



De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Moerdijk, ter zake van deze bruikleenovereenkomst op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer J.P.M. Klijs, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk hierna te noemen "de gemeente"

en

2. de Stichting Weekmarkten Moerdijk, zetelend in, [REDACTED], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen "de stichting".

In aanmerking nemende dat:

- burgemeester en wethouders bij besluit d.d. [REDACTED] voor Zevenbergen, Klundert, Willemstad en Fijnaart weekmarkten hebben ingesteld;
- deze weekmarkten tot op heden door de gemeente worden georganiseerd en beheerd;
- de marktondernemers vanuit hun ondernemerszin, expertise en ervaring echter meer dan de gemeente in staat moeten worden geacht deze weekmarkten aantrekkelijk en vernieuwend te organiseren en beheren;
- met aantrekkelijke en vernieuwende weekmarkten een algemeen belang is gediend;
- de marktondernemers de gemeente hebben voorgesteld de organisatie en het beheer van de weekmarkten over te dragen aan de door hen opgerichte stichting;
- burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Moerdijk dit voorstel positief hebben ontvangen;
- burgemeester en wethouders op 15 december 2020 hebben besloten om de organisatie en het beheer van de weekmarkten over te dragen aan de stichting;
- partijen over de organisatie en het beheer van de weekmarkten afspraken hebben gemaakt en die afspraken in deze bruikleenovereenkomst vastleggen.

Gelet op:

- het Instellingsbesluit warenmarkten gemeente Moerdijk, hierna te noemen: "het instellingsbesluit";
- de doelstelling van de stichting zoals omschreven in haar statuten d.d. [REDACTED], hierna te noemen de statuten;
- het bepaalde in de door de stichting opgestelde "huurovereenkomst" standplaats markten Moerdijk hierna te noemen de huurovereenkomst.

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Begrippen

In deze bruikleenovereenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- a. weekmarkten: de door het college bij of krachtens het instellingsbesluit ingestelde warenmarkten;
- b. marktterreinen: het op bijgevoegde situatietekeningen weergegeven terrein van de weekmarkten;

**Artikel 2. Bruikleen**

1. De gemeente geeft aan de stichting in bruikleen de marktterreinen, tijdens de weekmarkten, alsmede 3 uren voorafgaand en 2 uren na afloop daarvan. De gemeente zorgt er voor dat de marktterreinen op marktdagen beschikbaar zijn.
2. Voor het gebruik van de marktterreinen is de stichting geen vergoeding aan de gemeente verschuldigd.
3. De gemeente kan de marktterreinen, uitsluitend onder de in het instellingsbesluit genoemde dringende omstandigheden tijdelijk verplaatsen zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Voor deze verplaatsing is de gemeente geen schadeloosstelling verschuldigd aan de stichting.
4. Wijziging van de marktterreinen is alleen mogelijk na schriftelijke toestemming van beide partijen.
5. Indien de weekmarkten verplaatst moeten worden in verband met een evenement, zijn de kosten van deze verplaatsing voor rekening van de organisatoren van het betreffende evenement. De gemeente zal evenementen tijdig melden bij de Stichting.

Artikel 3. Staat van de terreinen en de elektrische installaties

1. De stichting aanvaardt de marktterreinen en de elektrische installaties in de staat waarin deze zich bij de aanvang van de bruikleenovereenkomst bevindt. De stichting verklaart dat de marktterreinen en de elektrische installaties in een goede staat van onderhoud verkeren en geschikt zijn voor het gebruik dat zij ervan krachtens haar doelstellingen in de statuten mag maken.

Artikel 4. Gebruik, onderhoud en lasten

1. De stichting is gedurende de gebruikperiode verplicht als een goed huisvader voor de marktterreinen inclusief de technische installaties te zorgen.
2. De stichting mag aan de marktterreinen en de elektrische installaties geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
3. De stichting is verplicht de marktterreinen voor de weekmarkten te gebruiken, in overeenstemming met haar statuten, bruikleenovereenkomst en geldende wet en regelgeving.
4. De stichting ziet er op toe dat er geen goederen verhandeld worden op de weekmarkten die in strijd zijn met de goede zeden, dan wel anderszins niet wenselijk geacht worden op een weekmarkt.
5. De stichting organiseert de weekmarkten budget-neutraal en hanteert kostendekkende marktgeden.
6. De stichting respecteert het beginsel van non-discriminatie op grond van nationaliteit bij het plaatsen van opdrachten in het kader van het organiseren van de markten.
7. De stichting is gedurende de gebruikperiode verantwoordelijk voor de orde op de weekmarkten. De stichting draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van de weekmarkten voor hulpdiensten en is verplicht aanwijzingen van politie, brandweer of door de gemeente aangewezen toezichthouders stipt op te volgen.
8. Voetpaden op en langs de marktterreinen zijn openbaar. Gedurende de gebruikperiode is de stichting verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daarvan.
9. De stichting is verplicht de marktterreinen zodanig te gebruiken, dat er geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook, ontstaat of redelijkerwijze kan ontstaan.
10. De stichting is verplicht binnen 2 uur na beëindiging van de markt de marktterreinen op te ruimen en schoon te maken. Bij niet of niet-behoorlijke nakoming is de gemeente gerechtigd de marktterreinen voor rekening van de stichting zelf te (laten) opruimen en schoonmaken.
11. Geschillen tussen de stichting en standplaatshouders worden beslecht door een onafhankelijke arbitragecommissie. Indien de stichting Weekmarkten Moerdijk aangesloten is bij de Stichting de Markt van Morgen, kan de Stichting Weekmarkten Moerdijk gebruik maken van het Onafhankelijk Scheidsrecht De Markt van Morgen op basis van de daarvoor geldende huurovereenkomst standplaats markt die bij de gemeente bekend is. Is de Stichting Weekmarkten Moerdijk niet (meer) aangesloten bij de Stichting de Markt van Morgen dan is de Stichting Weekmarkten Moerdijk zelf verplicht om ervoor te zorgen dat er een vorm van arbitrage/geschilbeslechting is.



12. Voor verbruik van elektriciteit is de stichting jaarlijks per 1 januari € 5.470,00 aan de gemeente verschuldigd. Voor het eerst op 1 april 2021 naar rato. Het bedrag wordt jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2022, aangepast aan de hand van de Consumentenprijsindexcijfers (CPI).
13. De gemeente is bevoegd om in het algemeen belang, wijzigingen aan de terreinen en de elektrische installaties aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van de marktterreinen en de elektrische installaties.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

1. De stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijke gebruik van (delen van) het marktterrein en de elektrische installaties door de stichting. De stichting zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, gas, elektriciteit, riool) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente.
3. De stichting is verplicht alle schade terstond na constatering aan de gemeente te melden. Indien de stichting aansprakelijk is, dient zij de schade voor eigen rekening te herstellen of de kosten voor herstel op eerste aanzegging aan de gemeente te vergoeden.
4. De stichting vrijwaart de gemeente voor alle schaden (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundige kosten) waarvoor derden de gemeente aansprakelijk stellen die betrekking hebben op de weekmarkten. De stichting verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren. Op verzoek van de gemeente moet het betreffende bewijs ter inzage worden gegeven.
5. De gemeente is aansprakelijk voor de vergoeding van alle schade ontstaan door wanprestatie en/of onrechtmatige daad van de gemeente.

Artikel 6. Wanprestatie

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de bruikleenovereenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. De termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.
3. Bij verzuim hebben partijen het recht de bruikleenovereenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
4. Indien een partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is zij tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. De ene partij vrijwaart de andere partij voor schade van derden als gevolg van toerekenbaar tekortschieten.
5. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door een partij gemaakt in verband met wanprestatie en/of onrechtmatige daad van de andere partij zijn voor rekening van die andere partij.

Artikel 7. Overdracht van rechten en plichten

1. De stichting is niet gerechtigd de uit de bruikleenovereenkomst voortvloeiende contractpositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren.



Artikel 8. Faillissement en surseance van betaling

1. Indien de stichting in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door van waardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de stichting, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schaden, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 9. Onvoorziene omstandigheden

1. In alle gevallen waarin deze bruikleenovereenkomst niet voorziet plegen partijen overleg met elkaar en wordt naar redelijkheid en in overeenstemming met de inhoud en bedoeling van deze bruikleenovereenkomst een nadere afspraak gemaakt.

Artikel 10. Looptijd en opzegging

1. Deze bruikleenovereenkomst treedt in werking met ingang op 1 april 2021 voor een periode van tien jaar.
2. De bruikleenovereenkomst wordt na afloop van de in lid 1 genoemde termijn stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, indien uiterlijk 12 maanden voor het einde van de bruikleentermijn geen schriftelijke opzegging heeft plaats gehad door een van de partijen. De voor onbepaalde tijd verlengde overeenkomst is opzegbaar met een opzegtermijn van 12 maanden.
3. Partijen hebben jaarlijks, uiterlijk vier maanden voor het einde van het kalenderjaar, een evaluatiegesprek.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 BW is de gemeente bevoegd tussentijds de bruikleenovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn te ontbinden indien de stichting een terrein verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is, de percelen niet of niet voldoende gebruikt voor de realisering van haar doelstellingen zoals vermeld in het desbetreffende artikel van de statuten of indien de stichting op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777- 1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.
5. Voor het overige is de bruikleenovereenkomst in de periode genoemd in lid 1 niet tussentijds opzegbaar.

Artikel 11. Overige

1. Op onderhavige bruikleenovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen:

1. Huurovereenkomst stichting-standplaatshouder
2. Overzichtskaart weekmarkten kernen Moerdijk

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Moerdijk op **datum** 2020

Voor de gemeente,

Voor de stichting,

Burgemeester

