

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 17801-2023

Onderwerp: Beleidsprogramma wonen en zorg

Auteur	: Juanita van der Hoek
Domein/team	: n.v.t.
E-mail	: Juanita.vanderHoek@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt m.b.t. wonen
Port.	: R. Sour-van de Ven m.b.t. zorg & ondersteuning

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Beleidsprogramma wonen en zorg 2024-2030

Voorstel

1. Vaststellen van het beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2030, zo als opgenomen als bijlage 1;
2. Gelijktijdig met vaststellen van dit beleidsprogramma de Woonvisie Uden 2020-2025 (gemeente Uden) en "Wonen in Krachtige Kernen" (gemeente Landerd) in te trekken.

Inleiding

Elke gemeente wordt geacht een 'Woon(zorg)visie' op te stellen vanuit volkshuisvestingswet. Binnen de gemeente Maashorst willen we scherp voor ogen houden wat visie is en wat vertalingen daarvan zijn naar meerjarige beleidsprogramma's (ook wel aangeduid als kadernota's). De hoofdkoers van de gemeente is vastgelegd in de Omgevingsvisie; concretisering daarvan willen we niet voorzien van de aanduiding 'visie'. De eerste concrete uitwerking voor onze gemeente van de omgevingsvisie is het 'beleidsprogramma wonen en zorg 2024-2030' dat ter vaststelling aan u wordt voorgelegd.

Dit beleidsprogramma omvat het nieuwe woonprogramma van Volkshuisvesting en benoemt de ambitie en kaders voor 'gezond en prettig wonen' dat vanzelfsprekend bijdraagt aan het vitaal ouder kunnen worden. Ambitie en kaders voor 'gezond en prettig wonen' sluiten vanzelfsprekend aan op het eerder door u vastgestelde Strategische beleidskader Sociaal domein.

Beoogd effect

Een toetsingskader verkrijgen voor de uitvoering van alle elementen van 'gezond en prettig wonen', zowel voor het ruimtelijk als voor het sociaal domein.

Argumenten

1.1 Toetsingskader zorgt voor slagkracht

De rol van de raad is in het duale stelsel het stellen van kaders, het college heeft de rol van uitvoering.

Hoe scherper de kaders zijn gedefinieerd, hoe beter het college de uitvoering ter hand kan nemen. Doorlooptijden van collegebesluiten zijn korter dan besluittrajecten van de raad. Door het college te bedienen met een goed kader, kan zij slagvaardig reageren op veranderingen in de maatschappij.

1.2 Integraal beleidskader mondt uit in sectorale uitvoeringsbesluiten of nog kleinere eenheden

De uitvoering volgend uit dit beleidsprogramma, kan zowel ruimtelijke zaken betreffen (bijvoorbeeld toetsen van woningbouwinitiatieven) als sociaal domein zaken (zoals ketenaanpak Valpreventie en Welzijn op Recept). Vanzelfsprekend wordt uitvoeringsbeleid ook integraal gewogen en opgesteld, maar hoe dichter bij de uitvoering, hoe meer het sectoraal (ruimte of sociaal), op werkveld (groen of accommodaties) of zelfs op casus niveau (pand/ perceel of persoon) besluitvorming nodig is.

1.3 Integraal beleidskader als hulpmiddel voor regionale samenwerking

Dit beleidsprogramma dient lokaal als toetsingskader om uitvoeringsbeleid op te stellen waarover het college kan besluiten, zoals toegelicht bij 1.2. Veel uitvoeringsbeleid wordt in regionale samenwerking uitgedacht en voorbereid voor lokale besluitvorming. Dan dient dit beleidsprogramma regionaal als toetsingskader voor afstemming. Bijvoorbeeld voor het maken van afspraken over aantallen woningen of verdeling van woningen voor bijzondere doelgroepen (regionale woondeal). De ambitie vanuit sociaal domein is van belang voor het maken van dienstverlenings- e/o subsidie afspraken met de partijen van het IZA-transformatie traject (IZA = Integraal zorgakkoord).

2.1 Dit beleidsprogramma vervangt de voormalige woonvisies van de gemeente Landend en Uden

Op basis van de wet ARHI dienen de nu nog twee bestaande woonvisies van voormalig Uden en Landerd geharmoniseerd te worden tot één gebiedsdekkende visie voor de gemeente Maashorst. Dit moet gebeuren binnen 2 jaar na de fusie. Omdat dit beleidskader tevens het woonprogramma voor de komende jaren omvat, kan gelijktijdig met het vaststellen van beleidsprogramma de woonvisies van voormalig Landerd en Uden worden ingetrokken

Kanttelingen

1 en 2: Alleen inhoudelijke wijzigingen kunnen van toepassing zijn

Het hebben van een “woon(zorg)visie” (WZV) is een wettelijke verplichting. Dat geldt ook voor het harmoniseren van beleidsstukken binnen twee jaar na start van de nieuwe gemeente. In ons geval betekent dat we niet bij het ministerie kunnen vragen om ‘uitstel’ voor het vaststellen van een WZV omdat we dan de ARHI-deadline overschrijden van 31-12-2023.

Het besluit tot vaststellen van dit beleidsprogramma impliceert een aantal inhoudelijke keuzes. Via een uitgebreid traject, met veel ruimte voor inspraak, beeldvorming en oordeelsvorming, is gepoogd om een document voor te leggen waar de hele raad zich in kan vinden.

Financiën

Dit beleidsprogramma kent geen financiële gevolgen.

Duurzaamheid

Het onderwerp ‘duurzaamheid’ is als thema uitgewerkt binnen dit beleidsprogramma.

Participatie



Het betreft een kaderstellend document op basis waarvan uitvoeringsbeleid gemaakt moet kunnen worden; daarom zijn alleen besturen en management benaderd voor inspraak. Inwoners en vrijwillige(rs) organisaties worden betrokken bij de uitvoering. In par. 5.2.1 van dit document is dit nader toegelicht.

Externe partijen

De besturen en directies van ketenpartners, corporaties en zorgpartijen, zijn gevraagd om mee te denken met de kaders. Zij hebben ruim de tijd gehad voor het leveren van inspraak, zowel bij de aftrap als op het eerste ruwe concept. Hun reacties en hoe daarmee is omgegaan, is verwerkt in bijlage 2-a, de 'antwoord en reactienota' en 2-b: het overzicht van partijen aan wie is gevraagd om mee te denken en te werken aan dit beleidskader. Bijlage 2-c en 2-d bevatten de inspraakreacties van Mooiland en Area. Deze waren te omvangrijk om op te nemen in de reactie en antwoordnota van bijlage 2-a.

Raadstraject

- Op 30 maart 2023, tijdens de 1^{ste} woonavond van dit jaar, is uitleg gegeven over de transformatie- en regionale trajecten die samenhangen met het maken van dit beleidsprogramma.
- Op 11 mei is tijdens een informatie avond nader ingegaan op de onderlinge afhankelijkheid van besluitdocumenten, specifiek over de samenhang tussen dit 'beleidsprogramma Wonen en Zorg' en het 'Masterplan Ouderen'.
- Begin juli is, in het kader van beeldvorming, aan de raad de inspraakversie van dit beleidsprogramma toegezonden. Dit is gelijktijdig gedaan met de toezending aan partijen aan wie is gevraagd om inspraak te leveren.
- Op de thema avond van 12 oktober is uitleg gegeven over de implicaties van het vaststellen van dit beleidskader, als voorbereiding op de behandeling ervan binnen de fracties en commissie REF en S&B.

Communicatie

Via geëigende kanalen wordt het besluit gepubliceerd; de partijen die inspraak hebben geleverd, hebben begin november de 'antwoord en reactienota' toegezonden gekregen, zodat zij zich nog hebben kunnen beraden op het willen inspreken tijdens de behandeling door de gemeenteraad.

Vervolg

Na vaststelling krijgen alle partijen die betrokken zijn geweest bij de totstandkoming, de uiteindelijke versie toegezonden. Dit beleidsprogramma dient verder als kader voor de uitvoering. Actualisatie van cijfers en data, zoals het Regiobeeld dat de basis is voor IZA-transformatie, en vormgeving en 'sturing en monitoring', wordt vanuit regionale samenwerking opgepakt en daarna lokaal toegepast.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Beleidsprogramma Wonen en Zorg 2024-2030
2. Gebiedsindeling gemeente Maashorst

Bijlagen ter informatie

1. STEC-rapport iz woningbehoefte
- 2-a Reactie en antwoordnota op inspraakreacties

- 2-b Overzicht van betrokken partijen
- 2-c inspraak reactie Mooiland
- 2-d inspraak reactie Area

Uden, 7 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)