

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541513

Behandeld door
A. Dohmen

Datum
21 april 2020

Onderwerp
Intentieovereenkomst met waterschap Vechtstromen

Geachte raadsleden,

Waterschap Vechtstromen heeft het initiatief genomen een plan te ontwikkelen voor de omvorming van een landbouwperceel, gelegen naast hun kantoor.

Aanleiding

Waterschap Vechtstromen heeft al geruime tijd te maken met krapte aan parkeerruimte bij het waterschapsgebouw. In de praktijk wordt er, vooral door medewerkers van het waterschap, geparkeerd in de omgeving. Deels op beschikbare parkeerruimte rond De Sumpel, maar ook in nabijgelegen woonwijken met de nodige overlast voor bewoners. Binnenkort vervalt voor het waterschap de mogelijkheid de parkeerplaats aan De Sumpel te gebruiken (eigenaar ROC heeft deze nodig voor eigen gebruik). Daardoor heeft het waterschap behoefte aan uitbreiding van de eigen parkeerruimte bij het gebouw.

Initiatief waterschap

Naast het waterschapsgebouw ligt een perceel landbouwgrond in eigendom van de gemeente Almelo (Ambt Almelo, sectie N, nummer 37). Het waterschap heeft het initiatief genomen om dit perceel om te vormen. Hierbij beoogt het waterschap zijn parkeerruimte uit te breiden met ca. 100 parkeerplaatsen. Door de parkeerruimte in te bedden in een parkachtige inrichting, met een belangrijke rol voor water, wordt het parkeren op een goede wijze in het landschap ingepast. Het park wordt openbaar toegankelijk.

Intentieovereenkomst

Wij hebben besloten dit initiatief te ondersteunen en hiertoe een intentieovereenkomst met waterschap Vechtstromen aan te gaan. In de intentieovereenkomst wordt uitgesproken dat:

- de gemeente bereid is het perceel vrij van rechten voor €1,- te verkopen aan het waterschap
- de uitvoering van de herinrichting door het waterschap wordt bekostigd
- het waterschap als (nieuwe) eigenaar van het perceel het onderhoud uitvoert en bekostigt
- het waterschap als (nieuwe) eigenaar van het perceel vrij is in de wijze waarop het onderhoud wordt vormgegeven;

Als vervolg op de intentieovereenkomst wordt de vergunningprocedure, inclusief afwijking van het bestemmingsplan, opgestart en de verkoop van het perceel verder voorbereid.

Verkoop voor symbolisch bedrag

Wij hebben de intentie uitgesproken dit perceel, in afwijking van de marktprijs, te verkopen voor een symbolisch bedrag. Door het initiatief van het waterschap op deze wijze te ondersteunen, creëren we meerwaarde voor de Almeloëse samenleving. Het waterschap gaat een openbaar toegankelijk park realiseren (en beheren), ingepast in de omgeving, en de parkeerdruk op de omgeving wordt opgelost.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,

de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen