Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 4

Gezien het voorstel van het college d.d. 7 november 2022, nummer BenW\3705;

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een uitbreiding van het agrarisch bedrijf, bestaande uit de bouw van een bedrijfsloods, het uitbreiden van de boerderijwinkel, het uitbreiden van het waterbassin en het aanleggen van erfverhardingen, op Roligt 7 te Roggel, kadastraal bekend gemeente Roggel, sectie G, nummer 3996.

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen (projectbesluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

- dat de raad bij besluit d.d. 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor een omgevingsvergunning voor afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening;

- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen waardoor een verklaring van geen bedenkingen nodig is;

- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;

- dat de ontwerpvergunning samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage zal worden gelegd;

- dat een ieder zienswijzen tegen de ontwerpvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan indienen;

Gelet op artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3o en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht;

Besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het realiseren van van een uitbreiding van het agrarisch bedrijf, bestaande uit de bouw van een bedrijfsloods, het uitbreiden van de boerderijwinkel, het uitbreiden van het waterbassin en het aanleggen van erfverhardingen, op Roligt 7 te Roggel, kadastraal bekend gemeente Roggel, sectie G, nummer 3996.

2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, onder de voorwaarde dat naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning én de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 13 december 2022.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier, De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen D.H. Schmalschläger