

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 46801-2023 /

Onderwerp: Tekstuele correctie Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022.

Auteur	: Stefanie Burgt van der
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Stefanie.vanderBurgt@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Tekstuele correctie Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022.

Voorstel

1. In te stemmen met het gecorrigeerde beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2023.
2. In te stemmen met het intrekken van het volgende beleidsdocument:
 - Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022

Inleiding

In februari 2023 is het Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022 vastgesteld. Hierin zijn de eerdere vier beleidsdocumenten samengevoegd tot één document voor Maashorst. Om verschillende redenen zoals invoering Omgevingswet, verschillende geldende bestemmingsplannen en de wet Arhi is er toen voor gekozen om het beleid niet te actualiseren. Hiermee werden de verschillen in het beleid tussen voormalig Landerd en Uden niet weggenomen en gelden er verschillende voorwaarden voor gebieden binnen de gemeente Maashorst. Dit blijft ook na actualisatie (start 2024) op een aantal punten door de verschillende regels die zijn opgenomen in de geldende bestemmingsplannen. Er is echter geconstateerd dat in het beleid foutief is opgenomen dat onder 4.2 reguliere woningen in het buitengebied voor het gehele grondgebied geldt in plaats van alleen het voormalig Landerds grondgebied. In voormalig Uden is het beleid dat huisvesting van arbeidsmigranten in reguliere woningen alleen is toegestaan indien de locatie is gelegen in het stedelijk gebied en voldoet aan de overige voorwaarden. Door het ontbreken van de aanduiding dat dit alleen voor voormalig Landerds grondgebied geldt wordt de eerdere beleidslijn vanuit Uden gewijzigd. Om dit te herstellen en pas bij de actualisatie gerichte beleidskeuzes te maken ligt dit gecorrigeerde beleid ter vaststelling voor.

Beoogd effect

Het corrigeren van een tekstuele fout in het vastgestelde beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022.

Argumenten

- 1.1 *Correctie van de tekst zorgt voor beleid wat eerder is beoogd*
Bij het samenvoegen van de vier beleidsdocumenten van Landerd en Uden in het huidige beleid was een beleidsarme samenvoeging beoogd. Door het herstellen van de tekstuele fout kan deze doelstelling ook daadwerkelijk gerealiseerd worden.
- 1.2 *Zonder gewijzigde vaststelling vigeert het beleid niet*
Het niet corrigeren van het vastgestelde beleid zorgt voor de mogelijkheid voor personen om een vergunningsaanvraag in te dienen voor het huisvesten van meerdere arbeidsmigranten op een locatie die voorheen niet was gewenst. Bij toetsing van de vergunningsaanvraag is deze nu wel passend binnen het beleid door het ontbreken van de benodigde onderverdeling in gebieden waarvoor de regel van toepassing is.
- 2.1 *Intrekking van het voorgaande beleidsdocument is vereist*
Vanwege het corrigeren van de tekst en het opnieuw vaststellen van het beleidsdocument dient het voorgaande beleidsdocument ingetrokken te worden.

Kanttekeningen

- 1.1 *Het niet corrigeren van het beleid zorgt voor mogelijkheden binnen het voormalig Udens grondgebied die niet gewenst zijn*
Indien het beleid niet wordt gecorrigeerd kunnen op niet gewenste locaties mogelijk vergunningen verleend worden voor het huisvesten van arbeidsmigranten.

Financiën

Niet van toepassing. Het gaat om een tekstuele correctie.

Duurzaamheid



Participatie

Momenteel niet van toepassing. Participatie zal een onderdeel zijn bij het opstellen van het nieuwe geactualiseerde beleid wat in 2024 wordt opgestart.

Communicatie

Na vaststelling van het beleidsdocument door de gemeenteraad wordt het op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op overheid.nl.

Vervolg

In 2024 wordt gestart met het evalueren en actualiseren van het geldende beleid.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2023
2. Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2022 (intrekken)

Bijlagen ter info

3. Beleid huisvesting van arbeidsmigranten Maashorst 2023 met wijzigingen opgenomen ten aanzien van beleid 2022

Uden, 18 juli 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)