Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
email d.d.: 15 oktober 2025

Vragensteller: Bas van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Raadsinformatiebrief Woningbouwambitie- en prioritering

Vraag:

In de raadsinformatiebrief is onderstaand overzicht gegeven:

Kern	Aantal woningen
Aarle-Rixtel	750
Beek en Donk	1.250
Lieshout	600
Mariahout	200
	2.800

Hierover hebben we de volgende vragen:

Vraag 1:
Wat is de verdeling per kern voor de woningen tot 2030 en na 2030 zoals op dit moment voorzien?

Vraag 2:
Hoe ziet de verdeling van deze aantallen woningen eruit over de genoemde 15 zoekgebieden en 12 transformatielocaties? Kortom, hoeveel woningen zijn er per locaties op dit moment gepland?

Antwoord:
Antwoord 1:
In de onderstaande tabellen bevindt zich de verdeling per kern voor de woningen tot 2030 en na 2030 tot 2040. Voor meerdere projecten is in de planning het opleverjaar 2030 opgenomen. Dit jaar dient echter als indicatie, omdat het exacte oplevermoment op dit moment nog niet met zekerheid kan worden vastgesteld. De daadwerkelijke oplevering kan in sommige gevallen kort ná 2030 plaatsvinden, bijvoorbeeld in 2031. Deze wijze van plannen is gebruikelijk bij langlopende projecten waarbij afhankelijkheden bestaan van onder andere financiering, vergunningverlening, capaciteit en externe partijen. Naarmate de projecten verder worden uitgewerkt, zal de planning worden geactualiseerd. Het jaar 2030 moet daarom niet worden beschouwd als een harde einddatum, maar als een richtjaar dat in de komende jaren verder wordt verfijnd.

Kern	Aantal woningen t/m 2030
Aarle-Rixtel	95
Beek en Donk	905
Lieshout	70
Mariahout	45
TOTAAL	**1115**

Kern	Aantal woningen van 2030 t/m 2040
Aarle-Rixtel	*655
Beek en Donk	*345
Lieshout	*530
Mariahout	*155
TOTAAL	**1685**

Antwoord 2:
In de zoekgebieden kunnen waarschijnlijk meer woningen komen dan in de transformatielocaties. Omdat het om potentiële locaties gaat en de planvorming van de projecten nog moeten starten, is het niet doelmatig om nu al precies aan te geven hoeveel woningen er per locatie komen.

Datum beantwoording: 20 oktober 2025

Vervolgvraag/verduidelijking antwoord vraag 2:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 2 hadden wij meer verdieping bedoeld. Om beter inzicht te hebben in de verdeling van de woningen over de verschillende locaties willen wij graag inzicht hoe het getal van aantal woningen per kern is bepaald. Kortom, hoeveel woningen zijn toebedeeld aan de verschillende uitbreidings- en transformatielocaties. Dit geeft ons beeld wat de relevantie is van de verschillende locaties en waar de accenten gelegd moeten worden. Omwille van beperking van de ambtelijke inzet voor beantwoording van deze vraag gaat het voornamelijk om de kernen Lieshout en Aarle-Rixtel.