

Amendement

Woningbouwontwikkeling en sportvoorzieningen Eijsden

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten,
in vergadering bijeen op 26 mei 2026, behandelende het raadsvoorstel:
“Vervolgaanpak woningbouwontwikkeling Eijsden”

Constaterende dat:

- het voorliggend raadsvoorstel incl. het kort voor deze raadsvergadering daarin opgenomen raadsbesluit niet voldoet aan het Amendement van 30-09-25;
- er op korte termijn behoefte is aan woningen in Eijsden, m.n. voor starters en senioren;
- toekomstbestendige keuzes nodig zijn voor sportvoorzieningen en bibliotheek;
- de raad om kaders te kunnen stellen en keuzes te maken behoefte heeft aan een integrale, transparante en objectief vergelijkbare afweging van allerlei mogelijke ontwikkelscenario's;

Overwegende dat:

- het onwenselijk is om vooruitlopend op onderzoeken feitelijk al te sturen op één voorkeursvariant;
- Er bij de door het college voorgestelde herontwikkeling van de huidige sportvelden tot woningbouwlocatie op voorhand (financiële en planologische) 'showstoppers' te verwachten zijn vanuit bodemsanering, milieuzoneringen rond bedrijven en natuur;
- woningbouwontwikkeling niet onnodig vertraagd mag worden door te wachten op de resultaten van onderzoek dat veel aandacht besteed aan de lange termijn;
- Er op het huidige sportpark kansen lijken voor herstructurering en modernisering;
- Het huidige zwembad om toekomstbestendig te blijven een verduurzamingsslag moet maken en tevens op een voor woningbouw interessante plek ligt;
- De bibliotheek per januari 2027 zicht moet hebben op een nieuwe locatie;
- Dialoog met inwoners, verenigingen, ondernemers en partners vaak tot verfrissende inzichten leidt en essentieel is voor draagvlak en kwaliteit;
- de raad gedurende het gehele proces nadrukkelijk kaderstellend en besluitvormend in positie moet blijven;

Wijzig het voorgestelde besluit als volgt:

1. Een gefaseerd onderzoeks- en besluitvormingstraject te starten voor de kern Eijsden, gericht op een integrale ontwikkelverkenning van woningbouw, sportvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen.
2. In fase 1 van dat onderzoek een 'kansrijkeheidsanalyse' uit te voeren waarbij parallel en objectief meerdere scenario's worden onderzocht op (on)mogelijkheden, waaronder:
 - a. woningbouwontwikkeling op Poelveld fase 3;
 - b. woningbouw mogelijkheden op inbreidings- en herstructureringslocaties, zoals o.a. zwembadlocatie, Kramsvogel/Boomkensstraat, ir. Rocourstraat incl. randen huidig sportpark, mogelijk (deels) vrijkomende kerken en boerderijen;
 - c. behoud, herstructurering, clustering, verduurzaming en modernisering van sportvoorzieningen op de huidige locatie;
 - d. onderzoek naar de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële haalbaarheid van verplaatsing van sportvoorzieningen naar Groenstraat/Panneslager incl. de (on)mogelijkheden om de huidige sportlocatie -bij behoefte- te ontwikkelen als woningbouwlocatie;
 - e. de mogelijkheden voor een toekomstbestendige bibliotheekvoorziening;
 - f. de mogelijkheden voor een toekomstbestendig zwembad, zowel op huidige locatie als in combinatie met andere scenario's of zelfs buiten de kern Eijsden.

3. De kansrijksheidsanalyse dient per scenario minimaal inzicht te geven in:
 - ruimtelijke en stedenbouwkundige mogelijkheden;
 - kwantitatieve en kwalitatieve actuele woningbehoefte;
 - maatschappelijke meerwaarde;
 - financiële kosten en haalbaarheid op hoofdlijnen;
 - bereikbaarheid, mobiliteit en parkeren;
 - effecten op landschap, natuur, water en leefomgeving;
 - fasering en uitvoerbaarheid;
 - risico's, afhankelijkheden en mogelijke showstoppers;
 - beheer-, exploitatie- en investeringskosten op hoofdlijnen.
4. Bij het onderzoek een breed participatietraject te organiseren met inwoners, verenigingen, maatschappelijke organisaties, woningcorporaties, ondernemers en andere relevante stakeholders.
5. De resultaten van fase 1 inclusief scenariovergelijking, afwegingskader en voorstel voor vervolgkeuzes uiterlijk begin 2027 aan de raad voor te leggen, waarbij de raad expliciet een keuze maakt over de vervolgstappen
6. Te borgen dat gedurende het gehele traject expliciete besluit- en afwegingsmomenten voor de raad worden ingebouwd en geen onomkeerbare stappen worden gezet zonder afzonderlijk raadsbesluit.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ODE

Ellen Janssen – fractievoorzitter

Margreet van Belle

Jules Sondeijker