Notitie beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties

Bestemmingsplan 'Vlieterdijk 34 te Luyksgestel

Ulicoten, 31-01-2020 **Kenmerk:** JPa/09231-013

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Vlieterdijk 34 te Luyksgestel' heeft van 3 oktober 2019 tot en met 13 november 2019 ter inzage gelegen. Gedurende die periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties ten aanzien van het plan kenbaar te maken. In het kader van wettelijk vooroverleg zijn de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gevraagd om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan te geven.

Er is één mondelinge inspraakreactie ten aanzien van het plan kenbaar gemaakt. Op 24 oktober 2019 is een reactie ontvangen van de provincie Noord-Brabant met kenmerk C2251949/4594160. Een afschrift van deze reactie is als Bijlage 1 aan deze notitie toegevoegd. Op 11 november 2019 heeft Waterschap De Dommel een vooroverlegreactie gegeven met kenmerk Z52976/U126991. Een afschrift van deze reactie is als Bijlage 2 aan deze notitie toegevoegd.

In deze notitie worden beide vooroverlegreacties en de inspraakreactie besproken en is aangegeven hoe deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

<u>Provincie Noord-Brabant</u>
De provincie Noord-Brabant heeft twee opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan:

1. *Op pagina 4 van de toelichting onder de situatietekening van de beoogde situatie wordt gesproken over een bedrijfsgrootte van 306.468 vleeskuikens. Wij gaan ervan uit dat dat een typefout betreft en dit 106.468 vleeskuikens moeten zijn?*
   Dit betreft inderdaad een typfout. Is aangepast in het ontwerpbestemmingsplan.

2. *In de regels is niet de maximale grootte van het bouwblok van 1,5 ha opgenomen. Echter is er ook geen bepaling opgenomen om het bouwblok te kunnen vergroten. Er is met name gekeken naar het oppervlak voor hokdierverblijven en niet naar de grootte van het bouwblok. Wellicht toch goed om ook in de planregels de maximale toegestane grootte van 1,5 ha van het bouwblok op te nemen.*
   De omvang van het bouwvlak ligt vast in de verbeelding. Het bouwvlak dat hierop aan het plangebied is toegekend heeft een omvang van 1,5 ha. Desalniettemin is deze omvang ook geborgd artikel 3.2.1, sub a, van de regels van het bestemmingsplan.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan dus invulling gegeven aan de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant.

<u>Waterschap De Dommel</u>
Waterschap De Dommel heeft drie opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan:

1. *In de waterparagraaf wordt geen aandacht besteed aan de aanplant van de elzensingel langs de Fortjeloop. Het betreft een a-watergang met een profiel van vrije ruimte van 10 m aan weerszijden (inrichtingsopgave Natte Natuurzone). Daarnaast geldt vanuit de provinciale Verordening Ruimte de aanduiding Behoud en herstel watersystemen voor de Fortjeloop. In de waterparagraaf dienen de*

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
F 013 519 97 27
E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619 - BTW 809392720B01

ingrepen in de plangebiedsstrook langs de beek beschreven en onderbouwd te worden in het licht van de verschillende aanduidingen.

2. *Voor de aanplant van de elzensingel langs de Fortjeloop is een watervergunning nodig, wanneer deze binnen het profiel van vrije ruimte wordt aangeplant. Er dient daarbij in ieder geval te worden aangetoond dat de bomen het onderhoud van de Fortjeloop niet belemmeren.*
   Over de beplanting die met het plan zal worden aangelegd nabij de Fortjewaterloop heeft in het voortraject al afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Destijds is aangegeven dat er een vergunning afgegeven kan worden voor de aanleg van een elzensingel aan de oostzijde van de Fortjewaterloop, omdat deze watergang vanaf de westzijde wordt onderhouden. Aan de oostzijde is namelijk al beplanting aanwezig, waardoor machines en werktuigen hier niet kunnen passeren. De betreffende e-mailwisseling is als Bijlage 3 aan deze notitie toegevoegd. In de waterparagraaf is tevens een toelichting over deze afstemming opgenomen.

3. *Zowel de al gebouwde stal met schuur als de nog geplande stal en sleufsilo zorgen voor een toename van verhard oppervlak binnen het plangebied ten opzichte van de referentiedatum 1 januari 2009. In de waterparagraaf wordt gesteld, dat de huidige en nieuwe stallen niet voorzien zijn/worden van dakgoten en hemelwater afstroomt naar de tussenliggende grasstroken en omliggende percelen. Het hemelwater kan daar infiltreren, zodat er geen sprake is van versnelde afvoer richting het oppervlaktewater. Wij concluderen echter, dat de bestaande stallen wel degelijk zijn voorzien van dakgoten en regenpijpen. Waarnaartoe het hemelwater hiermee wordt afgevoerd is onduidelijk. Wij vragen u om in de watertoets duidelijk te onderbouwen hoe in de huidige situatie wordt omgegaan met hemelwater, wat de exacte toename verhard oppervlak is ten opzichte van de referentiedatum en op welke manier invulling gegeven zal worden aan Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Meer informatie is opgenomen in bijlage 1.*
   Overigens stelt ook het hemelwaterbeleid van de gemeente Bergeijk (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2019) dat hydrologisch neutraal ontwikkelen uitgangspunt is bij nieuwbouw. Bij percelen groter dan 250 m² dient hemelwater in ieder geval op eigen terrein verwerkt te worden.
   In de waterparagraaf is een aanvullende passage opgenomen aangaande de infiltratie van hemelwater.

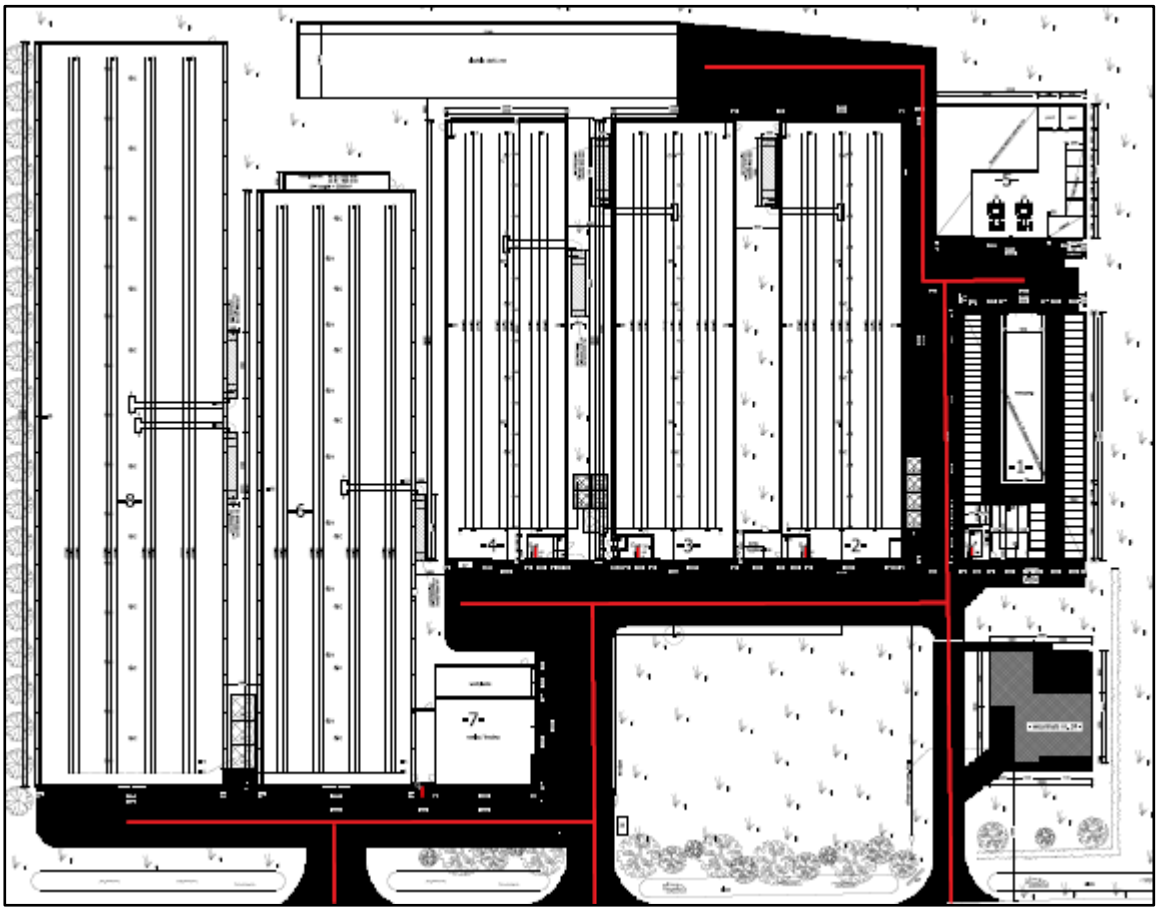
Er is in het ontwerpbestemmingsplan dus invulling gegeven aan de vooroverlegreactie van Waterschap de Dommel.

<u>Inspraakreactie</u>
De inspraakreactie heeft betrekking op de volgende punten:

1. *De nieuw te bouwen stal is te dicht op de openbare weg gesitueerd. Het is, net zoals die andere dicht op de weg gebouwde stal, voor initiatiefnemer niet mogelijk om op eigen terrein te laden en lossen. Dit vindt nu al plaats op de openbare weg.*
   In de nog te verlenen milieuvergunning zal een voorwaarde worden opgenomen dat laden en lossen op eigen terrein dient plaats te vinden. Hiermee is geborgd dat de vergunninghouder verplicht is om te laden en lossen op eigen terrein. In de verkeersparagraaf is uiteen gezet hoe hiervoor binnen het plangebied is voorzien in voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte.

2. *Het achterste gedeelte van het bedrijfsperceel is slechts bereikbaar via het naastgelegen zandpad, deze is niet berekend op zwaar verkeer, waardoor het zandpad vaak niet meer voor normaal verkeer goed toegankelijk is.*
   Er wordt met het plan een doorgang naar de achterzijde van het bouwvlak gecreëerd tussen de rundveestallen (nr. 1 & 5) en de naastgelegen pluimveestal (nr. 2). Dit is duidelijk te zien op de plattegrondtekening van de beoogde bedrijfsopzet, zie onderstaande afbeelding. Hierop zijn de

rijnlijnen binnen en de ontsluitingen van de inrichting duidelijk weergegeven. De bedrijfsvervoersbewegingen zullen dus in principe op eigen terrein plaatsvinden.



Afbeelding 1: Rijlijnen

3. *Planschade die men leidt door de ontwikkeling.*
   Planschade vormt geen ruimtelijk toetsingskader voor de voorliggende ontwikkeling. Er wordt in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer geborgd dat planschade als gevolg van het initiatief verhaald kan worden op initiatiefnemer.

Er wordt op vertrouwd dat hiermee de vragen voortvloeiend uit de inspraakreactie in voldoende mate zijn beantwoord.

Bijlage 1: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant d.d. 24-10-2019
Bijlage 2: Vooroverlegreactie Waterschap de Dommel d.d. 11-11-2019
Bijlage 3: Afstemming waterschap aanleg elzensingel Fortjewaterloop

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Het college van burgemeester
en wethouders van Bergeijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Datum
24 oktober 2019
Ons kenmerk
C2251949/4594160
Uw kenmerk
-
Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)
-

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 'Vlieterdijk 34'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Vlieterdijk 34'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe plan het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn.
Onze beoordeling leidt tot twee kleine opmerkingen.

Tekstueel
Op pagina 4 van de toelichting onder de situatietekening van de beoogde situatie wordt gesproken over een bedrijfsgrootte van 306.468 vleeskuikens. Wij gaan ervan uit dat dat een typefout betreft en dit 106.468 vleeskuikens moeten zijn?

Regels:
In de regels is niet de maximale grootte van het bouwblok van 1,5 ha opgenomen. Echter is er ook geen bepaling opgenomen om het bouwblok te kunnen vergroten. Er is met name gekeken naar het oppervlak voor hokdierverblijven en niet naar de grootte van het bouwblok. Wellicht toch goed om ook in de planregels de maximale toegestane grootte van 1,5 ha van het bouwblok op te nemen.

Verder voldoet uw voorontwerpbestemmingsplan aan het provinciaal beleid.

Datum
24 oktober 2019
Ons kenmerk
C2251949/4594160

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Bergeijk

Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Boxtel	: 11 november 2019	behandeld door	:
ons kenmerk	: Z59276/U126991	doorkiesnummer	:
uw kenmerk	: E-mail 26 september 2019	e-mailadres	:
onderwerp	: Inspraakreactie voor-ontwerpbestemmingsplan Vlieterdijk 34 Luyksgestel	bijlagen	: 1
		verzonden	: 11 november 2019

Geachte heer,

Op 26 september 2019 ontvingen wij van u de kennisgeving van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan “Vlieterdijk 34 te Luyksgestel”. Hierbij ontvangt u de inspraakreactie van het waterschap.

Het plan maakt de bouw van een nieuwe stal en sleufsilo mogelijk bij het agrarisch bedrijf gevestigd aan de Vlieterdijk 34 in Luyksgestel. Daartoe wordt het bouwvlak van vorm veranderd en vergroot. In het verleden zijn al een stal en werkschuur bijgebouwd bij het bedrijf, waarvoor een omgevingsvergunning was verleend. De gerealiseerde en voorgenomen bouw van stallen en sleufsilo zorgt voor een toename van verhard oppervlak binnen het plangebied. Daarnaast vindt als onderdeel van de landschappelijke inpassing aanplant van een elzensingel plaats langs de Fortjeloop (KS4). Het plan is dan ook van waterhuishoudkundig belang. De plantoelichting geeft echter nog onvoldoende duidelijkheid of op een goede manier wordt omgegaan met deze belangen.

Opmerkingen

- In de waterparagraaf wordt geen aandacht besteed aan de aanplant van de elzensingel langs de Fortjeloop. Het betreft een a-watergang met een profiel van vrije ruimte van 10 m aan weerszijden (inrichtingsopgave Natte Natuurzone). Daarnaast geldt vanuit de provinciale Verordening Ruimte de aanduiding Behoud en herstel watersystemen voor de Fortjeloop. In de waterparagraaf dienen de ingrepen in de plangebiedsstrook langs de beek beschreven en onderbouwd te worden in het licht van de verschillende aanduidingen.
- Voor de aanplant van de elzensingel langs de Fortjeloop is een watervergunning nodig, wanneer deze binnen het profiel van vrije ruimte wordt aangeplant. Er dient daarbij in ieder geval te worden aangetoond dat de bomen het onderhoud van de Fortjeloop niet belemmeren.

- Zowel de al gebouwde stal met schuur als de nog geplande stal en sleufsilo zorgen voor een toename van verhard oppervlak binnen het plangebied ten opzichte van de referentiedatum 1 januari 2009. In de waterparagraaf wordt gesteld, dat de huidige en nieuwe stallen niet voorzien zijn/worden van dakgoten en hemelwater afstroomt naar de tussenliggende grasstroken en omliggende percelen. Het hemelwater kan daar infiltreren, zodat er geen sprake is van versnelde afvoer richting het oppervlaktewater. Wij concluderen echter, dat de bestaande stallen wel degelijk zijn voorzien van dakgoten en regenpijpen. Waarnaartoe het hemelwater hiermee wordt afgevoerd is onduidelijk. Wij vragen u om in de watertoets duidelijk te onderbouwen hoe in de huidige situatie wordt omgegaan met hemelwater, wat de exacte toename verhard oppervlak is ten opzichte van de referentiedatum en op welke manier invulling gegeven zal worden aan Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Meer informatie is opgenomen in bijlage 1.
  Overigens stelt ook het hemelwaterbeleid van de gemeente Bergeijk (verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2019) dat hydrologisch neutraal ontwikkelen uitgangspunt is bij nieuwbouw. Bij percelen groter dan 250 m² dient hemelwater in ieder geval op eigen terrein verwerkt te worden.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op via de bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Planadviseur

Bijlage 1

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

In geval van afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater als gevolg van toename van verhard oppervlak is artikel 15 van de Tweede partiële herziening van de Algemene Regels behorende bij de Keur 2015 van toepassing:

15. Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

1.Criteria

Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover:

a. de waterparagraaf van het bestemmingsplan na 1 januari 2019 de schriftelijke instemming heeft verkregen van het waterschap en de in de waterparagraaf genoemde maatregelen zijn uitgevoerd, of;

Als niet wordt voldaan aan het gestelde onder lid a dan geldt de in de aanhef genoemde vrijstelling voor zover:

b. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;

c. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;

d. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.

e. De toename van verhard oppervlak groter dan 2.000 m² tot en met 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

i. De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);

ii. De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;

iii. Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Voor een toelichting op deze algemene regels verwijzen wij u naar de Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater. Deze kunnen worden geraadpleegd via onze website: www.dommel.nl/keur.

Van:
Verzonden: dinsdag 19 september 2017 11:26
Aan:
Onderwerp: RE: Aanleg Elzensingel Fortjewaterloop

Beste ,

De betreffende watergang onderhouden wij vanaf de westzijde. Dit omdat aan de oostzijde al beplanting (bomen en struiken) aanwezig is en we er dus niet met onze machines kunnen rijden.

Daarom is het geen probleem om een elzensingel aan te leggen aan de oostzijde. Ik heb dit afgestemd met onze gebiedsbeheerder. Je kunt er wat ons betreft een watervergunning voor aanvragen..

Bij de aanvraag watervergunning mag je deze mail toevoegen. Dan is de vergunningverlener direct op de hoogte.

Wens waterschap
Wat we nog liever zouden willen is dat er niet alleen elzen worden aangeplant maar dat de strook langs de Fortjewaterloop breder wordt met meer natuurwaarden. Is dit bespreekbaar bij de initiatiefnemer? Er ligt namelijk een opgave voor inrichting Natuurnetwerk Brabant. De initiatiefnemer kan daar een bijdrage voor krijgen van het Groenontwikkelfonds Brabant. Ken je dat?

Met vriendelijke groet,

Planvormer landelijk gebied
Mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618557
www.dommel.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 15 september 2017 13:54
Aan:
CC:
Onderwerp: Aanleg Elzensingel Fortjewaterloop

Beste mevrouw,

Zoals zojuist telefonisch besproken zou ik u nog even het voorgenomen initiatief per e-mail doorsturen.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de Vlieterdijk 34 te Luyksgestel zijn wij bezig met het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. Een onderdeel dat wij hier graag in op zouden willen nemen is het

aanleggen van een Elzensingel langs de Fortjewaterloop. Deze sloot is een A-watergang, waarvoor een beschermingszone van 5 meter geldt. Om hier beplanting aan te leggen dient een waterwetvergunning aangevraagd te worden. Wij zouden graag op voorhand willen weten of dit haalbaar is, voordat de aanleg en instandhouding wordt verzekerd in het bestemmingsplan.

Het gaat om het kadastrale perceel 438, sectie E, gemeente Luyksgestel. De Elzen zullen om de 10 meter gesitueerd worden, zodat er voldoende ruimte is om onderhoud te plegen. Er wordt elzensingel gebruikt, omdat dit passend is in dit soort natuur. In de bijlage vindt u het landschappelijk inpassingsplan terug.

Alvast bedankt voor uw reactie

Met vriendelijke groet,

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013 – 519 94 58
F: 013 – 519 97 27
E:
I : www.vandunadvies.nl
KvK 18061619

NIEUW!
van DUN ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

----------DISCLAIMER----------
De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u er bij deze op gewezen, dat u geen recht heeft kennis te nemen van de rest van de e-mail, deze te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Indien u deze e-mail abusievelijk heeft ontvangen brengt u dan de afzender op de hoogte, en vernietigt u het originele bericht. Van Dun Advies BV is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor enige vorm van directe of indirecte schade veroorzaakt door elektronische berichtgeving.

Deze e-mail en bijgesloten bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per abuis ontvangt verzoeken wij U contact op te nemen met de systeembeheerder: ict@dommel.nl.
Deze voettekst is tevens een bevestiging dat dit bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

www.dommel.nl