

Bijlage 1 – Aanpassingen n.a.v. commissievergadering 7 oktober 2024

Behorende bij: Raadsvoorstel en besluit Nota Grondbeleid 2025 gemeente Nijkerk

Raadsnummer: 2025-025

Zaaknummer: 1644098

1. *Verbeteren van de leesbaarheid van de tekst en uitvoeren van een spellingscontrole:*
Het overgrote deel van de tekst is herschreven. Hierbij is zorgvuldig gekeken naar de leesbaarheid en spelling.
2. *Verwijzen naar de publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) uit 2018, waarin de voor- en nadelen van situationeel grondbeleid zijn beschreven:*
De inhoud van de publicatie is benut bij het herschrijven van de nota. Aanvullend hierop is in hoofdstuk 2.1 een concrete verwijzing naar de publicatie opgenomen.
3. *Verduidelijken van de rolverdeling tussen het college en de gemeenteraad:*
Dit is in diverse onderdelen van de nota verwerkt. Aanvullend hierop is een hoofdstuk toegevoegd, waarin specifiek wordt ingegaan op de rolverdeling tussen het college en de gemeenteraad. De onderlinge rolverdeling ten aanzien van verschillende aspecten is opgenomen in hoofdstuk 5.
4. *Verduidelijken dat de risico's bij de kaderstelling van projecten inzichtelijk dienen te worden gemaakt:*
Risicomanagement maakt onderdeel uit van het afwegingskader. In hoofdstuk 3.3 van de voorliggende nota is expliciet beschreven dat de afwegingen en uitkomsten van het afwegingskader onderdeel uitmaken van de kaderstelling.
5. *Omvormen en verduidelijken van de kaders, zodat deze kunnen worden benut om voorafgaand aan een project het grondbeleid te bepalen en meegenomen kunnen worden in de voorstellen:*
De kaders zijn omgevormd tot een afwegingskader, waarmee het mogelijk is geworden om voorafgaand aan een ontwikkeling het meest passende grondbeleid te bepalen. Dit afwegingskader is opgenomen in hoofdstuk 3 van de voorliggende nota.
6. *Verduidelijken dat in voorstellen voor toekomstige projecten wordt aangegeven welke vorm van grondbeleid dient te worden gehanteerd op grond van het beleid en welke afweging hierbij heeft plaatsgevonden:*
Het borgen van de uitkomst van het afwegingskader en de hierbij behorende afweging is expliciet opgenomen in hoofdstuk 3.3 van de voorliggende nota.
7. *Doornemen van de nota van Ede om te bezien welke onderdelen kunnen worden benut om de nota van Nijkerk te verbeteren:*
De nota van Ede is benut om tot een verbeterde nota voor Nijkerk te komen. De voorliggende nota kent nu veel gelijkenissen met de nota van Ede. Denk hierbij onder andere aan expliciet uitgelichte kaders, een koppeling met de maatschappelijke doelstellingen en de keuze voor een stroomschema om vooraf het grondbeleid te bepalen.

8. *Inzichtelijk maken op welke wijze de gemeenteraad op de hoogte kan blijven van strategische aankopen, de inzet hiervan en de resultaten naar aanleiding van verkoop:*

Voor strategische aankopen zonder tussenkomst van de raad geldt dat deze achteraf aan door het college aan de gemeenteraad worden verantwoord. Het college informeert de gemeenteraad over de betreffende aankopen, de afweging ten aanzien van elk van de punten zoals opgenomen in het afwegingskader strategische aankopen en de financiële consequenties. Daarnaast komen dergelijke aankopen aan de orde bij de actualisering van het MeerjarenPrognose Grondbedrijf (MPG). Het voorgaande is verankerd in hoofdstuk 6.1 van de voorliggende nota.

9. *Verduidelijken van de kaders ten aanzien van strategische aankopen, hierbij rekening houdend met het uitwerken van aspecten als maatschappelijk rendement, budget en handelingssnelheid:*

Zowel het afwegingskader met betrekking tot strategische aankopen als de toelichting van de verschillende onderdelen is van een nadere uitwerking voorzien. Hierbij is gezocht naar een evenwicht tussen duidelijkheid en flexibiliteit. Het afwegingskader en de toelichting zijn opgenomen in hoofdstuk 6.1 van de voorliggende nota.

10. *Rekening houden met de benodigde aanpassing van de Financiële verordening Nijkerk 2023 en afstemming met de auditcommissie:*

De benodigde aanpassing van de Financiële verordening Nijkerk 2023 is afgestemd met de betrokken specialisten en aansluitend op de besluitvorming door het college per email voorgelegd aan de auditcommissie. In het verlengde hiervan zijn beslispunt 5 en 2025-025B toegevoegd aan het voorstel.

11. *Betrekken van de historische context bij het verduidelijken van het budget ten behoeve van strategische aankopen:*

De afgelopen periode hebben zich enkele situaties voorgedaan, waarin het college vanwege onvoldoende mogelijkheden niet in staat was om snel genoeg te schakelen. Deze historische context is opgenomen in hoofdstuk 6.1 onder 'budget'. Om de privacy van de betrokkenen te waarborgen is gekozen voor een globale formulering.