

D66 fractie

Schriftelijke vragen bestemmingsplan kern Aalten

Zienswijzennota

Voor Bredevoortsestraat 39x wordt verwezen naar de gemaakte afspraken uit de realisatieovereenkomst uit 2016.

Vraag

- Waarom is de visie van Centrumplan Aalten hier niet toegepast als kader? Hierin staat immers dat om het centrum vitaal te houden het centrum compacter moet worden en leegstaande kantoren en winkelpanden buiten het kernwinkelgebied herbestemd moeten worden.

Voor de geluidsnormen wordt verwezen naar het ontbreken van een geluidsluwe gevel.

Vragen

- Wordt hier bedoeld dat in een gesplitste winkelruimte één van de appartementen een gevel heeft op de hoek van de Oosterkerkstraat en de Bredevoortsestraatweg?
- Zou voor één grotere benedenwoning op de gehele benedenverdieping wel een geluidsluwe gevel mogelijk zijn? Graag een toelichting.

Bijlage bij de regels

- Er komen extra woningen bij, geeft dit bestemmingsplan nog wijzigingen in het aantal benodigde openbare parkeerplaatsen en extra fietsenstalling?

Toelichting

Voor Hoekstraat 10 wordt de mogelijkheid voor het bouwen van een woning uit het bestemmingsplan gehaald.

Vraag:

- Gezien de huidige vraag naar woningen, wat is de ruimtelijke overweging hiervoor?

Hogestraat 21 - Pand ligt net in het kernwinkelgebied en wordt desondanks bestemd als wonen.

Vraag

- Wordt hiermee feitelijk het kernwinkelgebied verder verkleind?