

voorgevel



linker zijgevel



rechter zijgevel

RENVOOI

- Gevel isolatie met hout gevelbetimmering
- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Hsb wand
- Mechanische lucht afvoer
- Mechanische lucht toevoer
- Natuurlijke luchttoevoer
- Luchtafvoerpijp via overdruk
- Brand-/rookmelder aangesloten op het lichtnet; begane grond en verdieping gekoppeld uitvoeren

Wettelijk minimale sanitaire ruimten:		
ruimte	in/verplaats	in/vandiegels
Toilet	ja	ja, tot plafond
Badkamer	ja	ja, tot plafond

De kozijnen, ramen en deuren uitvoeren volgens het politiekeurmerk veilig wonen.
De karakteristieke gebruikswaarde van de uitwendige scheidingsconstructie moet voldoen aan NEN 5077.
Kwaliteitsverklaringen en geïllwaardigheidsverklaringen nader aan te leveren door aannemer.
Brandveiligheid en rookproductie van de toe te passen materialen nader aan te leveren door aannemer.
De constructieonderdelen van het bouwwerk dienen zowel aan de binnen- als buitenzijde te voldoen aan de brandwerendheidseisen overeg Klasse D en vloeren klasse DfL De certificaten conform NEN-EN 13501-1 ten minste 4 weken voor start bouw aan te leveren door aannemer.
Constructieonderdelen aan de binnenzijde dienen te voldoen aan rookklasse s2 volgens de NEN-EN 13501-1 volgens Bouwbesluit artikel 2.47 lid 1. De certificaten ten minste 4 weken voor start bouw aan te leveren door aannemer.
De voorziening en materiaal voor de afvoer van rook dient te voldoen aan de NEN 4062 en NEN 4064.De certificaten conform NEN 4062 en NEN 4064 ten minste 4 weken voor start bouw aan te leveren door aannemer.

OPPERVLAKTE/ INHOUDS BEREKENING

Bestaand:

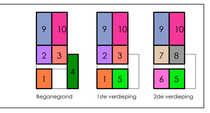
Oppervlakte perceel	:	± 1900,0 m²
Bebouwd oppervlak (voor brand)	:	683,0 m²
Bruto vloeroppervlak (voor brand)	:	1682,0 m²
Bruto inhoud (voor brand)	:	4441,0 m³

Nieuw:

Oppervlakte perceel	:	± 1900,0 m²
Bebouwd oppervlak	:	583,0 m²
Bruto vloeroppervlak	:	1530,0 m²
Bruto inhoud	:	4441,0 m³

Overzicht gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie	GBO	VG	
Appartement 01	109,2 m²	79,3 m²	73%
Appartement 02	104,4 m²	75,0 m²	72%
Appartement 03	112,7 m²	90,7 m²	81%
Appartement 04	71,7 m²	45,4 m²	63%
Appartement 05	109,2 m²	79,5 m²	73%
Appartement 06	54,8 m²	42,1 m²	77%
Appartement 07	53,2 m²	39,4 m²	74%
Appartement 08	54,8 m²	39,8 m²	73%
Appartement 09	266,7 m²	170,8 m²	64%
Appartement 10	249,4 m²	159,6 m²	67%
Overig (algemeen)	110,6 m²	110,6 m²	



ENERGIEZUINIGHEID

U ramen en Rc gevels, begane grondvloer en dak

Rc gevels	=	4,70 [m²,K/W]
Rc zijdte sloten	=	4,30 [m²,K/W]
Rc Begane grondvloer	=	4,00 [m²,K/W]
Rc kastenwanden en vloer	=	4,00 [m²,K/W]
U_g	=	1,60 [W/m²,K] Houten kozijnen
U_w	=	1,00 [W/m²,K] HR ++ glas ZTA-waarde 60%
U_d	=	0,01 [W/m²,K] Kunststof dRNAnhouden zwart
U_{vl}	=	1,30 [W/m²,K]
$U_{Glas\ dakramen}$	=	2,00 [W/m²,K] in overleg met leverancier

Bouwtype
Kelder = 750kg/m2 begane grond en 1ste verdiepig 500 tot 750 kg/m2 Zolder < 250 kg/m2

Infiltratie
De infiltratie is conform SBR referentie details en bedraagt 0,350 dm³/s.m²
Het gebouw heeft geen open verbrandingstoestel

Verwarmingsinstallatie
Industriele elektrische combi warmtepomp, Bijv. Mitsubishi Electric met losse boiler
Bron buitenlucht, COP-waarde 4,95 >
Verwarming door middel van vloerverwarming. Aanvoertemperatuur +35° C

Warmtapwaterinstallatie
Zie type verwarmingsinstallatie. COP >3,65

Ventilatiesysteem
Mechanische luchtfilter- en afvoer (gebalanceerde ventilatie) met warmteterugwinning (systeem D3a- NEN 8088-1). Bijv. Zehnder ComfoAir Q450 met fijn en vochtsturing.
Kanalen tussen wtw-toestel en buiten geïsoleerd uitvoeren.

Parkeren

Conform Parkeernota Teylingen 2014

Functie:	Parkeernorm:	Aandeel bezoek:	Aantal:	Parkeerplaatsen:
Woning	1,8 per woning	0,3 per woning	6x	12,6 parkeerplaatsen
Appartement	1,5 per woning	0,3 per woning	4x	7,2 parkeerplaatsen
Totaal				
Er worden 20 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd				**19,8 parkeerplaatsen**



Achtergevel

Beganegrond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Beantwoording advies Gemeentelijke Actviescommissies Omgevingskwaliteit
Lisse Teylingen - Erfgoed d.d. 18-07-2024

- De commissie vraagt om een verfijning aan te brengen in de kozijndetaillering (bovendorpel) en kleur van de kozijnen, draaiende delen en aluminium aanslagprofiel, zodat deze gelijkend wordt als bestaand.
Reactie: De bovendorpel van de houten kozijnen zijn nu gelijkend aan bestaand. De kleur is gewijzigd na het advies van de CHG d.d. 21-07-2024.
- De commissie adviseert een onderzoek te doen in het her te bouwen deel om de ramen uit te voeren als een frans balkon, dit echter alleen als de belijning van het bestaande deel moeiteloos overloopt in het her te bouwen deel. Wanneer dit niet het geval is, een gedeelte van de ramen niet meer laten openen.
Reactie: Dit is onderzocht, zie blad 21b. Conclusie; de belijning loopt niet moeiteloos door dus een gedeelte van de ramen is nu niet meer te openen in het her te bouwen deel.
- In het her te bouwen deel wordt voorgesteld om niet alle ramen te kunnen laten openen. Dit in verband met de reflectie wanneer deze in kliepstand staat.
Reactie: Een aantal van de ramen in het her te bouwen deel is niet meer te openen.
- De kleur van de dakbedekking zien wij graag in grijs uitgevoerd worden in plaats van de nu ingetekende witte dakbedekking.
Reactie: de kleur van de dakbedekking is gewijzigd naar grijs.





ONTWERPBUREAU VELDHOVEN EN PARTNERS

VELDHOVEN
ORANJELAAN 98- 2161 KH LISSE
TELEFOON 0252 - 41 20 18

OPDRACHTGEVER:
Van Reisen O.G. BV
Loosterweg 8
2215 TL te Voorhout

WERK:
Herbestemming Rijksmonumentale bollenschuur naar 10 wooneenheden

ONDERWERP:
Overzichtstekening nieuw

SCHAAL:	REVISIE:	GEWIJZIGD:	WERK NR.	BLAD NR:
1 a 100	F	22-07-2024	2020.1753 RN	03

INFO@VELDHOVENENPARTNERS.NL WWW.VELDHOVENENPARTNERS.NL