COMMISSIEVOORSTEL Opiniërend
BIJ ZAAKNUMMER: 2022079660

Voorstel voor de vergadering van de Commissie Ruimte op 18 oktober 2022

Agendanummer:	
Onderwerp:	Visie evenemententerrein 't Loverveld en omgeving: drie mogelijke denkrichtingen
Opsteller:	N.C.M. Scharp - Hendriks, Team Ruimte
Portefeuillehouder:	J.P.E. Bankers
Datum:	
Voorstel:	Wensen en bedenkingen meegeven aan college van burgemeester en wethouders over de verschillende voorliggende denkrichtingen voor het evenemententerrein ’t Loverveld en omgeving. Met tevens specifiek de vragen: - Heeft u een voorkeursvariant; - Zijn er bij deze variant nog aandachtspunten te noemen (denk aan kansen en bedreigingen en in thema’s als: Watersysteem, Routes, Verkeer, natuur/groen en voorzieningen); - Om een eenheid in het park te krijgen is het goed afspraken vast te leggen over de toe te passen materalen belangrijk. Heeft u ideeën bij de sfeer hierover (zie boekje hoofdstuk beeldkwaliteit).
Presentatie:	Ja
Bijlage(n)/ter inzage	2022079655 - 2022079656

Samenvatting
Het evenemententerrein ’t Loverveld en omgeving is aan een opknapbeurt toe. Daarnaast speelt het park een grote rol in de wateropgave die we als gemeente Asten hebben en vinden we groen binnen de gemeente belangrijk.
Om te komen tot een plan voor de omvorming van het park zijn op dit moment drie denkrichtingen opgesteld. Naast dat we bewoners van Asten vragen om hun reactie zijn we benieuwd de mening van uw commissie (commissie Ruimte).

Inleiding
Het opstellen van een plan (visie) voor het evenemententerrein ’t Loverveld en omgeving staat al enkele jaren op de planning. Het opstellen van een visie is noodzakelijk omdat:
- Het park aan een opknapbeurt toe is;

- Het bestaande karakter niet aansluit bij de huidige ligging van het park;
- Het gebied veel potentie heeft die onvoldoende (of niet) wordt benut;
- Het gebied een grote rol kan spelen in de wateropgave van de directe omgeving.

Binnen het coalitieakkoord 2022-2026 wordt het evenemententerrein genoemd als een belangrijk gebied als het gaat over het voorkomen en verminderen van wateroverlast, maar ook als een gebied om te investeren in groen ten behoeve van het aantrekkelijker en bruisender maken van Asten.

Wat willen we bereiken
We willen het park "evenemententerrein Loverveld e.o." duurzaam behouden voor Asten. Hiervoor willen we een plan opstellen. Belangrijke uitgangspunten bij de planvorming zijn:

1. Het park geeft ruimte aan de water- en klimaatopgave van de gemeente Asten.
2. Het park is er voor alle inwoners van de gemeente Asten: Het park is (deels) een gebruikspark met bankjes, ruimte voor sport en spel en evenementen, fijne plekken om te ontmoeten en ontspannen voor jong en oud.
3. Het plan biedt een goede basis voor de toekomst, waarbij het mogelijk is deze gefaseerd uit te voeren. Het park is maakbaar en ook in de toekomst beheerbaar en kan doorgroeien.
4. De bestaande waarden in het gebied worden gerespecteerd en zo goed mogelijk ingepast. En het park heeft een hoge biodiversiteit en natuureducatie(ve) mogelijkheden.

Maar ook:

5. Het park verbindt de wijken met slimme routes.
6. Het parkgebied als totaal heeft een duidelijke signatuur en betekenis voor heel Asten; het een parkgebied met betekenis en allure.

Wat gaan we daarvoor doen
Om te komen tot een definitief plan zijn op dit moment drie modellen/denkrichtingen opgesteld. Op 10 oktober worden deze modellen gedeeld met belanghebbenden en belangstellenden binnen de gemeente Asten. In een later stadium zal ook het conceptplan breed worden gedeeld om zo te komen tot een definitief plan. Het streven is dit plan begin 2023 af te ronden en voor akkoord voor te leggen aan de gemeenteraad.

Mogelijke alternatieven
De drie voorliggende modellen geven verschillende denkrichtingen aan over hoe het bestaande park kan worden omgevormd naar een toekomst bestendig park voor Asten. Een combinatie van bijvoorbeeld een tweetal varianten behoort ook tot de mogelijkheid.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
Het herinrichten en daarmee het behoud van het plangebied heeft (mede) als doel het klimaatbestendiger maken van de gemeente Asten. Hierbij moet zowel worden gedacht aan het bieden van een goed toegankelijk koeltegebied als het bergen van hemelwater.

Daarnaast kan het plangebied een grote rol spelen bij (toekomstige) burgerinitiatieven als ook op het gebied van vitaliteit van alle inwoners uit Asten in de brede zin (bewegen, ontmoeten en buiten zijn).

Voor wat betreft de planvorming zelf worden in het kader van vitale democratie omwonenden, organisaties en ander belangstellende actief betrokken. Dit is reeds gedaan op de volgende wijze:

- in de inventarisatiefase is breed gevraagd input te geven voor het op te stellen plan (o.a. via een TIP-enquête);
- samen met omwonenden en organisaties die gebruik maken van het park is een rondwandeling geweest waarbij iedereen de gelegenheid had hun input te geven;

- op 10 oktober 2022 wordt aan alle belanghebbende en belangstellenden de verschillende denkrichtingen gepresenteerd en wordt feedback gevraagd.

Ook in het vervolgtraject (concept plan en definitief plan) zullen belanghebbenden en belangstellenden actief worden betrokken.

Risico's

Er is nog geen zicht op de kosten voor het uitvoeren van de plannen inclusief eventuele dekking. Het opstellen van een visie wekt verwachtingen in relatie tot de uitvoering

Wat mag het kosten

De kosten voor de verschillende denkrichtingen zijn nog niet bekend. Bij het vaststellen van het definitieve plan zal ook inzichtelijk worden gemaakt wat de financiële consequenties zijn en hoe deze worden afgedekt. Goed is te weten dat een deel van de kosten kunnen worden gedekt uit de rioolheffen en deels uit de grondexploitatie Loverbosch.

Opsteller: N.Scharp@asten.nl