(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan ‘naast Stolpweg 23’ Den Hoorn

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Den Hoorn

Overwegende

- Dat met dit bestemmingsplan er 4 woningen gebouwd kunnen worden gebouwd in Den Hoorn. Met het oog op de krapte op de woningmarkt is dit een mooie aanvulling van het aantal woningen in Den Hoorn.
- Dat deze plannen in overeenstemming zijn met het gemeentelijk woonbeleid en ook past binnen het provinciaal- en rijksbeleid.

Besluit

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen met de daarbij aangegeven noodzakelijke tekstuele aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan ‘naast Stolpweg 23’ in Den Hoorn voor de bouw van 4 woningen, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0002-on01 gewijzigd vast te stellen zoals in de Nota van zienswijzen is opgenomen.
3. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 01-02-2021.
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16-02-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3100502

Bijlagen