Bouwverordening gemeente Leudal 2018
13 oktober 2018

Verklaring van de gebruikte kleuren:

AA hyperlink

AA tekst die in de laatste en definitieve versie nog wordt aangepast
AA memo waarin de problematiek wordt beschreven

AA naar Vov

AA naar Vfl

AA naar Vfl en Vov

Versie 1; Omgevingsverordening
1 mei 2021

~~De raad van de gemeente Leudal;~~

~~gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders van [**datum en nummer**];~~

gelet op: artikel 8 Woningwet

Commented [G1]: Maakt deel uit van hfst 2 Woningwet en dat vervalt ex art. 2.55 Invoeringswet Ow.

~~Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen~~

~~Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen~~

~~1. In deze verordening wordt verstaan onder:~~
~~- bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;~~
~~- NEN: een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm.~~

Commented [G2]: Naar art. 1.1 Vfl/Vov

~~2. In deze verordening wordt verder verstaan onder:~~
~~- bevoegd gezag: dat wat daaronder wordt verstaan in de Woningwet;~~
~~- omgevingsvergunning voor het bouwen: dat wat daaronder wordt verstaan in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.~~

Commented [G3]: Staat al in art. 1.1 Vfl/Vov

Commented [G4]: overbodig

~~Artikel 1.2 Termijnen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 1.3 Indeling van het gebied van de gemeente~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 2. De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen~~

~~*Paragraaf 1. Gegevens en bescheiden*~~

~~Artikel 2.1.1 Aanvraag bouwvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.1.2 In de aanvraag op te nemen gegevens~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.1.3 Bij de aanvraag in te dienen bescheiden~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.1.4 Gegevens met betrekking tot het coördineren van vergunningaanvragen~~
~~(vervallen)~~

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek naar~~betreffende~~ de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid~~, van de~~ Woningwet bestaat in ieder geval uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1. Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder ~~mede~~ begrepen asbestvezels, -deeltjes of –stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek ook~~mede~~ plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707:2015 nl.

2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 ~~van de~~ Regeling omgevingsrecht, geldt niet als het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in de artikelen 2 of 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

3. ~~Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, toe a~~Als voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag ~~reeds~~ bruikbare maximaal twee jaar oude~~recente~~ onderzoeksresultaten beschikbaar zijn, hoeft geen onderzoeksrapport als bedoeld in het tweede lid te worden overgelegd.

4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in artikel 2.4 ~~van de~~ Regeling omgevingsrecht, toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingtermijn als bedoeld in artikel 2.23 ~~van de WaboWet algemene bepalingen omgevingsrecht~~ en artikel 5.16 ~~van het~~ Besluit omgevingsrecht als uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch

gebruik en de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is of dat de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl niet rechtvaardigen.

5. Als ~~het bouwen~~ pas kan worden gebouwd~~plaatsvinden~~ nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, moet~~dient~~ het bodemonderzoek plaats ~~te~~ vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Artikel 2.1.5

	Criterium	**Opmerkingen**	**j/n**
1	**Publiek belang/Doel regeling**		
	Is er een publiek belang?		J
2	**Zelfregulering**		
	Is zelfregulering mogelijk?		N
3	**Alternatieven**		
	Zijn er andere instrumenten dan regels om het doel te bereiken?		N
4	**Actualiteit**		
	Wordt verwezen naar niet meer bestaande documenten?	Vervallen wetteksten	J
	Is de regeling nog opportuun?		J
	Is de regeling nog wenselijk?	.	J
	Is nieuwe landelijke wetgeving in de maak?		N
	Aanwijzingsbesluit?		Nvt
5	**Taalgebruik**		
	Is het taalgebruik nog van deze tijd? Kan het eenvoudiger worden opgeschreven?	Zie tekstwijzigingen.	N J
6	**Strijd met (hogere) wet, abvbb en algemene rechtsbeginselen**		
	Juridische toets leidt tot wijzigingen?		N
7	**Uitvoerbaarheid**		
	Kan in de praktijk met de regels worden gewerkt?		J
8	**Veranderbaarheid**		
	Kunnen de regels eenvoudig worden gewijzigd (vanwege de dynamische omgeving)?	Raad heeft wijzigingsbevoegdheid.	N
9	**Binnen bevoegdheid blijven (specialiteitsbeginsel)**		
	Hebben de toetsingscriteria die naar andere regels verwijzen, bestaansrecht. Bijvoorbeeld dat een exploitatievergunning niet mag leiden tot strijd met het bestemmingsplan.		J
10	**Handhaafbaarheid**		
	- kan toezicht worden uitgeoefend op de naleving van de regels? - zijn de regels handhaafbaar?		J
11	**Toekomstige wetgeving**		
	Is er wetgeving in het vooruitzicht waarmee rekening kan worden gehouden? M.n. de Omgevingswet.		J
12	**Afstemming**		
	De projectgroep zorgt ervoor dat de		J

	voorstellen en concepten zowel intern als, zonodig, extern worden afgestemd met de betrokkenen. Dit zijn in ieder geval de medewerkers die de desbetreffende regel uitvoeren. De interne afstemming vindt plaats zowel in de horizontale en verticale lijn.		
13	**Financiële gevolgen**		
	- voor de burger/organisatie? - voor de gemeente?		N
14	**Gevolgen werkprocessen**		
	- inhoudelijke gevolgen? - technische gevolgen?	.	N N
15	**Benchmarking**		
	- wat "vinden" andere gemeenten? - wat "vindt" de regio? - wat staat in eventuele modellen?	Niet relevant	

~~Artikel 2.1.6 Overige gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag om bouwvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.1.7 Bouwregistratie~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.1.8 Bijzondere bepalingen omtrent de aanvraag om bouwvergunning woonwagens en standplaatsen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 2. Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning~~

~~Artikel 2.2.1 Ontvangst van de aanvraag~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.2.2 Samenloop met vrijstelling ruimtelijke ordening~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.2.3 Bekendmaking van termijnen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.2.4 In behandeling nemen en fasering bouwvergunningverlening~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.2.5 In behandeling nemen en bodemonderzoek~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.2.6 Kennisgeving van rechtswege verleende bouwvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~***Paragraaf 3. Welstandstoetsing***~~

~~**Artikel 2.3.1 Welstandscriteria**~~
~~(vervallen)~~

Paragraaf 4. ~~Het t~~Tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem

Artikel 2.4.1 BouwV~~v~~erbod ~~tot bouwen~~ op verontreinigde bodem

Op of in een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd alsvoor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

a. waarin voortdurend of bijnanagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;

b. waarvoor ~~het bouwen waarvan~~ een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist,~~;~~ en

c. dat de grond raakt, ~~of waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.~~

Commented [G5]: veel te onduidelijk

Artikel 2.4.1

	Criterium	**Opmerkingen**	**j/n**
1	**Publiek belang/Doel regeling**		
	Is er een publiek belang?		J
2	**Zelfregulering**		
	Is zelfregulering mogelijk?		N
3	**Alternatieven**		
	Zijn er andere instrumenten dan regels om het doel te bereiken?		N
4	**Actualiteit**		
	Wordt verwezen naar niet meer bestaande documenten?	Vervallen wetteksten	J
	Is de regeling nog opportuun?		J
	Is de regeling nog wenselijk?	.	J
	Is nieuwe landelijke wetgeving in de maak?		N
	Aanwijzingsbesluit?		Nvt
5	**Taalgebruik**		
	Is het taalgebruik nog van deze tijd? Kan het eenvoudiger worden opgeschreven?	Zie tekstwijzigingen.	N J
6	**Strijd met (hogere) wet, abvbb en algemene rechtsbeginselen**		
	Juridische toets leidt tot wijzigingen?		N
7	**Uitvoerbaarheid**		
	Kan in de praktijk met de regels worden gewerkt?		J
8	**Veranderbaarheid**		
	Kunnen de regels eenvoudig worden gewijzigd (vanwege de dynamische omgeving)?	Raad heeft wijzigingsbevoegdheid.	N

9	**Binnen bevoegdheid blijven (specialiteitsbeginsel)**		
	Hebben de toetsingscriteria die naar andere regels verwijzen, bestaansrecht. Bijvoorbeeld dat een exploitatievergunning niet mag leiden tot strijd met het bestemmingsplan.		J
10	**Handhaafbaarheid**		
	- kan toezicht worden uitgeoefend op de naleving van de regels? - zijn de regels handhaafbaar?		J
11	**Toekomstige wetgeving**		
	Is er wetgeving in het vooruitzicht waarmee rekening kan worden gehouden? M.n. de Omgevingswet.		J
12	**Afstemming**		
	De projectgroep zorgt ervoor dat de voorstellen en concepten zowel intern als, zonodig, extern worden afgestemd met de betrokkenen. Dit zijn in ieder geval de medewerkers die de desbetreffende regel uitvoeren. De interne afstemming vindt plaats zowel in de horizontale en verticale lijn.		J
13	**Financiële gevolgen**		
	- voor de burger/organisatie? - voor de gemeente?		N
14	**Gevolgen werkprocessen**		
	- inhoudelijke gevolgen? - technische gevolgen?	.	N N
15	**Benchmarking**		
	- wat "vinden" andere gemeenten? - wat "vindt" de regio? - wat staat in eventuele modellen?	Niet relevant	

Artikel 2.4.2 Voorschriftenwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorschriftenwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen.,Dit is in het geval alszij het inop grond van de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het goedgekeurdeovereenkomstig het tweede lid van artikel 39 van de Wet bodembescherming goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, Wet bodembeschermingvan die Wet van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

Artikel 2.4.2

	Criterium	**Opmerkingen**	**j/n**
1	**Publiek belang/Doel regeling**		
	Is er een publiek belang?		J
2	**Zelfregulering**		
	Is zelfregulering mogelijk?		N

3	**Alternatieven**		
	Zijn er andere instrumenten dan regels om het doel te bereiken?		N
4	**Actualiteit**		
	Wordt verwezen naar niet meer bestaande documenten?	Vervallen wetteksten	J
	Is de regeling nog opportuun?		J
	Is de regeling nog wenselijk?	.	J
	Is nieuwe landelijke wetgeving in de maak?		N
	Aanwijzingsbesluit?		Nvt
5	**Taalgebruik**		
	Is het taalgebruik nog van deze tijd? Kan het eenvoudiger worden opgeschreven?	Zie tekstwijzigingen.	N J
6	**Strijd met (hogere) wet, abvbb en algemene rechtsbeginselen**		
	Juridische toets leidt tot wijzigingen?		N
7	**Uitvoerbaarheid**		
	Kan in de praktijk met de regels worden gewerkt?		J
8	**Veranderbaarheid**		
	Kunnen de regels eenvoudig worden gewijzigd (vanwege de dynamische omgeving)?	Raad heeft wijzigingsbevoegdheid.	N
9	**Binnen bevoegdheid blijven (specialiteitsbeginsel)**		
	Hebben de toetsingscriteria die naar andere regels verwijzen, bestaansrecht. Bijvoorbeeld dat een exploitatievergunning niet mag leiden tot strijd met het bestemmingsplan.		J
10	**Handhaafbaarheid**		
	- kan toezicht worden uitgeoefend op de naleving van de regels? - zijn de regels handhaafbaar?		J
11	**Toekomstige wetgeving**		
	Is er wetgeving in het vooruitzicht waarmee rekening kan worden gehouden? M.n. de Omgevingswet.		J
12	**Afstemming**		
	De projectgroep zorgt ervoor dat de voorstellen en concepten zowel intern als, zonodig, extern worden afgestemd met de betrokkenen. Dit zijn in ieder geval de medewerkers die de desbetreffende regel uitvoeren. De interne afstemming vindt plaats zowel in de horizontale en verticale lijn.		J
13	**Financiële gevolgen**		
	- voor de burger/organisatie? - voor de gemeente?		N
14	**Gevolgen werkprocessen**		
	- inhoudelijke gevolgen? - technische gevolgen?	.	N N
15	**Benchmarking**		
	- wat “vinden” andere gemeenten?	Niet relevant	

	- wat “vindt” de regio? - wat staat in eventuele modellen?		

~~***Paragraaf 5. Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen***~~

~~**Artikel 2.5.1 Richtlijnen voor de verlening van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 2.5.2 Anti-cumulatiebepaling**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 2.5.3A Brandweeringang**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 2.5.4 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 2.5.5 Ligging van de voorgevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.6 Verbod tot bouwen met overschrijding van de voorgevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.7 Toegelaten overschrijding van de voorgevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.8 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de voorgevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.9 Bouwen op de weg**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.10 Plaatsing van de voorgevel ten opzichte van de voorgevelrooilijn. Afschuining van straathoeken**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.11 Ligging achtergevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.12 Verbod tot bouwen met overschrijding van de achtergevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.13 Toegelaten overschrijding van de achtergevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.14 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de achtergevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.15 Erf bij woningen en woongebouwen**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.16 Erf bij overige gebouwen**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.17 Ruimte tussen bouwwerken**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.18 Erf- en terreinafscheidingen**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.19 Bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen.**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.20 Toegelaten hoogte in de voorgevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.21 Toegelaten hoogte in de achtergevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~**Artikel 2.5.22 Toegelaten hoogte van zijgevels tegenover een achtergevelrooilijn**~~

~~**(vervallen)**~~

~~Artikel 2.5.23 Toegelaten hoogte tussen voor- en achtergevelrooilijnen~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.24 Grootste toegelaten hoogte van bouwwerken~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.25 Hoogte van bouwwerken op niet aan een weg grenzende terreinen~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.26 Wijze van meten van de hoogte van bouwwerken~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.27 Toegelaten afwijkingen van de toegelaten bouwhoogte~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.28 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de toegelaten bouwhoogte~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.29 Vergunningverlening in afwijking van het verbod tot overschrijding van de rooilijnen en van de toegelaten bouwhoogte in geval van voorbereiding van nieuw ruimtelijk beleid~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.5.30 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen~~

~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 6. Voorschriften inzake brandveiligheidinstallaties en vluchtrouteaanduidingen~~

~~Artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.2 Aanwezigheid van brandmeldinstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.3 Omvang van de bewaking door brandmeldinstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.4 Kwaliteit van brandmeldinstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsalarminstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.6 Aanwezigheid van ontruimingsalarminstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.7 Kwaliteit van ontruimingsalarminstallaties~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.8 Beginsel inzake vluchtrouteaanduidingen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.9 Aanwezigheid van vluchtrouteaanduidingen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.10 Kwaliteit van vluchtrouteaanduidingen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.11 Gelijkwaardigheid~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.6.12 Communicatiesysteem voor publieke hulpverleningsdiensten~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 7. Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen~~

~~Artikel 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet~~
~~(vervallen)~~

~~[Artikel 2.7.3A Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming~~
~~*(vervallen)*~~]

~~Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op ervenen terreinen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van hetopenbare net van de nutsvoorzieningen~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 3. De melding~~

~~Artikel 3.1 De wijze van melden~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 3.2 Welstandscriteria~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 4. Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk~~

~~Artikel 4.1 Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.3 Wijzigingen in gegevens bouwregistratie~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrek ingen en onderzoekingen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.11 Bouwafval~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 5. Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte~~

~~*Paragraaf 1. Staat van open erven en terreinen*~~

~~Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten~~
~~(vervallen)~~

~~*Paragraaf 2. Staat van brandveiligheidinstallaties en vluchtrouteaanduidingen*~~

~~Artikel 5.2.1 Voorschriften inzake brandveiligheidinstallaties en vluchtrouteaanduidingen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.2.2 Aanwezigheid van brandveiligheidinstallaties in gebouwen, niet zijnde woningen, woongebouwen, logiesverblijven, logiesgebouwen of kantoorgebouwen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.2.3 Aanwezigheid van brandveiligheidinstallaties in woongebouwen van bijzondere aard~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.2.4 Aanwezigheid van brandveiligheidinstallaties in logiesverblijven en logiesgebouwen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.2.5 Aanwezigheid van brandveiligheidinstallaties in kantoorgebouwen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 3. Aansluiting op de nutsvoorzieningen~~

~~Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 5.3.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 4. Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid~~

~~Artikel 5.4.1 Preventie~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 6. Brandveilig gebruik~~

~~Paragraaf 1. Gebruiksvergunning~~

~~Artikel 6.1.1 Vergunning gebruik bouwwerk~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.1.2 Aanvraag gebruiksvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.1.3 In behandeling nemen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.1.4 Termijn van beslissing~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.1.5 Weigeren gebruiksvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.1.6 Intrekken gebruiksvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.1.7 Verplicht aanwezige bescheiden~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 2. Het voorkomen van brand en het beperken van brand en brandgevaar~~

~~Artikel 6.2.1 Gebruikseisen van bouwwerken~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.2.2 Opslag brandgevaarlijke stoffen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.2.3 Opslag en verwerking stoffen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 3. Het bestrijden van brand en het voorkomen van ongevallen bij brand~~

~~Artikel 6.3.1 Gebruiksgereed houden van bluswaterwinplaatsen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 6.3.2 Gebruik middelen en voorzieningen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 4. Hinder in verband met de brandveiligheid~~

~~Artikel 6.4.1 Hinder in verband met de brandveiligheid~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 7. Overige gebruiksbepalingen~~

~~*Paragraaf 1. Overbevolking*~~

~~**Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens**~~
~~(vervallen)~~

~~*Paragraaf 2. Staken van het gebruik*~~

~~**Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 7.2.3 Staken van het gebruik van een woonwagen**~~
~~(vervallen).~~

~~*Paragraaf 3. Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen*~~

~~**Artikel 7.3.1 Vergunningsplicht nachtverblijf**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 7.3.2 Hinder**~~
~~(vervallen)~~

~~*Paragraaf 4. Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid*~~

~~**Artikel 7.4.1 Preventie**~~
~~(vervallen)~~

~~*Paragraaf 5. Watergebruik*~~

~~**Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water**~~
~~(vervallen)~~

~~*Paragraaf 6. Installaties*~~

~~Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 8. Slopen~~

~~Paragraaf 1. Omgevingsvergunning voor het slopen~~

~~Artikel 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het slopen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.1.2 Aanvraag sloopvergunning~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.1.3 In behandeling nemen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.1.4 Termijn van beslissing~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.1.5 Samenloop van slopen en bouwen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 2. Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen~~

~~Artikel 8.2.1 Sloopmelding~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 3. Verplichtingen tijdens het slopen~~

~~Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloopterrein~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.3.2 Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden~~

~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloopt~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 8.3.6 Plichten ten aanzien van de sloop van tuinbouwkassen~~
~~(vervallen)~~

~~Paragraaf 4. Vrij slopen~~

~~Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen~~
~~(vervallen)~~

~~Hoofdstuk 9. Welstand~~
~~De formeel-juridische grondslag voor het welstandstoezicht en de advisering van monumentenplannen in de gemeente Leudal is geregeld in de 'Verordening commissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Leudal'. In deze verordening zijn algemene, bijzondere en slotbepalingen opgenomen alsmede regels inzake de bevoegdheden, de samenstelling, de benoeming en de werkwijze van de commissie.~~
~~De 'Verordening commissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Leudal' is op 12 december 2017 door de Raad van Leudal vastgesteld en is op 16-12-2017 in werking getreden.~~

Commented [G6]: Hoort hier niet thuis. Is geen wettelijk voorschrift. Verordeningen worden sowieso geintegreerd.

~~Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 9.2 Samenstelling van de welstandscommissie~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 9.3 Zittingsduur~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 9.4 Jaarlijkse verantwoording~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 9.5 Termijn van advisering~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting vervallen)~~

~~**Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken**~~
~~(vervallen)~~

Hoofdstuk 10. Overige ~~administratieve~~ bepalingen

~~**Artikel 10.1 De aanvraag om woonvergunning**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 10.2 De aanvraag om vergunning tot hergebruik van een ontruimde onbewoonbaar verklaarde woning of woonwagen**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 10.3 Overdragen vergunningen**~~
~~(vervallen).~~

~~**Artikel 10.4 Overdragen mededeling**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 10.5 Het kenteken voor onbewoonbaar verklaarde woningen en woonwagens alsmede onbruikbaar verklaarde standplaatsen**~~
~~(vervallen)~~

Artikel 10.6 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

Het bevoegd gezag kan~~is bevoegd om~~ rekening ~~te~~ houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in deze verordening of in de bij deze verordening behorende bijlagen wordt verwezen, als~~indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft~~ die herziening of vervanging door de bevoegde instantie zijn ~~herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft~~ gepubliceerd.

Artikel 10.6

	Criterium	Opmerkingen	j/n
1	**Publiek belang/Doel regeling**		
	Is er een publiek belang?		J
2	**Zelfregulering**		
	Is zelfregulering mogelijk?		N
3	**Alternatieven**		
	Zijn er andere instrumenten dan regels om het doel te bereiken?		N
4	**Actualiteit**		
	Wordt verwezen naar niet meer bestaande documenten?	Vervallen wetteksten	J
	Is de regeling nog opportuun?		J

	Is de regeling nog wenselijk?	.	J
	Is nieuwe landelijke wetgeving in de maak?		N
	Aanwijzingsbesluit?		Nvt
5	**Taalgebruik**		
	Is het taalgebruik nog van deze tijd? Kan het eenvoudiger worden opgeschreven?	Zie tekstwijzigingen.	N J
6	**Strijd met (hogere) wet, abvbb en algemene rechtsbeginselen**		
	Juridische toets leidt tot wijzigingen?		N
7	**Uitvoerbaarheid**		
	Kan in de praktijk met de regels worden gewerkt?		J
8	**Veranderbaarheid**		
	Kunnen de regels eenvoudig worden gewijzigd (vanwege de dynamische omgeving)?	Raad heeft wijzigingsbevoegdheid.	N
9	**Binnen bevoegdheid blijven (specialiteitsbeginsel)**		
	Hebben de toetsingscriteria die naar andere regels verwijzen, bestaansrecht. Bijvoorbeeld dat een exploitatievergunning niet mag leiden tot strijd met het bestemmingsplan.		J
10	**Handhaafbaarheid**		
	- kan toezicht worden uitgeoefend op de naleving van de regels? - zijn de regels handhaafbaar?		J
11	**Toekomstige wetgeving**		
	Is er wetgeving in het vooruitzicht waarmee rekening kan worden gehouden? M.n. de Omgevingswet.		J
12	**Afstemming**		
	De projectgroep zorgt ervoor dat de voorstellen en concepten zowel intern als, zonodig, extern worden afgestemd met de betrokkenen. Dit zijn in ieder geval de medewerkers die de desbetreffende regel uitvoeren. De interne afstemming vindt plaats zowel in de horizontale en verticale lijn.		J
13	**Financiële gevolgen**		
	- voor de burger/organisatie? - voor de gemeente?		N
14	**Gevolgen werkprocessen**		
	- inhoudelijke gevolgen? - technische gevolgen?	.	N N
15	**Benchmarking**		
	- wat “vinden” andere gemeenten? - wat “vindt” de regio? - wat staat in eventuele modellen?	Niet relevant	

~~Hoofdstuk 11. Handhaving~~

~~**Artikel 11.1 Stilleggen van de bouw**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 11.2 Overtreding van het verbod tot ingebruikneming**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 11.3 Stilleggen van het slopen**~~
~~(vervallen)~~

~~**Artikel 11.4 Onderzoek naar een gebrek**~~
~~(vervallen)~~

Hoofdstuk 12. Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.1 Overgangsrecht

De bepalingen van deze Afdeling zijn van toepassing op omgevingsvergunningaanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van en waarop nog niet is beslist op dat tijdstip.

Artikel 12.1

	Criterium	**Opmerkingen**	**j/n**
1	**Publiek belang/Doel regeling**		
	Is er een publiek belang?		J
2	**Zelfregulering**		
	Is zelfregulering mogelijk?		N
3	**Alternatieven**		
	Zijn er andere instrumenten dan regels om het doel te bereiken?		N
4	**Actualiteit**		
	Wordt verwezen naar niet meer bestaande documenten?		Nvt
	Is de regeling nog opportuun?		Nvt
	Is de regeling nog wenselijk?		Nvt
	Is nieuwe landelijke wetgeving in de maak?		Nvt
	Aanwijzingsbesluit?		Nvt
5	**Taalgebruik**		
	Is het taalgebruik nog van deze tijd? Kan het eenvoudiger worden opgeschreven?		Nvt
6	**Strijd met (hogere) wet, abvbb en algemene rechtsbeginselen**		
	Juridische toets leidt tot wijzigingen?		N
7	**Uitvoerbaarheid**		
	Kan in de praktijk met de regels worden gewerkt?		J
8	**Veranderbaarheid**		
	Kunnen de regels eenvoudig worden gewijzigd (vanwege de dynamische omgeving)?	Raad heeft wijzigingsbevoegdheid.	N
9	**Binnen bevoegdheid blijven (specialiteitsbeginsel)**		

	Hebben de toetsingscriteria die naar andere regels verwijzen, bestaansrecht. Bijvoorbeeld dat een exploitatievergunning niet mag leiden tot strijd met het bestemmingsplan.		J
10	**Handhaafbaarheid**		
	- kan toezicht worden uitgeoefend op de naleving van de regels? - zijn de regels handhaafbaar?		J
11	**Toekomstige wetgeving**		
	Is er wetgeving in het vooruitzicht waarmee rekening kan worden gehouden? M.n. de Omgevingswet.		J
12	**Afstemming**		
	De projectgroep zorgt ervoor dat de voorstellen en concepten zowel intern als, zonodig, extern worden afgestemd met de betrokkenen. Dit zijn in ieder geval de medewerkers die de desbetreffende regel uitvoeren. De interne afstemming vindt plaats zowel in de horizontale en verticale lijn.		J
13	**Financiële gevolgen**		
	- voor de burger/organisatie? - voor de gemeente?		N
14	**Gevolgen werkprocessen**		
	- inhoudelijke gevolgen? - technische gevolgen?	.	N N
15	**Benchmarking**		
	- wat "vinden" andere gemeenten? - wat "vindt" de regio? - wat staat in eventuele modellen?	Niet relevant	

~~Artikel 12.1 Strafbare feiten~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 12.2 Overgangsbepaling bodemonderzoek~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 12.4~~
~~(vervallen).~~

~~Artikel 12.5 Overgangsbepaling sloopmelding~~
~~(vervallen)~~

~~Artikel 12.6 Slotbepaling~~

~~1. Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na die waarop zij is afgekondigd.~~

2. Bij de inwerkingtreding van deze verordening vervalt de bouwverordening, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 8 februari 2011 en alle daarin aangebrachte wijzigingen.

3. Deze verordening kan worden aangehaald als: Bouwverordening Leudal 2018.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 september 2018.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlagen

Bijlage 1
Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning

Artikel 1 De bij de aanvraag om bouwvergunning behorende bescheiden als bedoeld in artikel 2.1.3 van de bouwverordening
(vervallen)

Artikel 2 De bij de aanvraag om bouwvergunning behorende gegevens en bescheiden als bedoeld in
artikel 2.1.6 van de bouwverordening
(vervallen)

Artikel 3 Funderingsplan
(vervallen)

Artikel 4 Constructieve en aanverwante gegevens
(vervallen)

Artikel 5 Bouwveiligheidsplan
(vervallen)

Artikel 6 Eisen ten aanzien van tekeningen
(vervallen)

Artikel 7 Eisen ten aanzien van berekeningen
(vervallen)

Bijlage 2
Gegevens en bescheiden aanvraag bouwvergunning
(vervallen)

Bijlage 3
Gebruikseisen voor bouwwerken
(vervallen)

~~**Bijlage 4**~~
~~*Gebruikseisen voor bouwwerken met uitzondering van de niet-gemeenschappelijke ruimten in woonfuncties*~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 5**~~
~~*Opslag brandgevaarlijke stoffen*~~
~~*(vervallen)*~~

~~**Bijlage behorend bij artikel 6.2.2**~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 6**~~
~~*Opslag brandgevaarlijke stoffen*~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 7**~~
~~*Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen*~~

~~**Bijlage als bedoeld in artikel 2.7.6**~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 8**~~
~~*Checklist voor de visuele inspectie van woningen en daarmee vergelijkbare bouwwerken op de aanwezigheid van asbest*~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 9**~~
~~*Reglement van orde van de welstandscommissie*~~
~~*(vervallen)*~~

~~**Bijlage 10**~~
~~*Tabel 2.6.1 behorende bij artikel 2.6.1 Beginsel inzake brandmeldinstallaties*~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 11**~~
~~*Tabel 2.6.5 behorende bij artikel 2.6.5 Beginsel inzake ontruimingsinstallaties*~~
~~(vervallen)~~

~~**Bijlage 12**~~
~~*Tabel 2.6.8 behorende bij artikel 2.6.8 Beginsel inzake vluchtroute aanduidingen*~~
~~(vervallen)~~