



24.I001206

Oirschot

Vragen Centrumplan

Fractie	Vraag	Antwoord
CDA (4 vragen)	1. Wat stelt het College voor om de verkeersveiligheidssituatie St-Jorisstraat te verbeteren?	Met name de hoge rijsnelheden leiden tot onveiligheid op de Sint Jorisstraat. Het huidige brede wegprofiel nodigt hiertoe uit. Het wegprofiel wordt daarom smaller gemaakt en er komt aan één zijde een bomenrij.
	2. Tav parkeren wordt de grenswaarde in het ideale scenario genaderd en dat betekent extra zoekverkeer. Hoe gaat het College hier mee om?	Het college gaat daarom op zoek naar extra parkeerruimte. Mocht deze niet worden gevonden, dan blijven er 37 parkeerplaatsen op de Markt aanwezig.
	3. Hoeveel bestaande bomen worden ten behoeve van het Centrumplan gekapt? En hoeveel worden er opnieuw aangeplant? Is een indicatie te geven van formaat van de nieuwe aanplant?	Zo weinig mogelijk. Het aantal is niet exact te bepalen, omdat alle zieke en dode bomen worden gekapt en vervangen. Dit doen we in goed overleg met de IVN werkgroep bomen en andere deskundigen. Alleen de zieke/dode bomen worden gekapt. Bomen worden zoveel mogelijk groot aangeplant, denk aan plantmaat 30-35 cm. Voor de grote bomen die worden gekapt, worden grote bomen teruggeplant, zodat vanaf het begin de beleving en zichtlijnen goed worden neergezet.
	4. In de stukken is een bijlage toegevoegd 'terugvaloptie parkeren'. Graag ontvangen wij een toelichting op de status van deze bijlage en wat de afwegingen van het college zijn om wel/niet gebruik te maken van deze terugvaloptie. Ziet het college deze terugvaloptie als een tussenmaatregel, of kan dit ook een permanente situatie worden?	In het centrumplan wordt ook rekening gehouden met een mogelijke groei van de parkeerbehoefte en daarmee het toekomstbestendig maken van Oirschot. In dit kader gaat de gemeente op zoek naar nieuwe parkeermogelijkheden. Mochten er geen nieuwe parkeermogelijkheden gecreëerd kunnen worden, dan komen er 37 parkeerplaatsen op de Markt.
VVD (26 vragen)	1. In het verslag van de bijeenkomst van 11 maart 2024 op de site Doemee-Oirschot.nl staat:	Op 29 april is in een vervolgssessie de laatste versie van het Centrumplan Oirschot aan de omwonenden (o.a. Odulphusstraat) en op 30 april aan de centrumondernemers gepresenteerd en verder besproken. Bij de bewoners werden er meer detailvragen

	De aanwezige centrumondernemers uitten hun zorgen over mogelijk omzetverlies bij een autoluw centrum met minder parkeerplekken direct voor de deur van het bedrijf. Ook klonken er zorgen bij de bewoners van de achterliggende wijk (o.a. Odulphusstraat). Zij vrezen voor chaos in hun straat en willen meer zicht hebben op hoe deze omgeving wordt ingericht. Met zowel de ondernemers als deze bewoners vinden nog vervolgoverleggen plaats. Wat heeft het gesprek met de bewoners van de St. Odulphusstraat en met de ondernemers concreet opgeleverd?	gesteld, o.a. over veiligheid, parkeerplaatsen, laden en lossen en extra afsluitingen. Bij de centrumondernemers ging het m.n. over de onderbouwing en het behouden van parkeerplaatsen. Overleggen hebben niet tot consensus geleid op het gebied van parkeren.
	2. Waarom wordt een (kunst)kiosk, zoals aangegeven door de alliantie, niet in het definitieve plan meegenomen? Wat zijn de argumenten hiervoor? Is een breder onderzoek onder de inwoners een optie?	De Markt als locatie voor evenementen is belangrijk en moet zo flexibel mogelijk zijn.
	3. Onze fractie mist het rapport Centrumvisie Oirschot, <u>context en analyse</u> van 25 november 2022. Waarom is dit belangrijke ondersteunend rapport niet toegevoegd als document?	Dat rapport was onderdeel (bijlage) bij de vastgestelde Centrumvisie Oirschot van 20 december 2022. Inderdaad een belangrijk ondersteunend rapport voor de Centrumvisie, waarin de opdracht voor het maken van dit Centrumplan aan het college is verstrekt. Omdat er al veel documenten zijn, is er voor gekozen om dit niet als bijlage toe te voegen, maar, desgewenst, kan dat natuurlijk alsnog worden gedaan.
	4. In de verkeerstellingen rapporten wordt er geen telling op de Oude Grintweg meegenomen. Waarom zijn er geen tellingen verricht op de Oude Grintweg? Dit is een belangrijke toegangsweg naar het centrum.	Er is geen specifieke reden waarom er niet is geteld op de Oude Grintweg anders dan dat de tellingen zijn beperkt tot de straten die deel uitmaken van het Centrumplan en waar in een eerder stadium ook tellingen hebben plaatsgevonden. De Oude Grintweg maakt geen deel uit van het Centrumplan. Hetzelfde geldt bijvoorbeeld voor de Spoordonkseweg.
	5. In de plannen wordt geopteerd voor een autovrije Markt en Vrijthof. Waarom is er geen rapport toegevoegd waarin onderzocht is wat de economische gevolgen zijn van een autovrije Markt en Vrijthof (impact op koopkrachtafvloeiing, en/of koopkrachtbinding en/of koopkrachttoevloeiing) voor de huidige en toekomstige ondernemers aan de Markt en Vrijthof?	Er wordt niet geopteerd voor autovrij, maar voor autoluw. De opdracht was en is duidelijk daarin (zie Centrumvisie van 20 december 2022). Er is al veel onderzoek

		gedaan en het autoluw of autovrij maken van centrumgebieden speelt in heel Nederland. Er is in Oirschot al veel leegstand en het aantal winkels, restaurants en cafés in ons dorp loopt de laatste jaren terug, daarom is uitvoering van het Centrumplan Oirschot cruciaal voor onze huidige en toekomstige ondernemers en het toekomstbestendig maken van Oirschot.
	6. Verkeerstellingen Centrumplan. Wij missen een uitleg van de gebruikte termen en de gebruikte opzet/methodiek. Ook ontbreekt in dit rapport een toelichting op de conclusies. Vooral het eerste kaartje is een puzzel. Graag alsnog e.e.a. toevoegen.	Zie bijlage 6 en 7 en de bijlagen die bij de Beantwoording van de Raadsvragen worden toegevoegd. Gaat het hier om de verkeerstellingen, de parkeerdrukmetingen of beide? Beide zullen wij aan de stukken toevoegen. Toelichting op de parkeerdrukmeting: 1. Bewoner, voertuig dat in minimaal 1 nachtperiode is aangetroffen. 2. Kortparkeerder, voertuig dat in 1 telmoment is aangetroffen, 3. Langparkeerder 2, voertuig dat in 2 aaneensluitende telmomenten is aangetroffen. 4. Langparkeerder 3, voertuig dat in 3 aaneensluitende telmomenten is aangetroffen. Toelichting op de verkeerstellingen (tabel 1 in het Centrumplan Oirschot, Parkeren en verkeer op hoofdlijnen): “Maximaal toelaatbaar” staat voor de maximale hoeveelheid autoverkeer in relatie tot de weginrichting en de omgevingsaspecten van de betreffende straat (motorvoertuigen per etmaal).

		“Wat rijdt er” staat voor de gemeten verkeersintensiteiten in april 2024 (aantal motorvoertuigen per etmaal).
	7. Verkeerstellingen Centrumplan. Er ontbreekt voor een goed vergelijk met de gegevens uit 2018 een overzicht van de capaciteit/bezettingsgraad per straat, zoals in bijlage 1 in het rapport Advies Review Panel parkeren Oirschot. Graag alsnog beschikbaar stellen.	De gevraagde gegevens tref je bijgevoegd aan.
	8. Graag ontvangen wij een overzicht van het toekomstige aantal parkeerplaatsen, gelijk met de opzet zoals in bijlage 1 in het rapport Advies Review Panel parkeren Oirschot staat. Inclusief de nieuwe bezettingsgraden. Zie hieronder.	In het Centrumplan is aangegeven welke parkeerplaatsen binnen de projectgrenzen komen te vervallen. De buiten deze projectgrenzen gelegen parkeerplaatsen blijven behouden. Voor de details per straat verwijzen wij u naar de parkeerdrukmeting.

	Straatnaam	Capaciteit
	Agnes van Kleefstraat	47
	Barcelona	11
	Begijnhof	32
	Cantorij	73
	de Beitel	10
	de Guts	39
	de Lepelaar	43
	de Moriaan	86
	de vier Uitersten	3
	Deken Frankenstraat	18
	Dirk van Ameydenstraat	5
	Dr Feijstraat	56
	Dr van Wamelstraat	30
	Gasthuisstraat	40
	Harnasweg	116
	Heistraat	21
	Kanaalstraat	20
	Kapelpad	9
	Kapittelhof	
	93	27
	95	3
	96	8
	97	21
	104	6
	107	1
	Karmelietessenstraat	2
	Kerkstraat	12
	Kloosterstraat	89

	<table><tr><td>Lindenlaan</td><td>48</td></tr><tr><td>Markt</td><td></td></tr><tr><td>18</td><td>3</td></tr><tr><td>23</td><td>0</td></tr><tr><td>28</td><td>10</td></tr><tr><td>31</td><td>4</td></tr><tr><td>32</td><td>8</td></tr><tr><td>232</td><td>43</td></tr><tr><td>Meubelmakerij</td><td>38</td></tr><tr><td>Molenstraat</td><td>23</td></tr><tr><td>Nieuwstraat</td><td>27</td></tr><tr><td>Oude Grintweg</td><td>44</td></tr><tr><td>Parallelweg</td><td>18</td></tr><tr><td>Pochelarij</td><td>29</td></tr><tr><td>Princéehof</td><td>111</td></tr><tr><td>Rijkesluisstraat</td><td>49</td></tr><tr><td>Schoolstraat</td><td>5</td></tr><tr><td>St Jorisstraat</td><td>188</td></tr><tr><td>St Odulphusstraat</td><td>10</td></tr><tr><td>Standaardplein</td><td>9</td></tr><tr><td>Stenenstraatje</td><td>9</td></tr><tr><td>Torenstraat</td><td>8</td></tr><tr><td>Vrijthof</td><td>5</td></tr><tr><td>Westerlohof</td><td>38</td></tr><tr><td>Wilhelminakade</td><td>30</td></tr><tr><td>Eindtotaal</td><td>1.627</td></tr></table>	Lindenlaan	48	Markt		18	3	23	0	28	10	31	4	32	8	232	43	Meubelmakerij	38	Molenstraat	23	Nieuwstraat	27	Oude Grintweg	44	Parallelweg	18	Pochelarij	29	Princéehof	111	Rijkesluisstraat	49	Schoolstraat	5	St Jorisstraat	188	St Odulphusstraat	10	Standaardplein	9	Stenenstraatje	9	Torenstraat	8	Vrijthof	5	Westerlohof	38	Wilhelminakade	30	Eindtotaal	1.627	
Lindenlaan	48																																																					
Markt																																																						
18	3																																																					
23	0																																																					
28	10																																																					
31	4																																																					
32	8																																																					
232	43																																																					
Meubelmakerij	38																																																					
Molenstraat	23																																																					
Nieuwstraat	27																																																					
Oude Grintweg	44																																																					
Parallelweg	18																																																					
Pochelarij	29																																																					
Princéehof	111																																																					
Rijkesluisstraat	49																																																					
Schoolstraat	5																																																					
St Jorisstraat	188																																																					
St Odulphusstraat	10																																																					
Standaardplein	9																																																					
Stenenstraatje	9																																																					
Torenstraat	8																																																					
Vrijthof	5																																																					
Westerlohof	38																																																					
Wilhelminakade	30																																																					
Eindtotaal	1.627																																																					
	9. Op diverse plekken in het rapport wordt de Lepelaar II aangegeven als parkeerplaats (capaciteit 110). Echter, diezelfde plek is ook aangegeven als bouwlocatie voor 50 woningen. Hoe valt dit met elkaar te rijmen?	Dit is Leefdael II. Er zijn gesprekken gaande, maar er is nog geen definitief plan. De ontwikkelende partij is op de hoogte dat parkeren mogelijk moet blijven.																																																				
	10. Moeten de bomen op de Markt ook echt gekapt worden? Is daar een rapport van?	Ja, volgens alle deskundigen (inclusief bomenwerkgroep IVN) is het beter dat de zieke kastanjes worden vervangen.																																																				
	11. In het document Centrumplan, Parkeren en verkeer op hoofdlijnen (Goudappel) staan op blz. 8 enkele conclusie opgenomen. Echter in het originele document staan ook de volgende conclusies opgenomen: 1. Markt geheel autovrij kan in theorie, maar is heel drastische stap;	Raadsopdracht was om een autoluw centrum te creëren. Autovrij betekent helemaal geen autoverkeer meer op de Markt, ook niet op de straat er omheen (zuid en oostzijde van de Markt). Autoluw																																																				

	2 Autoluwe Markt is beste alternatief. Waarom zijn deze conclusies nu niet opgenomen?	betekent dat er nog wel autoverkeer en beperkt parkeren rondom het marktplein mogelijk is. Het nu voorliggende plan is dus de 'autoluwe' variant. Met het vaststellen van de Centrumvisie Oirschot op 20-12-2022 en op advies van externe specialisten is uitdrukkelijk gekozen voor het autoluw maken van de Markt en omgeving. Om dit te bereiken komt de parkeercapaciteit op de Markt en het Vrijthof te vervallen.
	12. In het rapport Parkeren en verkeer op hoofdlijnen wordt op blz. 18 aangegeven dat de eenrichting Rijkesluisstraat omgedraaid moet worden. Goudappel adviseerde in 2021 nog dat de huidige eenrichtingsroute moet worden gehandhaafd. Waarom deze meningsverandering? Graag toelichting.	Beide zijn mogelijk, maar omdraaien van de rijrichting past naar onze mening meer bij de opgaven van de Centrumvisie: 1. Wij signaleren dat er een doorgaande route is vanaf de brug Heuvel via de Markt en Rijkesluisstraat richting de Kempenweg. Met het omdraaien van de rijrichting op dit deel van de Rijkesluisstraat wordt deze doorgaande route ontmoedigd. 2. Omdraaien van de rijrichting leidt ook tot een duidelijkere situatie ter hoogte van de Lidl en Cantorijstraat. 3. Omdraaien van de rijrichting maakt het instellen van eenrichtingsverkeer op het tussen de Rijkesluisstraat en Sint Jorisstraat gelegen deel van de Gasthuisstraat mogelijk waardoor ook hier meer ruimte komt voor fietser en voetganger. 4. Uit de in het kader van de aanpak van de rotonde Lidl gemaakte modelberekeningen blijkt dat de rijrichting op de Rijkesluisstraat niet van invloed is op het functioneren van deze rotonde/ ovonde.
	Rapport Centrumplan. 13. Blz. 4. 'fallback' scenario. Hoe moeten we hiernaar kijken? Graag nadere toelichting.	In het centrumplan wordt ook rekening gehouden met een mogelijke groei van de

		parkeerbehoefte en daarmee het toekomstbestendig maken van Oirschot. In dit kader gaat de gemeente op zoek naar nieuwe parkeermogelijkheden. Mochten er geen nieuwe parkeermogelijkheden gecreëerd kunnen worden, dan komen er 37 parkeerplaatsen op de Markt.
	Rapport Centrumplan. 14. Blz. 5. Hoe is de projectgrens (met toegevoegde gebieden) tot stand gekomen?	De projectgrens ligt verscholen in de opdracht van de raad met het vaststellen van de Centrumvisie.
	Rapport Centrumplan 15. Blz. 38 & 39. Kan er meer context gegeven worden rondom de lussen? De lussen suggereren dat er geen vorm van autoverkeer meer richting de Markt kan. Klopt dit? Tegelijkertijd zien we dat de wegen en de verkeersstromen intact blijven. Betekent dit wel dat er autoverkeer mogelijk is?	Er blijft autoverkeer richting de Markt mogelijk vanuit alle richtingen. Tegelijkertijd wordt doorgaand verkeer over de Markt ontmoedigd, waardoor het centrum en de Markt autoluw wordt.
	Rapport Centrumplan 16. Blz. 39. Zijn verleggingen van huidige situatie vanuit de St. Odulphusstraat naar pal langs de kerk richting de Rijkessluisstraat, in overweging genomen. Zo nee, waarom niet? Zo Ja, wat zijn de uitkomsten van deze overwegingen?	Deze zijn niet in overweging genomen. De reden hiervoor zijn de beperkte beschikbare ruimte en de wens om de Sint Odulphusstraat en Dekanijstraat af te sluiten voor doorgaand verkeer of als sluiproute.
	Rapport Centrumplan 17. Blz. 40. Hoe en voor welke flora en fauna wordt groen met elkaar verbonden. Hoe draagt dit bij aan het verbeteren van de biodiversiteit. Hoe is dit onderzocht en gaat het effect meetbaar worden?	Het centrum wordt groener en er komt meer variatie in groen. Dit komt de biodiversiteit ten goede. Dit gaan we niet apart meten.
	Rapport Centrumplan 18. Blz. 45. Straten. Stoep in baksteen en straat in natuursteen. Is deze natuursteen niet afgevlakt? Waarom is hier voor gekozen?	De straten uitvoeren in natuursteen is het uitdrukkelijke verzoek van de inwoners. Dit maakt het (erfgoed) karakter van Oirschot. Jawel, de natuursteen wordt afgevlakt en verruwd. Zo blijft het karakter behouden, maar wordt het ook veiliger en comfortabeler.
	Rapport Centrumplan 19. Blz. 71. Wie is verantwoordelijk voor de "huisstijl" en wie financiert het nieuwe terrasmeubilair en hoe wordt gehandhaafd?	De gemeente is verantwoordelijk voor de huisstijl. In het 'Uitvoeringsbeleid Horeca Oirschot 2023' gaan we opnemen hoe we meer eenheid kunnen krijgen in het

		terrasmeubilair etc. De financiering van terrasmeubilair ligt bij de ondernemers.
	Rapport Centrumplan 20. Blz. 76. Hoe wordt geborgd dat de nieuwe bomen en planten biologisch en vooral gifvrij zijn gekweekt? Hebben locale biologische kwekers de voorkeur? Gaat het plan uit van inheemse planten?	Borging vindt plaats door de kaders mee te geven in de opdracht. Ook dit gaat in overleg met deskundigen. Als altijd hebben lokale kwekers de voorkeur, mits ze kunnen voldoen aan de (kwaliteits)eisen. Het plan gaat ook uit van inheemse planten.
	Rapport Centrumplan 21. Blz. 81. Waarom is winterparadijs maatgevend, waarbij dit evenement qua duurzaamheid twijfelachtig te noemen is?	Het gaat met name om de omvang (dus letterlijke maten/afmetingen). Er is, qua oppervlakte, nu geen groter aaneengesloten evenementengebouw/-tent. In het participatietraject werd als belangrijke voorwaarde meegegeven dat de mogelijkheid om passende evenementen te organiseren moest blijven bestaan. Hierbij werd het winterparadijs vaak als voorbeeld genoemd.
	Rapport Centrumplan 22. Blz. 81. Evenementen maken een belangrijk onderdeel uit om het centrum aantrekkelijk te houden. Afgelopen Koningsdag kon er niet op de Markt geparkeerd worden maar stonden de parkeerplaatsen aan het Princeéhof overvol. Wat voor flankerend beleid is er in dit voorstel voor opgenomen?	Deze vergelijking kan niet worden gemaakt, omdat het uitgaat van de huidige situatie. Het centrumplan voorziet ook in het verbeteren van de parkeerbewegwijzering om bezoekers naar de juiste parkeerplaatsen te leiden en het realiseren van veilige, comfortabele en aantrekkelijke looproutes tussen de parkeerterreinen en de Markt. Om dit te bewerkstelligen wordt de ruimte voor de auto, daar waar nodig, beperkt, onder andere door het opheffen van een aantal parkeervakken in de straten. De conclusie van het adviesbureau voor de huidige situatie is: voor het centrum als geheel is de parkeercapaciteit nu ruim voldoende.
	Rapport Centrumplan 23. Blz. 82. Wat gebeurt er met fietsen die niet aan de fietsnietjes geparkeerd worden?	Ervaring leert dat bezoekers van het centrum graag de (elektrische) fietsen goed op slot willen zetten. Met de nietjes voorzien we dus in een behoefte.

	Rapport Centrumplan 24. Blz. 83. Wat is het doel voor kort parkeren en waarom 2 uur?	Het doel van kort parkeren is parkeermogelijkheden te bieden voor kort bezoek aan winkels en voorzieningen. De duur hiervan is nog niet definitief bepaald, maar zal waarschijnlijk 15 of 30 min. zijn.
	Rapport Centrumplan 25. Blz. 84. Er schijnt een verplichting of richtlijn voor openbaar toilet te bestaan. Hoe wordt hierin voorzien?	Niet bekend. Er wordt wel met ondernemers en de Stg. Oirschot Onderneemt! over gesproken.
	Rapport Centrumplan 26. Waarom zijn er geen platanen in het plan opgenomen. Deze boom kan veel toevoegen aan de authentieke, melancholische sfeer van de Markt. 	De ecologen en landschapsarchitecten zijn tot andere keuzes gekomen. Er is, zo veel als mogelijk, naar inheemse soorten gekeken.