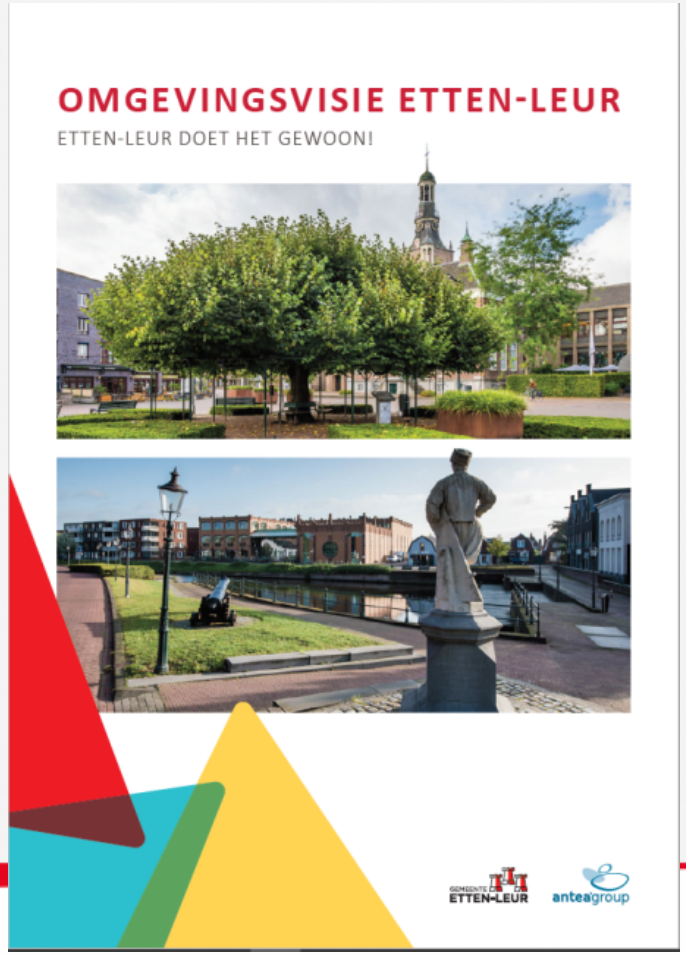


Toelichting Omgevingsvisie ETTEN-LEUR

RAAD LUISTERT

24 mei 2022



- introductie
- Omgevingsvisie in het kort
- zienswijzen en het wegingsvoorstel
- het vervolg

GEMEENTE ETTEN-LEUR

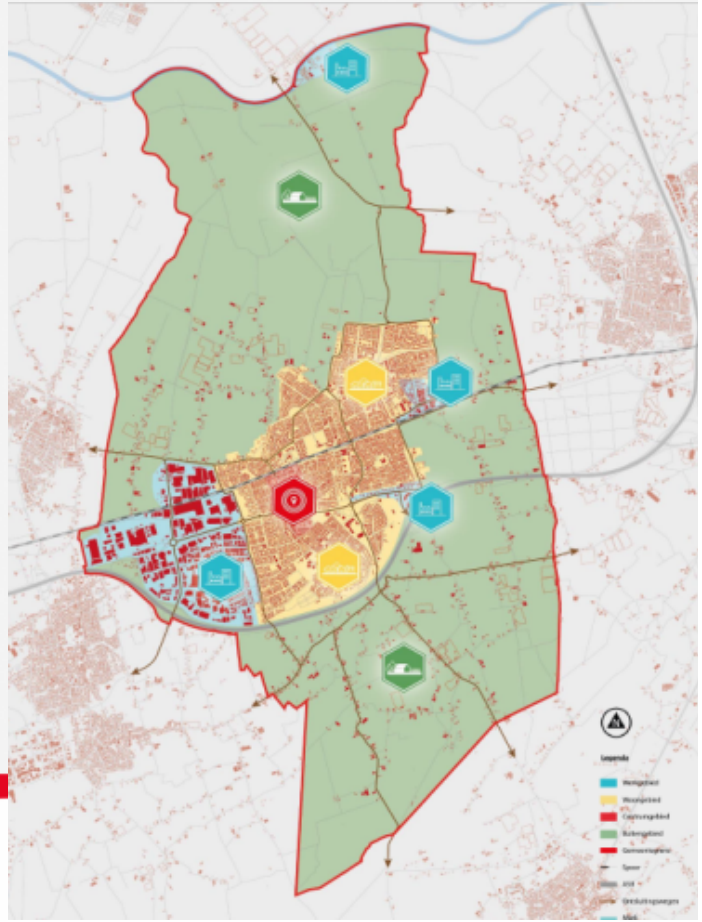
Visie op bestaande gebieden



- tegengaan eenzaamheid en isolement
- groen in stedelijk en landelijk gebied
- stimuleren gezonde mobiliteit
- circulaire economie
- etc.

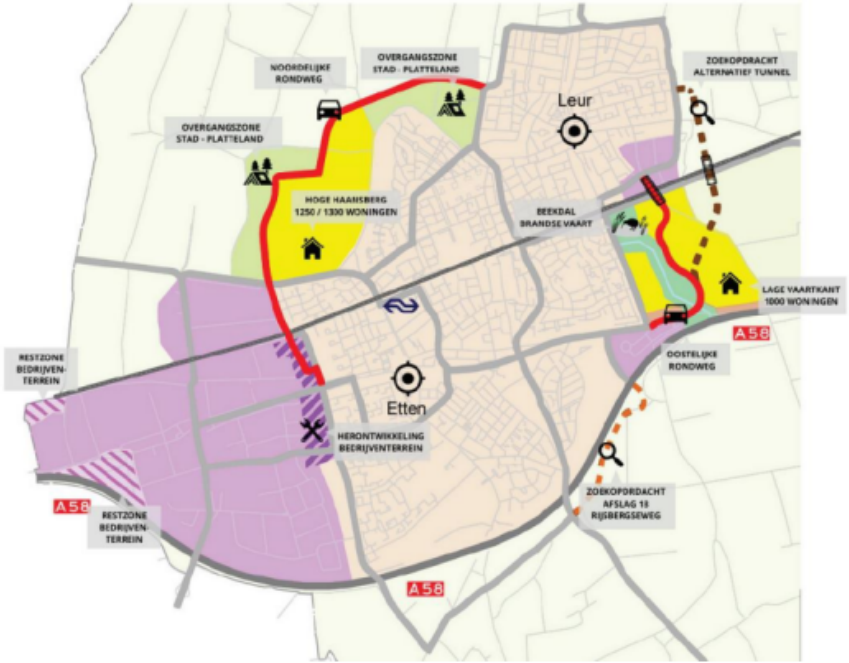
GEMEENTE ETTEN-LEUR

Onze gebiedsvisie:



Ambities/doelstellingen deelgebieden	
Woongebieden	**Buitengebied**
• Beschermen en behouden groen stedelijk karakter` • Behoud, versterken en verduurzamen van de bestaande woningvoorraad • Wijk- en buurtwinkelcentra zijn plek voor ontmoeting • Onderwijs, spel, sport en andere maatschappelijke voorzieningen • Zorgvriendelijke wijken • Gezonde wijken met een goede omgevingskwaliteit	• Een duurzaam buitengebied: goede balans tussen mens, leefomgeving en economie • Behoud en versterken van de landschappelijke identiteit en verscheidenheid • Behoud en versterken van ecologische structuur en biodiversiteit • Duurzame (voedselproductie) op basis van een circulaire of natuurinclusieve bedrijfsvoering • Tuinbouwsector: bestendigen omvang glastuinbouw, meer ruimte voor teeltondersteunende voorzieningen. • Duurzaam toekomstperspectief op basis van een verbreding van activiteiten • Wonen blijft een belangrijke functie in het buitengebied • Behoud en versterken van extensieve recreatie en kleinschalige voorzieningen • Schone energieopwekking en draagkracht van en inpasbaarheid in het landschap
Centrumgebied	**Werkgebieden**
• Centrumgebied: bundeling van voorzieningen • Van winkelen naar beleving • Herontwikkeling as station – centrum • Een leefbaar centrum • Een goed bereikbaar centrum	• Ruimte bieden voor vernieuwing • Bestaande werklocaties toekomstbestendig maken • Meer ruimte voor groen, natuur, water • Transformatie naar energieneutraal • Op weg naar circulaire economie 2050 • Een goede omgevingskwaliteit

Visie op ontwikkellocaties: wat vooraf ging



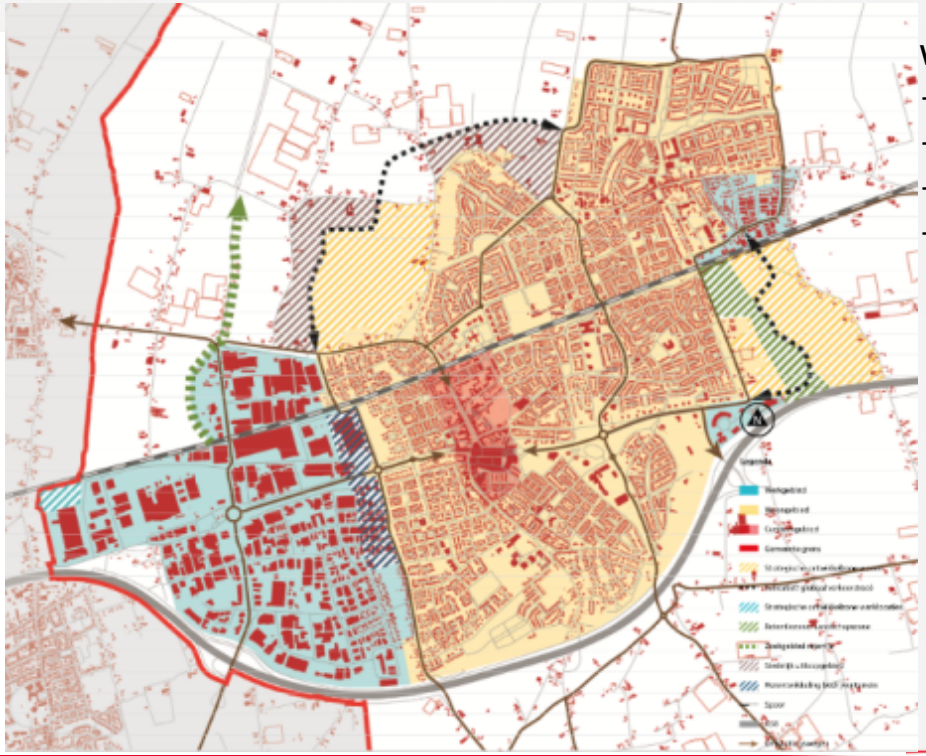
2019:
zoekopdracht voor woningbouwopgave tot 2030

2020:
verkeer als belangrijkste knelpunt

2021: gemeenteraad besluit in februari
- geen nieuwe bedrijfslocaties
- woonopgave verruimen naar 2040 (ipv 2030)
- Hoge Haansberg en Lage Vaartkant als woonlocaties
- geen doorgetrokken Aletta Jacobslaan maar stelsel van randwegen
- onderzoek variant oostelijke randweg
- onderzoek naar parallelle route A58

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Visie op ontwikkellocaties: wat vooraf ging



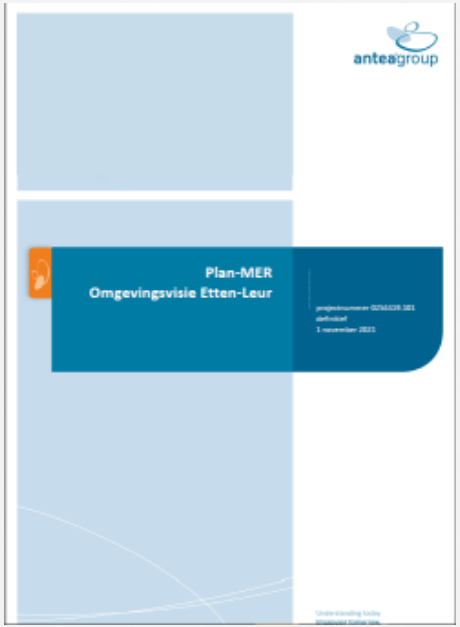
wijzigingen na participatieproces eind 2021:

- verkleinen Hoge Haansberg
- geen alternatief voor randweg oost
- geen parallelle route zuidzijde A58
- Hoge Donk geen transformatiegebied

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Vaststellingsproces





6 weken ter inzage gelegd

film, Etten-Leurse Bode, social media

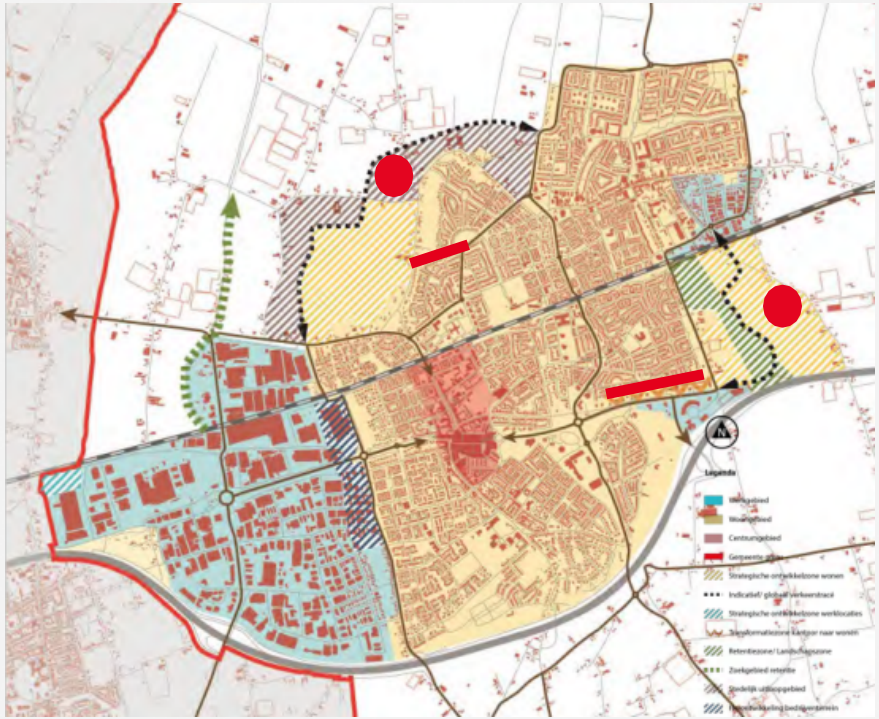
35 zienswijzen

inwoners, overheden, bedrijven, verenigingen

hoofdstuk 5 (strategische ontwikkellocaties)

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Vaststellingsproces

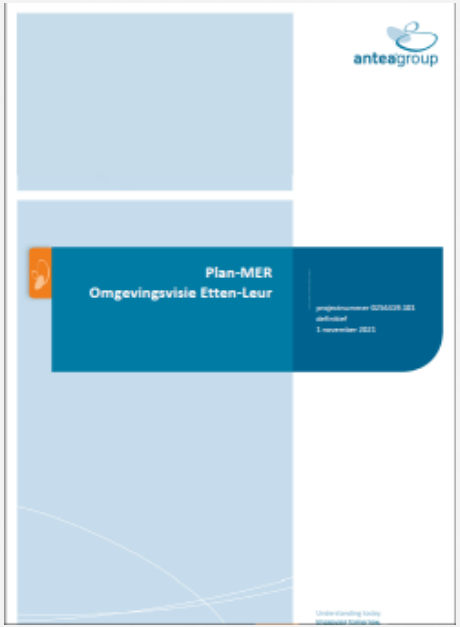


- kritisch over ontwikkeling van Lage Vaartkant
  (provincie, waterschap, werkgroep de Bremberg)
- kritisch over schrappen Aletta Jacobslaan
  (Halderberge, IVN, actiegroep Randweg Noord Nooit, commissie m.e.r.)
- noordelijk deel Goorstraat stedelijk uitloopgebied
  (inwoner)
- milieueffecten gedetailleerder uitwerken
  (commissie m.e.r.)
- mogelijkheid transformatie van kantoor en woning
  (ambtshalve)

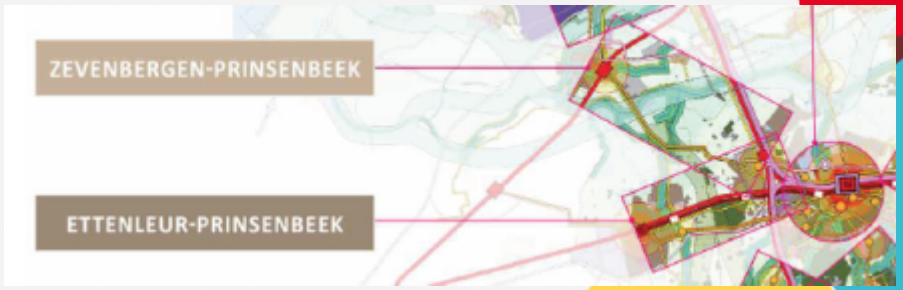
GEMEENTE ETTEN-LEUR

Het vervolg (uitvoering)





- uitvoeringsplannen en –programma’s
- omgevingsplan (bestemmingsplan)
- verdieping (milieu, financiën, etc.)
- optrekken met buurgemeenten



GEMEENTE ETTEN-LEUR



Toelichting Omgevingsvisie ETTEN-LEUR

GEMEENTERAAD

24 mei 2022

Hierna, dia’s van raad november 2021 achter de hand tbv mogelijke vragen/ verdieping





Alternatieve route oostelijke randweg

Verkeersonderzoek
- Referentiejaar 2040
- 1000 woningen
- Tunnel oostelijk van Pleinstraat
- 50 km/u

Conclusie alternatieve route: niet aanleggen

- Trekt minder verkeer door grotere afstand
- Meer verkeer op Plantijnlaan en Schoonhout
- Ook effect op oost west routes

Parallele route A58

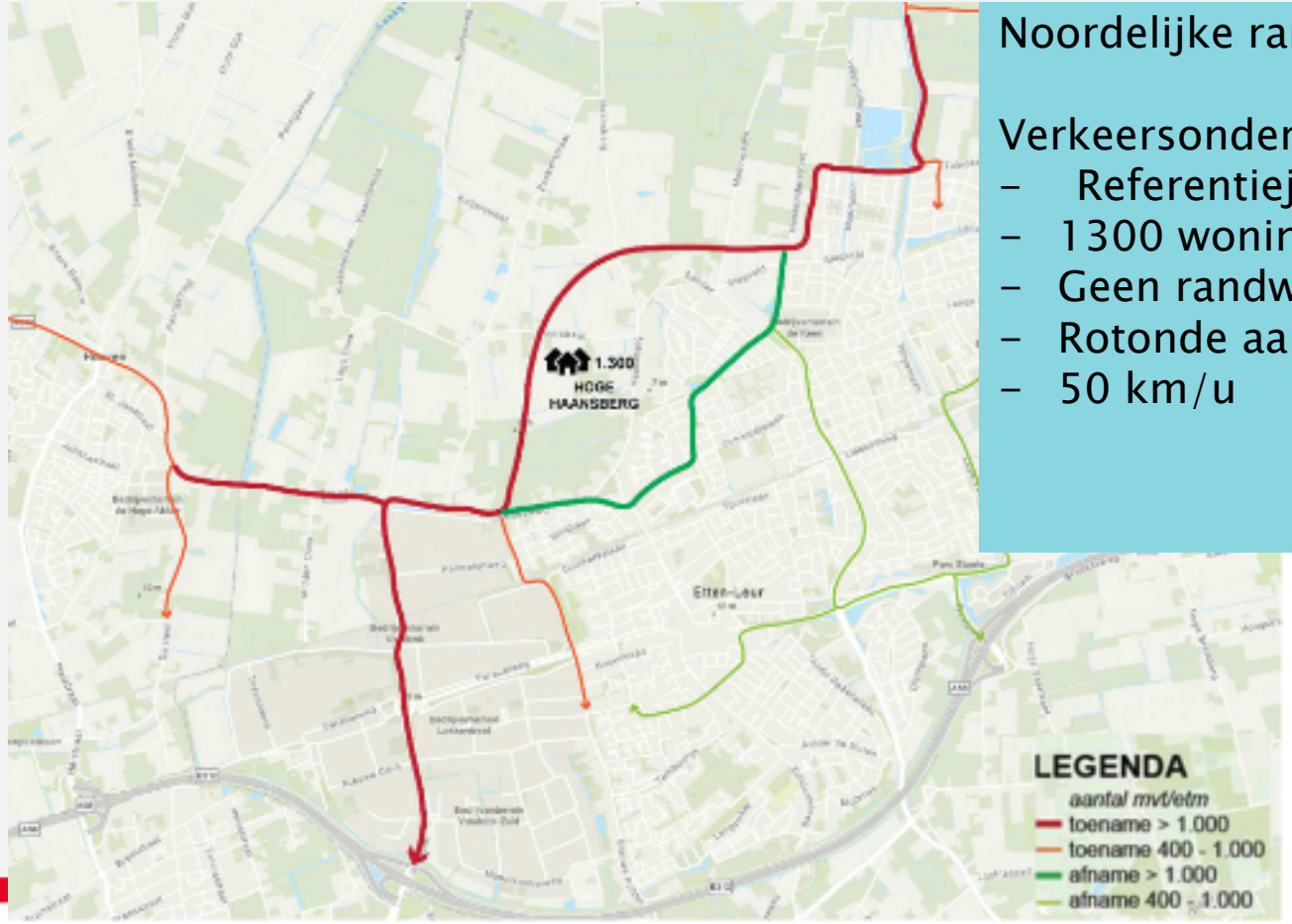
- Referentiejaar 2040
- Aansluiting op Oostpoort en Rijsbergseweg



Conclusie: niet aanleggen

- Positief effect op Bredaseweg en Couperuslaan
- Negatief effect op o.a. Bisschopsmolenstraat en Achter de Molen

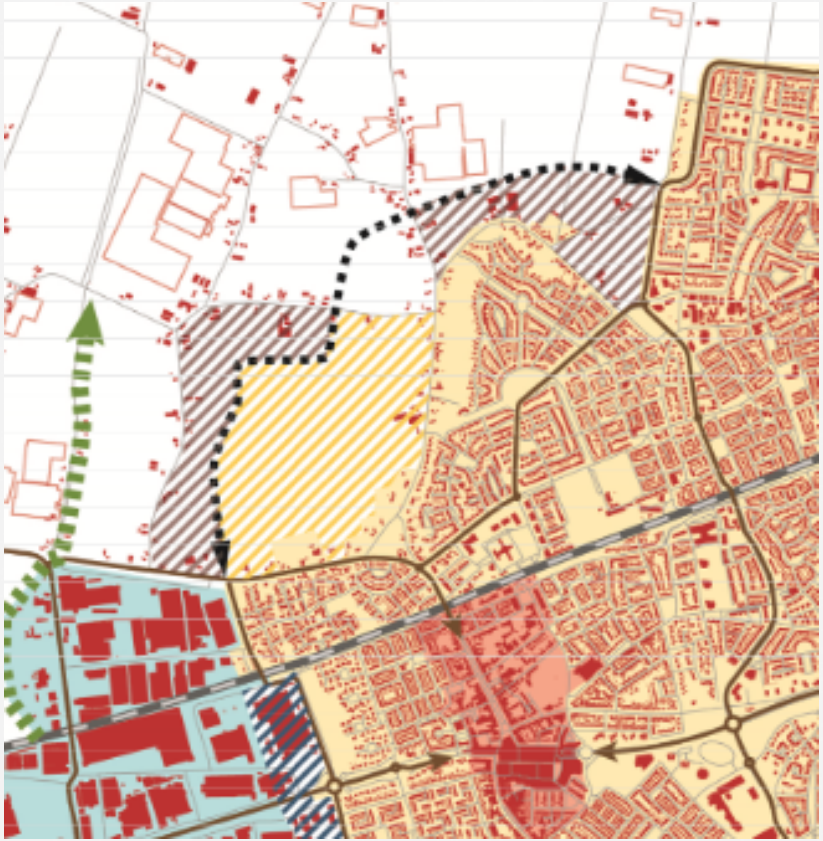
GEMEENTE ETTEN-LEUR



Noordelijke randweg

Verkeersonderzoek
- Referentiejaar 2040
- 1300 woningen
- Geen randweg op afstand
- Rotonde aan begin en eindpunt
- 50 km/u

GEMEENTE ETTEN-LEUR



Wijk Hoge Haansberg

- ca. 1300 woningen
- Bebouwing tot aan Goorstraat
- Stedelijk uitloopgebied langs de randweg
- Voornamelijk grondgebonden woningen plus ruimte voor bijzondere woonvormen
- Hoge ambitie op duurzaamheid, water en woonkwaliteit

GEMEENTE ETTEN-LEUR


klimaatadaptief


Natuur inclusief

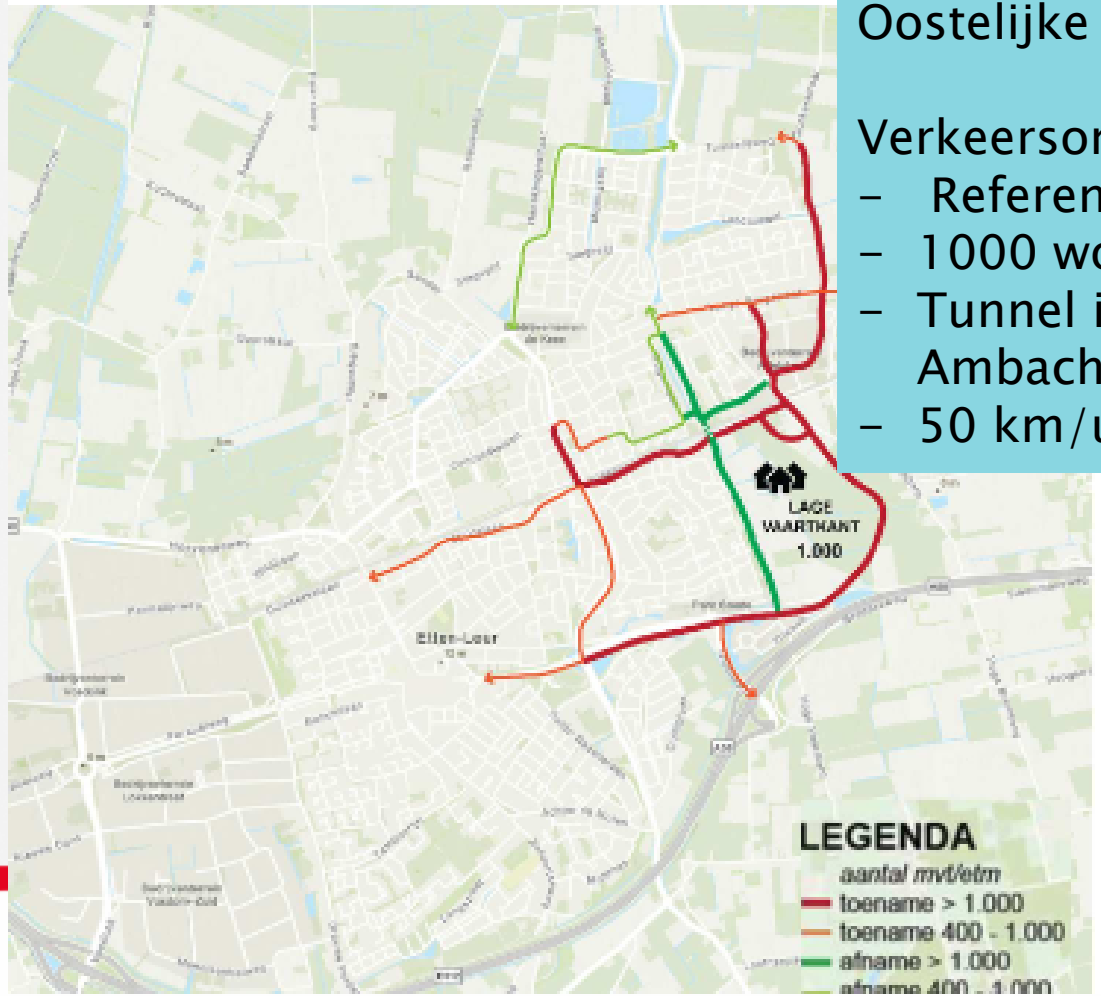



Energieneutraal


Circulair bouwen

Oostelijke randweg

Verkeersonderzoek
- Referentiejaar 2040
- 1000 woningen
- Tunnel in verlengde van Ambachtenlaan
- 50 km/u



GEMEENTE ETTEN-LEUR



Wijk Lage Vaartkant

- ca. 1000 woningen
- Brandse Vaart opnemen in brede landschappelijke zone
- Samen met waterschap doordacht concept waterhuishouding opstellen
- Voornamelijk grondgebonden woningen plus ruimte voor bijzondere woonvormen
- Verplaatsing Life & Garden vooruitlopend maar passend binnen totaal
- Hoge ambitie: uniek en duurzaam woonmilieu

GEMEENTE ETTEN-LEUR