

Technische vragen n.a.v. Raadsvergadering d.d. 13 oktober 2025

Nr.	Ingediend door:	Agendapunt (nr. + titel)	Vraag	Antwoord
1.	R. Lanting	Agendapunt 9 Huisvestingsverordening	Artikel 4 lid 4 sub e en g <i>Inschrijfsysteem van woningzoekenden</i> Sub e: de woningzoekende gedurende drie jaar niet actief heeft gereageerd op een passende woonruimte. Vraag: hoe vaak is op basis van dit lid een inschrijving doorgehaald en hoe vaak heeft betrokkene zich direct opnieuw ingeschreven?	Sinds 1 juli 2023 zijn er 227 inschrijvingen doorgehaald omdat ze drie jaar niet gereageerd hadden. Hiervan hebben er zich 7 meteen opnieuw ingeschreven.
2.	R. Lanting	Agendapunt 9 Huisvestingsverordening	Sub g: de woningzoekende een sociale koopwoning heeft gekocht van de gemeente of van WoonFriesland. Vraag: Wanneer is sprake van een 'sociale koopwoning'; begrip staat niet opgenomen in artikel 1	Een sociale koopwoning is een woning die gesubsidieerd is door de overheid. Het is een mogelijkheid voor gemeenten om meer koopwoningen voor starters en lagere inkomens te bouwen. Zodat ook zij een betaalbaar huis kunnen kopen en kunnen profiteren van de voordelen van een koopwoning. Er zit wel een grens aan de maximale waarde van een sociale koopwoning namelijk de NHG-grens. Een voorbeeld van een sociale koopwoning op Vlieland waren we koopwoningen bij de Zeester. We hebben de inschrijving de kopers aldaar toen doorgehaald omdat ze waren voorzien in woonwens. Dat resulteerde later in een discussie omdat we in de verordening dit niet hadden genoemd. Namelijk alleen indien je een sociale huurwoning hebt aanvaard wordt je inschrijving doorgehaald. Om die reden hebben we in deze verordening wel toegevoegd.

3.	R. Lanting	Agendapunt 9 Huisvestingsverordening	<u>Artikel 14 sub c en d</u> <i>Weigeringsgronden voor het verlenen van een onttrekkingsvergunning</i> Sub c: het verlenen van de vergunning zou kunnen leiden tot een onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het betreffende pand. Vraag: hoe stelt het college vast wanneer hiervan sprake is?	In de toelichting van de verordening gaan we hier wat dieper op in: De gemeenteraad dient in de huisvestingsverordening mogelijke voorwaarden en voorschriften en weigeringsgronden op te nemen ten aanzien van een vergunning als bedoeld in artikel 13. Een weigeringsgrond is slechts aan de orde als door het stellen van voorwaarden en voorschriften het belang van behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad onvoldoende kan worden gewaarborgd. <u>Onttrekkingsvergunningen worden enkel in zeer uitzonderlijke gevallen verleend; als het een overlijden of een langdurige ziekte betreft. Andere gevallen waarin een onttrekkingsvergunning kan worden verleend is als de woning wel wordt bewoond door de categorie bedoeld in artikel 2, lid 2 sub b. Het gaat dan om bewoning door iemand met een economische binding in een maatschappelijk beroep. In alle andere gevallen wordt een vergunningsaanvraag geweigerd.</u> Op grond van de Huisvestingswet kan onder het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad naast schaarste ook worden gedacht aan andere belangen, zoals wanneer het verlenen van de vergunning zou kunnen leiden tot een onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu in de omgeving van het desbetreffende pand. We sluiten hierbij aan bij de <u>doelen, principes en vertrekpunten zoals verwoord in de omgevingsvisie</u> van de gemeente Vlieland.
4.	R. Lanting	Agendapunt 9 Huisvestingsverordening	Sub d: de leefbaarheid van de omgeving het met de onttrekking, samenvoeging, omzetting of woningvorming gediende belang, (verder) onder	Zie bij vorige vraag.

[illegible]