metaal.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0900	Speelsterrein, Speeltoestel	Veiligheid	Speelplek, materiaal	Op natuurlijke speelplekken dienen speelvoorzieningen voor het grootste deel uit hout te bestaan en een natuurlijke en zo min mogelijk gecultiveerde uitstraling te hebben. Daarnaast bevatten ze geen felle, onnatuurlijke kleuren, nauwelijks tot geen zichtbare kunststof onderdelen (m.u.v. functionele onderdelen zoals netten, koorden, etc.) en nauwelijks tot geen zichtbare metalen onderdelen (m.u.v. functionele onderdelen zoals kettingen, lagers, etc.).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0902	Speelsterrein	Veiligheid, Mobiliteit	Speelvoorziening, situering	Speelplekken dienen langs straten met zo weinig mogelijk verkeer aangelegd te worden en alleen langs straten met uitsluitend bestemmingsverkeer. Ook bepaalde erfdoorgangswegen kunnen door verkeersdrukke ongeschikt zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Meubilair 0906	Speelsterrein, Speeltoestel, Zitmelement	Veiligheid	Speelvoorziening, situering	Speelvoorzieningen mogen niet te dicht bij achtertuinen, schuttingen, erfgrenzen of ramen worden geplaatst in verband met mogelijke hinder.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Kabels en 0908 leidingen	Speelsterrein, Bodem	Veiligheid, Duurzaamheid	Speelplek, ontwerp	Er mogen geen kabels en leidingen onder speelplekken worden gelegd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Groen 0914	Speelsterrein, Gras, Hek	Veiligheid, Duurzaamheid	Speelplek, Hek, algemeen	Speelplekken en speelvoorzieningen dienen bereikbaar te zijn voor onderhoud. Bij het toepassen van hekken dient het hek een opening van minimaal 2,5 meter breed te hebben ten behoeve van onderhoudsmaterieel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Groen, 0920 Riolering	Speelsterrein, Drainagestelsel	Veiligheid, Duurzaamheid	Speelplek, algemeen	Gazons op speelplekken dienen gedraineerd te worden om gebruik mogelijk te houden en slijtage van de mat tegen te gaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0922	Speelsterrein	Veiligheid	Speelplek, algemeen	Het graszaadmengsel voor speelplekken dient speel- en recreatiegras te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Borden 0923	Speelsterrein, APV-bord	Veiligheid	Speelplek, algemeen	Speelplekken dienen voorzien te zijn van borden 'verboden voor honden'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Meubilair 0927	Speelsterrein, Hek	Veiligheid	Speelvoorziening, Hek, materiaal	Bij een trapveld dient aan de beide korte zijden (de zijden van de doelen) ballenvangers van dubbelstaafshekwerk van minimaal 4 m hoog te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Meubilair 0928	Speelsterrein, Zitmelement	Duurzaamheid	Speelvoorziening, materiaal	Zitbanken bij een speelplek dienen aan de volgende eisen te voldoen: - Type 'Siësta', leverancier VelopA (of gelijkwaardig); - Liggers hardhout FSC-keurmerk	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Meubilair 0929	Speelsterrein, Afvalbak	Duurzaamheid, Gezondheid	Speelvoorziening, materiaal	Ondergronds verankerd. Afvalbakken bij een speelplek dienen aan de volgende eisen te voldoen: - Type Bammens Capitale; - Kleur bak zwart RAL 9005;	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Groen 0930	Speelsterrein, Planten	Natuur en biodiversiteit, Veiligheid	Speelvoorziening, materiaal, groen	- Thermisch verzinkte staanders in gras of betonvoet onder MV in verharding (of gelijkwaardig). Struiken met doornen of giftige planten en bessen mogen niet bij speelplekken geplaatst worden. Tevens mogen geen eiken geplant worden bij speelplekken in verband met de eikenprocessierupsen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0931	Speeltoestel	Duurzaamheid	Speelvoorziening, materiaal	Houten toestellen dienen het FSC-certificaat te hebben.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0935	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Gras als veiligheidsondergrond mag worden toegepast bij toestellen tot maximaal 1,0 meter valhoogte. Vanwege kleigrond in Haarlemmermeer wijkt dit af van de landelijke richtlijn van 1,5 meter.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0936	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Valondergronden dienen te bestaan uit kunstgras en/of rubber tegels.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0937	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Valondergronden in gras onder toestellen met een gedwongen beweging, zoals bijvoorbeeld schommels, glijbanen en draaitoestellen, dienen altijd te bestaan uit kunstgras (in verband met slijtage aan de grasmat).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0938	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein	Duurzaamheid, Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Rubberen tegels dienen gemaakt te zijn van een materiaal met een langere levensduur, bij voorkeur natuurrubber. Tegels van gerecyclede autobanden die PAK's bevatten mogen niet gebruikt worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0939	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein	Duurzaamheid, Veiligheid	Speelvoorziening, materiaal, valondergronden	Rubbertegels dienen aan de volgende eisen te voldoen: niet zwart, slijt- en kleurvast, voorzien van vellingkant, 50cmx50cm maatvast, maximale afwijking 1 mm, fabrikant Technoah BV (of gelijkwaardig).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0940	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Rubbertegels dienen zoveel mogelijk in halfsteensverband aangebracht te worden op een ondergrond van betontegels 30x30 cm op zand. Rubbertegels dienen verlijmd te worden op de betontegelvloer én de tegels dienen onderling verlijmd te worden langs de zijden zonder pen-gat verbinding.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0941	Speeltoestel, Opvangzone, Speelsterrein, Bodem	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Kunstgras dient te worden geleverd in het type Outdoor safetygrass van leverancier DNA trading (of gelijkwaardig). Deze dient aangebracht te worden op een zandcunet en voorzien te zijn van drainage.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Spelen 0942	Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Verharding mag worden toegepast bij toestellen tot 60 cm valhoogte zonder gedwongen beweging.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen 0943	Speeltoestel, Opvangzone, Speelterrein	Veiligheid	Valondergronden, materiaal	Bij de opsluiting van verharding en veiligheidsondergronden dienen betonbanden 10/20 te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Sport 0945	Sportveld	Duurzaamheid, Sport en bewegen	Trap- en sportvelden, materiaal	Materiaalgebruik voor sportvoorzieningen dient te worden toegepast conform het 'Handboek Sportaccommodaties' van de NOC*NSF.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Sport 0946	Speeltoestel, Sportveld	Sport en bewegen	Trap- en sportvelden, materiaal	Ondergronden van trap- en sportvelden dienen te worden gerealiseerd in kunstgras of asfalt. Grastrapvelden mogen niet worden aangelegd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Sport 0947	Speeltoestel, Speeltoestel, Sportveld	Sport en bewegen	Trap- en sportvelden, materiaal	Ondergronden bij skatebanen, skateparken en skatepools dienen te bestaan uit glad beton of asfalt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Sport, Spelen 0948	Sportveld, Speeltoestel, Band	Sport en bewegen	Trap- en sportvelden, materiaal	Bij de volgende kunstgras toepassingen zijn onderstaande kantopsluitingen vereist in verband met de maaibaarheid: - Trapveld (kunstgras) en veiligheidsondergrond (kunstgras) in gras: opsluiting kunstgras door middel van betonband 10/20 langs buitenzijde + betontegels 40x60 cm langs de buitenzijde. - Trapveld in gras met hek: opsluiting kunstgras door middel van betonband 10/20 langs buitenzijde + betontegels 40x60 midden onder het hek. - Veiligheidsondergrond op speelplek in gras met meerdere toestellen: opsluiting kunstgras met balkje aan binnenzijde + betonband 10/20 langs buitenzijde. - Veiligheidsondergrond onder speelvoorziening in gras: opsluiting kunstgras met hardhouten balkje verlijmd aan binnenzijde. - Doelgebied inclusief doel in gras: opsluiting kunstgras met hardhouten balkje verlijmd aan binnenzijde.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Sport, Spelen 0950	Sportveld, Speeltoestel, Hek	Sport en bewegen	Trap- en sportvelden, materiaal	Onder de ballenvangers dient een aaneengesloten rand van betontegels (40x60 cm) op een zandcunet te worden aangebracht.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Sport, Spelen 0951	Sportveld, Speeltoestel, Sporttoestel	Sport en bewegen	Trap- en sportvelden, materiaal	Bij tafeltennistafels en pannavelden dient een verharde ondergrond van grijze betontegels 30 cm x 30 cm te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 0981	Verkeersbord	Mobiliteit	Straatnaamborden en lokale bewegwijzeringsborden, situering	Straatnaamborden dienen langs polderwegen en langs alle wegen in de bebouwde kom te worden geplaatst, aan het begin/eind van iedere weg en op tussentijdse kruispunten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 0984	Verkeersbord	Mobiliteit	Verkeersborden, overige bebording, bewegwijzering, situering	Bebording dient te voldoen aan CROW 'Richtlijn bewegwijzering'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 0993	Verkeersbord	Mobiliteit	Verkeersborden, overige bebording, bewegwijzering, situering	De plaatsing van bebording dient te voldoen aan CROW 'ASVV'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 0998	Verkeersbord	Mobiliteit	Straatnaamborden en lokale bewegwijzeringsborden, algemeer	Voor bewegwijzering dient te worden aangesloten op de gemeentelijke bewegwijzeringsplannen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 0999	Informatiebord, Reclamebord	Mobiliteit	Straatnaamborden en lokale bewegwijzeringsborden, algemeer	Als verwijzingsborden naar bedrijven op bedrijventerreinen worden geplaatst, dienen deze te voldoen aan het gemeentelijk reclamebeleid en de 'Algemene Plaatselijke Verordening'	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Spelen, Meubilair 1000	Hek, Speeltoestel	Veiligheid	Speelplek, materiaal	Speelplekken met als ondergrond gras dienen fysiek afgescheiden te worden door middel van een hek, zodat honden deze plek niet kunnen betreden	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1001	Verkeersbord	Mobiliteit, Veiligheid	Bebouwde komgrens, ontwerp	Bij nieuwbouw van woningen of bedrijven aan de rand van stad of dorp dient de bebouwde komgrens te worden aangepast middels een komgrensbesluit, een verkeersbesluit en de juiste bebording.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1014	Zitelement	Inclusie, Klimaatadaptatie	Banken, situering	In een gebied dienen banken zodanig te worden geplaatst dat er sprake is van afwisseling, d.w.z. er dient er een keuze mogelijk te zijn voor een bank in de zon, een bank in de schaduw en/of een bank die beschut staan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1016	Zitelement	Beheer	Banken, situering	Banken dienen in verharding te staan, waarbij tenminste aan 1 zijde (zijkant of voorkant) het verharde oppervlak minimaal 1,50 m breed is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1020	Hek	Veiligheid	Hek, ontwerp	Hekken in de buurt van kruispunten dienen transparant en beperkt van hoogte te zijn, zodat ze het zicht vanaf het kruispunt en naar het kruispunt toe niet belemmeren.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1021	Hek	Beheer	Hek, materiaal	Als een hek op de grens tussen verharding, gras en/of beplanting moet worden geplaatst, dient de plaatsing zodanig te zijn dat het hek zo min mogelijk hinder oplevert voor de onderhoudswerkzaamheden aan de aangrenzende verharding, gras en/of beplanting ('beheerbewus ontwerpen').	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1022	Hek, Zitelement	Inclusie	Hek, maatvoering	De doorgang in een hek dient voldoende breed te zijn voor kinderwagens en rolstoelen en te zijn aangepast op het onderhoudsmateriaal dat de doorgang gebruikt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1024	Fietsparkeervoorzienin g	Mobiliteit	Fietsnieten, ontwerp	Fietsnieten dienen te voldoen aan CROW 'ASVV'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1026	Fietsparkeervoorzienin g	Mobiliteit	Fietsnieten, situering	Waar fietsnieten staan mogen geen paaltjes geplaatst worden (ter voorkoming van verrommeling van de openbare ruimte).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1028	Afvalbak	Gezondheid	Afvalbak, situering	Straatprullenbakken dienen bereikbaar te zijn voor het legen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1029	Afvalbak	Gezondheid	Afvalbak, situering	Op de volgende locaties dient een prullenbak te worden geplaatst: a) naast bankjes (Stem de hoeveelheid bakken af op de locatie); b) naast bushokjes (abri's); c) bij speelplekken en trapvelden; d) bij JOP's/skatebanen; e) bij pinautomaten; f) bij in- en uitgangen van overdekte winkelcentra/supermarkten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1030	Afvalbak	Gezondheid, Inclusie	Afvalbak, maatvoering	Hier mag van worden afgeweken als op korte afstand reeds een straatprullenbak aanwezig is. Voor winkelcentra geldt dat straatprullenbakken langs de looproute op een passieve looproute van 30,00 tot 70,00 m dienen worden te geplaatst en op een actieve looproute maximaal 25,00 m. De passieve loopafstand is de afstand naar de afvalbak die op de door de gebruiker gevolgde route ligt. De actieve loopafstand is de extra afstand die afgelegd moet worden om bij de afvalbak te komen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Meubilair 1031	Poller	Veiligheid	Paaltjes, ontwerp	Wanneer dynamische afsluitingen en/of selectieve toegang wordt overwogen dient CROW "Selectieve toegang en doseren" te worden toegepast	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1033	Oplaadpaal	Mobiliteit	E-laadpalen, ontwerp	Vooruitlopend op beleid voor E-laadpalen gelden de volgende gemeentelijke richtlijnen: - Alleen bestaande parkeerplaatsen worden aangewezen als plaats om te laden (geen nieuwe parkeerplaatsen creëren) - Bij overmatige parkeerdruk wordt de aanvraag afgewezen. - Aanvragers die op eigen terrein kunnen parkeren en derhalve zelf een voorziening kunnen creëren, krijgen een lagere prioriteit. - Daar waar betaald parkeren of blauwe zone is, blijft dit in stand (m.a.w. tijdens laden betaalt men parkeergeld / is een parkeerschijf vereist). - Aanvragen voor een laadpunt op minder dan 300 m van een ander laadpunt worden niet in behandeling genomen. - De maximale afstand tussen het adres van de aanvrager en de laadpaal is 150 meter. Lukt het binnen die afstand niet om een geschikte locatie te vinden dan wordt de aanvraag afgewezen. De bebakening dient te voldoen aan NEN 1772+C1:2014 en NEN 3381:2020.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1041	Verkeersbord	Mobiliteit	Bebording, algemeen	Borden dienen minimaal te voldoen aan reflectieklasse III.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1044	Verkeersbord	Mobiliteit	Bebording, algemeen	Borden dienen minimaal te voldoen aan reflectieklasse III.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1045	Paal	Duurzaamheid, Mobiliteit	Bebording, algemeen	Palen dienen vandalismebestendig en onderhoudsvriendelijk te zijn. Standaard dienen thermisch verzinkte buispalen van 76 mm te worden gebruikt, in diverse lengtes, voorzien van een vast kruis en dichte kop (geen dop). Flessenhalspalen mogen niet worden gebruikt. Borbeugels dienen van aluminium te zijn. Verschillende types zijn mogelijk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1046	Verkeersbord, Paal	Duurzaamheid	Bebording, algemeen	Bevestigingsmaterialen voor bebording dienen roestvrij te zijn, zoals klemband, sluitklemmen, etc.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1047	Verkeersbord, Paal	Duurzaamheid	Plaatsnaamborden, materiaal	Voor plaatsnaamborden dient het type Haarlemmeer 'frame' te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1048	Verkeersbord	Duurzaamheid	Plaatsnaamborden, materiaal	Plaatsnaamborden met zogenaamde 'verticale schrikplanken' mogen niet worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Borden 1049	Verkeersbord	Duurzaamheid	Straatnaamborden en lokale bewegwijzeringsborden, ontwerp	Straatnaamborden dienen - te voldoen aan NEN 1772+C1:2014; - te zijn voorzien van een aluminium kokerprofiel met blanke eindkap; - te voldoen aan reflectieklasse III - dubbelzijdige borden te zijn. Enkelzijdige straatnaamborden dienen een dubbel omgezette rand te hebben; - bij voorkeur te worden geplaatst op gevels van woningen en waar mogelijk te worden geïntegreerd met overige straatmeubilair.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1070	Weg, Rijbaan, Wegberm, Fundering	Mobiliteit	Grasbetontegels, Fundering, materiaal	Indien grasbetonstenen als bermverharding worden toegepast dient hier altijd fundering onder te worden aangebracht.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair, 1071	Algemeen, Spelen	Duurzaamheid	Straatmeubilair, materiaal	Materialen voor straatmeubilair en speeltoestellen dienen onderhoudsarm en ongevoelig te zijn voor vandalisme. Onderhoudsarm houdt in dat de materialen bestand zijn tegen klimatologische omstandigheden en algengroei.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1074	Fietsparkeervoorzienin g	Mobiliteit	Straatmeubilair, materiaal	In plaats van fietsklemmen dienen fietsnieten te worden gebruikt in de directe nabijheid van attracties, zoals winkels, voorzieningen, etc.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair, Spelen 1075	Speeltoestel, Meubilair	Duurzaamheid, Circulariteit	Straatmeubilair, materiaal	Voor straatmeubilair waarvan meer dan 5 % van de massa van het eindproduct uit kunststoffen bestaat, dient van de totale hoeveelheid kunststoffen tenminste 90% (gewichtsprocenten binnen een product) gerecycled materiaal te zijn. Voor straatmeubilair is dit post-consumer materiaal, bij speeltoestellen mag ook pre-consumer materiaal gebruikt worden. Post-consumer wil zeggen dat het de fabriek waar het kunststof wordt geproduceerd heeft verlaten. Bij pre-consumer is dit niet het geval (bijvoorbeeld snijafval bij de productie).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1076	Meubilair	Duurzaamheid, Circulariteit	Straatmeubilair, materiaal	Verduurzaamd hout mag niet gebruikt worden. Onderdelen van hout zijn niet behandeld met op koperverbindingen gebaseerde verduurzamingsmiddelen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1077	Meubilair	Duurzaamheid, Circulariteit	Straatmeubilair, materiaal	Kunststoffen onderdelen met een gewicht groter dan of gelijk aan 25 gram en een (voor markering) beschikbaar oppervlak van minstens 2 cm ² dienen zichtbaar te worden gemarkeerd met een symbool of afkorting zoals beschreven in NEN-EN-ISO 11469 of NEN-EN-ISO 1043. Uitzonderend zijn onderdelen waarvan de markering vanwege technische redenen niet mogelijk is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1078	Meubilair	Duurzaamheid, Circulariteit	Straatmeubilair, materiaal	Het VOS-gehalte (exclusief water) voor verfsorten met een spreidend vermogen van ten minste 15 m ² /l en voor vernissen die worden toegepast op hout, dient maximaal 250 g/l (met een dekracht van 98%) te bedragen. Voor overige verfproducten (vernissen, houtbeitsen, vloercoatings, vloerverven en verwante producten) is dat maximaal 180 g/l. Een vluchtige organische stof (VOS) is een organische verbinding die, onder normale druk, een kookpunt (of beginkookpunt) heeft dat lager is dan of gelijk aan 250 °C. Producten met het Europees Ecolabel voor verven en vernissen voldoen aan deze norm.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1079	Meubilair	Duurzaamheid, Circulariteit	Straatmeubilair, materiaal	Toekomstig hergebruik van straatmeubilair dient mogelijk te worden gemaakt door het principe "cradle-to-cradle" te onderzoeken (toepassen indien technisch en financieel haalbaar). De gebruikte materialen kunnen aan het eind van de levensfase van het product gerecycled worden zonder hun oorspronkelijke kwaliteit te verliezen. Met oorspronkelijke kwaliteit wordt bedoeld dat het materiaal na afloop van de levensduur van het product voor dezelfde doelen kan worden gebruikt als voordat het in het product werd verwerkt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1080	Meubilair	Duurzaamheid, Circulariteit	Straatmeubilair, materiaal	Indien "cradle-to-cradle" straatmeubilair wordt toegepast dient de aanwezigheid van alle materialen die in het product zijn verwerkt geïnventariseerd te zijn en onderscheiden naar componenten uit de technische en uit de biologische kringloop. Indien zowel componenten uit de technische als de biologische kringloop zijn gebruikt, dienen deze van elkaar te scheiden zijn, zonder dat daarvoor gebruik hoeft worden gemaakt van aanvullende stoffen of materialen die niet in het proces kunnen worden hergebruikt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1081	Afvalbak	Duurzaamheid, Gezondheid	Afvalbak, materiaal	Er dient gekozen te worden voor eenzelfde type afvalbak als in de nabije omgeving van het werk. In de gemeente Haarlemmeer is gekozen voor zwart gekleurde straatprullenbakken (Merk Bammens, type Capitale of vergelijkbaar) van 50 liter.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- Meubilair 1082	Afvalbak	Duurzaamheid, Gezondheid	Afvalbak, materiaal	Indien grotere straatprullenbakken nodig zijn, dan dient een dubbele afvalbak met een inhoud van 100 liter te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1083	Afvalbak	Gezondheid, Inclusie	Afvalbak, situering	De straatprullenbak dient bereikbaar te zijn voor mensen met een beperking door de bovenkant op een hoogte van 1,00 m hoogte te stellen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1084	Afvalbak	Duurzaamheid, Gezondheid	Hondenpoepbak, materiaal	Voor hondenpoepbakken dient een Bammens Capilote of vergelijkbaar te worden gebruikt in een gele kleur. Deze bak dient te zijn voorzien van een afsluitklep en een sticker met daarop weergegeven 'Hondenpoepbak', zie figuur SYSID-1084	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1087	Paal	Veiligheid	Paaltjes, situering	Voor nood- en hulpdiensten is het van belang dat paaltjes bij nood snel verwijderd kunnen worden. Het toepassen van een standaard sleutel dient te worden overlegd met de gemeente en hulpdiensten. Klappalen mogen niet worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1088	Paal	Veiligheid	Paaltjes, situering	Bij uitneembare palen dient een apart blok naast het pad geplaatst te worden waar de paal op gezet kan worden tijdens de winterperiode.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair 1090	Hek	Veiligheid	Hek, materiaal	Hekken dienen te voldoen aan de volgende eisen: •Spijlenhekwerk type Vesta C (of vergelijkbaar); •Opgestelde hoogte ± 100cm; •Standers vierkant 60, ± 80 cm in de grond; •Geplaatst en aangestort met beton; •Vlakvulling d.m.v. spijlenelementen met vlakke boven- en onderregel en verticaal gelaste ø 26 spijlen, hart op hart 100mm; •Staander – vakverbinding is blind uitgevoerd; •Geheel in kleur RAL 9005 zwart of RAL 6009.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verkeersregelinst 1094	VRI-netwerk allaties	Mobiliteit, Veiligheid	Verkeersregelinstallatie, ontwerp	Nieuw te plaatsen en om te bouwen verkeersregelinstallaties dienen te voldoen aan de 'Regeling Verkeerslichten' en de functionele specificaties zoals opgesteld door de gemeente Haarlemmermeer. De drie gemeentelijke documenten zijn: -Functionele specificatie verkeersregelprogramma gemeente Haarlemmermeer; -Programma van Eisen verkeersregelinstallaties gemeente Haarlemmermeer; -Testprotocollen verkeersregelinstallaties gemeente Haarlemmermeer .	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verkeersregelinst 1095	VRI-netwerk, Civiële Bewegbare brug constructies	Mobiliteit, Veiligheid	Verkeersregelinstallatie, situering	Indien sprake is van een verkeersregelinstallatie ter plaatse van een kruispunt waarin zich een beweegbare brug bevindt, dan dient de regeling van de brug te worden gekoppeld aan de verkeersregelinstallatie en dient een bruggreep in het verkeersregelprogramma te worden geïmplementeerd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verkeer, Wegen 1096	Weg, Rijbaan, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering	Duurzaamheid, Mobiliteit	Markering, materiaal	Op asfalt en betonverhardingen dient de markering in thermoplast te worden uitgevoerd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verkeer, Wegen 1097	Weg, Rijbaan, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering	Mobiliteit	Markering, materiaal	Markeringen in het patroon dienen mee te worden bestraat (voornamelijk haaiantanden), met uitzondering van asjinen in keperverband. Op klinkerverharding mag geen markering worden gespoten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Verkeer 1098	Halteplaats	Mobiliteit	Bushalte, maatvoering	De maatvoering van bushaltes dient te voldoen aan de richtlijn uit het figuur SYSID-1098.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer, Meubilair 1099	Afvalbak, Halteplaats, Fietsparkeervoorziening	Mobiliteit	Bushalte, materiaal	Bij een bushalte dienen een prullenbak en fietsnietjes te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Meubilair, Kabels en leidingen, Verkeer 1100	Voedingskabel, Abri, Halteplaats	Mobiliteit	Bushalte, ontwerp	De bushalte dient te zijn voorzien van stroom ten behoeve van de abri.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1101	Voetpad	Mobiliteit	Trottoirs, maatvoering	De breedte van voetpaden en trottoirs dient te zijn afgestemd op de gebruikerseisen, zowel ondergronds als bovengronds (denk aan groen, kabels en leidingen en openbare verlichting).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1102	Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Drempel, Plateaus, materiaal	Voor materialisering van drempels dient het keuzeschema drempels verhardingen te worden gebruikt, zie figuur SYSID-1102.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1103	Verkeersdrempel, Wegmarkering	Mobiliteit, Veiligheid	Drempel, Plateaus, materiaal	De hellingen van drempels en plateaus dienen te worden voorzien van witte taludmarkering op een achtergrond in een donkere kleur (zwart, donkergrijs, donkerbruin of donkerrood) zodat de strepen voldoende opvallen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1104	Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Drempel, Plateaus, materiaal	Verkeersdrempels dienen te worden uitgevoerd in een van de volgende materialen: - SVT 22.2-1 (Bo-Koi Gebied); - Gestraat profiel conform CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten'; - Asfalt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1105	Fietspad, Voetpad, Halfverharding	Mobiliteit	Verharding, materiaal	Halfverharding mag niet worden toegepast, met uitzondering van paden in extensief te beheren recreatiegebieden, mits de halfverharding waterdoorlatend en niet stuwend is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1106	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, maatvoering	Bij langsparkeren langs een plantsoen dient tussen de parkeerplaats en het plantsoen een uitstapstrook van minimaal 0,40 m opgenomen te worden, zie figuur SYSID-1275.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1107	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Parkeervoorziening	Mobiliteit	Fundering, materiaal	De volgende materialen mogen niet als fundametaalmateriaal worden toegepast: - AVI bodemas (inclusief gewassen AVI bodemas) - Hoogovenslakken - Immobiliisaat.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer, Algemeen 1108	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Parkeervoorziening	Mobiliteit	Bestrating, ontwerp	Elementenverharding dient altijd te worden voorzien van een kantopsluiting.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1109	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Fundering	Mobiliteit	Recreatiegebied, ontwerp	De recreatieve verbindingen voor wandelen en fietsen, vanuit de woonwijken naar aangrenzende groengebieden, dienen om de maximaal 500 m afstand gerealiseerd te worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1111	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Fundering	Mobiliteit	Wegen, materiaal	Bij constructies dienen de materialen conform de 'Materiaalijst verharding', zie tabel SYSID-1111, te worden gebruikt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- Wegen, Verkeer 1112	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Fundering	Duurzaamheid, Mobiliteit	Wegen, Fundering, materiaal	Constructies van wegen dienen te voldoen aan de standaard verhardingsconstructies in tabel SYSID-1112.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1113	Wegen, Verkeer	Voetpad, Fietspad, Weg, Rijbaan, Band	Duurzaamheid, Mobiliteit	Wegen, materiaal	Voor wandelpaden dienen trottoir-/opsluitbanden van minimaal 100x200mm te worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1114	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering	Circulariteit, Duurzaamheid	Wegen, materiaal	Voor rijbanen en fietspaden dient dit minimaal 13/15x25 cm te zijn. Gebruikte verhardingsmaterialen dienen te beschikken over een lange levensduur en te voldoen aan het principe van 'cradle-to-cradle'. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1115	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt	Circulariteit, Duurzaamheid	Wegen, materiaal	De kwaliteitsbepaling van de te leveren materialen (inclusief beton) dient te zijn conform CROW 'Standaard RAW Bepalingen'. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1116	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt	Circulariteit, Duurzaamheid	Wegen, materiaal	Verhardingsmaterialen dienen kleurvast te zijn. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1117	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad, Kruispunt, Wegmarkering	Circulariteit, Duurzaamheid	Wegen, materiaal	In verhardingen dienen kleurechte markeringen (verkeersstenen) te worden gebruikt. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1118	Wegen, Verkeer, Algemeen	Openbare ruimte, Voetpad	Duurzaamheid	Wegen, materiaal	Op plaatsen waar geen publiek wordt verwacht mag geen verharding worden aangebracht. Op plaatsen waar weinig publiek wordt verwacht dient een goed sluitende verharding met weinig voegen te worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1120	Wegen, Verkeer	Fietspad, Voetpad, Kruispunt, Halfverharding, Verkeersdrempel, Parkeervoorziening	Circulariteit, Duurzaamheid	Wegen, materiaal	Bij nieuwe aanleg of reconstructie dient de constructie van de weg zodanig te worden uitgevoerd dat minstens de levensduur behaald wordt die in de tabel SYSID-1120 is aangegeven. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1121	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fundering	Duurzaamheid, Mobiliteit	Verkeersbelasting, Fundering, ontwerp	Bij de wegfundering dienen de uitgangspunten voor verkeersbelasting als volgt te zijn: - voor bedrijfswegen en bedrijfsafritten 100 vrachtwagens per rijrichting per dag; - voor ertoeegangswegen 60 vrachtwagens per rijrichting per dag, een groeipercentage van 3% per jaar en een ontwerplevensduur van 20 jaar; - voor gebiedsontsluitingswegen 250 vrachtwagens per rijrichting per dag, een groeipercentage van 3% en een ontwerplevensduur van 20 jaar. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1122	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Gezondheid, Mobiliteit	Gesloten verharding, algemeen	In verband met hoge onderhoudskosten en een lage levensduur mag een geluidsarme deklaag alleen bij wettelijke noodzaak geluidsreductie en na goedkeuring van de wegbeheerder worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1123	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Circulariteit, Duurzaamheid	Gesloten verharding, materiaal	Binnen de bebouwde kom mogen geen slijtagen toegepast worden als conserverende maatregel voor asfaltverhardingen. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1124	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Duurzaamheid, Mobiliteit	Gesloten verharding, materiaal	Op bedrijventerreinen dienen rijbanen van gesloten verharding en zware trottoirbanden (18/20 x 25 of groter) te worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1125	Wegen, Verkeer	Fietspad, Weg, Rijbaan	Duurzaamheid, Mobiliteit	Gesloten verharding, materiaal	Langs gesloten verharding dienen kanttegels op zijn kop of zonder vellingkant te worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1127	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Kruispunt	Duurzaamheid, Mobiliteit	Gesloten verharding, materiaal	De rijbaan van rotondes dient altijd uitgevoerd te worden in gesloten verharding met SMA deklaag. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1128	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Duurzaamheid, Mobiliteit	Wegen, materiaal	Op ertoeegangswegen dient elementverharding (klinkers) met een kantopsluiting te worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1129	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Duurzaamheid, Mobiliteit	Fietspaden, materiaal	Grasbetonstenen en andere elementverharding met bredere uitsparingen (voor bijvoorbeeld gras) mogen niet worden toegepast in trottoirs, fietspaden of rijbanen, zie tabel SYSID-1112 voor de standaard verhardingsconstructies. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1130	Wegen, Verkeer	Weg, Inrit	Duurzaamheid, Mobiliteit	Inrit, materiaal	Inritconstructies dienen te voldoen aan de volgende eisen: - Fundatie op menggranulaat. Mogelijk aanwezige bestaande kabels en leidingen dienen te worden ommanteld. - Toepassing van 0,08 m dikke 150x300mm tegels (halve tegels) in elleboogverband. - De bestrating van het trottoir mag aansluitend op het verhoogde deel van de poortconstructie niet door een band onderbroken worden. Dit i.v.m. de duidelijkheid van de voorrang voor voetgangers. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1131	Wegen, Verkeer	Fietspad	Duurzaamheid, Mobiliteit	Fietspaden, materiaal	Vrijliggende fietspaden dienen altijd in asfalt of beton te worden uitgevoerd. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1136	Wegen, Verkeer	Fietspad, Wegmarkering	Mobiliteit, Veiligheid	Fietspaden, materiaal	Indien obstakels geplaatst worden, dienen deze te voldoen aan: - Uitneembaar, en voorzien van reflectiemateriaal; - Aangelicht door openbare verlichting; - Ingeleid door een markering; - Kunststofapplicaties op verhardingen ten behoeve van bijvoorbeeld fietssuggestie stroken uitsluitend toepassen met goedkeuring van de wegbeheerder. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1138	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Band	Mobiliteit	Trottoirs, materiaal	Trottoirbanden dienen in specie te worden uitgevoerd indien er sprake is van een fundering van menggranulaat. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1139	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Band	Mobiliteit	Trottoirs, materiaal	Trottoirbanden dienen bij herstel of reconstructies gesteld te worden in het zand indien er sprake is van een zandfundering. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1140	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad, Band	Mobiliteit	Trottoirs, materiaal	Indien een trottoirband grenst aan een groenstrook dan dient altijd een steunrug van stampbeton toegepast te worden. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1141	Wegen, Verkeer	Voetpad	Inclusie, Veiligheid	Trottoirs, materiaal	Blindegeleide tegels dienen niet in metaal te worden uitgevoerd. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1142	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Trottoirs, materiaal	Overrijdbare trottoirbanden (RVS en vergelijkbaar) mogen uitsluitend worden toegepast als dat noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van een bestemming. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1143	Wegen, Verkeer, Algemeen	Parkeervoorziening, Opstelplaats	Mobiliteit, Veiligheid	Parkeren, materiaal	Op plaatsen waar vervuiling door olie kan worden verwacht (zoals bijvoorbeeld op opstelplaatsen en parkeerhavens) dient donkere verharding te worden toegepast. Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1144	Wegen	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, materiaal	Een parkeerplaats dient altijd in elleboogverband te worden uitgevoerd. Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1145	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening, Wegmarkering	Mobiliteit	Parkeren, materiaal	Bij een parkeerplaats dient een vakaanduiding te worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1146	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit	Drempel, materiaal	Plakdrempels mogen niet worden toegepast. In tijdelijke situaties mogen plakdrempels alleen worden toegepast na goedkeuring van de desbetreffende wegbeheerder.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1147	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit	Drempel, materiaal	Op een erfopgeangsweg die bestaat uit elementenverharding dienen bestrale plateaus en drempels in een andere kleur te worden toegepast, bij voorkeur geel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1148	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Geleideconstructie	Mobiliteit	Duurzaamheid, Verkeersgeleiders, materiaal	Verkeersgeleiders dienen een verhardingsconstructie te hebben die onkruidwerend is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1150	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Wegcategorisering, ontwerp	Bij gedeeld gebruik (o.a. 'Shared space') is de zwaarste belasting maatgevend voor de constructie van de verharding (weg, trottoir of ander verhard oppervlak).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1151	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Oversteekplaats, materiaal	Er dienen geen molgoten toegepast te worden bij oversteekplaatsen in verband met de toegankelijkheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1152	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Oversteekplaats, situering	Er mogen geen verticale elementen (lichtmast, straatnaambord) op een oversteekplaats staan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1153	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, maatvoering	Bij parkeervoorzieningen dient er afstemming te zijn tussen de maatvoering in figuur SYSID-1275 en de tegel- of steenmaten waarbij knipstukken niet kleiner mogen zijn dan een halve steen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1154	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Mobiliteit	Fundering, materiaal	Funderingen dienen onder de bandenlijn door te lopen om voldoende steun aan de banden te kunnen geven.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1155	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Mobiliteit	Fundering, materiaal	Banden op fundering grenzend aan groen dienen te worden gesteund middels een steunrug op fundering.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1157	Wegen, Verkeer, Algemeen	Container, Vuilcontainerplaats Meubilair	Gezondheid	Container, ontwerp	Voor nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dient te worden voldaan aan: - Nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dienen te voldoen aan de 'Afvalstoffenverordening gemeente Haarlemmermeer 2021'. Voor de procedure: zie artikel 10. - Nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dienen te voldoen aan het 'Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Haarlemmermeer 2021'. Voor locatieplan zie Hoofdstuk 1. - Nieuwe containerlocaties en containeropstelplekken dienen te voldoen aan 'Aanpassing aanpak van afval- naar Grondstofinzameling (VANG) 2020'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1161	Wegen, Verkeer, Algemeen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Verkeer, algemeen	Bij een verkeerskundige opgave worden de volgende stappen doorlopen, zodat rekening wordt gehouden met de beeldkwaliteit en eenvoudiger gebruik voor de weggebruiker. - Het lokale verkeersbeleid is startpunt; - Hanteer voor de uitwerking de LIOR-eisen, CROW 'ASVV', CROW 'Handboek wegontwerp' en andere gerelateerde CROW-richtlijnen; - Kies bij meerdere oplossingen de meest eenvoudige of de meest bekende; - Kies voor oplossingen die in de omgeving of het landschap passen, zoals CROW 'Plattelandswegen mooi en veilig'; - Wees terughoudend met markeringen en verkeerstekens die juridisch niet noodzakelijk zijn; - Maak een bewuste integrale afweging van belangen van verkeersveiligheid, doorstroming, beleving en ruimtelijk beeld.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1163	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Oversteekplaats, materiaal	Indien op een verhoogd plateau een voetgangersoversteekplaats wordt gesitueerd, dan dient de verharding van het bovenvlak in een donkere kleur (zwart, donkergrijs, donkerbruin of donkerrood) te worden uitgevoerd of dienen alleen de ruimten tussen de witte zebrastrepen in zwart/donkergrijs te worden uitgevoerd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1164	Wegen, Verkeer, Algemeen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Wegcategorisering, algemeen	In bijzondere gevallen, waarin niet aan de 'Duurzaam Veilig' uitgangspunten van de wegcategorysering kan worden voldaan, dient maatwerk te worden toegepast. Daarvoor dient contact te worden opgenomen met de gemeente.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1166	Verkeer, Wegen, Algemeen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Wegen, maatvoering	Indien er geen sprake is van shared space dient de gebruiker de verschillende verkeersfuncties duidelijk te kunnen onderscheiden in verband met juridische aansprakelijkheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1167	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Wegen, maatvoering	Voor de maatvoering van wegen binnen de bebouwde dient CROW 'ASVV' te worden gehanteerd. De landelijke verkeersrichtlijnen gebaseerd op het begrip 'Duurzaam Veilig' dienen te worden gevolgd. De basis voor dit richtlijnsysteem is de wegcategorysering van de gemeente Haarlemmermeer. De maatvoering van de weg is ook afhankelijk van de intensiteit, soort gebruikers en categorie.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1168	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Wegen, maatvoering	De maatvoering van wegen buiten de bebouwde kom dient conform CROW 'Handboek wegontwerp' te zijn. Het onderscheid in wegcategorysering dient conform de wegcategorysering van de gemeente Haarlemmermeer te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1170	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Wegen, maatvoering	Voor bochtstralen dient in eenvoudige situaties CROW 'ASVV' te worden gehanteerd. Voor complexere gevallen dienen rijcurves te worden gebruikt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1171	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Wegberm	Mobiliteit, Veiligheid	Wegen, maatvoering	Bomen, straatmeubilair, water, taluds en andere obstakels langs wegen, straten en kruispunten dienen op een minimale obstakelvrije afstand te worden geplaatst, conform CROW 'ASVV', CROW 'Handboek wegontwerp' en andere gerelateerde CROW-richtlijnen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1172	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Kruispunt	Mobiliteit, Veiligheid	Kruispuntplateau, materiaal	Indien een kruispunt in verband met de verkeersveiligheid meer dient op te vallen dan het bovenvlak van het kruispuntplateau, dient deze in geel te worden uitgevoerd. In andere situaties dan een voetgangersoversteekplaats dient de kleur van het bovenvlak gelijk te zijn aan de rijbaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1174	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad	Mobiliteit	Gebiedsontsluitingswegen, ontwerp	Een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom dient met een vrij liggend bromfietspad te worden uitgevoerd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1175	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Gebiedsontsluitingswegen, ontwerp	Een 50 km/u gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom dient met een vrijliggend fietspad te worden uitgevoerd (dus geen fietsstroken op de rijbaan), conform het 'Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030 (SPV)' hoofdstuk 2.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1176	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Gebiedsontsluitingswegen, ontwerp	Langs gebiedsontsluitingswegen mogen geen parkeervoorzieningen aanwezig zijn in verband met de verkeersveiligheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1177	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, ontwerp	De inrichting van erftoegangswegen (30km/h) dient te voldoen aan CROW 'ASVV'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1179	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, ontwerp	Bij voorkeur dienen drempels of plateaus als snelheidsremmende maatregelen te worden gekozen. Indien dat niet mogelijk is, bijvoorbeeld door niet-onderverdeeld woningen, dient er maatwerk geleverd te worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1180	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, situering	Langs een erftoegangsweg dienen trottoirs te liggen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1181	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, situering	Voor het oversteken van erftoegangswegen dienen geen speciale voorzieningen te worden getroffen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1182	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Gebiedsontsluitingswegen, ontwerp	Als in een verblijfsgebied met erftoegangswegen kruisende gebiedsontsluitingswegen (GOW-30 of GOW-50) voorkomen, dient voor voldoende oversteekbaarheid te worden gezorgd conform CROW 'ASVV' en de beslisboom oversteekvoorzieningen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1184	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, maatvoering	Een 30 km erftoegangsweg dient zonder snelheidsremmende maatregelen rechtstanden van maximaal 100 m te hebben.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1185	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, algemeen	Op een erftoegangsweg dienen (brom)fietsers gebruik te maken van de rijbaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1186	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, situering	Langs een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom kan een vrijliggend fietspad of een fietsuggestiestrook worden aangelegd, indien er sprake is van: - een concentratie van kwetsbare verkeersdeelnemers (zoals bijvoorbeeld bij een school); Erftoegangswegen buiten de bebouwde dienen met fietsstroken of fietsuggestiestroken te worden uitgevoerd. Hiermee wordt de rijbaan optisch versmald en neemt de rijnsnelheid af.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1187	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Erftoegangswegen, situering	Erftoegangswegen buiten de bebouwde dienen met fietsstroken of fietsuggestiestroken te worden uitgevoerd. Hiermee wordt de rijbaan optisch versmald en neemt de rijnsnelheid af.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1189	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Erftoegangswegen, algemeen	Wanneer een erftoegangsweg deel uit maakt van het landschappelijke raamwerk dan dient de continuïteit van het raamwerk te worden doorgezet.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1190	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Erftoegangswegen, algemeen	Bij erftoegangswegen buiten de bebouwde kom en onderdeel van het landschappelijk raamwerk, dient rekening te worden gehouden met de recreatieve functie.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1191	Wegen, Verkeer	Fietspad, Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Langzaam verkeer, algemeen	Voor langzaam verkeer dienen sociaal veilige routes te worden uitgewerkt die zoveel mogelijk in het zicht liggen in verband met sociale controle. Sociaal veilig: de mate waarin mensen zich veilig voelen in een bepaalde omgeving.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1193	Wegen, Verkeer	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, maatvoering	De breedte van vrijliggende fietspaden dient te passen bij het gebruik: de minimale maten zijn 2,50 m voor eenrichtingsverkeer en 3,50 m voor tweerichtingsverkeer. Daarbij zijn geen hinderlijke trottoirbanden toegestaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1194	Wegen, Verkeer	Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Fietspaden, ontwerp	Op de rijloper van fietspaden mogen geen fysieke obstakels worden geplaatst ter voorkoming van oneigenlijk gebruik.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1195	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Fietspaden, ontwerp	Een middengeleider in de rijweg dient te voldoen aan CROW 'ASVV' en is minimaal 2,40 m breed als rustpunt voor overstekende fietsers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1196	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Wegen, materiaal	Menggranulaat/funderingsmateriaal mogen niet worden toegepast zonder een bovenliggende duurzaam aaneengesloten verhardingslaag.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1198	Wegen, Verkeer	Fietspad, Voetpad	Mobiliteit	Trottoirs, maatvoering	De breedte van voetpaden en trottoirs dienen te voldoen aan CROW 'ASVV'. Reguliere trottoirs hebben een minimale breedte van 1,8 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1199	Wegen, Verkeer	Inrit, Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Trottoirs, ontwerp	In- en uitritten dienen herkenbaar te zijn en te voldoen aan CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1200	Wegen, Verkeer	Voetpad	Inclusie, Mobiliteit	Trottoirs, ontwerp	De trottoirs dienen toegankelijk te zijn voor mensen met een beperking, volgens de eisen met het aspect 'Toegankelijkheid'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1201	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Kruispunt	Mobiliteit	Kruispunt, algemeen	De landelijke systematiek van kruispuntoplossingen conform CROW 'Kruispuntverkenner' en de daarin verwezen kennisbronnen dienen te worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1203	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg, Kruising, Fietspad, Wegmarkering	Mobiliteit	Kruispunt, algemeen	Rondom rotondes kunnen 1- of 2-richtingen fietspaden worden toegepast. Maar i.v.m. de duidelijkheid dient per rotonde gekozen te worden voor of volledig in 1 richting of volledig in 2 richtingen uitvoeren. Dit om verwarring voor het kruisende gemotoriseerd verkeer te voorkomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1204	Wegen, Verkeer	Kruispunt	Mobiliteit, Veiligheid	Kruispunt, algemeen	Bij kruisingen dient rekening te worden gehouden met eventuele overzwaai-bewegingen van voertuigen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1206	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Nood- en hulpdiensten, materiaal	Bij routes voor nood- en hulpdiensten dient terughoudend te worden omgegaan met het aanleggen van snelheidsremmende voorzieningen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1207	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Nood- en hulpdiensten, situering	Illegale doorsteekjes bij speciale voorzieningen voor de brandweer dienen te worden voorkomen om Geldend sluipverkeer tegen te gaan.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1208	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Nood- en hulpdiensten, maatvoering	De minimale doorrijbreedte dient altijd 3,50 m te zijn en de vrije doorrijhoogte 4,60 m. Bij lichte, solitaire constructies (zoals portalen en verkeerslichten) buiten de bebouwde kom is een vrije doorrijhoogte van 5,00 m noodzakelijk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1209	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Bus- en OV routes, materiaal	Op busroutes mogen geen snelheidsremmende voorzieningen worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1210	Meubilair, Verkeer	Abri, Halteplaats	Inclusie, Mobiliteit	Bus- en OV routes, ontwerp	De halteplaatsen dienen te worden aangelegd volgens de toegankelijkheidseisen van de Europese Unie en de Stadsregio Amsterdam.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1211	Meubilair, Verkeer	Abri, Halteplaats	Inclusie, Mobiliteit	Bus- en OV routes, situering	Abri's dienen tegenover de tweede deur van de bus te worden geplaatst, zodat een rolstoelgebruiker recht de bus in kan rijden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1212	Meubilair	Abri, Halteplaats	Mobiliteit	Bus- en OV routes, materiaal	Abri's dienen te voldoen aan de standaard van de gemeente. Gegevens zijn op te vragen bij de cluster Beheer en Onderhoud.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1213	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Agrarisch verkeer, algemeen	Op hoofdroutes agrarisch verkeer dient men bij de keuze van snelheidsremmende maatregelen rekening te houden met het landbouwverkeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1214	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Agrarisch verkeer, materiaal	Snelheidsremmende maatregelen buiten de bebouwde kom dienen bij voorkeur als plateaus te worden uitgevoerd in verband met bijvoorbeeld diepladers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1215	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Agrarisch verkeer, maatvoering	Wegversmallingen mogen op hoofdroutes agrarisch verkeer niet smaller zijn dan 4,50 m vanwege de breedte van grondbewerking- en oogstmachines.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1216	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Agrarisch verkeer, ontwerp	Intensief gebruikte landbouwroutes mogen niet gecombineerd worden met intensief gebruikte recreatieve routes uit het oogpunt van verkeersveiligheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1217	Wegen, Verkeer, Algemeen	Centrumgebied, Weg, Rijbaan, Voetpad, Parkeervoorziening	Mobiliteit, Veiligheid	Vrachtwagenverkeer, situering	In centrumgebieden dient te worden gekozen voor erfgoedwegen of voetgangersgebieden met venstertijden voor laden en lossen, vanwege de grote hoeveelheden langzaamverkeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1218	Wegen, Verkeer, Algemeen	Centrumgebied, Weg, Rijbaan, Kruispunt, Fietspad, Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Vrachtwagenverkeer, algemeen	Menging van fietsers en voetgangers dient zorgvuldig te worden afgewogen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1220	Wegen, Verkeer, Algemeen	Centrumgebied, Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Centrumgebied, situering	In centrumgebieden dient een route voor zwaar en lang verkeer te liggen, zodat vrachtwagenverkeer op een goede manier kan worden afgewikkeld.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1221	Wegen, Verkeer, Algemeen	Centrumgebied, Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Centrumgebied, situering	Bij een doorgaande verbinding dient ruimte aanwezig te zijn voor laden en lossen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1222	Wegen, Verkeer, Algemeen	Werkgebied, Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Bedrijventerrein, situering	Op, naar en over elk bedrijventerrein dient een route te liggen voor zwaar en lang verkeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1223	Wegen, Verkeer, Algemeen	Werkgebied, Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Bedrijventerrein, ontwerp	Wegen op bedrijventerreinen dienen te worden ontworpen volgens CROW 'ASVV'. - Wegen minimaal 7 m. breed bij vrachtwagenparkeerplaats. - Geen snelheidsremmende voorzieningen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1224	Wegen, Verkeer, Algemeen	Werkgebied, Weg, Rijbaan, Inrit, Kruising	Mobiliteit	Bedrijventerrein, situering	De omgeving van bedrijven en kantoren buiten de bebouwde kom dienen te worden ingericht als een bebouwde kom. Hier zijn meer kruisingen, uitritten en verkeersbewegingen dan in de rest van het landelijke gebied.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1226	Wegen, Verkeer, Algemeen	Werkgebied, Weg, Rijbaan, Fietspad, Fietsvoorziening	Mobiliteit, Veiligheid	Bedrijventerrein, ontwerp	Op bedrijventerreinen waar logistiek een belangrijke rol speelt dienen vrijliggende fietspaden voor (brom)fietsers te worden aangelegd. Indien er geen ruimte is voor vrij liggende fietspaden voldoen fiets(suggestie)stroken.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1228	Wegen, Verkeer, Algemeen	Werkgebied, Parkeervoorziening	Mobiliteit	Bedrijventerrein, algemeen	Op bedrijventerreinen dient parkeren op eigen terrein te geschieden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1229	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Landschappelijk raamwerk, situering	Wegen in het landschappelijk raamwerk voldoen aan de CROW 'Richtlijnen Essentiële Herkenbaarheids Kenmerken van weginfrastructuur' (EHK).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1230	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Landschappelijk raamwerk, situering	Bij stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen in het landschappelijk raamwerk dient de oorspronkelijke continuïteit te worden gewaarborgd, ook al zijn er sprongen in de wegcategorie in het zelfde lijnelement. Afwijkingen van de continuïteit mogen alleen op een zeer beperkt aantal	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1232	Algemeen, Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Recreatiegebied, situering	Bij grootschalige recreatiegebieden wegen met autoverkeer vermijden of kiezen voor het wegtype erfgoedgangsweg.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1233	Algemeen, Wegen, Verkeer	Recreatiegebied, Weg, Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Recreatiegebied, situering	Buiten de bebouwde kom dienen in een grootschalig recreatiegebied naast wegen vrijliggende fietspaden te worden aangelegd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1234	Algemeen, Wegen, Verkeer	Recreatiegebied, Weg, Fietspad, Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Recreatiegebied, situering	Bij recreatieve routes dienen fietsers en voetgangers te worden gecombineerd op onverplichte fietspaden, verboden voor snorfietsers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1235	Algemeen, Wegen, Verkeer	Recreatiegebied, Fietspad, Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Recreatiegebied, ontwerp	In een recreatiegebied dienen fietsers en voetgangers te worden gescheiden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1236	Algemeen, Wegen, Verkeer	Recreatiegebied, Weg, Rijbaan, Fietspad	Mobiliteit, Veiligheid	Recreatiegebied, situering	In een recreatiegebied dient bromfietsverkeer zoveel mogelijk te worden beperkt en het ontstaan van sluiproutes hiervoor dient te worden vermeden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1238	Wegen, Verkeer, Borden	Rijbaan, Weg, Wegmarkering, Verkeersbord	Veiligheid	Schoolzone, ontwerp	In een schoolzone dient op de weg een wegmarkering met tekst 'schoolzone' over de volle breedte van het wegdek te worden aangebracht, inclusief bijbehorende bebording.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1240	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg	Veiligheid	Schoolzone, ontwerp	In een schoolzone dient de inrichting van de weg te zijn afgestemd op de aanwezigheid van de school en dus kinderen. De inrichting van een weg in een schoolzone dient verkeerskundig maatwerk te zijn. Bij unieke oplossingen kan gemotiveerd worden afgeweken van de richtlijnen	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1242	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel	Veiligheid, Duurzaamheid	Drempel, situering	Drempels en plateaus dienen op minimaal 30 m afstand te liggen van niet-onderdeurde woningen, in verband met trillingen door zwaar verkeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1243	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel	Duurzaamheid, Mobiliteit	Drempel, situering	Drempels en plateaus mogen niet worden aangelegd op wegen die relatief veel bereden worden door vrachtverkeer en bussen, nood- en hulpdiensten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1244	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Drempel, situering	Plateaus mogen op gebiedsontsluitingswegen uitsluitend worden toegepast indien een snelheidsremmer noodzakelijk is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1245	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg, Verkeersdrempel	Mobiliteit, Veiligheid	Drempel, situering	Het ontwerp van drempels en plateaus dient conform CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten' te zijn, als het gaat om de keuze van het type en de locatie van de drempel of het plateau.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1247	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Horizontale snelheidsremmende voorziening	Als snelheidsremmende voorzieningen nodig zijn, en drempels of plateaus niet mogelijk zijn, dienen horizontale snelheidsremmende voorzieningen zoals versmallingen en averspringingen te worden toegepast. Dit alleen na toestemming van de verkeerskundige en wegbeheerder.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1248	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Horizontale snelheidsremmende voorziening, situering	Horizontale snelheidsremmende voorzieningen dienen tijdig zichtbaar te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1249	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Horizontale snelheidsremmende voorziening, algemeen	Horizontale snelheidsremmende maatregelen mogen niet worden toegepast als deze ten koste gaan van de verkeersveiligheid of als deze de doorstroming belemmeren (bijvoorbeeld bij krappe bochten of onder viaducten).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1250	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Horizontale snelheidsremmende voorziening, maatvoering	Bij horizontale snelheidsremmende voorzieningen dient de maatvoering van obstakels in relatie tot de rijcurven zodanig te zijn dat bussen en vrachtwagens er doorheen kunnen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1251	Wegen, Verkeer	Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Horizontale snelheidsremmende voorziening, maatvoering	Bij horizontale snelheidsremmende voorzieningen dient de maatvoering van obstakels zodanig te zijn dat fietsers obstakels kunnen passeren.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1252	Wegen, Verkeer	Inrit, Rijbaan, Weg	Inclusie, Mobiliteit	Invalideninrit, Toegankelijkheid, Ontwerp	Een invaliden-inrit dient volgens CROW 'ASVV' te zijn ontworpen, met inritperronband van 0,80 m diep, zonder voelbare rand of afwateringsgoot, zie figuur SYSID-1252.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1255	Wegen, Verkeer	Inrit, Voetpad, Fietspad, Weg, Rijbaan	Inclusie, Mobiliteit	Invalideninrit, ontwerp	Een invaliden-inrit op een kruispunt dient op het tangentialpunt te worden gerealiseerd, niet in de bocht, en op voldoende afstand van een kolk.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1257	Wegen, Verkeer	Inrit, Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Inclusie, Mobiliteit	Invalideninrit, ontwerp	Invaliden-inritten dienen van inritblokken te worden voorzien in plaats van een verlaagde band, om het sterk hellen van het trottoir te voorkomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1258	Wegen, Verkeer	Inrit, Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Inclusie, Mobiliteit	Invalideninrit, maatvoering	Invaliden-inritten naar verzorgingshuizen en in woon-/zorggebieden dienen lange inritbanden te hebben van 0,80 m zodat het trottoir bereikbaar is voor rolstoelgebruikers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1260	Wegen, Verkeer	Molgoot, Weg, Rijbaan	Inclusie, Mobiliteit	Toegankelijkheid, ontwerp	De goot langs rijwegen dient geen obstakel te vormen voor de draaiwieljes van een rolstoel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1264	Civiele constructies, Wegen, Verkeer	Leuning, Voetpad, Beweegbare brug, Onderdoorgang, Vaste	Inclusie, Mobiliteit	Toegankelijkheid, ontwerp	Hellingen bij bruggen, tunnels en viaducten dienen conform CROW 'Richtlijn toegankelijkheid' niet te steil te zijn en te zijn voorzien van een leuning die een goede grip garandeert.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1265	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, ontwerp	De berekening van de parkeernorm dient gebaseerd te zijn op de digitale rekentool van de gemeente Haarlemmeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1267	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, maatvoering	Voor de spreiding van parkeerplaatsen en acceptabele loopafstanden dient uitgegaan te worden van CROW-richtlijnen, met uitzondering van woongebieden. Voor woongebieden dient uitgegaan te worden van een acceptabele loopafstand van maximaal 200 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1268	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Parkeervoorziening	Mobiliteit, Veiligheid	Parkeren, situering	Langs gebiedsontsluitingswegen mogen geen parkeervoorzieningen liggen vanwege de verkeersveiligheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1269	Wegen, Verkeer	Weg, Rijbaan, Parkeervoorziening	Mobiliteit, Veiligheid	Parkeren, situering	Langs erfdoorgangswegen mag geen haaksparkeren voorkomen als het een rijbaan betreft waar veel fietsers worden verwacht of als het een fietsstraat betreft.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID-1272	Wegen, Verkeer, Algemeen	Parkeervoorziening, Werkgebied	Mobiliteit	Parkeren, ontwerp	Op een bedrijventerrein dient het aantal parkeerplaatsen te worden bepaald aan de hand van het bruto vloer oppervlak (bvo).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1275	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, maatvoering	De minimale afmetingen en vormgeving van haakparkeren, langsparkeren en gehandicaptenparkeren dienen te voldoen aan figuur SYSID-1275, de overige maatvoering dient te voldoen aan CROW 'ASVV'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1277	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening, Weg, Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Parkeren, maatvoering	Bij parkeervoorzieningen dient geen overstek te worden toegepast bij kleinere trottoirs (minder dan 2,00 m) en langs groenstroken.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1278	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Laad- en losplaatsen, maatvoering	De breedte van een laad- en losplaats is minimaal 3,00 m. Indien niet storend of onveilig, kan de breedte van de aanliggende parkeerplaatsen worden gebruikt om het trottoir te sparen of de rechte lijnen te sparen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1279	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, maatvoering	De maatvoering van infohavens dient 26,0 m bij 2,75 m te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1283	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Parkeren, algemeen	Parkeervakken dienen als zodanig herkenbaar te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1286	Wegen, Verkeer	Parkeervoorziening	Mobiliteit	Laad- en losplaatsen, maatvoering	De lengte van een laad- en losplaats dient te worden bepaald door de ruimte voor in- en uitdraaien. Achter het voertuig dient ruimte te zijn voor het laden en lossen van goederen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1290	Wegen, Verkeer	Kruispunten, Weg, Rijbaan, Fietspad, Voetpad,	Mobiliteit, Veiligheid	Verharding, materiaal	Bij het gebruik van verhardingsmaterialen dienen de verschillende verkeersfuncties voor gebruikers onderscheidend te zijn in verband met juridische aansprakelijkheid.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1291	Wegen, Verkeer	Kruispunt, Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Verharding, ontwerp	Bij een weg mogen geen grondophogingen hoger dan 0,20 m in de uitzichthoeken van kruispunten worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1293	Verkeer, Weg	Weg, Rijbaan	Mobiliteit, Veiligheid	Verharding, ontwerp	Op een weg met een hogere limiet dan 60 km/u mogen geen verhogingen zoals een drempel of plateau worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1298	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan, Voetpad, Fietspad	Mobiliteit	Verkeersstructuur, ontwerp	In een nieuw te ontwikkelen gebied dient de verkeersstructuur voor zowel auto, fiets als voetganger aan te sluiten op de bestaande verkeersstructuur en logische routes mogelijk te maken.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1299	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Gebiedsontsluitingswegen, ontwerp	Het ontwerp van een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur (GOW30) dient conform CROW 'Handreiking voorlopige inrichtingskenmerken GOW30' te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1300	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Gebiedsontsluitingswegen, ontwerp	Het ontwerp van een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 60 km/uur (GOW60) dient te voldoen aan de onderstaande punten. Deze gelden totdat CROW een richtlijn of handreiking publiceert voor het ontwerp van een GOW60. Vanaf dat moment geldt de CROW-richtlijn. In een nieuw te ontwikkelen gebied mag geen GOW30 of GOW60 worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1301	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan	Mobiliteit	Verkeersstructuur, ontwerp	In een nieuw te ontwikkelen gebied mag geen GOW30 of GOW60 worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1302	Verkeer, Wegen	Weg, Verkeersdrempel, Plateau	Mobiliteit	Drempel, situering	Bij snelheidsremmende maatregelen dient, naast het voldoen aan CROW-richtlijnen en andere gestelde eisen in de LIOR, ook rekening te worden gehouden met de uitwerking van de motie 'Hobbel weg'. Dat betekent bewust omgaan met de locatie en reden van een drempel.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1303	Verkeer, Wegen	Weg, Verkeersdrempel	Mobiliteit	Drempel, situering	Bij onderhoudsprojecten en herinrichtingen dient rekening te worden gehouden met de uitwerking van de motie 'Hobbel weg' door de afmeting en vorm van de te handhaven drempels en plateaus te controleren en te beoordelen of drempels weg kunnen of juist moeten worden toegevoegd.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1304	Verkeer, Wegen	Weg, Verkeersdrempel	Mobiliteit	Drempel, maatvoering	De werkelijke maatvoering van een nieuw aangelegde drempel in asfalt dient aantoonbaar te voldoen aan CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten' en door middel van een meting worden aangetoond.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1305	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan, Inrit	Mobiliteit	Uitritten, maatvoering	Bij uitritconstructies dient de trottoirverharding er overheen doorgetrokken te worden en ervoor worden gezorgd dat de uitrit duidelijk onderscheidend is van de verharding van de rijbaan. Er worden geen korte inritblokken van 0,45 m diep toegepast. Conform CROW 'Richtlijn drempels, Bij kruispunten en in bochten mogen geen nieuwe verkeerspiegels worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1306	Verkeer, Wegen	Kruispunt, Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Kruispunt, situering	Bij kruispunten en in bochten mogen geen nieuwe verkeerspiegels worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1307	Verkeer, Wegen	Kruispunt	Mobiliteit, Veiligheid	Kruispunt, ontwerp	Voor het bepalen van uitzichtdriehoeken bij kruispunten dient gebruik te worden gemaakt van: http://verkeersontwerpen.nl/?page_id=230	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1308	Verkeer, Wegen, Algemeen	Weg, Rijbaan, Openbare ruimte, Parkeervoorziening	Inclusie, Mobiliteit	Invalidenparkeerplaatsen, algemeen	In nieuwe openbare ruimte, waar geen regulier straatparkeren wordt gerealiseerd, dient ruimte gereserveerd te worden voor toekomstige gehandicaptenparkeerplaatsen op kenteken.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1310	Verkeer, Wegen, Algemeen	Weg, Rijbaan, Openbare ruimte	Mobiliteit, Veiligheid	Bedrijventerrein, algemeen	Op (nieuwe) bedrijventerreinen dient een parkeerverbodzone ingesteld te worden, waarbij parkeren, laden en lossen op eigen terrein dient te gebeuren.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID-1311	Verkeer, Wegen	Parkeervoorziening, Wegmarkering	Mobiliteit	Parkeren, materiaal	Bij herinrichting waarbij parkeervakken/-stroken naast de rijbaan op trottoirhoogte worden uitgevoerd, dient de parkeerruimte te worden omkaderd met witte markering en voorzien te worden van een P-tegel en duidelijke kleur- en materiaalverschillen t.o.v. het trottoirdeel. Zodoende kan	Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1313	Verkeer, Wegen	Inrit	Mobiliteit	Inrit, ontwerp	Het ontwerp van inritten dient te voldoen aan CROW 'Richtlijn drempels, plateaus en uitritten'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1314	Verkeer, Wegen	Weg, Rijbaan, Inrit, Band	Mobiliteit	Inrit, maatvoering	Bij een inrit dient geen gebruik te worden gemaakt van bochtbanden. Om de het uitrijden van de inrit te vergemakkelijken kan eventueel gebruik worden gemaakt van banden onder een hoek van 45 graden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1315	Verkeer, Wegen, Riolering	Weg, Rijbaan, Inrit, Kolk	Mobiliteit	Inrit, situering	Kolken mogen niet ter hoogte van inritten worden geplaatst.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1316	Verkeer, Wegen	Weg, Inrit	Mobiliteit	Inrit, ontwerp	Inritten mogen niet worden vormgegeven als een gelijkwaardige kruising of een kruising met voorrangregeling.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1317	Verkeer, Wegen	Weg, Inrit	Mobiliteit	Inrit, situering	Een inrit dient haaks aan te sluiten op de openbare weg.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1318	Verkeer, Wegen	Weg, Inrit, Wegmarkering	Mobiliteit	Inrit, bedrijventerrein, materiaal	Op een bedrijventerrein waar veel (groot) vrachtverkeer komt, kan in plaats van een inrit vorm te geven met inritblokken, brede witte doorgetrokken strepen worden toegepast, conform figuur SYSID-1318.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1319	Verkeer, Wegen, Algemeen	Weg, Openbare ruimte	Inclusie, Mobiliteit	Wegen, ontwerp	Bij de inrichting van de openbare ruimte dient CROW 'Seniorenpfegontwerp' onderdeel te zijn van de gemaakte ontwerpafwegingen.	Geldend	RED	30-11-2023
SYSID- 1320	Verkeer, Wegen	Weg	Mobiliteit	Routes, ontwerp	Er dient in het ontwerp gestreefd te worden naar continuïteit in de routes.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1321	Verkeer, Wegen, Meubilair	Fietspad, Afsluitpaal, Wegmarkering	Mobiliteit	Fietspaden, materiaal	Op (vrijliggende) fietspaden dienen zo min mogelijk paaltjes te worden toegevoegd. Bij de overweging om een paal op een fietspad te plaatsen wordt uitgegaan van CROW-Fietsberaad 'Keuzeschema sanering palen op fietspaden'. Bij het toepassen van een paal dient inleidende Tweerichtingsfietspaden dienen voorzien te zijn van een asmarkering conform CROW 'Richtlijnen voor de bebakening en markering van wegen', behalve op bestaande smalle fietspaden, waar het onderbord OB505 gebruikt dient te worden in plaats van asmarkering.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1322	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, ontwerp	Voor de breedte van fiets- en kantstroken dient CROW-Fietsberaad 'Webtool fietsstroken' gehanteerd te worden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1323	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, maatvoering	De breedte van vrijliggende fietspaden dient te passen bij het gebruik. De minimale maten hiervoor zijn 2,50 m voor eenrichtingsverkeer en 3,50 m voor tweerichtingsverkeer.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1324	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, maatvoering	Op vrijliggende fietspaden dient kantmarkering te worden toegepast in onoverzichtelijke en scherpe bochten of wanneer er geen straatverlichting aanwezig is.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1325	Verkeer, Wegen	Fietspad, Wegmarkering	Mobiliteit	Fietspaden, ontwerp	Voor fietsstraten dient CROW-Fietsberaad 'Fietsberaadnotitie aanbevelingen fietsstraten binnen de kom, maart 2019' gehanteerd te worden met de daarin vermelde toepassingscriteria.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1326	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietsstraat, situering	Afslaande boogstralen voor (brom)fietspaden dienen een straal te hebben van minimaal 5,0 m. Doorgaande boogstralen voor (brom)fietspaden dienen een straal te hebben van minimaal 15,0 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1327	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, maatvoering	Langs fietspaden dienen geen standaard rechte trottoirbanden toegepast te worden maar vergevingsgezinde (schuine, lage) banden, ter voorkoming van enkelvoudige fietsongevallen, conform CROW 'Ontwerpwijzer Fietsverkeer'.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1328	Verkeer, Wegen	Fietspad, Band	Mobiliteit, Veiligheid	Fietspaden, materiaal	Als een voetgangersoversteekplaats ook een naast de rijbaan gelegen fietspad kruist en het fietspad tot de voorrangsweg hoort, dient de zebramarkering over het fietspad te worden doorgezet als de afstand tussen rijbaan en fietspad korter is dan 1,8 m. Uitzondering daarop is in	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1329	Verkeer, Wegen	Fietspad, Wegmarkering	Mobiliteit, Veiligheid	Oversteekplaats, situering	Op paden met gemengd gebruik door voetgangers en fietsers mag geen verkeersbord G7 (voetpad met onderbord 'Fietsen toegestaan' worden toegepast. Dit zou een verwarrende en ongewenste situatie opleveren waarbij snorfietzers ook worden toegestaan op het pad. Er dient uitgegaan te	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1330	Borden, Verkeer, Wegen	Fietspad, Voetpad, Verkeersbod	Mobiliteit, Veiligheid	Verkeersborden, materiaal	In verband met de veiligheid van fietsers dient bij een klimaatbuuste inrichting, in combinatie met langsparkerende auto's op de rijbaan, een middengoot (holle weg) vermeden te worden. Als dat niet kan dan dient de middengoot niet in het midden maar onder de parkerende auto's en breder	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1331	Verkeer, Wegen	Rijbaan, Molgoot	Klimaatadaptatie, Mobiliteit	Middengoot, situering	In de rijloper van fietspaden mogen geen metalen delen worden toegepast om glijden te voorkomen.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1332	Verkeer, Wegen	Fietspad	Duurzaamheid, Mobiliteit	Fietspaden, materiaal	Op voet- en fietspaden mogen geen voetgangers- of fietsluizen worden geplaatst. Deze luizen leveren discomfort en onveiligheid op voor voetgangers en fietsers, met name voor scootmobielen, rolstoelen en kinderwagens. Dat is in strijd met de toegankelijkheid voor mensen met een beperking	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1333	Verkeer, Wegen	Fietspad, Voetpad	Inclusie, Mobiliteit	Voetpaden, Fietspaden, materiaal	Een doorfietsroute en een solitaire hoofdfietsroute dienen te worden uitgevoerd als bromfietspad in de voorrang. Daarnaast dient in nieuwe situaties langs alle hoofdfietsroutes een separaat voetpad aanwezig te zijn.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1334	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, ontwerp	Als er naast een 60 km/uur weg een vrijliggend fietspad ligt, dan dient dit fietspad te worden ingericht als een bromfietspad.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1335	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, algemeen		Geldend	B&O en IB	30-11-2023

SYSID- 1336	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, ontwerp	Doorsteekjes die in nieuwe situaties uitmonden op een weg of bromfietspad dienen geschikt te zijn als bromfietspad.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1337	Verkeer, Wegen	Fietspad	Duurzaamheid, Mobiliteit	Fietspaden, maatvoering	Als er naast een fietspad geen voetpad wordt toegepast, dient naast het fietspad een reserveringsstrook van 1,5 m te worden toegevoegd voor een mogelijk voetpad in de toekomst. In totaal dient bij een vrijliggend fietspad een minimale breedte van 5,5 m te worden gehanteerd voor	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1339	Verkeer, Wegen	Fietspad	Mobiliteit	Fietspaden, materiaal	Een fietsvoorziening dient te worden voorzien van rood of zwart asfalt, waarbij de keuze voor rood of zwart asfalt als volgt is: a. Vrijliggende (brom)fietspaden: binnen de kom rood, buiten de kom zwart.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1341	Verkeer, Wegen	Fietspad, Rijbaan	Mobiliteit	Fietspaden, ontwerp	Binnen de bebouwde kom dienen bromfietzers zoveel mogelijk op de rijbaan te rijden. Solitaire fietspaden dienen zoveel mogelijk geschikt te worden gemaakt voor bromfietzers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1344	Meubilair	Kunstobject		Beeldende kunst, algemeen	Beeldende kunst dient duidelijk symbool te staan voor speciale locaties, mensen of gebeurtenissen en de openbare ruimte te versterken. Dit kan door een of meer functies te hebben, op artistiek gebied of functioneel (het kan bijvoorbeeld ook fungeren als ontmoetingsplek of herkenningspunt).	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1346	Meubilair	Kunstobject		Beeldende kunst, algemeen	Benut waar mogelijk de mogelijkheden om middels beeldende kunst de gemeente Haarlemmeer op de kaart te zetten.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1349	Meubilair	Kunstobject		Beeldende kunst, ontwerp	Een beeldend kunstwerk dient onderhoudsvriendelijk en vandalismebestendig te zijn en daarnaast duurzaam te worden worden en te worden beheerd. In de materialisatie en verwerking dient hiermee rekening te worden gehouden. In het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient te worden	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1350	Verkeer	Fietspad	Duurzaamheid, Mobiliteit	Fietspaden, materiaal	In een fietspad mogen geen lintlagen worden toegepast.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1351	Meubilair	Kunstobject	Duurzaamheid, Energietransitie	Beeldende kunst, situering	Bij de locatiekeuze en het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient rekening te worden gehouden met de benodigde ruimte voor eventuele kabels en leidingen, zoals energie- en verlichtingskabels.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1352	Meubilair	Kunstobject	Duurzaamheid	Beeldende kunst, situering	Bij de locatiekeuze en het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient rekening te worden gehouden met de omgevingsaspecten, waaronder tenminste evenementen, milieueisen geluid en licht, archeologie en cultuurhistorie. Bij een oorlogsmonument dient aanvullend voldoende ruimte voor	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1363	Meubilair	Kunstobject	Duurzaamheid	Beeldende kunst, situering	Bij het ontwerp van een beeldend kunstwerk dient de locatie aan de volgende eisen te voldoen: het kunstwerk dient altijd goed bereikbaar te zijn voor onderhoud, het kunstwerk mag geen belemmering vormen voor het beheer en onderhoud van omliggende zaken en het kunstwerk mag	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1364	Verkeer, Wegen	Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Ertoegangswegen, ontwerp	Op erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dient geen eenrichtingsverkeer ingesteld te worden. Uitsluitend als er verkeerskundige reden(en) voor zijn kan een uitzondering worden gemaakt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1365	Verkeer, Wegen	Voetpad	Mobiliteit, Veiligheid	Voetpaden, algemeen	Jaagpaden en alle andere paden waarop uitsluitend voetgangers zijn toegestaan, dienen gezien te worden als voetpaden. Daarvoor gelden de eisen voor voetpaden.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1366	Verkeer, Wegen	Parkeervoorziening	Mobiliteit, Veiligheid	Parkeren, maatvoering	Bij haakse parkeervakken, waarbij overstek niet boven een breed trottoir wordt toegepast, dient een verhoogde overstekruimte te worden toegepast van minimaal 0,75 m.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1367	Algemeen	Openbare ruimte	Veiligheid	Openbare ruimte, algemeen	Er dient te worden voldaan aan de brandweereisen met betrekking tot de bereikbaarheid van opstelplaatsen, brandkranen en waterinnamepunten ten behoeve van een adequate blusvoorziening. Er dient overlegd te worden met de brandweer. De Handreiking	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1368	Verkeer, Wegen	Kruispunt, Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Kruispunt, situering	Bij fysieke aanpassing of herstel van de openbare ruimte dient per situatie door de gemeente te worden bepaald of een verkeersspiegel blijft hangen of verwijderd wordt.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1369	Verkeer, Wegen	Kruispunt, Rijbaan, Weg	Mobiliteit, Veiligheid	Kruispunt, situering	Bij particuliere uitritten mogen alleen verkeersspiegels worden geplaatst als er geen enkel zicht op de openbare weg mogelijk is en er sprake is van beperkte en vaste gebruikers.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1370	Algemeen, Kabels en leidingen, Civiele	Openbare ruimte, Stadsverwarming, Nutsaansluiting,	Duurzaamheid, Energietransitie	Energietransitie, WKO-systemen, situering	Een WKO-systeem inclusief de bijbehorende technische installaties moet op eigen terrein worden gerealiseerd. Indien dit niet mogelijk is, moet het ontwerp voor inpassing van het WKO-systeem in de openbare ruimte ter goedkeuring worden aangeboden. Naast het ontwerp moet een	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1371	Spelen, Groen	Openbare ruimte, en kruidachtigen	Natuur en biodiversiteit, Toegankelijkheid	Speelplek, Gras, situering	Bij grasondergronden van speelplekken en speelvoorzieningen dient rekening te worden gehouden met een goedeikbaarheid: gelijke aansluiting grasveld op andere ondergronden en taludhelling niet steller dan 1:3.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1372	Meubilair	Zitelement	Beheer	Banken, situering	Banken mogen niet te dicht bij schuttingen of bij erfgrenzen worden geplaatst in verband met mogelijke hinder.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1373	Algemeen, Kabels en leidingen, Verkeer, Wegen	Openbare ruimte, Utitiliteitsnet, Kabelgeul, Fietspad	Energietransitie, Mobiliteit, Duurzaamheid	Kabels en leidingen, situering	In een wegprofiel met een fietspad met gesloten verharding dient voldoende ruimte te zijn voor een kabel- en leidingtracé, bijvoorbeeld in een berm of onder elementenverharding.	Geldend	B&O en IB	30-11-2023
SYSID- 1374	Algemeen, Groen, Bomen, Spelen, Sport	Openbare ruimte Bomen, Spelen, Sport	Gezondheid, Inclusie, klimaatadaptie,	Groen, Algemeen, Ontwerp, Situering	Groennorm: per woning dient een minimale hoeveelheid groen te worden gerealiseerd. Dit groen dient zowel een belevingsfunctie als gebruiksfuncties te hebben. Als gebruiksfuncties beschouwen we: spelen, sporten, ontmoeten, wandelen, biodiversiteit en klimaatadaptieve inrichting.			24-7-2024
SYSID- 1375	Algemeen, Bomen	Boom	Natuur en biodiversiteit, Duurzaamheid,	Bomen, Algemeen	Bestaande bomen dienen te worden gehandhaafd. Alle plannen, inclusief de plannen voor tijdelijke inrichtingsmaatregelen, dienen hierop te zijn afgestemd. Als hier vanaf moet worden geweken, dient een Bomen Effect Analyse te worden opgesteld door een gecertificeerd European Tree Technician			24-7-2024

memo WKO-systeem in Openbare Ruimte van 4 mei 2023

LIOR gemeente Haarlemmermeer

- onderdeel leeswijzer en figuren

behorend bij versie 1.1, 24 juli 2024

Inhoud

1	Inleiding	2
2	Doel LIOR	2
3	Toepassing	2
4	Uitgangspunten	3
5	Soorten eisen	3
6	Verwijzingen in eisen naar richtlijnen	4
7	Toelichting op de eisenlijst in Excel	4
8	Proces inrichting openbare ruimte	5
	Bijlage 1 – Gebruiksaanwijzing	13
	Bijlage 2 – Tabellen en figuren behorende bij de eisenlijst	1
	Bijlage 3 – Toelichting op de combinatie van eisen m.b.t. de groennorm	18



gemeente
Haarlemmermeer

1 Inleiding

Deze leeswijzer hoort onlosmakelijk bij de eisenlijst van de 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) Haarlemmermeer 2023'. De eisenlijst is uitgevoerd als separaat Excel-document. De leeswijzer beschrijft het doel en de toepassing, de soorten eisen die in de lijst staan en de soorten eisen die niet zijn opgenomen. In de bijlage zijn alle tabellen en figuren opgenomen die bij de eisen horen. Elke eis heeft een uniek nummer, elke tabel en figuur is voorzien van het unieke nummer van de eis.

De eisenlijst, leeswijzer en figuren vormen tezamen de LIOR Haarlemmermeer. Voor deze versie is gekozen voor een Excel-format voor de eisenlijst, en een Pdf-document voor de leeswijzer en de tabellen en figuren. Dit format kan wijzigen.

2 Doel LIOR

De eisen hebben tot doel een herkenbare en beheerbare openbare ruimte in Haarlemmermeer te realiseren en te behouden, passend bij de karakteristieken en visie van de gemeente. De gemeente streeft naar een Haarlemmermeerse kwaliteit, die efficiënt en betaalbaar te onderhouden is.

3 Toepassing

Verplicht

De LIOR is verplicht bij alle plan- en ontwerpfasen voor alle ontwikkelingen in de gemeente Haarlemmermeer. In het hoofdstuk 'Procesbeschrijving' is een nadere toelichting op het de procesafspraken en processtappen opgenomen.

Toepassers

De eisen gelden voor iedereen die werkt aan ontwikkelingen in de openbare ruimte, waaronder projectontwikkelaars, aannemers, ontwerpers en architecten.

Actualisatie

Een LIOR is altijd een 'levend document'. Gemeentelijk beleid en doelstellingen veranderen om verschillende redenen. Dit moet worden verwerkt in de LIOR, daarom verschijnt periodiek een geactualiseerde versie. Eerdere versies blijven bewaard.

Voor contracten die zijn afgesloten blijft de versie gelden die in het contract is vermeld. Hierop kunnen uitzonderingen worden gemaakt, die worden besproken als dat zich voordoet.

4 Uitgangspunten

Werken volgens de wet

Uitgangspunt bij alle planvorming en in alle ontwerpfasen is het werken volgens de Europese en Nederlandse wetgeving. Er zijn daarom geen eisen opgenomen waarin wordt verwezen naar een wet of waarin een deel van een wet is overgenomen.

Hardheid van de eisen, afwijkingen en afwegingen

Uitgangspunt is dat alle eisen hard zijn. De eisenlijst bevat geen 'wensen' of 'suggesties'. Plannen en ontwerpen moeten aantoonbaar aan de eisen voldoen. Afwijken van eisen mag alleen goed gemotiveerd en bij akkoord van de gemeente. Belangrijk aandachtspunt daarbij is de onderbouwing, waarbij de afweging tussen eisen duidelijk is toegelicht.

Toets- en overdrachtsprotocol

In het gemeentelijke 'Toets- en overdrachtsprotocol' wordt toegelicht hoe de toetsing en overdracht verloopt. Er zijn eisen opgenomen over het aanleveren van benodigde producten en revisiegegevens bij de overdracht.

5 Soorten eisen

Alle onderdelen van de openbare ruimte

De LIOR gaat over de eisen aan de inrichting van de openbare ruimte. De eisen gaan over alle typen onderdelen van de openbare ruimte, van de bodem tot de lichtmasten, van water tot bruggen en van speeltoestellen tot parkeerplaatsen. De eisen gaan niet over vastgoed.

Verschillende abstractieniveaus

De eisen komen uit vastgesteld, vigerend gemeentelijk beleid en andere vastgestelde gemeentelijke documenten. Ze zijn daarom van verschillend abstractieniveaus, van algemene beleidseis tot gedetailleerde materiaaleis.

Samenhang

Veel eisen hebben betrekking op meerdere beleidsthema's en vakdisciplines. Ook hebben verschillende eisen onderlinge samenhang. De volledige eisenlijst is getoetst op de samenhang tussen de eisen. Daarmee staan er zo min mogelijk overlappende en tegenstrijdige eisen in de lijst. Afwijken van eisen mag alleen goed gemotiveerd en bij akkoord van de gemeente.

Eisen die niet in de LIOR staan

De volgende soorten eisen staan niet in de LIOR:

- Eisen die voortkomen uit Europese en Nederlandse wetgeving: iedereen wordt geacht die te kennen
- Eisen die te maken hebben met het aanleveren van revisiegegevens: deze staan in het Toets- en overdrachtsprotocol
- Eisen aan de uitvoering van het onderhoud, deze staan in de beheerplannen en de bestekken.

Wel zijn veel inrichtingseisen gericht op efficiënt beheer en onderhoud, vanuit het principe van 'beheerbewust ontwerpen

- 'Eisen aan procesmatige stappen, zoals het vragen van goedkeuring aan bepaalde instanties of het aanvragen van vergunningen: deze worden als bijlage meegegeven met het toetsing en overdrachtsprotocol.

6 Verwijzingen in eisen naar richtlijnen

In eisteksten kan naar verschillende soorten documenten worden verwezen:

- Landelijke richtlijnen en normen, zoals NEN-normen en CROW-richtlijnen: algemeen verkrijgbaar
- Overige handboeken en standaardwerken: algemeen verkrijgbaar
- Gemeentelijke (beleids)documenten: opvraagbaar bij de gemeente.

Bij alle verwijzingen geldt dat de meest actuele versie van het document waar naar wordt verwezen moet worden toegepast, tenzij wordt vermeld dat dat niet zo is en een specifieke versie wordt benoemd.

7 Toelichting op de eisenlijst in Excel

De eisenlijst wordt vooralsnog aangeleverd in Excel-format. Dit biedt voordelen boven het eerder gebruikte Pdf-format: het is mogelijk te zoeken en te filteren op de verschillende trefwoorden en categorieën.

In de eisenlijst zijn per eis de volgende gegevens opgenomen:

- Uniek ID
 - o Elke eis heeft een uniek identificatienummer. Dit vergemakkelijkt onder meer de communicatie over eisen. Vanwege de verschillende aanscherpings- en actualisatierondes is er niet altijd sprake van opvolgende nummers.
- Eistekst
 - o Beschrijving van de eis .
- Eistekst - aspect
 - o Trefwoorden van toepassing op de eis:
 - naam van het soort onderdeel van de openbare ruimte waar de eis op slaat, bijvoorbeeld 'Grasbetontegels' of 'Bushalte'
 - het aspect waar de eis over gaat, bijvoorbeeld 'materiaal', 'dimensionering' of 'situering'.
- Beleidsthema
 - o Gemeentelijk beleidsthema waarop de eis van toepassing is
- IMBOR-vakdiscipline
 - o Formele benaming van de vakdiscipline(s) waarop de eis van toepassing is, volgens het Informatiemodel Beheer Openbare Ruimte (IMBOR)
- IMBOR-objecttype(n)
 - o Formele benaming van de objecttype(n) waarop de eis van toepassing is, volgens het Informatiemodel Beheer Openbare Ruimte (IMBOR)
- Bronddocument
 - o Document op basis waarvan de eis is opgesteld.
- Fase
 - o Als dat relevant is, is aangegeven of een eis uitsluitend geldt voor een specifieke fase in het plan- en ontwerpproces.
- Initiator eis
 - o De gemeentelijke afdeling die verantwoordelijk is voor de inbreng van de eis.
- Status
 - o In de eerste versie van de eisenlijst hebben alle eisen de status 'Geldend'. Na actualisatie kunnen eisen ook 'Vervallen'.
- Versiedatum eis
 - o In de eerste versie van de eisenlijst hebben alle eisen versiedatum van de eerst uitgebrachte versie. Na actualisatie wordt de versiedatum aangepast als een eis wordt aangepast of toegevoegd.

8 Proces inrichting openbare ruimte

8.1 Kapstokfasen

Hoe loopt in de gemeente Haarlemmermeer het proces van ontwerp naar inrichting en uiteindelijk naar ingebruikname en beheer van de openbare ruimte? Gemeente Haarlemmermeer werkt met de Kapstok Fysieke Projecten. De volgende kapstokfasen worden onderscheiden:

- Wenselijkheidsfase
- Haalbaarheidsfase
- Kaderstellende fase
- Uitwerkingsfase
 - Voorbereiding
 - Uitvoering
 - Nazorg
 - Overdracht

8.1.1 Uitgangspunten uitwerking proces

In de uitwerking van de processtappen zijn de volgende uitgangspunten belangrijk:

Integrale oplossingen

Het ontwerpproces wordt integraal aangepakt. Naast een verkeerskundige en civieltechnisch zijn ook een stedenbouwer, een landschapontwerper, een deskundige op het gebied van duurzaamheid en de beheerder betrokken. Hierdoor kunnen verantwoorde keuzes voor de openbare ruimte worden gemaakt.

Participatie

Bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en gebruikers zijn betrokken bij de (her-)inrichting van de openbare ruimte. Het participatiebeleid en het convenant met de dorps- en wijkraden worden aangehouden. De nood- en hulpdiensten, de busmaatschappijen en Schiphol worden betrokken via de Werkgroep Verkeer en de Werkgroep In Uitvoering. Dit zijn de twee externe verkeerspodia van de Gemeente Haarlemmermeer.

Betrokkenheid beheerder

De beheerder van de openbare ruimte (cluster Beheer en Onderhoud) is in de wenselijkheids- en haalbaarheidsfase en ook bij het ontwerpproces betrokken. In het proces is instemming nodig van de beheerder op alle aspecten met betrekking tot de openbare ruimte. Na realisatie vervult de beheerder het eigenaarschap en is uitdien hoofde aanspreekbaar én aansprakelijk voor de gemeentelijke openbare ruimte.

Marktgericht

De LIOR wordt in samenwerkingsovereenkomsten met marktpartijen opgenomen en is te allen tijde leidend. Afspraken in conceptovereenkomsten over het moment van overdracht of het toekomstig beheer hebben de instemming nodig van de beheerder van de openbare ruimte. Bij de offerte-uitvraag naar ontwerp- en ingenieursbureaus maakt de LIOR onderdeel uit van het programma van eisen.

8.2 Wenselijkheidsfase

Een initiatief begint met een idee. Nadat het idee is ontstaan en onderzocht wordt in de wenselijkheidsfase onderzocht of dit idee past binnen de kaders en ambities van gemeente Haarlemmermeer. De verschillende oplossingsrichtingen voor het idee worden verkend en beoordeeld op (organisatorische) kansrijkheid. Deze fase wordt afgerond met een startnotitie en een projectinitiatief voor een bestuurlijk besluit.

8.3 Haalbaarheidsfase

In de haalbaarheidsfase wordt de voorkeursoplossing uitgewerkt. Er wordt een juridisch-planologische quickscan uitgevoerd. Het initiatief wordt een project. De projectbeheersing wordt georganiseerd en het projectcontract opgesteld. Er wordt een intentieovereenkomst gesloten.

8.4 Kaderstellende fase

Het project wordt bestendigd met een samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst. De gemeente geeft opdracht voor het maken van een ontwerp of begeleidt en beoordeelt het ontwerp. Om te borgen dat de kwaliteit van elke (her)inrichting voldoet aan de LIOR worden toetsingen uitgevoerd. Bij grote projecten wordt de ontwerpfase onderverdeeld naar het schetsontwerp (SO), voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). Voor de inrichting van de buitenruimte wordt een verkavelingsplan en een inrichtingsplan opgesteld.

In het Toetsing en overdrachtsprotocol staat de laatste informatie over de ontwerpfase en welke documenten hierbij gemoeid zijn.

8.5 Voorbereidingsfase

Nadat het Definitief Ontwerp is vastgesteld gaat de voorbereidingsfase van start. Deze fase bestaat uit het voorbereiden van de realisatie: het technisch uitwerken van het ontwerp in een bestek en tekeningen, ook wel technisch ontwerp genoemd. Hierbij wordt de UAV-RAW-systematiek gehanteerd. Indien op basis van een ontwerp wordt aanbesteed, zonder een bestek op te stellen, is de UAV-GC 2010 van toepassing. Daarnaast worden ook de aanbestedingsdocumenten opgesteld. Bij de voorbereidingsfase hoort het opstellen van een toezichtplan. In de tussentijd worden de vergunningen verstrekt.

8.6 Uitvoeringsfase

Nadat alle voorbereidingen getroffen zijn, wordt het werk aanbesteed, waarna de selectie en gunning plaatsvindt. Na het verstrijken van de termijn van het Alcatel-arrest wordt gestart met de uitvoering. De uitvoeringsfase wordt begeleid door het ingenieursbureau (IB) en de cluster JuZa (team I&A voor wat betreft de aanbestedingen).

Start- en gereedmelding

Wanneer een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen, aanleggen of slopen van een werk, moet voor aanvang van de werkzaamheden worden aangegeven wanneer de werkzaamheden starten. Na voltooiing wordt een gereedmelding gedaan. De melding moet worden gedaan bij het Bevoegd Gezag; in de meeste gevallen de gemeente maar soms ook bij het hoogheemraadschap, de provincie of Rijkswaterstaat. De start- en gereedmelding bij de gemeente gebeurt digitaal via de website van de gemeente Haarlemmermeer.

Dagelijks toezicht

De aannemer voert het werk voor de gemeente en conform de overeenkomst uit. De gemeente (Ingenieursbureau) voert de directie en houdt toezicht op de werkzaamheden. Na uitvoering wordt een proces verbaal van oplevering gemaakt en wordt het project opgeleverd aan de beheerder. De directievoerder en toezichthouder voeren gezamenlijk de besteksadministratie conform de RAW systematiek. Kernpunten hierin zijn veiligheid, kwaliteit, budget en tijd. Dit wordt gemonitord via bouwvergaderingen. Wijzingen op het DO behoeven schriftelijk instemming van de cluster Beheer en Onderhoud.

Tijdens de uitvoering worden (door de toezichthouder) de verwerkte hoeveelheden, onwerkbaar dagen en de voortgang van het werk bijgehouden in het dagboek. Doel hiervan is om de voortgang van het werk te bewaken en tevens om de termijnen welke eens per 4 weken worden ingediend te kunnen beoordelen en daarmee de aannemer een rechtmatige termijn te kunnen betalen.

Toezicht op kwaliteitsborging

Indien de gemeente het werk of een deel daarvan na realisatie in beheer overneemt maar niet de aanlegkosten betaalt wordt het dagelijks toezicht vervangen door toezicht op kwaliteitsborging. Het toezicht wordt in een toezichtplan vastgelegd (zie 8.5). Bij het toezicht op kwaliteitsborging controleert de gemeente (Ingenieursbureau) de kwaliteitszorg door de initiatiefnemer. De gemeente laat het dagelijks toezicht, de besteksadministratie, registratie van meer- en minderwerk en de eindafrekening achterwege. De projectontwikkelaar of initiatiefnemer die de openbare ruimte wil overdragen aan de gemeente is zelf verantwoordelijk voor het voeren van directie en het houden van dagelijks toezicht. Afwijkingen van het DO behoeven instemming van de cluster Beheer en Onderhoud.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is de initiatiefnemer tevens verplicht om actuele gegevens aan de gemeente te (laten) verstrekken over bestaande en/of nieuwe kabels en leidingen, riolering etc. in het kader van de WIBON. Bij toezicht op kwaliteit dienen in de overeenkomst garantiebepalingen te worden opgenomen over verborgen gebreken (bijv. niet aangesloten straatkolken).

8.7 Nazorg, overdracht naar de beheerder

Als de openbare ruimte in eigendom en/of beheer komt bij de gemeente, is het proces voor overdracht van de openbare ruimte van toepassing ("overdrachtsprotocol projecten openbare buitenruimte"). Dit proces zorgt ervoor dat de gemeente technisch, financieel en contractueel in

staat is om de openbare ruimte te onderhouden, zo nodig te repareren en te zijner tijd te zorgen voor vervanging.

Van elke ingreep in de openbare ruimte dienen de gegevens (waarvan de gemeente bronhouder is) te worden overgedragen aan de gemeente. In het Toetsing en overdrachtsprotocol staat de laatste informatie over de overdracht en welke documenten hierbij gemoeid zijn.

8.8 Normering inrichtings- en beheerkosten

Voor elke projectfase dienen kostenramingen te worden gemaakt, zodat geen onnodige maatschappelijke kosten worden gemaakt. Naast een kostenraming voor de aanleg dient ook altijd een beheerlastenraming te worden gemaakt. Tijdens het ontwerpproces moet worden aangetoond dat het te ontwikkelen plan binnen het aanlegbudget blijft en binnen het gemeentelijk beschikbare onderhoudsbudget. Elk ontwerp met kostenramingen wordt zowel door het Ingenieursbureau als de cluster Beheer en Onderhoud getoetst.

Voor kosten- en beheerlastenramingen hanteert de gemeente de volgende beoordelingscriteria:

1. Zijn zowel de kosten voor aanleg, onderhoud en rehabilitatie inzichtelijk?
2. Passen de totale aanlegkosten conform de SSK-systematiek binnen het investeringsbudget?
3. Wordt de minimale levensduur naar verwachting gehaald?
4. Zijn de juiste uitgangspunten voor de beheerlastenraming berekening gehanteerd?
5. Zijn de berekende onderhoudskosten per eenheid gemiddeld lager of gelijk aan het onderhoudsbudget?
6. Indien voor een of meer inrichtingselementen sprake is van overschrijding dient dit door de onderhoudskosten voor de andere inrichtingselementen te worden gecompenseerd.

8.8.1 Raming aanlegkosten

De gemeente Haarlemmermeer hanteert bij het maken van kostenramingen de Standaardsystematiek voor Kostenramingen (SSK 2010) van het CROW. Dit is een benaderingswijze waarbij, naast de stichtingskosten, ook gekeken wordt naar de financiële gevolgen van keuzes in de ontwerpfase (VO/DO) voor het beheer en de vervanging. Daarmee ontstaat een beeld van alle kosten die noodzakelijk zijn om het object met een bepaalde (beeld)kwaliteit gedurende de levensduur te kunnen gebruiken.

Beslismodel

In de initiatief- en definitiefase van projecten wordt de financiële haalbaarheid van scenario's beoordeeld op basis van de totale kosten, zowel aanleg als beheer. Dit biedt de mogelijkheid te kunnen kiezen voor hogere investeringskosten, die kunnen worden terugverdiend door lagere beheerlasten. Daarnaast moet het voorkomen dat bezuinigingen in de investeringen leiden tot een veelvoud aan exploitatiekosten. Het in beeld brengen van de kosten tijdens de gehele levensduur zorgt voor een meer duurzame inrichting, met minder milieubelasting, energiezuiniger en minder afval ("cradle to cradle").

Aanbestedingsmodel

In specifieke projecten wil de gemeente TCO (Total Cost of Ownership) als aanbestedingsmodel toepassen. Dit houdt in dat het totaal aan kosten dat vanaf de initiële aanschaf tot en met het vervreemden van een werk, levering of dienst, ten laste van door de gemeente beheerde publieke middelen komt. Ook de exploitatie op het gebied van energie wordt meegenomen. Als randvoorwaarde geldt dat de budgetten voor aanleg, beheer en onderhoud van het object worden samengevoegd. De consequentie kan immers zijn dat TCO leidt tot hogere aanlegkosten en lagere onderhoudskosten. Voorwaarden waaraan een project voor werken moet voldoen om TCO als aanbestedingsmodel te benutten:

- Het werk is eigendom van de gemeente;
- De exploitatie komt bij voorkeur (maar niet noodzakelijkerwijs) ten laste van gemeentelijk budget;
- Identificatie van het project in voldoende vroeg stadium, bij voorkeur in de initiatieffase;
- Project van voldoende omvang en met een voldoende lange levensduur, zodat de terugverdientijd van eenmalige investeringen binnen de economische levensduur vallen.

8.8.2 Raming beheerlasten

De beheerlastenraming maakt onderdeel uit van een Definitief Ontwerp en dient door de beheerder (cluster Beheer en Onderhoud) te worden goedgekeurd, voordat het werk kan worden uitgevoerd.

De beheerlastenraming heeft de volgende kenmerken:

- Beheerlastenraming maakt onderscheid tussen onderhoudskosten (zie 8.8.2.1) en rehabilitatiekosten (zie 8.8.2.2);
- De onderhoudsmaatregelen sluiten aan op de beheerniveaus van het Beheerkwaliteitplan;
- De beheerlastenramingen maken voor elk project inzichtelijk hoeveel (extra) budget nodig is om het gebied in beheer te nemen. De volgende situaties kunnen zich voordoen:
 - de onderhoudskosten passen binnen het huidige (gemiddelde) onderhoudsbudget, of
 - er is sprake van hogere onderhoudskosten door afwijkingen van de LIOR dan beschikbaar binnen het (gemiddelde) onderhoudsbudget. Vanuit het project moet dan een bijdrage worden geleverd in de beheerkosten. Het gemeentebestuur moet instemmen met de afwijkingen;
- Bij het opstellen van de beheerlastenraming is het uitgangspunt, dat de som van de in het plan voorkomende hoeveelheden voor de verschillende van de deeloppervlaktes gelijk is aan het oppervlak omsloten door de plangrens;
- De gehanteerde afschrijvingstermijnen sluiten aan op de gangbare afschrijvingstermijnen zoals deze in paragraaf 8.8.2.1 zijn aangegeven.

Nieuw areaal

- Bij nieuw areaal dat wordt overgedragen aan de gemeente moet in het projectplan en in de anterieure overeenkomst de financiering van het beheer worden meegenomen. Dit geldt ook voor particuliere initiatieven;
- Uitgangspunt daarbij is dat de onderhoudskosten tot het gemiddelde onderhoudsbudget voor rekening zijn van de gemeente;
- Is er sprake van meerlasten? Dat wil zeggen zijn de kosten hoger dan het budget, dan kunnen deze worden afgekocht door de initiatiefnemer en mits het gemeentebestuur instemt met de afwijkingen.

8.8.2.1 Berekening onderhoudskosten

Bij het berekenen van de onderhoudskosten worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De te hanteren onderhoudsmaatregelen voldoen aan algemeen gangbare maatregelen en frequenties of zijn afkomstig van een onafhankelijk onderzoeksinstituut. De maatregelen zijn gerelateerd aan beheerniveaus van het Beheerkwaliteitplan of aanwezige gemeentelijke beheerplannen.
- In de berekening worden reële VTA-kosten (voorbereiding, toezicht en administratie) meegenomen (gemiddeld bedragen deze 23%).
- De rehabilitatiekosten, de gelijkwaardige vervangingskosten aan het einde van de levensduur van het systeem worden voor de berekening onderhoudskosten buiten beschouwing gelaten.
- In het kader van de duurzaamheid moet voor de onderhouds- en vervangingscycli worden uitgegaan van onderstaande minimale (technische) levensduren. Het technisch ontwerp dient op deze levensduur te zijn afgestemd:

Verharding:

- Hoofdontsluitingswegen asfalt: 40 jaar
- Wijkontsluitingswegen en polderwegen asfalt 48 jaar
- Buurt en woonstraten asfalt: 60 jaar
- Buurt en woonstraten betonstraatstenen: 60 jaar
- Buurt en woonstraten straatbakstenen: 80 jaar
- Fietspaden asfalt binnen bebouwde kom: 45 jaar
- Fietspaden betontegels binnen bebouwde kom: 45 jaar
- Fietspaden asfalt buiten bebouwde kom: 28 jaar
- Fietspaden betontegels buiten bebouwde kom: 45 jaar
- Voetpad/trottoir betontegels: 48 jaar
- Voetpad/trottoir straatbakstenen: 80 jaar

Bij verharding moet voor het klein onderhoud, het herstellen van kleine gaten en scheuren in het asfalt alsmede het herstellen van kleine kuilen en losliggende stenen in de elementenverharding, een toeslag van 10% van het groot onderhoud meegenomen worden.

Groen:

- Gazon bloemrijkgras, bodembedekkers, etc.: 40 jaar
- Bomen 50 jaar
- Heesters: 40 jaar

Bij groen dient het eerste jaar onderhoud opgenomen te worden bij de aanleg plus 20% extra budget in verband met uitval beplanting

Speelvoorzieningen

- Speeltoestellen 10 jaar

Openbare verlichting:

- Verlichtingsarmaturen, inclusief aansluitsnoer 20 jaar
- Lichtmasten (incl. kabelaanluitkastje) 50 jaar
- Meetverdeelkasten 25 jaar

- kabelnet vanaf 2004: 50 jaar
Bij openbare verlichting zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten

Verkeersregelinstallaties:

- Verkeersregelinstallatie: 30 jaar
Bij verkeersregelinstallaties zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten.

Straatmeubilair:

- Beton: 20 jaar
- Metaal: 15 jaar
- Hout en kunststof: 10 jaar
In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afgeweken worden.

Riolering en drainage:

- Beton: 70 jaar
- Kunststof: 70 jaar
- Watergangen en -partijen, beschoeiing:
- Hout en kunststof: 20 jaar
In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afgeweken worden.

Kunstwerken

- Betonbruggen en viaducten
Metselwerk bruggen 90 jaar
- Staalconstructies vaste bruggen
Stalen bruggen met kunststof dek
Beweegbare bruggen 60 jaar
- Houten bruggen 40 jaar
- Composiet bruggen 100 jaar

Onderdelen Kunstwerken:

- Kunststof dek 60 jaar;
- Houten dek 20 jaar;
- Houten leuning 20 jaar;
- Stalen leuning 30 jaar;
- Slijtlaag vaste bruggen (betonnen dek) 10 jaar;
- Slijtlaag houtdek 8 jaar;
- Slijtlaag stalendek 12 jaar;
- Rijweg voegovergangen 10-30 jaar (afhankelijk van soort voegovergang)

Er wordt niet uitgegaan van de economische levensduur (hiermee is bedoeld de in het financieel systeem gehanteerde afschrijvingstermijn). In tegenstelling tot het bovenstaande dient in centrumgebieden uitgegaan te worden van een "maatschappelijke" levensduur van 20 jaar. De ervaring leert dat openbare ruimte in centrumgebieden eerder wordt vervangen om centra voor de consument aantrekkelijk te maken. Deze maatschappelijke levensduur geldt als uitgangspunt voor het berekenen van de beheerlasten.

In het Beheerkwaliteit plan wordt onderscheid gemaakt beheerniveaus en kwaliteitsbeelden. De kwaliteitsbeelden gaan van A t/m D; de beheerniveaus zijn een mix van een of meer

beeldkwaliteiten, ingedeeld in intensief, basis+, basis en extensief. Voor centrumgebieden is gekozen voor beheerniveau “basis+”, voor de overige gebieden geldt beheerniveau “basis”.

Vernielingen en schades door derden worden buiten beschouwing gelaten.



8.8.2.2 Berekening rehabilitatiekosten

Een deel van de beheerlasten zijn rehabilitatiekosten. Deze kosten worden niet meegenomen in de toetsing aan het onderhoudsbudget. Het onderstaande overzicht geeft aan wat wordt beschouwd als onderhoudskosten en wat als de rehabilitatiekosten? Dit verschilt per inrichtingselement.

- **Asfaltverharding:**
Zodra de funderingslaag van de asfaltconstructie of lager wordt verwijderd, is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van groot of klein onderhoud.
- **Elementverharding:**
Zodra de volledige bestrating wordt opgebroken en 100% nieuw materiaal wordt gebruikt is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van groot of klein onderhoud.
- **Groen beplanting/bomen:**
Zodra een beplantingsvak volledig wordt gerooid is er sprake van rehabilitatie. Bij bomen is er sprake van rehabilitatie als de bomen ouder zijn dan 15 jaar. In de overige gevallen is er sprake van onderhoud.
- **Groen gazon/gras:**
Zodra een gazon/grasveld volledig wordt gefreesd is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van onderhoud.
- **Verlichtingsobjecten:**
Zodra er verlichtingsarmaturen, lichtmasten, kabelnetobjecten of meetverdeekasten worden vervangen is er sprake van rehabilitatie. In de overige gevallen is er sprake van onderhoud.
- **Kunstwerken:**
Zodra een kunstwerk volledig wordt vervangen is er sprake van rehabilitatie

Bijlage 1 – Gebruiksaanwijzing



Er is voor deze versie van de LIOR gekozen om de eisenlijst in Excel uit te voeren. Dit heeft voordelen ten opzichte van een Pdf, zoals de zoek-, filter- en ordeningsmogelijkheden.

Het Excel-bestand is zodanig ingericht dat de eisteksten zijn voorzien van trefwoorden, die informatie geven over het volgende:

- de vakdiscipline(s) waarop de eis van toepassing is
- het objecttype (of de objecttypen) waarop de eis van toepassing is
- het beleidsthema waar de eis aan is gerelateerd
- specifieke aspecten die van toepassing zijn op de eis.

Om het gebruik van deze lijst zo efficiënt mogelijk te maken is een korte gebruiksaanwijzing opgesteld.

‘Filteren’ is de handeling binnen het exceldocument waarmee de relevante eisen per situatie gevonden kunnen worden. De filters zijn in de eerste rij in het LIOR excel-bestand te vinden. Ze zijn te herkennen aan de grijze vierkantjes met daarin een klein driehoekje (standaard Excel-functionaliteit). Per kolom kunnen de filters aan- en uitgezet worden om tot de voor de gebruiker relevante eisteksten te komen.

Er is een aantal manieren waarop er in de LIOR gezocht kan worden:

1. Zoeken/filteren op SYSID

Iedere eis heeft een unieke ID, als er verwezen wordt naar een specifieke SYSID kan via de kolom ‘ID’ gezocht worden naar deze specifieke eis.

De SYSID-nummers zijn niet opvolgend (er ontbreken nummers) en zijn ook niet (volledig) geclusterd per vakgebied of type object. Ze moeten worden beschouwd als unieke nummers zonder verdere betekenis. Door de ‘historische’ opbouw van de lijst zit er wel een zekere mate van clustering in, maar de vele aanpassingen van de lijst (samenvoegen van eisen, verwijderen van verouderde eisen, toevoegen van nieuwe eisen) is er geen logica in de nummering.

2. Specifiek zoeken/filteren op Vakdisciplines, Objecttypen, Beleidsthema’s, Aspecten

Wanneer de gebruiker op zoek is naar alle eisen die te maken hebben met een specifiek onderwerp. Bij het zoeken dient er gedacht te worden in overkoepelende termen; ‘waar kan het onderwerp allemaal onder vallen’.

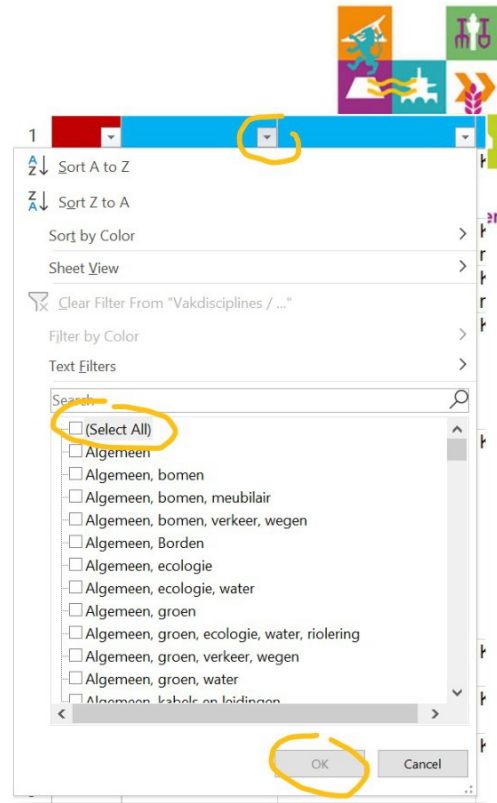
Voorbeeld vraag: ‘welke eisen zijn van toepassing op een valondergrond bij een speeltoestel/op een speelplek?’

Filteren van Vakdisciplines, Objecttypen, Beleidsthema’s, Aspecten:

De volgorde waarop gefilterd wordt is belangrijk, omdat de filters invloed hebben op elkaar. Begin eerst bij Vakdisciplines, dan Objecttypen, dan Beleidsthema en daarna Aspect.

Klik op het driehoekje in het vak van 'Vakdisciplines', 'Objecttypen', 'Beleidsthema's', 'Aspecten' voor het openen van de filter mogelijkheden:

Selecteer '(Select All)' zodat alle vinkjes verdwijnen en er gezocht kan worden op de gewenste onderdelen. Scroll door deze lijst heen en selecteer alle overkoepelende onderdelen die te maken het op te zoeken onderwerp. Klik daarna op OK. De LIOR eisenlijst geeft daarna alleen de geselecteerde onderwerpen weer.



Om het zoeken te vergemakkelijken zijn in bijlage ... overzichten geplaatst van alle onderwerpen die er per filter zijn.

In dit voorbeeld selecteren we de volgende onderwerpen:

bij 'Vakdisciplines': 'Algemeen', 'Spelen', 'Meubilair' ed.

bij 'Objecttypen': 'Speelterrein', 'Speeltoestel', 'opvangzone' ed.

bij 'Beleidsthema': 'Ondergrond', 'Speelruimte', 'Veiligheid' ed.

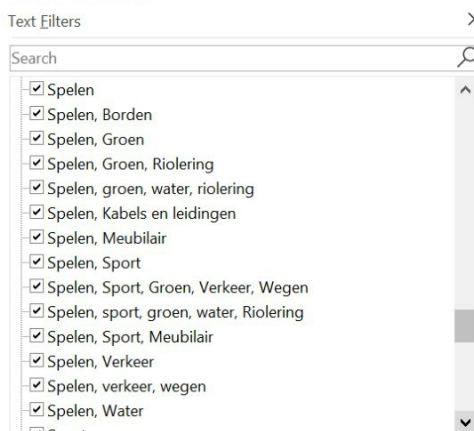
bij 'Aspect': 'Speelplek, Speelvoorziening', 'ontwerp', 'materiaal' ed.

Advies: selecteer bij 'Vakdisciplines' altijd het onderwerp 'Algemeen'

Let wel: onderwerpen kunnen op meerdere wijzen voorkomen in de filterlijst.

In dit voorbeeld staat 'Spelen':

als eerste vermeld:



als tweede of verder op vermeld:



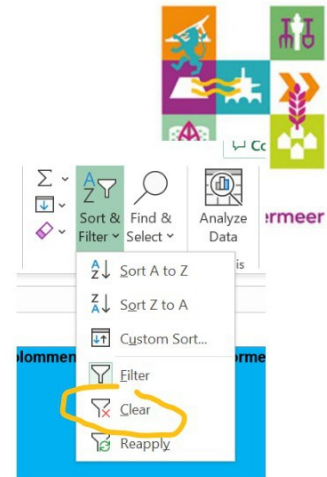
bij onverwachte onderwerpen vermeld:



Na deze selecties te hebben gemaakt zijn de relevante eisen zichtbaar in de eisenlijst.

Nieuwe zoekopdracht

Als een nieuwe zoekopdracht moet worden uitgevoerd kunnen via 'Clear' of 'Wissen' in de toolbalk (Start/Home) de filters uitgezet worden. Hiermee wordt de hele eisenlijst weer zichtbaar en kan een nieuwe zoekopdracht worden gestart.



Vakdisciplines zijn opgesplitst in:

Algemeen	Kabels en leidingen	Vastgoed
Bomen	Meubilair	Verkeer
Borden	Riolering	Verkeerregelinstantaties
Civiele constructies	Spelen	Verlichting
Ecologie	Sport	Water
Groen	Tunnel	Wegen

Objecttypen zijn opgesplitst in:

Aansluitleiding	Fietsparkeervoorziening	Lichtbron
Aansluitput	Fietsvoorziening	Lichtsturing
Aansluitvoorziening	Filterput	Mantelbuis
Abri	Flexibel zettingstuk	Mechanische rioolleiding
Afsluitpaal	Fundering	Meubilair
Afvalbak	Gebouw	Molgoot
Afvalwatersysteem	Geleidewerk	Muur
APV-bord	Geluidsscherm	Nutsaansluiting
Armatuur	Gemaal	Oeverzone
Asfaltverharding	Gemaalcomplex	Onderdoorgang
Band	Gescheiden systeem	Openbare ruimte
Beschoeiing	Gras- en kruidachtigen	Oplaadpaal
Beweegbare brug	Groeiplaatsinrichting	Oppervlaktewatersysteem
Bodem	Grondsoort	Opstelplaats
Bomenrij	Grondwatersysteem	Opvangzone
Boom	Haag	Overstortconstructie
Boomrooster	Halfverharding	OVL-kast
Bosplantsoen	Halteplaats	OV-voorziening
Buisdeel	Hek	Paal
Centrumgebied	Hondenbeleidsgebied	Park
Container	Infiltratiebassin	Parkeervoorziening
Dam	Infiltratieriool	Planten
Damwand	Informatiebord	Plantenbak
Drain	Inlaat	Plateau
Drainageput	Inrit	Poller
Drainagestelsel	Kabelgeul	Reclamebord
Drinkwaterpunt	Kademuur	Recreatiegebied
Duiker	Kolk	Regenwaterbuffer
Elementenverharding	Kruispunt	Remmingswerk
Faunameubilair	Kunstobject	Rijbaan
Faunavoorziening	Landhoofd	Rioolput
Fietspad	Leuning	Rioolstelsel

Rioolwaterzuiveringinrichting
 Schoolterrein
 Slagboominstallatie
 Speelterrein
 Speeltoestel
 Sportterrein
 Sporttoestel
 Sportveld
 Sportvoorziening
 Stadsverwarming
 Steiger
 Struik
 Stuw
 Thermische pijpleiding
 Toiletvoorziening

Trekput
 Tunnel
 Uitlaatconstructie
 Utiliteitsnet
 Vaste brug
 Verblijfsobject
 Verkeersbord
 Verkeersdrempel
 Viaduct
 Vlonder
 Voedingskabel
 Voetpad
 VRI-netwerk
 Vuilcontainerplaats
 Waterberging

Watergang
 Waterkering
 Waterleiding
 Watervlakte
 Weg
 Wegberm
 Wegmarkering
 Werkgebied
 Winkelgebied
 Woongebied
 Zitelement
 Zonnepaneel

Beleidsthema's zijn ingedeeld in:

Beheer
 Circulariteit
 Duurzaamheid
 Energietransitie

Gezondheid
 Inclusie
 Klimaatadaptatie
 Mobiliteit

Natuur en biodiversiteit
 Sport en bewegen
 Toegankelijkheid
 Veiligheid

Aspecten zijn opgesplitst in:

Aansluiting
 Afkoppelen
 Afmeerwerken
 Afvalbak
 Afwatering
 Agrarisch verkeer
 Algemeen
 Armaturen
 Banken
 Bebording
 Bebouwde komgrens
 Bedrijventerrein
 Beeldende kunst
 Beplanting
 Bermen
 Bestrating
 Beveiliging
 Bewegvriendelijke leefomgeving
 Bewegwijzering
 Bijzondere constructies
 Bodemanalyse
 Bodemkwaliteit
 Bollen en knollen
 Bomen
 Bosplantsoen
 Brug
 Brugopleggingen

Bus- en OV routes
 Bushalte
 Centrumgebied
 Civiele constructie
 Civiele kunstwerken
 Conserveren
 Constructie
 Container
 Damwandconstructie
 Drainage
 Drempel
 Drinkwaterleiding
 Duiker
 DWA
 Ecologische verbindingzone
 E-laadpalen
 Elektrisch laden
 Energietransitie
 Erftoegangswegen
 Faunavoorziening
 Fietsnieten
 Fietspaden
 Fietsstraat
 Fundering
 Gebiedsontsluitingswegen
 Geleidewerken
 Geluidsschermen

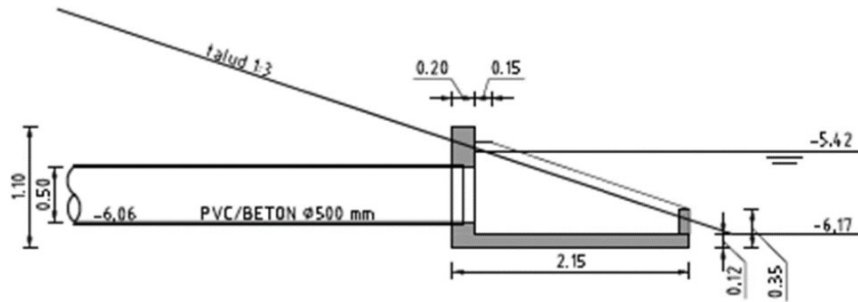
Gemaal
Gescheiden rioleringsstelsel
Gesloten verharding
Gezonde leefomgeving
Gras
Gras- en kruidachtigen
Grasbetontegels
Groen
Groen-blauw netwerk
Groenvoorzieningen
Grondwater
Haag
Heesters
Hek
Hemelwater
Hittestress
Honden losloopgebieden
Honden uitlaatplekken
Hondenpoepbak
Hoofddraagconstructie van de rijloper
(bovenwerk beweegbare brug)
Horizontale snelheidsremmende voorziening
Hulpstuk
HWA
Infiltratie
Inlaat riolering
Inrit
Inspectieput
Invalideninrit
Invalidenparkeerplaatsen
Kabelnet
Kabels en leidingen
Keerconstructie
Klimaatadaptatie
Kolk
Kruispunt
Kruispuntplateau
Laad- en losplaatsen
Landschappelijk raamwerk
Langzaam verkeer
Leuning
Lichtmast
Lichtniveau
Maatvoering
Markering
Materiaal
Meststoffen en bodemverbeteraars
Middengoot
Mobiliteit
Natuurinclusief bouwen
Natuurinclusief oppervlaktewater
Nood- en hulpdiensten

Oevers en waterpartijen
Ontmoetingsplekken
Ontwerp
Openbare ruimte
Openbare verlichting
Opleggingen en voegovergangsconstructies
Overige bebording
Oversteekplaats
Overstort
OV-haltes
Paaltjes
Parkeren
Perceelaansluitpunt
Plaatsnaamborden
Plantvakken
Plateaus
Putten
Recreatiegebied
Remmingswerken
Rijvloer (rijloper)
Riool
Rioolgemaal
Rioolput
Rioolstelsel
Robuust ecosysteem
Routes
Schanskorven
Scheepvaartsseinen
Schoolzone
Situering
Slagboominstallatie (ten behoeve van
openstaande brug)
Slijtlagen
Speelbuurt
Speelplek
Speelruimte
Speelvoorziening
Sport-, speel- en beweegruimte
Steigers en vlonders
Stootplaten
Straatmeubilair
Straatnaamborden en lokale
bewegwijzeringsborden
Stuwen
Toegankelijkheid
Trap- en sportvelden
Trottoirs
Tunnels
Uitlaat
Uitritten
Valondergronden
Vaste planten

Verharding
Verkeer
Verkeersbelasting
Verkeersborden
Verkeersgeleiders
Verkeersregelininstallatie
Verkeersstructuur
Verlichting
Viaducten
Voetpaden
Vrachtverkeer
Water
Waterpartijen
Watersysteem
Wegcategorisering
Wegen
WKO-systemen
Zonnecarports
Zonnepanelen op dak

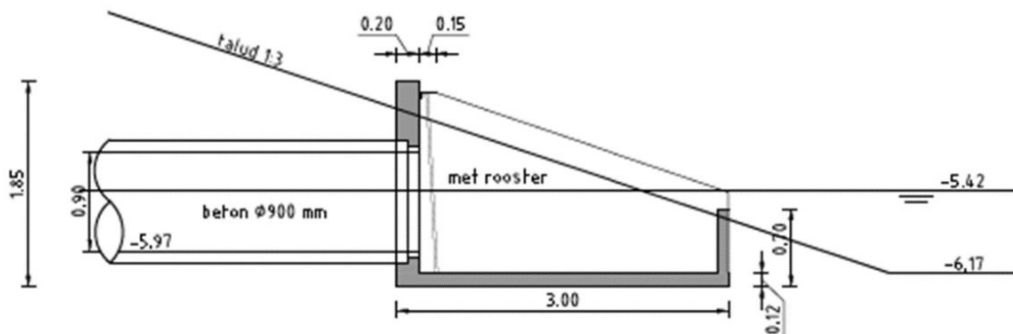
Bijlage 2 – Tabellen en figuren behorende bij de eisenlijst

SYSID-0031 Figuur: Detail uitstroombak



Detail 3a: Uitstroombak DT riool Type 1 Kijlstra (talud 1:3)

Schaal 1:50



Detail 3b: Uitstroombak DT riool Type 2 Kijlstra (talud 1:3)

Schaal 1:50

SYSID-0162 Tabel: Onderdelen drainagesysteem

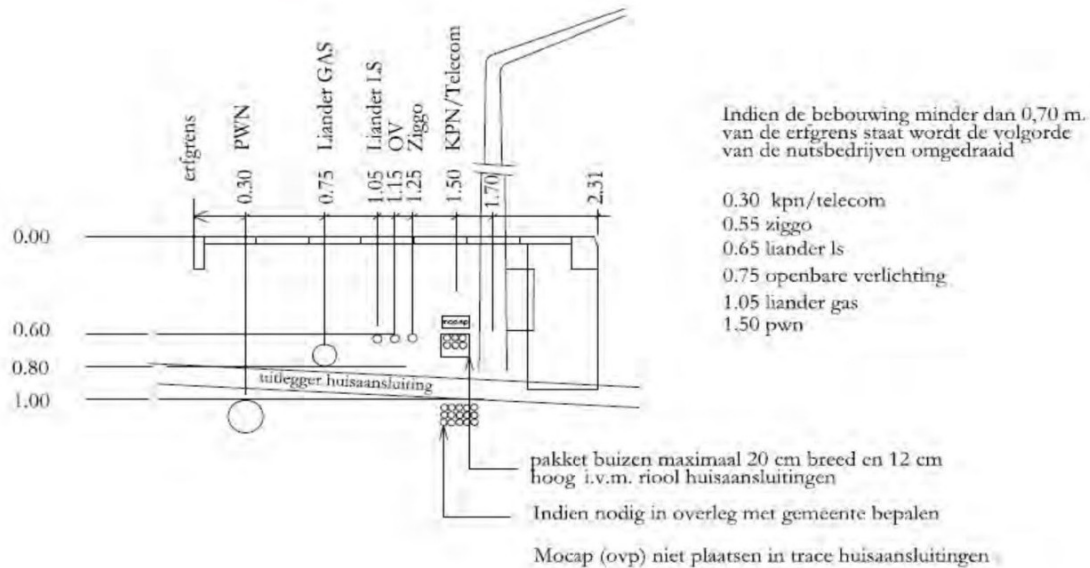
	Systeemtype				
	Drainageleiding (Dr)	Drainage-infiltratieriool (DI)	Drainage-Transportriool (DT)	Drainage-Infiltratie-Transportriool (DIT)	Hemelwaterriool (HWA)
Afvoer van	Grondwater	Grondwater	Grondwater, Regenwater	Grondwater, Regenwater	Regenwater
Aanvoer van	-	Oppervlaktewater	-	Oppervlaktewater	-
Leidingtype	Leiding rondom 360 graden gesleufd	Leiding rondom 360 graden gesleufd	Leiding rondom 360 graden gesleufd	Leiding rondom 360 graden gesleufd	Blinde leiding
Diameter	Ø160mm	Ø160mm	Ø300mm-Ø500mm	Ø300mm-Ø500mm	≥Ø300mm
Diepteligging	Beneden laagste grondwaterstand	Beneden laagste grondwaterstand en beneden oppervlaktewaterpeil	Beneden laagste grondwaterstand	Beneden laagste grondwaterstand en beneden oppervlaktewaterpeil	Beneden of boven grondwaterstand
Grind-/zandkoffer	Ja	Ja	Ja	Ja	-
Omhulling	Geen. Indien in drainagezand PP700 omhulling	Geen. Indien in drainagezand PP700 omhulling	Geen. Indien in drainagezand PP700 omhulling	Geen. Indien in drainagezand PP700 omhulling	-
Opzetstuk/drempel mogelijk	Ja	Nee	Nee, beperkt de afvoercapaciteit	Nee	n.v.t.
Onderhoud/doorspuiten	Goed reinigbaar	Goed reinigbaar	Beperkt reinigbaar bij grote diameter	Beperkt reinigbaar bij grote diameter	n.v.t.
Hydraulische toetsing	Eenvoudige toetsing	Eenvoudige toetsing	Strengenmodel	Strengenmodel	Strengenmodel

SYSID-0524 Tabel: Maatvoering mantelbuis kabels en leidingen (DIOR 2015 deel C, tabel 7.1.1)

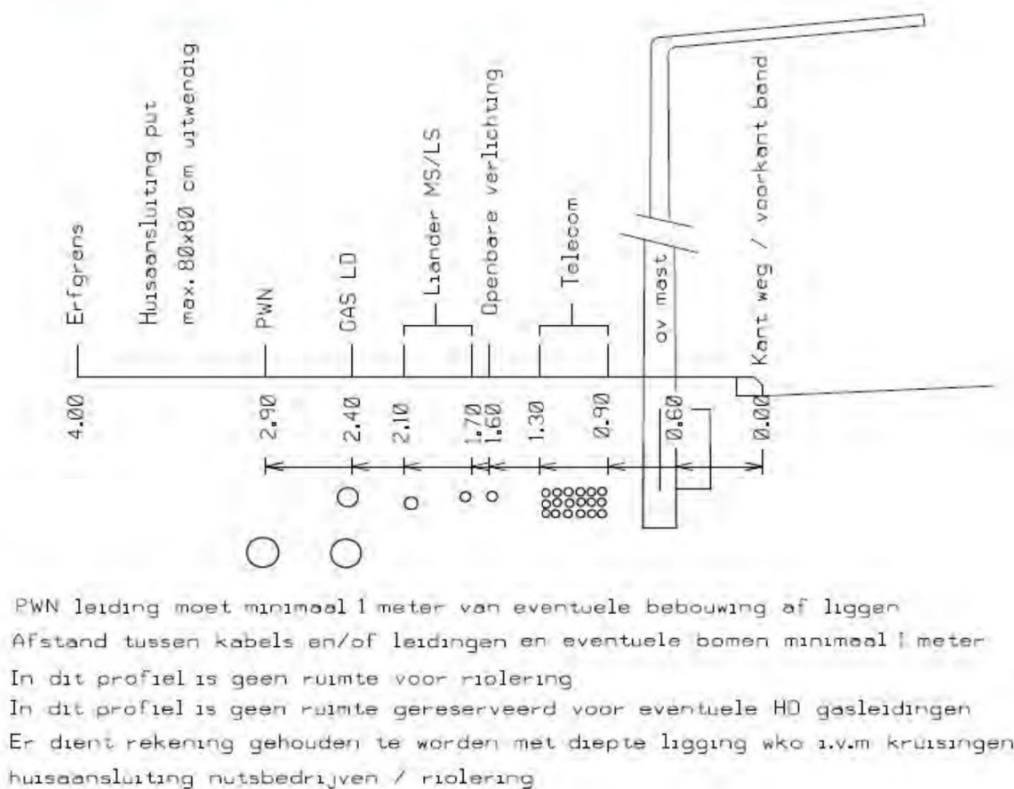
NUTSBEDRIJF	KLEUR MANTELBUIS	DIAMETER IN MM	DEK IN METERS
PWN	Creme	Zie tekening	1,00
Liander GAS	Geel	Zie tekening	Afh. van diam. Leiding
Ziggo / [glasvezel]	Groen / [Oranje mat]	70/110	0,60
Liander LS	Rood	125	0,60
Liander MS	Rood	160	0,70
KPN	Blauw	110	0,60
OV	Rood	50/110	0,60
RES	Rood	125	0,60
BOUWER	Wit	125	0,60

SYSID-0528 Figuur: Profielen kabels en leidingen
(DIOR 2015 deel C, figuur 7.1.2 en 7.1.3)

Figuur 7.1.2 Profiel kabels en leidingen bij woningbouwplannen



Figuur 7.1.3 Profiel kabels en leidingen bij bedrijfsterreinen.



SYSID-0533 Tabel: Sierheesterlijst
(DIOR 2015 deel D, tabel 3.4.1)

Acer campestre	Euonymus europaeus en cv's*	Rosa pimpinellifolia
Acer tataricum subsp. ginnala (vm. A. ginnala)	Euonymus fortunei cv's (hh)	Rosa nitida
Aesculus parviflora	Euonymus planipes	Rosa rugosa en cv's*
Amelanchier lamarckii*		Rosa rubiginosa*
Amelanchier laevis 'Ballerina'	Forsythia sp's en cv's	Rosa rugotida
Amelanchier rotundifolia 'Edelweiss' (vm. A. ovalis 'Edelweiss')	Hedera sp's en cv's	Rosa sericea f. pteracantha (vm. Rosa omeiensis 'Pteracantha')
Aralia elata en cv's	Hibiscus syriacus cv's	Rosa virginiana
Aucuba japonica en cv's	Hydrangea macrophylla cv's	Roos cv's
	Hypericum sp's en cv's	Salix caprea*
Berberis sp's	Kerria japonica en cv's	Salix cinerea
Buddleja alternifolia	Kolkwitzia amabilis en vc's	Salix elaeagnus 'Angustifolia'
Buddleja davidii cv's	Ligustrum obtusifolium var. Regelianum	Salix purpurea en cv's*
	Ligustrum obtusifolium cv's	Salix repens*
Caragana arborescens	Ligustrum ovalifolium en cv's	Salix viminalis*
Caryopteris clandonensis cv's	Ligustrum quihoui	Sambucus nigra cv's*
Ceanothus 'Burckwoodii'	Ligustrum vulgare en cv's*	Sambucus racemosa cv's*
Cercidiphyllum japonicum	Lonicera involucrata var. ledebourii (vm. l. ledebourii)	Spiraea billiardii
Cercis siliquastrum	Lonicera nitida en cv's	Spiraea cinerea en cv's
Colutea arborescens	Lonicera pileata en cv's	Spiraea japonica en cv's
Colutea media ex 'Copper Beauty'	Lonicera tatarica en cv's	Spiraea nipponica en cv's
Cornus alba en cv's**	Magnolia soulangeana en cv's	Spiraea trilobata
Cornus altemifolia	Mahonia aquifolium en cv's	Spiraea vanhouttei (x)
Cornus controversa	Mahonia bealei en cv's	Stephanandra incisa
Cornus mas*	Osmanthus burkwoodii	Stephanandra incisa 'Crispa'
Cornus sanguinea * en **	Osmanthus heterophyllus en cv.	Symphoricarpos albus en cv's
Cornus stolonifera 'Flaviramea'	Pachysandra terminalis	Symphoricarpos chenaultii (x) cv's
Cornus stolonifera 'Kelseyii'	Philadelphus sp's en cv's	Symphoricarpos doorenbosii (x) cv's
Corylus avellana en cv's*	Physocarpus capitatus 'Tilden Park'	Symphoricarpos orbiculatus
Corylus maxima 'Purpurea'	Physocarpus opulifolius en cv's	Syringa josikaea
Cotinus coggygria en cv's	Potentilla fruticosa cv's	Syringa microphylla 'Superba'
Cotoneaster sp's m.u.v. grootbladige soorten	Prunus laurocerasus cv's	Syringa reflexa
Crataegus laevigata en cv's*	Prunus lusitanica	Syringa vulgaris en cv's
Crataegus lavalleyi (x)	Prunus padus	Tamarix: parviflora
Crataegus monogyna*	Prunus spinosa * en **	Tamarix tetrandra
	Pyracantha coccinea cv's	Viburnum bodnantense (x) en cv. 's
Davidia involucrata var. Vilmoriniana	Pyracantha cv's	Viburnum burkwoodli (x) en cv's
Deutzia sp's	Rhamnus cathartica*	Viburnum carlcephalum (x)
	Rhamnus frangula*	Viburnum carlesii en cv's
Elaeagnus angustifolia	Ribes alpinum en cv's	Viburnum davidii
Elaeagnus ebbingei (x) en cv's	Ribes nigrum	Viburnum lantana
Elaeagnus pungens en cv's	Ribes sanguineum en cv's	Viburnum plicatum en cv's
Escallonia cv's	Rosa canina en cv's*	Viburnum rhytidophyllum
Euonymus alatus	Rosa glauca	Viburnum tinus
	Rosa moyesii	
		Weigelia florida cv's
		Weigelia cv's

Onderschrift bij tabel 3.4.1

* = Struikvormige houtige gewassen die in aanmerking komen voor aanplant op de strook hoofdtransportleidingen van de GASUNIE, de WRK en de PWN.

** = Woekerplanten

SYSID-0545 Tabel: Overzicht lichtniveaus
(DIOR 2015 deel C, tabel 8.2.1)



gemeente
Haarlemmermeer

Tabel 8.2.1. Overzicht lichtniveaus (ROVL 2011) en bijbehorende lichtpunthoogtes per wegcategorie

Kom	Wecategorie		Lichtpunthoogte lichtmast	NSVV ROVL 2011		
	Voor 2004	Vanaf 2004		Klasse	Lichtniveau	Gelijkmatigheid en verblinding
Bubeko	Kruispunt in gebiedsontsluitingsweg	Kruispunt in gebiedsontsluitingsweg	9,00 meter	M3	Lgem ≥ 1 cd/m ² (ca 14 lux)	Uo $\geq 0,4$ UI $\geq 0,7$ Ti $\leq 15\%$
Bubeko	Gebiedsontsluitingsweg	Gebiedsontsluitingsweg	9,00 meter	M4	Lgem $\geq 0,75$ cd/m ² (ca 10,5 lux)	Uo $\geq 0,4$ UI $\geq 0,6$ Ti $\leq 15\%$ SR 0,5
Bubeko	Polderweg	Erftoegangsweg type I	7,50 meter	S7	oriëntatie	nvt
Bubeko	Polderweg	Erftoegangsweg type II	6,00 meter	S7	oriëntatie	nvt
Bubeko	Utilitair fietspad	Utilitair fietspad	5,00 meter	S5	Egem ≥ 3 lux Emin $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,2$
Bubeko	Utilitair voetpad	Utilitair voetpad	4,00 meter	S5	Egem ≥ 3 lux Emin $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,2$
				S6	Egem ≥ 2 lux Emin $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,3$
Bibeko	Kruispunt in ontsluitingsweg	Kruispunt in gebiedsontsluitingsweg	9,00 meter	M3	Lgem ≥ 1 cd/m ² (ca 14 lux)	Uo $\geq 0,4$ UI $\geq 0,7$ Ti $\leq 15\%$
Bibeko	Ontsluitingsweg	Gebiedsontsluitingsweg	9,00 meter	M4	Lgem $\geq 0,75$ cd/m ² (ca 10,5 lux)	Uo $\geq 0,4$ UI $\geq 0,6$ Ti $\leq 15\%$ SR 0,5
Bibeko	Kruispunt in wijkweg	Kruispunt in Erftoegangsweg type A	7,50 meter	M5	Lgem $\geq 0,5$ cd/m ² (ca 7 lux)	Uo $\geq 0,35$ UI $\geq 0,4$ Ti $\leq 15\%$
Bibeko	Wijkweg	Erftoegangsweg type A	7,50 meter	P4	Eh gem ≥ 5 lux Eh min ≥ 1 lux	Uh = 0,2 Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
Bibeko	Kruispunt in weg op bedrijventerrein	Kruispunt in Erftoegangsweg type A	7,50 meter	M5	Lgem $\geq 0,5$ cd/m ² (ca 7 lux)	Uo $\geq 0,35$ UI $\geq 0,4$ Ti $\leq 15\%$
Bibeko	Weg op bedrijventerrein	Erftoegangsweg type A	7,50 meter	P4	Eh gem ≥ 5 lux Eh min ≥ 1 lux	Uh $\geq 0,2$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
Bibeko	Kruispunt in woonstraat	Erftoegangsweg bedrijventerrein	4,00 - 6,00 meter	P4	Eh gem ≥ 5 lux Eh min ≥ 1 lux	Uh $\geq 0,2$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
Bibeko	Woonstraat	Erftoegangsweg type B	4,00 - 6,00 meter	P5	Eh gem ≥ 3 lux Eh min $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,2$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
				P6	Eh gem ≥ 2 lux Eh min $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,3$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
Bibeko	Utilitair fietspad	Utilitair fietspad	5,00 meter	S5	Egem ≥ 3 lux Emin $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,2$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
Bibeko	Utilitair voetpad	Utilitair voetpad	4,00 meter	S5	Egem ≥ 3 lux Emin $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,2$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
				S6	Egem ≥ 2 lux Emin $\geq 0,6$ lux	Uh $\geq 0,3$ Ev min gezhk $\geq 0,3$ Ev min omg $\geq 0,3$
Bubeko = Buiten de bebouwde kom						
Bibeko = Binnen de bebouwde kom						
Uitgangspunt 1 cd/m ² = ca. 14 lux						
N.B. Achterpaden en recreatieve voet- en fietspaden worden zowel binnen als buiten de bebouwde kom niet verlicht. De ringdijk (erftoegangsweg type I) wordt vanwege het karakter verlicht met lichtmasten met een lichtpunthoogte van 6,00 meter						

SYSID-0869 Figuur: Verboden voor honden bord
(Document Hondenbeleid, plaatsing borden in de openbare ruimte)



SYSID-0870 Figuur: Losloopgebied voor honden bord
(Document Hondenbeleid, plaatsing borden in de openbare ruimte)





SYSID-0875 Tabel: Normen formele en informele speelruimte
(DIOR 2015 deel C, tabel 11.1.1 en 11.1.2)

Tabel 11.1.1 Normen formele speelruimte (Nota Spelen, sporten en ontmoeten in de buitenruimte, 2009)

	LEEFTIJDS-CATEGORIE		
	Peuters en kleuters 0 t/m 5 jaar	Basisschooljeugd 6 t/m 11 jaar	Jongeren 12 t/m 18 jaar
1. Relatie leeftijd, spelbereik en verzorgingsgebied			
Afstand tot woning	100 meter	300 tot 400 meter	>1.000 meter
Niveau	Straat/blok	Buurt	Wijk/stad
Minuten lopen	2 minuten	5 minuten	15 minuten
Verzorgingsgebied	3 hectare	50 hectare	300 hectare
2. Aantal per speelplek			
Aantal woonachtig binnen actieradius	15 tot 30	55 tot 70	85 tot 100
3. Inrichting speelplek			
Oppervlakte ¹	100 tot 500 m ²	500 tot 2.000 m ²	1.000 tot 6.400 m ²
Voorzieningen	3 toestellen, 3 speelprikkels, bank, afvalbak.	3 toestellen, 4 speelprikkels, bank, afvalbak.	4 toestellen, 4 speelprikkels, bank, afvalbak.
Voorbeeld voorzieningen	Glijbaan; Schommel; Speelhuisje; Wip(veer).	Trapveld; Combinatietoestel; Klimtoestel; Schommel; Kabelbaan; Duikelrek.	Trapveld; Skateveld; Basketbalveld; Zitaanleidingen; Ontmoetingsplek (met overkapping).
Voorbeeld speelprikkels en zitaanleidingen	Betonpoefs; Betonbielzen; Verschillende bodemmaterialen; Hoogteverschillen; Bankjes.	Betonpoefs; Paaltjes; Hoogteverschillen; Bosjes (verstoppertje); Zand en water.	Betonpoefs; Banken; Muurtjes; Pad of plein van (glad) asfalt.
Stimulatie en begeleiding ontwikkeling	Veel variatie; Veel fantasie; Grove motoriek.	Groepsbesef; Toename creativiteit; Grotere doelgerichtheid.	Informele ontmoeting; Zoekt bevestiging; Sportieve krachtmeting.

Tabel 11.1.2 Normen informele speelruimte (nota Spelen, sporten en ontmoeten in de buitenruimte, 2009).

	LEEFTIJDS-CATEGORIE		
	Peuters en kleuters (0 t/m 5 jaar)	Basisschooljeugd (6 t/m 11 jaar)	Jongeren (12 t/m 18 jaar)
Richtlijnen			
Oppervlakte (minimaal)	20 m ² per kind	20 m ² per 6 t/m 11 jarige; 10 m ² voor spelen op straat en 10 m ² voor spelen in het groen.	1 ontmoetingsplek per 15 jongeren (ca. 15 m ² met ontmoetingsaanleiding).
Ligging	Aaneengesloten ruimte direct grenzend aan woning.	Binnen/rand wijk, eind van de straat, veldje bij de flats, pleintje achter huizen, overzichtelijk bereikbaar.	In eigen sociale omgeving/wijk, op hoek van de straat, pleintje; beschut min of meer in het zicht.
Geschikt voor	Leren fietsen en skaten, rommelen, fantasiespel, stoep krijten, in zon/ schaduw zitten.	In groepjes; verstoppertje, speurtocht door wijk, touwspringen, balletje trappen, kastanjes zoeken, hut bouwen.	Elkaar ontmoeten, zitten kletsen, showen, competitie, kijken naar voorbijgangers; balletje hooghouden, brommer en fiets.
Minimale eisen			
Verkeer	Doodlopend, ontsluiting voor maximaal 15 tot 20 woningen. Niet bij fietsdoorgang.	Maximaal 30 km en maximaal 12 auto's per uur; geen constante stroom van brommers en fietsers.	Moet bereikbaar zijn met fiets, brommer en scooter.
Overlast	n.v.t.	Niet direct bij muur of raam van woning/gebouw.	Niet direct voor de deur van woningen.
Schoon	Gras of verharding; geen hondenpoep, afval, prikkende of giftige struiken.	Gras of verharding; geen hondenpoep, afval, prikkende of giftige struiken.	Minder van belang, wel schone kleren kunnen houden.
Ruimte	Geborgen, maar niet benauwd (voornamelijk stoepen en hofjes).	Grotere ruimten voor spelvormen en verkeersluwe wijk en voor bereikbaarheid.	Overzichtelijk met zitaanleiding.
Potentieel geschikte ruimten			
Tuin/erf	Ja.	Indien groot en uitdagend genoeg.	Nee.
Grasveld/gazon	Mits droog en schoon.	Mits er geen hondenpoep aanwezig is.	Geschikt, mits er een pad naar toe aanwezig is.
Bosjes/ruigten	Niet aantrekkelijk.	Ideaal om te verstoppertje hutten in te bouwen.	Mits er een open kant naar de weg of een plein is.
Stoep/hofje	Mits groot genoeg.	Voor (veilige) verplaatsing van belang.	Afhankelijk van de situatie.
Plein/parkerplaats	Geschikt als er een apart rustig hoekje is.	Mits overzichtelijk en weinig rijdende en parkerende auto's.	Mits er een auto kan passeren zonder dat de jongeren zich hoeven te verplaatsen.
Sloten/poelen	Nee.	Zeer aantrekkelijk.	n.v.t.
Vijvers/meren	Nee.	Aantrekkelijk voor vissen, varen, schaatsen.	Zwemwater, vissen, schaatsen.
Winkelcentrum	Nee.	Eventueel.	Ja.

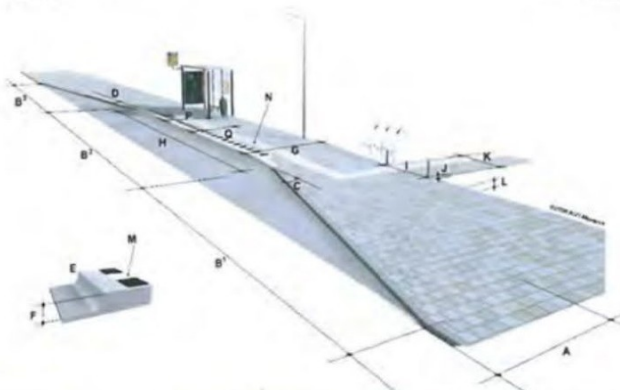
¹ De oppervlakten voor de plekken zoals in de tabel genoemd betreffen de oppervlakte van het speel-/sport-/ontmoetingssterrein zelf. Daarnaast moet er nog ruimte zijn voor paden er naar toe, de omliggende beplanting, de toegangen en de omgeving.

SYSID-1084 Figuur: Gele hondenpoepbakken
(Document Hondenbeleid, plaatsing hondenpoepbakken in de openbare ruimte)





BDU – Kleinschalige infrastructuurprojecten
Programma van Eisen
Toegankelijke bushaltes



Eisen conform CROW publicatie 233		Eisen Stadsregio Amsterdam	
Onderdeel (zie tekening)	Langshalteren (vz. rijbaan)	Hallekrom (bushaltes)	Geen onderscheid tussen langshalteren en hallekrom
	Afmetingen	Afmetingen	Afmetingen
A		gewenst 3,00 m minimaal 2,80 m	gewenst 3,00 m minimaal 2,80 m
B*		gewenst 22,0 m minimaal 18,0 m	lengte perron: 1. indien RegioNet-halte → aangepaste halte 18 m*; 2. busstations / knooppunten alle haltes 18 m*; 3. solitaire halte (geen RegioNet) bestaande lengte handhaven met een minimum lengte van 12 m*. indien huidige halte ≥ 18 m, aangepaste halte ≥ 18 m*; * = in voorkomende gevallen kan van de lengte worden afgeweken, mits goed gemotiveerd.
C		gewenst 1,6 m minimaal 1,5 m	gewenst 1,8,3 m minimaal 1,6 m
D		gewenst 1,5 m minimaal 1,4 m	gewenst 1,5 m minimaal 1,4 m
E			toe te passen geleideband, leveranciers o.a.: - Leicon, Profil Perronband; - Holcim, bushaltebanden; - Struyk Verwo, bushaltebanden.
F**	0,18 – 0,32 m	0,18 m	hoogte altijd 0,18 m
G	minimaal 1,50 m	minimaal 1,50 m	Gewenst 3,0 m (Regionet) 2,0 m (overige haltes) minimaal 1,50 m
H	gewenst 1,8 m minimaal 1,5 m	gewenst 2,2 m minimaal 2,0 m	Hier worden geen aanvullende eisen aan gesteld naast het vereist conform B* (lengte halteperron).
I			obstakelvrije ruimte ≥ 0,90 m (van belang bij plaatsing vanabri's, haltepaal, openbare verlichting, etc.)
J	hellingbaar 1:10	hellingbaar 1:10	niveaunderschil met aanlooproute < 0,02 m indien niveaunderschil met aanlooproute > 0,02 m, dan toepassen hellingbaar van 1:10 of flauwer
K	minimaal 1,50 m	minimaal 1,50 m	minimaal 1,50 m
L			hoogteverschil perron / directe omgeving maximaal 0,10 m, anders hekwerk plaatsen
M	0,30 x 0,30 m balkmarkering	0,30 x 0,30 m balkmarkering	0,30 x 0,30 m balkmarkering (zwart-wit geblokt)
N			geleiding slechtzienden / blinden: - 30 – 50 cm van perronrand; - contrasterende kleur met omliggende verharding; - route tussen perron en dichtstbijzijnde oversteek.
Funderingsconstructie			schrikstrook: ribbels op bovenzijde perronband De hoogte van 0,18 m tussen rijbaan en perron dient permanent te zijn. Dit wordt bereikt door te zorgen dat de rijbaan en het perron gelijke zettingen ondergaan. Zie CROW publicatie 233, paragraaf 2.2.1. voor meer informatie.

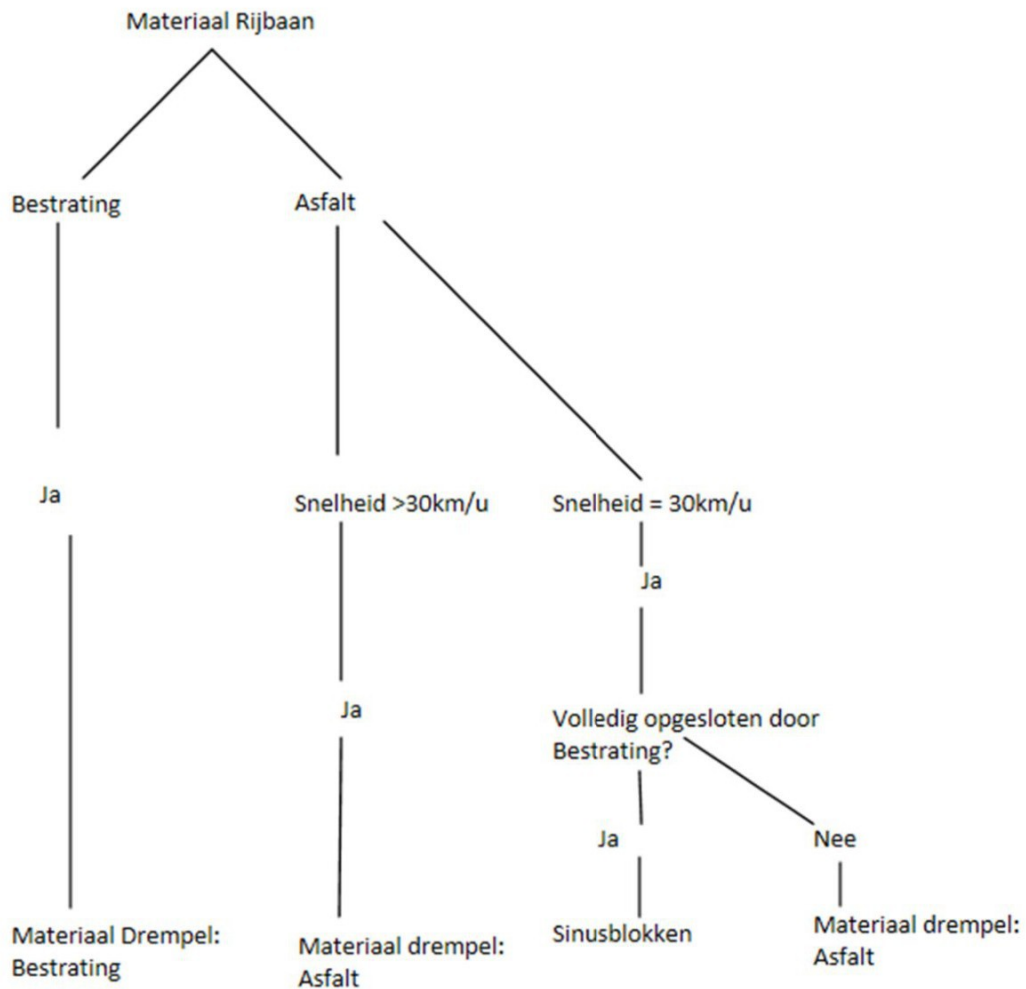
* = op basis van haltering van één bus. Bij gelijktijdige haltering van meerdere bussen: perronlengte * aantal bussen + 4m per extra bus

** = Uitgangspunt bij de bepaling van de hoogte van het perron is dat gebruik wordt gemaakt van bussen met een knielsysteem.

Voor een volledig overzicht van alle normen en richtlijnen in kader van toegankelijk openbaar vervoer zie de CROW-publicaties:

- Handboek Halteplaatsen (nr. 233)
- Toegankelijkheid collectief personenvervoer: bussen (nr. 219c)
- Toegankelijkheid collectief personenvervoer: looproutes (nr. 219e)
- Toegankelijkheid collectief personenvervoer: route-/reisinformatie (nr. 219f)

SYSID-1102 Figuur: Keuzeschema drempels
(DIOR 2015 deel C, figuur 1.9)



SYSID-1111 Tabel: Materiaallijst verharding
(DIOR 2015 deel D, tabel 2.1.1)

NIEUWE CODE	NIEUWE BENAMING BOVENSTE VERHARDINGSLAAG	AFKORTING	VERHARDINGSGROEP	
101	Asfalt Rood-AC Surf	ARAC	Asfalt Rood	Asfalt
102	Asfalt Rood-SMA	ARSM	Asfalt Rood	Asfalt
103	Asfalt Rood-ZOAB	ARZO	Asfalt Rood	Asfalt
104	Asfalt Rood-Geluidsreducerend	ARGR	Asfalt Rood	Asfalt
109	Asfalt Rood-Overige	AROV	Asfalt Rood	Asfalt
111	Asfalt Zwart-AC Surf	AZAC	Asfalt Zwart	Asfalt
112	Asfalt Zwart-SMA	AZSM	Asfalt Zwart	Asfalt
113	Asfalt Zwart-ZOAB	AZZO	Asfalt Zwart	Asfalt
114	Asfalt Zwart-Geluidsreducerend	AZGR	Asfalt Zwart	Asfalt
119	Asfalt Zwart-Overige	AZOV	Asfalt Zwart	Asfalt
121	Asfalt Conserv.-Slijtlagen	ACSL	Asfalt Conservering	Asfalt
122	Asfalt Conserv.-Microdeklagen	ACMD	Asfalt Conservering	Asfalt
231	Betonsteen-Waalformaat	BSWF	Betonsteen	Elementen
232	Betonsteen-Dikformaat	BSDF	Betonsteen	Elementen
233	Betonsteen-Keiformaat	BSKF	Betonsteen	Elementen
234	Betonsteen-Open Bestrating	BSOB	Betonsteen	Elementen
239	Betonsteen-Overige	BSOV	Betonsteen	Elementen
241	Gebakkensteen-Waalformaat	GSWF	Gebakkensteen	Elementen
242	Gebakkensteen-Dikformaat	GSDF	Gebakkensteen	Elementen
243	Gebakkensteen-Keiformaat	GSKF	Gebakkensteen	Elementen
244	Gebakkensteen-Open Bestrating	GSOB	Gebakkensteen	Elementen
249	Gebakkensteen-Overige	GSOV	Gebakkensteen	Elementen
251	Natuursteen-Keien	NSKE	Natuursteen	Elementen
252	Natuursteen-Tegels	NSTE	Natuursteen	Elementen
261	Betontegels-30x30	BT30	Betontegels	Elementen
262	Betontegels-40x60	BT40	Betontegels	Elementen
263	Betontegels-Zeskant	BTZK	Betontegels	Elementen
264	Betontegels-Open Bestrating	BTOB	Betontegels	Elementen
269	Betontegels-Overige	BTOV	Betontegels	Elementen
171	Beton-Gewapend	BEGW	Beton	Cementbeton
172	Beton-Ongewapend	BEOG	Beton	Cementbeton
173	Beton-Prefab	BEPR	Beton	Cementbeton
381	Halfverharding-Halfverharding	HVHV	Halfverharding	Half (on)verhard
382	Halfverharding-Onverhard	HVOV	Halfverharding	Half (on)verhard
391	Halfverharding-Gietrubber	HVGI	Halfverharding	Half (on)verhard
392	Halfverharding-Rubbertegels	HVRU	Halfverharding	Half (on)verhard

SYSID-1112 Tabel: Standaard verhardingsconstructies
(DIOR 2015 deel D, tabel 2.1.2)

Omschrijving dikte maten in mm	BT	BSS kf	(stel) zand	SMA NL 8	AC surf	AC bind base	MGR	ZND	WBD	Opmerkingen
Winkel erven		80	50				300	500		rijbaan
		80						500		K&L stroken
Trottoir/ Voetgangersgebied	45							300		
	70							500		inrit
Park					30 AC 11	70 AC 16 ba	250		500gr	
Erftoegangswegen		80	50				300	350		bibeko ¹
					40 AC 11	110 AC 22	300	350		bubeko ²
Erftoegangsweg op een bedrijventerrein				25		125 AC 22	350	500		logistieke bedrijfster.
		80	50				350	500		kantorenpark
Bedrijfsinritten		80	50				250	350		logistieke bedrijfster.
		80						500		kantorenpark
Gebieds- ontsluitingsweg (Wijkontsluiting)				25		110 AC 22	250	500		
Gebieds- ontsluitingsweg (Hoofdontsluiting)				25		190 AC 22	300	700		
Fietspaden					30 AC 11	60 AC 22 ba	250	500		bibeko kleur rood
	70							600		Bij K&L, bibeko kleur rood

Verklaring afkortingen bij tabel 2.1.2

BT	Betontegel	MGR	Meng granulaat
BSS kf	Betonstraatsteen Keiformaat	ZND	Zand
(stel) Zand	Stel zand	WBD	Wegenbouwdoek
BGR	Beton granulaat		

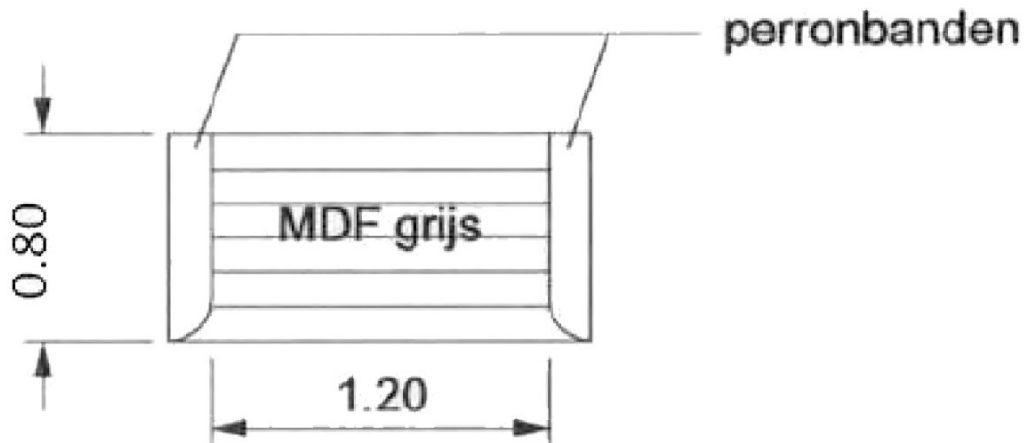
SYSID-1120 Tabel: Minimale (technische) levensduren
(DIOR 2015 deel A, tabel 4.2.1)



gemeente
Haarlemmermeer

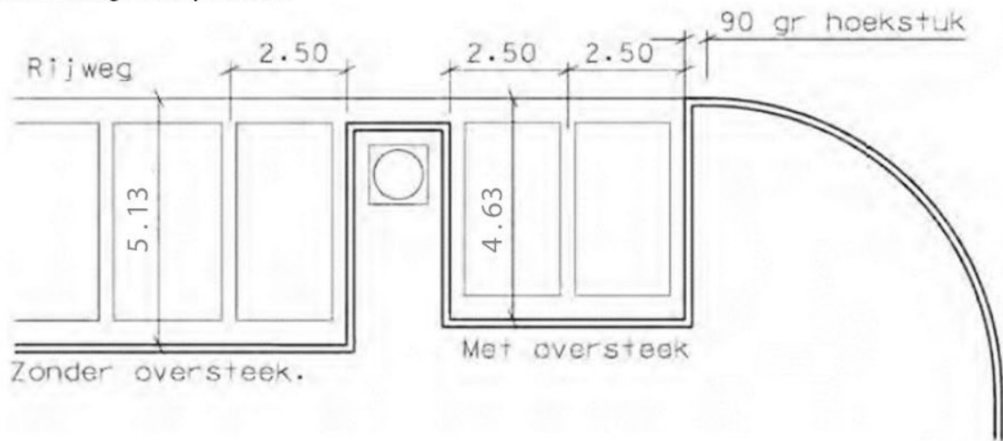
Verharding:	
• Hoofdontsluitingswegen asfalt:	40 jaar
• Wijkontsluitingswegen en polderwegen asfalt:	48 jaar
• Buurt en woonstraten asfalt:	60 jaar
• Buurt en woonstraten betonstraatstenen:	60 jaar
• Buurt en woonstraten straatbakstenen:	80 jaar
• Fietspaden asfalt binnen bebouwde kom:	45 jaar
• Fietspaden betontegels binnen bebouwde kom:	45 jaar
• Fietspaden asfalt buiten bebouwde kom:	28 jaar
• Fietspaden betontegels buiten bebouwde kom:	45 jaar
• Voetpad/trottoir betontegels:	48 jaar
• Voetpad/trottoir straatbakstenen:	80 jaar
Bij verharding moet voor het klein onderhoud, het herstellen van kleine gaten en scheuren in het asfalt alsmede het herstellen van kleine kuilen en losliggende stenen in de elementenverharding, een toeslag van 10% van het groot onderhoud meegenomen worden.	
Groen:	
• Gazon bloemrijkgras, bodembedekkers, etc.:	40 jaar
• Bomen:	50 jaar
• Heesters:	40 jaar
Bij groen dient het eerste jaar onderhoud opgenomen te worden bij de aanleg plus 20% extra budget in verband met uitval beplanting.	
Speelvoorzieningen	
• Speeltoestellen:	10 jaar
Openbare verlichting:	
• Verlichtingsarmaturen, inclusief aansluitnoer:	20 jaar
• Lichtmasten (incl. kabelaanluitkastje):	50 jaar
• Meetverdeekasten:	25 jaar
• kabelnet vanaf 2004:	50 jaar
Bij openbare verlichting zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten.	
Verkeersregelinstallaties:	
• verkeersregelinstallatie:	30 jaar
Bij verkeersregelinstallaties zijn de onderhoudskosten incl. de systeem-energiekosten.	
Straatmeubilair:	
• Beton:	20 jaar
• Metaal:	15 jaar
• Hout en kunststof:	10 jaar
In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afge- weken worden.	
Riolering en drainage:	
• Beton:	70 jaar
• Kunststof:	70 jaar
• Watergangen en -partijen, beschoeiing:	
• Hout en kunststof:	20 jaar
In bijzondere gevallen kan hiervan met instemming van de beheerder (cluster beheer en onderhoud) afge- weken worden.	
Kunstwerken	
• Betonbruggen en viaducten:	90 jaar
• Metselwerk bruggen:	
• Staalconstructies vaste bruggen:	60 jaar
• Stalen bruggen met kunststof dek :	
• Beweegbare bruggen:	
• Houten bruggen:	40 jaar
• Composiet bruggen:	100 jaar
Onderdelen:	
• Kunststof dek:	60 jaar
• Houten dek:	20 jaar
• Houten leuning:	20 jaar
• Stalen leuning:	30 jaar
• Slijtlaag vaste bruggen (betonnen dek):	10 jaar
• Slijtlaag houtendek:	8 jaar
• Slijtlaag stalendek:	12 jaar
• Rijweg voegovergangen (afhankelijk van soort voegovergang):	10-30 jaar

SYSID-1252 Figuur: Constructie invalideinrit
(DIOR 2015 deel C, figuur 1.9)

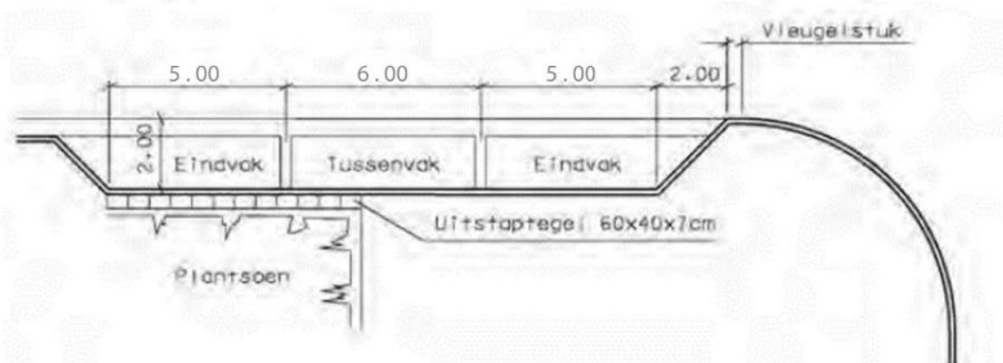


SYSID-1275 Figuur: Maatvoering haaks, langs en gehandicaptenparkeerplaatsen (DIOR 2015 deel C, figuur 1.10.1a, b, c)

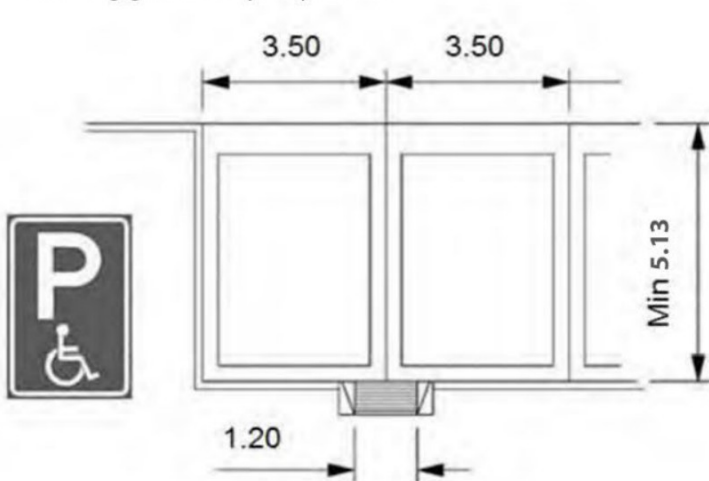
Maatvoering haaksparkeren



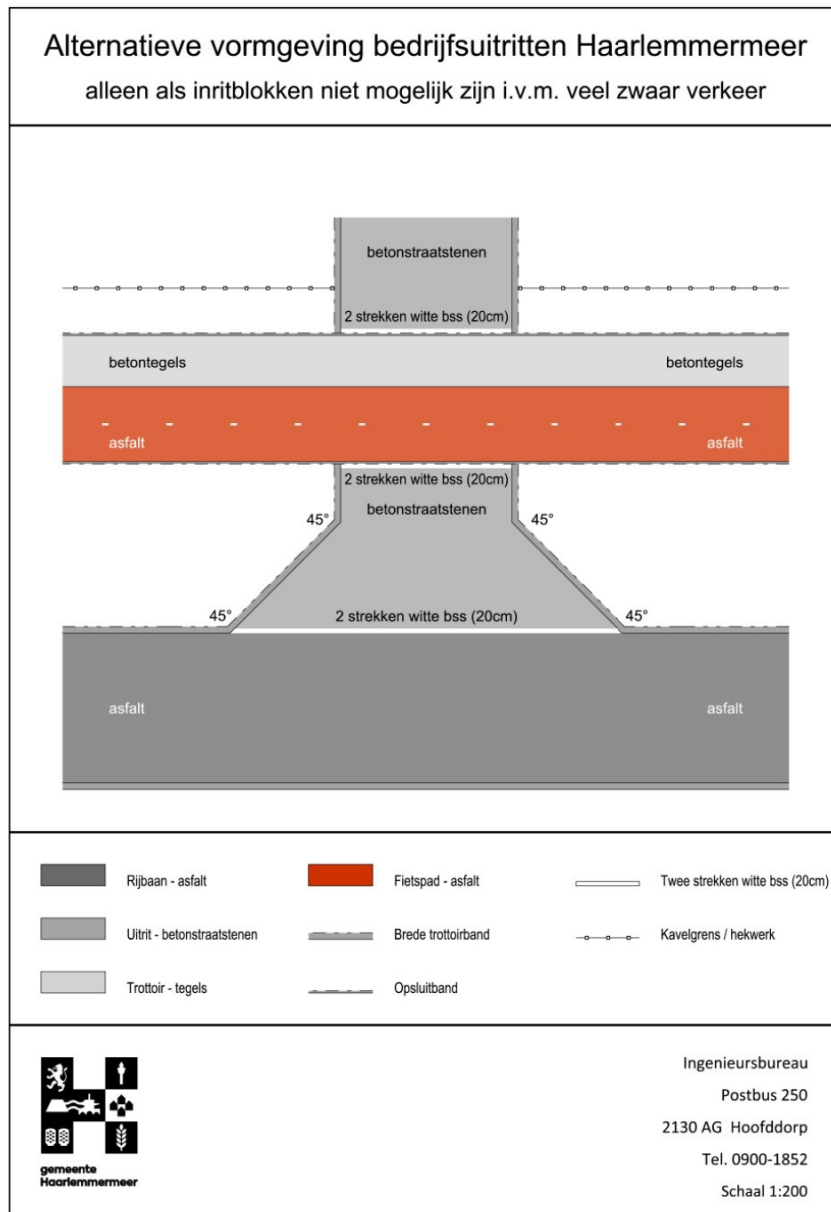
Maatvoering langsparkeren



Maatvoering gehandicaptenparkeerplaatsen



SYSID-1318 Figuur: Alternatieve vormgeving bedrijfsuitritten



SYSID-1374 Tabel: Aanwezigheid typen beplanting in typen gebieden

Aanwezigheid typen beplantingen in typen gebieden				
Type beplanting	Hoofd- infrastructuur	Centrum- gebieden	Woon- gebieden	Bedrijven- terrein
Bomen	Ja, 1e grootte	Ja	Ja	Ja, 1e grootte
Gras- en/of kruidachtigen	Ja	Ja	Ja, > 45%	Ja
Bosplantsoen en/of heesters	Ja	Ja	Ja, > 45%	Ja
Vaste planten en/of eenjarigen	Nee	Ja	Ja, < 5%	Nee

Bijlage 3 – Toelichting op de combinatie van eisen m.b.t. de groennorm

In de 'groennorm' (SYSID-1374) staan de minimale hoeveelheden groen bij realisatie van een straat/blok, buurt en wijk, en bij realisatie van voorzieningen op bovenwijniveau, zoals hoofdinfrastructuur. De aanleg van groen staat ook in andere eisen genoemd, soms kwantitatief, soms kwalitatief. Deze eisen hoeven niet te worden opgeteld, met uitzondering van de eisen voor voldoende wateropvang.

Het groen dat wordt aangelegd om te voldoen aan de eisen voor spelen (SYSID-0356), het voorkomen van hittestress (SYSID-0352), en het zorgen voor voldoende koelteplekken (SYSID-0407) telt mee voor het voldoen aan de groennorm.

Anders gezegd, het groen dat onderdeel uitmaakt van een speelplek in de wijk (eis SYSID-0356), telt mee voor het minimum van 31 m² groen per woning voor de wijk. Ditzelfde geldt voor het groen dat wordt gerealiseerd in het kader van de eisen tegen hittestress en voor koelteplekken.

De uitzondering hierop is het groen dat wordt aangelegd voor voldoende wateropvang. Dit telt niet mee voor de groennorm, omdat het groen hier een specifieke functie moet vervullen.

Voorbeelden van eisen die raakvlak hebben met de groennorm:

SYSID-0356

Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 buurtplek met een actieradius van 400 meter.

Bij een grote speelbuurt (> 10 ha.) dient het aanbod te bestaan uit minimaal 1 bovenwijkse voorziening.

SYSID-0352

Bij de inrichting van de openbare ruimte betreffende het thema hittestress dient men rekening te houden met kwetsbare groepen. Bijvoorbeeld rondom zorg- en verpleeglocaties en beschermde woonvormen. In gebieden waar veel ouderen wonen dient hittestress te worden voorkomen door meer groen en water.

SYSID-0407

Binnen een loopafstand van 300 meter van een verblijfsgebouw dient een (bij voorkeur groene) koelteplek van minimaal 200 m² aanwezig te zijn.

Bijlage 4

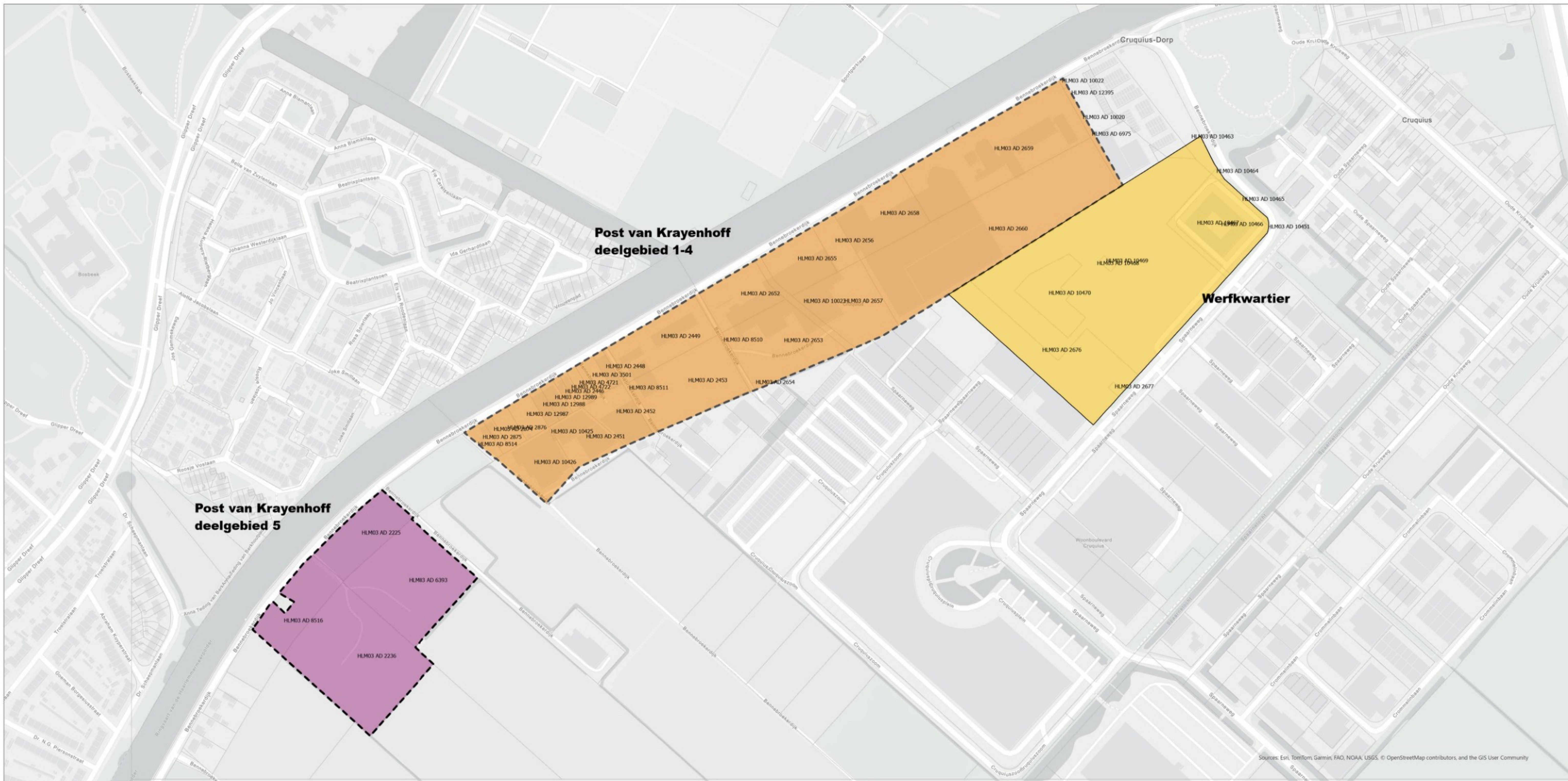
Tekening Plangebied

Parafering voor akkoord

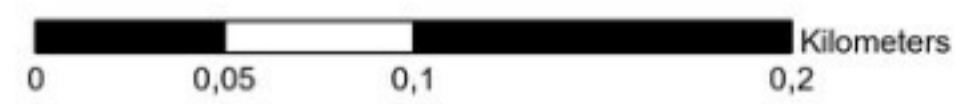
Gemeente



Ontwikkelaar



Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Text	Perceelnummer	Text	Perceelnummer	Text	Perceelnummer	Text	Perceelnummer
HLM03 AD 2451	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 8510	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2446	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2676	Werfkwartier
HLM03 AD 2658	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 8514	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2874	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2677	Werfkwartier
HLM03 AD 2659	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 8511	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 6975	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10464	Werfkwartier
HLM03 AD 2660	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 4722	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 12395	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10463	Werfkwartier
HLM03 AD 2875	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2654	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10425	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10470	Werfkwartier
HLM03 AD 2876	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 4721	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10023	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10466	Werfkwartier
HLM03 AD 10426	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2656	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10020	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10451	Werfkwartier
HLM03 AD 12987	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 12989	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10022	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10465	Werfkwartier
HLM03 AD 2448	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 12988	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2225	Post van Krayenhoff deelgebied 5	HLM03 AD 10469	Werfkwartier
HLM03 AD 2653	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2657	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 6393	Post van Krayenhoff deelgebied 5	HLM03 AD 10468	Werfkwartier
HLM03 AD 2449	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 3501	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 8516	Post van Krayenhoff deelgebied 5		
HLM03 AD 2453	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2652	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2236	Post van Krayenhoff deelgebied 5		
HLM03 AD 2455	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 2655	Post van Krayenhoff deelgebied 1-4	HLM03 AD 10467	Werfkwartier		

- Post van Krayenhoff deelgebied 1-4
- Post van Krayenhoff deelgebied 5
- Werfkwartier
- Plangebied
- Kadaster



Cruquius Overzichtskaart AOK

Bijlage 5

Planning

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar



Project: **Cluster 5 Post van Krayenhoff**

Omschrijving: SBB ontwikkelen en bouwen

Opdrachtgever: **nvt**

Planning: **Procesplanning**

Status: **voorl.**

Planningsnr:

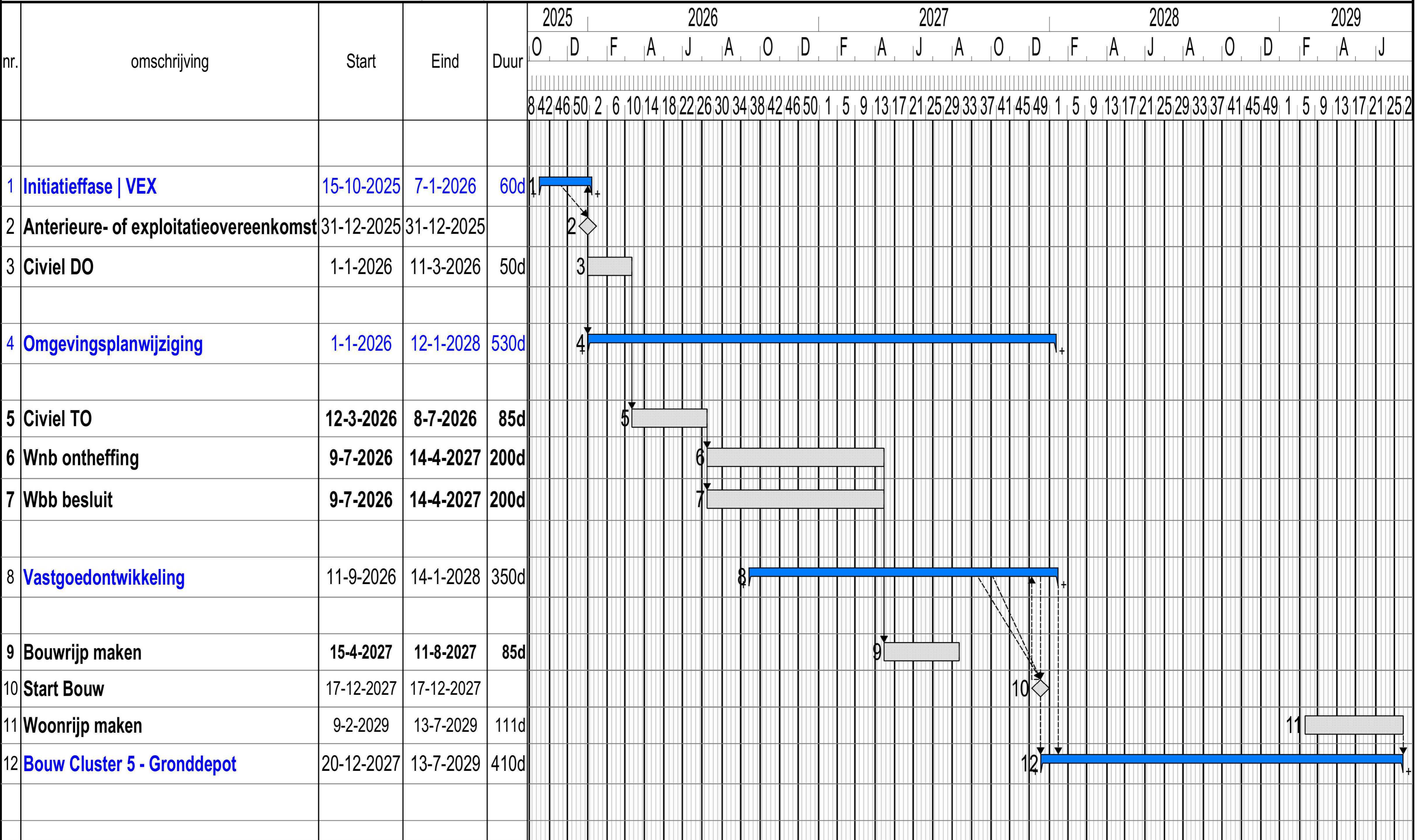
Datum:

QR-code

Procesplanning

Bestandslocatie: C:\Users\jserranogarcia\OneDrive - SBB Ontwikkelen en Bouwen\Projecten\Cruquius Cluster 5 Post van Krayenhoff\Procesplanning_AO_Cluster 5 Post van Krayenhoff_Cruquius_251007.pp

Opgesteld door:
Afdrukdatum: 7-10-2025 15:14:53



Mijlpaalweergaven



Diamant

Bijlage 6

(concept) Stedenbouwkundigplan op hoofdlijnen

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar

Smartland

landscape
architecture

Stedenbouwkundig schetsontwerp
Buitenplaats Post van Krayenhoff

Wonen in een groen buiten



19 / 08 / 2025

In samenwerking met:

MULLENERS + MULLENERS
ARCHITECTUUR STEDENBOUW LANDSCHAP

In opdracht van:

SBB

Smartland

landscape
architecture

In samenwerking met:

MULLENERS + MULLENERS
ARCHITECTUUR STEDENBOUW LANDSCHAP

In opdracht van:

The logo for SBB (StadsBouwBureau) consists of the letters 'SBB' in a bold, white, sans-serif font. The letters are centered between two horizontal white bars of equal length, one above and one below.

Contactpersoon Smartland:


founding partner / landscape architect


19 / 08 / 2025

Stedenbouwkundig schetsontwerp

Buitenplaats Post van Krayenhoff

Wonen in een groen buiten

Buitenplaats Post van Krayenhoff: Wonen in een groen buiten

Ambitie uit het PVE

Gemeente Haarlemmermeer:

Post van Krayenhoff (deelgebied 5) betreft het huidige gronddepot langs de Bennebroekerdijk.

Hier woon je straks in een natuurlijke groene setting met elkaar. De ligging aan de historische ringdijk en de ligging in de polder los van het dorp is ervaarbaar. Hier woon je buiten.

Het groene karakter, de keuze van de begroeiing (geur, geluid, zicht) in combinatie met de architectuur van de woningen dragen bij aan de beleving van een buurtschap met een bepaalde landelijke rust. Het nodigt uit tot gezamenlijke betrokkenheid bij de gedeelde woonomgeving.



Schets Smartland 2024

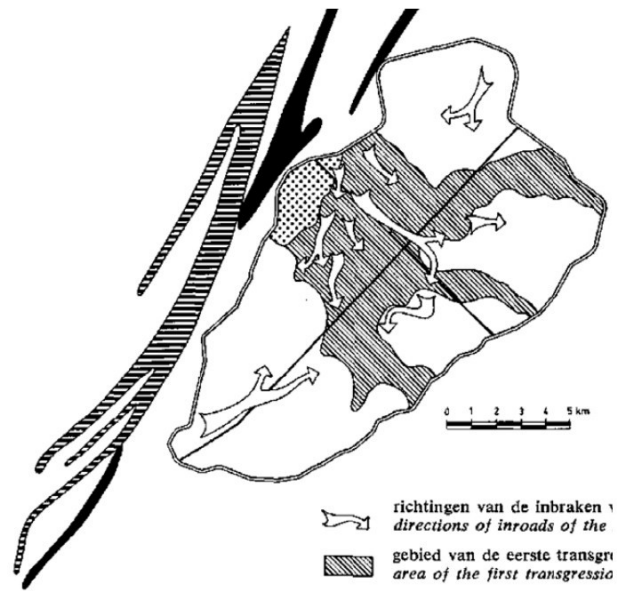
Plangebied (deelgebied 5)



Landschappelijke en historische context



Historische kaart 1531



Geomorfologie

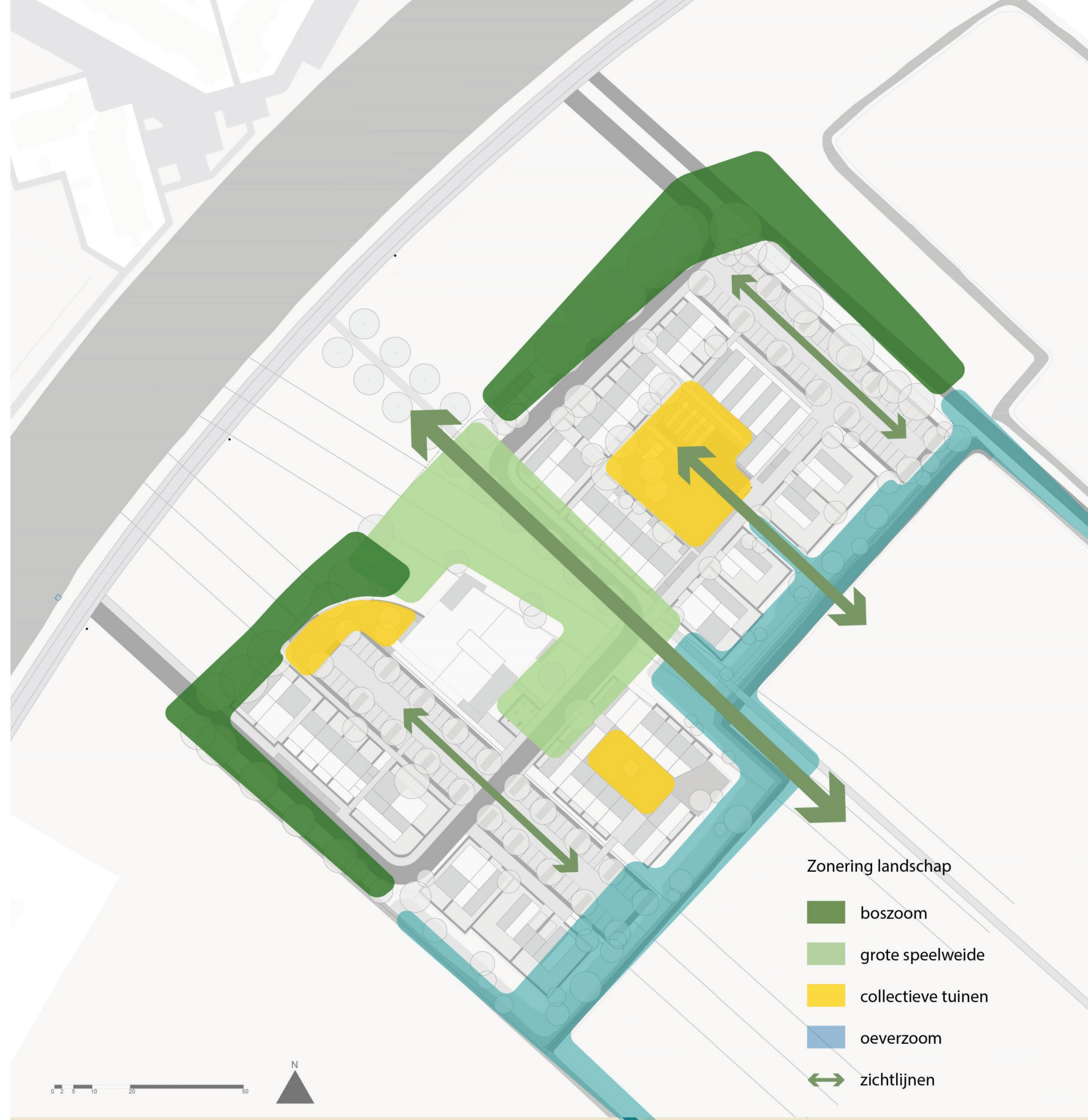


Landschappelijk raamwerk

De buitenplaats is gelegen op een voormalig gronddepot en ligt met -1.40 meter boven NAP relatief hoog aan de rand van de Haarlemmermeerpolder. De locatie ligt op de grens van twee verschillende landschappen. Aan de zuid-oostzijde de open, rationele en laaggelegen polder en aan de andere kant heb je zicht op het landschap van de binnenduinrand. Met het ruimtelijk ontwerp van de buitenplaats en de invulling van de groene omlijsting de sluiten we aan bij deze twee landschappen.

Richting de dijk is de omlijsting meer besloten en beplant met bosplantsoen, bomen en heesters. Richting de polder opent het landschap zich meer. Hier is meer ruimte voor natte zones en natuurlijke oevers met losse boomgroepen.

In het plan zijn enkele belangrijke zichtlijnen opgenomen die de buitenplaats verbinden met haar omgeving. Binnen de bebouwde blokken is er ruimte gemaakt voor collectief openbaar groen. Deze liggen besloten tussen de bebouwing en geven een geborgen sfeer.



Zonering bebouwing

Het landschappelijk raamwerk vormt de basis voor een zonering van verschillende bebouwings-typologieën. We maken onderscheid tussen:

- Rijwoningen, tweekappers en appartementen langs straten en steegjes.
- Centraal in het plan liggen drie bebouwingsvlakken die grenzen aan de grote open speelweide. Hier is ruimte voor een appartementencomplex, hofwoningen en een rij met herenhuizen. Deze laatste zijn een stuk hoger dan de overige grondgebonden woningen.
- Tot slot is er de bebouwing op de landschapskavels. Deze woningen liggen iets meer privé en hebben zicht op de open polder.



Zonering bebouwing

-  ensemble
-  straatje met steegjes
-  landschapskavels

Referentie: sfeer nieuwe buitenplaats Krayenhoff



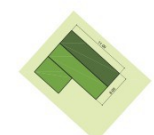
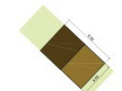
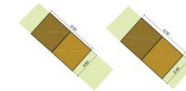
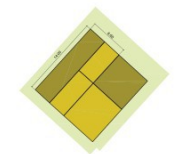
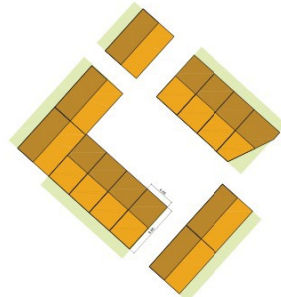
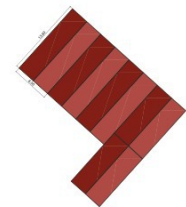
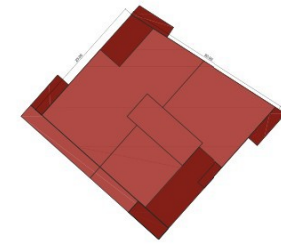


—
Plankaart



Woningtypologieën

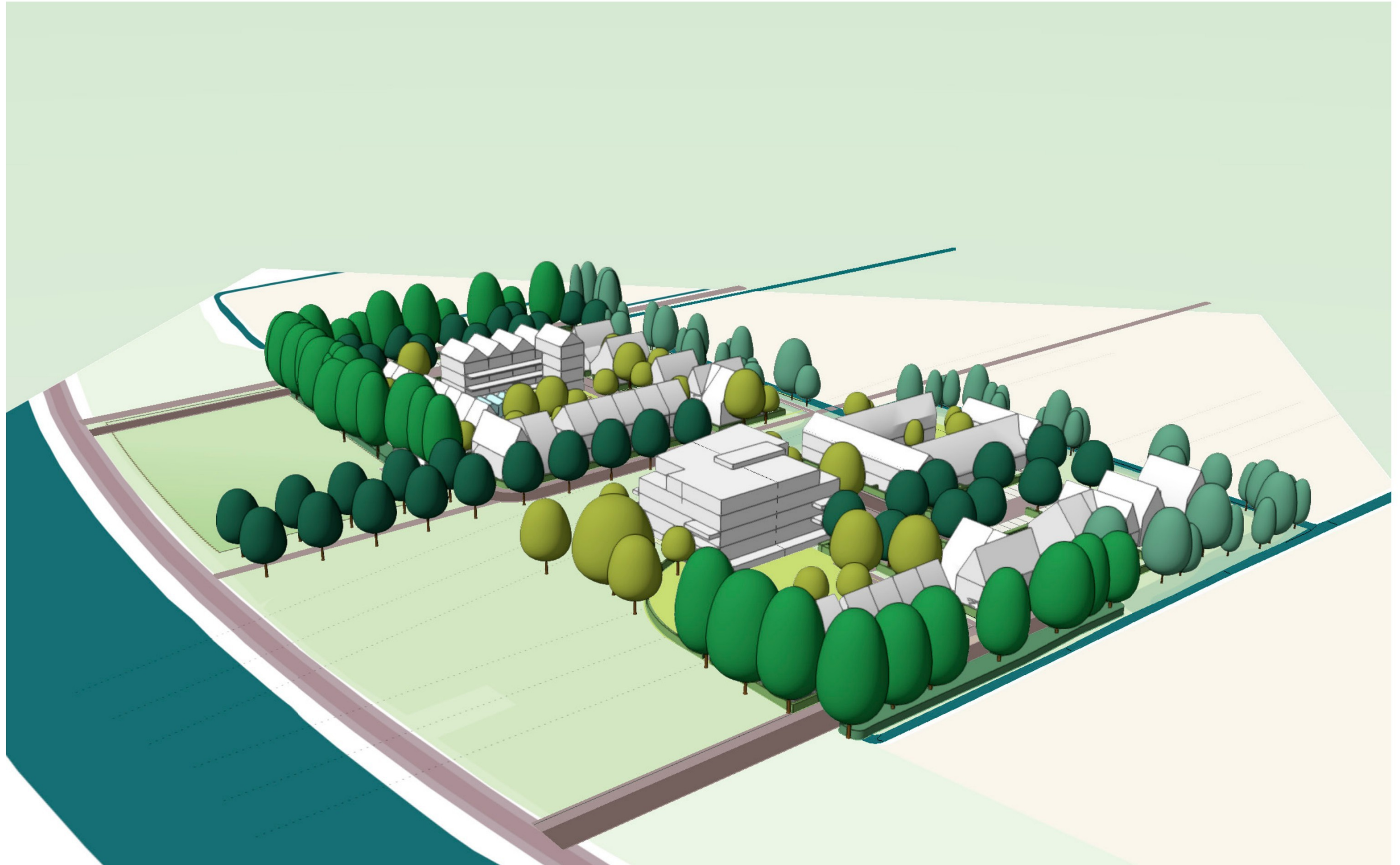
	Woning typologie	Aantal
W1	Appartement	15
B1	Appartement	15
W2	Hofwoning	13
W5	2 onder 1 kap	10
W4	Rijwoning	12
W3	Herenhuis	5
W6	Vrijstaand	5
TOTAAL		75



Woningtypologieën

- Appartement
- Hofwoning
- Eengezinswoning - herenhuis
- Eengezinswoning - rij
- 2-1 kap
- Vrijstaand













Groen

Er zijn verschillende typen groen te onderscheiden in het ontwerp:

- De grote speelweide met bloemrijk hooiland en de paardenwei;
- Drie collectieve tuinen tussen de bebouwing;
- De drogere delen van de groene omlijsting worden aangevuld met struweel;
- Parkeerhoven krijgen gemengde en wild uitgroeiende hagen;
- De hagen van de privé-tuinen worden intensiever beheerd;
- Richting de polder bestaat de groene omlijsting uit een talud en oeverzone met riet, elzen en wilgen.

Groen	
	Struweel
	Hagen
	Oeverzone
	Collectief groen
	Paardenwei
	Grote speelweide



Ontsluiting

Als ontsluitingsprincipe is gekozen voor een bajonet-variant, waarbij er zowel een verkeersluwe zone richting de ringvaart en binnenduinrand ontstaat als mede een luwe zone richting het polderlandschap. Twee vensters op de omgeving.

In aanvulling op de hoofd-ontsluiting is er een systeem van paden en steegjes. Deze geven de buitenplaats een compact en dorps karakter.

De paden en steegjes leiden ook naar de collectieve binnentuinen en verbinden op bijzondere plekken de buitenplaats met het omliggende landschap.

De hoofdontsluiting is tweerichtingsverkeer en 4,8 meter breed. Stoepen zijn 2,31 meter breed ivm nutstracé.



Parkeren

In het ontwerp zijn 163 parkeerplaatsen opgenomen:

- 115 parkeerplaatsen in openbare ruimte of binnen vve-terrein
- 22 gebouwd parkeren appartement
- 8 parkeerplaatsen op eigen kavel
- 18 bezoekersparkeerplaatsen

Parkeren

- Parkeerplaats bewoners
- Bezoekersparkeerplaats



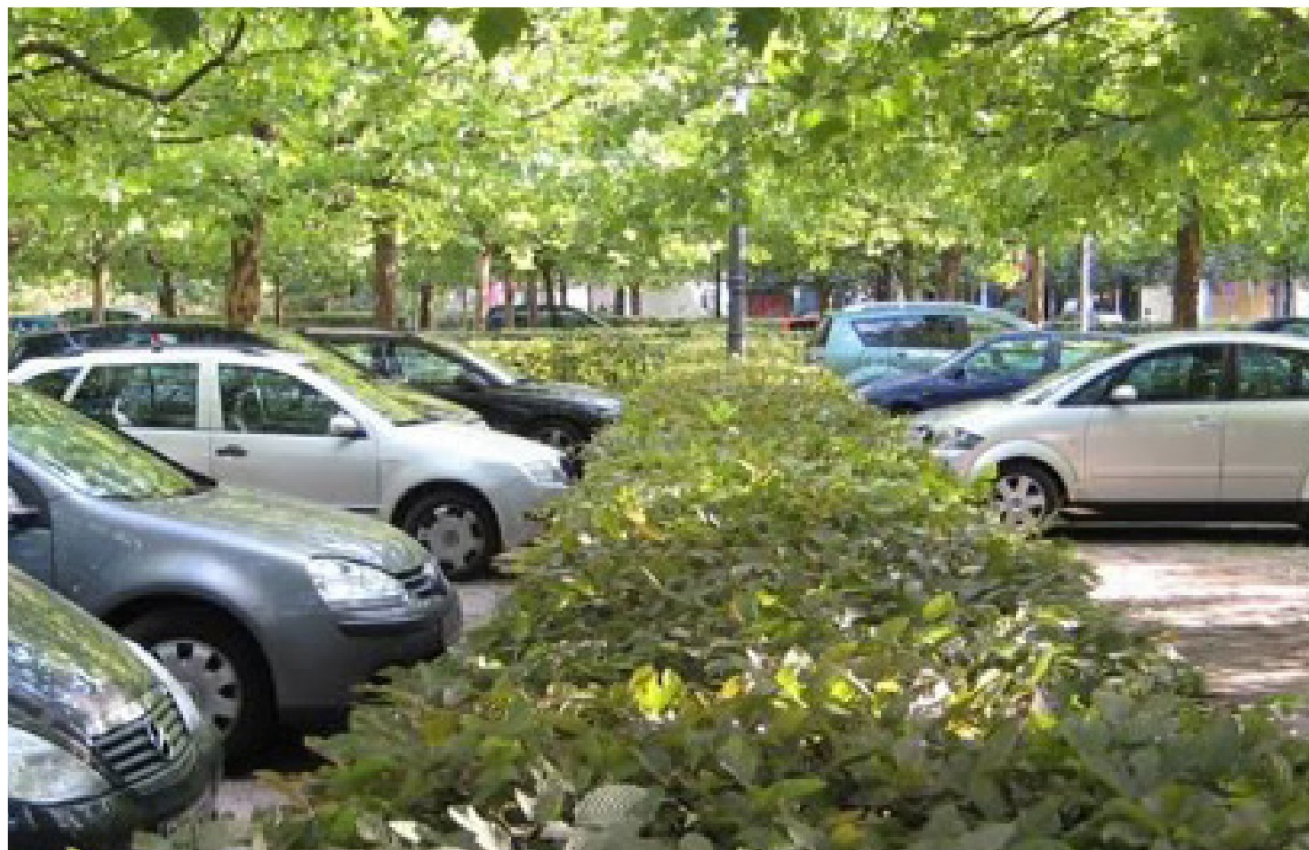
Parkeerhoven (referenties)

De parkeerhoven zijn omzoomd met een wilde en vrij uitgroeiende gemengde haag.

Door het toepassen van inheemse, bloeiende en vruchtdragende heesters zoals liguster, veldesdoorn, meidoorn, gelderse roos ontstaat een waardevol habitat voor insecten, vogels en kleine zoogdieren en dragen de parkeerhoven bij aan de biodiversiteit van de buitenplaats.

De hagen schermen de geparkeerde voertuigen deels af van de omgeving en dragen bij aan de groene omlijsting van de kavel.

Door de hagen ecologisch te beheren zijn de beheerkosten laag.



Ecologie

In het ontwerp staat ecologische kwaliteit centraal en vormt dit de basis voor alle verdere uitwerkingen. Er wordt actief ingezet op het creëren van leef- en foerageergebied voor algemene soorten zoals de merel, egel, veelvoorkomende amfibieën en insecten. We verwachten dat deze soorten zich in het gebied zullen vestigen. In een volgende fase wordt hiermee rekening gehouden door verblijfplaatsen op te nemen in het ontwerp.

Voor meer bijzondere soorten zijn de omstandigheden weliswaar gunstig, maar het is onzeker of zij daadwerkelijk zullen komen door de verblijfplaatsen uit te werken in het ontwerp. Dat blijft altijd afwachten.



Ecologie

Voor de algemeen voorkomende soorten worden in het ontwerp voldoende en passende nest- en schuilplekken opgenomen. Daarbij wordt gekeken naar de specifieke kwaliteiten en eisen die nodig zijn voor soorten om zich in het gebied thuis te voelen.

Dit kunnen nestkasten zijn die ingepast zijn in de architectuur van het ontwerp, maar ook het creëren van voldoende en verschillende soorten natuurlijke begroeiing biedt

geschikte nestgelegenheid voor veel dieren. Door aan te sluiten bij hun natuurlijke gedrag en voorkeuren, vergroten we de kans dat ze het gebied gaan gebruiken.



Bomen en heesters

In het groenontwerp van de buitenplaats onderscheiden we 4 typen boombeplanting:

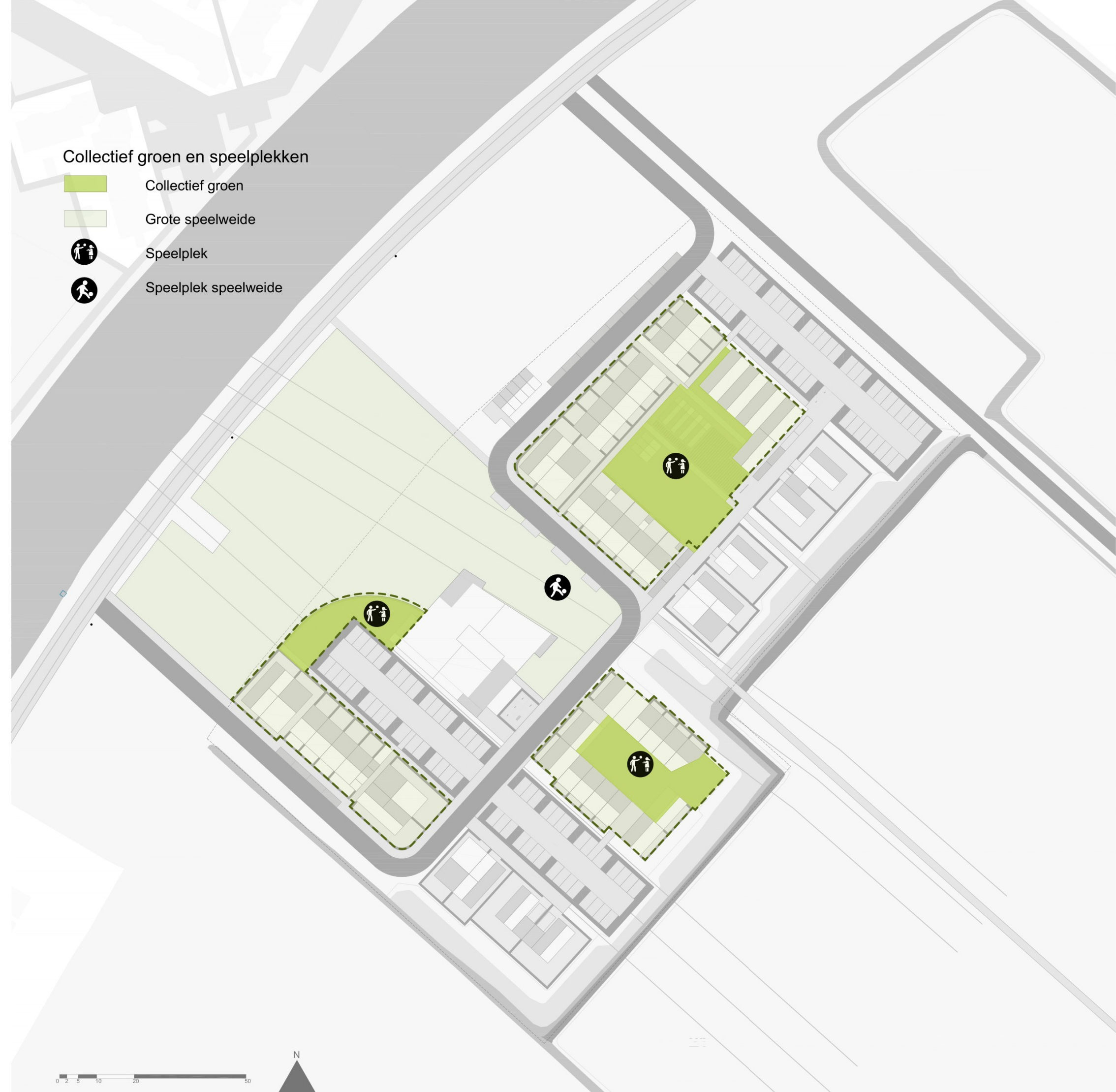
- Bomen en heesters in de groene omlijsting aan de ringvaart-zijde van de kavel, in aanvulling op de bestaande hoge populieren. (soorten: eik, haagbeuk, veldesdoorn, vuilboom, zoete kers, gele kornoelje, meidoorn, gelderse roos, hondsroos)
- Bomen in de groene omlijsting aan de polderzijde van de kavel (soorten: zwarte els, gewone es, schietwilg)
- Bomen in de gemeenschappelijke tuinen en speelweide (winterlinde, walnoot, appel, peer)
- Laanbeplanting voor de fiets-entree en parkeerhoven (soort: veldesdoorn)



Collectieve tuinen

In het ontwerp zijn drie collectieve tuinen opgenomen. De invulling van de tuinen verschilt per locatie. We onderscheiden:

- Het grote hof (1039 m²) met een gemeenschappelijke kas, ruimte voor stadslandbouw en een avontuurlijke speelplek
- De hoftuin (489 m²) is een kleine besloten gemeenschappelijke tuin met een venster op de polder
- De derde collectieve tuin (1071 m²) wordt gedeeld met het appartementenblok. De tuin bestaat uit bloemrijk grasland met picknickbanken en speelaanleidingen. De tuin wordt begrenst door een gemengde haag maar maakt tevens ruimtelijk onderdeel uit van de grote speelweide. Een deel van deze collectieve tuin zal vervallen indien de volledige parkeernorm moet worden gerealiseerd.



Groennorm

Op basis van de groennorm van de gemeente Haarlemmermeer moet minimaal 31 m² binnenplans groen per woning gerealiseerd. Op bovenwijks niveau dient minimaal 33 m² groen per woning te worden gerealiseerd. Dit bovenwijkse groen wordt – zover het niet gerealiseerd wordt in de plangebieden van de transformaties - gerealiseerd op het fort bij Heemstede.

Binnen het totale plangebied van Buitenplaats Krayenhoff (deelgebied 5) wordt met 14.370 m² groen en 75 woningen > 190 m² groen per woning gerealiseerd. Hierbij is het oppervlak aan collectief groen niet meegerekend.



Hemelwaterberging

In de basisveiligheidsniveau's van de gemeente Haarlemmermeer zijn eisen opgesteld voor de berging van hemelwater bij een maatgevende bui van 70 mm/uur. Hiervan moet 85 %, bijna 60 mm, worden vastgehouden waar het valt en mag 15 % worden afgevoerd via het riool.

Specificaties ontwerp:

- Totaal oppervlak verharding (inclusief halfverharding): 9.610m²
- Opgave waterberging: $9610 \times 0,06 = 576,6\text{m}^3$
- Bij kratten-systeem met 0,5 m berging is een oppervlak van 1200 m² nodig.

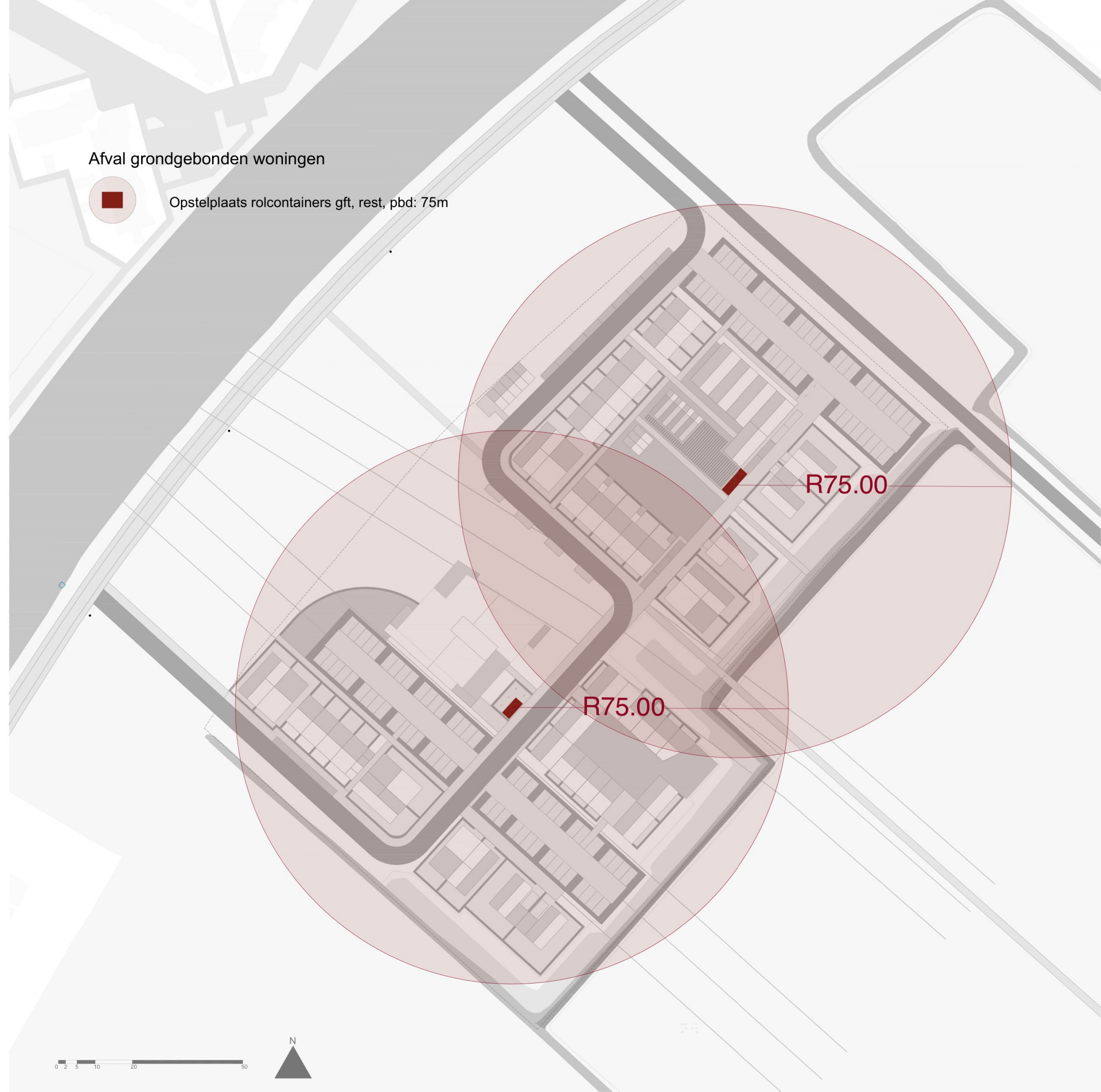
Dit oppervlak is ruim beschikbaar in het plan.

In de vervolgfase worden de definitief toe te passen waterbergingsmaatregelen verder uitgewerkt.



Afval (grondgebonden)

De bewoners van grondgebonden woningen dienen hun GFT-, rest- en PBD-afval te verzamelen in rolcontainers, welke op de ophaaldagen op de opstelplaatsen moeten worden neergezet. De opstelplaatsen mogen zich op maximaal 75m afstand van de woningen bevinden en om deze reden zijn er 2 opstelplaatsen in het plan opgenomen.



Afval (hoogbouw)

Voor hoogbouwwooningen gelden andere regels voor de afvalinzameling van PBD-, rest- en GFT-afval. Ze hebben geen rolcontainers maar inzamelpunten waar het afval heen gebracht dient te worden.

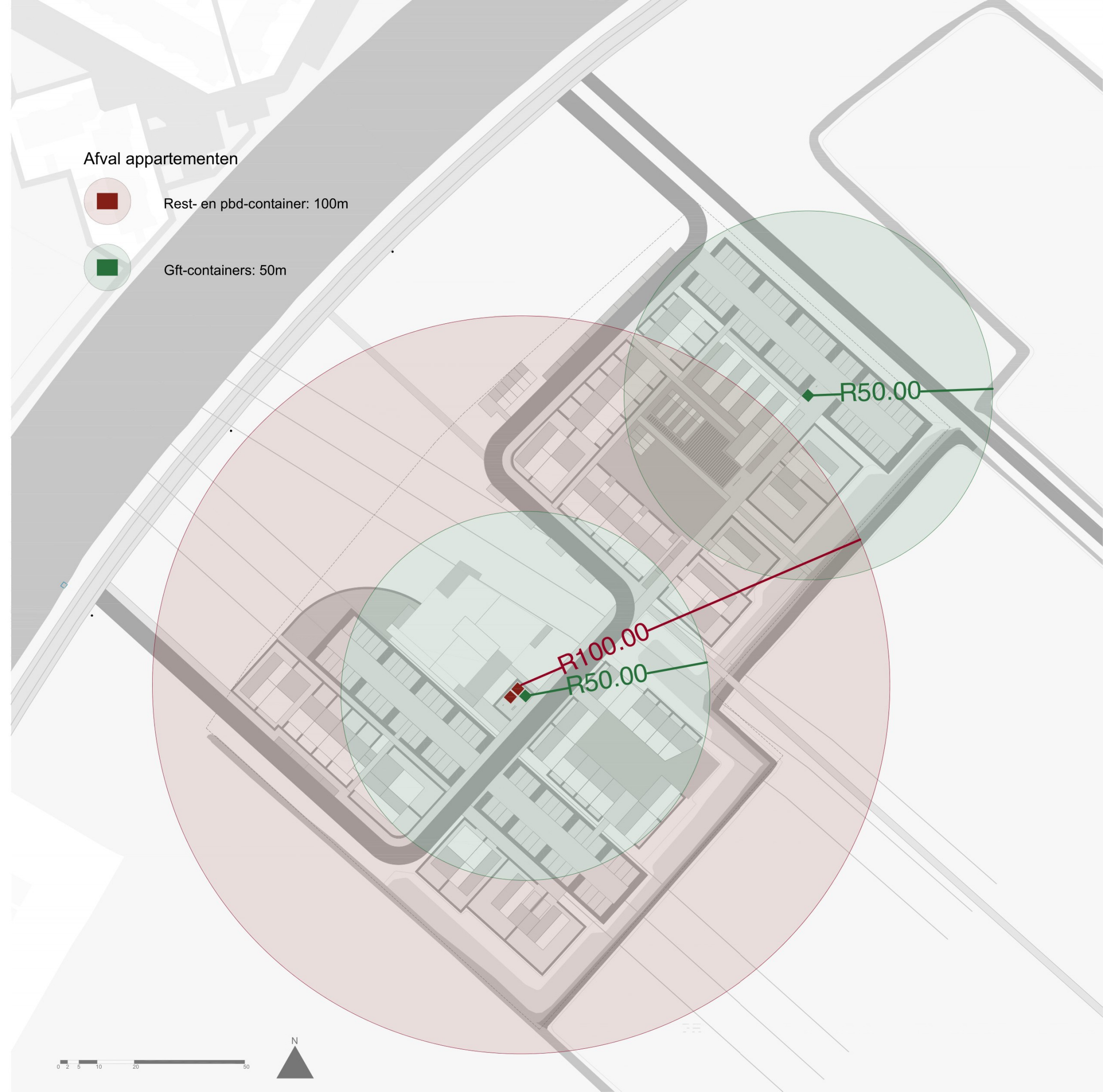
Voor GFT-afvalinzameling geldt een maximale afstand van 50m tot de hoogbouwwooning. Om deze reden dienen er 2 GFT-containers in het gebied geplaatst te worden.

Voor PBD- en restafvalinzameling geldt een maximale afstand van 100m tot de hoogbouwwooning. Om deze reden dient er slechts 1 inzamelpunt met een PBD- en restafvalcontainer in het gebied geplaatst te worden.

Voor GFT-inzameling geldt een maximum van 12-50 woningen per GFT-container, dus de 2 containers van 1m³ volstaan.

Voor restafvalinzameling geldt een maximum van 12-30 woningen per restafvalcontainer, dus 1 container van 1m³ volstaat in dit gebied.

Voor PBD-afvalinzameling geldt een maximum van 40-100 woningen per PBD-container, dus 1 container van 7m³ volstaat in dit gebied.

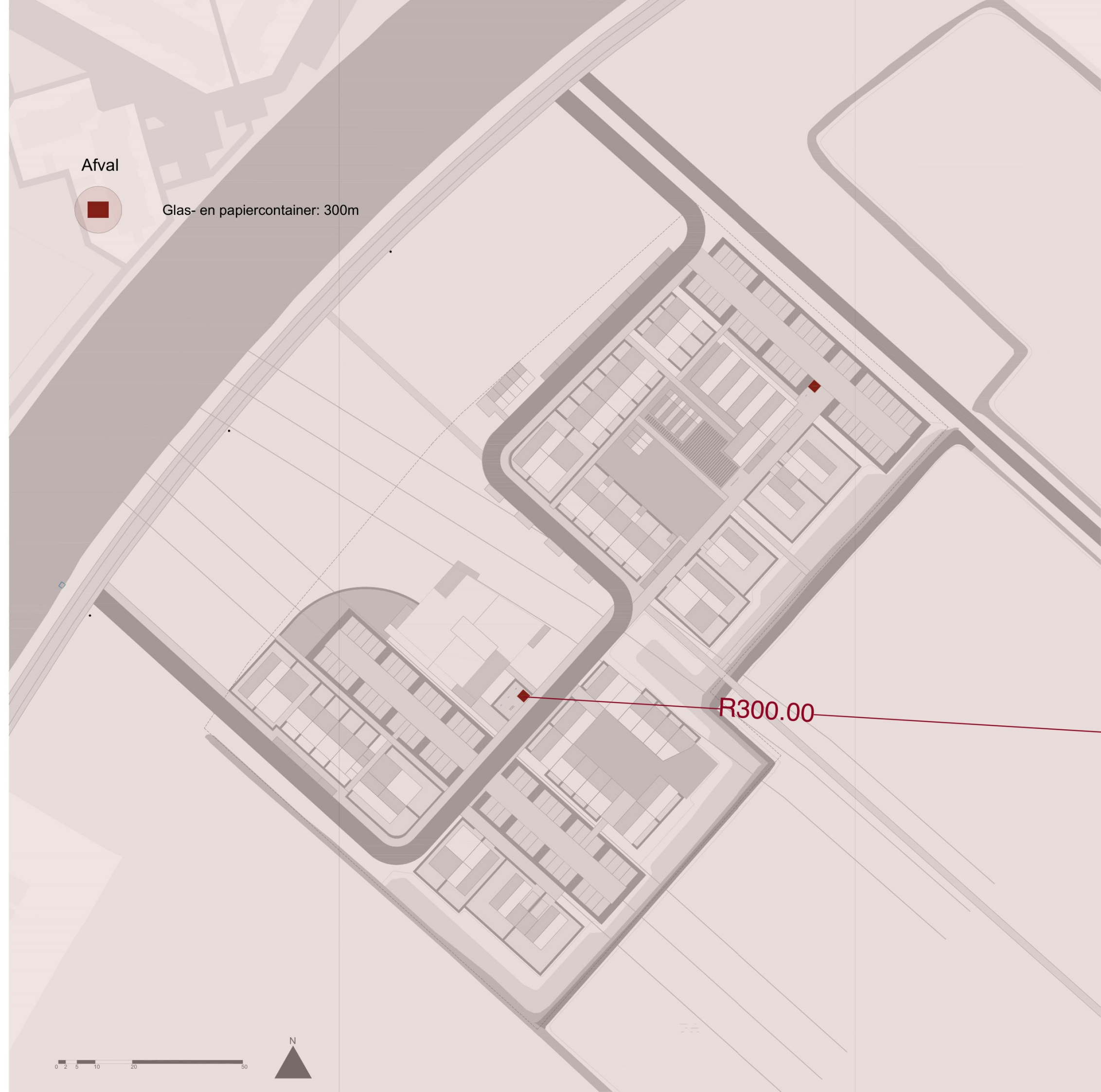


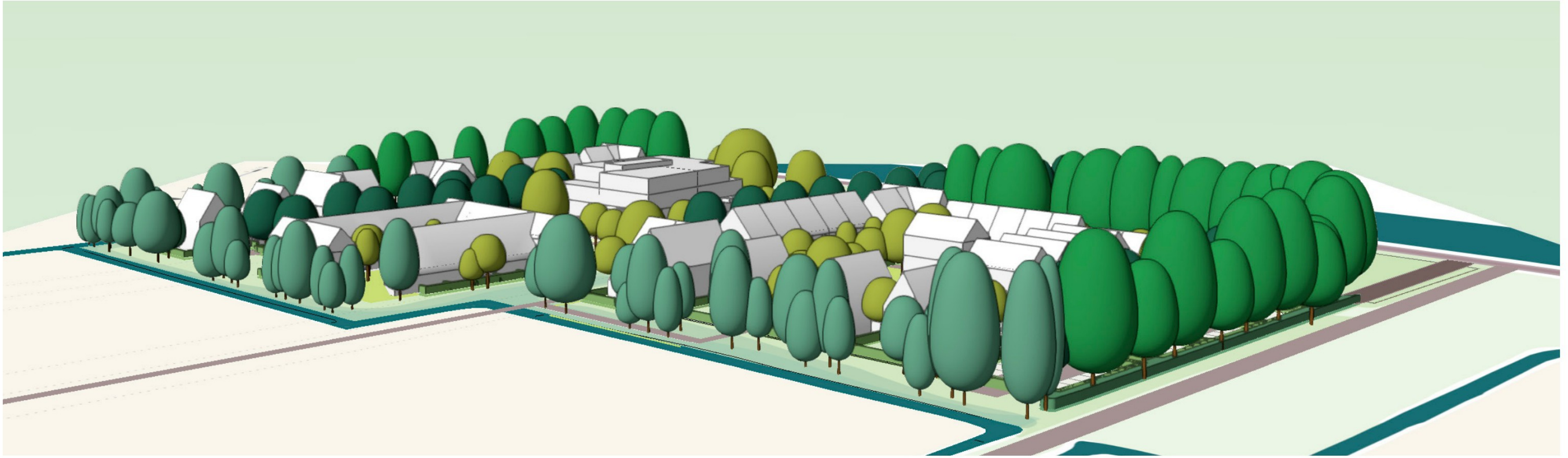
Afval (glas en papier)

Voor glas- en papierinzameling geldt een maximale afstand van 300m tot de woning. Om deze reden is het voldoende om 1 glas- en 1 papiercontainer te plaatsen in het gebied.

Voor glaszameling geldt een maximum van 650 woningen per glascontainer. 1 ondergrondse glascontainer van 5m³ volstaat in dit ontwerp.

Voor papierinzameling geldt een maximum van 180-300 woningen per papiercontainer. 1 ondergrondse papiercontainer van 5/7m³ volstaat in dit ontwerp.

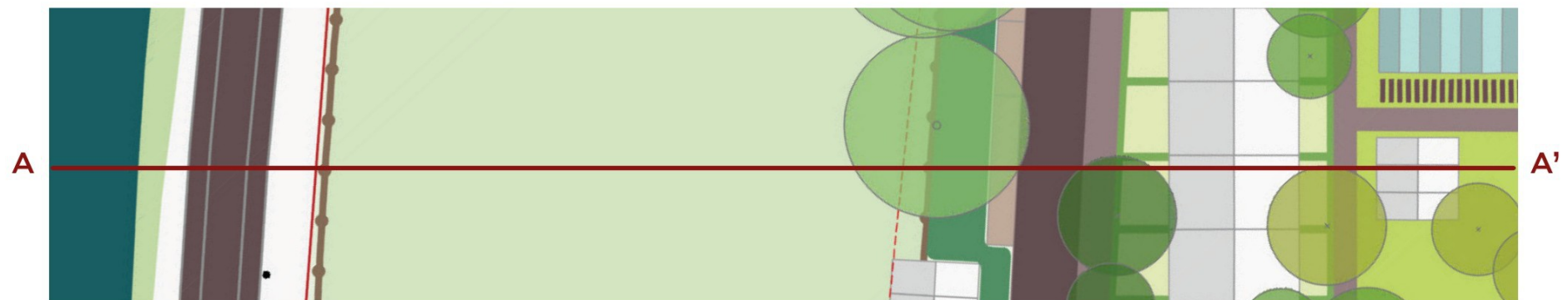
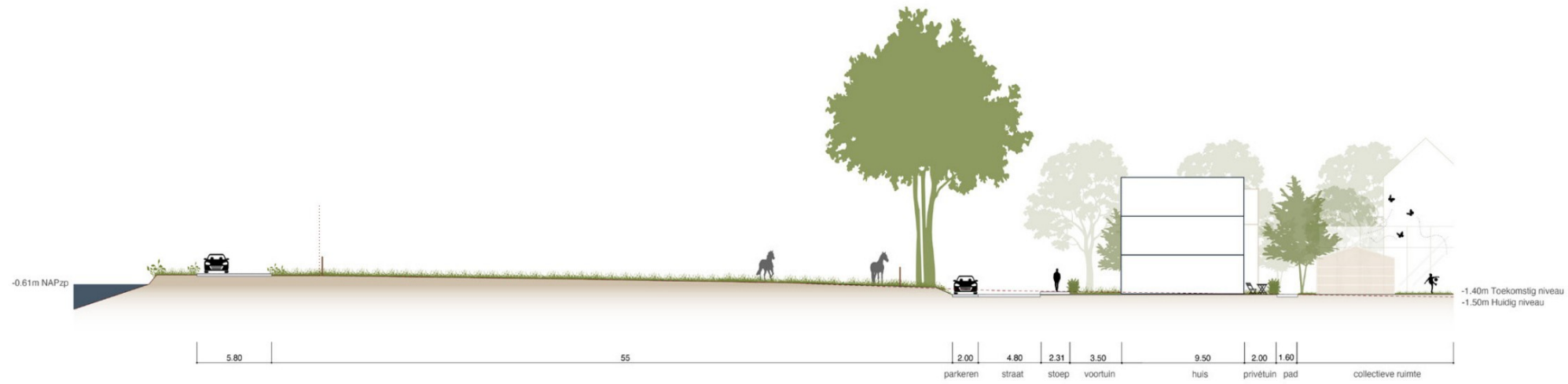




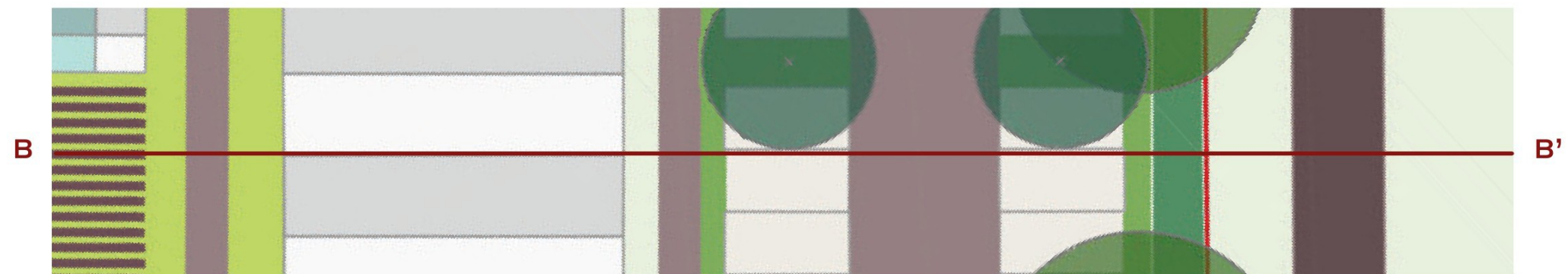
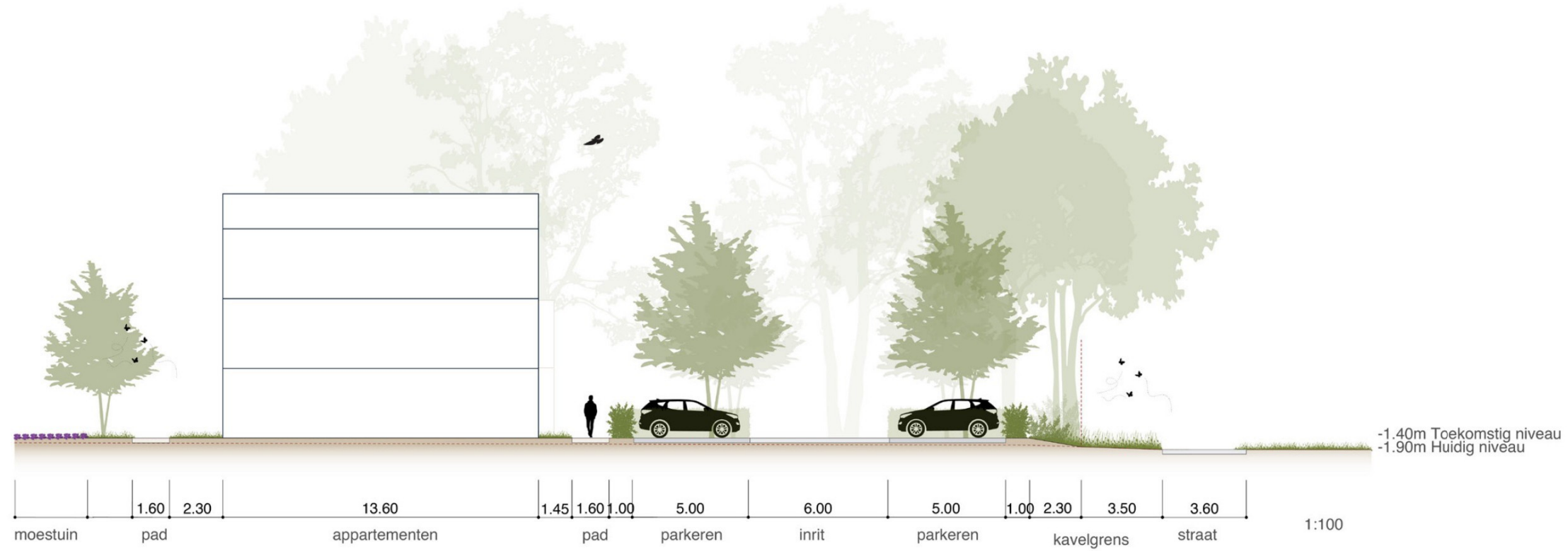
—
Locatie doorsnedes



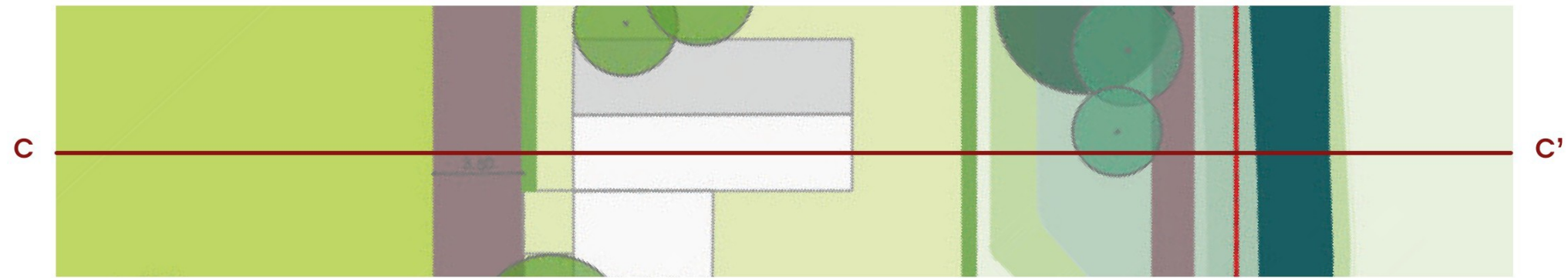
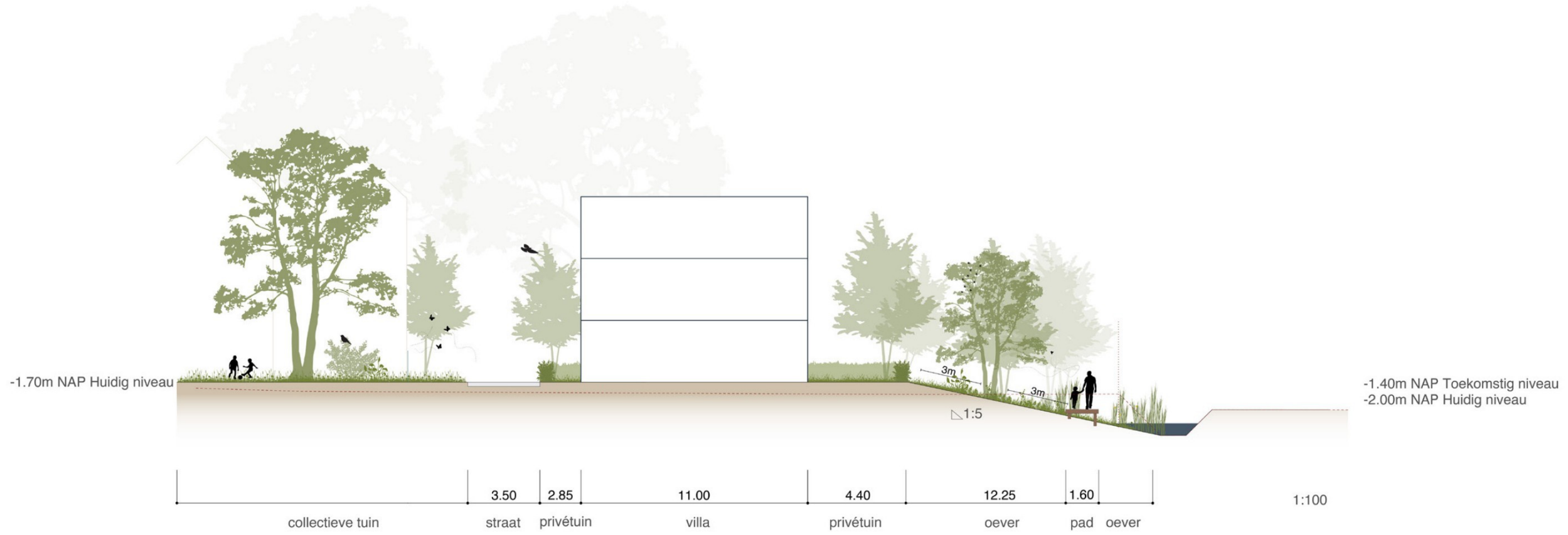
Doorsnede AA'



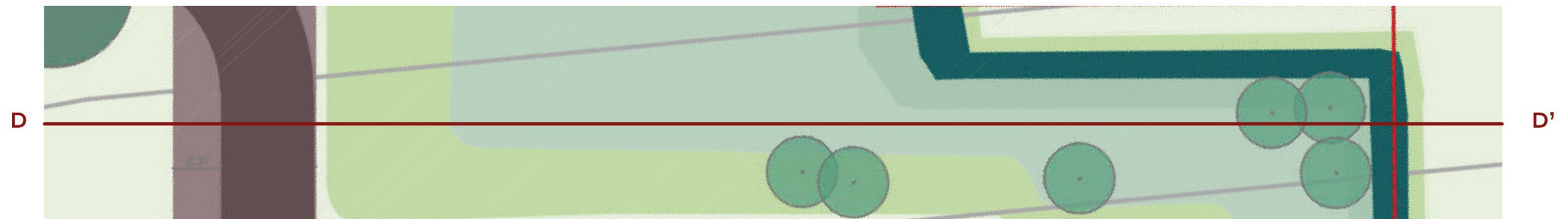
Doorsnede BB'



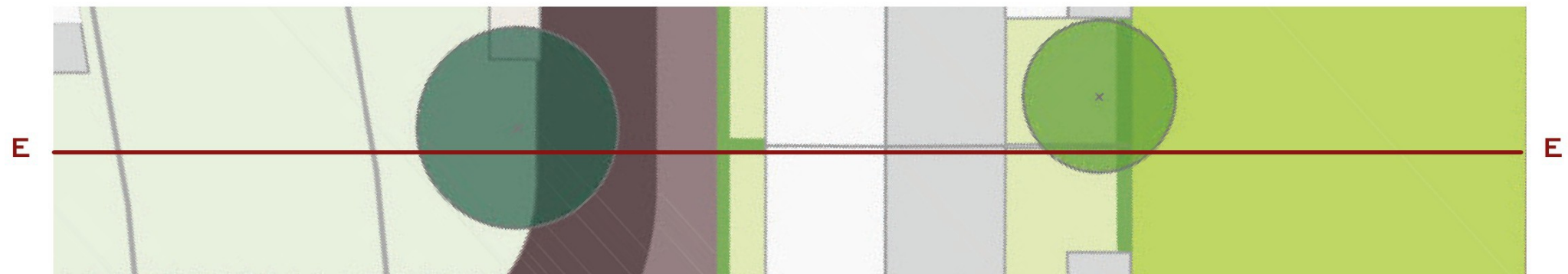
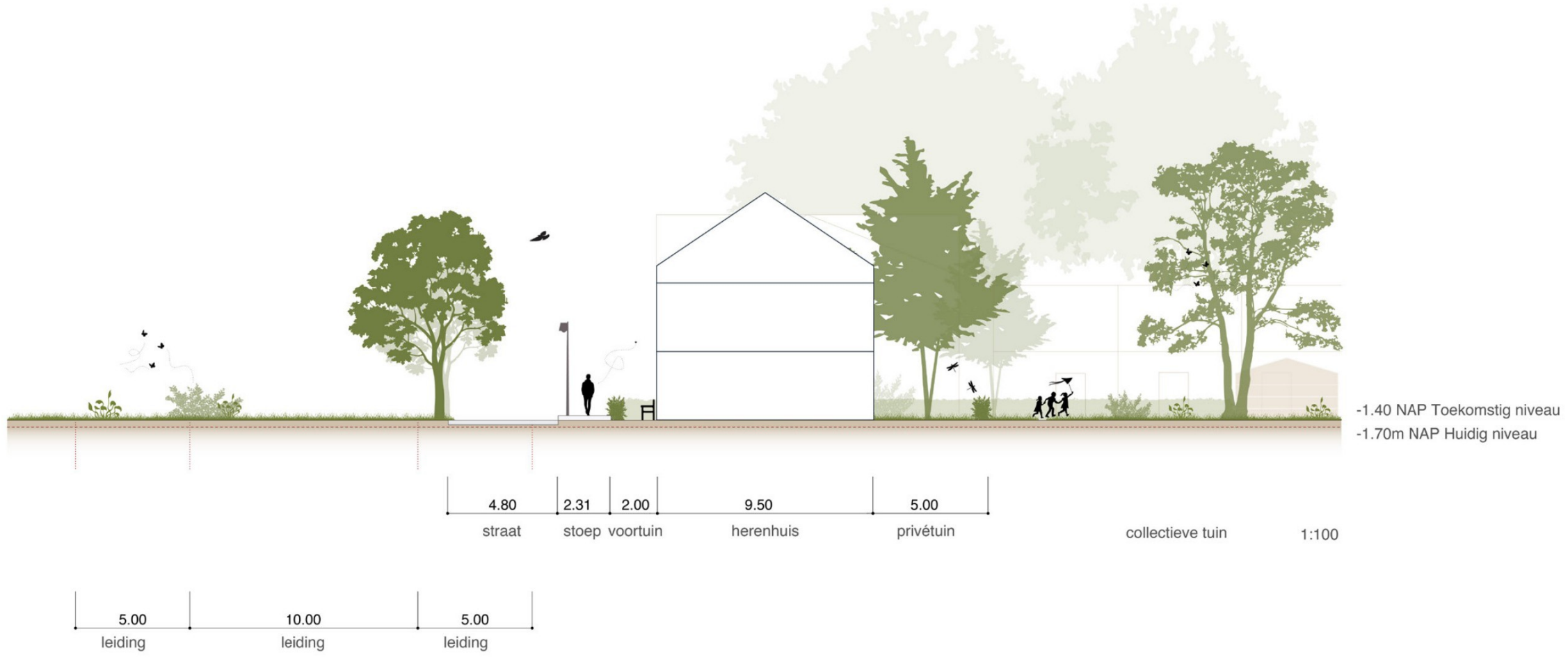
Doorsnede CC'



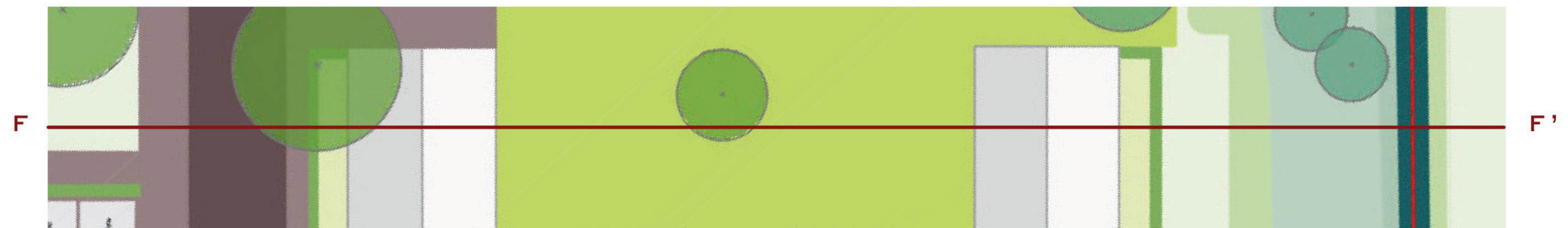
Doorsnede DD'



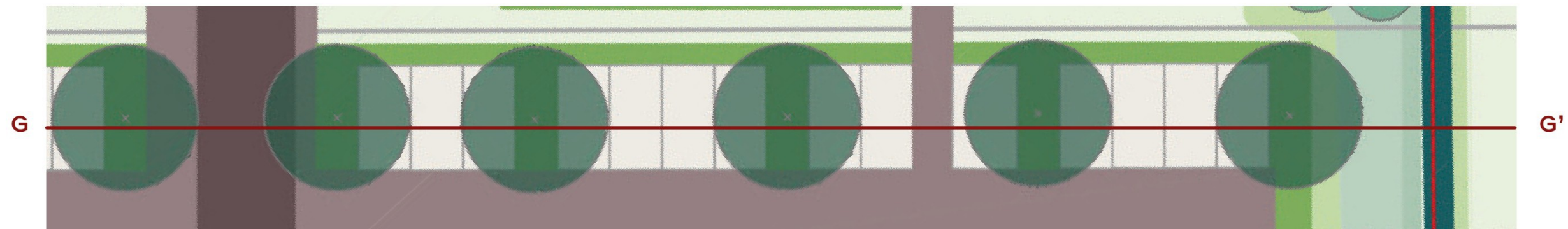
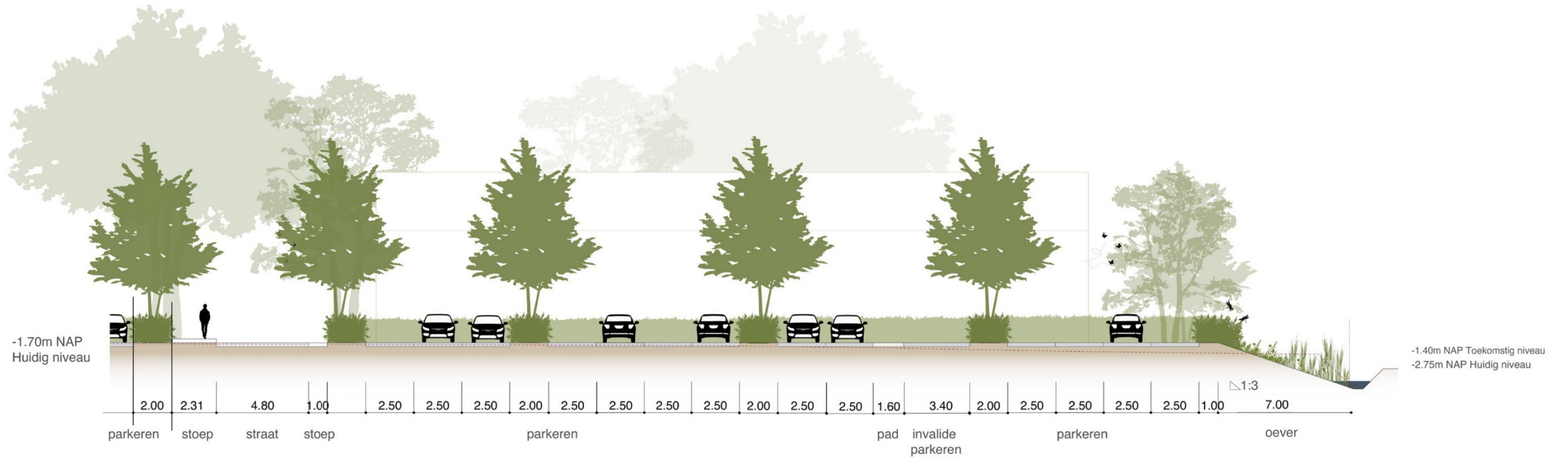
Doorsnede EE'



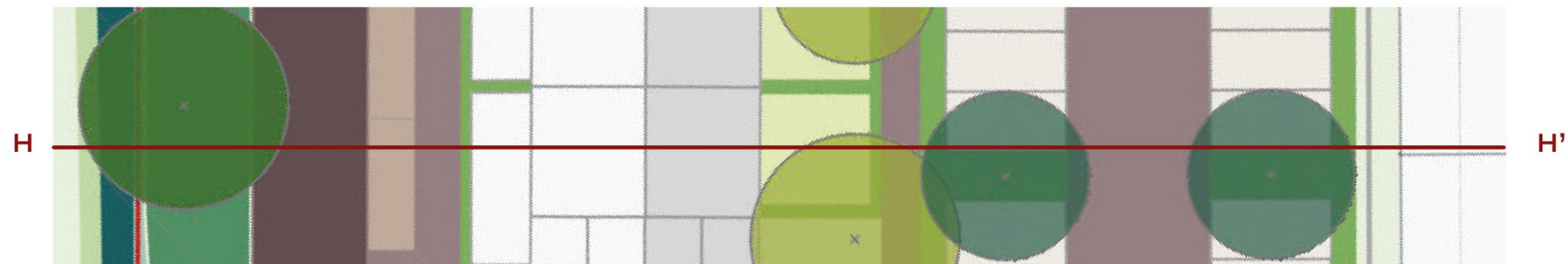
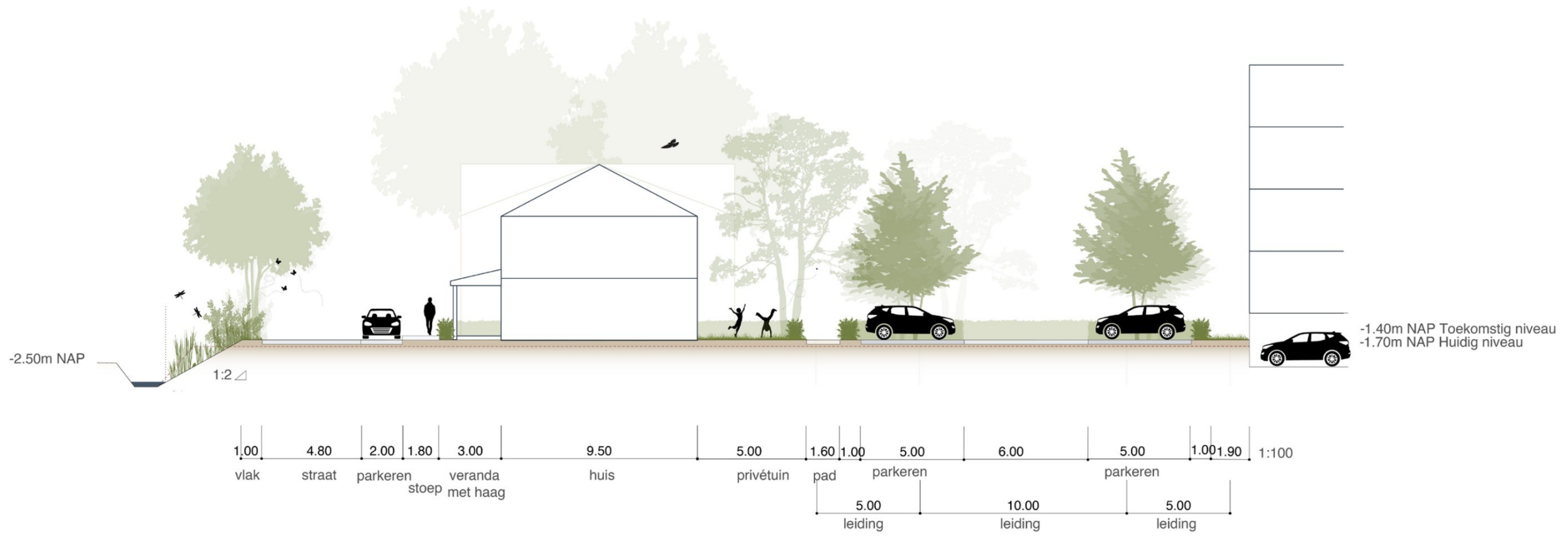
Doorsnede FF'



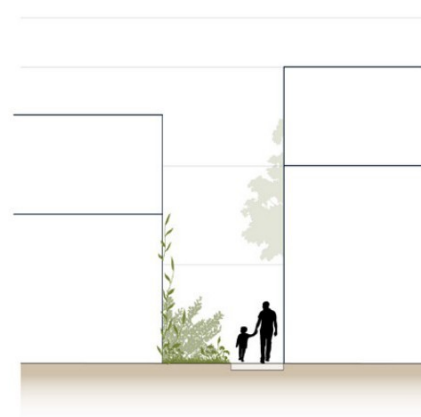
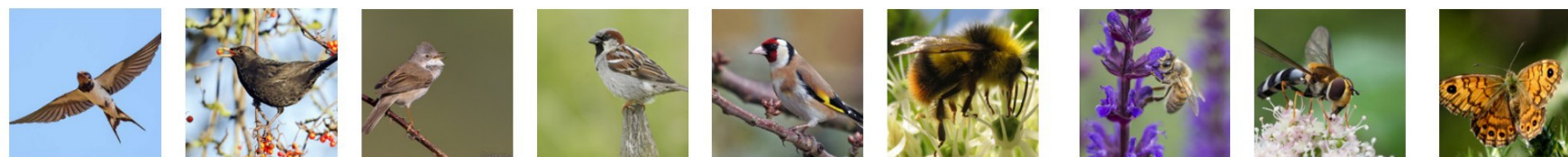
Doorsnede GG'



Doorsnede HH'



Doorsnedes steegjes



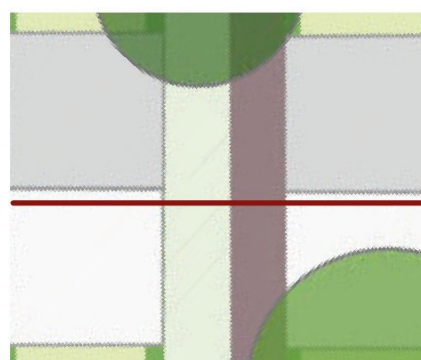
2.10 1.60
groen pad



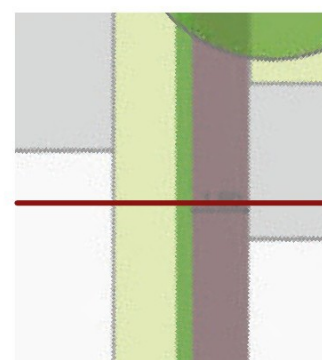
2.50 1.60
tuin pad



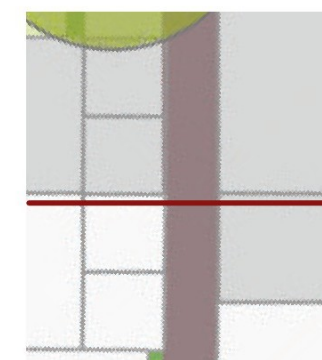
2.50 1.60
berging pad



steegje 1

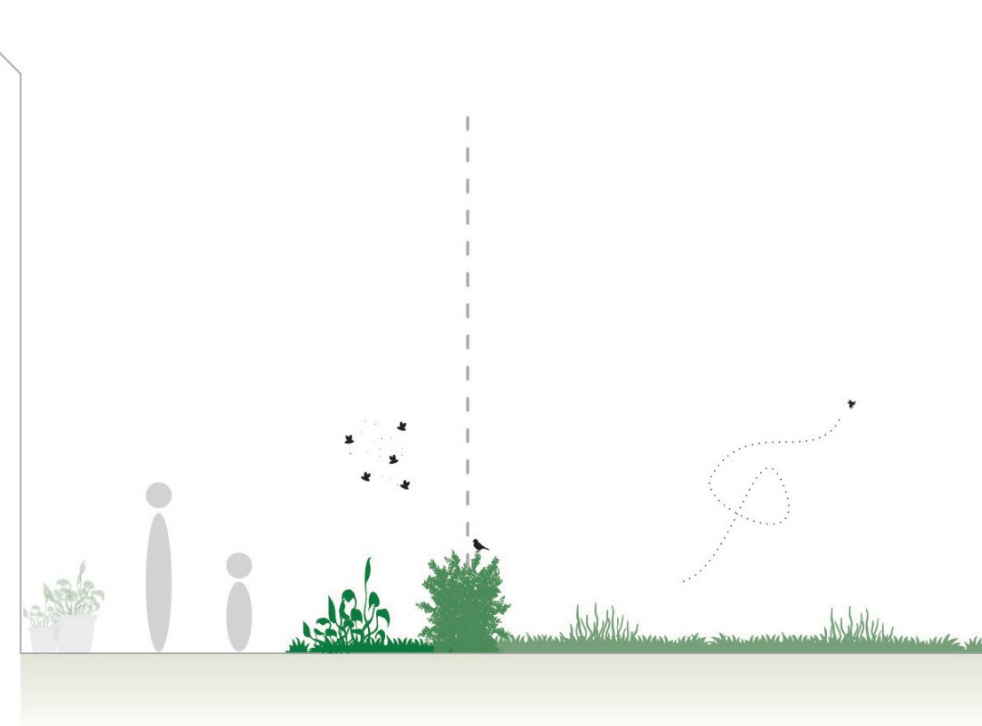
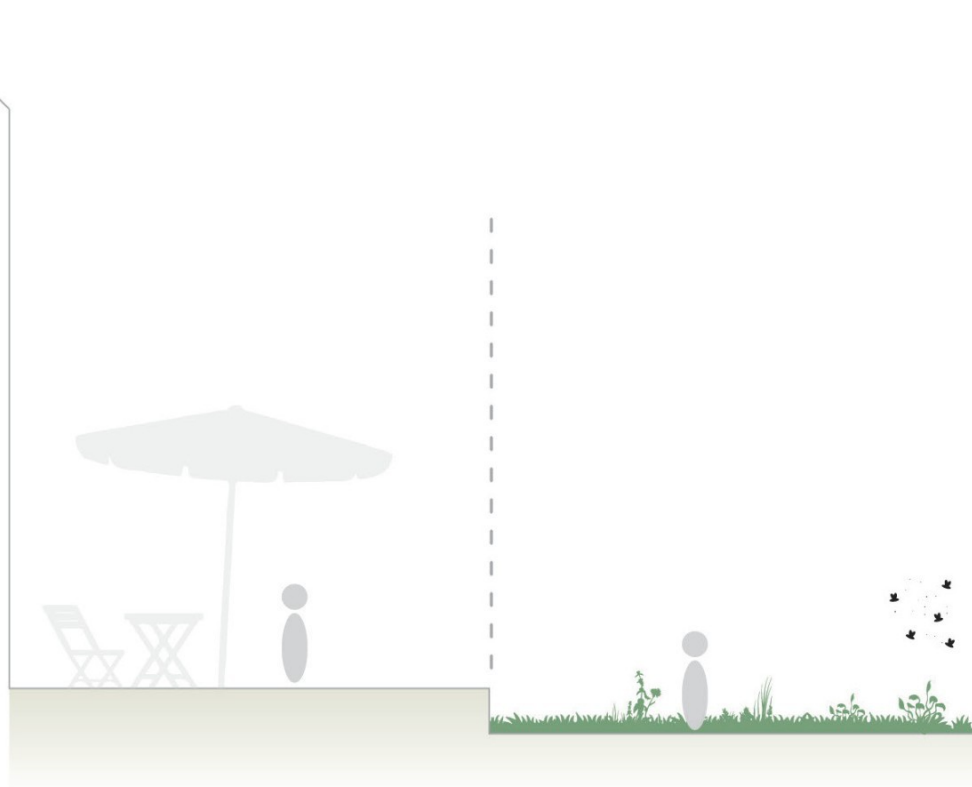


steegje 2

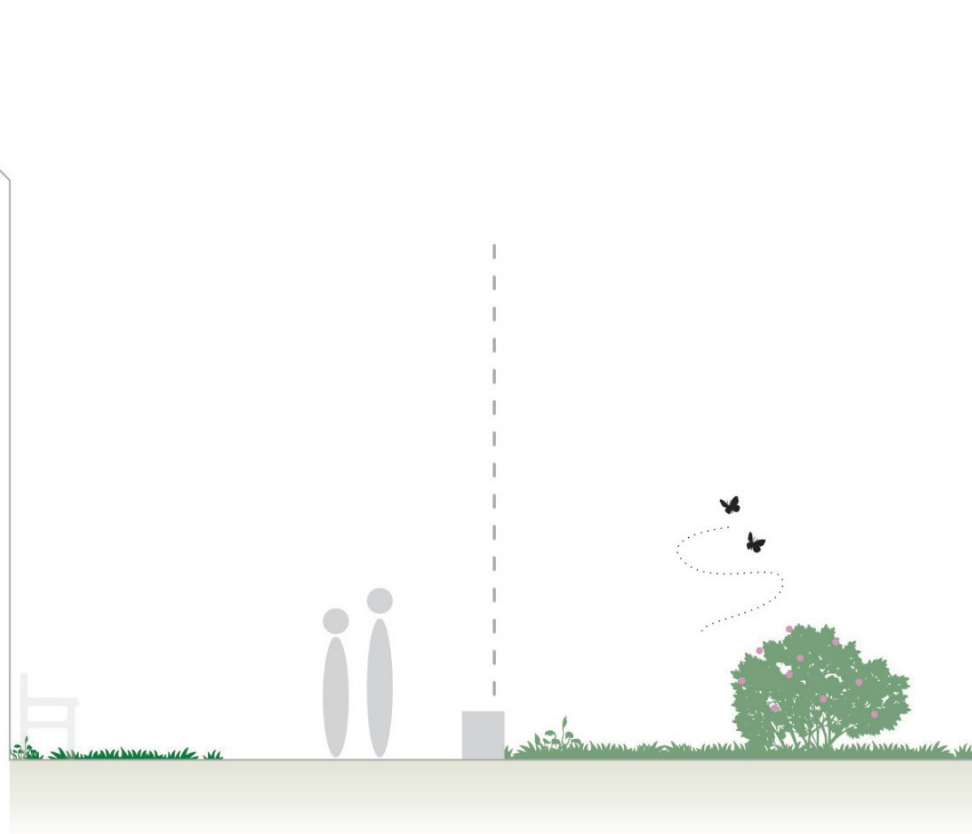


steegje 3

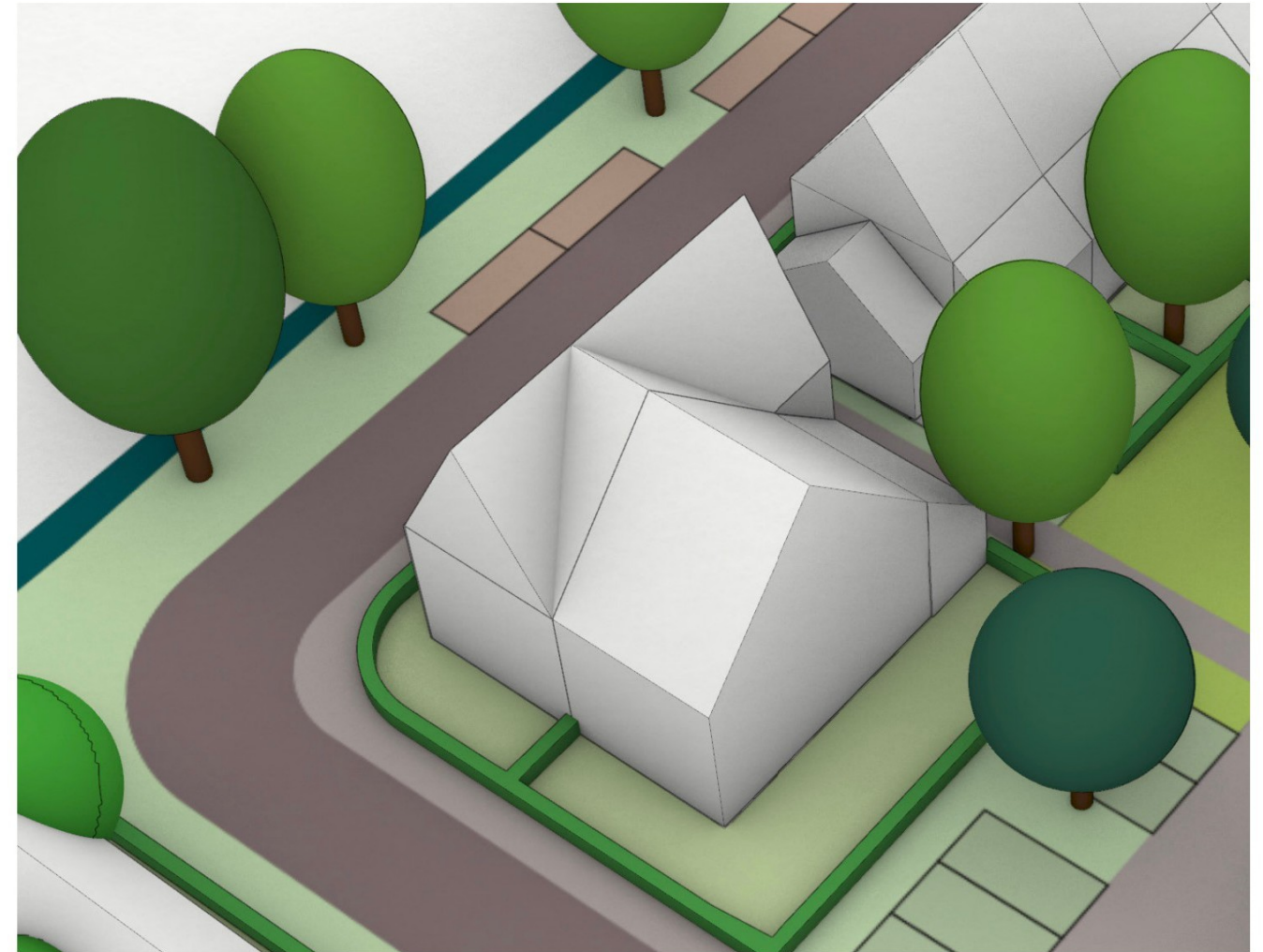
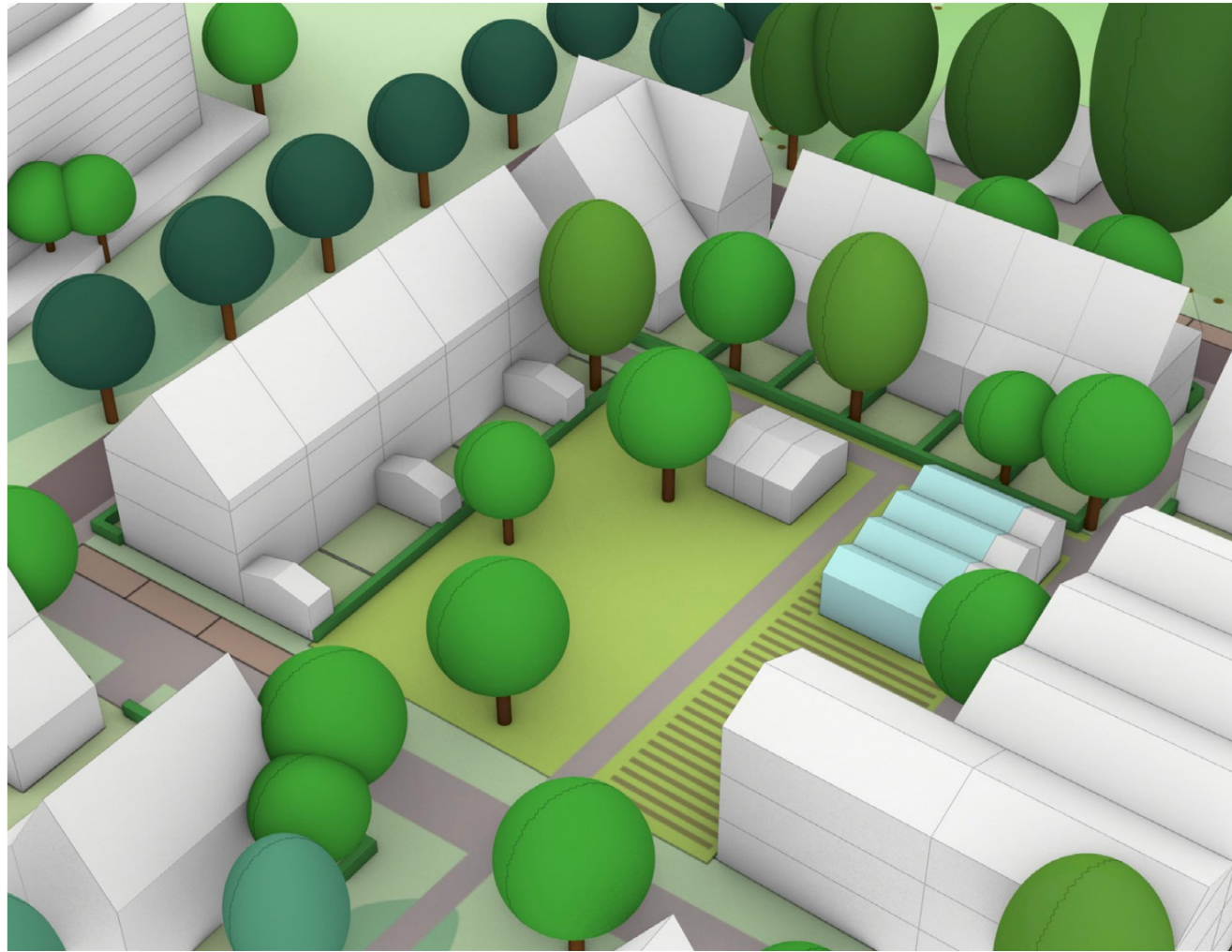
Overgang privé-collectief-openbaar



Overgang privé-collectief-openbaar



Integratie (collectieve) bergingen

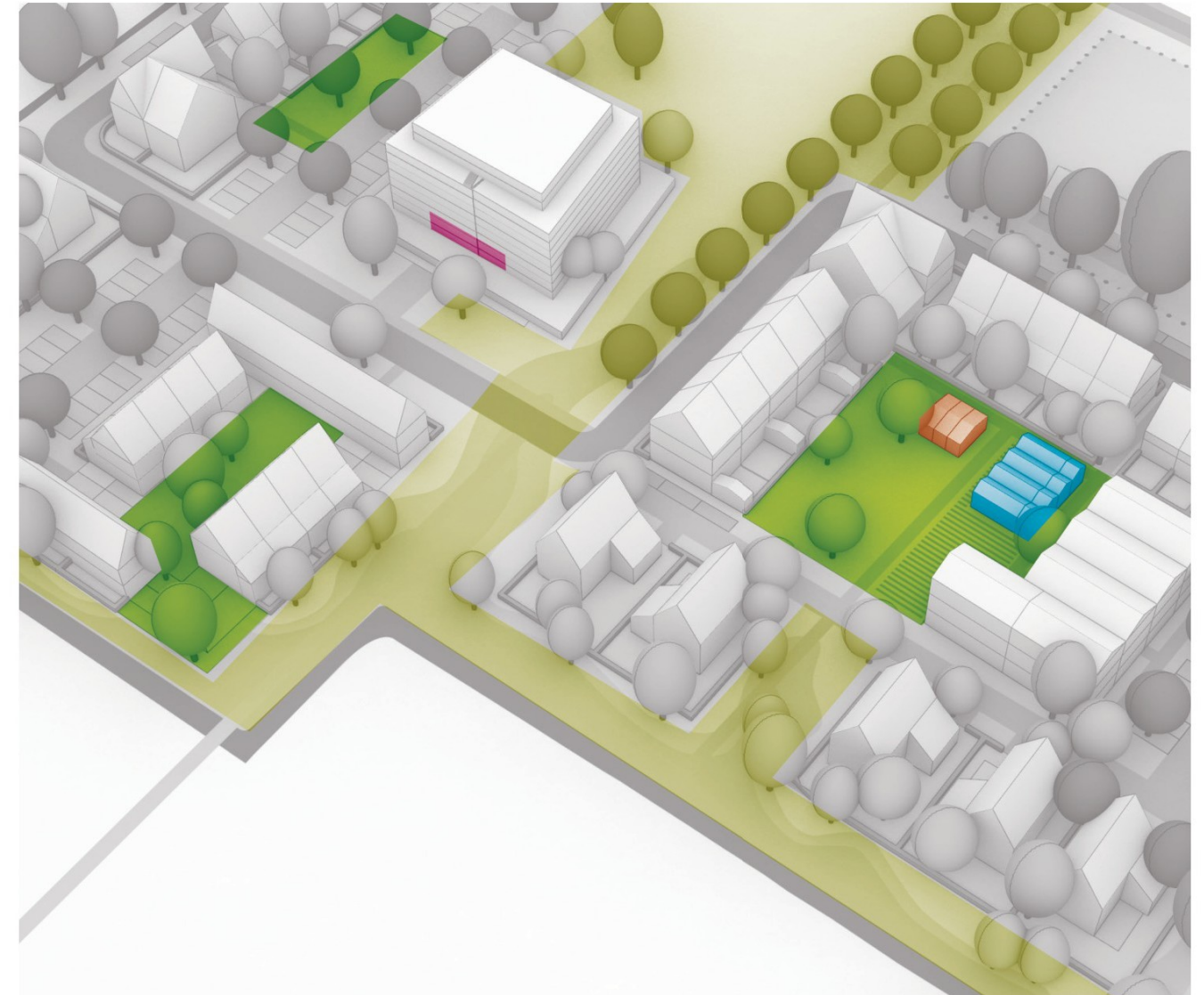


Gemeenschappelijke ruimtes en functies

Familieserre



Gemeenschappelijke lobby



Hofjes



Collectieve openbare ruimte



Collectieve berging / Maatschappelijke ruimte



Referenties: collectieve woonomgeving



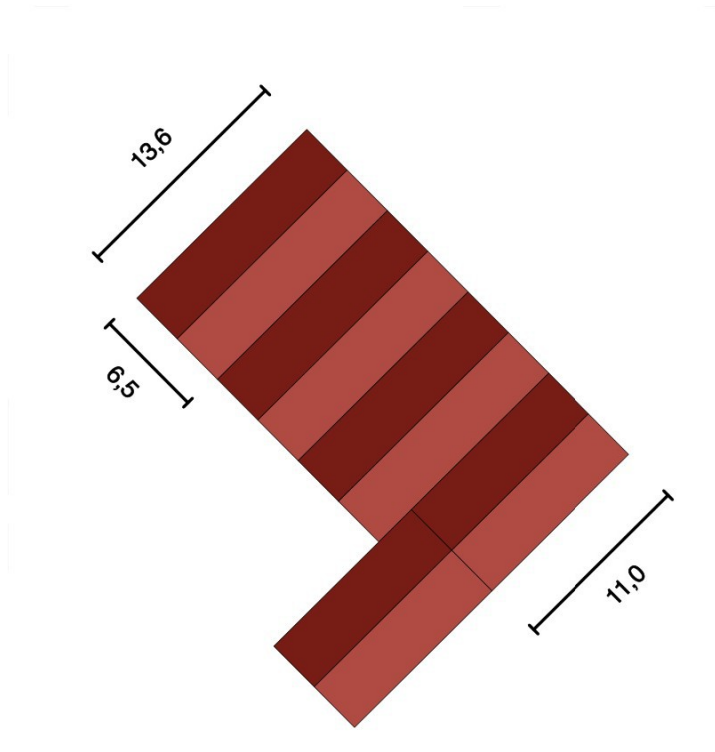
Referenties: collectieve tuinen en VVE's



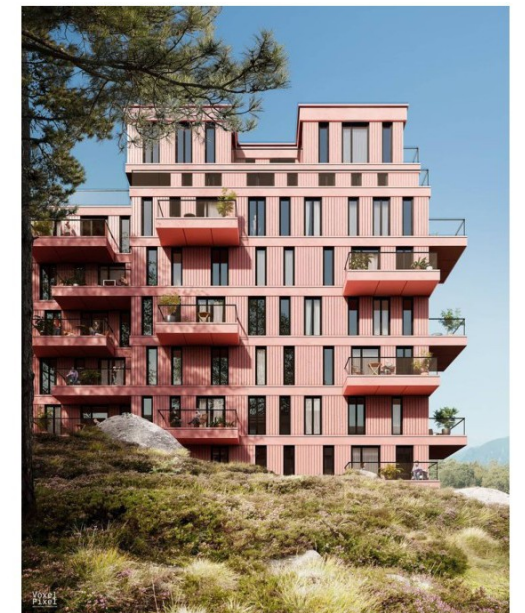
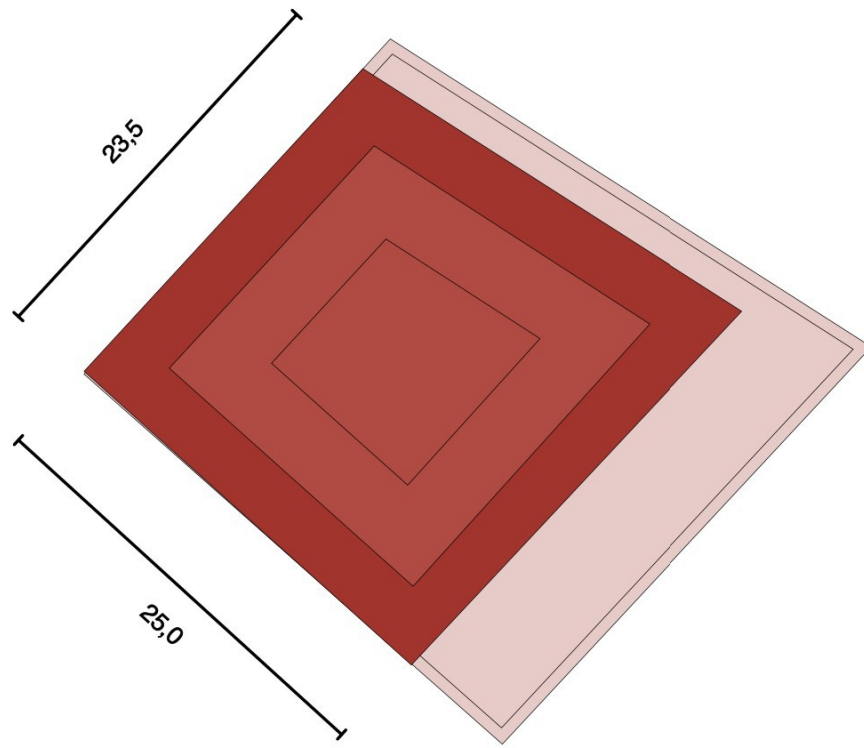
Referenties: grote speelweide



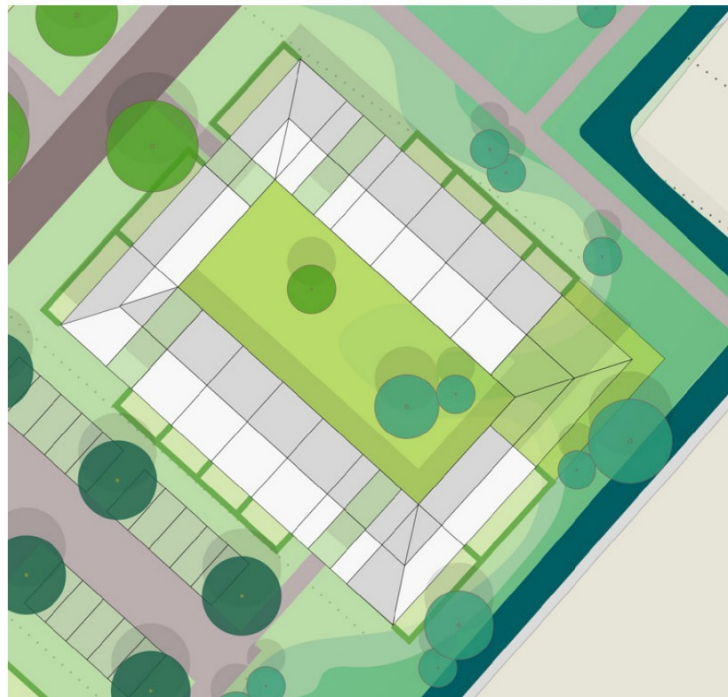
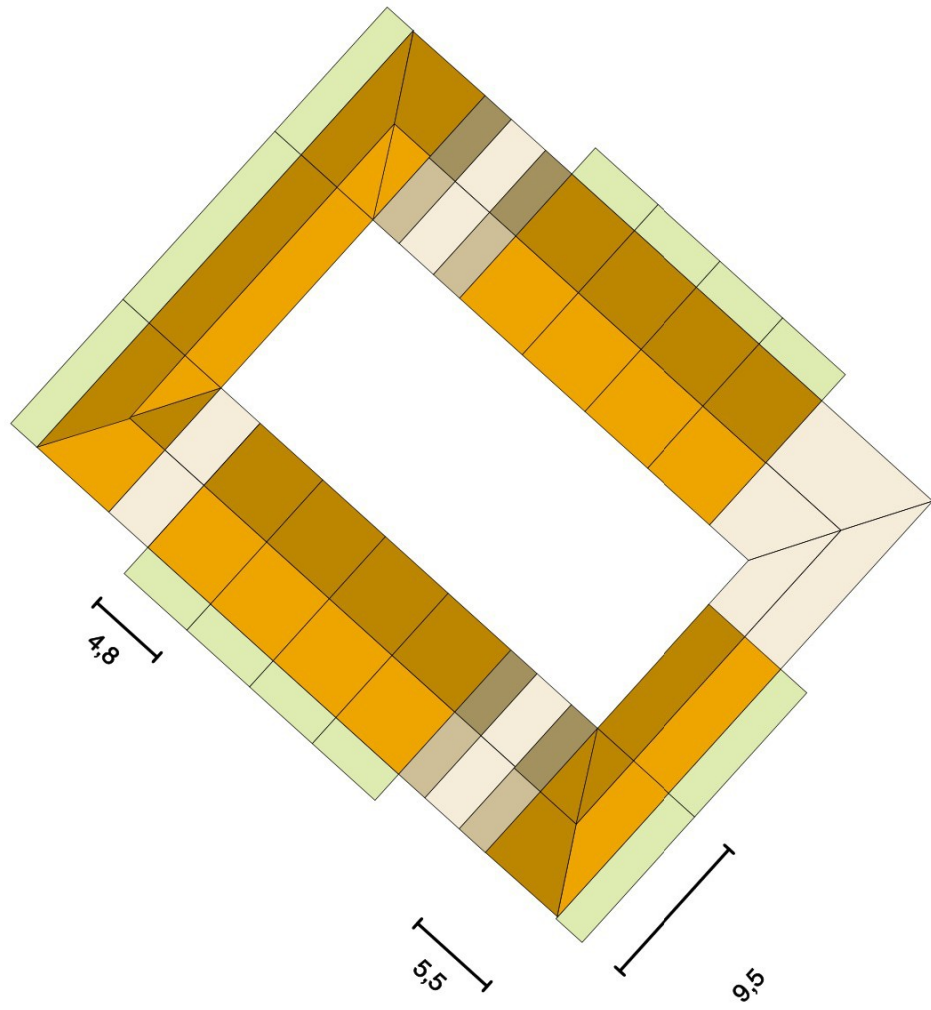
Architectuurreferentie B1



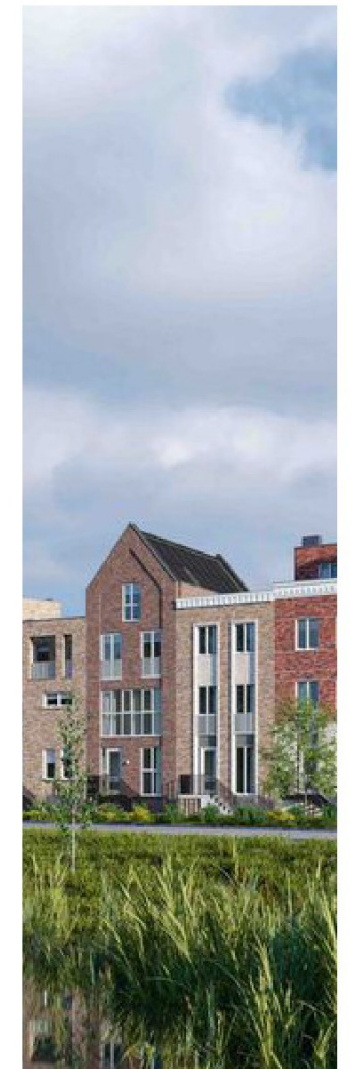
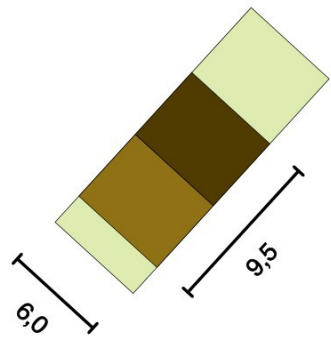
Architectuurreferentie W1



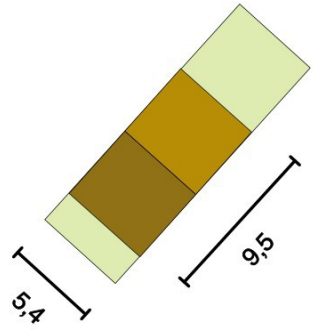
Architectuurreferentie W2 Hofwoningen



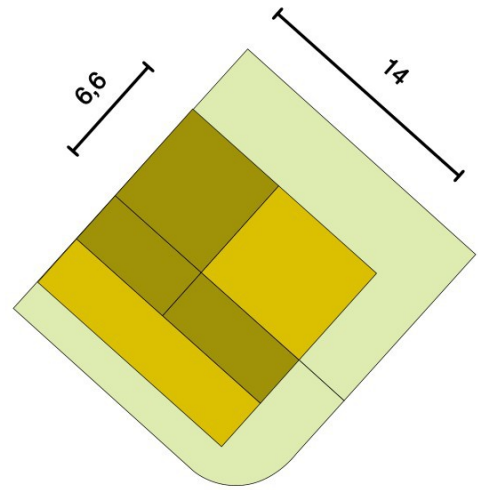
Architectuurreferentie W3 Eengezinswoning (Herenhuis)



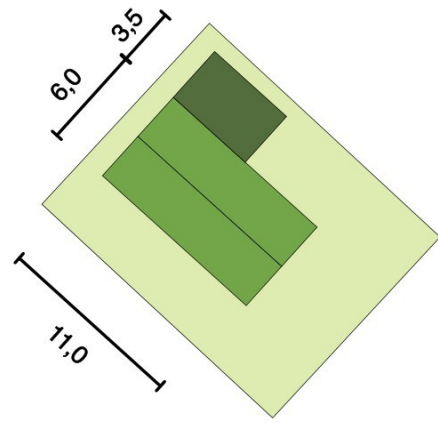
Architectuurreferentie W4 Eengezinswoning (rij)



Architectuurreferentie W5 2-1 kap



Architectuurreferentie W6 Vrijstaand (landschapskavel)



Smartland

landscape
architecture

In samenwerking met:

MULLENERS + MULLENERS
ARCHITECTUUR STEDENBOUW LANDSCHAP

In opdracht van:

SBB

Project	: Cluster 5 Post van Krayenhoff te Cruquius Haarlemmermeer
Datum	: 16-10-2025
Versie	: 3
Onderwerp	: invulling onderzoekverplichtingen PvE
Aan	: Gemeente Haarlemmermeer
Van	: SBB Ontwikkelen en Bouwen

Dit memo is opgesteld om inzicht te geven in invulling die is gegeven aan de onderzoekvragen vanuit het PvE. Het betreft een verantwoordingsrapportage waarin een toelichting wordt gegeven op de wijze van invulling geven aan de onderzoekverplichtingen die in het PvE zijn geformuleerd door de gemeente Haarlemmermeer.

In hoofdstuk 5 van het PvE staan de publieke uitgangspunten en eisen opgenomen voor de gebiedsontwikkeling Cruquius-Zwaanshoek. Deze zijn ook van toepassing op eerder cluster 5 van het totale plangebied Post van Krayenhoff. Deze uitgangspunten en eisen zijn door de gemeente Haarlemmermeer gebaseerd op:

- Vastgesteld beleid;
- Gebiedsgerichte uitwerkingen van vastgesteld beleid;
- Nieuw beleid dat in voorbereiding is.

De onderzoeken zijn grotendeel uitgevoerd als invulling van de intentieovereenkomst voor het totale plangebied van Post van Krayenhoff. In deze memo gaan we alleen in op de relevante inzichten vanuit de onderzoeken voor Post van Krayenhoff cluster 5. De inzichten uit deze onderzoeken hebben hun vertaling gekregen in het opgestelde stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen.

1. Landschap

Onderzoekverplichtingen

- *Er wordt een archeologisch onderzoek uitgevoerd op basis waarvan wordt aangegeven op welke wijze het stedenbouwkundig plan optimaal de archeologisch waardevolle plekken respecteert. Dit onderzoek dient door een KNA-archeoloog uitgevoerd te worden volgens de vastgestelde Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Er wordt aanvullend inventariserend veldonderzoek verricht naar behoudenswaardige vindplaatsen als uit het bureauonderzoek blijkt dat dit nodig is.*
- *Als behoudenswaardige vindplaatsen worden aangetroffen, worden die in situ behouden en ingepast in het stedenbouwkundig plan. De vindplaatsen worden herkenbaar en beleefbaar ingericht. De vindplaatsen krijgen een archeologische bestemming in het bestemmingsplan. Op de vindplaatsen wordt niet gebouwd, afgegraven of verhard. Andere vormen van bodemroering zijn alleen mogelijk met een omgevingsvergunning.*
- *Voor het stedenbouwkundig plan wordt voor de bouwkundige en historisch-geografische waardenstelling een cultuurhistorische waardenkaart gemaakt door een bouwhistorisch onderzoeksbureau, eventueel in gezamenlijkheid met een historisch-geograaf. Deze kaart geeft aan welke bestaande beschermde monumenten in het gebied aanwezig zijn, welke onbeschermde potentieel waardevolle objecten of structuren in het gebied aanwezig zijn en welke (potentieel) waardevolle historisch-geografische objecten en structuren er aanwezig zijn.*
- *Op basis van ecologisch onderzoek wordt aangegeven op welke wijze het stedenbouwkundig plan optimaal bijdraagt aan de biodiversiteit van het gebied. Hierbij wordt ingegaan op de volgende aspecten:*
- *De wijze waarop de inrichting van het gebied het Natuur Netwerk Nederland (NNN) en de biodiversiteit versterkt.*
- *De wijze waarop de waterstructuur bijdraagt aan de biodiversiteit, alsmede gradiënten in het landschap ruimte bieden aan verschillende biotopen zoals natuurlijke vormen van groen, natuuroevers, rietvelden (mogelijk in combinatie met waterberging, klimaatadaptatie), etc.*



Onderzoek

Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd (RAAP: rap_5145_CRPO_20210610) op basis waarvan wordt aangegeven op welke wijze het stedenbouwkundig plan optimaal de archeologisch waardevolle plekken respecteert. Dit onderzoek is door een KNA-archeoloog uitgevoerd volgens de vastgestelde Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Er is een cultuurhistorische verkenning en waarderingsonderzoek uitgevoerd (RAAP: rap_5145_CRPO_20210610) waarin voor het stedenbouwkundig plan de bouwkundige en historisch-geografische waardenstelling een cultuurhistorische waardenkaart is gemaakt door een bouwhistorisch onderzoeksbureau.

Voor het project is er een Quickscan flora en fauna uitgevoerd (BK ingenieurs: 211031 QSFF Cruquius def 2.0 20210519) met de conclusie dat er op de locatie beschermde soorten worden verwacht. Tijdens het veldbezoek zijn beschermde soorten waargenomen. Naar aanleiding daarvan heeft aanvullend ecologisch onderzoek plaatsgevonden (BK Ingenieurs: 211031, rapportage Nader onderzoek gebiedsontwikkeling Cruquius, def 1.0 20211022). Naar aanleiding van het onderzoek is er een Werkprotocol vossenhol opgesteld (BK ingenieurs: 214495_Rapportage Ecologisch Werkprotocol Cruquius_v1_20211116) en is er een ecologische begeleiding Ongeschikt maken vossenhol (BK ingenieurs: 214495, memo ecologische begeleiding vossenhol, def 1.0 20211126).

Relevantie Post van Krayenhoff cluster 5

Op grond van de onderzoeksresultaten en onder verwijzing naar de doelstellingen, kunnen de volgende uitspraken worden gedaan:

- a. Afgaande op de geraadpleegde informatie is de archeologische verwachting voor alle perioden laag in het plangebied.
- b. Er bestaat voor het gehele plangebied een mogelijkheid dat zich in de ondergrond nog afzettingen van een strandwal en eventueel duintjes bevinden. Hiervoor geldt wel een archeologische verwachting, maar het is onduidelijk of deze afzettingen ook daadwerkelijk aanwezig zijn.
- c. Er worden geen resten van Fort Heemskerk in het plangebied verwacht.
- d. Mogelijk zijn de twee meest zuidwestelijke percelen van ontwikkelgebied geheel verstoord door een waterleidingsleuf.

Om de gespecificeerde verwachting te toetsen wordt een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een inventariserend veldonderzoek door middel van een verkennend booronderzoek. Dit vervolgonderzoek heeft tot doel te bepalen of zich in de ondergrond afzettingen van een strandwal en/of duintjes bevinden. *En passant* - en zo nodig - zijn zo ook de opbouw van de ondergrond, de bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen. Aan de hand daarvan kan de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting worden getoetst en kunnen concrete gegevens worden verzameld over gaafheid en diepteligging van de eventueel verwachte archeologische resten. Het booronderzoek hoeft niet uitgevoerd te worden waar de waterleidingsleuf reeds de bodem zeer diep heeft verstoord. Dit betreft een rand langs de zuidwestelijke grens van het plangebied, dan wel vrijwel het gehele zuidwestelijke deelgebied.

Er zijn geen behoudenswaardige vindplaatsen aangetroffen die in situ behouden en/of ingepast moeten worden in het stedenbouwkundig plan.

Voor het deelgebied cluster 5 Post van Krayenhoff zijn er geen bestaande, beschermde monumenten en onbeschermde, potentieel waardevolle objecten of structuren in het gebied aanwezig.

De locatie is geschikt bevonden als foerageergebied, vliegroute en zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats met betrekking tot de groep van vleermuizen. De vele hoge bomenrijen zijn geschikt als vliegroute en foerageergebied.

Het ecologisch onderzoek heeft aangetoond dat het planvoornemen negatieve gevolgen met zich meebrengt voor de gewone dwergvleermuis (zwaar beschermd). Omdat het verboden is om

essentieel foerageergebied van zwaar beschermde soorten te verstoren (Wet natuurbescherming artikelen 3.5), is een ontheffing noodzakelijk.

Aangezien door het planvoornemen verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming overtreden worden, zullen er maatregelen genomen moeten worden ten gunste van de eerdergenoemde soort. Door het nemen van één of meer compenserende en/of mitigerende maatregelen, kunnen de negatieve gevolgen voor deze soort worden verminderd en mogelijk worden voorkomen. Om de ontheffing aan te vragen, dienen deze maatregelen te worden vastgelegd in een activiteitenplan.

Naast het aanvragen van de ontheffing dient, vóórdat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, tevens een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden ten behoeve van een correcte uitvoering van de werkzaamheden, waarbij de verstoring van de aanwezige beschermde soort wordt geminimaliseerd.



figuur 7: overzicht cluster 5 met in geel de bomenrijen met mogelijkheden voor vleermuisvliegroutes en broedvogelnesten, en in paars geschikt gebied voor zoogdieren zoals marterachtigen en vossen.

De stedenbouwkundige randvoorwaarden om de aanvraag succesvol te laten verlopen, zijn meegenomen in de planvorming. Een deel van de bomen zal in het toekomstig SBK plan worden opgenomen en tijdens de aanleg- en bouwfase behouden moeten blijven.

Op basis van ecologisch onderzoek wordt aangegeven op welke wijze het stedenbouwkundig plan optimaal bijdraagt aan de biodiversiteit van het gebied. Hierbij wordt ingegaan op de volgende aspecten: in het plan wordt nieuwe, lijnvormende, hoge beplanting aangebracht (bomenrijen, hoge hagen, etc.) en een belangrijke groep hoge bomen van de eerste orde wordt behouden en ingepast in het plan.

Het projectgebied ligt op circa 350 meter van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Gezien de stedelijke omgeving met al aanwezige verstoringsfactoren als licht, geluid etc., worden op gebiedsniveau geen nadelige effecten verwacht. Op basis van de uitgevoerde bureaustudie naar de gebiedsbescherming, blijkt dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de genoemde, beschermde gebieden.

De ringvaart is een ecologische verbinding en een vliegroute van de meervleermuis. Verstoring van deze vliegroute door de werkzaamheden (door bijvoorbeeld het uitstralen van licht) dient voorkomen te worden.

De kwaliteit van het bestaande landschap rondom het plangebied van cluster 5 Post van Krayenhoff wordt versterkt door het stedenbouwkundig plan met groen als drager en de ecologische voorzieningen al versterkend element.



In de bestaande natuurgebieden, met name de bijzondere Natura 2000-gebieden, ontstaan kansen om de natuur te herstellen en de neerslag van verstikkende stikstof te verminderen, doordat er een afname van stikstofuitstoot wordt gerealiseerd.

Met het oog op biodiversiteit worden de watergangen ingericht met groene, natuurvriendelijke oevers en worden deze geschikt gemaakt voor flexibel peilbeheer. De bestaande watergangen worden versterkt en uitgebreid. Op deze wijze draagt de waterstructuur bij aan de biodiversiteit en worden er gradiënten in het landschap gecreëerd die ruimte bieden aan verschillende biotopen zoals natuurlijke vormen van groen, natuuroevers en rietvelden (mogelijk in combinatie met waterberging, klimaatadaptatie).

Sloten worden uitgevoerd met natuurlijke oevers. Daarnaast wordt gekozen voor het aanplanten van inheemse boomsoorten in diverse typen beplantingen (rij, raster, maar ook bosschages). Daarnaast worden inheemse soorten hagen en heesters aangeplant en wordt ruimte geboden voor delen met ruig en bloemrijk gras.

Vervolg na anterieure overeenkomst

Het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek door middel van een verkennend booronderzoek, is een voorwaarde voor het op te stellen omgevingsplan en zal in het vervolgtraject door de ontwikkelaar in coördinatie met de gemeente worden opgepakt.

Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming is een wettelijke verplichting en zal in het vervolgtraject door de ontwikkelaar in coördinatie met de gemeente worden opgepakt.

2. Woonmilieu

Geen onderzoekverplichtingen aangegeven in PvE.

3. Openbare ruimte

Onderzoekverplichtingen

- *Het stedenbouwkundig plan bevat een visie op de wijze waarop de openbare ruimte bijdraagt aan sociale duurzaamheid met ruimte voor ontmoeting, beweegvriendelijke leefomgeving, toegankelijkheid voor mensen met een beperking, flexibele inrichting, tijdelijk gebruik, etc. Onderzocht wordt in hoeverre CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) kan worden toegepast.*
- *Onderzoek de mogelijkheden voor een sociaal duurzame inrichting van de openbare ruimte alsmede openbaar toegankelijke en veilige ontmoetingsruimtes en -routes en neem deze op in het stedenbouwkundig plan.*

Onderzoek

Om invulling te geven aan de onderzoekverplichting “gezonde gebiedsontwikkeling” is er op 21 augustus 2021 door Urban Sync een workshop “gezonde gebiedsontwikkeling” georganiseerd. De aanbevelingen die daaruit naar voren zijn gekomen zijn door Mulleners + Mulleners in het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen verwerkt. En door Smartland in het vernieuwde stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen verstevigd.

Relevantie Post van Krayenhoff cluster 5

Het stedenbouwkundig plan bevat een visie op de wijze waarop de openbare ruimte bijdraagt aan sociale duurzaamheid met ruimte voor ontmoeting. Voor een beweegvriendelijke leefomgeving en toegankelijkheid voor mensen met een beperking wordt de D.I.O.R. aangehouden als ontwerprichtlijn. Er is geen sprake van tijdelijk gebruik op cluster 5 Post van Krayenhoff.

In het stedenbouwkundig plan is gekozen voor een sociaal duurzame inrichting van de openbare ruimte alsmede openbaar toegankelijke en veilige ontmoetingsruimtes en -routes..

Vervolg na anterieure overeenkomst

Er is geen noodzaak tot aanvullend onderzoek of vergunningsverlening voor dit onderdeel.

4. Economie

Onderzoekverplichtingen

- *Voor de ontwikkelingen geldt dat een integrale afweging wordt gemaakt, onder andere op basis van een ruimtelijk-economische onderbouwing (zogenaamde Laddertoets, conform de 'Ladder van duurzame verstedelijking') die opgesteld wordt door de initiatiefnemer. Ook verplicht provincie Noord-Holland dat nieuwe ontwikkelingen van detailhandel groter dan 1.500 m² winkelvloeroppervlakte getoetst worden door de Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Zuid (ADZ).*
- *Uit koopstroomonderzoeken weten we dat de huidige inwoners in Cruquius - Zwaanshoek regelmatig gebruik maken van voorzieningen in onder andere Heemstede. Vanwege leefbaarheid, het verminderen van mobiliteit en efficiënt gebruik, wordt de ontwikkeling van commerciële voorzieningen afgestemd met de aangrenzende buurgemeenten.*

Onderzoek

Er is een marktverkenning opgesteld door Stec groep (21.100 Marktverkenning Post van Krayenhoff). Voor de planvorming en verdere stappen met de gemeente zijn diverse onderzoeken noodzakelijk, waaronder behoefte-onderzoek. De rapportage gaat in op de kwantitatieve en kwalitatieve mogelijkheden voor het door u beoogde gemengde programma. Het rapport is nadrukkelijk geen complete laddertoets, maar onderzoekt de markttechnische mogelijkheden waarop het programma verder fijngeslepen kan worden.

Relevantie Post van Krayenhoff cluster 5

De marktverkenning is niet relevant voor cluster 5 Post van Krayenhoff, omdat er geen commercieel maatschappelijk programma gerealiseerd zal worden.

Vervolg na anterieure overeenkomst

Het uitvoeren van de laddertoets of een nader onderzoek naar koopstromen is niet noodzakelijk voor Landgoed Post van Krayenhoff, omdat er geen commercieel maatschappelijk programma gerealiseerd zal worden.

5. Maatschappelijke voorzieningen

Onderzoekverplichtingen

- *Gezien het samenhangend gebruik van voorzieningen in de naastgelegen gebieden (onder andere Cruquius, Zwaanshoek, Wickevoort, gemeenten Heemstede en Bloemendaal), vindt een adequate afstemming en programmering plaats. De buurgemeenten geven in dit verband aan dat voorzieningen, die zij bieden buiten beschouwing gehouden dienen te worden in behoefte-onderzoek.*
- *De ruimtereserveringen zijn inschattingen en betreffen een indicatie. De daadwerkelijke ruimtereservering voor de voorzieningen is afhankelijk van de definitieve programmering van de woningbouw. Tevens monitort de gemeente gedurende de ontwikkeling van Cruquius – Zwaanshoek de behoefte aan maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Dit kan leiden tot aanvullende eisen. De initiatiefnemers voorzien daarom in een flexibele planuitwerking zodat in eventuele extra behoeften kan worden voorzien.*
- *De wijze waarop het woningprogramma uit het stedenbouwkundig plan bijdraagt aan de wijze waarop de gebiedsontwikkelingen van sociaaleconomische betekenis zijn voor de bestaande kernen van Cruquius en Zwaanshoek.*
- *Bij de uitwerking van de maatschappelijke voorzieningen in het stedenbouwkundig plan is afstemming met de gemeentelijke specialisten en waar relevant in afstemming met de buurgemeenten.*

Onderzoek

Er is een marktverkenning opgesteld door Stec groep (21.100 Marktverkenning Post van Krayenhoff).



Relevantie Post van Krayenhoff cluster 5

Gebiedsontwikkelingen zoals die van Post van Krayenhoff wakkeren een behoefte aan extra maatschappelijke voorzieningen aan, zoals gezondheidsfaciliteiten en sportvoorzieningen (of een combinatie van beide). Door de toenemende vergrijzing verandert de zorgbehoefte namelijk. De aanwezigheid van zorgvoorzieningen in de eigen buurt of wijk wordt daardoor steeds belangrijker. Bij grootschalige woningbouw is het daarom logisch om ook na te denken over een maatschappelijk programma.

De planvorming en het aantal woningen op cluster 5 Post van Krayenhoff zijn echter zodanig beperkt van omvang, dat er in overleg met de gemeentelijke specialisten geen maatschappelijk programma gerealiseerd zal worden.

Er heeft met de gemeente afstemming plaatsgevonden over de voorzieningen. De huidige en/of benodigde voorzieningen van de buurgemeenten zijn in dit verband buiten beschouwing gelaten. Er is geen ruimtereservering voor voorzieningen; er is ook geen flexibele planuitwerking om in eventuele extra behoeften te voorzien.

Vervolg na anterieure overeenkomst

Gezien de voorgenomen vervolgplannen voor Post van Krayenhoff en de mogelijke ontwikkeling van de locatie Dura Vermeer aan Spaarneweg, zal de wenselijkheid van maatschappelijke voorzieningen in die context worden opgepakt. In cluster 5 is met de uitwerking van het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen door Smartland voorzien in plekken voor ontmoeten.

6. Milieu

Onderzoekverplichtingen

- *Voor de stedenbouwkundige plannen wordt een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit.*
- *Op basis van dit onderzoek wordt onderzocht en gestreefd om het stedenbouwkundig plan zodanig aan te passen dat de luchtkwaliteit ter plaatse van woningen, tuinen, speelpleinen, wandelroutes en gevoelige bestemmingen voldoet aan de adviesnormen van de Wereldgezondheidsorganisatie.*
- *Voor de gebiedsontwikkelingen wordt met gedegen onderzoek aangetoond dat wordt voldaan aan de stikstofnormen. In dit onderzoek wordt aangetoond dat de ontwikkelingen niet leiden tot onwettige schade aan de nabijgelegen Natura 2000 gebieden.*

Onderzoek

Voor het stedenbouwkundige plan op hoofdlijnen is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd door BK Ingenieurs (211031, beschouwing luchtkwaliteit gebiedsontwikkeling Cruquius, def 2.0 20210630), waaruit blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit.

Voor de gebiedsontwikkelingen is met gedegen onderzoek door BK Ingenieurs (205130_Rapportage Stikstofdepositie_Bennebroekerdijk_Cruquius, AERIUS_bijlage_20201118161748_S1PQ2B1zEM22_aanleg_2021 en AERIUS_bijlage_20201118163237_RT19KXU6DgKR_gebruiksfase) aangetoond dat wordt voldaan aan de stikstofnormen.

Relevantie Post van Krayenhoff cluster 5

In dit planvoornemen worden geen “gevoelige” bestemmingen gerealiseerd, tevens zijn rijkswegen en provinciale wegen op een grotere afstand gelegen dan respectievelijk 300 en 50 meter. Toetsing op het Besluit gevoelige bestemmingen is dan ook niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en zorgvuldigheid is met behulp van de Atlas Leefomgeving gekeken naar de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied. Op de volgende afbeeldingen (figuur 1 - 3) zijn de concentraties over 2019 van fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) weergegeven. Uit deze afbeeldingen blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de gestelde grenswaarde van 25 µg/m³ (fijn stof PM_{2,5}) en 40 µg/m³ (fijn stof PM₁₀ en NO₂).



1. Er is geen noodzaak om het stedenbouwkundig plan zodanig aan te passen dat de luchtkwaliteit ter plaatse van woningen, tuinen, speelpleinen, wandelroutes en gevoelige bestemmingen voldoet aan de adviesnormen van de Wereldgezondheidsorganisatie.
2. In het onderzoek naar stikstof wordt aangetoond dat de ontwikkelingen niet leiden tot onwettige schade aan de nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

Vervolg na anterieure overeenkomst

Een actualisatie van de onderzoeken naar stikstof voor het omgevingsplan is noodzakelijk, omdat de onderzoeken een beperkte houdbaarheid hebben en op basis van de laatste wet- en regelgeving uitgevoerd moeten worden.

7. Ontsluiting

Onderzoekverplichtingen

- *Aangezien de huidige wegenstructuur met relatief beperkte uitbreidingen vastloopt, stellen de initiatiefnemers een integrale duurzame mobiliteitsgebiedsvisie op (integraal op alle vervoersmodaliteiten en zo laag mogelijke uitstoot van uitlaatgassen en CO₂) in lijn met de Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer. Deze studie geeft een deugdelijke onderbouwing voor een adequate afwikkeling van het verkeer binnen het plangebied en daarbuiten voor de lange termijn inclusief de maatregelen die hiervoor moeten worden genomen.*
- *Op basis van de inzichten van de mobiliteitsgebiedsvisie wordt mede de omvang van het woningbouwprogramma bepaald.*
- *Gezien de impact van de bereikbaarheid worden de verkeersdeskundigen en stedenbouwkundigen van de gemeente direct betrokken bij het opstellen en uitvoeren van dit onderzoek alsmede het vertalen van de onderzoeksresultaten naar het stedenbouwkundig plan.*
- *Op basis van deze studie dienen alle wegvakken en kruisingen gedimensioneerd te worden voor het te verwachten verkeer (gevoelige punten zijn bijvoorbeeld kruispunt Spieringweg/Spaarneweg en de capaciteit van de N201).*
- *De initiatiefnemers ontwerpen een verkeersstructuur voor het stedenbouwkundig plan en tonen aan dat deze verkeersstructuur voldoende robuust is en past bij dit Programma van Eisen. Tevens tonen de initiatiefnemers dat de verkeerssituatie in het invloedsgebied van het plan niet tot nieuwe knelpunten leidt.*
- *De initiatiefnemers dragen zorg voor een goede afstemming van de ontsluitingsstructuur tussen de verschillende deelgebieden.*
- *De initiatiefnemers dragen zorg voor een goede monitoring van de bereikbaarheid tijdens de gebiedsontwikkeling inclusief de verantwoordelijkheid om de plannen aan te passen indien uit de monitoring blijkt dat het daadwerkelijke gebruik afwijkt van de geprognoseerde verkeersintensiteiten.*
- *Op basis van de inzichten van de op te stellen mobiliteitsvisie door initiatiefnemers wordt – in afstemming met de gemeente - in overleg gegaan met de provincie over aansluitingen op de regionale wegen. Dit wordt mede in het kader geplaatst van ontsluiting van de andere woningbouwlocaties ten behoeve van de versnelling woningbouw.*

Onderzoek

Voor de stedenbouwkundige plannen zijn er verkeersonderzoeken uitgevoerd door Witteveen+Bos (127463-22-017.210-notd-Verkeersontsluiting en 127463-22-018.738-notd05-Ontsluiting Landgoed Post van Krayenhoff) waaruit blijkt dat de invloed van Post van Krayenhoff cluster 5 op de omgeving beperkt is. Er is sprake van een tijdelijke toename op de Bennebroekerdijk, die in zekere zin onvermijdelijk is, omdat je ergens moet beginnen. Voor het totale plangebied is er ook onderzoek verricht om inzicht te verkrijgen in de definitieve situatie.

Relevantie Post van Krayenhoff cluster 5

Aangezien de huidige planvorming een relatief beperkte invloed heeft op de wegenstructuur buiten het plangebied, is er door de initiatiefnemers geen integrale duurzame mobiliteitsgebiedsvisie



opgesteld. De planvorming is beoordeeld op autogebruik en openbaarvervoersvoorzieningen aan de hand van de Mobiliteitsvisie Haarlemmermeer. Deze studie geeft een deugdelijke onderbouwing voor een adequate afwikkeling van het verkeer binnen het plangebied en daarbuiten voor de lange termijn, inclusief de maatregelen die hiervoor moeten worden genomen.

Op basis van de inzichten van de mobiliteitsgebiedsvisie is mede de omvang van het woningbouwprogramma bepaald. Gezien de impact van de bereikbaarheid, zijn de verkeersdeskundigen en stedenbouwkundigen van de gemeente direct betrokken geweest bij het opstellen en uitvoeren van het onderzoek alsmede het vertalen van de onderzoeksresultaten naar het stedenbouwkundig plan.

Op basis van de uitgevoerde studie is het niet noodzakelijk gebleken om wegvakken en/of kruisingen anders te dimensioneren. De te verwachten veranderingen in verkeersstromen zijn beperkt voor gevoelige punten zoals het kruispunt Spieringweg/Spaarneweg en de capaciteit van de N201.

In het stedenbouwkundig plan is voor cluster 5 Post van Krayenhoff - in afstemming met de gemeente - een verkeersstructuur ontworpen die voldoende robuust is en past bij de randvoorwaarden van de gemeente. Door de uitgevoerde verkeersstudie is, mede vanwege de omvang, aangetoond dat het plan niet tot nieuwe knelpunten leidt. Vanuit het DIOR wordt tweerichtingsverkeer voorgeschreven en daar is rekening mee gehouden in het door Smartland aangepaste plan. Vanuit het ingenieursbureau is opgemerkt dat de maatvoering van verschillende profielen te krap is. De profielen zullen in de vervolgfase waar mogelijk ingepast worden.

Voor cluster 5 Post van Krayenhoff is het op dit moment niet mogelijk om de ontsluitingsstructuur met andere deelgebieden af te stemmen, omdat de overige plannen nog niet tot dat ontwerp stadium zijn gevorderd. Wel is er goed overleg geweest met de potentiële initiatiefnemers van Bennebroekerdijk 187. Er is door de ontwikkelaar nadrukkelijk een inspanning gedaan om tot een gezamenlijke ontsluiting te komen. Daarvoor hebben herhaaldelijk gesprekken plaatsgevonden waarbij ook de gemeente aanwezig is geweest. Dit heeft tot op heden helaas nog niet tot overeenstemming geleid. Een gezamenlijke entree zou beter zijn, maar is niet essentieel voor de planvorming. Het plan van cluster 5 Post van Krayenhoff is voorbereid om in een latere fase de plannen op elkaar aan te kunnen sluiten.

Aangezien de huidige planvorming een relatief beperkte invloed heeft op de wegenstructuur buiten het plangebied, is het niet noodzakelijk om op basis van de inzichten van de op te stellen mobiliteitsvisie in overleg te gaan met de provincie over aansluitingen op de regionale wegen. Overige plannen zijn nog niet gevorderd tot een ontwerp stadium waarbij afstemming kan plaatsvinden omtrent de ontsluiting van de andere woningbouwlocaties. De toename van voertuigen als gevolg van het realiseren van cluster 5 Post van Krayenhoff valt ruimschoots binnen de 1500 extra voertuigen die nog door de kruising N201/Spaarneweg verwerkt kunnen worden.

Vervolg na anterieure overeenkomst

De initiatiefnemers zullen zorgdragen voor een goede monitoring van de bereikbaarheid tijdens de gebiedsontwikkeling inclusief de verantwoordelijkheid om de plannen aan te passen indien uit de monitoring blijkt dat het daadwerkelijke plangerelateerde gebruik afwijkt van de geprognosticeerde verkeersintensiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat de monitoring alleen moet gaan over plangerelateerd verkeer. Als andere verkeersstromen veranderen en er daardoor hinder ontstaat, is dat niet direct een reden om de planvorming voor Post van Krayenhoff aan te passen.

8. Water

Onderzoekverplichtingen

Voor het stedenbouwkundig plan worden onderzoeken uitgevoerd, gericht op:

- *Verantwoorde omgang met opbarstrisico (op gedetailleerd niveau).*
- *Het inzichtelijk maken van de gewenste drooglegging, inclusief de maatregelen die hiervoor moeten worden genomen.*



- *Het verbeteren van de kwaliteit van het water en het gebruik van kwalitatief zoet water (in of buiten het gebied). Het recreatief medegebruik van het watersysteem en vergroting van het waterbewustzijn (educatieve functie).*
- *Een grondwatereffectrapportage (middels peilbuizen) waaruit blijkt dat in het te ontwikkelen gebied en omliggende bestaande wijken geen (extra) grondwateroverlast gaat voorkomen.*
- *Een stresstest waaruit blijkt hoe het gebied zich houdt bij het ondergaan van o.a. 120 mm hemelwater in 2 uur tijd.*
- *Goede bereikbaarheid via de hoofdinfrastructuur van het gebied bij wateroverlast (onderzoek in samenspraak met gemeente en Veiligheidsregio).*
- *Een visie op het omgaan met afvalwater.*

Onderzoek

Witteveen+Bos heeft voor de verantwoording van de onderzoekverplichtingen water de “klimaat- en energiescan” (127388-22-006.638-rapd02-Rapport klimaat-en energiescan) opgesteld. Aanvullend op de onderzoekverplichtingen vanuit het PvE is in januari 2022 het nieuwe klimaatbeleid van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld. Dit klimaatbeleid is ook in de klimaat- en energiescan meegenomen.

Er is tevens onderzocht of het mogelijk is om het plangebied van cluster 5 Post van Krayenhoff op te hogen door Crux (NT21239c1 Zetting ophoging t.b.v. woningbouw Cruquiuskade). Vanwege de bestaande waterleidingen is ophoging niet of slechts beperkt mogelijk.

Voor het inzichtelijk maken van de gewenste drooglegging op basis van een nulmeting van de grondwaterstand, zijn er vier peilfilters geplaatst door BAM (BM220204/COP.02537.01.20).

Relevantie Cluster 5 Post van Krayenhoff

In dit klimaatbeleid zijn drie ambities opgesteld waarin de gemeente streeft naar een omgeving die hitte- en droogtebestendig is en waar slechts beperkt wateroverlast optreedt. Dit beleid en de minimale normen, de basisveiligheidsniveaus, die hieraan worden gekoppeld, zijn meegenomen in de klimaatscan.

Op basis van de eisen ten aanzien van klimaatbestendigheid, o.a. ten aanzien van het voorkomen van opbarsten d.m.v. het toepassen van een fijnmazig watersysteem en het voorkomen van grondwateroverlast, heeft W+B voorstellen uitgewerkt voor een klimaatbestendig watersysteem.

Door verschillende ingrepen, zoals waterbergingskratten en waterberging door middel van een stuw in de watergang te plaatsen, kan voldoende waterberging worden gecreëerd om 85% van een maatgevende bui te kunnen bergen.

Daarnaast kunnen er enkele maatregelen worden toegepast die een positieve bijdrage leveren aan meerdere klimaatthema's en of de waterkwaliteit. Door hemelwater zoveel mogelijk vast te houden en te infiltreren in het plangebied, kan de waterkwaliteit verbeteren, worden lager gelegen peilen minder belast bij hevige neerslag en ontstaat er een natuurlijke buffer voor tijden van droogte. Door het watersysteem te voorzien, of gereed te maken voor, een flexibel peil met natuurvriendelijke oevers kan ook de biodiversiteit zich ontwikkelen.

Bij de realisatie van cluster 5 Post van Krayenhoff zullen geen uitloogmaterialen worden toegepast en waar mogelijk zullen watergangen worden gekoppeld. Dit is echter vanwege de beperkte omvang van het plangebied en de randvoorwaarden maar deels mogelijk.

Van de voorgestelde alternatieven voor de omgang met afvalwater in de klimaat- en energiescan lijkt de variant met droogweerafvoer naar AWZI Zwaanshoek het meest kostenefficiënt en bovendien kan deze variant zonder vertraging uitgevoerd worden. De alternatieven vragen meer aandacht bij de afstemming en implementatie. De onderhouds- en beheerskosten zijn daarnaast relatief lager dan voor de alternatieven die mogelijk stankoverlast veroorzaken. Er is dan ook voor gekozen om de variant met droogweerafvoer naar AWZI Zwaanshoek verder uit te werken en bij iedere uitwerking in te zetten op het reduceren van de waterconsumptie.



In de klimaatscan is ook onderzoek gedaan naar hittestress. Daarin zijn de loopafstanden van een woning naar een koelteplek beschouwd. In het stedenbouwkundig plan voor cluster 5 Post van Krayenhoff wordt rekening gehouden met schaduwplekken langs de langzaamverkeersroutes en belangrijke verblijfsplekken waarbij 40% beschaduwd wordt. Doordat er gekozen is voor een landgoedkarakter zal er veel groen worden aangeplant om de beoogde sfeer te realiseren

Vervolg na anterieure overeenkomst

De uitkomst van de monitoring van het grondwater zal in de civieltechnische uitwerking van het stedenbouwkundig plan worden meegenomen.

Het uitvoeren van de stresstest waaruit blijkt hoe het gebied zich houdt bij het ondergaan van o.a. 120 mm hemelwater in 2 uur tijd en het afstemmen van een goede bereikbaarheid via de hoofdinfrastructuur van het gebied bij wateroverlast (onderzoek in samenspraak met gemeente en Veiligheidsregio), zal plaatsvinden op basis van het definitieve inrichtingsplan op VO-niveau. Te zijner tijd zal afgestemd worden wat de maatgevende bui voor de stresstest is van het dan geldende beleid.

9. Duurzaamheid

Geen onderzoekverplichtingen aangegeven in PvE.



Wonen en recreëren langs de Ringvaart

Participatienotitie Post van Krayenhoff



Waar nu volop bedrijvigheid is, maken de bedrijfspanden van Cruquius langs de Bennebroekerdijk over een paar jaar plaats voor een paar honderd woningen. Polderstaete en SBB Ontwikkelen en Bouwen (hierna SBB) willen op deze unieke locatie Post van Krayenhoff realiseren, met woningen voor starters, senioren en gezinnen die groter willen wonen. Ook het gebied eromheen wordt mooier, groener en prettig om te wonen. Het zware verkeer op de dijk verdwijnt en de Ringvaart wordt een plek voor ontspanning en recreatie. Hier kunnen inwoners straks met een bootje of een sup het water op en wandelen of fietsen over de dijk naar het Fort bij Heemstede.

In april 2021 ondertekenden gemeente Haarlemmermeer, Polderstaete en SBB een intentieovereenkomst om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van woningbouw in dit gebied. Uitkomst van deze fase; we gaan eerst van start met het ontwikkelen van het deelplan Landgoed Post van Krayenhoff. Dit vooruitlopend op de totale ontwikkeling. Het project Post van Krayenhoff is de eerste ontwikkeling van de woningbouwversnellingslocatie Cruquius-Zwaanshoek.

Verantwoording

Inmiddels is de participatie voor de haalbaarheidsfase van de plannen voor Post van Krayenhoff afgerond. Smartland heeft inmiddels het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor cluster 5 Post van Krayenhoff afgerond. Over het doel en de aanpak van het participatietraject doen we hier kort verslag. Doel van deze notitie is, verantwoording afleggen over hoe de omgeving is betrokken bij het opstellen van het stedenbouwkundigplan op hoofdlijnen. En hoe de omgeving nu verder wordt geïnformeerd over de plannen en het vervolgproces.

Aandacht voor inhoud én proces

Beaumont Communicatie & Management heeft voor deze fase een communicatie- en participatieplan opgesteld, met aandacht voor inhoud én proces. Sinds het najaar van 2019 is een klankbordgroep actief. Voor deze haalbaarheidsfase is in 2020 een nieuwe klankbordgroep gevormd. Een representatieve groep van bewoners, vertegenwoordiging dorpsraden, bedrijven en winkels in Cruquius en Zwaanshoek. De klankbordgroep is afgelopen jaren nauw en stapsgewijs betrokken geweest bij het opstellen van het concept stedenbouwkundig plan.

Inzet klankbordgroep

Doel van de klankbordgroep is het ophalen van lokale kennis, ervaringen, maar ook wensen en zorgen, zodat daar in de plannen rekening mee gehouden kan worden. Uiteindelijk draagt de inbreng van de klankbordgroep inhoudelijk bij aan het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen.

Daarnaast zorgt het voor een betrokken omgeving, betere planvorming en (nog meer) draagvlak voor de plannen. Vooraf is toegezegd dat in deze fase sprake is van het participatieniveau 'advies' vanuit de klankbordgroep. Dat betekent dat Polderstaete en SBB het advies ter harte nemen en uitleggen wat zij met het advies hebben gedaan.

Drie bijeenkomsten

In deze haalbaarheidsfase is de klankbordgroep uitgenodigd om deel te nemen aan drie (fysieke) bijeenkomsten over de plannen voor Post van Krayenhoff. Deze avondbijeenkomsten vonden plaats in november 2021, maart en november 2022.

- **1ste bijeenkomst Klankbordgroep**

Wanneer: 26 oktober 2021

Werkvorm: presentaties en methodiek Wereldcafé

De methodiek Wereldcafé is een informele werkwijze waarbij onder begeleiding van een (technische) tafelleider een kleine groep mensen in een korte tijd alle ideeën, zorgen, aandachtspunten en suggesties meegeven. Dit schrijft, tekent men met stiften op een tafelkleed. De deelnemers rouleren na ca. 15/20 minuten van tafel. Hiermee wordt goed in kaart gebracht wat er leeft. En het persoonlijke gesprek vormt de basis voor het versterken van de relatie. Daarbij krijgt iedereen de gelegenheid om in deze setting zijn of haar stem te laten horen.

Doel: Klankbordgroep informeren over de laatste stand van zaken: waar staan we nu?

Aandacht voor verwachtingen klankbordgroep en het maken van afspraken (spelregels), zodat de rol van de klankbordgroep binnen de kaders (mate van invloed) helder is.

Tijdens deze avond stonden twee thema's centraal:

Thema 1: Stedenbouwkundig plan

Thema 2: Mobiliteit (en verkeersontsluiting)

De avond wordt afgesloten met een plenaire terugkoppeling: wat viel op? Wat waren de belangrijkste punten? Verder ook aandacht voor het (vervolg)proces en de planning.

Alle reacties/input zijn opgenomen in een uitgebreid verslag (zie bijlage I).

- **2de bijeenkomst Klankbordgroep**

Wanneer: 15 maart 2022

Werkvorm: presentaties en methodiek Wereldcafé

Doel: Informeren stand van zaken (terugblik en waar staan we nu?), reflectie op reacties eerste bijeenkomst klankbordgroep. Toelichting op belangrijkste aanpassingen Stedenbouwkundig plan? (wat hebben we gehoord en hoe is dit al dan niet verwerkt in de plannen?), presentatie over voorzieningen in de buurt en toelichting op plannen en ideeën over mobiliteit over het water.

Tijdens deze avond stonden de volgende twee thema's centraal:

Thema 1: Voorzieningen

Thema 2: Inrichting openbare ruimte

Opnieuw met elkaar aan de slag volgens de methodiek Wereldcafé.

Alle reacties zijn opgenomen in een uitgebreid verslag (zie bijlage II).

- **3de bijeenkomst Klankbordgroep (slotbijeenkomst)**

Wanneer: 15 november 2022

Werkvorm: presentaties en in gesprek met elkaar

Doel: informeren over stand van zaken (terugblik en waar staan we nu?) Toelichting op start ontwikkelen eerste deelplan Landgoed Post van Krayenhoff (onderbouwing), presentatie over het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen. Wat hebben we tijdens de eerdere bijeenkomsten gehoord (wrap-up) en hoe is dit al dan niet verwerkt in het Stedenbouwkundig plan (ter afronding van deze fase). Presentatie over verkeer 1ste deelplan. Toelichting door de gemeente over verkeer en ontsluiting in relatie tot alle ontwikkelingen in het gebied. Presentatie over besluitvorming gemeente en hoe zij onderzoek gaan doen naar het draagvlak voor de plannen in de omgeving. Met aandacht voor de rol van de klankbordgroep.

Alle reacties zijn opgenomen in een uitgebreid verslag (zie bijlage III).

In de presentatie van Mulleners + Mulleners zijn de reacties uit de bijeenkomsten samengevat en is een toelichting gegeven op welke manier dit al dan niet is meegenomen in het Stedenbouwkundig Plan op hoofdlijnen voor cluster 5 Post van Krayenhoff.

Zie presentatie in bijlage IV.

Advies Klankbordgroep

Na deze participatiesessies voor deze haalbaarheidsfase toont de klankbordgroep zich positief over de plannen voor Post van Krayenhoff. De klankbordgroep is uitgenodigd om hun adviezen, zorgen, wensen en ideeën die zij tijdens de bijeenkomsten hebben meegegeven samen te vatten. De gemeente heeft de klankbordgroep ondersteund bij het opstellen van dit advies.

Individuele (keukentafel)gesprekken

Naast het participatietraject met de klankbordgroep zijn er ook in deze fase individuele gesprekken gevoerd met onder meer direct belanghebbenden, zoals ondernemers en bewoners. Dit met als doel: informeren over de plannen en het proces. Het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen (concept) ligt ter inzage in het dorps huis Cruquius.

Besluitvorming gemeenteraad

In het najaar van 2025 neemt de gemeenteraad een besluit of de woningen er komen. De mening van bewoners en ondernemers in Cruquius en Zwaanshoek is daarbij belangrijk. Voordat de gemeenteraad een besluit neemt, heeft de gemeente onderzocht wat bewoners van de plannen vinden. Om een breed beeld te krijgen van wat de omgeving van de plannen vindt, is door de gemeente een inloopbijeenkomst georganiseerd waarbij een enquête is uitgezet.

Ook vraagt de gemeente aan het hoogheemraadschap, de provincie en de gemeente Heemstede naar hun mening.

Inloopbijeenkomst voorjaar 2025

In juni 2025 organiseerden we samen met de gemeente een inloopbijeenkomst voor de omgeving. Doel van de bijeenkomst was om bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden te informeren over het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen, het resultaat van het participatietraject én een vooruitblik op het vervolgproces. Via onder meer presentatiebeelden op panelen hebben belangstellenden informatie tot zich kunnen nemen. Deze informatie (samenvatting) is ook online via de website van de gemeente te vinden.

Overleg Klankbordgroep – het vervolg van de participatie

Samen met een klankbordgroep wordt na besluit van de gemeenteraad in 2025 een overleg ingepland over de invulling van de participatie in de volgende fase. Wat ligt dadelijk vast en welke ruimte is er nog? En welke rol kan de klankbordgroep binnen deze kaders vervullen? Daarbij zal door Polderstaete en SBB opnieuw ruimte worden geboden om deel te nemen. Met als doel: het optimaal benutten van de lokale kennis en ervaringen.

Bijlagen:

- Verslagen bijeenkomsten klankbordgroep (I, II en III)
- Presentatie Mulleners + Mulleners: stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen + samenvatting (inbreng en resultaten) participatieproces (IV)
- Participatienotitie Transformaties Cruquius (V)
- Panelen SBB inloopbijeenkomst (VI)



De groep klankbordleden bestaat uit bewoners, ondernemers, vertegenwoordigers van de dorpsraden en andere belanghebbenden. Een aantal leden neemt deel op persoonlijke titel, anderen vertegenwoordigen hun achterban. Het verzoek is om de inhoud van deze bijeenkomst niet te delen met de pers. Er staan voor eind van dit jaar en begin volgend jaar een tweede en een afsluitende bijeenkomst ingepland, maar er wordt ook gekeken naar welke behoefte er is.

Mocht er behoefte aan zijn, dan is het mogelijk om een wandeling door het gebied te maken om een beter beeld te krijgen van de ontwikkelingsplannen.

Na de inleiding van [redacted] en de toelichting en introductie op de ontwikkeling van Post van Krayenhoff door [redacted] en [redacted], geven de twee experts [redacted] van ingenieursbureau Witteveen+Bos en [redacted] van Mulleners + Mulleners beiden een presentatie. [redacted] gaat in op onder andere de verkeersontsluiting in en rondom het projectgebied. [redacted] toont met een 3D-animatie en een presentatie de eerste ontwerpen en bouwtekeningen van het project Post van Krayenhoff aan de Bennebroekerdijk en Ringvaart.

Hierna neemt [redacted] het stokje weer over en geeft uitleg over het interactieve deel van de bijeenkomst, methode Wereldcafé. De deelnemers worden over twee groepen verdeeld:

- Stedenbouwkundig plan ([redacted] en [redacted])
- Mobiliteit ([redacted] en [redacted])

Volgens de methode van het wereldcafé gaan de leden van de klankbordgroep onder begeleiding van een tafelleider met elkaar in gesprek over het stedenbouwkundig plan en mobiliteit. Onderwijl schrijven ze met stiften hun ideeën, opmerkingen en reacties op de tafelkleden van de twee thematafels. Na 15 à 20 minuten wisselen de deelnemers van tafel en onderwerp. Hiermee wordt goed in kaart gebracht wat er leeft. Onderstaand de bevindingen van de sessies.

Tafel I: Stedenbouwkundig plan (tafelleider [redacted] vakdeskundige [redacted])

Dorps karakter

- Het blijft een dorp ondanks deze ontwikkeling.

Type woning

- Sociale woningen, starterswoningen.

Bereikbaarheid en voorzieningen

- We willen een supermarkt zodat we niet de auto in hoeven. Hoeft niet grootschalig.
- Doorstroming? Voor bestaande dorpen?

Aandachtspunten

- We hopen dat er mensen komen wonen die snappen waar ze komen wonen.
- Goed idee: Aanzicht: Begin met laag – agrarisch (zuiden) en dan wat hoger richting het dorp
- Belangrijk: betrokken blijven bij planvorming 'ze vinden het allemaal wel leuk'. Uiteraard behoefte aan inloopavond. Behoefte aan sponsswerking, 10 m. Hoogheemraadschap.
- Behoefte aan een huisarts.
- Hebben jullie gedacht aan Kangarowoningen?
- Heel belangrijk: gemêleerde wijken.
- Leuk als er cultuur komt.
- Cafés aan het water. Goudkust van Heemstede.

- Mensen uit Cruquius en Zwaanshoek voorrang bij voorzieningen.
- Woningen verdelen hoe?

Proces

- Betrokken blijven bij planvorming.
- Uiteraard behoefte aan een inloopavond.

Ringvaart

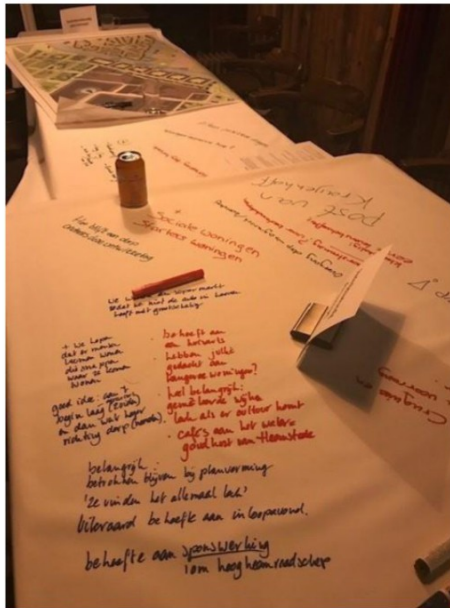
- Ponton, evenementen, concerten, intocht Sint Nicolaas.

Plus- en minpunten

- (+) Positief ontwerp en pluspunten:
 - Kadenvorming
 - Verkeersluwte
 - Autoluw/ruimte voor fietsers

Extra Aandachtspunten:

- ± 700 woningen x 2.5 = 1750 personen/fiets/autoverkeer
- Overgang dorp -> Agrarisch/boerderij
- (-) Minpunten:
 - (nog) weinig agrarisch
 - Ruimte voor grotere kavels



Tafel II: Mobiliteit & Parkeren (tafelleider / vakdeskundige

Ontsluiting N201/205

- N201 nu al verzadigd. Hoe dit te doen na woningbouwontsluiting Oude Kruisweg al heel lastig?
- Fietskruising/doorsteek Oude Kruisweg/ N201.
- N205 beter ontsluiten.



- Positieve geluiden over de verdwijning van het zware verkeer van de dijk (bij een eventuele realisatie van de woningbouw en het project Post van Krayenhoff).
- Omrijden voor bewoners beperken.

Bereikbaarheid & verkeer in en rondom het projectgebied

- Blijft het dorps huis goed bereikbaar?
- Betere aansluiting richting Heemstede en Hoofddorp.
- Verkeer uit Bennebroek en Hillegom? Hoe gaan zij rijden als de dijk autoluw wordt?
- In een eindoordeel van het project moet bij een meting van verkeersbewegingen (bij een nieuwe aanpak van de Bennebroekerweg/-dijk) wel rekening worden gehouden met het salderen van zwaar vrachtverkeer. Ontzorging Bennebroekerdijk en ontlasting zwaar verkeer is positief.
- De toestroom van verkeer is een blijvend fenomeen.
- Spieringweg is een 'polderlint' (zie beleidsnota Hillegom); is geen wijkontsluitingsweg of sluiproute. Cruquius – A4 via Nieuwe Bennebroekerweg: "Een ontsluiting via de N205 (prov. NH) is nodig! Eerst afspraken met provincie NH! Eerst bewegen dan bouwen."
- Cruquius Plaza: Gamma en Praxis, miljoen bezoekers. Hierin is sprake van verzadigingseffect. Het verkeer heeft een negatief effect op bezoekers. Ook de noodzaak om dit aan te pakken. Klanten komen op den duur niet terug door slechte verkeersontsluiting.
- 25 jaar Zwaanshoek: 8500 voertuigbewegingen:
 - 12.000 vervoersbewegingen p/d;
 - Hierover is veel onvrede.
- Verkeer in Zwaanshoek (vanwege woningbouw Cruquius) uit Hillegom en Bennebroek is kritiek punt: Het verkeer uit Hillegom en Bennebroek zal sluiproute nemen door Zwaanshoek als dijk autoluw wordt.
- Overleg Duingroep/Duinbollen: bespreekt binnenkort de verkeersproblematiek.
- Aanpassing met voldoende gelegenheid voor luw verkeer en steun (nu is de weg onhandig en gevaarlijk):
 - Inrichting fietsgebied materiaalgebieden;
 - Recreatiefietsers van harte welkom maar;
 - De uitstraling wordt hier: Niet te hard rijden ("De boulevard wordt een recreatieplek");
 - Bennebroekerdijk gaat erop vooruit: "De racebaan Bennebroekerdijk verdwijnt."

Fietsen

- Bij rondje Haarlemmermeer op de fiets snelheid eruit, bij het woongebied.
- Aandacht voor fietsers: Kruising Oude Kruisweg met Spieringweg.
- Inrichting van fietsgebied langs de dijk. Let op veiligheid (materiaal – gebruik).
- Waarom kunnen we de weg niet aan de achterkant van de winkel aanleggen?
- Aanleggen van een fietspad langs de weg! Nu is het daar erg gevaarlijk voor fietsers!

- Fietsersbrug aanleggen over de Ringvaart (vanuit Heemstede naar Kraanplein). Ook i.v.m. schoolkinderen.

Openbaar vervoer?

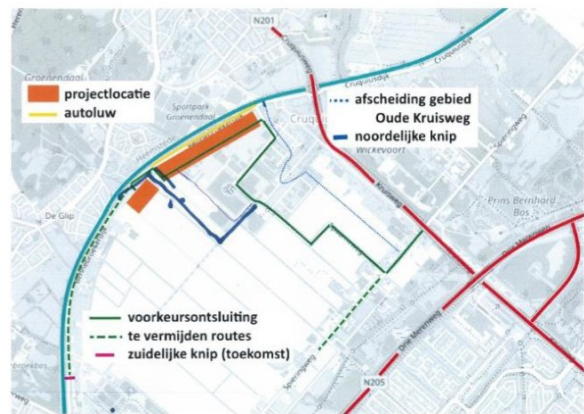
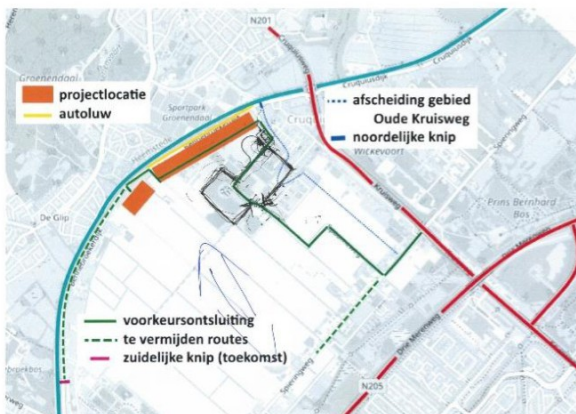
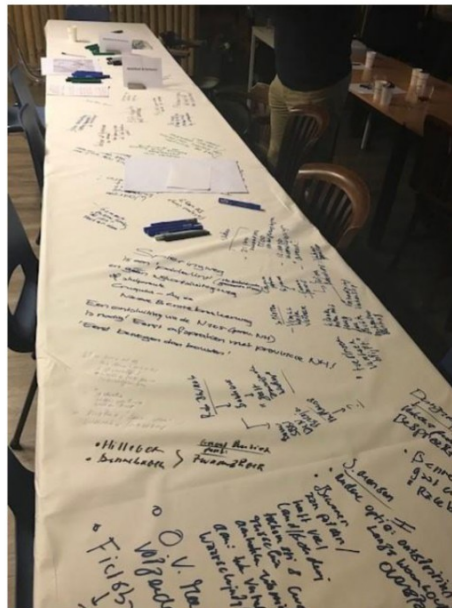
- Watertaxi?
- Alternatieve vervoersmiddelen over water.

Cruquius Plaza

- Zorg over winkelend publiek versus verkeer van bewoners.
- Plan Bauhaus gaf een aanzuigende werking verkeer, goed dat dit er nu niet is gekomen.
- Andere optie: Ontsluiting langs woonboulevard overslag.
- Bewoner aan polder/heeft veel land en boerderijoppervlakte gekocht. Bij toekomstige bouwprojecten op dit stuk land boven Zwaanshoek, mogelijk verhuizen. Behoud van mix jongeren en ouderen?
- O.V. meepakken bij de volgende bijeenkomst?

Parkeren

- Parkeren in de grond, wat doet dit met waterstand.





Gezien de opmerkingen vanuit vertegenwoordiging Zwaanshoek kunnen we afleiden dat de vertegenwoordiging tegen de gekozen oplossing voor ontsluiting is.

Na de tafelsessies zijn de deelnemers positief gestemd en enthousiast over de ontwikkelingen en het stedenbouwkundig plan. Men maakt zich vooral zorgen over de mobiliteit en de bereikbaarheid van Cruquius, maar het is de deelnemers duidelijk dat hier met een zeer kritisch en professioneel oog naar wordt gekeken. Dat stelt gerust.

█ neemt het woord en informeert de aanwezigen over de processtappen en het vervolg. Hij geeft aan dat het verslag van de bijeenkomst en de presentatie zullen worden gedeeld. Alle adviezen, aandachtspunten, zorgen en suggesties worden gebundeld en geëvalueerd en worden meegewogen in de planvorming.

Tijdens de tweede bijeenkomst zullen de thema's voorzieningen en inrichting openbare ruimte behandeld worden.

Bij de afsluitende bijeenkomst begin 2022 zullen de conclusies en het proces worden toegelicht.

De verwachting is dat rond het einde van het eerste kwartaal van 2022 de anterieure overeenkomst wordt gesloten.

De bijeenkomst wordt rond 22.00 uur afgesloten onder het genot van een drankje.

Bijlagen: Samengevoegde presentaties
Animatie stedenbouw Mulleners + Mulleners



De groep klankbordleden bestaat uit bewoners, ondernemers, vertegenwoordigers van de dorpsraden en andere belangstellenden. Een aantal leden neemt deel op persoonlijke titel, anderen vertegenwoordigen hun achterban. Het verzoek is om de inhoud van deze bijeenkomst niet te delen met de pers. Er staat voor de zomer een afsluitende bijeenkomst ingepland.

Waar staan we nu?

██████████ | *Mulleners + Mulleners*

De feedback van de vorige bijeenkomst en de opmerkingen van de stedenbouwkundigen van de gemeente worden in het stedenbouwkundig plan verwerkt. Het wonen aan het water staat centraal. Nu wordt bepaald waar de accenten worden gelegd, hoe hoog welk gebouw wordt en het zicht vanuit het gemaal. Er wordt gekeken naar langzaam verkeer routes, looproutes, water routes en het snelverkeer buitenom. Hierbij wordt rekening gehouden met de andere nieuwbouwprojecten in de directe omgeving. De kraan aan de dijk zal beeldbepalend blijven in het definitieve stedenbouwkundig plan.

- Vanuit de klankbordgroep komt het verzoek om ook achterlangs een route maken, niet alles via de woonboulevard. Te druk in het weekend (██████████).

Voorzieningen in de buurt

██████████ | *Stec*

██████████ deelt haar verkenning van de marktkansen betreffende detailhandel, horeca, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Er is behoefte aan hoge kwaliteit van producten en onderscheidende winkels. Om deze voorzieningen een stevig bestaansrecht te geven is het clusteren van een supermarkt met diverse speciaalzaken in combinatie met toerisme en recreatie een must. Horeca is heel kansrijk; er is behoefte aan een ijssalon, een lunchroom en een café/restaurant aan het water. Dit is ook in lijn met de wens van de gemeente. Ook voor een kleinschalig boutique hotel (max. 40 kamers) ziet men kansen. In de dienstverlening en ambachten is er ruimte voor bedrijven in de branche van persoonlijke verzorging, denk hierbij aan een kapper en een schoonheidsspecialiste. Een huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en een sportschool zouden ook goed passen in de plannen.

Deze verkenningen zijn opgesteld ten behoeve van het stedenbouwkundig plan. In de volgende fase gaat Stec graag in gesprek met de gemeente om voor het bestemmingsplan vast te stellen wat daadwerkelijk kan en mag worden opgenomen in het plan.

- Is er de mogelijkheid om tijdelijke huisvesting voor ondernemingen te regelen, zodat bijvoorbeeld een bakker al een start kan maken? Ja, meld je bij ██████████

Er zijn in de omgeving van Cruquius meerdere nieuwbouwprojecten in ontwikkeling. Het zou ideaal zijn om samen met andere ontwikkelaars op te trekken voor de invulling van de voorzieningen. In beginsel is gepoogd om dit inderdaad samen op te pakken, maar helaas was de planvorming van de andere ontwikkelaars op dat moment nog niet zover gevorderd dat er gezamenlijk opgetrokken kon worden. Hierdoor heeft Polder Staete BV / SBB een eigen onderzoek uitgevoerd om te kijken wat er in onze eigen ontwikkeling mogelijk is en waar behoefte aan is.



Kansen voor alternatieve vormen van (deel)mobiliteit

██████████ | Polder Staete BV

De wegen in de omgeving lopen vol, zo er is veel verkeer op de N201. Om de verkeersdruk te verminderen stelt ██████████ voor om met elektrisch vervoer over het water te gaan.

In het voorlopige plan zijn er dan haltes bij o.a.:

- Locatie naar openbaar vervoer mogelijkheden met bestemming Schiphol en Amsterdam
- Woonboulevard Cruquius
- Sportclubs
- Voetbal- en hockeyvelden Heemstede
- Nicolaas Beetsschool Heemstede
- HOV aan de N201
- Centrum Heemstede
- Recreatiemogelijkheden Groenendaalse bos
- 12 personen, 1 schipper nodig
- >12 personen, 2 schippers nodig

Pluspunten:

- Fiets kan mee op de watertaxi
 - Serieuze optie voor de toekomst
 - Goed te doen, er is geen stroming in het kanaal
 - Veilig
 - Aantrekkelijk voor toerisme
 - Horeca bezoeken
 - Overstap naar Haarlem
 - Overstap naar Halfweg
 - Aantrekkelijk in combinatie met de komende boulevard
 - Goed alternatief voor een fietsbrug
- Vanuit de klankbordgroep komt het verzoek om de mogelijkheden voor een loopbrug te onderzoeken (██████████).

Hierna neemt ██████████ het woord en geeft uitleg over het interactieve deel van de bijeenkomst, methode Wereldcafé. De deelnemers worden over twee groepen verdeeld en sparren over het onderwerp **Inrichting openbare ruimte**.

Volgens de methode van het wereldcafé gaan de leden van de klankbordgroep onder begeleiding van een tafelleider met elkaar in gesprek over de inrichting van de openbare ruimte. Onderwijl schrijven zij met stiften hun ideeën, opmerkingen en reacties op de tafelkleden van de thematafels. Na circa 20 minuten worden de conclusies verzameld. Hiermee wordt goed in kaart gebracht wat er leeft. Onderstaand de bevindingen van de sessies.

- Betaalbare woningen
- Diversiteit voor jong en ouder
- Speelpleinen, natuurelementen, randen waar je kunt zitten
- Beleving van de ruimte meekrijgen, dijklichaam in polderlandschap zichtbaar maken
- Strijd met en tegen het water
- Kunstenaars inzetten
- Haarlemmermeer elementen terug laten komen
- Oeverzone, (vrije) aanlegsteigers bij horeca
- Snelheid fietsers beperken, omleiden?
- Recreatief fietsen combineren met horeca
- Afmeting Kraanplein
- Fontein voor kinderen op plein
- Industriële inrichting, uitblik!
- Inrichting klinkers
- Lommerrijke plekken voor terrassen
- Water bij plein betrekken



- Mogelijkheden voor evenementen voorbereiden
- Markt
- Buitenbioscoop
- Toegang naar het water: waterfietsen, vissen, podium
- Intocht Sint Nicolaas
- Ontmoeten bevorderen
- Boulevard
- IJssalon
- Pizzeria

Na de tafelsessies neemt [REDACTED] het woord en informeert de aanwezigen over de processtappen en het vervolg. Hij geeft aan dat het verslag van de bijeenkomst en de presentatie wederom zullen worden gedeeld. Alle adviezen, aandachtspunten, zorgen en suggesties worden gebundeld en geëvalueerd en worden meegewogen in de planvorming.

Bij de afsluitende bijeenkomst zullen de conclusies en het proces worden toegelicht.

Er zal worden geïnventariseerd onder de leden van de klankbordgroep en wellicht een breder publiek (inwoners van Cruquius en omgeving) of er behoefte is aan een rondleiding/wandeling door het projectgebied. Via een persbericht dat op de website van de gemeente zal worden gepubliceerd zal de behoefte hieraan worden geïnventariseerd.

Ook wordt overwogen of er met de klankbordgroep een bezoek aan het project Op Buuren in Maarssen zal worden gebracht, dat een sterke gelijkenis heeft met het stedenbouwkundig plan van Post van Krayenhoff.

Hartelijk dank voor uw aandacht en inbreng!

De bijeenkomst wordt rond 22.00 uur afgesloten onder het genot van een drankje.

Bijlage: Samengevoegde presentaties



Waar staan we nu?

█ | *SBB Ontwikkelen en Bouwen*

Er is tussen de gemeente en Polder Staete / SBB al een intentieovereenkomst getekend, wat betekent dat we samen zijn overeengekomen de intentie te hebben om woningen te realiseren. Het project gaat inmiddels bijna richting anterieure overeenkomst. Voor de anterieure overeenkomst lopen nu de laatste onderzoeken en worden de laatste tekeningen gemaakt. Tevens zijn wij de participatie aan het afronden.

Het plan is in deelfasen opgesplitst. Voor cluster 5 (het gronddepot), de eerste fase die gerealiseerd zal worden, is een nieuwe naam bedacht: Landgoed Post van Krayenhoff. Er is voor deze fase een nieuwe intentieovereenkomst afgesloten met de gemeente. Met het schetsontwerp van deze fase van het stedenbouwkundig plan is het team verder gaan ontwikkelen. De keuze om het plan op te splitsen en een start te maken met het Landgoed Post van Krayenhoff is het gevolg van de vertraging van de te verwerven grond van Hoogheemraadschap in de andere gedeeltes. Er worden wel goede stappen gemaakt en de verwachting is dat we hiermee begin 2023 kunnen doorpakken.

█ informeert naar de rol van de klankbordgroep voor de volgende fasen. █ geeft aan dat lokale kennis in combinatie met de positieve houding, maar ook zeker de kritische blik ten opzichte van het gehele plan Post van Krayenhoff dermate belangrijk is dat hij graag ziet dat de leden in de toekomst wederom aansluiten. █ benadrukt ook zijn waardering voor de betrokkenheid van de leden.

Stedenbouwkundig plan

█ | *Mulleners + Mulleners*

Marjolein vat samen wat we tot nu toe aan feedback hebben gehoord. Vervolgens geeft zij een toelichting op welke manier dit in de plannen is verwerkt of wordt meegenomen in het totale plan voor Post van Krayenhoff.

Wonen aan het water staat centraal

Nu wordt bepaald waar de accenten worden gelegd, hoe hoog welk gebouw wordt en het zicht vanuit het gemaal. Punt van aandacht is om het plan een lommerrijke uitstraling te geven, met zitplekken rondom het plein en de binnentuinen. De kraan aan de dijk zal beeldbepalend zijn in het definitieve stedenbouwkundig plan. Er wordt gekeken naar langzaam verkeerroutes, looproutes, waterroutes en het snelverkeer buitenom. Hierbij wordt rekening gehouden met de andere nieuwbouwprojecten in de directe omgeving. Door de start van de ontwikkeling van de locatie Dura Vermeer zal ons schetsontwerp worden aangepast. Om de plannen op elkaar aan te laten sluiten zal de groene 'ruggegraat' niet meer zozeer dienen als afscherming, maar juist meer in het plan worden gelegd en richting dijk opgeschoven, waardoor je goed het verschil kunt zien tussen wonen aan de dijk of wonen in de polder. Door middel van het ontwerp in bouwblokken en het situeren van pleintjes in de groene 'ruggegraat' wordt het langgerekte terrein opgeknipt en verdwijnt de lange pijpelaar. Zo ontstaat er een woongebied waarbij er vanuit het openbaar gebied altijd uitzicht is op de voorkant van de woningen. Daarbij zal de dichtheid richting het landschap meer open en lager worden.

De voorlopige uitwerking van het Landgoed bestaat uit een hoofdhuis, bijgebouwen die iets kunnen bijdragen aan het industriële karakter en kleine woningen, aangevuld met wandelroutes door het openbaar groen, de boomgaarden en de collectieve tuin.

█ informeert of er ideeën, wensen of suggesties missen in het huidige plan? De █ geeft aan dat het concept landgoed met een goede verdeling qua woningen en veel groen hem aanspreekt. Maar hij heeft zijn bedenkingen over een kasteel in het bollenlandschap. De heer █ legt uit dat het hoofdhuis meer moet worden gezien als een landhuis.

Er lopen overigens nog gesprekken met de gemeente over de maximale hoogte van de woningen. Iedereen is het er over eens dat het aanzicht geen hypermoderne witte villa's moeten worden.



De heer [REDACTED] komt terug op zijn zorgen over het verkeer over de woonboulevard. Het verkeer komt nu via een z-bocht bij de MediaMarkt de boulevard op en verlaat de boulevard via de dijk. Hier ziet hij nog geen oplossing voor. [REDACTED] komt hier zo op terug.

[REDACTED] geeft nogmaals aan graag een kunstenaar te betrekken bij het project om de geschiedenis van de Haarlemmermeer en de strijd met en tegen het water te benadrukken. Een optie zou zijn om de Waterwolf centraal te zetten.

Verkeer in relatie tot het eerste deelgebied

[REDACTED] | *SBB Ontwikkelen en Bouwen*

Witteveen+Bos heeft ons verkeersonderzoek uitgevoerd voor het gehele plan. [REDACTED] geeft uitleg.

Het verkeersplan voor de 90 woningen in het eerste deelgebied heeft nog geen impact. De hoofdontsluiting zal via de route woonboulevard zijn (Spieringweg, N201). Het is nog altijd de bedoeling dat de weg langs de dijk autoluw wordt. Dit is echter nog niet aan de orde voor het eerste deelgebied. Uit onderzoek blijkt dat de huidige route nog prima te combineren is met de 90 nieuwe woningen. De piek van verkeer zal op zaterdag zijn, het zwaar vervoer verkeer voor het gronddepot zal verdwijnen.

Het integrale verkeersplan benodigd voor het totale plangebied wordt nog niet opgezet. Vooral nog is dit niet nodig. Deelgebied B staat dit moment op de kalender voor 2030. Hierop willen en kunnen we niet wachten. Voor deelgebied Landgoed Post van Krayenhoff is het nog niet nodig om verkeerswijzigingen door te voeren.

Een van de deelnemers geeft aan dat per fiets oversteken bij het monument zeer gevaarlijk is. Grote voorkeur om een fietsoversteekplaats te realiseren, al is het maar door middel van een stoplicht dat op groen gaat bij activatie door de fietser waardoor het overige verkeer hier nauwelijks hinder van heeft.

Verkeer en ontwikkelingen in het gebied

[REDACTED] | *Gemeente Haarlemmermeer*

Wat gebeurt er als je woningen toevoegt? Na onderzoek is er geconstateerd dat bij een uitbreiding van 1500 woningen de huidige hoofdaansluiting/infrastructuur voldoende is. Dat betekent niet dat er niets hoeft te gebeuren; dit is afhankelijk van de invulling van de nieuwbouw. Bauhaus ontwikkelen behoeft een andere invulling dan wanneer Dura Vermeer met woningen bouwt. In het geval van meer dan 1500 woningen is een extra ontsluiting op een provinciale weg nodig. Er zijn 7 modellen opgezet. De verkeerkundige heeft voorkeur om een aansluiting te maken op de N205 en zo zuidelijk mogelijk. Hierdoor is er de meeste kans om de N201 te ontlasten. De ontwikkelaars zelf hebben de verplichting om een verkeersonderzoek te doen om te laten zien dat wat zij willen bouwen ook past binnen de verkeersafwikkeling en dat er geen grote problemen ontstaan. De berekeningen uit dit onderzoek worden door de gemeente getoetst. Naast de berekeningen betreft het aantal woningen, is ook het Ringdijkbeleid van belang. De Ringdijk zien we graag autoluw en met recreatief fietsverkeer. De provincie staat redelijk in de meewerkstand, maar wacht op redenen van nut en noodzaak. Er zijn nog veel vragen, bijvoorbeeld over de toekomst van de N205.

Besluitvorming & onderzoek gemeente

[REDACTED] | *Gemeente Haarlemmermeer*

[REDACTED] neemt ons mee in de procedure van de afronding van het stedenbouwkundig plan van Landgoed Post van Krayenhoff.

In 2021 zijn we begonnen met het opstellen van een Programma van Eisen, waarna al snel een intentieovereenkomst volgde met een stedenbouwkundig plan en daarna de anterieure overeenkomst. Aan het einde van deze fase dient aan de gemeente overhandigd te worden een totaalpakket met daarin een schetsontwerp, de uitkomst van al het onderzoek dat is verricht inclusief verkeer, de technische haalbaarheid (o.a. in relatie tot de waterleidingen), de financiële haalbaarheid en het participatie- en draagvlakverslag. De gemeente zal al deze factoren toetsen en hierna een beslissing nemen.



Om het draagvlak betreft het gehele plan onder de inwoners van Cruquius te bepalen zal de gemeente onderzoek doen. [redacted] stelt voor om een inloopbijeenkomst te organiseren, het plan ter inzage te leggen in het dorps huis en een samenvatting van het plan op de website van de gemeente te publiceren. Voor de beeldvorming van het plan zal er tijdens de inloopbijeenkomst veel informatie verstrekt moeten worden. Zeker betreft verkeer, want dat kan juist negatief uitpakken. Geen problemen wegmoffelen, maar ook niet benadrukken. De focus moet vooral liggen op de mooie woningbouw en de verbeterde leefomstandigheden. Van zware industrie naar groen wonen. De leden van de klankbordgroep worden verzocht om hierbij aanwezig te zijn als ambassadeurs.

Hierna worden de meningen gepeild. Dit zal gebeuren via een advies van de klankbordgroep, een (online) vragenlijst van 10-15 vragen (die wellicht ook fysiek kan worden ingeleverd bij het dorps huis) en aan overheden en organisaties wordt een e-mail verzonden met informatie over het plan met een verzoek om reactie. Een verslag van al deze input wordt aan het college van B&W verzonden. Inclusief een uiteenzetting van de gevolgen als er wijzigingen in het plan worden aangebracht.

De inhoud van de draagvlakpeiling zal voornamelijk bestaan uit vragen over het stedenbouwkundig plan. Hierbij moet je denken aan sfeer en uitstraling, groen, soorten woningen, voorzieningen, participatie en algemene vragen. De infrastructuur zal nog niet worden meegenomen in deze peiling gezien hier nog geen definitief plan voor is. Een advies voor het verkeersplan betreft het gehele plan zal binnenkort worden afgerond, maar als ontwikkelaar hebben SBB en Polder Staete hierop geen invloed. De gemeente zal hier zich hierover moeten buigen.

Het is wenselijk om het advies van de klankbordgroep al gereed te hebben voor de inloopbijeenkomst en de peiling onder de inwoners en ondernemers van Cruquius. Hiermee kunnen de leden aangeven dat zij nauw betrokken zijn geweest bij het plan en zij kunnen tegelijkertijd hun advies delen. Dit helpt het draagvlak te verstevigen. Leden van de klankbordgroep spreken hun zorg uit over de uitkomst van de peiling. Er is een uitgebreid traject met de klankbordgroep geweest, waardoor de leden gemiddeld genomen positief tegenover de plannen staan. De klankbordgroep vindt het belangrijk dat de voorgestelde veranderingen goed over het voetlicht komen bij de peiling. Er wordt afgesproken om het formuleren van de vragenlijst en de presentatie voor de informatiebijeenkomst samen met de klankbordgroep op te pakken. Beide aanscherpen om de achterban goed te informeren. Dit is een eenmalige gouden kans die we moeten pakken! Daarnaast moet worden vastgesteld binnen welke termijn de inloopbijeenkomst en de peiling zullen plaatsvinden. Er wordt voorgesteld om binnenkort samen te komen met de klankbordgroep om de aanpak van de informatiebijeenkomst en de vragenlijst vast te stellen.

[redacted] neemt het woord over en dankt namens haar en [redacted] alle leden van de klankbordgroep voor hun betrokkenheid en aanwezigheid. Dit wordt zeer op prijs gesteld!
Dank voor alle inbreng!
Het zou fijn zijn om een mooie woonwijk achter te laten voor de toekomst. De rol van ambassadeur wordt de leden graag toebedeeld. Alle raad en input zijn nog veelvuldig nodig. Dank!

De bijeenkomst wordt rond 22.00 uur afgesloten onder het genot van een drankje.

Bijlage: Samengevoegde presentaties

An aerial architectural rendering of a city development project. The scene shows a mix of urban buildings, including a prominent tall skyscraper, and a large green field. A wide, light-colored path or road runs through the center, connecting different parts of the site. The background features a body of water and more distant buildings. The overall style is clean and modern, with soft lighting.

3e BIJEENKOMST KLANKBORDGROEP

CRUQUIUS – POST VAN KRAYENHOFF



Stedenbouwkundig schetsontwerp



Stedenbouwkundig schetsontwerp – 3d model



Stedenbouwkundig schetsontwerp – 3d model



Stedenbouwkundig schetsontwerp – 3d model

EERSTE KLANKBORD-OVERLEG

- 1) Passend bij het dorp
- 2) Woningen voor starters / sociaal
- 3) Supermarkt – Kleine winkels - Huisarts
- 4) Leuke horeca bij Ringvaart
- 5) Maak wijken gemêleerd
- 6) Gebruik ligging aan Ringvaart als verrijking voor het dorp:
leuke horeca – intocht Sint – plek voor concerten
- 7) Ringdijk minder belast met autoverkeer – fiets belangrijk maken
- 8) Bouw af richting agrarisch gebied

Stedenbouwkundig schetsontwerp



Stedenbouwkundig schetsontwerp – 3d model

TWEEDE KLANKBORD-OVERLEG over INRICHTING OPENBARE RUIMTE

- 1) Woningen voor starters / sociaal
- 2) Betrek water bij het plein
- 3) Laat strijd met/tegen het water zien
- 4) Gebruik de oeverzone van de Ringvaart: aanlegsteigers, waterfietsen ed
- 5) Beperk snelheid van fietsers (omleidings?)
- 6) Inrichting met industriële elementen en gebakken klinkers
- 7) Lommerrijke plekken om te zitten – sowieso veel zitplekken, bijvoorbeeld randen
- 8) Ringdijk minder belast met autoverkeer – fiets belangrijk maken

AANPASSINGSVOORSTEL SCHETSONTWERP

n.a.v. opmerkingen gemeente en klankbord



AANPASSINGSVOORSTEL SCHETSONTWERP














- 1) Laat plannen op elkaar aansluiten
- 2) Groene 'ruggegraat' i.p.v. afscherming – robuustere ruimte
- 3) Afbouwen richting het landschap – lossier, lager



Stedenbouwkundig schetsontwerp – 3d model

UITWERKING LANDGOED



-  Woningen (met suggestie gevarieerde volumeopbouw: aanbouwen, 'torentjes' etc)
-  Percelen (tuin), uitgeefbaar terrein
-  Openbare en / of collectieve ruimte, laag, open karakter
-  Openbare en / of collectieve ruimte, ruiger karakter
-  Rijbaan (30 km/u)
-  voetgangersgebied
-  Parkeerhof (Shared space)
-  Brede hagen (karakter landschappelijk of geschoren)
-  Struikbeplanting
-  3e orde grootte bomen , oppervlakkig wortelend
-  1e en 2e orde grootte bomen
-  Water
-  Wadi's
-  talud
-  Leiding - bufferstroken









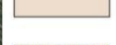








FEEDBACK UIT KLANKBORD-OVERLEG

- 1) Passend bij het dorp
- 2) Passend in het agrarisch gebied
- 3) Woningen voor starters / sociaal
- 4) Maak buurt gemêleerd – diverse soorten woningen
- 5) Laat strijd met/tegen het water zien - hoogteverschillen
- 6) Lommerrijke plekken om te zitten – sowieso veel zitplekken, bijvoorbeeld randen



UITWERKING LANDGOED



-  Woningen (met suggestie gevarieerde volumeopbouw: aanbouwen, 'torentjes' etc)
-  Percelen (tuin), uitgeefbaar terrein
-  Openbare en / of collectieve ruimte, laag, open karakter
-  Openbare en / of collectieve ruimte, ruiger karakter
-  Rijbaan (30 km/u)
-  voetgangersgebied
-  Parkeerhof (Shared space)
-  Brede hagen (karakter landschappelijk of geschoren)
-  Struikbeplanting
-  3e orde grootte bomen , oppervlakkig wortelend
-  1e en 2e orde grootte bomen
-  Water
-  Wadi's
-  talud
-  Leiding - bufferstroken



Participatienotitie Transformaties Cruquius



gemeente
Haarlemmermeer

Colofon

Tekst, vormgeving en drukwerk

Gemeente Haarlemmermeer

Postbus 250

2130 AG Hoofddorp

Telefoon 0900 1852

E-mail info@haarlemmermeer.nl

Internet www.haarlemmermeer.nl

september 2025

Verantwoording participatieproces Transformaties Cruquius 2019 – 2025

Hoe de omgeving meebouwde aan het Programma van Eisen voor de Transformaties Cruquius

Een goed participatieproces is essentieel voor het maken van plannen die niet alleen inhoudelijk sterk zijn, maar ook breed gedragen worden door de omgeving. Als gemeente vinden wij het belangrijk dat wij inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen. In dit geval voor de ontwikkelplannen in Cruquius. Participatie in deze was voor ons geen verplicht nummer, maar een waardevolle bron van kennis en ervaring die de kwaliteit van de plannen verhoogt en het draagvlak vergroot.

In dit document beschrijven we hoe de klankbordgroep en de inwoners van Cruquius in verschillende fasen door de initiatiefnemers en gemeente zijn betrokken bij de ontwikkelplannen voor Cruquius. Het laat zien op welke manier de inbreng van de omgeving is opgehaald, gewaardeerd en verwerkt in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius. De verantwoording is opgebouwd uit drie delen:

Deel 1: Chronologische terugblik

- Een overzicht van de stappen in het participatieproces, van de eerste verkenningen tot de laatste bijeenkomsten

Deel 2: Reactie op plannen inloopbijeenkomst 9 juli 2025

- Overzicht van de reacties die we ontvingen tijdens de afsluitende bijeenkomst per thema

Deel 3: Verantwoording van de verwerking van de inbreng participatie

- Op welke wijze zijn de reacties, die we hebben ontvangen, verwerkt in de plannen

Met deze verantwoording geven wij een transparant overzicht van het participatieproces en het effect hiervan op de inhoud van het Programma van Eisen Transformaties Cruquius.

Deel 1: Chronologisch overzicht participatieproces

In deel 1 wordt een chronologische schets gegeven van het participatieproces. Aangegeven staat op welke momenten er overleg is geweest met de omgeving en welke punten hierbij zijn ingebracht.

De participatie bij de transformaties begint vanaf het moment dat het procesplan over de haalbaarheid van gebiedsontwikkeling in Cruquius is vastgesteld door het college van B&W in 2019. En eindigt bij de inloopbijeenkomst in juli 2025 waarin de samenhang tussen de deelgebieden is uitgelegd. En waar het aangepaste Programma van Eisen (PvE) Transformaties Cruquius, het gebiedsgericht programma Transformaties Cruquius en de stedenbouwkundige plannen van Post van Krayenhoff en Werfkwartier zijn gepresenteerd.

De punten die de omgeving heeft ingebracht tijdens de verschillende participatiemomenten vanaf 2019 zijn meegenomen in zowel het Programma van Eisen als in de plannen van de marktpartijen.

Jaar	Wat
2019 Cruquius - Zwaanshoek	<p>In 2019 is het 'Procesplan haalbaarheid gebiedsontwikkelingen Cruquius' vastgesteld door het college van B&W. Dit plan omvat zowel de grootschalige ontwikkeling van Cruquius – Zwaanshoek als de ontwikkeling van de transformatie van het bedrijfsgebied langs de Bennebroekerdijk. In het plan zat een verplichting verwerkt voor de marktpartijen voor participatie.</p> <p>Klankbordgroep Vanaf het najaar 2019 is er een klankbordgroep actief. Deze klankbordgroep bestaat uit enkele bewoners en ondernemers uit Cruquius en Zwaanshoek, een afvaardiging van de dorpsraden en de ontwikkelende partijen. Deze groep denkt mee over de plannen en brengt lokale kennis en ervaring in. Maar ook wensen en zorgen, zodat daar in de plannen rekening mee gehouden wordt.</p> <p>1 november 2019: eerste klankbordgroepbijeenkomst. Het participatieproces inclusief de rol van de klankbordgroep is besproken. En het procesplan is besproken: Verslag eerste klankbordgroep 1 november 2019</p> <p>13 december 2019: tweede klankbordgroepbijeenkomst. Het proces over het Programma van Eisen is besproken. Ook is de planning en een volgende bijeenkomst besproken: Verslag tweede klankbordgroep 13 december 2019.</p>
2020	<p>Concept 80% Programma van Eisen Het concept 80% Programma van Eisen voor Cruquius en Zwaanshoek + transformatie is opgesteld en gedeeld met de klankbordgroep.</p> <p>17 januari 2020: derde klankbordgroepbijeenkomst. Hierbij is het concept-80% Programma van eisen besproken. De groep kon vragen stellen en inzichten inbrengen: Verslag derde klankbordgroep 17 januari 2020.</p> <p>Februari 2020: De klankbordgroep stuurt een <i>uitgebreide reactie op het concept Programma van eisen</i>. In de reactie staan meerdere</p>

	<p>aandachtspunten vanuit de omgeving genoemd. Deze punten zijn onder hoofdstuk 6 in het concept 80% Programma van Eisen toegevoegd. De punten betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het versterken van de kern Cruquius - Aandacht voor bereikbaarheid (eerst bewegen, dan bouwen) - Geen nieuwe grote bedrijven - Toevoegen van voorzieningen - Aandacht voor groen - Gevarieerde woningen (voor starters, ouderen en andere Cruquianen) - Speelvoorzieningen - Aandacht voor de historie van het gebied (o.a. fort) - Zorg voor een integraal samenhangend plan - Betrokkenheid van de klankbordgroep <p>25 juli 2020: Oplevering ‘80% Programma van Eisen’ Hierin is een eis opgenomen (pagina 8) dat: <i>De initiatiefnemers verantwoordelijk zijn voor de bijbehorende participatie met de omwonenden, de bedrijven alsmede het overleg met betrokken overheden (in afstemming met gemeente Haarlemmermeer).</i></p> <p>En onder stap 3: Conclusies en hoofdlijnakkoord dat: <i>De gemeente peilt het draagvlak bij de inwoners, ondernemers en betrokken overheden ten aanzien van het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen.</i></p> <p>14 augustus 2020: Brief van bewoners, dorpsraden Cruquius & Zwaanshoek, winkels en bedrijven aan college van B&W. De brief bevat reacties op het voorgestelde plan van de vertegenwoordigers van de dorpsraden en inwoners en winkels en bedrijven.</p> <p>Samenvatting van de brief: Bewoners, dorpsraden Cruquius & Zwaanshoek, winkels en bedrijven hebben kennis genomen van de plannen van Den Breejen om langs de Ringvaart in Cruquius een transformatie van bedrijfsterreinen naar woningbouw te realiseren. De bewoners, dorpsraden, bedrijven en winkels staan uitermate positief tegenover deze plannen. Deze geven invulling aan de behoefte aan nieuwe woningen en worden gezien als een passende opwaardering van dit gebied. De plannen sluiten goed aan bij de bestaande kern van Cruquius en de Woonboulevard. Tevens zorgt de transformatie voor een forse reductie van zwaar verkeer en milieubelasting in Cruquius en daarmee ook voor een veiligere verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers. De belangrijkste voorwaarde is een goede ontsluiting van deze nieuwe ontwikkeling alsmede het verbeteren van de bereikbaarheid van de bestaande woon- en winkelclusters.</p>
<p>2021</p> <p>Post van Krayenhoff</p>	<p>Intentieovereenkomst</p> <p>April 2021: gemeente Haarlemmermeer, Polderstaete en Bouwbedrijf SBB ondertekenen een intentieovereenkomst om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van woningbouw in het gebied Post van Krayenhoff (transformatie bedrijventerrein langs Bennebroekerdijk).</p>

	<p>Deze overeenkomst betekent de start van de planvorming en het participatieproces voor Post van Krayenhoff.</p> <p>Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen Ontwikkelaars Polderstaete en Bouwbedrijf SBB gaan vervolgens aan de slag met een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor Buitenplaats Post van Krayenhoff op basis van het 80% Programma van Eisen. Zij organiseren hiervoor een aantal bijeenkomsten met een klankbordgroep. Het betreft de volgende bijeenkomsten eind 2021 en 2022:</p> <p>26 oktober 2021: 1^e klankbordgroepbijeenkomst over de plannen Post van Krayenhoff: verslag is door SBB opgemaakt in een Participatienotitie. Thema's zijn: stedenbouwkundig plan en mobiliteit.</p>
<p>2022</p> <p>Cruquius/ Zwaanshoek – Post van Krayenhoff</p>	<p>15 maart 2022: 2^e klankbordgroepbijeenkomst Post van Krayenhoff. Thema's zijn: voorzieningen en inrichting openbare ruimte.</p> <p>15 november 2022: 3^e en slotbijeenkomst Post van Krayenhoff. Informatie over stand van zaken en terugblik. Er wordt toelichting gegeven op welke wijze de reacties uit de vorige bijeenkomsten in het stedenbouwkundig plan zijn verwerkt.</p> <p>Na deze participatiesessies voor de haalbaarheidsfase toont de klankbordgroep zich positief over de plannen voor Post van Krayenhoff. De klankbordgroep is uitgenodigd om hun adviezen, zorgen, wensen en ideeën die zij tijdens de bijeenkomsten hebben meegegeven samen te vatten. (Bron SBB Participatienotitie).</p>
<p>2023</p> <p>Post van Krayenhoff, deelgebied 5</p>	<p>Januari 2023: Polderstaete en SBB dienen een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen in bij de gemeente voor Buitenplaats Post van Krayenhoff, deelgebied 5. De Participatienotitie van de ontwikkelaar is onderdeel hiervan.</p>
	<p>15 februari 2023: De gemeente organiseert in het dorps huis Cruquius een bijeenkomst voor de klankbordgroep. De klankbordgroepleden hebben uiteenlopende meningen over het <i>stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen</i> variërend van geen bezwaar tot zeer positief. Deze laatste vinden dat Cruquius er met de uitvoering van het plan op vooruit gaat. Belangrijk is dat het een gevarieerde wijk wordt, dat 'Cruquius Cruquius blijft' en dat het landelijk blijft. Sommigen vinden het plan mooi en anderen zijn meer neutraal.</p> <p>Er zijn wel bij vrijwel alle klankbordgroepleden zorgen over verkeer op de lange termijn. De klankbordgroep vindt dat er een belangrijke rol voor de gemeente ligt om na te denken over de toekomstige ontsluitingsstructuur, vooral ook die wegen die nodig zijn voor andere toekomstige woningbouw van de grootschalige ontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek.</p> <p>Ook staan in het 80% PvE (hoofdstuk 6) aandachtspunten die een groep omwonenden en ondernemers uit Cruquius en Zwaanshoek bij de start van het proces heeft meegegeven. De gemeente vraagt de klankbordgroep om</p>

	<p>terug te kijken naar deze aandachtspunten en daarop een reactie te schrijven.</p>
	<p>15 maart 2023: In de zomer van 2020 heeft de klankbordgroep aandachtspunten geschreven voor de dorpsuitbreiding in het gebied Cruquius-Zwaanshoek. Deze staan in hoofdstuk 6 in het 80% Programma van Eisen (zie voor samenvatting hoofdstuk 6 in het PvE Transformaties Cruquius)). Dat stuk heet 'Aandachtspunten omgeving'. De klankbordgroep heeft in de periode 2021-2022 driemaal met de ontwikkelaar gesproken over Post van Krayenhoff.</p> <p>In januari 2023 hebben Polderstaete en SBB het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor Buitenplaats Post van Krayenhoff ingediend bij de gemeente Haarlemmermeer. De klankbordgroep heeft daarop in februari 2023 gereageerd. Hieronder beschrijft de klankbordgroep in hoeverre die plannen voldoen aan de aandachtspunten die ze in 2020 heeft geschreven:</p> <p>Klankbordgroep is in basis positief <i>We staan positief tegen over de ontwikkeling van woningen in dit gebied. De gepresenteerde plannen kunnen op draagvlak rekenen van de klankbordgroep. Het past binnen het vraagstuk van bouwen van woningen. De invulling van het plan biedt een goede diversiteit van woningen en groen. Wij zien het ook als positieve ontwikkeling dat overlast genererende bedrijvigheid wordt uitgewisseld voor wonen.</i></p> <p>Aandachtspunten <i>Ontwikkelingen die niet in lijn zijn met het adagium van de gemeente: "eerst bewegen, dan bouwen", zoals weergegeven in hoofdstuk 6 van het 80% PVE uit 2020 onder punt 1, zijn niet acceptabel. We dringen erop aan dat de gemeente binnen afzienbare tijd zelf zal komen met een integraal plan van de ontsluiting van het gebied tussen Cruquius en Zwaanshoek.</i></p> <p><i>Vanuit de omgeving is er behoefte betaalbare woningen voor ouderen en starters. In het gepresenteerde plan is hier rekening mee gehouden en we verwachten dat dit in het definitieve plan gehandhaafd wordt.</i></p> <p><i>In het gepresenteerde plan wordt niet voldaan aan aandachtspunt 4 van hoofdstuk 6 van het 80% PVE, zijnde 400 m² groen per woning.</i></p> <p><i>Dit deelplan mag niet leiden tot een tijdelijke of permanente afsluiten van (een deel) van de Bennebroekerdijk in noordelijke en zuidelijke richting.</i></p> <p><i>Op korte termijn willen we met college en raad van gedachte wisselen over een integrale visie inzake woningbouw en verkeer.</i></p>
<p>2023</p> <p>Werfkwartier</p>	<p>20 september 2023: De gemeente nodigt Dura Vermeer in 2022 uit om met voorstellen te komen voor woningbouw op de locatie Spaarneweg Cruquius. De plannen 'Werfkwartier' worden op 20 september 2023 gepresenteerd aan de klankbordgroep Werfkwartier door Dura Vermeer. Het 80% PvE is het vertrekpunt van de planvorming.</p> <p>Samenvatting van feedback vanuit klankbordgroep:</p>

<p>Werfkwartier – Post van Krayenhoff</p>	<p>De wens voor woningbouw op het terrein van Dura Vermeer aanvullend op de transformatie van Post van Krayenhoff wordt breed gedragen.</p> <p>Woningbouw heeft sterk de voorkeur t.o.v. een nieuwe bedrijfsmatige invulling van het Dura Vermeerterrein. Het voorgestelde plan wordt in het algemeen door de klankbordgroep als mooi, compleet en doordacht beschouwd. De klankbordgroep voelt frustratie over de afhoudende houding van de gemeente ten aanzien van de voortgang van de transformaties gezien de vele voordelen die dit biedt voor de kern van Cruquius. Er moet wel een goede oplossing komen voor de ontsluiting. Hiervoor is overleg nodig met de gemeente.</p> <p>16 november 2023: In het voorjaar hebben gemeente en Dura Vermeer gesproken over ontwikkeling van Spaarneweg Cruquius. Vervolgens heeft Dura Vermeer een initiatiefplan voor Werfkwartier opgesteld. Voor dit plan is er draagvlak van de klankbordgroep. En ze kunnen, waar mogelijk, samen optrekken met het plan van de burens: Polderstaete/SBB, Post van Krayenhoff. Het plan sluit, samen met Post van Krayenhoff aan op de bestaande verkeersstructuur. De ontwikkelaars hebben commitment/actieve betrokkenheid van de gemeente nodig om de plannen op te kunnen pakken en bespreken graag vervolgstappen met de gemeente.</p>
<p>2024</p>	<p>29 maart 2024: De klankbordgroep Cruquius stuurt een brief aan het college met betrekking tot de transformaties. Hierin staat: <i>‘We hebben afgelopen jaren mogen participeren in de planvorming van verschillende initiatieven voor woningbouw. De laatste was van Dura Vermeer op 20 september 2023. De plannen voor de transformaties spreken aan. Belangrijk aandachtspunt blijft ontsluiting van het gebied. Daarnaast blijven ze vragen om een integrale gebiedsvisie vanuit de gemeente op het gebied Cruquius-Zwaanshoek. De terughoudende opstelling van de gemeente met betrekking tot de transformaties lijdt tot moedeloosheid bij de klankbordgroep. Willen graag de stand van zaken weten over gebiedsvisie, ontsluiting en individuele initiatieven’.</i></p> <p>26 juni 2024: In antwoord op de brief van de klankbordgroep stuurt de gemeente een reactie. Hierin informeert de gemeente over actuele ontwikkelingen over woningbouw in Haarlemmermeer West. De gemeente heeft hierover afspraken gemaakt met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), de Provincie Noord-Holland en de Vervoersregio. De woningaantallen voor Haarlemmermeer West, waaronder ook Cruquius, zijn opgenomen in de kamerbrief van 5 juni 2024. De woningen komen in eerste instantie hoofdzakelijk bij Post van Krayenhoff en de locatie van Dura Vermeer (circa 1.000 woningen).</p> <p>Op een nader te bepalen moment wordt aanvullend de ontwikkeling van een beperkt deel van het gebied tussen Cruquius – Zwaanshoek onderzocht (in eerste instantie circa 500 woningen).</p>

	<p>Vervolgproces</p> <p>Op basis van deze afspraken lijnt de gemeente het vervolgproces voor Cruquius uit in de volgende stappen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opstellen 100% Programma van Eisen (PvE) voor transformaties Post van Krayenhoff en Dura Vermeer (als gebiedsspecifieke uitwerking van het 80% PvE Cruquius – Zwaanshoek uit 2020) 2. Onderzoek haalbaarheid en aanpak deelgebied 5 Post van Krayenhoff 3. Onderzoek haalbaarheid en aanpak locatie Dura Vermeer aan de Spaarneweg 4. Onderzoek haalbaarheid en aanpak deelgebieden 1 tot en met 4 Post van Krayenhoff <p>Aanvullend aan het PvE voor de transformaties wordt te zijner tijd een aanvullend 100% PvE opgesteld voor een deelgebied tussen Cruquius – Zwaanshoek om tot het totale aantal van 1500 voor 2030 te komen.</p> <p>De gemeente zegt toe de klankbordgroep bij de ontwikkeling van de transformaties te blijven betrekken.</p>
<p>2025</p>	<p>9 juli 2025</p> <p>Inloopbijeenkomst voor inwoners. De gemeente organiseert de bijeenkomst in samenwerking met Polderstaete/SBB en Dura Vermeer.</p> <p>Aanleiding van de bijeenkomst</p> <p>Er zijn stappen gezet in de planontwikkeling voor de transformaties Cruquius. Er is een Programma van Eisen Transformaties Cruquius opgesteld, een gebiedsgericht programma, waarin de samenhang tussen de deelgebieden wordt aangebracht en een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen voor deelgebied 5.</p> <p>De besluitvorming over het Programma van Eisen start in de 2e helft van 2025. Vanaf dat moment gaat de transformatie een nieuwe fase in.</p> <p>De inloopbijeenkomst heeft het doel om informatie te geven over de plannen en input op te halen van de inwoners: wat vinden ze van de plannen, zijn er zorgen en/of hebben zij aanvullende ideeën?</p> <p>De uitkomst van deze inloopbijeenkomst is als tweede deel in deze notitie opgenomen.</p>

Deel 2: inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Op woensdag 9 juli 2025 organiseerde de gemeente in samenwerking met de ontwikkelaars Polderstaete/Smits Bouwbedrijf en Dura Vermeer een inloopbijeenkomst voor de inwoners van Cruquius. Inwoners en ondernemers werden uitgenodigd door een huis-aan-huiskaart. Daarnaast werd de uitnodiging gepubliceerd via diverse (social) mediakanalen en werden belanghebbenden ook persoonlijk uitgenodigd. Het doel van de bijeenkomst was: informatie geven over de plannen om de bedrijventerreinen aan de Bennebroekerdijk en van Dura Vermeer om te zetten naar ongeveer 1.000 woningen met diverse voorzieningen.

Het verloop van de avond en de reacties

Uiteindelijk werden er maar liefst bijna 300 bezoekers geteld! De bezoekers konden langs panelen met de plannen lopen hierop afgebeeld. Verdeeld in thema's:

- Plannen SBB/Polderstaete (Post van Krayenhoff)
- Plannen Dura Vermeer (Werfkwartier)
- Algemene informatie over de transformaties
- Inhoud Programma van Eisen
- Planning en fasering van de transformaties
- Bereikbaarheid
- Leefbaarheid
- Stedenbouwkundige en landschappelijke vereisten

Bij ieder thema stond een deskundige die de bezoekers te woord stond. Daarnaast konden bezoekers een reactieformulier invullen. Op het formulier kon men aangeven:

- Wat vindt u van de voorgestelde plannen?
- Zeer positief/positief/neutraal/negatief/zeer negatief
- Toelichting
- Heeft u nog ideeën, suggesties of opmerkingen die u met ons wilt delen?

Ontvangen reacties en soort reactie

In totaal zijn er 55 reactieformulieren ingevuld. Hiervan waren 22 bezoekers positief tot zeer positief, 22 neutraal en 11 negatief tot zeer negatief. De positieve reacties richtten zich vooral op de behoefte aan woningen, voorzieningen, de impuls voor de leefbaarheid van Cruquius en het verdwijnen van de milieuhinder. De negatieve reacties hadden betrekking op de zorgen over het verkeer.

Overzicht reacties inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Thema's: Algemeen, Verkeer, Openbare ruimte, Voorzieningen, Huisvesting, Geluidsoverlast/vervuiling, Overig, Communicatie

Reacties van bezoekers:	Thema
	Algemeen
Mooie ontwikkeling met woningen aan de dijk. Zware categorie industrie moet stoppen	Algemeen
Heel mooi initiatief!	Algemeen
Gewoon doorgaan. Als Cruquius maar mooi en leefbaar wordt	Algemeen
Mooi ontwerp, fijn dat zware industrie plaats maakt voor woningen.	Algemeen
Mooi plan	Algemeen
Positief tegen woningbouw	Algemeen
Het lijkt me erg leuk, mooie ontwikkelingen als dit deel van Cruquius meer een echt dorp wordt, met wonen en voorzieningen	Algemeen
Hoogbouw lijkt beperkt te worden, geeft mooier aanzien	Algemeen
Oude Kruisweg 25/25a bewoners, (6 volwassen, 2 kinderen onder de 7) juichen de ontwikkelingsplannen toe.	Algemeen
Prima plan	Algemeen
Project zelf prima	Algemeen
Jammer dat Cruquius niet een klein dorp blijft. Maar huizen, ook betaalbaar, zijn hardig nodig. Dus het moet maar. Het ziet er wel mooi uit.	Algemeen
Er kan geen duidelijk beeld worden gegeven wat de huidige bewoners er voor terugkrijgen (bv speelgebied/natuur). Ben niet tegen de nieuwbouw, maar wil dan wel ook verbeteringen voor de bewoners langs de Oude Kruisweg	Algemeen
Bedrijfsmatig problematisch	Algemeen
Geweldig dat er meer voor kinderen en gezinnen komt!	Algemeen
Zeker niet nodig is ons mooie kleine dorpje. Niet bouwen, in ieder geval minder	Algemeen
Nog niet alles is bekend	Algemeen
Goed ontwerp	Algemeen
Wordt er ook gekeken naar houtbouw? Er staan houten woningen langs de Geniedijk die als voorbeeld zouden kunnen dienen.	Algemeen
	Verkeer
Woningen prima, maar pas nadat een goede ontsluiting, met name bij de kruising Kruisweg/Spierungweg verzekerd is. Dat is niet met een extra opstelstrook.	Verkeer
Ben niet tegen de nieuwbouw, maar wil dan wel ook verbeteringen voor de bewoners langs de Oude Kruisweg <ul style="list-style-type: none"> • Herprofilering Oude Kruisweg is niet meegenomen in het plan. • Aanpassen U-bocht (gevaarlijk), aansluiting Oude Kruisweg op de Spierungweg • Er wordt aangegeven dat de nieuwbouw geen ontsluiting krijgt op de Oude Kruisweg er er geen extra verkeersbealsing zal volgen. Daar hou ik u graag aan! 	Verkeer

<ul style="list-style-type: none"> De aansluiting autoverkeer Oude Kruisweg richting Spieringweg is nu erg druk. Dat wordt nog drukker. <p>Ik kan 's ochtends regelmatig niet de weg opdraaien. Hoe kan dat verbeterd worden?</p>	
<p>In herhaaldelijke participatie is verkeersafwikkeling als belangrijk pve genoemd, deze ontbreekt nu?</p> <p>Er wordt voorbij gegaan aan de extra verkeerbewegingen naar Zwaanshoek. Daar zijn nu al meer bewegingen dan waar de weg voor berekend is. Dit plan resulteert in meer vervoersbewegingen wat het dorp niet aankan.</p> <p>Idee: integraal verkeersplan voor Haarlemmermeer weer!</p>	Verkeer
Hoe ziet Cruquius-Zwaanshoek er in 2050 uit? Woonboulevard in woonwijk bereikbaar	Verkeer
De ontsluiting via de Spieringweg is niet toereikend. Er moet een nieuwe ontsluiting naar de N205 komen	Verkeer
Het wordt een woonboulevard in een woonwijk met geen bereikbaarheid vd Drie Merenweg.	Verkeer
Idee: Klaverblad op Drie Merenweg of Kruisweg extra (N201)	
Ongeveer 1300 woningen via meubelplein lijkt mij geen goed idee. En al helemaal niet via de Oude Kruisweg	Verkeer
Zorgen over de ontsluitingswegen! Kruising N201 met Spieringweg wordt erg druk	Verkeer
Goed nagedacht over verkeer.	Verkeer
Gaag aandacht voor de doorstroming Oude Kruisweg het dorp uit	Verkeer
Ik maak me ernstig zorgen over de verkeersplannen, alles door de trechter Spaarneweg!	Verkeer
Idee: voldoende zebrapaden en ruimte voor fietsers	
Goed nagedacht over verkeer. Idee: maak van de Oude Kruisweg 'Bestemmingsverkeer' om verkeerproblemen en wegpiraten te voorkomen.	Verkeer
Idee: een fietsbrug vanaf de Doctor Schaepmanlaan – Glipperdreef (red: gemeente Heemstede)	Verkeer
Verkeersprobleem hoek Oude Kruisweg/Spieringweg oplossen	Verkeer
Een supermarkt/bakker geeft minder verkeer door Cruquianen naar andere dorpen. De ontsluiting is een aandachtspunt.	Verkeer
Belangrijk om de ontsluiting veilig te regelen, ook op de kruising Oude Kruisweg-Spieringweg (nu gevaarlijk als je een paar banen moet opschuiven richting Hoofddorp). Is een stoplicht een idee?	
De ringdijk willen we graag als boulevard ontwikkelen, dus GEEN 1-richtingsverkeer	Verkeer
Oude Kruisweg-aansluiting Spieringweg naar Kruisweg is nu al een zeer druk en gevaarlijk kruispunt. Verkeersdruk zal met de nieuwe verkeersplannen alleen maar toenemen. Graag aandacht hiervoor	Verkeer
Graag goede verkeersontsluiting	Verkeer
Wel zorgen omtrent verkeerdruchte Bennebroekerdijk	Verkeer
Graag de ringdijk als boulevard, geen auto's	Verkeer
Graag aandacht voor de doorstroming Oude Kruisweg het dorp uit	Verkeer
Het goed leiden van het verkeer zie ik wel als een uitdaging	Verkeer
Wordt het profiel bij de bestaande woningen langs de ringdijk ook meegenomen in het plan?	Verkeer

Eerst verkeer regelen voordat er een paal de grond ingaat!	Verkeer
Ongelukken bij de haakse bochten van de Spaarneweg. Als het dan gestremd is, is dit heel kwetsbaar	Verkeer
Mooi plan, beter dan de materieelopslag nu. Maar hoe is de verkeersafwikkeling voorzien met de komst van zoveel extra woningen?	Verkeer
Wordt de ringvaart gebruikt voor aan- en afvoer van (bouw)materialen?	Verkeer
In de plannen staat dat er bij de Oude Kruisweg niets gebeurt, maar wij zijn eerder door de gemeente benaderd voor een reconstructie van de Oude Kruisweg. Hoe zit dat?	Verkeer
Wat wordt de route van het bouwverkeer? (zorgen over de route via de Spaarneweg en de spieringweg)	Verkeer
Onze kinderen fietsen van Cruquius naar Heemstede voor school. Daarbij komen ze over de dijk. Wordt daar bij het bouwverkeer voor deelgebied 5 rekening mee gehouden?	Verkeer
	Openbare ruimte
Idee: groen, park, ruimte behouden/creëren	Openbare ruimte
De druk op het groen voor recreatie en natuur wordt groter. Investeer ook in meer ruimte voor recreatief groen, in balans met komst meer woningen	Openbare ruimte
Graag rekening houden met groen: bomen niet weg svp	Openbare ruimte
Over het ontworpen pad bij het Cruquius museum; of pad vanaf de bushalte het dorp in, via nieuwe hof over Landje van Draaijer er ook op die manier uit kan gaan zien.	Openbare ruimte
Bij uitwerking fort graag aandacht voor relatie spelende kinderen en mensen die hun hond uitlaten, nu veel frustratie hierover.	Openbare ruimte
	Voorzieningen
Suggestie: komst van een volwaardige supermarkt in het nieuwe woongebied. Dichtstbijzijnde supermarkt is nu gemiddeld 5,33 km verwijderd. Leidt tot veel autoverkeer voor boodschappen: in strijd met doelstellingen duurzaamheid, mobiliteitsreductie en realiseren van klimaatbewuste woonomgeving. In belang hiervoor is spoedige aanpassing huidige bestemmingsplan voor industrieterrein. Supermarkt is noodzakelijke voorziening. Draagt ook bij aan sociale cohesie, werkgelegenheid en levendig dorpshart. Dus graag niet als 'mogelijkheid' opnemen, maar als structurele en gegarandeerde voorziening opnemen in ontwikkelplan.	Voorzieningen
Graag een supermarkt in het dorp en een huisarts zou fijn zijn	Voorzieningen
Een bakker zou fijn zijn.	Voorzieningen
Fijn als er meer levendigheid komt en voorzieningen. Supermarkt en horeca	Voorzieningen
Denk ook aan ouderen woonvoorzieningen of kangaroo, aanbouwwoningen voor mensen die zorg moeten verlenen of zorg nodig hebben	Voorzieningen
Idee: een kleindorpskern met winkels zoals bakker, groenteboer, visboer, slager, kleine super	Voorzieningen
Wij wonen zelf in Wickevoort. Het zou fijn zijn als er een (grote) supermarkt en bv een koffie/ijszaak zou komen. En school + kdv + bso doen wij in Heemstede, dus hier moet wel rekening mee gehouden worden	Voorzieningen
Heel graag een supermarkt. Zeker gezien de nieuwe ontwikkelingen	Voorzieningen

Positief dat het dorp meer basisvoorzieningen krijgt. Supermarkt zeer wenselijk.	Voorzieningen
Ik zou wel graag een Dirk supermarkt zien	Voorzieningen
Idee: supermarkt ivm Oude Cruquius, Wickevoort en de nieuwe plannen	Voorzieningen
Denk wel aan supermarkt etc.	Voorzieningen
Ontwikkeling museum, verbinding met Osmanie/oosten. In deel grenzend aan Werfkwartier. Ik wil bij het bedrijventerrein nieuwbouw, aan verwachte ontsluitingsweg tussen Spaarneweg via Werfkwartier naar PvK 1-4 een museum oprichten. Museum annex winkel. Graag hierover een gesprek met de gemeente.	Voorzieningen
Ik zou het heel fijn vinden als er in de plannen een supermarkt wordt opgenomen	Voorzieningen
<ul style="list-style-type: none"> - Basisschool, maar pas op voor verkeersaantrekkende werking - Supermarkt! - Slager - Visboer - Bakker - Shoarmazaak - Lig-/te water laatplaats voor boten - Huisarts - Fysiotherapeut' 	Voorzieningen
Als Heemstedenaar zie ik graag voorzieningen in het Werfkwartier die Heemstede ontlasten. De hoeveelheid Cruquianen die naar Heemstede komen is nu al te hoog.	Voorzieningen
Voor de voltooiing van het Fort bij Heemstede draag ik graag het Kunstfort Vijfhuizen als voorbeeld aan: leuk om doorheen te lopen en fijne voorzieningen om te huren en bezoeken!	Voorzieningen
	Huisvesting
(sociale) huurwoningen	Huisvesting
Betaalbare woningen voor starters zou fijn zijn	Huisvesting
Vooraf dat iedereen aangeeft om ook rekening te houden met de jongeren uit Cruquius, die zich hier graag willen vestigen, maar nu geen kans krijgen. Idee: denk aan de jongeren > werkgelegenheid evt. bejaardenhuis waar de jongeren kunnen werken. En huizen die vrijkomen. Geef Cruquianen voorrang	Huisvesting
Kom er een voorrangregeling voor mensen die nu in Cruquius wonen die hier straks gaan wonen? Wij laten bijvoorbeeld een ruim huis achter	Huisvesting
Maak a.u.b. geen balkons kleiner dan 5m2 en alleen kleine appartementen! Ik woon nu alleen in een groot huis in Heemstede en wil graag doorstromen, maar wil mensen kunnen ontvangen!	Huisvesting
Wil hier blijven wonen	Huisvesting
Bennebroekerdijk 243: wil hier blijven wonen (red: is bestaande huurwoning in Post van Krayenhoff, deelgebied 1-4)	Huisvesting
	Geluidsoverlast/ vervuiling
Idee: graag aandacht voor geluidsoverlast richting Wickevoort. Velen uit de buurt zijn gericht op Haarlem-Heemstede.	Geluidsoverlast

Afhankelijk van de concrete plannen, gebied 1 t/m 4. De horeca ZEER NEGATIEF over de geplande plek bij de kraan ivm geluidsoverlast (red: richting Heemstede) door het water wat dit behoorlijk versterkt.	Geluidsoverlast
Ik maak mij zorgen over de horeca die mogelijk aan de dijk komt. Dit zal veel geluidsoverlast geven. Er is nu al bekend dat dit bij de kraan komt. Het water weerkaatst de geluidsoverlast naar de huizen die in de wijk Mertenhoven staan. Er is nu ook nog steeds geluidsoverlast van Den Breejen en van bewoners aan de dijk die midden in de nacht in de voortuin zitten.	Geluidsoverlast
Cruquiaan woonachtig in Heemstede. Hoe zit het met de vervuiling op het Vermeerterrein? In mijn jeugd een gat zo groot, vaten, auto's, alles lag erin!	Vervuiling
	Overig
Het landje van Draaijer, waar nu een stippellijn staat ingetekend als wandelpad, zien wij liever niet ontwikkeld worden (27 woningen, projectontwikkelaar Drent): het is een broedplaats voor vogels, beschermde trekvogels, vleermuizen en andere op de 'rode lijst' staande diersoorten. (Ook een waterpartij) Voorstel hier: park/coöperatief aankopen van de groen, groentetuin, speelplaats voor kinderen en ouderen. Zeker bereid om met de gemeente en de ontwikkelaar te brainstormen.	Overig
Ten aanzien van erfafscheidingen: a.u.b. geen schuttingen. Kijk naar Van Loghem architecten voor inspiratie (binnentuin).	Overig
	Communicatie
Volgende keer ook mensen uit Heemstede uitnodigen. Postcode 2104 helemaal en 2103. Plus woonwagenkamp. Ook Schalkwijk, achter brug (is nieuwe wijk). Contact gemeente Heemstede. Er is een lokaal krantje ook 'de Heemsteder'	Communicatie
Onder meer openheid en transparantie van de gemeente en ruimte geven aan burgers om mee te denken en mee te beslissen.	Communicatie
Idee: ook de bewoners van Heemstede Mertehoven, woningen aan het water meenemen in communicatie en persoonlijk uitnodigen.	Communicatie
Te druk, niet goed mogelijk om een totaal beeld te vormen. Klassikaal, meer documentatie graag	Communicatie
Graag link sturen als website geüpdatet is	Communicatie
Veel informatie, mooi ook de verschillende onderwerpen (verkeer, fort, brug) apart zijn weergegeven	Communicatie
Organiseer vertegenwoordiging van Cruquius beter!	Communicatie
Leuk dat dit wordt gedeeld in dit stadium	Communicatie
Uit Haarlem. Het is niet helder gepresenteerd. Je moet eerst zoeken. Staan de posters online? Hoe kan ik mij aanmelden als geïnteresseerde huizenkoper?	Communicatie
Mogen de panelen van de gemeente online komen te staan?	Communicatie

Deel 3: Verantwoording verwerking inbreng participatie in planvorming

In de periode van 2019 tot en met 2025 is er overleg geweest met de omgeving over de plannen voor de transformaties van Cruquius. De overleggen waren vooral met de klankbordgroep, die telkens hun reactie gaf op de plannen. De afsluiting van dit participatieproces was de inloopbijeenkomst in juli 2025. In deel 3 wordt beschreven op welke wijze de reacties zijn verwerkt c.q. invloed hebben gehad op de planvorming. Ook staat aangegeven welke reacties en inbreng om welke argumenten niet zijn meegenomen. De onderwerpen zijn ingedeeld in de volgende categorieën:

- Algemeen
- Wonen
- Verkeer
- Openbare ruimte en groen
- Leefbaarheid
- Participatie en communicatie

Algemeen

- Hoofdlijn van de inbreng

Gezien de diverse positieve aspecten van de transformaties (verminderen milieubelasting huidig grondgebruik, impuls leefbaarheid, draagvlak voor voorzieningen en supermarkt, behoefte aan extra woningen, impuls voor Cruquius etc.) is de gemeente door de klankbordgroep en andere belanghebbenden gevraagd om tempo te maken met de planvorming voor de transformaties. De kans om een dergelijk groot bedrijventerrein (met een zware milieucategorie) om te zetten naar woningen doet zich niet vaak voor. Dit biedt een kans voor Cruquius. Belangrijk aandachtspunt is de ontsluiting. Om dit adequaat op te pakken is aan de gemeente gevraagd om met een integrale visie te komen voor de ontsluiting van de transformaties Post van Krayenhoff en Werfkwartier in samenhang met de gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek.

Overige algemene aandachtspunten voor de transformaties zijn: aandacht voor de historische kenmerken van Cruquius en het opzetten van afwisselde gevarieerde wijken. Cruquius moet Cruquius blijven. Er moet geen nieuwe grootschalige wijk worden toegevoegd. Het behoud van het dorpse karakter is belangrijk. Dus geen hoogbouw en eentonigheid, maar wel een kleinschalige, gevarieerde opzet.

De positieve grondhouding voor de transformaties blijkt ook uit de inloopbijeenkomst op 9 juli 2025. Tijdens deze bijeenkomst is de stemming overwegend positief met opnieuw het verzoek aan de gemeente om tempo te maken met de ontwikkeling gezien de positieve impact op Cruquius en de grote behoefte aan woningen.

- Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

Op basis van de positieve reacties uit de omgeving legt de gemeente prioriteit bij deze transformaties ten opzichte van de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek. Ten opzichte van het 80% Programma van Eisen (dat uitging van een gelijktijdigheid van beide ontwikkelingen) krijgt in het nieuwe Programma van Eisen de ontwikkeling van de transformaties Post van Krayenhoff en Werfkwartier prioriteit. Hierdoor kunnen we - zoals wordt aangegeven - tempo gaan maken. De gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek

zal op een nader te bepalen moment worden opgepakt. Dit moment is nog niet bepaald. Na 2027 worden hierover nadere afspraken met het Rijk, de provincie en de marktpartijen gemaakt.

Omdat niet bekend is op welk moment de gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek een eventueel vervolg krijgt in relatie tot de wens om tempo te maken met de transformaties is voor de verkeersstructuur de focus gelegd op de integrale samenhang tussen en de bereikbaarheid van de transformaties. De wijze waarop dit is uitgewerkt staat verderop in deze notitie toegelicht.

Om de dorpse kwaliteit van Cruquius te behouden zijn in het Programma van Eisen gedetailleerde eisen opgenomen voor de stedenbouwkundige plannen voor Post van Krayenhoff en Werfkwartier. Elk deelgebied krijgt een eigen karakter, passend bij het karakter van Cruquius. De gewenste opzet van de deelgebieden staan in het Programma van Eisen beschreven. Per deelgebied is een uitwerking gegeven van de bouwhoogtes (niet hoger dan drie a vier lagen met uitzondering van enkele accenten voor hoekwoningen en een bijzonder gebouw), de waardevolle historische elementen die moeten worden behouden (bijvoorbeeld fort, dijk, voetsloot, overslagkraan, etc.), de gewenste opzet van het groen, de inrichting van de openbare ruimte, de realisatie van een dorpshart, het herstel van het fort tot een groen wijkpark. Hierdoor wordt de gewenste kleinschaligheid en variatie geborgd in de toekomstige wijken.

Deze uitgangspunten worden meegegeven aan de ontwikkelaars. Het is vervolgens aan de ontwikkelaars om op basis van dit Programma van Eisen in overleg met de betrokkenen de plannen verder uit te werken op een zodanige wijze dat de plannen ertoe bijdragen dat Cruquius in de toekomst ook Cruquius zal blijven.

Wonen

- Hoofdlijn van de inbreng

Vanuit de bewoners en de klankbordgroep is meermaals aangegeven dat er een grote behoefte is aan extra woningen. Het gaat om woningen voor starters en woningen voor ouderen, die nu al in Cruquius wonen. Zij willen in Cruquius blijven wonen, maar er zijn geen geschikte appartementen. Ook is er behoefte aan meer betaalbare woningen in Cruquius. De vraag naar woningen komt niet alleen vanuit Cruquius. Ook vanuit de omgeving (o.a. Heemstede) is er behoefte aan extra woningen in Cruquius.

- Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

In het Programma van Eisen is per deelgebied aangegeven hoeveel woningen er kunnen komen. In totaal bieden de transformaties ruimte voor 1.000 woningen. Als vereiste is meegegeven dat minimaal 50% van deze woningen in het betaalbaar segment moet zijn (met aandacht voor starters). Dit betekent woningen voor de sociale huur, middenhuur of betaalbare koop (tot Nationale Hypotheek Garantie). Hiernaast zijn ook vereisten meegegeven dat 6% van de woningen beschikbaar moet zijn als zorgwoningen of woningen voor ouderen.

In een latere fase van de planvorming zal bekeken moeten worden op welke wijze (voor een deel van de woningen) mogelijk voorrang kan worden gegeven aan de huidige bewoners van Cruquius (eventueel in combinatie met de directe omgeving zoals Heemstede).

Verkeer

- Hoofdlijn van de inbreng

Vanuit de omgeving is naast de wens voor de nieuwe woningen veelvuldig aandacht gevraagd voor een goede bereikbaarheid. Op de inloopbijeenkomst van juli 2025 was dit het meest besproken onderdeel. Op dit moment worden al knelpunten ervaren. Hierbij komt de zorg van de bereikbaarheid op de lange termijn op het moment dat de transformaties (circa 1.000 woningen) zijn gerealiseerd en aanvullend de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek mogelijk gaat komen. Het credo dat herhaaldelijk wordt genoemd is “eerst bewegen, dan bouwen”. Gezien het belang van een goede bereikbaarheid wordt aan de gemeente een integraal plan gevraagd voor de infrastructuur voor zowel de transformaties als de gebiedsontwikkeling Cruquius - Zwaanshoek.

Op een meer gedetailleerd niveau is aantal specifieke aandachtspunten meegegeven voor de planvorming:

- Geen afsluiting van de Bennebroekerdijk in noordelijke en zuidelijke richting voor de huidige bewoners van Cruquius.
- De toegankelijkheid van de Spieringweg vanaf de Oude Kruisweg.
- De verwachte verkeersdruk op het gedeelte van de Spieringweg tussen de Spaarneweg en de N201.
- De tijdelijke extra druk als gevolg van het bouwverkeer voor de transformaties.

Als positief aspect van de transformatie van de bedrijfsterreinen naar woningbouw wordt de afname van zwaar vrachtverkeer genoemd. Dit zal leiden tot een verbetering van de verkeersveiligheid in het gebied.

- Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

In lijn met het verzoek van de betrokkenen heeft de gemeente een integraal plan opgesteld voor de verkeersstructuur ten behoeve van de transformaties. Hierbij is ook geanticipeerd op de mogelijkheid om de eerste 500 woningen van Cruquius Zwaanshoek in het open gebied tussen de Oude Kruisweg en Spaarneweg te realiseren. Over het doorgaan van deze ontwikkeling moet na 2027 nog een besluit worden genomen.

Om het gebied bereikbaar te houden zijn diverse maatregelen in het Programma van Eisen opgenomen. Ten opzichte van het 80% Programma van Eisen is dit een verdergaande en gedetailleerde uitwerking. Het gaat om maatregelen met betrekking tot de aanpassing van het traject Spaarneweg – Spieringweg – N201 (aanpassing kruispunten, extra rijstrook, verlengen invoegbanen etc.). Hiernaast is er sprake van een autonome toename van sluiptverkeer op de Spieringweg, die zorgt voor een extra belasting. Deze autonome toename is omvangrijker (ca 2.500 m.v.e.) dan de toename door de woningbouw (ca 700 m.v.e.). Om de autonome toename van het sluiptverkeer terug te dringen worden – los van de woningbouwontwikkelingen in Cruquius - beheersmaatregelen op de Spieringweg (aanpassing inrichting) getroffen. De maatregelen voor de aanpassing Spaarneweg – Spieringweg – N201 in combinatie met het terugdringen van het sluiptverkeer zorgt ervoor dat het weggebruik zal voldoen aan de normen.

Hiernaast worden aanpassingen in het gebied voorzien met oog op een betere verkeerscirculatie en betere veiligheid en bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers. Met deze maatregelen blijft het gebied voldoen aan de landelijke normen voor bereikbaarheid zoals deze zijn vastgesteld door het CROW (Centrum Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechiek). De ontwikkelaars worden verplicht om aan deze maatregelen financieel bij te dragen. Deze maatregelen zijn voorwaardelijk voor de realisatie van de transformaties en de eerste 500 woningen van Cruquius - Zwaanshoek.

Omdat er nog geen besluit is genomen over de realisatie van de eerste 500 woningen van Cruquius – Zwaanshoek zal na uitvoering van de maatregelen en het terugdringen van het sluiptverkeer Spiering tot het

moment van de ontwikkeling van de eerste 500 woningen – conform de normen van het CROW - sprake zijn van enige overcapaciteit.

De verkeersstructuur voldoet met de uitvoering van deze maatregelen aan de landelijke normen voor bereikbaarheid. Hierbij is ook rekening gehouden met bijvoorbeeld de toegankelijkheid van de Bennebroekerdijk, zoals door de klankbordgroep is gevraagd.

Ondanks dat de structuur aan de normen voldoet kan de beleving van de bereikbaarheid door (een deel van) de omgeving anders zijn. Op de inloopbijeekomst zijn over de nieuwe verkeersstructuur wisselende signalen ontvangen. Deze lopen uiteen van een goede oplossing tot blijvende zorg voor de bereikbaarheid. Met name deze zorg heeft bij een aantal bezoekers de overhand. De zorg betreft met name de aansluiting van de Oude Kruisweg op de Spieringweg en de verkeersdruk op het deel van de Spieringweg tussen Spaarneweg en N201. Op dit moment (zonder de geplande nieuwbouw en voorgestelde maatregelen) ervaren de bewoners dit al als een zorgpunt. Dit is met name het gevolg van piekbelastingen als gevolg van de woonboulevard in combinatie met de druk op de N201.

Op basis van de gedachtewisselingen tijdens de inloopbijeekomst is in het Programma van Eisen een extra actie toegevoegd. Deze actie is het onderzoeken van een gebiedsontsluiting in het zoekgebied voor de eerste 500 woningen voor Cruquius Zwaanshoek. Deze gebiedsontsluiting verbindt de Oude Kruisweg met de Spaarneweg. Hierdoor wordt voorkomen dat het autoverkeer vanaf de Oude Kruisweg moeizaam moet invoegen op de Spieringweg. Op het moment dat de planvorming voor de eerste 500 woningen wordt opgepakt, moet ook een plan worden opgesteld voor deze nieuwe gebiedsontsluiting tussen Oude Kruisweg en Spaarneweg.

Indien in de toekomst een besluit wordt genomen over de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek (verdergaand dan de eerste 500 woningen) moet ook een extra ontsluiting via de Drie Merenweg worden onderzocht. De voorbereiding en realisatie van een dergelijke - ingrijpende en kostbare - maatregel vergt een lange voorbereidingstijd (doorgaans minimaal 7 – 10 jaar). Dit is een maatregel die afstemming en samenwerking vereist met het Rijk, de provincie, de Vervoersregio en de marktpartijen van Cruquius - Zwaanshoek.

Tot slot zijn er ook vragen gesteld over de wijze waarop het bouwverkeer straks zal verlopen. Dit onderwerp is nu nog niet uitgewerkt en zal later in de planvorming worden opgepakt.

Openbare ruimte en groen

– Hoofdlijn van de inbreng

Naast de toevoeging van woningen en de aandacht voor bereikbaarheid is er ook gevraagd naar voldoende groen in de openbare ruimte, de mogelijkheden om een ommetje te kunnen maken vanuit het huidige Cruquius naar de nieuwe wijken en voldoende speelvoorzieningen voor de kinderen. Hierbij is gevraagd op welke wijze de norm van 400 m² groen per woning een plek heeft gekregen in het plan.

– Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

In de vereisten van het Programma van Eisen is opgenomen dat de plannen moeten voldoen aan de gemeentelijke groennormen en de normen voor voldoende speelvoorzieningen. Dit betekent per woning 64 m² groen en speelvoorzieningen voor de diverse leeftijdscategorieën. Voor ongeveer de helft zal het groen in de nieuwe woonwijken worden gerealiseerd. De andere helft komt bij het Fort bij Heemstede. Dit

fort wordt hersteld. Op dit moment ligt een deel onder de Spaarneweg en onder bebouwing. Het wordt een wijkpark voor heel Cruquius. Hiermee wordt het historisch karakter van deze plek versterkt.

Ook zijn in het Programma van Eisen vereisten opgenomen voor wandel- en fietsroutes tussen de nieuwe wijken, de bestaande kern van Cruquius en de omgeving. Hiermee willen we ervoor zorgen dat Cruquius één geheel gaat worden. De bestaande en nieuwe woonwijken moeten met elkaar zijn verbonden.

De norm van 400 m² groen per woning is niet van toepassing bij transformaties, waarbij bedrijfsterreinen worden omgezet naar woningen. Dit is een norm die van toepassing is voor grootschalige woningbouwontwikkelingen in een open gebied, zoals bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek. Omdat transformaties extra kosten met zich meebrengen (bijvoorbeeld het opkopen en verplaatsen van bedrijven, het slopen van gebouwen, het saneren van bodemverontreiniging) is een norm van 400 m² groen bij transformaties financieel niet haalbaar.

Leefbaarheid

– Hoofdlijn van de inbreng

In de participatiebesprekingen is een grote behoefte gebleken aan de komst van voorzieningen in Cruquius. Naast de toevoeging van extra woningen is dit onderwerp als meest positief onderwerp genoemd bij de inloopbijeenkomst in juli 2025. Op dit moment zijn er nauwelijks voorzieningen. De bewoners zijn voor de voorzieningen nu aangewezen op de omliggende kernen. In Cruquius is er een grote behoefte aan een basisschool, kinderopvang, gezondheidszorg (huisarts, fysiotherapie), winkels (met name supermarkt en bakker) en mogelijk horeca. Volgens de betrokkenen zal de toevoeging van voorzieningen de leefbaarheid van Cruquius een belangrijke impuls gaan geven. Ook de bewoners van de wijk Wickevoort kunnen dan in hun eigen dorp terecht voor deze voorzieningen. Daarmee vermindert ook het aantal bewegingen naar de centra van Heemstede en Hoofddorp. Aandachtspunt voor de horeca (waarvoor het kraanplein een mogelijke locatie is) is de eventuele geluidsoverlast voor de bewoners aan Heemstedse kant van de ringvaart.

Hiernaast zijn betrokkenen positief over het verdwijnen van de milieubelastende bedrijven aan de Bennebroekerdijk. Betrokkenen zien liever een mooie woonwijk langs de ringdijk dan dat hier vervuilende bedrijvigheid blijft (of mogelijk gaat komen gezien de planologische ruimte die hier aanwezig is).

– Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

Ten opzicht van het oorspronkelijke 80% Programma van Eisen is naar aanleiding van de inbreng uit het participatieproces het voorzieningenprogramma toegevoegd. Er is een grote behoefte om de leefbaarheid van Cruquius naar een hoger niveau te brengen. Door de toevoeging van de 1.000 woningen in de transformatiegebieden ontstaat er voldoende draagvlak voor een basisschool, kinderopvang, en gezondheidszorg. Ook wordt ruimte geboden voor de vestiging van een supermarkt en mogelijk horeca.

Hiernaast is in het Programma van Eisen de vereiste opgenomen dat de ontwikkelaars moeten meewerken aan het wegnemen van de huidige toegestane milieuhinder van de bedrijfsterreinen. Op dit moment kunnen bedrijven met een milieubelasting tot categorie 4.2 zich hier vestigen. Door deze vereiste wordt ervoor gezorgd dat de vermindering van de potentiële milieuhinder vanuit deze bedrijfsterreinen duurzaam wordt aangepakt.

Participatie en communicatie

– Hoofdlijn van de inbreng

Vanuit de klankbordgroep is meermaals aandacht gevraagd voor de continuering van de participatie. Door de inzichten van de direct betrokkenen te betrekken bij de planvorming, zal dit ten goede komen aan de kwaliteit en het draagvlak voor de plannen.

Op de inloopbijeenkomst is opgemerkt dat de plannen nog niet klaar zijn. We staan aan het begin van het proces. Vandaar de oproep om bij de uitwerking van de plannen de omgeving blijvend actief te betrekken. Het gaat dan bijvoorbeeld om de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de deelgebieden, de architectuur (bijvoorbeeld de mogelijkheden van houtbouw of type erfafscheidingen), de inrichting van het fortterrein, de opzet van het dorpshart, de situering van een eventueel terras bij het kraanplein, de uitwerking van de verkeersmaatregelen etc.

– Opgenomen in het Programma van Eisen Transformaties Cruquius

Vanaf 2019 is diverse malen overleg geweest met betrokkenen over de plannen voor de transformaties. Dit heeft diverse inzichten opgeleverd, die tot een verbetering van de plannen heeft geleid. Het heeft invloed gehad op de stedenbouwkundige opzet, het woonprogramma, de verkeerstructuur, de voorzieningen, de openbare ruimte etc. Maar hiermee zijn we er nog niet. Bij de inloopbijeenkomst is terecht opgemerkt dat de plannen niet klaar zijn. Dit klopt! De komende jaren zal nog heel veel planvorming aan de orde zijn. De participatie stopt dan ook niet nu. Het gaat een nieuwe fase in. Om te benadrukken welk belang de gemeente hecht aan een goede betrokkenheid vanuit de omgeving is in het Programma van Eisen de vereiste opgenomen dat de ontwikkelaars moeten zorgen dat de betrokkenen in Cruquius kunnen (blijven) participeren. Bij het indienen van de plannen moet de ontwikkelaar aangeven op welke wijze de inbreng van de betrokkenen is verwerkt in de plannen.

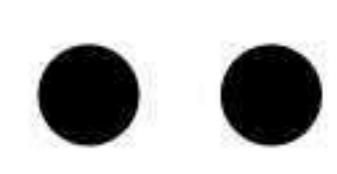
Hiernaast onderneemt de gemeente ook actie. Op verzoek van de inloopbijeenkomst is de gemeentelijke website voor deze ontwikkeling bijgewerkt. Alle informatie van de inloopbijeenkomst is online gezet. Vanuit de gemeente zullen we ook verkennen op welke wijze - aanvullend op de verplichting die we aan de ontwikkelaars opleggen – de gemeente in gesprek blijft met de omgeving. Hiervoor zullen we een participatieplan opzetten.

Tot slot: de participatie is in principe een informele wijze van overleg en afstemming om tot optimale plannen te komen. Deze participatie komt niet in de plaats van de formele inspraak ten behoeve van bijvoorbeeld de aanpassing van het omgevingsplan. Deze wettelijke mogelijkheden zullen ongeacht de intensiteit van de participatie onveranderd blijven.

Van harte welkom bij ons project Post van Krayenhoff.

Polder Staete

VASTGOED & ONTWIKKELING



Cluster 5

Deelgebied 5

Wonen in een natuurlijke setting met elkaar. De ligging aan de historische ringdijk en de ligging in de polder los van het dorp is ervaarbaar. Hier woon je buiten.

Het groene karakter, de keuze van de begroeiing (geur, geluid, zicht) in combinatie met de architectuur van de woningen dragen bij aan de beleving van een buurtschap met een bepaalde landelijke rust. Het nodigt uit tot gezamenlijke betrokkenheid bij de gedeelde woonomgeving.



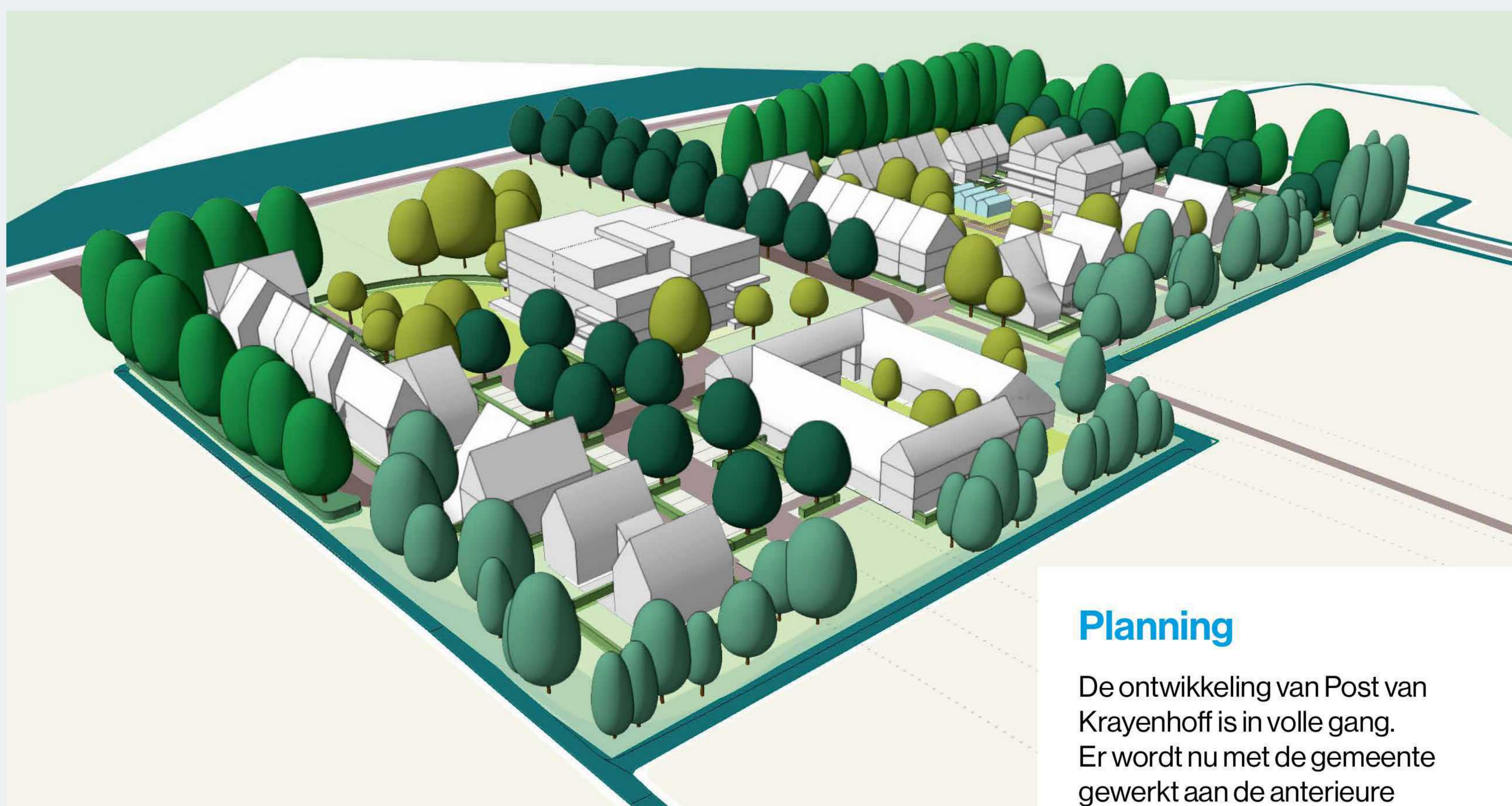
Impressie vogelvlucht Post van Krayenhoff.

Polder Staete

VASTGOED & ONTWIKKELING



Cluster 5



Planning

De ontwikkeling van Post van Krayenhoff is in volle gang. Er wordt nu met de gemeente gewerkt aan de anterieure overeenkomst voor cluster 5. Voordat met de verkoop en realisatie kan worden gestart zullen de volgende stappen worden doorlopen:

- Stedenbouwkundig ontwerp
- Omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan
- Grondwerk en nuts
- Ontwerpfases woningen
- Aanvraag omgevingsvergunning woningen

Variatie aan woningen

Post van Krayenhoff cluster 5 krijgt ongeveer 75 woningen, waarvan een deel appartementen en een deel eengezinswoningen. Er is veel variatie: van ruime gezinshuizen tot ruime gelijkvloerse appartementen, vrijstaande woningen of startersappartementen. De wijk is volledig gasloos. Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt bepaald welk energiesysteem deze woningen gaan krijgen.



SBB

Stedenbouwkundig schetsontwerp Post van Krayenhoff.

Polder Staete

VASTGOED & ONTWIKKELING



Cluster 1 t/m 4



Variatie aan woningen

Post van Krayenhoff cluster 1 t/m 4 krijgen ongeveer 625 woningen, waarvan een deel appartementen en een deel eengezinswoningen. De plannen voor deze wijk moeten echt nog vorm krijgen.



Planning

Voor deze ontwikkeling van Post van Krayenhoff 1 t/m 4 wordt er op dit moment gewerkt aan het Programma van Eisen. Daarna kan er met de gemeente richting een anterieure overeenkomst en het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen worden gewerkt.



SBB

Bijlage 7

Toets- en overdrachtsprotocol

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar



gemeente
Haarlemmermeer

Bylage 3
Geren en alhoord



Dit memo bevat persoonlijke beleidsopvattingen voor intern beraad en is daarom op grond van artikel 11 lid 1 Wet openbaarheid van bestuur niet openbaar.

Aan CMT P&P, IB en B&O
Van [redacted]
Datum 4 mei 2017
Onderwerp Uitgangspunten toetsen, overdrachten en aanleveren revisiegegevens

Beheer en Onderhoud

INLEIDING

Haarlemmermeer beslaat een omvangrijk gebied van 18.529 hectare. Onze doelstelling voor de fysieke leefomgeving is een schone, duurzame, hele en veilige openbare ruimte. Het gebruik en het beheer en onderhoud van de fysieke omgeving dragen hier aan bij en bepalen gezamenlijk de kwaliteit. We streven ernaar de kwaliteit van de fysieke leefomgeving op een duurzame wijze, meerjarig in stand te houden en deze waar nodig te verbeteren. Dit alles tegen zo laag mogelijk maatschappelijk acceptabele kosten en binnen de kaders van de wettelijke bepalingen. We zien het als een uitdaging om de ambities voor het na te streven waarderingcijfer voor de openbare ruimte in de toekomst te verhogen. Dit doen we door middel van het verhogen van de betrokkenheid van inwoners, door het toepassen van innovatie en integreren van duurzaamheid en door een integrale en vraag gestuurde benadering van beheren en onderhouden. De ambitie om onze waardevolle kapitaalgoederen in de openbare ruimte, van belang voor leefbaarheid, sociale cohesie, veiligheid, de gezondheid van inwoners en het milieu, doelgericht en zo kostenefficiënt mogelijk duurzaam in stand te houden en waar mogelijk te verhogen geven we samen vorm en inhoud. Dit doen we door als Beheer en Onderhoud aan de voorkant betrokken te zijn bij de planvorming van nieuwe ontwikkelingen (Projecten) en bij de uitwerking (IB) steeds goed aangesloten te zijn. De DIOR is hierin onze leidraad. Voorliggend protocol beschrijft de werkwijze Toetsen en Overdrachten inclusief een stroomschema. Het is belangrijk te weten hoe processen lopen en wanneer welke stappen doorlopen gaan worden. Het meest belangrijke blijft echter altijd de menselijke component. Met elkaar het goede gesprek willen voeren, elkaar opzoeken geeft kleuring aan en meerwaarde op de inhoud. Een duurzame, schone, hele en veilige openbare ruimte maken we SAMEN.

Het geldende overdrachtsprotocol dateert van januari 2009. In bijgevoegd memo worden de uitgangspunten voor nieuwe processen voor toetsen, overdrachten en aanleveren revisiegegevens beschreven. In bijlage 1 zijn de werkprocessen in een stroomschema uitgewerkt. In bijlage 2 wordt aangegeven welke documenten aangeleverd moeten worden. Bijlage 3 bevat alle formulieren t.b.v. toetsen en overdrachten. Het CTO coördineert de afhandeling van alle toetsen en overdrachten. Het Geoloket coördineert de verwerking van alle revisiegegevens.

De verschillende toetsprocedures:

- Pre-toetsen Schets Ontwerp (SO) en Voorlopig Ontwerp (VO)
- Definitief Ontwerp (DO)
- Overdrachten

PRE-TOETSEN SCHETS ONTWERP (SO) EN VOORLOPIG ONTWERP (VO)

Alleen de B&O toets op het DO is verplicht. Het is echter in veel gevallen wenselijk om via een zogenoemde pre-toets B&O te laten meedenken tijdens de ontwerpfase (dit kan de doorlooptijd in latere fases versnellen en komt de kwaliteit van het beheeraspect van het ontwerp ten goede). Voor een toetsvraag dient altijd contact opgenomen te worden met het CTO. De DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte) is het uitgangspunt voor alle werken, echter in overleg met de betreffende vakdiscipline zijn afwijkingen hierop (zeker om innovaties en duurzaamheid te bevorderen) mogelijk.

Bij het aanbieden van de toets aan het CTO wordt duidelijk vermeld dat het om een pre-toets gaat. In deze SO/VO fase wordt de filosofie van het plan uitgelegd, innovatie en mogelijke afwijkingen op DIOR benoemd.

Aan de vakspecialisten wordt hierbij gevraagd mee te denken in kansen en mogelijkheden en de risico's aan te geven.

B&O toetst het SO/VO binnen 10 werkdagen. Gedurende het toetsproces zoeken beide partijen direct contact met elkaar bij onduidelijkheden en/of onvolledigheden. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in het verdere proces te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten).

Na de 1^e ronde gaat het ingevulde SO/VO toetsformulier retour richting de indiener. De SO/VO toetsprocedure kan hier eindigen, maar indien gewenst kan de indiener een reactie geven op alle gemaakte opmerkingen en een 2^e toetsronde vragen voor een akkoord van de vakspecialisten B&O. B&O heeft dan voor deze optionele 2^e ronde nogmaals 10 werkdagen de tijd om alsnog akkoord te gaan of aan te geven waarom men nog niet akkoord gaat.

Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist tijdens de 2^e ronde is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in het verdere proces te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten).

De indiener neemt in ieder geval alle gemaakte opmerkingen mee in het verdere ontwerp. Een akkoord van een B&O vakspecialist is in deze fase alleen vereist als er sprake is van afwijkingen op de DIOR.

DEFINITIEF ONTWERP (DO)

De vakspecialisten van B&O toetsen alle voor Beheer en Onderhoud relevante DO's. Ook voor DO's van ontwikkelingen die mogelijk nooit in beheer van de gemeente komen kan het relevant zijn om deze door de vakspecialisten te laten toetsen. Voor een toetsvraag dient altijd contact opgenomen te worden met het CTO. De DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte) is het uitgangspunt voor alle werken, echter in overleg met de betreffende vakdiscipline zijn afwijkingen hierop (zeker om innovaties en duurzaamheid te bevorderen) mogelijk. Deze dienen wel vastgelegd en geaccordeerd te zijn door de vakspecialist.

B&O vakspecialisten toetsen in ieder geval de in het toetsrapport aangegeven afwijkingen op de DIOR, maar zijn daarnaast vrij om het ontwerp verder te toetsen. Het ontwerp is vooraf door (IB) vakspecialisten goed beoordeeld en afwijkingen op DIOR zijn tijdens de ontwerpfase samen met de B&O vakspecialisten besproken. Bij afwijkingen op de DIOR die tot extra beheerlasten leiden worden deze in een beheerlastenraming bij het DO inzichtelijk gemaakt (alle overige tijdens de DO fase relevante documenten zijn in bijlage 2 opgenomen). De DO toets wordt afgesloten met een ondertekend DO toetsrapport met daarbij een beheerlastenraming en overeengekomen afwijkingen op de DIOR. Als B&O en de indiener van de toets (medewerker IB, P&P of extern) er na twee toetsrondes niet uitkomen is escalatie naar de teammanager vakdisciplines aan de orde. De teammanager vakdisciplines tekent uiteindelijk het DO toetsrapport af voor akkoord.

De doorlooptijd van een toets bedraagt bij B&O 2x 10 werkdagen. De doorlooptijd van de gehele toets is ook afhankelijk van de tijd die de indiener nodig heeft (om een reactie te geven op de gemaakte opmerkingen) tussen beide toetsrondes. De indiener van de toets is verantwoordelijk voor het tijdig ter beschikking stellen van alle relevante toetsdocumenten (via Sites) voordat de toets wordt uitgezet door het CTO.

B&O toetst de 1^e ronde binnen 10 werkdagen. Gedurende het toetsproces zoeken beide partijen direct contact met elkaar bij onduidelijkheden en/of onvolledigheden. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in de uitvoering te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op de DIOR en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten). Na de 1^e ronde gaat het ingevulde DO toetsformulier retour richting de indiener. De indiener zorgt z.s.m. voor een reactie op alle door de B&O vakspecialisten gemaakte opmerkingen en maakt eventueel nieuwe/aangepaste documenten beschikbaar. Het toetsrapport wordt (voorzien van alle reacties) door de indiener retour gestuurd naar het CTO. B&O heeft dan voor de 2^e ronde nogmaals 10 werkdagen de tijd om alsnog akkoord te gaan of aan te geven waarom men nog niet akkoord gaat. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist tijdens de 2^e ronde is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met het ontwerp om vertraging in de uitvoering te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op de DIOR en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten). Overeengekomen opmerkingen worden middels een door alle partijen getekend DO meegenomen in de uitvoering. IB/P&P en B&O hebben regulier overleg over de te verwachten toetsen in de aankomende periode zodat tijdig afstemming over bezetting plaats kan vinden. De reguliere indieners van toetsen (P&P en IB) zorgen voor een site waarop een overzicht staat met de te verwachten (DO) toetsen.

OVERDRACHTEN

Bij werken waar B&O de opdrachtgever is, wordt volstaan met een gereedmelding. Hier vindt tevens een controle plaats op de aanwezigheid van revisiegegevens. De volledigheid en de tijdigheid van de aanlevering is de verantwoordelijkheid van de indiener (IB). Werken in opdracht van P&P of derden dienen overgedragen te worden middels een toetsprocedure.

Gereedmelding (B&O is opdrachtgever)

Bij een gereedmelding volgt geen volledige overdrachtsprocedure. Uitgangspunt hierbij is wel dat het project volgens bestek (goedgekeurd DO en volgens DIOR) wordt uitgevoerd en dat eventuele afwijkingen op DO en DIOR die optreden in de besteks- of uitvoeringsfase vooraf met de B&O vakspecialisten worden besproken en akkoord bevonden. Afwijkingen worden bij gereedmelding nogmaals gemeld. Eventuele knelpunten die tijdens de uitvoering optreden worden besproken met de B&O toezichthouder van het betreffende gebied (bij OV/VRI dient het te worden besproken met de vakspecialist).

Twee weken voor de oplevering van de aannemer plant de directievoerder of toezichthouder(s) IB een schouw samen met toezichthouder(s) B&O. Van deze schouw wordt een schouwrapport opgesteld door het IB. Bij de gereedmelding wordt aangegeven dat de schouwpunten verholpen zijn (dit heeft de IB toezichthouder dan ook gecontroleerd). Incidenteel kan het voorkomen dat een schouwpunt, bijvoorbeeld door weersomstandigheden of gewijzigde inzichten op een later tijdstip wordt uitgevoerd. Dan wordt dit als restpunt op gereedmelding meegenomen inclusief een planning wanneer het restpunt afgedaan wordt.

De melding wordt digitaal verstuurd naar het CTO. Deze monitort het tijdig oplossen van het restpunt en communiceert dit ook naar overige belanghebbenden. De revisiegegevens van een gereedmelding worden door de indiener naar het Geoloket (geoinfo@haarlemmermeer.nl) gestuurd. Na maximaal een maand kan de vakspecialist de gewijzigde situatie in de BGT zien. Vervolgens wordt het binnen twee maanden verwerkt in het beheersysteem. Het Geoloket zorgt voor periodiek inzicht voor de vakdisciplines in ingevoerde areaalwijzigingen. Het CTO verstuurt regulier een overzicht met afgeronde gereedmeldingen.

Overdracht (P&P of derden zijn opdrachtgever)

Voor projecten waarbij P&P of een derde partij (ontwikkelaar of andere overheid) opdrachtgever is dient een formele overdracht plaats te vinden. Het werk wordt geschouwd door de toezichthouder van B&O (eventueel met een vakspecialist en IB directievoerder/toezichthouder).

Twee weken voor de oplevering door de aannemer plant de directievoerder of toezichthouder(s) IB een schouw samen met toezichthouder(s) B&O. Van deze schouw wordt een restpuntenlijst opgesteld door het IB. Bij het procesverbaal van overdracht wordt aangegeven dat de restpunten verholpen zijn (dit heeft de IB toezichthouder dan ook gecontroleerd). Incidenteel kan het voorkomen dat een restpunt, bijvoorbeeld door weersomstandigheden of gewijzigde inzichten op een later tijdstip wordt uitgevoerd. Dit staat op het PVO vermeld inclusief een planning wanneer het restpunt afgedaan wordt.

Het procesverbaal van overdracht wordt digitaal verstuurd naar het CTO. Deze monitort het tijdig oplossen van de restpunten en communiceert dit ook naar overige belanghebbenden.

Op basis van een goedgekeurd DO (inclusief eventueel afgestemde afwijkingen op de DIOR), schouwrapport en overige relevante documenten (zie bijlage 2) voert de vakspecialist van B&O de toets uit. Als B&O en de indiener van de overdracht (medewerker IB, P&P of extern) er na twee toetsrondes niet uitkomen is escalatie naar de teammanager vakdisciplines aan de orde. De overdracht wordt afgesloten met een door de teammanager vakdisciplines ondertekend toetsrapport en Proces Verbaal van Overdracht met eventueel afspraken over restpunten. Het tijdig wegwerken van de restpunten worden gemonitord door het CTO. Eventueel wordt een aangepaste beheerlastenraming (op basis van wat werkelijk is aangelegd) toegevoegd.

De doorlooptijd van een overdracht bedraagt bij B&O 2x 10 werkdagen. De doorlooptijd van de gehele overdracht is ook afhankelijk van de tijd die de indiener nodig heeft (om een reactie te geven op de gemaakte opmerkingen) tussen beide toetsrondes (dit is altijd zo snel mogelijk). De indiener van de toets is verantwoordelijk voor het tijdig ter beschikking stellen van alle relevante toetsdocumenten (via Sites) voordat de toets wordt uitgezet door het CTO. B&O toetst de 1^e ronde van de overdracht binnen 10 werkdagen. Gedurende het toetsproces zoeken beide partijen direct contact met elkaar bij onduidelijkheden en onvolledigheden. Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met de overdracht om verdere vertraging te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op het goedgekeurde DO en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten). Na de 1^e ronde gaat het ingevulde overdracht toetsformulier retour richting de indiener. De indiener zorgt z.s.m. voor een reactie op alle door de B&O vakspecialisten gemaakte opmerkingen en maakt eventueel nieuwe/aangepaste documenten beschikbaar. Het overdracht toetsrapport wordt (voorzien van alle reacties) door de indiener retour gestuurd naar het CTO. B&O heeft dan voor de 2^e ronde nogmaals 10 werkdagen de tijd om alsnog akkoord te gaan of aan te geven waarom men nog niet akkoord gaat.

Bij geen of een te late reactie van een B&O vakspecialist tijdens de 2^e ronde is de betreffende B&O discipline automatisch akkoord met de overdracht om verdere vertraging te voorkomen (behoudens uitzonderingen als gevolg van niet eerder overeengekomen afwijkingen op het goedgekeurde DO en bij langdurige afwezigheid van een vakspecialist, dan wordt in overleg getreden met teammanager vakspecialisten).

Het CTO verstuurt regulier een overzicht met afgeronde DO toetsen, Gereedmeldingen en Overdrachten. De reguliere indieners van toetsen (P&P en IB) zorgen voor een site waarop een overzicht staat met de te verwachten (Overdracht) toetsen.

Aanleveren revisie gegevens

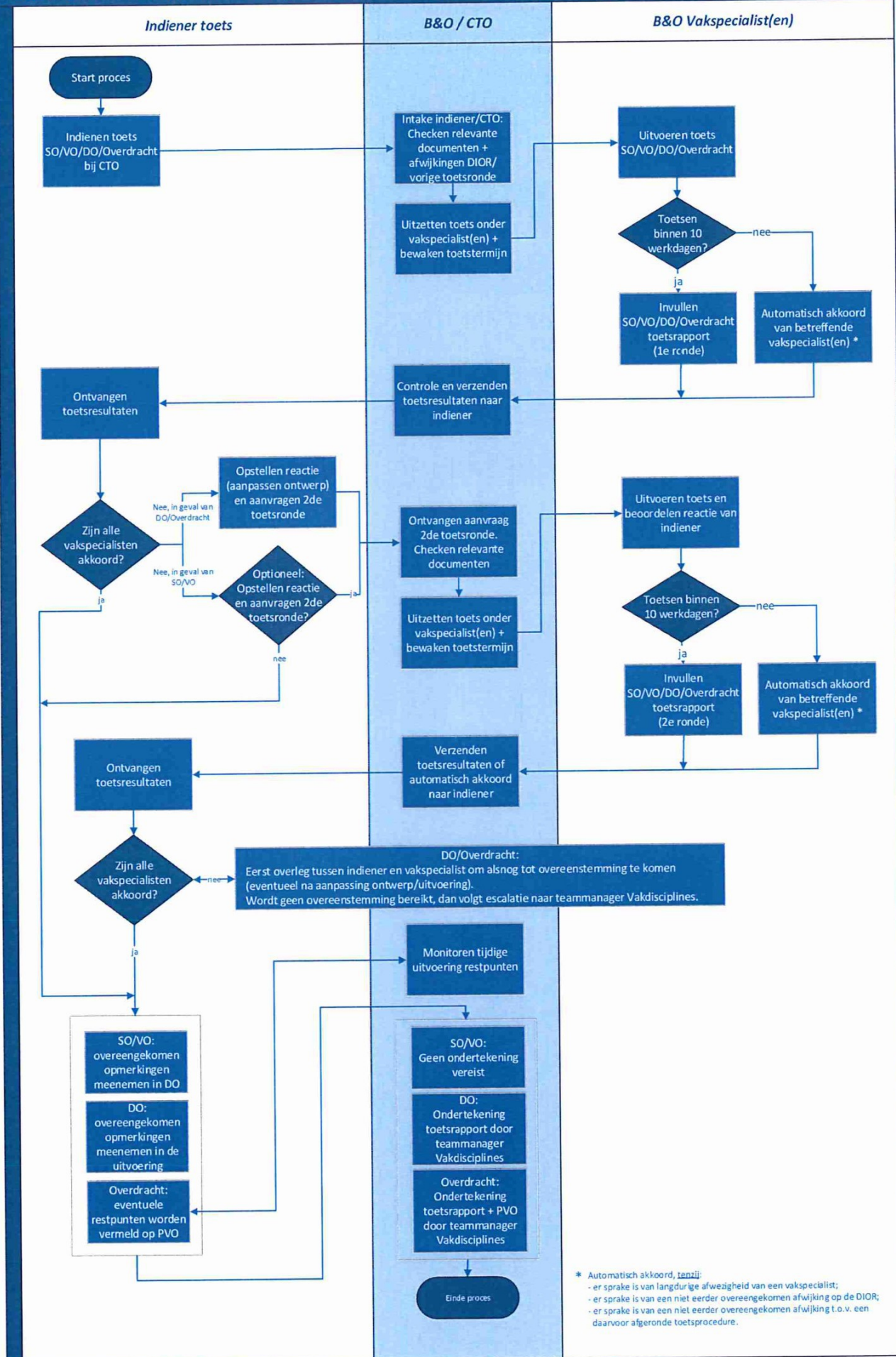
Het aanleveren van de revisie gegevens staat los van het in beheer nemen van/overdracht van gereed gekomen werken. In het kader van de BGT-wet (maaiveld) en de WION (ondergronds) dienen de revisie gegevens wel zo snel mogelijk in het beheerssysteem (van B&O) verwerkt te zijn. De revisiegegevens worden, direct na het gereedkomen van het werk (binnen tien werkdagen) bij het Geoloket (geoinfo@haarlemmermeer.nl) aangeleverd. Het landmeten kan zowel door de aannemer als door de gemeentelijke landmeter worden gedaan. Overleg hierover dient met het geoloket plaats te vinden. Na maximaal een maand kan de vakspecialist de gewijzigde situatie in de BGT zien. Vervolgens wordt het binnen twee maanden verwerkt in het beheerssysteem.

In principe zijn gegevens verwerkt voordat het proces van overdracht plaatsvindt. Bij het aanbieden van een overdracht geeft Geo-info aan op welke datum de revisie verwerkt is. Bij een complete overdracht geeft het CTO bij het Geoloket aan dat de beheerder in het systeem aangepast kan worden naar B&O.

Bij een gereedmelding worden de revisiegegevens tegelijk aangeboden aan het CTO en aan de vakdiscipline(s).

Het Geoloket zorgt voor periodiek inzicht voor de vakdisciplines in ingevoerde areaalwijzigingen. CTO en Geoloket hebben regulier overleg om eventuele inconsistenties op te sporen.

Toetsen Schetsontwerp (SO), Voorlopig ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO), Overdracht



Schetsontwerp

In deze fase is er nog geen plan dat de beheerder (cluster beheer en onderhoud) kan toetsen. Wel wordt in deze fase overleg gevoerd. Bij een eventuele projectpresentatie geeft de beheerder aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking in de VO-fase.

Benodigde (voor)onderzoeken:
Alvorens te starten met het ontwerp, dienen een aantal vooronderzoeken te worden verricht [W]:
<ul style="list-style-type: none"> • Historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 • Grondonderzoek (bodemopbouw, hydrologie) • Bodemonderzoek bij nieuwe beplanting ook organisch stofgehalte, zuurstofgehalte, zuurgraad, biologische activiteit, zoutgehalte en nutriënten onderzoeken • Ecologisch onderzoek (beschermden soorten) flora en fauna en groenonderzoek naar bestaand areaal. Houdt rekening met waardevolle- en monumentale bomen. Deze worden niet geroid. • Melding WION, onderzoek aanwezige kabels en leidingen • Explosievenonderzoek • Toetsing aan de Archeologische beleidskaart gemeente Haarlemmermeer en de archeologisch waardevolle gebieden op de kaart. Dit indien het plan voorziet in bodemingrepen. • Bepalen gewenste verkeersafwikkeling (toetsing aan Wegcategoriseringsplan en Deltaplan Bereikbaarheid)
Documenten SO
<ul style="list-style-type: none"> • Schetsontwerp • Integraal Ontwikkelingsplan • Maaiveldcatalogus • Beeldkwaliteitsplan • Belemmeringenkaart • (Definitief) Stedenbouwkundig Ontwerp, Stedenbouwkundig plan • Beheerlastenraming

Voorlopig ontwerp

De VO-fase vormt het ruimtelijk ontwerp op hoofdlijnen. Voor woningbouwplannen en werklocaties wordt de verkaveling vastgelegd. Tegelijk wordt gestart met het bouwkundig ontwerp.

Het eindproduct van de VO-fase is onder andere een maatvast verkavelingsplan. Hier wordt al een kostenraming en beheerlastenraming gemaakt van de aanleg en het beheer.

Het ontwerp wordt getoetst door de beheerder (cluster beheer en onderhoud). De toetsing vindt plaats als alle gegevens beschikbaar zijn. De opmerkingen worden vastgelegd in het toetsrapport beheer (het "twee-kolommenstuk"). Het toetsrapport beheer is input voor de DO-fase.

Globale inhoud Voorlopig ontwerp (VO)

- De noordpijl
- Eigendomsgrenzen; grenzen tussen openbaar en privé (de voorlopige grenzen kunnen bij het Kadaster al vastgelegd worden) en tussen toekomstig beheer door gemeente en derden,
- Plangrens
- Bouwmassa en straatprofielen (indicatief type woningen, bloklengtes, garages, carports, entrees, aantal verdiepingen, dakvormen en een overzicht van de verschillende woningtypen)
- Wegen (inclusief wegcategorieën, snelheidsregimes, globale verkeersmaatregelen)
- Fiets- en voetpaden
- Bruggen
- Waterpartijen
- Groen (bomen indicatief)
- Verlichting (lichtmasten indicatief, materiaal, hoogte mast)
- Speelplekken
- Taluds
- Straatprofielen met indicatieve indeling (Kabels & Leidingen, bomen, pp, lichtmasten)
- Scheiding openbaar/privé en kavelgrenzen met achterpaden
- Belangrijke gebouwde en/of groene erfafscheidingen
- Parkeerplaatsen (inclusief parkeren op eigen terrein)
- Parkeerbalans
- Brengparkjes met indicatieve locatie
- Zonering geluidshinder
- Milieu belemmeringzones
- Leidingen met belemmeringzones
- Vloerpeil, straatpeil en waterpeil. (indicatief)
- Ruimtebeslag nutsvoorzieningen
- Trafo's

Informatie en vorm VO

- Verkavelingsplan 1:500
- Profielen 1:100
- Bodem- en geotechnische onderzoeken
- Rioleringsplan
- Waterhuishoudkundig plan en watertoets
- Verlichtingsstippenplan

Vaststellen in VO-fase:

- Eigendomsgrenzen en beheergrenzen, plangrens (ook een deel van de omgeving wordt meegenomen op tekening)
- Bodemonderzoek afhankelijk van ontwikkeling: conform NEN 5740 en eventueel NEN 5720 (waterbodem) en NEN 5707 (asbest), gebaseerd op (aangevuld) historisch onderzoek NEN 5725 uit SO en/of ten behoeve van vaststellen veiligheidsklasse (CROW 132) en kwaliteit bodem ivm grondverzet (conform Besluit bodemkwaliteit).
- Bouwmassa (type woningen, blok lengtes, garages, carports, entrees, aantal verdiepingen, dakvormen en een overzicht van de verschillende woningtypen)
- Wegen, fiets- en voetpaden (inclusief rijcurves voor opstelstroken, scherpe bochten, krappe ruimte en obstakels)
- Voornemen van het op te stellen verkeersbesluit
- Waterpartijen, duikers, bruggen en taluds
- Groenvoorziening (functie van het groen, bomen indicatief), hondenuitlaat- en losloopgebieden, speelplekken (inclusief locaties, ruimtebeslag en leeftijdscategorieën per speelplek)
- Verlichting (lichtmasten indicatief)
- Straatprofielen met indicatieve indeling (kabels en leidingen, reservering glasvezel, bomen, pp, lichtmasten)
- Scheiding openbaar/privé en kavelgrenzen met achterpaden
- Belangrijke gebouwde en/of groene erfafscheidingen
- Parkeerplaatsen (inclusief parkeren op eigen terrein) en concept parkeerbalans (gesegmenteerd naar type parkeerplaats en bijbehorende correctiefactoren) en invalideparkeerplaatsen op kenteken.
- Bushaltes,abri's, E-laadpalen, invalidenparkeerplaatsen en –opritten, blindengeleidestroken, stalling van fietsen
- Wijze van afvalinzameling en hergebruik, brengparkjes met indicatieve locatie, plakzuilen.
- Zonering geluidshinder, milieubelemmeringszones, leidingen met belemmeringzones
- Vloerpeil, straatpeil en waterpeil (indicatief),
- Ruimtebeslag nutsvoorzieningen, trafo's, tracés
- Principe riolerings- en drainagestructuur, wijze van benutting en afvoer regenwater
- Voorstel materialisering (op hoofdlijnen).
- Basis onderdelen van het BLVC plan zoals omgevingsscan, omleidingsroutes en globale maatregelen om overlast tijdens de uitvoering te voorkomen.

Documenten VO

Het Voorlopig ontwerp (VO) bestaat indien van toepassing uit de volgende documenten:

- Verkavelingsplan
- Plantoelichting (voorheen: ontwerp- en beheervisie)
- Verlichting lichtmastenplan (stippenplan met voorlopige armatuur- en mastkeuze) met lichttechnische (profiel)berekeningen
- Waterhuishoudingsplan en rioleringsplan (inclusief gevolgen voor het bestaande rioolstelsel, drainageplan en waterstructuurplan)
- Bodemonderzoek (tbv vergunning, grondverzet en veiligheid).
- Bodem- en grondonderzoek (t.b.v. bomen / beplantingsplan)
- Constructieberekeningen advies
- Schetsontwerp van de kunstwerken
- Kostenraming van het VO (aanleg en beheerlastenraming)
- Toetsrapport beheer met afwijkingen DIOR
- Planpresentatie
- Beplantingsvoorstel
- Parkeerbalans (inclusief goed herleidbare berekening en dus goed controleerbaar)
- BLVC plan VO

1.1.1. Definitief Ontwerp

Het Definitief Ontwerp wordt vastgesteld door zowel de opdrachtgever als de toekomstige beheerder (de cluster Beheer en Onderhoud). De vaststelling vormt de basis van de overdracht naar de beheerder (nazorgfase). Tijdens de overdracht wordt gecontroleerd of het werk conform het Definitief Ontwerp is aangelegd. Indien dit niet het geval is, kan het werk niet worden overgedragen.

Het Definitief Ontwerp (DO) wordt tevens getoetst door het Hoogheemraadschap van Rijnland door middel van een aanvraag voor een watervergunning (conform Waterwet en WABO, ontheffing Keur). Is het Definitief Ontwerp eenmaal vastgesteld, dan vinden er geen aanpassingen in het ontwerp meer plaats, alleen nog verdere detailuitwerking in het technisch ontwerp/bestek, en is er geen mogelijkheid tot participatie meer. Het Definitief Ontwerp is een jaar geldig. Binnen die termijn moet het werk aangevangen zijn. Wordt een plan na aanvang niet binnen 2 jaar gerealiseerd of worden er wijzigingen aangebracht, dan dient het ontwerp opnieuw te worden getoetst en ondertekend. In de DO-fase wordt de totale ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en voorzieningen driedimensionaal vastgelegd. Dit is inclusief constructie en materiaalgebruik. Het Definitief Ontwerp bestaat onder andere uit een gedetailleerd inrichtingsplan, een aanleg- en beheerlastenraming en een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Voor infrastructuurprojecten wordt in deze fase tevens het technisch ontwerp (DO Civiel) gemaakt; voor groen- en recreatieprojecten wordt het beplantingsplan vastgesteld.

Globale inhoud Definitief Ontwerp (DO)

- Wegen, parkeerplaatsen, trottoirs, voet- en fietspaden (kleuren, materialen, inclusief materiaalnummers, maatvoering, funderingsopbouw), inclusief bebording en belijning
- Groenvoorziening (locatie en naamgeving van gras, struiken, bomen)
- Straatmeubilair (afzetpaaltjes, banken, papierbakken, leverancier, typeomschrijving enzovoort)
- Speelvoorzieningen (indicatie van inrichting en materiaalgebruik)
- Verlichting (locaties lichtmasten en definitieve armatuur- en mastkeuze) inclusief licht technische (profiel)berekeningen.
- Bekabelingsplan ten behoeve van de openbare verlichting.
- Situering en principe verschijningsvorm civieltechnische kunstwerken (bruggen, kademuren, gemalen, geluidsschermen enzovoort.)
- Situering en vormgeving trafo's, gasregelinstallaties, CAI-kasten, pompgemaal riolering, telefoniekast enzovoorts
- Begrenzing openbaar / privé terrein, inclusief woning-/gebouwoontwerpen
- Beheerzonering
- Berekening parkeerbehoefte (norm) en te realiseren parkeervoorzieningen (parkeerbalans)
- Opstelplaatsen huisafvalinzameling/brengparkjes
- Mogelijk andere elementen die onderdeel zijn van de openbare ruimte (kunst, bushokjes, telefooncel, brievenbus)
- Situering verkeersregelinstallatie, regelkast, straatmeubilair en belijning/opstelvakken
- Maatvoering
- Functieaanduiding
- Onderscheid in materiaalgebruik (banden, masten, bomen, verharding enzovoorts)
- Ondergronds ruimtegebruik (kabels en leidingen, groeiplaats bomen, riolering enzovoorts)

Informatie en vorm

- Een tekening schaal 1:200 waarop in detail de te realiseren openbare buitenruimte staat aangeven
- Profielen en details 1:100-1:20

Vaststellen in DO-fase

- Begrenzing openbaar / privé terrein, inclusief woning-/gebouwwontwerpen
- Zonering functionele gebieden (Beheerkwaliteitplan)
- Detaillering wegen, parkeerplaatsen, trottoirs, voet- en fietspaden (funderingsopbouw, kleuren, materialen, leverancier, hoogtemaatvoering, maatvoering, bebording en markering niet alleen RVV-codes maar ook bordafbeelding)
- Concept verkeersbesluittekening en -toelichting
- Hoofdelementen van VRI-installaties (stopstrepen, masten, uitleggers, portalen en lantaarns)
- Detaillering groenvoorziening (zowel boven- als ondergronds, incl. locatie en naamgeving van gras, vaste planten, heesters, laanbomen, vormbomen, enz.)
- Detaillering straatmeubilair (afzetpaaltjes, banken, papierbakken, leverancier, typeomschrijving)
- Speelvoorzieningen inclusief inrichting (soort voorzieningen) en materiaalgebruik
- Detaillering verlichting (het lichttechnisch ontwerp, met onderliggende lichttechnische berekeningen, netontwerp, locatie meetverdeekasten (doordeelkasten), armatuurmastkeuze en energielabel, conform de Handleiding Energielabelling Openbare Verlichting Agentschap NL, NSVV, 2009)
- Situering en principe verschijningsvorm civieltechnische kunstwerken (bruggen, duikers, kademuren, gemalen, geluidsschermen)
- Situering en vormgeving trafo's, gasregel installaties, CAI-kasten, "Trilink" kasten, pompgemaal riolering, telefoniekast
- Berekening parkeerbehoefte (norm) en te realiseren parkeervoorzieningen (definitieve parkeerbalansberekening per segment)
- Opstelplaatsen huisafvalinzameling/brengparkjes
- Mogelijk andere elementen die onderdeel zijn van de openbare ruimte (kunst, bushokjes, telefooncel, brievenbus)
- Situering verkeersregelinstallatie, regelkast, straatmeubilair en belijning/opstelvakken
- Waterafvoer (oppervlakte en ondergronds) in overeenstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Documenten Definitief Ontwerp

- DO inrichtingsplan (overzicht 1:500)
- Plantoelichting (voorheen: ontwerp- en beheervisie)
- Vergunning WABO activiteit bouw
- Verlichtingsplan inclusief bekabeling, inclusief (profiel)berekeningen.
- Rioleringsplan en waterhuishoudingsplan
- Relevant bodemonderzoek (tbv vergunning, grondverzet en veiligheid) en indien nodig door bevoegd gezag goedgekeurd saneringsplan/BUS-melding of sanerings/BUS-evaluatie.
- Voorlopig ontwerp (VO) van de kunstwerken
- DO (civiel)technisch ontwerp voor infrastructuurprojecten
- DO Beplantingsplan incl. voorlopige beplantingslijst, bomen op werkelijke grootte en contouren van ondergrondse groeiplaatsen voor bomen in verharding
- DO Doorsneden met (civiel)technisch ontwerp, ondergrondse groeiplaatsen en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).

- Grond- en bodemonderzoeken t.b.v. beplantingsplan
- Grondstromen / grondbalans
- Toetsrapport beheer met afwijkingen DIOR
- BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)
- Definitieve parkeerbalans, goed controleerbaar, dus per segment van het gebied en verder voldoende gedetailleerd, dus met correctie factoren zoals die op eigen terrein en afstanden tot openbaar vervoer etc.
- DO kostenraming; kostenraming aanleg en beheerlastenraming.
- Vergunningen aanvragen voor opbrek, keur, bouw en verkeersbesluiten.
- Verkeersbesluiten (in concept, incl. bebodings- en markeringsplan, niet alleen RVV-codes maar ook bordafbeelding) en evt. VRI-configuraties
- Aanvragen subsidies
- Offreren nutswerkzaamheden
- Planpresentatie

Plantoelichting of beheerplan

Bij het Definitief Ontwerp wordt een plantoelichting opgesteld. De plantoelichting beschrijft de gemaakte keuzes in het ontwerp en welke consequenties het ontwerp heeft voor het uiteindelijke beheer. Wanneer de beheerder inzicht heeft in de ontwerputgangspunten of karakteristieken van de plek kan de beoogde (beeld)kwaliteit beter in stand te worden gehouden.

Uit oogpunt van duurzaamheid wordt een beheer- en onderhoudsplan geleverd. Dit gebeurt in samenspraak met de beheerder. In het beheer- en onderhoudsplan zijn de onderhoudsmaatregelen beschreven die vereist zijn voor de duurzame instandhouding van het werk. Met een beheer- en onderhoudsplan wordt aangetoond dat het gebied duurzaam en beheerbaar is binnen taakstellende budgetten. Ook worden de te nemen inspectiemaatregelen en een raming van de bij deze maatregelen behorende kosten voor een bepaalde periode weergegeven.

Het beheer- en onderhoudsplan dient ten minste de volgende onderdelen c.q. beschrijvingen te bevatten:

- Gebruikte materialen en de kwantitatieve gegevens daarvan;
- In acht te nemen inspectie-intervallen, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving inspectiepunten, methodes, inschatting aantal metingen);
- In acht te nemen onderhoudsintervallen, met bijbehorende instructies (ten minste beschrijving onderhoudswerkzaamheden en beschrijving benodigde materialen en inschatting aantal metingen);
- Relatie met andere werkzaamheden waarvoor bijvoorbeeld grondverzet gewenst is;
- Vermelding van de voor de diverse onderdelen overeengekomen garantietermijnen.

Overdracht

Als de openbare ruimte in eigendom en/of beheer komt bij de gemeente dienen voorafgaand aan de overdracht de volgende documenten digitaal verstrekt te worden:

Documenten Overdracht

- Procesverbaal van oplevering;
- Proces verbaal van overdracht;
- Ondertekend DO;
- Lijst met afwijkingen tov DO;
- Schouwrapport
- Overzicht restpunten (optioneel);
- Beheerlastenraming (aangepast op de aangelegde situatie);
- Eventueel instemming bevoegd gezag met uitgevoerde sanering/BUS-melding

DAARNAAST WORDEN DE VOLGENDE (REVISIE)GEGEVENS AAN DE GEMEENTE/HET CLUSTER BEHEER EN ONDERHOUD GELEVERD

Algemeen

- overzicht van alle vergunning plichtige bouwmaterialen met certificaten en hoeveelheden;
- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- lijst met oppervlakten c.q. aantallen en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming).

WION en BGT-gegevens

- De gegevens van het werk worden voorafgaand aan de overdracht verstrekt aan de gemeente in verband met de wettelijke registratieverplichting (WION). Voor de ondergrondse netwerken, zoals riolering, kabels en leidingen, geldt de eis, dat alle gegevens van de gewijzigde situatie binnen 30 dagen na uitvoering van deze werkzaamheden worden aangeleverd; Dit is onafhankelijk van het beheeroverdrachtmoment;
- Indien van toepassing worden BGT-gegevens uiterlijk twee weken na oplevering van het werk aan de gemeente geleverd. Dit is onafhankelijk van het beheeroverdrachtmoment.

Bodem:

- instemming bevoegd gezag met eventuele sanering (kan ook BUS-melding zijn);

Groen:

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- lijst met oppervlakten c.q. aantallen en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming);
- beplantingsplannen, waarop het toegepaste sortiment staat aangegeven. Plus bij verplanten of planten grote maten vermelding van afwijkende plantleeftijd;
- bemonstering van de aangebrachte bomengrond;
- samenstelling en onderhoud halfverharding;
- garantietermijnen (op bomen);
- specifieke onderhoudsafspraken.

Kunstwerken Algemeen:

- bestek (in pdf) + aanlegtekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) en geaccordeerde wijzigingen.
- directieraming en inschrijfstaat van de aannemer.
- grondonderzoeks- en sonderingsresultaten.
- een digitale foto, type JPEG, van alle stop- en bijwoonmomenten, genoemd in het bestek.
- vanuit elke hoofdwindrichting een digitale foto, type JPEG, 4 foto's in totaal dus.
- garantieverklaringen conform RAW bepalingen en bouwstoffenbesluit.
- constructietekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat), buigstaten en constructieberekeningen. Vermeld (indien er sprake is van een brug) tevens de verkeersklasse.
- toelichting t.b.v. onderhoud zowel voor constructie deel als elektrotechnisch deel.
- digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast.

Kunstwerken Duikers:

- bestek (in pdf) + aanlegtekeningen (digitaal in dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) en geaccordeerde wijzigingen.
- directieraming en inschrijfstaat van de aannemer.
- een digitale foto, type JPEG van elk uiteinde van de duiker-.
- fabricaat;
- garantieverklaringen conform RAW bepalingen en bouwstoffenbesluit.
- de binnen onderkant buis (tov NAP)

Kunstwerken Fontein:

- digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de leidingen, pompen, kabels en de situering van de regelkast;
- kopie van de installatieschemakaart;
- gegevens onderwatersteiger (ligging);
- werkingsprincipe;
- elektrisch schema van de kast.

Kunstwerken Stuwen:

De stuwen die onderdeel uitmaken van waterpartijen waarvan het beheer en onderhoud is of wordt overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Rijnland gaan eveneens over in beheer en onderhoud naar deze instantie.

Voor de stuwen waarvan de beheers- en onderhoudstaak bij de gemeente ligt worden de volgende aspecten van belang geacht:

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- type constructie;
- fabricaat;
- toegepaste materialen;
- gegevens van de conservering;
- alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheers- en onderhoudstaak van belang zijn.

Openbare verlichting:

- digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) welke de volgende gegevens bevat:
 - de ligging van de hoofdkabels; (incl. lengteschema);
 - bij de hoofdkabels de vermelding van het type kabel, incl. het aantal aders; het jaar van aanleg; het nummer van de voedende meet- verdeelkast; het richting nummer van de voedende meet- en verdeelkast;
 - de ligging en doorsnede van mantelbuizen en gestuurde boringen;
 - bij gestuurde boringen: lengteprofiel waarop de diepteligging staat aangegeven;
 - de ligging van de aansluitkabel;
 - de plaats van kabelmoffen en de soort mof (verbindings- verbindingsaftak-, dubbele aftakaardings- en eindmoffen);
 - de plaats van de meet- en verdeelkasten;
 - bij de meet-verdeelkast de vermelding van het kastnummer; het kasttype;
 - de plaats van de lichtmast;
 - de plaats van aarding, met lokatienummer;
 - de meetstaten per aarding verwijzend naar het lokatienummer;
 - indien van toepassing, de ligging van de niet verwijderde kabels, aangegeven met BB (Buiten Bedrijf);
 - Keuringsrapporten van de NEN1010 en NEN3140;
- een Excel-spreadsheet, met per lichtmast de volgende gegevens:
 - het nummer van de lichtmast;
 - het type/leverancier lichtmast;
 - het type/leverancier armatuur;
 - het type lamp (bij LED lumenstroom);
 - het type/leverancier kabelaansluitkastje;
 - de plaatsingsdatum van de lichtmast;
 - bij toepassing CityTouch OLC barcode en plaatsingslocatie;
 - de lengte en doorsnede van aansluitkabel;
 - het jaar van aanleg van de aansluitkabel;
 - per aarding, de locatie van de aarding; de lengte van de aardelektrode; de datum van aanleg; de gemeten ohmse waarde;
- de licht technische eindresultaten behorend bij het werk:
 - berekende waarden per profiel, met bijbehorende maximale lichtpuntafstand;
 - bij afwijkingen op het vastgestelde DO een aangepaste berekening (indien nodig, in overleg met beheer);
- bij het enkelvoudig vervangen van een mast of het vervangen van een armatuur kan worden volstaan met een schets op A5-formaat.

Openbare Verlichting Meetverdeelkasten:

- meetstaten van aarding van de schakel- en verdeelrichting;
- gegevens over de stroomafname per fase per kabel;
- hoofdkabelnet;
- kopie van de installatie schemakaart;
- verklaring van afwijkingen van locaties lichtmasten en hoofdkabelnet t.a.v. aanlegtekeningen (reden).

Riolering (*= aanvullende gegevens):

- digitale leidingentekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF), welke de volgende gegevens bevat:
 - de plaats van inspectieputten, huisaansluitingsputten, drainageputten, inlaten en kolken;
 - per put een uniek putnummer;
 - hoogtegegevens t.o.v. NAP (m) van putbodems, B.O.B.'s en putdeksels;
 - per streng materiaal, vorm, diameter, leidingtype;
 - ligging uitleggers van inlaten, inspectieputten naar kolken, huisaansluitings- en drainageputten;
 - indien van toepassing, de ligging van de putten, overstorten en leidingen welke verwijderd of dicht geschuimd zijn;
- per inspectieput de volgende gegevens:
 - uniek putnummer;
 - breedte, lengte en hoogte (mm);
 - hoogte putdeksel t.o.v. NAP (m);
 - vorm, materiaal, putdeksel en knooptype;
 - puttenstaat;
 - indien het een overstortput betreft:
 - drempelbreedte (m);
 - drempelhoogte t.o.v. NAP (m).
- video inspectie, inclusief reiniging van het stelsel of opleveringsinspectie, volgens NEN 3399:2003, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 200 mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit een rapportagemap, video in avi formaat, digitale foto's in jpg formaat en digitaal bestand in SUF-RIBx opmaak. De inspectie dient maximaal 3 maanden voor de datum van overdracht gemaakt te zijn*;

Riolering Gemaal (*= aanvullende gegevens):

- offerte aanvraag met uitgangspunten;
- offerte van de geselecteerde leverancier met bijlage;
- tekeningen en bedrijfsvoorschriften, met minimaal:
 - elektrotechnische gegevens van de besturings installatie*;
 - mechanische gegevens van het binnenwerk inclusief onderdelenlijst;
 - tekening met dwarsdoorsneden van de put met maatvoering van inlaatleidingen met B.O.B. en diameter, maatvoering van de doorvoer van de persleiding met diameter uitgaande leiding, detail van valbescherming en luik;
 - grafieken van de pompen met het werkpunt bij enkelloop en indien van toepassing samenloop/injectie*;
- garantieverklaringen van pompen / installaties / bekledingen (coating putwand)*;
- EG verklaring van overeenstemming met de in het actuele PVE voor gemalen genoemde normen* (januari 2017 - versie PVE rioolgemalen: december 2015 Nr. 01/rev.08);
- aansluitingsgegevens en in bedrijfstellingsgegevens (voedingskabels, signaleringskabels, GSM/GPRS verbinding) van de gemalen.

Speelplekken:

- Digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- Van ieder speelelement een digitale foto en een totaal foto van de speelplaats, type JPEG, inclusief de volgende gegevens van toestellen en ondergronden:
 - locatie;
 - typenummer/Fabrikant;
 - leveranciers;
 - installateurs;
 - plaatsingsdatum;
 - naam Toestel;
 - materiaal;
 - verankering;
 - certificaten;
 - installatie handleidingen;
 - hekwerk;
- Nederlandstalige gebruiksaanwijzingen, veiligheidsinstructies en bouwtekeningen;
- Nederlandstalige technische beschrijvingen;
- keuringscertificaat van een AKI (Aangewezen Keurende Instantie);
- gegevens over de doelgroep/leeftijdscategorie;
- offerte van geleverde toestellen;
- Veiligheidsondergronden worden geleverd met Nederlandstalige montagevoorschriften.

Straatmeubilair:

Indien binnen het project Straatmeubilair is geplaatst:

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) of analoge aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- lijst met aantallen en typen;
- prullenbakken, Hondenpoepbakken, Brengparkjes, Zitbanken, Picknicktafels, Billboards, Losse bloembakken, Wildplakzuil, Abri, Parkeerautomaten;
- bij Parkeerautomaten:
 - type kaartlezer;
 - automaatnummer (bij verplaatsen);
 - verkeersbesluit en aanwijzingsbesluit;
- bij Abri:
 - haltenaam;
 - objectnummer;
 - type Abri;
 - eigenaar;
 - beheerder;
 - digitale kabeltekening (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat) van de revisiegegevens met daarop de ligging van de kabels.

Verharding:

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO;
- dwarsdoorsnede van het wegprofiel incl. opbouw fundering;
- lijst met oppervlakten en gebruikte materialen (zie beheerlastenraming);
- onderzoek asfalt t.a.v.:
 - er moet worden aangetoond dat asfalt verharding voldoet aan de in de Standaard RAW gestelde eisen (asfaltbonnen). Ook dient dit te zijn aangetoond met de in de standaard omschreven proeven. (samenstelling, verdichting, holle ruimte);
 - er moet worden aangetoond dat de voorgeschreven constructie is aangelegd. (dikte asfalt, dikte fundering).

Verkeersborden:

- digitale(in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) of analoge markerings en bebordingstekening welke de volgende gegevens bevat:
 - borden:
 - aantallen en locatie's;
 - welk bord nr;
 - hoe is het bevestigd aan een losse paal of lichtmast etc;
 - markeringen:
 - hoeveelheden opgedeeld naar soort markering:
 - bijv m 1-1- streep;
 -st haaietanden etc;
 - wat voor materiaalsoort (verf of thermo).

Verkeersregelinstallatie:

- digitale revisietekening (*installatie*) (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF), welke de volgende gegevens bevat:
 - kruispunt lay-out schaal 1:500;
 - de ligging van de detectielussen;
 - de plaats (en het type) van het straatmeubilair, waaronder masten, kasten, drukknoppaaltjes etc;
 - de plaats en het type van verkeerslantaarns, radardetectoren, drukknoppen etc.
- digitale revisietekening (*Mantelbuizen + Bekabeling*) (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF), welke de volgende gegevens bevat:
 - kruispunt lay-out schaal 1:500;
 - de ligging van de kabels;
 - de ligging van de detectielussen;
 - de plaats van het straatmeubilair, waaronder masten, kasten, drukknoppaaltjes etc.
- telefoonnummer / IP adres(sen) en databestanden;
- listingen datagegevens, inclusief de beschrijving van de specifieke werking van de verkeersregeling;
 - de ligging en doorsnede van mantelbuizen en gestuurde boringen;
 - Bij gestuurde boringen: lengteprofiel waarop de diepteligging staat aangegeven;
- fat_sat documenten (ondertekend);
- emulator van het kruispunt (conform buiten realisatie);
- alle gegevens omtrent de eventueel geplaatste dome camera (b.v. type camera, IP adres, wachtwoorden, plaatsingsdatum etc.).

Water (het gaat hierbij om alle waterpartijen en openbaar sierwater!):

- digitale (in RD-coördinaten, dgn-, dxf- of dwg-formaat + PDF) aanlegtekening, met hierop aangegeven de wijzigingen t.o.v. het vastgestelde DO.
- oppervlakte;
- waterdiepte (t.o.v. NAP);
- het soort oeverbescherming en per soort;
 - fabricaat;
 - lengte in m1;
 - aanleg diepte (t.o.v. NAP);
 - gegevens van de conservering;
 - alle andere aspecten die voor een juiste invulling van de beheer-en onderhoudstaak van belang zijn;
 - indien water binnen de bebouwde kom waarvan het beheer wordt overgedragen naar Rijnland dient het overdrachtsdocument aangeleverd te worden.

TOETSRAPPORT



PROJECTFASE	Vul hierin: SO, VO, GO, Overdracht en eventueel (zie ronde)
PROJECTNAAM	Vergeet dit document niet te beveiligen!
KORTE TOELICHTING PROJECT DOOR INDIENER	
KERN	
GEBIED (alleen Noord-Midden Zuid invullen)	Vul de kern in, dan wordt het gebied automatisch bepaald!
NAAM INDIENER / CONTACTPERSOON	
PROJECTLEIDER	
REVISIE ONTVANGEN DOOR GEOINFO? (bij overdracht door H. Everts)	
TOETSDOCUMENTEN VORIGE TOETSFASE AANWESIG	
TOETSTERMIJN (startdatum/indatatum)	Tussen START- en EINDE datum zit 10 werkdagen

LET OP!

- Kijk op je naam/vul-gebied om naar je opmerkingen te 'springen'.
- Staat er 'Nee onder' 'Dient de specialist B&O te toetsen??' Dan wordt alles grijs en is invullen optioneel. Anders is invullen verplicht!
- Vul je opmerkingen in en zet altijd Ja of Nee in de kolom onder 'Akkoord'.
- Staat er een gele/rode melding in het scherm? Volg dan de instructies op om deze melding op te lossen. Sluit het werkblad in Excel niet voor alle meldingen zijn opgelost.
- Kleurverklaring:
 - = Niet
 - = vast ingevuld veld/ingevuld door derden
 - = door specialist in te vullen

VAKGEBIED [NAAM SPECIALIST B&O]	DIENT DE SPECIALIST B&O TE TOETSEN?	IS DE SPECIALIST B&O AKKOORD MET GEHELE TOETS?
(* = wil bij toetsen)	(alleen Ja of Nee invullen)	(alleen Ja of Nee invullen)
Abri's/Wildplakzuilen/Hondenbeleid [Bas Grooteman]	Nee	
Bodemkwaliteit [Simone Raaijmakers/Marjet Wessink]	Ja	
Gebiedsbeheer []	Nee	
Groen [Rudolf Steiner]	Nee	
Grondstromen [René van Damme]	Ja	
Kabels en Leidings [Peter Catto/Bob Verdon]	Nee	
Kunstwerken [Richard Foa]	Nee	
DVL & VBI [Gabry Steenhoven]	Nee	
Parkeren [Joost Bil/Cesur Celinkayal]	Nee	
Reiniging en Afval [Michel Boon]	Nee	
Riolering [Bernard Horstman/Alexander Reddering]	Nee	
Spelen/Recreatiegebieden/Sportvelden [Erwin van Rijn]	Nee	
Verharding/Beplanting [Gis Gerrits]	Nee	
Verkeersborden/Straatmeubilair [Peter van Horsen]	Nee	
Water [Rene van Damme]	Nee	

Abri's/Wildplakzuilen/Hondenbeleid [Bas Grooteman]				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Bodemkwaliteit				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Gebiedsbeheer []				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Groen				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

12			
13			
14			
15			

Grondstromen				
NR.	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDUS CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indieneer.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Kabels en Leidingen				
NR.	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDUS CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indieneer.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Kunstwerken [Richard Kos]				
NR.	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDUS CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indieneer.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

OVL & VRI				
NR.	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDUS CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indieneer.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Parkeren				
NR.	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDUS CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indieneer.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Reiniging en Afva				
NR.	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDUS CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET AKKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indieneer.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			

Riolering				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET ANKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Spelen/Recreatiegebieden/Sportvelden				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET ANKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Verharding/Belijning				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET ANKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Verkeer				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET ANKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Verkeersborden/Straatmeubilair				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET ANKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Wate				
NR	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 1] AFWIJINGEN OP DE DIOR / AFWIJINGEN TOV VORIGE TOETSFASE + TOELICHTING WAAROM ER SPRAKE IS VAN EEN AFWIJING	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 2] OPMERKINGEN OP HIERNAAST GEMELDE AFWIJINGEN + EVENTUELE OVERIGE OPMERKINGEN	DOOR INDIENER TOETS: [KOLOM 3] REACTIE OP OPMERKINGEN VAN SPECIALIST B&O. DE INDIENER KAN ZELF OOK TUSSENTIJDIG CONTACT OPNEMEN MET DE SPECIALIST B&O OM ONDUIDELIJKHEDEN WEG TE NEMEN.	DOOR SPECIALIST B&O: [KOLOM 4] LAATSTE REACTIE SPECIALIST B&O OP REACTIE VAN INDIENER. IS DE SPECIALIST B&O NOG NIET ANKOORD? NEEM DAN A.U.B. BINNEN DE TOETSTERMIJN CONTACT OP MET DE INDIENER VAN DE TOETS.
1	Er zijn geen afwijkingen op de DIOR gemeld door de indiener.			
2				
3				
4				
5				

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Gereedmelding Uitvoering
(opdrachtgever beheer)

Gemeente HAARLEMMERMEER
Cluster Ingenieursbureau
Team Reconstructies



Project:	[projectnaam]		
Woonkern:	[naam]		
Werkordernummer:	[werkorder]	Besteknummer:	[besteknummer]
Aannemer:	[naam]		
Opdrachtgever:	[naam]		
Directievoerder:	[naam]		
Projectleider:	[naam]		

Gereedmelding	Datum: [Datum]
Beste collega, Hierbij meld ik je dat dit project is uitgevoerd en afgerond volgens het DO en conform de DIOR. Behoudens de overeengekomen afwijkingen, zoals hieronder weergegeven.	

Projectgegevens	
Mapnummer P-schijf of link naar sites:	[tekst]
Zaaknummer in Verseon:	[nummer]
Start Uitvoering:	[Datum]
Oplevering aannemer:	[Datum]
Schouw Beheer (zie bijlage):	[Datum]
Datum punten uit Schouw Beheer hersteld:	[Datum]
Revisiegegevens verzonden op:	[Datum]
BGT en WION gegevens verzonden op:	[Datum]

Onderhouds- en garantietermijnen			
Nr.	Onderdeel		Einddatum
1	Onderhoudstermijn verharding	6 maanden	[Datum]
2	Onderhoudstermijn groen	9 maanden	[Datum]
3	Onderhoudstermijn verlichting	12 maanden	[Datum]
4	Garantietermijn asfalt	60 maanden	[Datum]
5	Garantietermijn groen	36 maanden	[Datum]

Afwijkingen op DIOR		
Nr.	Omschrijving	Akkoord
1		
2		
3		
4		
5		

Voor akkoord	Paraaf:	Datum:
Projectleider:		[Datum]

Proces verbaal van Overdracht
(Door Externe partij aan Beheer&Onderhoud)

Gemeente HAARLEMMERMEER
Cluster Ingenieursbureau
Team Reconstructies



Project:	[tekst]
Woonkern:	[tekst]
Werknummer:	[Werknummer]
Aannemer:	[naam]
Opdrachtgever:	[naam]
Betrokken persoon gemeente	[naam]

Overdracht	Datum: [Datum]
<p>Beste Gemeente Haarlemmermeer, Hierbij meld ik je dat dit project is uitgevoerd en afgerond volgens het overeengekomen en getoetste DO en conform de verstrekte DIOR van de gemeente Haarlemmermeer. Dit behoudens de overeengekomen afwijkingen, zoals hieronder weergegeven.</p>	

Het project bestaat uit de volgende onderdelen:

<input type="checkbox"/> Verhardingen	<input type="checkbox"/> Plakzuilen	<input type="checkbox"/> ABRI's
<input type="checkbox"/> Verlichting	<input type="checkbox"/> Speeltoestellen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Groenvoorzieningen	<input type="checkbox"/> Bodemkwaliteit	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Riolering	<input type="checkbox"/> Afvalinzameling	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Verkeerslichten	<input type="checkbox"/> Parkeerautomaten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage/open water	<input type="checkbox"/> Constructies	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Verkeersmaatregelen	<input type="checkbox"/> Wegmarkering	<input type="checkbox"/>

Projectgegevens	
Link naar locatie bestanden	[tekst]
Start Uitvoering:	[Datum]
Opleveringsdatum:	[Datum]
Schouw Beheer (zie bijlage):	[Datum]
Datum punten uit Schouw Beheer hersteld:	[Datum]
Revisiegegevens verzonden op:	[Datum]
BGT en WION gegevens verzonden op:	[Datum]

Onderhouds- en garantietermijnen			
Nr.	Onderdeel		Einddatum
1	Onderhoudstermijn verharding	6 maanden	[Datum]
2	Onderhoudstermijn groen	9 maanden	[Datum]
3	Onderhoudstermijn verlichting	12 maanden	[Datum]
4	Garantietermijn asfalt	60 maanden	[Datum]
5	Garantietermijn groen	36 maanden	[Datum]

Afwijkingen op DIOR		
Nr.	Omschrijving	Akkoord
1		
2		
3		
4		
5		

Verstreckte documenten in overdrachtdossier:

<input type="checkbox"/> Getekend DO	<input type="checkbox"/> Revisietekening(en) PDF	<input type="checkbox"/> Lichtberekening
<input type="checkbox"/> Toetsrapport DO	<input type="checkbox"/> Revisietekeningen DGN of DWG	<input type="checkbox"/> Gewijzigde lichtberekening
<input type="checkbox"/> Bestek	<input type="checkbox"/> Leverantiebonnen	<input type="checkbox"/> OV Aardestaten
<input type="checkbox"/> Tekeningen	<input type="checkbox"/> Bedrijfscontrole asfalt	<input type="checkbox"/> OV Excellijst
<input type="checkbox"/> Beheerlastenraming	<input type="checkbox"/> Plantlijst	<input type="checkbox"/> OV NEN-Keuring
<input type="checkbox"/> Aangepaste Beheerlastenraming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord namens externe partij	Paraaf:	Datum:
[naam]		[Datum]

Voor akkoord namens B&O	Paraaf:	Datum:
[naam]		[Datum]

Proces verbaal van Overdracht
(opdrachtgever anders dan Beheer&Onderhoud)

Gemeente HAARLEMMERMEER
Cluster Ingenieursbureau
Team Reconstructies



Project:	[projectnaam]		
Woonkern:	[naam]		
Werkordernummer:	[werkorder]	Besteknummer:	[besteknummer]
Aannemer:	[naam]		
Opdrachtgever:	[naam]		
Directievoerder:	[naam]		
Projectleider:	[naam]		

Overdracht Datum: [Datum]

Beste collega,
Hierbij meld ik je dat dit project is uitgevoerd en afgerond volgens het DO en conform de DIOR. Behoudens de overeengekomen afwijkingen, zoals hieronder weergegeven.

Het project bestaat uit de volgende onderdelen:

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Verhardingen | <input type="checkbox"/> Plakzuilen | <input type="checkbox"/> ABRI's |
| <input type="checkbox"/> Verlichting | <input type="checkbox"/> Speeltoestellen | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Groenvoorzieningen | <input type="checkbox"/> Bodemkwaliteit | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Riolering | <input type="checkbox"/> Afvalinzameling | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Verkeerslichten | <input type="checkbox"/> Parkeerautomaten | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Drainage/open water | <input type="checkbox"/> Constructies | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Verkeersmaatregelen | <input type="checkbox"/> Wegmarkering | <input type="checkbox"/> |

Projectgegevens

Mapnummer P-schijf of link naar sites:	[tekst]
Zaaknummer in Verseon:	[nummer]
Start Uitvoering:	[Datum]
Oplevering aannemer:	[Datum]
Schouw Beheer (zie bijlage):	[Datum]
Datum punten uit Schouw Beheer hersteld:	[Datum]
Revisiegegevens verzonden op:	[Datum]
BGTgegevens verzonden op:	[Datum]

Onderhouds- en garantietermijnen

Nr.	Onderdeel		Einddatum
1	Onderhoudstermijn verharding	6 maanden	[Datum]
2	Onderhoudstermijn groen	9 maanden	[Datum]
3	Onderhoudstermijn verlichting	12 maanden	[Datum]
4	Garantietermijn asfalt	60 maanden	[Datum]
5	Garantietermijn groen	36 maanden	[Datum]

Afwijkingen op DIOR

Nr.	Omschrijving	Akkoord
1		
2		
3		
4		
5		

Verstreekte documenten in overdrachtdossier:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Getekend DO | <input type="checkbox"/> Revisietekening(en) PDF | <input type="checkbox"/> Lichtberekening |
| <input type="checkbox"/> Toetsrapport DO | <input type="checkbox"/> Revisietekeningen DGN of DWG | <input type="checkbox"/> Gewijzigde lichtberekening |
| <input type="checkbox"/> Bestek | <input type="checkbox"/> Leverantiebonnen | <input type="checkbox"/> OV Aardestaten |
| <input type="checkbox"/> Tekeningen | <input type="checkbox"/> Bedrijfscontrole asfalt | <input type="checkbox"/> OV Excellijst |
| <input type="checkbox"/> Beheerlastenraming | <input type="checkbox"/> Plantlijst | <input type="checkbox"/> OV NEN-Keuring |
| <input type="checkbox"/> Aangepaste Beheerlastenraming | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Voor akkoord**Paraaf:****Datum:**

Projectleider:

[Datum]

Bijlage 8

Rekenformule instandhoudingstermijn tijdelijke invulling sociaal

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar

Bijlage 8 rekenvoorbeeld opvang / sociale huurwoningen

Tekst Programma van Eisen

Post van Krayenhoff deelgebied 1 – 5, moet minimaal voldoen aan het aandeel sociaal- en middensegment. Voor Post van Krayenhoff kan dit betekenen dat het woonprogramma op deelgebied 5 een andere samenstelling heeft. Indien hier minder sociale huurwoningen en of woningen in het middensegment worden gerealiseerd, moet dit worden gecompenseerd in deelgebied 1 - 4 van Post van Krayenhoff. Het minimum aandeel betaalbaar segment in deelgebied 5 is 20%. De tijdelijke plekken voor opvang die zijn gerealiseerd in het gebouw Polderstaete aan de Bennebroekerdijk kunnen met een omrekenfactor (tijdelijk) meetellen als compensatie voor ontbrekende sociale huurwoningen, indien deelgebied 5 vooruitlopend op de andere deelgebieden wordt gerealiseerd. Als de opvang voor ten minste vijftwintig jaar is gegarandeerd, dan tellen twee plekken als één sociale huurwoning. Bij een kortere gegarandeerde instandhouding wordt de omrekenfactor aangepast. Worden de plekken bijvoorbeeld vijf jaar in stand gehouden, dan gelden twee plekken als $\frac{5}{25}$ woning.

Aanvullende gegevens

- Polderstaete bevat 200 opvangplekken
- De opvang is gestart op 15 april 2022
- In deelgebied 5 worden 75 woningen gerealiseerd waarvan 15 middensegment.
- Om tot een percentage van 30% sociaal te komen moeten
 - o 45 sociale huurwoningen worden gerealiseerd voor 25 jaar
 - o 90 opvangplekken voor 25 jaar

Echter, Polderstaete biedt 200 opvangplekken. Het surplus aan opvangplekken (ten opzichte van de 90 opvangplekken) of in de toekomst het mogelijke surplus aan sociale huurwoningen (ten opzichte van 45 sociale huurwoningen) zal met een omrekenfactor worden verwerkt, zoals in onderstaande wordt geïllustreerd.

Rekenvoorbeelden omrekenfactor

Scenario 1: doorlopende opvang

- Aanbod vanaf 15 april 2022 is 200 opvangplekken
- Bij aanbod van 90 opvangplekken moeten de opvangplekken 25 jaar in stand blijven. Dat is tot 15 april 2047.
- Bij doorlopend aanbod van 200 opvangplekken moeten de opvangplekken $(90/200 \times 25 \text{ jaar})$ 11,25 jaar in stand blijven. Dat is tot 15 juli 2033.

Scenario 2: omzetting opvang naar opvang andere doelgroep

- Aanbod vanaf 15 april 2022 is 200 opvangplekken.
- Opvang Oekraïne gaat door tot 15 april 2027.

- Hiermee is er voldaan aan $5 \text{ jaar} \times 200/90 = 11,1 \text{ jaar}$ van de 25 jaar instandhouding. Dit betekent nog een restopgave van 13,9 jaar voor 45 sociale huurwoningen of 90 opvangplekken.

Na 15 april 2027 wordt gebouw omgezet naar opvang andere doelgroep. Deze doelgroep heeft meer ruimte per persoon nodig. Er kunnen vervolgens 180 personen worden opgevangen. De verbouwing duurt een half jaar. Gedurende deze periode kan er geen gebruik worden gemaakt van het gebouw.

- Start opvang 180 plekken voor andere doelgroepen is op 15 oktober 2027.
- Dat betekent dat deze 180 opvangplekken nog $13,9 \text{ jaar} \times 90 / 180 = 6,95 \text{ jaar}$ in stand moeten blijven. Dat is tot 1 oktober 2034.

Scenario 3: tussentijdse omzetting naar sociale huur

- Aanbod vanaf 15 april 2022 is 200 opvangplekken.
- Opvang gaat door tot 15 april 2027.
- Hiermee is er voldaan aan $5 \text{ jaar} \times 200/90 = 11,1 \text{ jaar}$ van de 25 jaar instandhouding. Dit betekent nog een restopgave van 13,9 jaar voor 45 sociale huurwoningen.

Variant 1

- Omzetten naar 100 sociale huurwoningen duurt 1 jaar (in tussentijd geen bewoning)
- Start verhuur sociale huurwoningen is op 15 april 2028
- Dat betekent dat deze 100 sociale huurwoningen nog $13,9 \text{ jaar} \times 45 / 100 = 6,25 \text{ jaar}$ in stand moeten blijven. Dat is tot 15 juli 2034.

Variant 2

- Omzetten naar 80 sociale huurwoningen duurt 2 jaar (in tussentijd geen bewoning)
- Start verhuur 80 sociale huurwoningen is op 15 april 2029
- Dat betekent dat deze 80 sociale huurwoningen nog $13,9 \text{ jaar} \times 45 / 80 = 7,8 \text{ jaar}$ in stand moeten blijven. Dat is tot 22 januari 2037.

Variant 3

- Omzetten naar sociale huurwoningen die 25 jaar in stand kunnen blijven. Het omzetten duurt 2 jaar (in tussentijd geen bewoning).
- Start verhuursociale huurwoningen is op 15 april 2029. Deze zullen worden gehandhaafd tot 15 april 2054
- Dat betekent $45 \text{ woningen voor } 13,9 \text{ jaar} = 625 \text{ woonjaren}$ komt overeen met 25 woningen voor 25 jaar

Bijlage 9

Toestemming Rijnland

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Verhuur van opstal, toestemming gewijzigd gebruik dossier E07575
Datum: dinsdag 21 oktober 2025 12:26:41

Beste [REDACTED],

Ik verwijst naar uw bericht van 10 oktober. U vraagt toestemming voor gewijzigd gebruik. Meer hieronder.

Toestemming

Rijnland verleent hierbij toestemming voor de verhuur van de opstallen aan de Bennenbroekerdijk op percelen Haarlemmermeer AD 2659 en AD 2660. Deze toestemming is noodzakelijk als de opstalhouder de opstal wil verhuren (zie artikel 3 lid 4 van de opstalvoorwaarden "ALGEMENE JURIDISCHE OPSTALVOORWAARDEN 2007, versie 2014).

Artikel 3. Rechten en plichten van de Opstaller

- 1. Opstaller aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen. Opstaller aanvaardt tevens alle rechten en aanspraken, waaronder eventuele aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf, en met alle - 7 - kwalitatieve rechten, vrij van huur, pacht of enig ander gebruiksrecht en vrij van pandrechten, hypotheek en beslagen en inschrijvingen daarvan.*
- 2. De zakelijke lasten, belastingen en heffingen die over de gestichte of te stichten gebouwen worden geheven of zullen worden geheven, komen vanaf de datum van vestiging van het Recht van Opstal voor rekening van Opstaller, voor zover de wet niet dwingend anders voorschrijft.*
- 3. Het is verboden op het perceel een recht van erfpacht, onderopstal of andere (beperkte) zakelijke rechten te vestigen dan erfdienstbaarheden en het recht van hypotheek.*
- 4. Het is zonder toestemming van Rijnland verboden het opstalrecht te belasten met erfdienstbaarheden, gedeeltelijk te vervreemden, te splitsen in appartementsrechten, het perceel geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren, te verpachten of anderszins in gebruik te geven.*

Periode

Rijnland kan niet beslissen over de periode waarvoor deze toestemming geldt. De eigenaar van het recht van opstal bepaalt hoelang u van zijn eigendom gebruik kunt maken.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Bel gerust of stuur een e-mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior vastgoedadviseur / Rentmeester NVR

[REDACTED]
Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postbus 156, 2300 AD Leiden

www.rijnland.net

Berichten die mij via CC bereiken, lees ik onregelmatig.

Van: [Redacted]
Aan: [Redacted]
Cc: [Redacted]
Onderwerp: Opvanglocatie oorlogsvluchtelingen | Post van Krayenhoff

T.a.v. Team vastgoed

Beste heer/ mevrouw,

Namens de eigenaar van de opstallen op de locatie Post van Krayenhoff wil ik u vragen om schriftelijke toestemming om deze gebouwen te blijven gebruiken voor het huidige gebruik van opvang van oorlogsvluchtelingen. Het gaat om een deel van de percelen met de kadastrale nummers HLM03-AD-2659 en HLM03-AD-2660. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is eigenaar van deze grond.

De gebouwen worden gebruikt voor de opvang van mensen die extra hulp nodig hebben, vooral vluchtelingen uit Oekraïne. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer. Er is plek voor maximaal 200 mensen. We vragen toestemming om dit gebruik voort te zetten zonder een vaste einddatum. De periode hangt af van hoelang de opvang nodig blijft en wordt afgestemd met de betrokken partijen. Ons voorstel is om dit te koppelen aan de afspraken die met de gemeente Haarlemmermeer worden gemaakt.

De opvang is gestart op 15 april 2022 en heeft sindsdien gezorgd voor een veilige plek voor kwetsbare mensen. We hopen dat u hiermee akkoord kunt gaan en horen graag van u. Als u nog vragen heeft of meer informatie wilt, dan geef ik die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

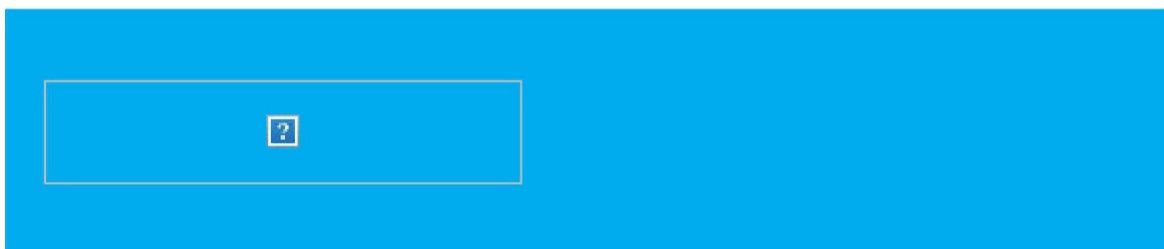
[Redacted]

Projectontwikkelaar

[Redacted]

Parallelweg 8 1948 NM Beverwijk

wijzijsbb.nl



E-mail disclaimer

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan anderen is niet toegestaan. SBB staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

Bijlage 10

Overzicht kostenverhaal (NIET OPENBAAR)

Parafering voor akkoord

Gemeente



Ontwikkelaar



Plannaam : Cluster 5 Den Breejen

Locatie : Cruquijsdijk

Ontwikkelaar/eigenaar : Den Breejen/SBB

datum

10-okt-25



