Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	24.0017009
Zaaknummer	Z24002715
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	4 december 2024
Datum besluitvormende raadsvergadering	12 december 2024
Van afdeling	Realisatie & Beheer
Onderwerp	Financiering verduurzamen De Kikkerhoek, Gymzaal De Weere en Theresiahuis
Portefeuillehouder	wethouder H.P.J.M. ter Veen

Samenvatting

Het voorstel is om een krediet van € 609.000 beschikbaar te stellen voor de verduurzaming van De Kikkerhoek, Gymzaal De Weere en het Theresiahuis, ondersteund door de DUMAVA-subsidie. Dit voorstel bouwt voort op het eerder genomen raadsbesluit van 28 maart 2024, waarin een voorbereidingskrediet van € 80.000 werd goedgekeurd.

De totale investeringen bedragen respectievelijk € 108.000 voor De Kikkerhoek, € 274.000 voor Gymzaal De Weere, en € 418.000 voor Thersiahuis, waarvan een € 191.000 wordt gedekt door de Dumava-subsidie.

Inleiding

In het kader van de gemeentelijke ambities en het coalitieakkoord 2022-2026 zijn De Kikkerhoek, Gymzaal De Weere en het Theresiahuis geselecteerd voor verduurzaming. Op 28 maart 2024 heeft de

gemeenteraad een voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar gesteld om de verduurzamingsmaatregelen voor deze gebouwen voor te bereiden. Dit krediet heeft gezorgd voor de nodige voorbereidingen zoals energieprestatieberekeningen, werkomschrijvingen en kostenramingen.

In het huidige voorstel wordt de raad gevraagd om een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen om de verduurzamingsmaatregelen daadwerkelijk uit te voeren. De maatregelen omvatten zowel energiebesparende maatregelen als het energie-neutraal maken van de gebouwen.

Voorgesteld besluit

1. Op basis van het verduurzamingsadvies een investeringskrediet van € 609.000 voor de uitvoering van de energiebesparende maatregelen en het energie-neutraal maken van De Kikkerhoek, Gymzaal De Weere en het Theresiahuis. Dit betekent dat de jaarlijkse afschrijvingslasten op basis van 25 jaar € 24.360 bedragen.

Argumenten

1.1 Voorstel sluit aan bij collegeakkoord en -programma
De gemeente heeft de ambitie en de verplichting om op het terrein van energiebesparing en duurzame opwek het goede voorbeeld te geven. Dit staat ook in het coalitieakkoord en collegeprogramma. Met dit voorstel wordt actief uitvoering gegeven aan het coalitieprogramma 'Vitaal Opmeer'.

1.2 Wetgeving energielabel C-verplichting
Per 1 januari 2023 geldt voor gebouwen met een oppervlakte van meer dan 100 m² de verplichting om met een geregistreerd energielabel aan te tonen dat deze minimaal aan de eisen van Energielabel C voldoen.

1.3 Kosten energiebesparende maatregelen verdienen zich terug
De kosten van energiebesparende maatregelen verdienen zich terug door de besparing op het energiegebruik. Door energiebesparende maatregelen toe te passen wordt minder stroom en gas ingekocht en levert het gebouw een financieel positief rendement op.

1.4 De gemeente heeft een voorbeeldfunctie
De gemeente heeft een belangrijke rol in de energietransitie voor haar inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Zij wil hen stimuleren energie te besparen en zelf groene stroom te produceren.

1.5 Het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed draagt bij aan bredere doelen
De verduurzaming van De Kikkerhoek, Gymzaal De Weere en het Theresiahuis draagt bij aan de algemene doelen van CO2-reductie in 2030 en CO2-neutraliteit in 2040.

Kanttekeningen

1.1 Terugverdientijden zijn een indicatie

De terugverdientijden zijn berekend aan de hand van de meerkosten van verduurzaming en de energiebesparing in kilowattuur (€ 0,25 p/KWh).

1.2 Oudbouw toe aan renovatie
Voor oudere bouwdelen is het nodig de energiebehoefte te verminderen door bijvoorbeeld de bouwkundige schil te verbeteren.

1.3 Sloop en nieuwbouw geen optie
Het huidige gebruik van de gebouwen voldoet functioneel nog goed. Er is geen aanleiding om volledige nieuwbouw te overwegen.

Beoogd maatschappelijk effect

Een bijdrage aan de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed realiseren.

Wettelijk kader

Het klimaatakkoord met daarin de doelen voor het verduurzamen van het vastgoed op middel lange (2030) en lange termijn (2040).

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Inwoners worden via de gebruikelijke communicatiekanalen geïnformeerd, zoals de
Website van de gemeente voor de aanvang van de werkzaamheden over mogelijke overlast.

Financiën

De totale kosten voor de verduurzaming van de drie gebouwen bedragen € 800.000. Deze investering wordt als volgt opgebouwd:

- DUMAVA-subsidie: De gemeente heeft een DUMAVA-subsidie ontvangen van in totaal € 191.000.
- Het een investeringskrediet, bedraagt € 609.000 dat in 25 jaar wordt afgeschreven.
- De totale afschrijvingslasten zijn € 24.360 per jaar
- Opbrengsten en besparingen: Totaal: 6.433 Gasreductie (m³ per jaar) en elektrareductie (kWh per jaar): Totaal: 40.942 en kostenbesparing per jaar: € 26.026,30. Dit betekend dat de totale kostenbesparing over 20 jaar: € 520.526 bedraagt

Uitvoering

Na instemming van de raad met het beschikbaar stellen van de investering, kan de opdracht worden voorbereid en gegund. De verwachting is dat in Q1 2025 gestart wordt met de uitvoering, waarbij de werkzaamheden in 2025 worden afgerond.

Financiële Samenvatting

Locatie	Totaal krediet (€)	Subsidie (€)	Energiebesparende maatregelen (€)	Verwachte jaarlijkse besparingen (€)	Terugverdientijd (jaren)
De Kikkerhoek	€ 77.000	€ 31.000	€ 108.000	€ 1.746	20
Gymzaal De Weere	€ 192.000	€ 82.000	€ 274.000	€ 7.239	20
Thersiahuis	€ 340.000	€ 78.000	€ 418.000	€ 17.040	20

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op Financiële verordening gemeente Opmeer 2023;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 nov. 2024,

besluit:

1. Op basis van het verduurzamingsadvies een investeringskrediet van € 609.000 voor de uitvoering van de energiebesparende maatregelen en het energie-neutraal maken van De Kikkerhoek, Gymzaal De Weere en het Theresiahuis. Dit betekent dat de jaarlijkse afschrijvingslasten op basis van 25 jaar € 24.360 bedragen.

Besloten in de raadsvergadering van 12 december 2024.

G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier