Gemeente Gouda

besluit van de gemeenteraad

dossiernummer

onderwerp Ontwerp VVGB voor het realiseren van 58 woningen en een railinzetplaats Stationsplein 6 (project Lombok)

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 19 december 2023,

besluit:

gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

In acht nemende dat:
- een omgevingsvergunning (handelen in strijd met het bestemmingsplan) is aangevraagd voor het realiseren van 58 woningen en een railinzetplaats voor de locatie Stationsplein 6 (project Lombok)
- de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht na vaststelling door de raad gedurende zes weken ter inzage zal liggen;
- wanneer er gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, deze automatisch verwordt tot een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

Overwegende dat:
- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het plan verzetten (de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is).

Onder voorwaarde dat:

Besluit:

1. Op grond van artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht een ontwerp verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ten behoeve van het bouwplan voor het realiseren van 58 woningen en een railinzetplaats op de locatie Stationsplein 6 (project Lombok)

2. Voorschriften te verbinden aan de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen, zoals opgenomen in de ontwerp omgevingsvergunning.

3. Het automatisch omzetten van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen in een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er tijdens de ter inzage periode geen zienswijzen ingediend worden.

bijlagen: -

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2024

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier | voorzitter

mr. drs. E.J. Karman-Moerman | mr. drs. P. Verhoeve