Raadsbesluit

Nummer: 353

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 5 december 2023

B E S L U I T:

1. De Nota van Uitgangspunten (NvU) Campusgebied Midden met de volgende daarin opgenomen ambities en woningbouwprogramma vast te stellen:

a. Te realiseren ambities:
   i. Een groenstedelijke campus waarbij o.a. het stimuleren van bewegen in de openbare ruimte een belangrijk streven is door een ruime opzet en groen van een hoge verblijfskwaliteit voor bewoners, scholieren en werkenden in het gebied.
   ii. Een gemende centrumwijk met een gezonde mix aan woningen en doelgroepen door aanbod van verschillende woningtypes, een divers onderwijsprogramma, (openbare) sportfaciliteiten, ondersteunende horeca, buurtfaciliteiten en dagelijkse voorzieningen.
   iii. Duurzame bereikbaarheid, waarbij bewoners en bezoekers makkelijk en aantrekkelijk wordt gemaakt om te lopen, fietsen of het openbaar vervoer te gebruiken.

b. Woningbouwprogramma:
   i. Het gehele Campusgebied wordt als één ontwikkeling beschouwd, waarop de Lelystadse woonverdeling wordt toegepast. Voor het nog te ontwikkelen gebied uit te gaan van minimaal het scenario “Minimaal programma + met 416 woningen” en maximaal het scenario “Verdichten met kwaliteit +++ met 750-1000 woningen”.
      Bij 416 woningen is de verdeling binnen het woningbouwprogramma als volgt:
      1. 50 vrije Markt woningen: koopsom > €355.000 + dure huur > €1.000
      2. 266 betaalbare woningen: koopsom < €355.000 + middenhuur < €1.000
      3. 100 goedkope woningen: < €270.000 + middenhuur < €1.000
   ii. Bij toekomstige groeiscenario’s wordt deze woonverdeling herberekend.

2. De tekst “plek te bieden aan verschillende doelgroepen: gezinnen, starters, ouderen en alleenstaanden. In het bijzonder rekening houdend met uitoefenaars van een maatschappelijk beroep zoals verpleegkundigen, politieagenten, leraren en kwetsbare doelgroepen zoals statushouders en arbeidsmigranten;” zoals verwoord in het tweede bullet op pagina 11 paragraaf woonprogramma van de Nota van Uitgangspunten, vervalt.

Lelystad, 30 januari 2024

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa