

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens

nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk

D252447158

Datum 8 juli 2025
Onderwerp anterieure overeenkomst voormalige
Carolusbioscoop

Geachte leden van de raad,

Op 8 juli 2025 hebben wij besloten om een anterieure overeenkomst aan te gaan met Malant B.V.

In de nota grondbeleid 2024 (in beleidskader 2) is vastgelegd dat het college, in tegenstelling tot de eerdere werkwijze, ook bij de afweging en motivering over faciliterende ruimtelijke ontwikkelingen, afstemming zoekt met de raad. Tevens is er middels een toezegging en de motie 'Een inhoudelijk MPG en informatiedashboard' afgesproken om op korte termijn een format hiervoor op te stellen.

De ontwikkeling Plein 1944 betreft een relatief klein plan, met een lange voorgeschiedenis, waardoor het college het niet passend acht om te wachten op dit format. Middels deze brief wil zij de raad informeren over het besluit van het college om een anterieure overeenkomst aan te gaan en tevens in het licht van de nota grondbeleid haar motivering te geven.

Onderhavig plan heeft betrekking op de tijdelijke realisatie van een boulder gym in de voormalige Carolusbioscoop gelegen aan Plein 1944.

Impact

Het plan betreft het tijdelijk realiseren van een boulder gym in een gekraakt monumentaal pand op een prominente plek (Plein 1944)

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:

Ambitie: we zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen

Doel: we verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities uit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.

Activiteit: we sluiten anterieure overeenkomsten of gaan overeenkomsten aan bestaande

uit intentie- of samenwerkingsovereenkomsten, realisatieovereenkomsten en uitvoeringsovereenkomsten.

Effectiviteit

Met het aangaan van de anterieure overeenkomst wordt voldaan aan het wettelijk verplicht verhalen van gemeentelijke (plan)kosten. Daarnaast zijn aanvullende afspraken gemaakt over o.a. locatie-eisen alsook de wijze van informatie, communicatie en participatie.

Op basis van bovenstaande argumenten wordt het voor onderhavige ontwikkeling redelijk en uitlegbaar geacht om faciliterend grondbeleid te hanteren en binnen dat kader een anterieure overeenkomst te sluiten. Voorts zal u over de voortgang van deze ontwikkeling worden geïnformeerd in het Meerjarenperspectief Grondexploitatie (MPG) – voorheen de Voortgangsrapportage Grote Projecten (VGP).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester