

Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (Ter vaststelling op 14 december 2023)

Stukken afkomstig van de commissieleden		
<p>Datum: 4 december 2023</p> <p>Soort stuk: Raadsbrief Locatiekeuze VO-school Overvecht</p> <p>Wethouder: Lot van Hooijdonk</p> <p>Beleidssterrein: Ruimtelijke Projecten: Overvecht</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Geagendeerd door: Rick van der Zweth (PvdA), Fred Dekkers (GroenLinks, Miraç Usta (DENK), Gertjan te Hoonte (VVD), Hessel Stellinga (CDA), Kirsten Alblas (ChristenUnie), Linda Bode (VOLT)</p> <p>Graag agenderen de PvdA, GroenLinks, DENK, VVD, CDA, CU en VOLT de raadsbrief Locatieonderzoek VO-school Overvecht voor een RIB en de commissie. Het college stelt sloop/nieuwbouw voor om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Dat is zeer ingrijpend en daarom mag de gemeente hier niet zomaar toe over gaan. De wenselijkheid van een nieuwe VO-school wordt gedeeld. Graag gaan we in debat over hoe dit nader invulling moet krijgen.</p> <p>In de RIB horen we graag mensen uit de stad en de wijk Overvecht hoe zij naar deze ontwikkeling kijken. Dit gaat o.a. om schoolbesturen wat hun behoefte is en hoe zij naar de locaties kijken, bewonersorganisaties zoals het Wijkplatform over de mogelijke locaties en corporaties met hun reactie op het voorgestelde plan. Ambtenaren lichten kort het collegevoorstel toe en mogelijk wordt nog op enkele andere locaties aanvullende toelichting gevraagd.</p>	<p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Agenderen voor een RIB op 16 januari 2024 (waarmee er deze avond twee RIB's zijn en de eindtijd van de RIB avond 21.45 uur is) 2. Tijd: 60 minuten 3. Agenderen voor de commissie ROG op 1 februari 2024 4. Tijd: 90 minuten

	<p>In de commissie willen we in debat over de wijze van inpassen van de VO-school. Dit gaat om de keuze van de precieze locatie. In het debat willen we doorvragen op enkele afgevalen locaties. Als sloop/nieuwbouw de enige optie is die overblijft, willen we in debat over welke voorwaarden hieraan zijn verbonden. Verder willen in debat over de inpassing van de VO-school en waar Overvecht en de stad het meest bij geholpen zijn om te zorgen voor gelijke kansen voor iedereen.</p>	
<p>Datum: 28 november 2023</p> <p>Soort stuk: Raadsbrief Voortgang voorbereidingen Omgevingswet</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>In de raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de voortgang in voorbereidingen van de Omgevingswet die op 1 januari a.s. inwerking treedt.</p> <p>Het college geeft aan de intentie te hebben de raad extra goed aangesloten te houden op de voortgang van ontwikkelingen en is voornemens in het eerste kwartaal opnieuw een brief te sturen over relevante landelijke ontwikkelingen. Ook geeft het college aan bereid te zijn een technische sessie te organiseren.</p>	<p>Voorstel:</p> <p>Uw eventuele behoefte kenbaar te maken van een technische bijeenkomst over de Omgevingswet, inclusief de subonderwerpen die daarbij aan de orde zouden moeten komen. (Deze wordt dan later nog ingepland)</p>
<p>Datum: 5 december 2023</p> <p>Onderwerp: werkbezoek Groot Merwede</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Tijdens de commissievergadering van 16 november 2023 is door wethouder Eerenberg toegezegd een werkbezoek voor te bereiden voor de commissie langs de verschillende deelgebieden in Groot Merwede om daarbij in beeld te brengen welke keuzes er nog te maken zijn en welke dilemma's daarbij komen kijken.</p> <p>Bijgaand een conceptprogramma waarbij de volgende deelgebieden worden bezocht:</p>	<p>Voorstel:</p> <p>U uit te spreken ten aanzien van het conceptprogramma (zie bijlage) alsmede de datum (27 februari) en tijdstip (van 16.00 uur tot 19.00 uur) van het werkbezoek</p>

	<p>Beurskwartier, Merwedekanaalzone Deelgebied 5, & Deelgebied 6, Woonboulevard, Westraven, Rijnenburg</p> <p>Voorstel is verder het werkbezoek te houden op dinsdag 27 februari 2024 (voorafgaand aan de RIB avond van ROG) van 16.00 uur tot 19.00 uur</p>	
<p>Datum: 6 december 2023</p> <p>Onderwerp: Derde gesprek Stedenbouwvisie</p> <p>Wethouder: Eelco Eerenberg</p> <p>Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p>Naar aanleiding van het tweede gesprek over de stedenbouwvisie op donderdag 16 november jongstleden, was bij de aanwezigen een voorkeur aanwezig om een derde gesprek te organiseren met de commissieleden.</p> <p>Tijdens deze derde bijeenkomst zal gesproken worden over de “ruimtelijk-juridische hygiëne” . Tevens komen dan nogmaals de stedenbouwkundige principes aan de orde.</p> <p>Na het derde gesprek zal de stedenbouwvisie richting besluitvorming gaan en ontvangt de raad een raadsvoorstel.</p>	<p>Voorstel:</p> <p>Instemmen met een derde gesprek over de ontwikkeling van de Stedenbouwvisie op donderdagavond 1 februari van 90 minuten . (afhankelijk van totale agenda commissievergadering die dag in de middag of avond).</p>
<p>Datum: 5 december 2023</p> <p>Onderwerp: Technische bijeenkomst Erfpachtvoorwaarden</p> <p>Wethouder: Linda Voortman</p> <p>Beleidsterrein: Grondzaken</p> <p>Commissiegriffier: Frank de Kok</p>	<p><u>Mail van wethouder aan commissie:</u> Via een raadsbrief d.d. 18 november 2022 hebben wij de Raad geïnformeerd over het voornemen om de erfpachtvoorwaarden, waarvan het einde van het erfpachttijdvak van 50 jaar nadert, te actualiseren en aan te passen. Het gaat hierbij om erfpachtrechten waarop de Algemene bepalingen voor uitgifte in voortdurende erfpacht 1974 (AB 1974) van toepassing zijn. Op 24 januari 2023 hebben we dit nader toegelicht in een technische bijeenkomst. De afgelopen periode is een conceptvoorstel voorbereid om te komen tot nieuwe financiële uitgangspunten na het eindigen van het huidige tijdvak. We hebben besloten om deze uitgangspunten vrij te geven</p>	<p>Voorstel:</p> <p>Instemmen met een technische bijeenkomst van 60 minuten op donderdagavond 25 januari 2024 (betreft dagdeel dat oorspronkelijk stond gepland voor een geplande activiteit van de raad die is vervallen)</p>

	<p>voor inspraak. Via de raadsbrief die a.s. vrijdag 8 december naar de Raad wordt verstuurd, willen we de Raad daarover informeren. Wij zullen ook de erfpachters informeren.</p> <p>Desgewenst lichten wij de uitgangspunten graag toe in een volgende technische bijeenkomst. Als de Raad daar prijs op stelt, dan horen wij dat graag.</p> <p>Wij zijn voorstander van het organiseren van een Technische Sessie met de Raad in januari 2024, omdat we beseffen dat de materie van dit onderwerp juridisch en financieel complex is en het wellicht kan helpen om eventuele vragen en reacties mondeling toe te lichten. In dezelfde periode verwachten wij vragen en reacties van de erfpachters en belangenbehartigers te ontvangen. Al deze feedback nemen we graag mee in de nadere uitwerking van het conceptvoorstel, waar wij vanaf januari aan zullen werken.</p>	
--	---	--