Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1047352
Naam commissielid	B. Huisman
Fractie	GroenLinks
Onderwerp	Commissievragen GroenLinks raadscie. 8-5 agendapunt 8.1 Vaststelling kaders voor woningbouwlocatie Beldershoek, Andijk
Datum waarop de vraag is gesteld	6 mei 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	

1.	Hoe is bij de indeling naar mogelijkheden gekeken om op minder traditionele manieren meer goedkope woningen toe te voegen overeenkomstig bovenstaande ambitie?
Antwoord	Omdat het hier geen eigen grondpositie betreft zijn de kader van het woningbouwkader gehanteerd.
2.	Is het de verwachting dat het hiermee ook lukt "woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen" overeenkomstig bovenstaande ambitie?
Antwoord	De definities van het Woningbouwkader zijn in deze kaderstellende notitie vastgelegd. Hierbinnen is het mogelijk om goedkopere woningen te bouwen. Hoe lager de prijs van de (koop)woning hoe meer deze woning aan kwaliteit en/of omvang zal moeten inleveren. Het is maar de vraag of de ontwikkelaar van Beldershoek hiervoor zal kiezen.