



**Bestemmingsplan
Facetplan - logies**

Gemeente Hollands Kroon

projectnummer: 465419.100
ontwerp
17 mei 2021

Bestemmingsplan

Facetplan - logies

Projectnummer 0465419.100

Revisie 01

Datum 7 april 2021

Auteur(s)

M. Rotte

M. Winkel-Bootsma

Opdrachtgever

Gemeente Hollands Kroon

De Verwachting 1

1761 VM ANNA PAULOWNA

datum vrijgave	beschrijving revisie
7 april 2021	ontwerp

goedkeuring	vrijgave
M. Winkel-Bootsma	C. Suurd

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Begrenzing plangebied	6
Hoofdstuk 2	Beleidskader	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten (2013)	7
2.3	Omgevingsvisie Hollands Kroon (2016)	7
2.4	Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon (2019)	8
2.5	Conclusie gemeentelijk beleid en relatie met het facetplan	9
Hoofdstuk 3	Juridische toelichting	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Juridisch kader	11
3.3	Opzet van de regels	12
Hoofdstuk 4	Uitvoerbaarheid	13
4.1	Planologische- en milieukundige uitvoerbaarheid	13
4.2	Economische uitvoerbaarheid	13
4.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	15
Artikel 1	Begrippen	15
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	17
Hoofdstuk 3	Algemene regels	19
Artikel 2	Algemene gebruiksregels	19
Artikel 3	Overige regels	20
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	21
Artikel 4	Overgangsrecht	21
Artikel 5	Slotregel	22
Bijlagen bij de regels		22
Bijlage 1	Planologische regelingen met logiesfunctie	23

Toelichting

Toelichting

ontwerp bestemmingsplan Facetplan -logies
Gemeente Hollands Kroon
Projectnummer 0465419.100

Hoofdstuk 1 Aanleiding

1.1 Aanleiding en doel

In verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Hollands Kroon is binnen diverse bestemmingen 'logies' toegestaan. Het betreft met name bestemmingen waar horeca-activiteiten en recreatie zijn toegestaan. In deze bestemmingsplannen ontbreekt echter een definitie van het begrip 'logies'. Hoewel daar sprake was van een ander begrip, is de uitspraak van De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State [ECLI:NL:RVS:2012:BY3690] hierbij relevant. De AbRvS heeft in die uitspraak geoordeeld dat waar het begrip 'wonen' niet is gedefinieerd, diverse woonvormen, waaronder de verhuur van kamers aan individuele huurders, zijn toegestaan. Onder verwijzing naar bovengenoemde uitspraak kan de term logies op dezelfde wijze geïnterpreteerd worden: nu het begrip 'logies' in de bestemmingsplannen van de gemeente Hollands Kroon niet is gedefinieerd, moet ervan worden uitgegaan dat diverse logiesvormen, waaronder de verhuur van kamers aan individuele huurders, zoals seizoensarbeiders, zijn toegestaan. De gemeente Hollands Kroon is van mening dat een dergelijk gebruik echter geen positieve bijdrage levert aan het toeristisch recreatief potentieel van de gemeente. De wens van de gemeente is om logiesfuncties te herformuleren, zodat de tijdelijke huisvesting van personen niet langer kan worden gezien als logiesfunctie in de bestemming Horeca en vergelijkbare bestemmingen.

De gemeenteraad heeft, vanuit deze benadering, op 28 mei 2020 voor een aantal panden met een horecabestemming rondom het Kerkplein in Hippolytushoef een voorbereidingsbesluit (ex. Artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening) genomen. Het doel van het voorbereidingsbesluit is om onder de werkingssfeer van het voorbereidingsbesluit een verbod te leggen op een ingebruikname van de betreffende panden en bijbehorende gronden als logiesverblijf met het oogmerk verblijf voor personen voor een aaneengesloten periode langer dan twee weken. Het voorbereidingsbesluit is door middel van publicatie in de Staatscourant (en het Gemeenteblad) op 3 juni 2020 in werking getreden en geldt voor een periode van één jaar.

Voorliggend factbestemmingsplan is een 'uitvloeisel' uit het voorbereidingsbesluit van het Kerkplein in Hippolytushoef, maar richt zich in essentie op het deel van het grondgebied van de gemeente Hollands Kroon waar binnen het vigerende bestemmingsplan het begrip 'logies' niet is gedefinieerd. Het doel van het facetplan is de huisvestingsmogelijkheden binnen de logiesfuncties te reguleren. Daarvoor is het noodzakelijk om in de bestemmingsplannen, waar logies is toegestaan, te verduidelijken wat er onder logies wordt verstaan. Dat betekent dat tijdelijke huisvesting hier expliciet wordt uitgesloten. Daarnaast wordt in de betreffende bestemmingsplannen de mogelijkheid voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers via een afwijking mogelijk gemaakt.

Dit facetplan komt als het ware als een extra laag over de bestaande bestemmingsplannen heen te liggen.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plan geeft regels op het gebied van logies, tijdelijke huisvesting en huisvesting van tijdelijke medewerkers voor een groot deel van de gemeentelijke bestemmingsplannen. Een lijst van al deze bestemmingsplannen waarbinnen deze aanpassing wordt opgenomen is opgenomen in bijlage 1 bij de planregels. Op de kaart hieronder is het plangebied aangegeven.



Figuur 1: Plangebied

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Algemeen

Dit facetplan is een partiële herziening voor het grondgebied van de gemeente Hollands Kroon. Gelet op het karakter van het bestemmingsplan is een uitgebreide beleidstoetsing niet aan de orde. Hierna wordt wel kort ingegaan op het relevante beleid op het gebied van logies, tijdelijk huisvesting, waaronder de huisvesting van tijdelijke medewerkers, aangezien dit facetbestemmingsplan de mogelijkheden voor logies binnen het grondgebied van de gemeente reguleert.

2.2 Regionale Kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten (2013)

In 2013 is de regionale kadernota Huisvesting Arbeidsmigranten Noordkop opgesteld. Aan deze regionale samenwerking nemen de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen en Heerhugowaard deel. Een van de pijlers is het ervoor zorgen dat er meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten komt.

De kadernota is een richtinggevend document en heeft een indicatief karakter. Als zodanig vormt deze kadernota dan ook geen toetsingskader voor aanvragen. De beleidsuitgangspunten die in deze kadernota worden genoemd, behoeven uitwerking door de gemeenten. De kadernota geeft daartoe de contouren aan waarbinnen gemeenten hun specifieke beleid kunnen vormgeven.

Voor alle huisvestingsvormen geldt als basisvereiste dat ten minste wordt voldaan aan de eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Daarnaast hebben organisaties van werkgevers en werknemers, afspraken gemaakt over de huisvestingsnormen, de zogenoemde uniforme huisvestingsnorm of normenset. De uniforme huisvestingsnorm bevat eisen die in sommige opzichten strenger zijn dan de eisen van het Bouwbesluit.

Daarnaast geeft de kadernota per huisvestingstype een aantal beleidsuitgangspunten weer (woningen, agrarische percelen, glastuinbouwgebieden, vrijkomende agrarische bebouwing, campings en bungalowparken). De kadernota geeft een indicatief beeld. De beleidsuitgangspunten uit de kadernota zijn door Hollands Kroon nader zijn uitgewerkt in de 'beleidsregels logiefuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'. Deze beleidsregels worden in paragraaf 2.4 verder beschreven.

2.3 Omgevingsvisie Hollands Kroon (2016)

In 2016 heeft de gemeente Hollands Kroon haar omgevingsvisie vastgesteld. Het betreft een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Naast ruimtelijke ordening gaat de visie ook in op onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid.

Een algemene thema waarop wordt ingegaan is ruimtelijke kwaliteit. Binnen ruimtelijke kwaliteit is het uitgangspunt 'ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit'. Hierbij gaat het om het bewustzijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en dorpen. Identiteit en kwaliteiten zijn het vertrekpunt van ruimtelijke plannen. Dit zet ontwikkelingen niet op slot. De gemeente wenst de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd te ontwikkelen, te verbeteren en indien nodig te transformeren.

Specifiek voor wat betreft logiesfuncties hanteert de gemeente Hollands Kroon de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'. Hier wordt in paragraaf 2.4 nader op ingegaan. De functies die op basis van deze beleidsregels worden gefaciliteerd kwalificeren niet als woningen en vallen daarom buiten het kwalitatief woningbouwprogramma voor de Kop van Noord-Holland.

Nieuwe woon- en/of logiesfuncties (inclusief bedrijfs- en/of dienstwoningen) zijn op bedrijventerreinen, om dergelijke terreinen zo optimaal mogelijk te houden voor het doel waarvoor ze zijn aangelegd, niet toegestaan. Huisvesting voor arbeidsmigranten, is als uitzondering op de regel, wel toegestaan op bedrijventerreinen. In recreatiewoningen wordt huisvesting van arbeidsmigranten als ongewenst aangemerkt en wordt daarom niet mogelijk gemaakt.

2.4 Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon (2019)

In oktober 2019 heeft de gemeente Hollands Kroon de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld. Ten behoeve van de beleidsregels is het kruimelbeleid, zoals dat in het verleden was opgesteld, geëvalueerd. Het kruimelbeleid, dat zich vooral richtte op huisvesting binnen de woonkernen, was als gevolg van het grote tekort aan geschikte logiesplekken niet meer passend en leidt tot ongewenste situaties. De beleidsregels voorzien in een nieuw kader, zodat de voorkeur voor groter opgezette logiesfuncties, goede leefomgeving en adequaat beheer op de locaties in het huidige beleid geborgd kunnen worden.

Voor dit thema is het van belang dat er verschillende groepen te onderscheiden zijn voor wat betreft de woon- en verblijfwensen. Allereerst is er de groep die voor een zeer korte tijd in Nederland verblijft en (regelmatig en voor langere tijd) naar het land van herkomst terugkeert. Deze groep medewerkers is meestal niet op zoek naar een woning, maar naar een plek om tijdelijk te kunnen verblijven. Bij voorkeur in de nabijheid van het werk. Logiesfuncties voor tijdelijke huisvesting op bijvoorbeeld bedrijventerreinen, agrarische bouwpercelen en andere gronden aan de randen van de kernen komen dan het meest in aanmerking.

Een tweede groep wordt gevormd door diegenen die zich voor langere tijd in Nederland willen vestigen. Meestal nadat zij al meerdere keren voor kortere periodes in Nederland zijn geweest. Deze groep heeft een grotere behoefte aan een woning.

Als derde is er nog een groep die op zoek is naar iets dat daar tussenin ligt. Zij willen hier wel voor een wat langere periode verblijven, maar van permanente vestiging is nog geen sprake. Wel zijn zij op zoek naar meer comfort en privacy dan logiesfuncties veelal bieden. Voor deze groep zijn vormen van flexibel wonen het meest geschikt. Deze flexibele woonvormen zijn doorgaans in kernen te vinden. Het gaat om woonconcepten die ook voor

andere doelgroepen interessant kunnen zijn.

Deze beleidsregels zijn vooral bedoeld voor de eerste groep tijdelijke medewerkers.

De beleidsregels zien erop dat in bepaalde gevallen medewerking kan worden verleend aan het mogelijk maken van tijdelijke huisvesting, op locaties waar dit planologisch niet is toegestaan. Als algemene regel geldt onder andere dat logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat en dat logiesfuncties geen onevenredige afbreuk doen aan, of geen onevenredige hinder of beperkingen opleveren voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen. De in de beleidsregel aangehouden aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden. De kern van de specifieke regels is dat logies in woningen niet langer mogelijk wordt gemaakt en dat wordt ingezet op grootschaligere logies aan de randen van kernen.

Logiesfuncties in woningen en binnen het woongebied zijn niet toegestaan, behoudens in een tweede bedrijfswoning op hetzelfde agrarisch bouwperceel. Op een agrarisch bouwperceel zijn logiesfuncties voor maximaal 40 tijdelijke werknemers bij een agrarisch bedrijf, onder voorwaarden mogelijk. Tot slot zijn grootschalige logiesfuncties (het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf aan 80 of meer personen) op of aansluitend aan een bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk.

2.5 Conclusie gemeentelijk beleid en relatie met het facetplan

Voor het tijdelijk huisvesten wordt in bovenstaande beleidsstukken consequent ingezet op huisvesting aan randen van kernen. Specifiek voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers geldt dat dit, onder voorwaarden, op bedrijventerreinen en bij agrarische bedrijven wordt toegestaan. Binnen woningen en binnen een woongebied is tijdelijke huisvesting niet toegestaan, behoudens in de situatie dat een tweede bedrijfswoning op hetzelfde agrarisch bouwperceel aanwezig is; daar is tijdelijke huisvesting wel toegestaan.

Binnen verschillende bestemmingsplannen, waar dit facetplan op ziet, is logies, waaronder tijdelijke huisvesting, mogelijk in bestaande woonkernen (binnen de bestemmingen voor wonen, horeca, gemengd, centrum en recreatie). Dit is niet in lijn met het regionale en gemeentelijke beleid, zoals hierboven is beschreven. Voorliggend facetplan sluit tijdelijke huisvesting in de basis uit, behoudens daar waar het vóór de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds legaal aanwezig is, dan wel op grond van een vergunning is toegestaan. Het huisvesten van tijdelijke medewerkers wordt middels een afwijking mogelijk gemaakt. Daarvoor moet worden voldaan aan de voorwaarden genoemd in de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' of een actualisatie van deze beleidsregel.

ontwerp bestemmingsplan Facetplan -logies
Gemeente Hollands Kroon
Projectnummer 0465419.100

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

3.1 Algemeen

De Raad van State heeft geoordeeld dat tijdelijke huisvesting onderdeel uitmaakt van een logiesfunctie als dat niet expliciet is uitgesloten. In een groot deel van de vigerende bestemmingsplannen is logies toegestaan binnen de bestemmingen die voorzien in horeca en recreatie. Tijdelijke huisvesting op alle locaties waar logies zijn toegestaan is niet in overeenstemming met het beleid van de gemeente Hollands Kroon.

Om te waarborgen dat de juridisch planologische mogelijkheden in overeenstemming zijn met het beleid, wordt met deze facetherziening:

- in de bestemmingsplannen waar logies mogelijk is, tijdelijke huisvesting uitgesloten van de logiesfunctie;
- in de bestemmingsplannen regels toegevoegd om tijdelijke huisvesting uit te sluiten en de huisvesting van tijdelijke medewerkers via een afwijking te vergunnen, waarbij de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' als voorwaarde voor de afwijking is geborgd.

3.2 Juridisch kader

Bestemmingsplan en beleidsregels

Het Besluit ruimtelijke ordening maakt het mogelijk om in een bestemmingsplan een koppeling te leggen met beleidsregels (artikel 3.1.2 lid 2 aanhef en onder a Bro). De gemeente Hollands Kroon heeft de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld. In het bestemmingsplan wordt daar een koppeling mee gelegd. Verder geldt dat indien de beleidsregels uit deze regeling tijdens de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging. In de volgende paragraaf staat beschreven waar in de planregels een en ander is vastgelegd.

Begripsomschrijving 'logies', 'tijdelijke huisvesting' en 'huisvesting tijdelijke medewerkers'

De gemeente Hollands Kroon kent diverse bestemmingsplannen. In de verschillende bestemmingsplannen is logies toegestaan binnen horeca-activiteiten of recreatie. Het begrip 'logies' is nergens gedefinieerd. Uit recente uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is gebleken dat, als dit niet specifiek is uitgesloten, tijdelijke huisvesting onder 'logies' kan worden gevat. Om de tijdelijke huisvesting beter te kunnen reguleren worden drie begripsomschrijvingen toegevoegd aan de bestemmingsplannen in Hollands Kroon:

- logies;
- tijdelijke huisvesting;
- huisvesting tijdelijke medewerkers.

3.3 Opzet van de regels

Dit facetbestemmingsplan voorziet in een herziening van alle bestemmingsplannen in de gemeente Hollands Kroon, waar de term 'logies' in voorkomt. Voor een overzicht van de plannen waar dit facetbestemmingsplan op van toepassing is, wordt verwezen naar Bijlage 1 bij de regels. De planregels van de onderliggende bestemmingsplannen blijven van kracht. Dit bestemmingsplan heeft een aanvullende werking.

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel bevat de omschrijving van de begrippen uit dit facetplan. De begrippen 'huisvesting tijdelijke medewerkers', 'tijdelijke huisvesting' en 'logies' worden toegevoegd aan alle plannen genoemd in Bijlage 1 bij de regels.

Artikel 2 Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is het gebruik van de gronden en bouwwerken voor tijdelijke huisvesting aangewezen als strijdig gebruik. Er is een uitzondering gemaakt voor de legale bestaande of reeds vergunde tijdelijke huisvesting.

In lid twee van dit artikel is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het huisvesten van tijdelijke werknemers mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'.

Artikel 3 Overige regels

In dit artikel is bepaald wat de reikwijdte van deze herziening is. In het algemeen geldt dat de regels van de vigerende bestemmingsplannen onverminderd van toepassing zijn en dat deze worden aangevuld met de bepalingen uit het facetplan.

Artikel 4 Overgangsrecht/Artikel 5 Slotregel

In deze twee artikelen staat het overgangsrecht beschreven en is de citeertitel opgenomen.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Planologische- en milieukundige uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en heeft daarom geen (negatieve) ruimtelijke effecten. Er zijn daarom geen planologische of milieuhygiënische aspecten waarvoor onderzoek nodig is.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar wijzigt een aantal planregels die verband houden met logies en tijdelijke huisvesting. De logiesfunctie wordt gereguleerd, waardoor de gebruiksmogelijkheden ter plaatse worden beperkt. Voorafgaand aan de voorbereiding van dit facetplan is een onderzoek uitgevoerd naar de economische uitvoerbaarheid. Voor eventuele planschade is in de begroting een voorziening getroffen.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Facetplan - logies' is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gestuurd naar de betrokken instanties.

PM: reactie instanties

Tervisielegging ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan 'Facetplan - logies' heeft overeenkomst artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van [XXX] gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder een zienswijze indienen.

PM: aantal ontvangen zienswijzen + verwijs naar nota van antwoord

Regels

Regels

ontwerp bestemmingsplan Facetplan -logies
Gemeente Hollands Kroon
Projectnummer 0465419.100

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan Facetplan - logies met identificatienummer NL.IMRO.1911.Bpfacetlg-on01 van de gemeente Hollands Kroon;
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;
- 1.3 moederplan:**
het aan de herziening ten grondslag liggende plan dat met de in dit plan gestelde regels wordt aangevuld;
- 1.4 huisvesting tijdelijke medewerkers:**
het tijdelijk huisvesten van economische actieve migranten die tot doel hebben op eigen initiatief en vrijwillig arbeid en inkomen te verwerven;
- 1.5 logies:**
het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf, met uitzondering van tijdelijke huisvesting;
- 1.6 tijdelijke huisvesting:**
huisvesten van personen voor de duur van ten minste 2 weken;

ontwerp bestemmingsplan Facetplan -logies
Gemeente Hollands Kroon
Projectnummer 0465419.100

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

ontwerp bestemmingsplan Facetplan -logies
Gemeente Hollands Kroon
Projectnummer 0465419.100

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Algemene gebruiksregels

2.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken voor tijdelijke huisvesting met uitzondering van bestaande tijdelijke huisvesting, dan wel de reeds vergunde tijdelijke huisvesting ten tijde van het tervisie leggen van het ontwerp van dit plan.

2.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 2.1 voor het huisvesten van tijdelijke medewerkers indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door de gemeenteraad is vastgesteld.

Artikel 3 Overige regels

3.1 Toepassingsbereik

- a. Dit bestemmingsplan is van toepassing op alle plannen zoals genoemd in Bijlage 1 bij deze regels ten tijde van het de vaststelling van dit bestemmingsplan.
- b. De regels in de moederplannen blijven onverkort van toepassing en worden aangevuld met de in dit plan opgenomen regels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 4.1 met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Facetplan - logies.

Bijlagen bij de regels

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Planologische regelingen met logiesfunctie

Naam bestemmingsplan	Kenmerk bestemmingsplan	Datum vaststelling
1. Bestemmingsplan Wieringerwerf	NL.IMRO.1911.WieringerwerfWM-0002	27-01-2011
2. Bestemmingsplan Hippolytushoef	NL.IMRO.1911.BPHippolytushoef-va01	10-11-2011
3. Bestemmingsplan Wieringerwaard en Nieuwesluis	NL.IMRO.1911.BPWieringerwaard-oh01	27-01-2012
4. Bestemmingsplan Breezand	NL.IMRO.1911.BPKBzand-oh01	30-08-2012
5. Bestemmingsplan Van Ewijcksluis	NL.IMRO.1911.BPKvEsluis-va01	25-04-2013
6. Bestemmingsplan Anna Paulowna	NL.IMRO.1911.BPKAP2012-va01	27-06-2013
7. Bestemmingsplan Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel	NL.IMRO.1911.BPKomNnWiLw2012-va01	27-06-2013
8. Bestemmingsplan 't Veld, Oude Niedorp en Zijdewind - De Weel	NL.IMRO.1911.BPKomZwdWontV2012-va01	27-06-2013
9. Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp	NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010-va02	01-10-2013
10. Bestemmingsplan Stroeërdijk 1, Hippolytushoef	NL.IMRO.1911.BHVhzwi001-va01	26-11-2015
11. Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna	NL.IMRO.1911.VeegplAnnaPaulowna-va01	05-02-2015
12. Bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna	NL.IMRO.19110000PCAPBtngbd1-	19-01-2009
13. Bestemmingsplan Camping 't Kolhornerdiep	NL.IMRO.1911.BPBvgNh003-va01	02-02-2016
14. Bestemmingsplan Camping Waddenzee	NL.IMRO.1911.BHVbgwihz007-va01	16-04-2020
15. Bestemmingsplan Trambaan Nieuwe Niedorp	NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz004-va01	28-02-2019
16. Beheersverordening Buitengebied Wieringen	NL.IMRO.1911.BHVbgWieringen2013-VA01	05-11-2013
17. Beheersverordening Kolhorn, Barsingerhorn, Haringhuizen (kernen)	NL.IMRO.1911.BV00001-VA01	28-05-2013

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. +31 6 10899229
E. maaike.winkel@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl