



Concept verslag commissie Fysiek Domein

Openbare commissievergadering 11 maart 2025

Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ron Ubags (AB), Ralph Sevenich (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Bianca Rooding (VVD), Chris Schrouff (VVD), Marielle Smeets (VVD) en Thomas Brune (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven (tot 22.00 u) en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Deborah Bekkers (afdelingshoofd openbare ruimte)
Ambtelijk	:	John Schoenmakers (beleidsmedewerker Mobiliteit) en Bob Heugen (medewerker Gemeentelijk Gebouwenbeheer)
Externen	:	diverse insprekers, zie agendapunt 3

Nummer	Behandeling agendapunt
1.	Opening en mededelingen. De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.
2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag. Voor het agendapunt spreekrecht burgers zijn vijf aanmeldingen ontvangen en verwerkt onder agendapunt 3a, 3b, 3c, 3d en 3e. De gewijzigde agenda wordt vastgesteld. Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 13.

3.	Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).
3.a	Spreekrecht de heer A. Houben (mede namens groep mergelkenners en enthousiastelingen) inzake mergelgebruik. De heer Houben maakt gebruik van het spreekrecht. De vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. Reactie leden T. Brune, C. Schrouff en R. Ubags. <u>Beantwoording de heer A. Houben inzake:</u> • Oproep tot het op papier zetten verplichting voor gebruiken x-percentage mergel bij toekomstige projecten. • In verleden verstrekte subsidie voor afbreken mergelhuizen. • Deelnemers werkgroep (docenten) uit kernen Vilt, Terblijt, Berg en Geulhem. • Geen leerkrachten meer uit eigen kern. • Vanaf komend schooljaar verplicht worden vak burgerschap. • Samenstellen lesboek door leerkrachten en op projectbasis maken uitstapjes met leerlingen uit kernen Vilt, Terblijt, Berg en Geulhem. De voorzitter bedankt de heer Houben voor zijn inbreng en aanwezigheid.
3.b	Spreekrecht de heer G. Starmans (mede namens de bewoners van het voormalig gemeentehuis van Berg en Terblijt) inzake onttrekken parkeerplaatsen Valkenburgerstraat 74 aan de openbaarheid. De heer Startmans maakt gebruik van het spreekrecht. De vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. Reactie leden C. Schrouff en R. Ubags. De heer Starmans overhandigd een 2-tal foto's met het verzoek deze aan de deelnemers te laten zien. Op voorstel van de voorzitter worden beide foto's als bijlage toegevoegd aan de door de heer Starmans vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng. De voorzitter bedankt de heer Starmans voor zijn inbreng en aanwezigheid.

3.c	Spreekrecht de heer B. Katerberg inzake onttrekken parkeerplaatsen Valkenburgerstraat 74 aan de openbaarheid. De heer Katerberg maakt gebruik van het spreekrecht. De vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. Reactie leden C. Schrouff en P-J. Huisman. <u>Beantwoording de heer B. Katerberg inzake:</u> • Kopen perceel door projectontwikkelaar met 24 parkeerplaatsen (waarvan 10 openbaar), instemmen hele buurt met eerste mooie plannen. • Niet overeenkomen definitieve plan met het oorspronkelijk aan inwoners gepresenteerde plan. • Proberen openbare parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken door projectontwikkelaar. • Moeite met acties projectontwikkelaar. • Noodzaak tot instemmen met totaalproject (parkeerplaatsen, inpassing, ombouw bedrijfsgebouw tot appartementen, etc.). • Opheffen parkeerplaatsen om als tuin/fietsenstalling te kunnen verhuren. • Zoveel als mogelijk dienen eigen commerciële belang projectontwikkelaar. • Aanwezigheid dicht bij complex gelegen openbare parkeerplaatsen, veel dichterbij dan de onderwerpelijke parkeerplaatsen. • Inzet overheid moet zijn voorkomen aan de openbaarheid onttrekken openbare parkeerplaatsen. • Bevoordelen enkele bewoners ten opzichte van anderen. • Bevoordelen projectontwikkelaar voor kunnen vragen hogere huren. De voorzitter bedankt de heer Katerberg voor zijn inbreng en aanwezigheid.
3.d	Spreekrecht mevrouw R. Golob inzake onttrekken parkeerplaatsen Valkenburgerstraat 74 aan de openbaarheid. Mevrouw Golob maakt gebruik van het spreekrecht. De vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. Reactie leden C. Schrouff, P-J. Huisman en R. Ubags. <u>Beantwoording mevrouw R. Golob inzake:</u> • Vergrijzingsproblematiek binnen provincie Limburg. • Steeds langer thuis blijven wonen inwoners, benodigde direct nabijgelegen parkeerplaatsen door toename verlenen mantelzorg. • In het kader van klimaatadaptatie verstrekte subsidies voor groen laten e/o vergroenen tuinen. • Toename verstening voortuinen bij woningen zonder oprit. • Belang maken gedegen afwegingen.

	• Inzet projectontwikkelaar is achteraf door gemeente laten oplossen veroorzaakte problemen. • Redenen voor gebruikmaken van inspraak mogelijkheid. • Studies rondom verkeersdruk. • Geconstateerde procedurele en juridisch onvolkomenheden, tenietdoen aanvraag projectontwikkelaar. • Het zien als governance borging en verder kijken dan alleen naar vandaag. • Fluctueren parkeerdrukke. De voorzitter bedankt mevrouw Golob voor haar inbreng en aanwezigheid. <u>Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:</u> • Niet meenemen inbreng spreekrecht mevrouw Golob bij voorliggend voorstel over ontwerpbesluit omgevingsvergunning, horen bij zienswijzen. • Start zienswijzentermijn en participatietraject na raadsbesluit 31 maart 2025 (datum raadsvergadering). • Na behandeling ingediende zienswijzen ter besluitvorming aan raad voorleggen voorstel over definitieve verklaring van geen bedenkingen. • Thuishoren inbreng mevrouw Golob bij zienswijzentermijn. Reactie lid P-J. Huisman. Gehoord het verzoek van lid P-J. Huisman stelt de voorzitter voor om de vergadering kort te schorsten vóór de behandeling van agendapunt 6.
3.e	Spreekrecht de heer A. Berger inzake onttrekken parkeerplaatsen Valkenburgerstraat 74 aan de openbaarheid/ alleen schriftelijk. De vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. De voorzitter geeft aan dat de heer Berger vanavond niet aanwezig is om zijn schriftelijke inbreng nader toe te lichten. Vanuit de commissie worden er geen aanvullende vragen gesteld.
4.	Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein en Sociaal Domein de dato 21 januari 2025. Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5.	Actielijst. De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. Wethouder Dauven heeft geen aanvullende zaken te melden. <u>Wethouder W. Weerts geeft een update inzake:</u> • FD 104 Realiseren voetgangers in- of uitgang parkeergarage op het Dr. Erensplein: ➤ Overleg met constructeur heeft plaatsgevonden. ➤ Hoge kosten voor inzichtelijk maken constructieve berekeningen en mogelijkheden. ➤ Vele malen duurder zijn realiseren uitgang. ➤ Keuze aan de raad of men wens fractie VSP wenst te ondersteunen. Reactie lid C. Jamin. Op verzoek van lid P-J. Huisman <u>schorst</u> de voorzitter rond 19.55 uur de vergadering. Rond 19.58 uur <u>heropent</u> de voorzitter de vergadering.
6.	Voorstel college betreffende onttrekken 10 parkeerplaatsen aan de openbaarheid aan de Valkenburgerstraat 74 Berg en Terblijt. Inbreng <u>eerste termijn</u> leden B. Rooding. P-J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags. <u>Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:</u> • Onjuiste vermelding Gedeputeerde Staten pagina 2 voorstel, aanpassen benaming in Raad van State. <i>Schriftelijke aanvulling: de vermelding Gedeputeerde Staten in het voorstel is wel correct. Grondslag hiervoor is lid 2 Artikel 9 Wegenverkeerswet, waarin is aangegeven dat het besluit wordt meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.</i> • Besluitvorming gemeenteraad over schriftelijke verzoek ontwikkelaar, los staan van de in 2021 verleende vergunning en afronding op 21 maart 2024. • Schets te doorlopen proces om te komen tot definitieve besluitvorming. • Bij verkoop in 1993 geen sprake meer van openbare parkeerplekken, openbare parkeerfunctie werd opgeheven. • Wel van kracht blijven openbare functie parkeerplekken op grond van Verkeerswet.

- Laten weghalen door ontwikkelaar op trottoirrand gemonteerde kentekens.
- Innen huur door ontwikkelaar voor gebruik parkeerplaatsen door bewoners is privaatrechtelijke aangelegenheid.
- Handhavend opgetreden op basis van collegebesluit maart 2024.
- Op diverse momenten door ter zake deskundig bureau uitgevoerde reguliere parkeerdrukmetingen.
- Verwijzing naar bijlage B2 Parkeerdrukmeting Berg en Terblijt voor inzage in momenten plaatsvinden metingen en 0-moment in de vroege ochtend.
- Voor bezoekers van toepassing zijn CROW-norm.
- Maken totaalberekening voor realiseren x-aantal parkeerplaatsen.
- Toepassen parkeernorm 1,6, 1,4 of 0,8 voor hele straat niet reëel.
- Hanteren parkeernorm per woningtype en op basis van aantal woningen en hoeveel ruimte er over is in de 0-cituatie (tussen 6.30 uur en 7.00 uur).
- In huidige situatie ruim voldoende parkeergelegenheid zonder de 10 parkeerplaatsen.
- Hanteren huidige normering bij nieuwe ontwikkelingen, afwijkingen t.o.v. normering van 25 jaar geleden.
- In parkeerdrukmeting met name gekeken naar parkeerplaatsen en -ruimte op openbare weg, meer parkeerruimte aanwezig op particulier terrein (oprit etc.).
- Bij voorgenomen besluit geen sprake van precedentwerking richting andere projectontwikkelaars, geen enkele situatie is vergelijkbaar.
- Parkeren in openbare ruimte is geen recht, geen recht tot het parkeren voor de eigen deur.
- Parkeerplekken begin jaren 60 aangelegd door toenmalige gemeente Berg en Terblijt.
- Bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein projectontwikkelaar, opnieuw aanleggen niet nodig.
- Schriftelijk verzoek projectontwikkelaar betreft het aan de openbaarheid onttrekken van de parkeerplaatsen.

Reactie leden P-J. Huisman en C. Jamin.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (besprekstuk).

7.

Voorstel college betreffende ontwerp verklaring van geen bedenkingen 31 dormaetini's Thermae.

Inbreng eerste termijn leden R. Ubags, C. Jamin, P-J. Huisman, M. Smeets en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Instemmen commissie met opgenomen voorwaarde (gelijktijdig intrekken bouwvergunning slurf).
- Bouw van de toren en uitkijk richting begraafplaats en vice versa.
- Verwijzing naar presentatie commissie FD-SD 21 januari 2025.
- Afspraak n.a.v. overleg om in 2^e fase in te zetten op oplossen inkijk.
- Verschil winterharde en groenblijvende planten, voor wegnemen inkijk keuze voor groenblijvende planten.
- Benodigde groeitijd bij nieuwe aanplant voor verkrijgen robuuste planten.
- Instemmen met oproep fractie CDA tot toevoegen 'robuuste (groenblijvende) groenstrook voor volledig ontnemen zicht richting en vanaf begraafplaats' als beslispunt raadsbesluit.

***Schriftelijke aanvulling:** als 2^e beslispunt is toegevoegd: vergunninghouder te verplichten om, als onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan, een groenblijvende, robuuste (inheemse) groene afscherming aan te brengen en in stand te houden die het zicht op de begraafplaats vanaf het terrein van Thermae én vanaf de begraafplaats op het terrein van Thermae in alle jaargetijden wegneemt.*

- Positionering slaapkamers ter voorkoming uitkijk richting begraafplaats, opname in inpassingsplan.
- Huidige voorstel betreft ontwerp verklaring van geen bedenkingen, bij bedenkingen volgt nieuw raadsvoorstel.
- Aangaan gesprek met Thermae over zichtlijnen bij definitieve vergunningverlening.
- Plaatsen huisjes zoveel als mogelijk tussen bestaande bomen.
- Voornemen tot handhaven waardevolle bomen in gebied.
- Kappen van niet gebiedseigen bomen, (elders) vervangen door iets anders.
- Start broedseizoen 16 maart, geen invloed op werkzaamheden.
- Schets termijnen vanaf raadsbesluit 31 maart 2025 tot en met definitieve vergunningverlening, voorbij zijn zomerseizoen bij start werkzaamheden.

Reactie leden T. Brune en P-J. Huisman.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8.	Voorstel college betreffende MJOP 2025–2034 voor het onderhoud van civieltechnische kunstwerken (onderdeel kapitaalgoederen). Inbreng <u>eerste termijn</u> leden C. Schrouff, P-J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags. <u>Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:</u> • Investeren in eigen weg Curfsweg. • Uitleg betekenis civieltechnische kunstwerken (bruggen en duikers). • Investeren betreffen vervangingsinvesteringen. • Kosten voor onderhoud tijdelijke noodbrug, voornemen om ruim voor 2034 in te zetten op komen tot structurele oplossing. • Uitleg termijn 10 jaar. • Geen sprake zijn van opname kosten voortvloeiend uit watersnoodramp 2021. • Verwijzing naar eerder met de raad gedeelde rapport van Nivre (<i>zie bijlage</i>). • Compensatie vanuit Rijk voor gemaakte kosten watersnoodramp 2021. • Noodzaak tot blijven onderhouden gemeentelijke civieltechnische kunstwerken. • Ambtelijk oppakken plaatsen afrastering nabij de Geul. Er wordt geen gebruik gemaakt van de <u>tweede termijn</u>. De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).
9.	Voorstel college betreffende beleidsplan onderhoud en instandhouding gebouwen 2025–2034, inclusief toelichting door Bob Heugen (medewerker gemeentelijk gebouwenbeheer). De heer Bob Heugen verzorgt de presentatie. De power point is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd. De voorzitter bedankt de heer Heugen voor zijn inbreng. Inbreng <u>eerste termijn</u> leden R. Sevenich, C. Jamin, M. Baggermans, C. Schrouff en T. Brune. <u>Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:</u> • Opname kappellen en andere onderdelen in eigendom van gemeente in nota. • Redenen missen enkele kapellen in nota, gemeente niet verantwoordelijk voor onderhoud kapellen in eigendom van kerkbestuur of buurt. • Terugloop aantal vrijwilligers die zich inzetten voor onderhouden kapellen.

- Overname onderhoud kappen door gemeente uit esthetische en veiligheidsoverwegingen.
- Toegankelijkheid gebouwen, bij werkzaamheden inpassing vanuit budget Ongehinderd.
- Zoeken naar exploitant voor Geulpoort, vinden geschikte kandidaat is moeilijk, nog in gebruik zijn toilet.
- Belang verkrijgen uitspraak over vestiging van bijvoorbeeld hotel op plein voor exploitatie Geulpoort.
- Niet geschikt zijn wenteltrap in Grendelpoort voor publiek.
- Gebruik Berkelpoort als crisiscentrum bij activiteiten in centrum, exploitatie dat deel Berkelpoort geen voorkeur.
- Blokbreker niet langer aangemerkt als strategisch vastgoed, laten uitvoeren taxatie, voeren gesprekken met huidige exploitant.
- Kaders vastgelegd in N-normen.
- Verankering maatschappelijke waarde in N-normen.
- Participatie met bewoners of directe omgeving indien sprake is van woongebouw.
- In kaart brengen stappen per object, verwijzing naar meerjaren-onderhoudsplan en investeringsplan, tussentijdse evaluatie i.v.m. bijstelling.
- Inspectie voorzien om de 5 jaar, nagaan mogelijkheid tot eerder laten plaatsvinden, afhankelijk van beschikbare capaciteit.
- Noodzaak tot uitvoeren onderhoudswerkzaamheden gebouw bibliotheek tot definitief besluit, tot minimum beperken onderhoud in afwachting van ontwikkelingen Valkenburg-Oost en Polfermolen, noodzaak tot reserveren reguliere gelden.
- Nog geen duidelijkheid over overbrengen museum en bibliotheek naar cultureel en sociaal centrum Polfermolen, verwijzing naar presentatie 28 oktober 2024 over gebiedsvisie Valkenburg-West en Polfermolen.
- Opstellen publieksvriendelijke versie ambitiedocument Kwartiermakers en werven projectleider voor verdere vertaling.
- Investeringslijst objecten: toezegging tot in voorstel opnemen verwijzing naar pagina 124 begroting 2025 Bijlage 5: Overzicht investeringen 2025-2028.

Schriftelijke aanvulling: verwijzing is verwerkt in raadsnota.

- Strikt formeel niet ontvankelijk verklaren omgevingsvergunning vanwege fout in aanvraag (vergeten aanvinken kruisje), vergunning Den Bosdries ingetrokken, aanvraag 2 dagen later opnieuw ingediend en opnieuw gepubliceerd op mijn.overheid.nl.
- Probleem beschikbare capaciteit vanwege huidige situatie en drukte, invloed voortgang dossiers, voorstel college extra formatie uitbreiding meenemen in kaderbrief 2025.
- Via voorliggend voorstel geld vrijmaken voor direct vanaf april kunnen oppakken onderdelen.
- Startmoment sloop basisschool Vilt begin april 2025.

	Reactie leden C. Schrouff, T. Brune en R. Ubags. Er wordt geen gebruik gemaakt van de <u>tweede termijn</u>. De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).
10.	Voorstel college betreffende actualisatie MJOP gemeentelijke gebouwen en woonwagenlocaties 2025–2034 (onderdeel kapitaalgoederen). Inbreng <u>eerste termijn</u> leden C. Schrouff en C. Jamin. <u>Beantwoording de heer B. Heugen inzake:</u> • Investering € 2.4 miljoen voor vervangen woonwagens (uitgesmeerd over 10 jaar), niet voor beheer en onderhoud. • In samenspraak met PIM (Partners in Maatwerk) gesprek aangaan met bewoners bij vervangen woonwagen. <u>Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:</u> • Beheer en onderhoud woonwagencentra en locaties door PIM. • Lastigheid beheer en onderhoud overdragen aan woningcorporaties, voornemen college is wel om de mogelijkheden in kaart te brengen. • Met Wonen Zuid gevoerde gesprekken over woonwagenlocaties. • Bereidheid Wonen Zuid voor eventueel overnemen woonwagenlocatie Hekerbeek, nog geen duidelijkheid over prijs. • Van Wonen Zuid ontvangen inventarisatielijst met vragen over o.a. huurachterstand, criminaliteit, plaatsgevonden acties, aanvragen offerte bij PIM voor boven water halen en in kaart brengen gegevens. • Woonwagenpark Langen Akker behoort niet tot competentie Wonen Zuid vanwege fungeren Woningstichting Berg en Terblijt. • Overname Woningstichting Berg en Terblijt per 1 januari 2026 door Servatius, voeren gesprek met directeur Servatius over mogelijkheden overnemen woonwagenlocatie Langen Akker. • Terugkoppeling in commissie bij meer duidelijkheid over overdracht beheer en onderhoud woonwagencentra en locaties. Er wordt geen gebruik gemaakt van de <u>tweede termijn</u>. De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

11.

Voorstel college betreffende investeringsplan gemeentelijke gebouwen en woonwagenlocaties 2025–2034.

Inbreng eerste termijn leden R. Sevenich, C. Jamin en C. Schrouff.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Voorrang bieden aan eigen ondernemers bij aanbesteding, gebonden zijn aan eigen aanbestedings- en inkoopbeleid.
- Regionale/lokale aanbesteding mogelijk tot bepaalde opdrachtgrootte.
- Gebonden zijn aan grenzen aanbestedingsbeleid bij opstellen raamcontract voor bijvoorbeeld het schilderen van de gemeentelijke gebouwen.
- Onderzoek lekkage in parkeergarage geen onderdeel MJOP, separaat krediet verstrekt door raad.
- Geen participatie met woonwagenbewoners plaatsgevonden bij opstellen investeringsplan.
- Bij einde levensduur woonwagen volgt bericht via PIM, aansluitend uitvoeren beoordeling, voeren individuele gesprekken met woonwagenbewoners over wijze van omgaan met nieuwe wagen (huur of koop, etc.).
- Bekendheid bij woonwagenbewoners over contacten PIM en voeren gesprekken met gemeente via vertegenwoordiger van Traject.

Reactie lid R. Sevenich en C. Schrouff.

Beantwoording de heer B. Heugen inzake:

- Vast aanspreekpunt PIM binnen gemeente, bekendheid hierover bij woonwagenbewoners.
- Woonwagens met 1 of 2 renovatierondes.
- Werkwijze offerte uitvraag.
- Apart traject voor lekkage parkeergarage, niet het gewenste resultaat uit uitgevoerde proeven, gekozen voor laagdrempelige oplossing.
- Tijdens natte periodes minder lekkage parkeergarage dan tijdens droge periodes.
- Zoeken naar oplossing voor lekkage parkeergarage in nauw overleg met Vereniging van Eigenaren en winkeliers.
- Het volgen van een punt van accepteren binnenkomen enig vocht in parkeergarage.
- Uitvoerig onderzoek naar 2 parkeerplekken die vanaf opening parkeergarage niet gebruikt kunnen worden.
- Voorbeelden van uitgevoerde testen.

Reactie lid C. Jamin.

	Inbreng <u>tweede termijn</u> lid B. Rooding. Omdat er geen aanvullende vragen zijn gesteld is beantwoording van de portefeuillehouder niet nodig. De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).
12.	Bespreekpunten:
12.a	Duurzaamheid. <u>Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:</u> • Regionale Energie Strategie, afspraak met minister Hermans.
12.b	Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost. <u>Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:</u> • Beoordeling offertes adviesbureaus en doorrekening grondexploitatie. • Presentatie grondexploitatie via themasessie Valkenburg–Oost 19 mei 2025 (<i>verwerkt in iBabs, uitnodiging volgt</i>). • Definitief raadsvoorstel over uitvoeringsprogramma voorzien voor 6 oktober 2025 (<i>verwerkt op raadsplanner</i>).
12.c	Wateroverlast/klimaatadaptatie. Inbreng leden T. Brune en B. Rooding. <u>Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:</u> • Plan ingenieur Keunen inzake Geuldaldammen. • Georganiseerde werkateliers voor inwoners en Stichting Samen Tegen Wateroverlast. • Kijken naar deskundigheid vanuit bureaus en gebiedsgerichte kennis inwoners. • Onderhoudsfrequentie stamriool. • Plaatsvinden inspecties en mogelijkheid tot eerder uitvoeren onderhoudswerkzaamheden riool. • Antwoordbrief college art. 32 vragen fractie VVD (2025 2) inzake wateroverlast Neerhem en Terblijt. • Vuist maken voor tegemoetkomen inwoners Terblijt. • Aanstaande afronding gemeentelijke werkzaamheden Terblijt. • Aangaande normendiscussie en oplossingen in gesprek blijven met bovenstrooms liggende gemeente Eijsden–Margraten, Wateradvies & IT

	bureau Nelen & Schuurmans, Waterschap Limburg, provincie Limburg en WRL. • Beroep op raadsfracties tot aanspreken landelijke partijen ter voorkoming mogelijke escalatie. • Blijven doen wat binnen bevoegdheden gemeente ligt.
12.d	Brief (43) van vv Walram inzake reactie n.a.v. inspreekbeurt betreffende verzoek B-veld vervangen door kunstgras en C-veld terug naar gemeente met reactie wethouder Dauven (AB en VVD). Inbreng leden R. Ubags, C. Schrouff en T. Brune. <u>Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:</u> • Op 18 november 2024 uitgevoerde inspectie hele B-veld, geen inspectiepunten waaruit blijkt dat drainage dusdanig slecht is dat 16 meter gebieden B-veld moeten worden ontzien. • Spreekrecht v.v. Walram in commissie FD 26 november 2024, problemen bespelen B-veld niet naar voren gebracht. • Op 19 februari 2025 plaatsgevonden gesprek met bestuur v.v. Walram, verschil van inzicht over gebruik B-veld. • Tijdens gesprek door v.v. Walram probleem naar voren gebracht t.a.v. bespelen (met name 16 meter gebied) B-veld. • Van gemeente huren volwaardig (trainings)veld, inschakelen onderhoudsaannemer bij problemen met bespeelbaarheid. • Noodzaak tot afgelasten wedstrijden bij overmacht. • Door uitblijven meldingen niet kunnen acteren door gemeente. • Afspraak met v.v. Walram tot in kaart brengen bespeelbaarheid B-veld. • Bij volwaardig kunnen benutten B-veld in combinatie met bestaande kunstgras A-veld ruim voldoende veldcapaciteit voor alle teams, inclusief teams buiten de officiële competitie. • Aanleg extra kunstgrasveld niet per se noodzakelijk. • Verwijzing naar brief (2025 84) van v.v. Walram inzake toekomst locatie in relatie tot gebouwen (opstal) en kunstgrasveld B-veld, inclusief logboek beschikbaarheid B-veld periode november 2024 – februari 2025. • Niet bijhouden logboek door gemeente, kijken naar meldingen die bij gemeente binnenkomen, laatste melding van najaar 2023. • Door gemeente kunnen garanderen 700 uur bespeelbaarheid veld, voeren discussie over aanleg extra kunstgrasveld overbodig. • Door adviesbureaus opgestelde rapporten over kosten kunstgrasvelden, berekening maximaal percentage voor kosten onvoorzien en directie en toezicht, bedragen tussen € 800.000,00 en € 900.000,00, reële inschatting in huidige tijd. • Jaarlijks plaatsvinden inspectie alle velden binnen gemeente, niet naar boven komen signalen over problemen met drainage, wordt nogmaals extra nagegaan.

	Reactie leden T. Brune en C. Schrouff.
13.	Rondvraag. <u>Door de fractie AB zijn de volgende vragen ingediend:</u> Bebording Paralelweg Valkenburg • Kan de portefeuillehouder uitleggen waarom aan de Paralelweg te Valkenburg niet aan weerszijden bij het begin en einde van de straat bebording is aangebracht met betrekking tot vergunning parkeren? Op dit moment zorgt dit voor een zeer onduidelijke situatie. <u>Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:</u> • Bij ingang Nieuweweg te hoog geplaatst bord (2.80 meter) is inmiddels aangepast. • Begin en einde parkeerzone nu aangegeven aan begin en einde straat. Start snoeiwerkzaamheden Broekhem Zuid • Kan de portefeuillehouder aangeven wanneer gestart wordt met het snoeiwerk in Broekhem Zuid? Ondanks een eerdere toezegging blijkt dit (nog) niet te zijn gebeurd. <u>Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:</u> • Op 20 maart 2025 bespreken planning tijdens startoverleg met nieuwe aannemer. • Inzetten op nog dit jaar laten uitvoeren snoeiwerkzaamheden. • Noodzaak tot uitvoeren schouw bij snoeiwerkzaamheden na het broedseizoen, meenemen in gesprek met nieuwe aannemer. <u>Door de fractie VSP is de volgende vraag ingediend:</u> Onderhoud Siepke voetpad Strucht Graag willen we het college wijzen op het onderhoud van het Siepke voetpad in Strucht. Zoals u weet is dit voetpad de verbinding tussen Strucht en o.a. 't Geboew. Voor de veelal oudere bewoners is dit pad niet geschikt om te gebruiken. De VSP is dan ook van mening dat het college dit pad geschikt dient te maken zodat het door iedereen gebruikt kan worden. <u>Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:</u> • Verwijzing naar eerdere beantwoording in commissie. • Voorkomen perioden van slecht begaanbare en modderige paden in beemdengebied, consequentie van aanleggen pad in dit gebied. • Geen aanleiding zien tot toepassen (half)verharding op wandelschoenen pad.

- Voortdurend bekijken alle paden door opzichters, nemen actie bij paden die extra aandacht nodig hebben.

Reactie lid C. Schrouff.

Door de fractie PGP is de volgende vraag ingediend:

Gebruik brug vanaf Beatrixsingel door zwaar wegverkeer en bezorgingsdiensten

Tijdens de commissievergadering van 23 september 2024 stelden wij de vraag; Waarom rijdt het zware vrachtverkeer nog steeds via de Plenkertstraat naar het Leeuwterrein en niet via de (peperdure) brug vanaf de Beatrixsingel? Het antwoord was verrassend. Blijkbaar moest Wyckerveste herinnerd worden aan de privaatrechtelijke overeenkomst. De wethouder zegde toe Wyckerveste er op zeer korte termijn aan te laten herinneren. Inmiddels zijn we een half jaar verder en staan de paaltjes er nog. Graag een toelichting van de wethouder waarom het zo lang duurt en of hij een inschatting kan geven hoelang het nog gaat duren voordat de brug daadwerkelijk gebruikt gaat worden door zwaar wegverkeer en bezorgingsdiensten.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Bij bestemmingsplanprocedure opgestelde privaatrechtelijke overeenkomst tussen Wyckerveste en bezwaarmaker.
- Plaatsgevonden contact met vertegenwoordiger Wyckerveste over verwijderen paal binnen laad- en lostijden.
- Toezegging vertegenwoordiger Wyckerveste voor doorzetten verzoek richting huurders.
- Constatering niet nakomen afspraak over verwijderen paal binnen laad- en lostijden.
- Nogmaals aanspreken en sommeren Wyckerveste voor het in acht nemen laad- en lostijden.
- Bij alsnog niet nakomen afspraak starten handhavingstraject.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Afvalbak Emmaberg

Van de bewoners Emmaberg zijn wij benaderd met de vraag of er op de Emmaberg, liefst ter hoogte van de bushalte, een afvalbak geplaatst kan worden. Om het zwerfvuil tegen te gaan en ook om de poepzakjes in te kunnen doen. De bewoners hebben navraag gedaan bij de gemeente en kregen als antwoord dat de bushalte niet in beheer is bij de gemeente en tot de Provincie behoort. Arriva zelf geeft naar de bewoners aan dat bushaltes niet van een vervoerder zijn. Voor alle duidelijkheid: de bewoners willen geen

nieuwe bushalte maar een afvalbak. Is dit mogelijk? Graag reactie van de wethouder.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Beheer doorgaande weg Emmaberg tot aan komgrens is aan gemeente, 2 bakken aanwezig, is voor dit moment voldoende.
- Beheer na komgrens is aan provincie.

Claimen van lapjes grond t.b.v. woningbouw

In een artikel van [De Limburger](#) van 21/02/2025 viel te lezen dat Eijsden-Margraten een claim legt op 190 lapjes bouwgrond. Tevens verscheen er enkele dagen later in hetzelfde dagblad een artikel over 140 woningen die op de planning staan voor Schimmert in de gemeente Beekdaelen. Kan Valkenburg aan de Geul ook lapjes grond claimen voor woningbouw? Wat is de stand van zaken van de huidige woningbouwdossiers in onze gemeente? Zijn er updates te geven?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Geen mogelijkheid voor claimen lapjes grond door gemeente.
- Mogelijkheid tot toepassen Wet voorkeursrecht gemeente.
- Mogelijkheid tot verlengen termijn met 5 jaar in huidige Omgevingswet (was maximaal 2 jaar in oude situatie).
- Nemen besluiten door raad in openbare vergadering, verwijzing naar Art. 23 Gemeentewet en bijbehorende procedure over mogelijkheid nemen besluit in beslotenheid.
- Mogelijkheid tot claimen grond bij onteigeningsprocedure.
- Geven algemene update woningbouwdossiers vanwege behandeling grondspeculaties in besloten B&W vergadering.
- Aan provinciebestuur verstuurd brief over denkrichting locaties beste mogelijkheden straatje erbij (t/m 25 woningen) dan wel uitleg locatie (25+ woningen).
- Voor komende jaren op de rol staan in elke kern minimaal 1 en kernen met zelfs 2 tot 3 extra locaties.
- In verleden voor kern Sibbe-IJzeren vastgestelde bestemmingsplan voor 20 woningen, uitwerkingsplan is ingediend, positief welstandsadvies, nog plaatsvinden toetsing door afdeling Openbare Ruimte en Verkeer en toets anterieure overeenkomst, verwachting kunnen opstarten op vrij korte termijn.
- Ten aanzien van schoolkavel Vilt ingediende zienswijzen i.v.m. kappen bomen, start sloopwerkzaamheden voorzien voor 1^e week april 2025, publicatie openingshandeling via Woningstichting Berg en Terblijt.
- Voor zomerreces 2025 volgt doorkijk grondpositie gemeente t.a.v. schoolkavels, projectleider is aangesteld, meenemen onderdelen schoolkavels Stella Maris, St. Joseph en Houthem bij themasessie 16 juni

2025 Programma Wonen (inclusief verdere uitwerking kansenkaart) (*actielijst FD 103*).

- Locaties enkele andere kernen, geen positie voor gemeente of nog geen positie projectontwikkelaar, acties uitgezet richting provincie.
- Stand van zaken bowlingbaan, aanstaande sluiting zienswijzentermijn, behandeling 3 ontvangen zienswijzen, sloop gepland voor juni 2025, niet eerder starten door ontwikkelaar dan moment krijgen uitsluitel over omgevingsvergunning.
- Stand van zaken voormalige dokterspraktijk Oosterweg, perceel afgelopen week vrijgegeven voor sloop, weggenomen dakpannen i.v.m. aanwezigheid dwergvleermuizen, start sloopwerkzaamheden voorzien in week 14 2025.

Reactie leden T. Brune en C. Schrouff.

Vergroening Valkenburg–Centrum

Kan de wethouder toelichten wat de stand van zaken is met betrekking tot de uitvoering van het vergroenen van het Centrum? Laatste informatie is dat de uitvoering in januari 2025 afgerond zou zijn.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Afronding aanbesteding in januari 2025.
- Start werkzaamheden door aannemer op 26 maart 2025.

Molenpad Par 'Course

De voetgangersdoorgang is al maanden afgesloten. Mensen moeten ver omlopen. Wat is de stand van zaken? Ook met betrekking tot de bereikbaarheid van dat stukje Plenkertstraat.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Afsluiting uit veiligheidsoverwegingen.
- Werkzaamheden kademuren, weghalen borstwering langs Geul.
- Overleg met Wyckerveste, nieuwe huurder monumentale gedeelte brouwerij (wijd domein), realiseren terrasexploitatie aan Geulzijde.

Schriftelijke aanvulling: in ED 12/03/25 is aanvullende update (o.a. over exacte locatie) gegeven door wethouder Rouwette.



Poort voetpad Graafstraat – Drie Beeldjes

Het poortje t.h.v. het Genhoeske onder aan de Graafstraat is al maanden kapot en ligt in de berm. Inwoners/wandelaars vragen zich af wanneer er eindelijk reparatiewerkzaamheden plaats zullen vinden. Kan de portefeuillehouder een update geven?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Uitvoering reparatiewerkzaamheden.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Gebruik bestaande brug over Geul (aan einde oprijlaan richting terrein Par'Course)

In september 2024 hebben wij een rondvraag gesteld in relatie tot een genomen raadsbesluit uit januari 2019. In dit raadsbesluit, over de herinrichting van het noordelijk deel Leeuwterrein, gaat het namelijk o.a. over het vervangen van de bestaande brug over de Geul aan einde oprijlaan. Echter wordt op dit moment deze brug nog steeds niet gebruikt voor het af- en aanrijden van vrachtverkeer dat op het Par'Course terrein moet zijn. Wij hebben als gemeenteraad destijds bijzonder veel geld uitgegeven voor deze brug, omdat deze stevig genoeg moest zijn voor gemotoriseerd verkeer. Wij doen dan ook een oproep aan het college om dit recht te trekken en het collegebesluit uit te voeren zoals bedoeld. Zo kunnen we vele verkeersstromen weghalen uit de Plenkertstraat en terugbrengen naar de oprijlaan en de toegangsbrug. Graag uw reactie rondom de stand van zaken.

Zie beantwoording vragen fractie VVD.

Sloop voormalige bowlingbaan + voormalige dokterspraktijk Oosterweg

Graag een stand van zaken aangaande de sloop van de voormalige bowlingbaan, zo ook de voormalige dokterspraktijk aan de Oosterweg.

- Heeft u enig idee wanneer men denkt hier aan de slag te kunnen gaan met de bouwwerkzaamheden?

Zie beantwoording vragen fractie VVD.

Publieksvriendelijke versie ambitiedocument Valkenburg–West van kwartiermakers

Enkele maanden geleden hebben wij vertrouwelijk het ambitiedocument Valkenburg–West kunnen inzien, dat is samengesteld door de aangestelde kwartiermakers. Hier stonden een heel aantal concrete en interessante zaken/initiatieven/ideeën in, waarbij het belangrijk is dat men aan de slag kan gaan met de uitvoering.

- Hoe staat het met het opstellen van de publieksvriendelijke variant? Als deze klaar is, kunnen we in de openbaarheid het debat voeren en ook als gemeenteraad richting en koers aangeven binnen deze gebiedsontwikkeling. Graag een concrete stand van zaken.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Eerdere toezegging over opstellen publieksvriendelijke versie visiedocument kwartiermakers Valkenburg–West en totaalplan met financieel inzicht.
- Aansluitend uitwerken visiedocument naar uitwerkingsdocument.
- Nieuwe projectleider aangewezen voor Valkenburg–West, verlenen hand en spandiensten binnen afdeling, inlezen gebiedsvisie Valkenburg–West en onderdeel kwartiermakers.
- Binnen afzienbare tijd raad informeren over gebiedsvisie.
- Verwijzing naar amendement bij kadernota 2023 raadsvergadering 10 juli 2023 inzake Kuurpark Natuurpark, door raad beschikbaar gestelde krediet ad € 150.000,00 met voorwaarde voor opstellen totaalvisie (*zie pag. 20 besluitenlijst 10 juli 2023*).
- Opdeling Valkenburg–West in 5 gebieden.

Reactie lid T. Brune.

Integraal project tenniscomplex Houthem en voormalige tennislocatie Berg en Terblijt

Zoals u van ons als CDA–fractie weet, zien wij graag dat er rondom het huidige tenniscomplex in Houthem een hotspot voor verenigingen uit de directe kern ontstaat. Graag een concrete stand van zaken rondom het komen tot een adviesrapport voor deze ontwikkeling. Daarnaast een concreet tijdspad wanneer wij het adviesrapport kunnen verwachten.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Eerdere toezegging voor proactief informeren raad indien er informatie voorhanden is.
- Vertraging vanwege uitvallen projectleider.
- Beschikbaar stellen adviesrapport.

	Reactie lid T. Brune. Stand van zaken onderhoud vijver Halderpark Graag een stand van zaken aangaande het onderhoud van de vijver in het Halderpark. • Hoe kan het dat de fonteinen op dit moment niet werkzaam zijn? • Kunt u ervoor zorgen dat er weer een schoonmaak zal plaatsvinden van de groene laag op het water? <u>Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:</u> • Problemen met springen zekering bij inschakelen fontein. • Plaatsvinden onderzoek voor oplossen probleem. • Plaatsvinden onderzoek voor vinden oplossing voor hardnekkig probleem met eendenkroos.
14.	Sluiting. Rond 22.15 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 6 mei 2025.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter