



Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de toelichting -

De Beuckelen 2

Gemeente Beesel



Bestemmingsplan

De Beuckelen 2

Gemeente Beesel

Onderdeel:	Bijlagen bij de toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.0889.BPDeBeuckelen2-VA01
Projectnummer:	
Status:	vastgesteld
Datum:	15 april 2024

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	5
Bijlage 1 Reactie op priceverzoek	6
Bijlage 2 Bedrijfsontwikkelingsplan	11
Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan	26
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek	28
Bijlage 5 Stikstofberekening	61
Bijlage 6 Verslag omgevingsdialoog	68
Bijlage 7 Quick Scan Flora en Fauna	71

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Reactie op priceverzoek



Reuver, 12 april 2022

Verzenddatum: **13 APR. 2022**

Kenmerk: 

Onderwerp: Principebesluit voor het omschakelen naar een paardenhouderij en het overkappen van twee oude stallen door een nieuwe paardenstal/rijbak op het perceel De Beuckelen 2 in Reuver

Geachte heer 

Op 28 september 2021 heeft u een vooroverleg formulier ingediend voor het omschakelen naar een paardenhouderij en het overkappen van twee oude stallen door een nieuwe paardenstal/rijbak op het perceel De Beuckelen 2 te Reuver. In uw vooroverleg formulier en aanvullende mailverkeer omschrijft u het volgende verzoek:

- Het (gedeeltelijk) slopen van twee oude asbest houdende stallen.
- Het overkappen van de twee bestaande stallen en behoefte van een nieuwe rijhal.
- Het gebruiken van de rijhal als pension- sportstal die plaats biedt aan 20 paardenboxen.
- De locatie betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummers 2531.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

Ons besluit

Wij hebben besloten onder voorwaarden mee te werken aan uw verzoek via een wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' naar de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' met behoud van het bestaande bouw- en bestemmingsvlak (postzegelplan), gevolgd door een omgevingsvergunning 'bouwen' voor de bouwactiviteiten. Wij stellen hieraan de volgende voorwaarden:

- Het door u aangeleverde bedrijfsontwikkelingsplanplan wordt in een volgend stadium beoordeeld. Daaruit moet blijken dat ten aanzien van de paardenhouderij sprake is van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;
- Er dient aangetoond te worden dat het huidige gebruik als intensieve veehouderij niet meer aan de orde is en deze bestemming wordt verwijderd;

IBAN: 

BIC: 

KvK nummer: 14130743

- Er worden in het verzoek minder dieren gehouden (de 4 paarden in opfok en 5 zoogkoeien uit de melding d.d. 14-07-2016 komen te vervallen) en de afstand van de dierenverblijven tot aan omliggende woningen blijft ruimschoots voldoen. Er moet een nieuwe melding (via [Activiteitenbesluit Internet Module \(aimonline.nl\)](#)) worden gedaan waarin de wijziging in te houden dieren wordt doorgegeven. Hierbij moet een duidelijke situatieschets worden gevoegd van de locatie van de dierenverblijven.
- Een planschadeovereenkomst met ons sluiten. Deze overeenkomst zorgt ervoor dat eventuele kosten door planschade voor rekening van u komen;
- Het laten opstellen van een postzegelplan ten aanzien van de locatie (verbeelding, regels en toelichting). Het postzegelplan dient te voldoen aan de wettelijke eisen ten behoeve van digitale plannen en het gemeentelijk bestekhandboek en zijn voorzien van de vereiste onderzoeken. In het plan dient de bestaande bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' te worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' met behoud van het bestaande bouw- en bestemmingsvlak. In het postzegelplan dienen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' integraal te worden overgenomen. Dit betekent dat bestaande regels behorende bij de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' en de bestaande (dubbel)bestemmingen en aanduidingen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' moeten worden overgenomen. De vereiste onderzoeken dienen te zijn bijgevoegd bij het plan. Omliggende bedrijven mogen door uw initiatief niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.
- U dient een landschappelijk inpassingsplan te overleggen. Dit dient u in een vroeg stadium te overleggen en dient, samen met het bedrijfsplan, door de kwaliteitscommissie te worden goedgekeurd.
- Hemelwater mag niet worden afgevoerd via de riolering. Dit betekent dat u moet zorgen voor infiltratie van hemelwater op eigen terrein;
- De IMRO bestanden van het postzegelplan dient u op ons verzoek (tijdig) aan te leveren (terinzagelegging ontwerp en vaststelling plan).
- Het maximum aantal paarden benoemen en (minimaal) een vormvrije M.E.R.-beoordeling opstellen. Dit volgt uit het Besluit milieueffectrapportage.
- Wij verzoeken u om middels een omgevingsdialoog de omgeving vroegtijdig te informeren en met de omgeving in gesprek te gaan over het initiatief. Graag vernemen we via een verslag hoe de omgeving over uw plannen denkt en hoe u de eventuele opmerkingen heeft verwerkt in het plan.

Motivering

Het perceel De Beuckelen 2 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'. Ter plaatse gelden de bestemmingen 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en 'Waarde - Archeologie'. Verder heeft het perceel de gebiedsaanduidingen 'overige zone - kleinschalig agrarisch gebied' en 'overige zone - lage archeologische verwachtingswaarde'. Het gebruik van het perceel in de vorm van een bedrijfsmatige sport- en pensionstal is in de planregels niet toegestaan. Het verzoek voldoet dus niet aan het nu geldende bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan via een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan) is nodig. Daarmee wordt ook bewerkstelligd dat in de toekomst niet voor elke afwijking een afwijkingsprocedure moet worden doorlopen. Om mee te kunnen werken aan dit postzegelplan dient het verzoek te passen binnen ons ruimtelijk beleid en maken wij een afweging van belangen.

De Omgevingsvisie Limburg is op 1 oktober 2021 vastgesteld door de Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. De initiatieflocatie is volgens de Omgevingsvisie Limburg gelegen in het buitengebied. Deze zone is bestemd voor agrarische bedrijven. Ter voorkoming van verdere verstening in het buitengebied wordt ernaar gestreefd dat agrarische bebouwing wordt hergebruikt voor agrarische bedrijvigheid. De gevraagde omschakeling naar paardenhouderij past daarom binnen het provinciaal beleid.

Vanwege bovenstaande overwegingen zijn wij onder voorwaarden bereid medewerking te verlenen aan de gevraagde paardenhouderij via een bestemmingsplanwijziging (postzegelplan). Voor de bouwactiviteiten is na inwerkingtreding van het postzegelplan nog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig.

Welstand

Op 26 oktober 2021 is uw bouwplan beoordeeld door de omgevingscommissie MER-Beesel. De commissie heeft het bouwplan positief beoordeeld onder voorwaarden en ziet het plan tijdens de procedure voor vergunningverlening graag tegemoet voor een definitieve beoordeling. Dit advies heeft u reeds ontvangen en voegen we ter volledigheid toe: het door u ingediende bouwplan is akkoord onder de voorwaarde dat de trapezium dakplaat wordt vervangen door een sinus dakplaat.

De procedure

Stap 1 postzegelplan

U kunt een postzegelplan indienen nadat u aan alle bovenstaande voorwaarden hebt voldaan (zie onder kopje 'Ons besluit'. Ons advies is om vooraf een concept van het postzegelplan ter toetsing aan ons voor te leggen. Na indiening van het postzegelplan leggen wij het plan zes weken ter inzage. In deze periode kan eenieder een zienswijze indienen. Na de ter inzage legging neemt de raad een besluit. De kosten voor de te doorlopen planologische procedure voor het herzien van het bestemmingsplan bedragen € [REDACTED] (prijspeil 2022).

Stap 2 omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' nieuwe stal en nieuw dak bestaand gebouw)

Voor de bouw van de rijhal met paardenboxen en het vervangen van het dak van het bestaande gebouw is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist. Als het postzegelplan in werking is, kunt u deze omgevingsvergunning aanvragen. De aanvraag behoort te voldoen aan de regels uit het postzegelbestemmingsplan, Bouwbesluit en aan de redelijke eisen van welstand. Het door u ingediende bouwplan is al akkoord bevonden onder voorwaarden door de omgevingscommissie MER-Beesel. Op basis hiervan heeft u al een aangepaste tekening aangeleverd. Met onder andere deze aangepaste tekening kunt u een aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen indienen, waarna deze nog door de omgevingscommissie voor de welstand zal worden beoordeeld. Bij de vergunningaanvraag moet uit de detaillering blijken dat er sprake is van een sinus dakplaat. Het indienen van de aanvraag kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

De ingekomen aanvraag toetsen wij op ontvankelijkheid. Een ontvankelijke vergunningaanvraag handelen wij af binnen 8 weken. Deze beslistermijn kunnen wij eenmalig met 6 weken verlengen. De legeskosten voor de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' zijn afhankelijk van de bouwkosten. Voor de hoogte van deze leges verwijzen wij u naar de tarieventabel bij de legesverordening in te zien via onze website www.beesel.nl.

Slopen/Asbest

Bij asbestverwijdering of sloopwerkzaamheden waarbij meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval wordt geproduceerd, is op basis van het Bouwbesluit vooraf een sloopmelding verplicht. De sloopmelding kunt u ook doen via www.omgevingsloket.nl.

Leges principebesluit

Overeenkomstig de legesverordening bedragen de leges van dit principebesluit € [REDACTED] (prijspeil 2022).

Een aanslag ontvangt u binnenkort van de BsGW. Deze leges worden in mindering gebracht op de leges voor de aanvraag omgevingsvergunning als u binnen één jaar na de datum van dit principebesluit een ontvankelijke aanvraag indient.

Inwerkingtreding Omgevingswet

Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2023 in werking. Procedures die zijn gestart vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet worden afgerond op basis van het huidige recht. Dient u na de inwerkingtreding van de Omgevingswet uw vergunningaanvraag in, dan moeten wij uw aanvraag toetsen aan de Omgevingswet.

Voorwaarden geldigheid

Dit principebesluit is maximaal één jaar geldig gerekend vanaf de verzenddatum van dit besluit. Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). U kunt hiertegen geen bezwaar of beroep indienen.

Aan dit principebesluit kunt u niet het recht ontleen dat uw initiatief daadwerkelijk kan worden uitgevoerd. Vanwege uitzonderlijke omstandigheden (beleid, regelgeving, wijziging van uw initiatief, overwegende bezwaren van derden) bestaat de mogelijkheid dat er aanvullende voorwaarden moeten worden gesteld, of dat alsnog niet kan worden meegewerkt aan uw initiatief.

Heeft u vragen?

Voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van team Ruimtelijke Ordening. Hij is telefonisch bereikbaar via de Klantenbalie, telefoonnummer (077) 474 9292.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,



Rick Nillesen,
secretaris



Henk Vostermans,
burgemeester

Bijlage 2 Bedrijfsontwikkelingsplan

Bedrijfsontwikkelingsplan



Bedrijfsontwikkelingsplan

Naam:

Adres:

Opsteller:

Datum: 10 oktober 2023

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De ondernemer.....	4
3	De onderneming	4
4	Sectorschets paardenhouderij	5
5	Bedrijfsopzet.....	7
6	Economisch perspectief van het bedrijf	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
7	Conclusie	8
8	Advies.....	9
9	Bijlagen	10

1 Inleiding

In dit bedrijfsplan wordt een toelichting gegeven op de ambitie van de familie [REDACTED] om aan [REDACTED] te [REDACTED] een pension- en africhtingsstal voor met name springpaarden te vestigen. Ter plaatse is momenteel een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf bestaat uit twee stallen die in het verleden gebruikt zijn als varkens- en konijnenstal, gebouwd eind jaren '70. Het voornemen van de ondernemers is om deze stallen te verbouwen en samen te voegen tot een gebouw dat plaats biedt aan een rijhal en paardenstallen voor het stallen van 24 paarden. De locatie is het ouderlijk huis van de ondernemer.

In dit plan wordt beschreven op welke wijze de familie [REDACTED] op deze locatie een succesvolle pension- sportstal voor springpaarden op wil gaan zetten. Middels de realisatie van de rijhal met 24 paardenstallen de exploitatie van camperplaatsen, is er in totaal sprake van een volwaardige bedrijfsomvang en kan invulling worden gegeven aan de ambities van de ondernemers. Het is de bedoeling om op korte termijn te starten met de verbouw van de stallen, om daarmee door te groeien naar een volwaardige onderneming.

Onderhavig bedrijfsplan maakt de agrarische activiteiten van de "Beuckenhof" inzichtelijk. Deze activiteiten passen binnen de agrarische bedrijfsbestemming en het oorspronkelijke geprojecteerde bouwblok.

2 De ondernemer

De persoonlijke gegevens van de ondernemer zijn als volgt:

Naam : ██████████
Huisadres : De ██████████ 2
Geboortedatum : ██████████
Burgerlijke staat : ongehuwd
Kinderen : ██████████ en ██████████

Opleiding en ervaring:

██████████ is als ruiter actief in de paardensport en heeft de opleiding paardenhouderij op hogeschoolniveau gevolgd. Daarlangs is hij actief bij ruiterclub “De Paardenvriend” in Reuver en was tot voor kort vice-voorzitter van de Stichting “De Vossenkuil”, die ten doel had het realiseren van de huidige ruiteraccommodatie aan de Bergerhofweg te Reuver. Door de fusie van de stichting met de ruiterclub is deze functie komen te vervallen. ██████████ is organisatorisch goed onderlegd en is, mede door zijn werkzaamheden voor het Hippisch branche team van Aelmans Advies BV, uitstekend ingevoerd in de hippische sector.

3 De onderneming

Op de locatie aan de Beuckelen ziet de ondernemer de ideale gelegenheid om zijn ambitie – het opzetten van een eigen sport- en pensionstal voor paarden in combinatie met camperplaatsen – te realiseren. De locatie biedt met het oog op deze ambitie veel potentie.

De belangrijkste stappen die daarbij voor ogen staan is de verbouw van de oude stallen en de realisatie van een rijhal en paardenstallen. Daarnaast wordt op dit moment een camperplaats geëxploiteerd welke plaats biedt aan een 8 tal campers.

De paardenhouderij is een bedrijfstak welke zich onderscheidt door een grote verscheidenheid tussen de verschillende bedrijven. Zo zijn er bedrijven die bijvoorbeeld alleen pensionpaarden en/of manegepaarden stallen, waar derden op kunnen rijden. Daarnaast zijn er bedrijven, zoals ook in onderhavige situatie het geval, waar naast het stallen van pensionstallen, jonge springpaarden worden opgeleid tot het hoogste amateur (Z) niveau, om vervolgens door te stromen naar de (inter)nationale springsport.

De toegevoegde waarde en het saldo tussen die verschillende typen ondernemingen verschilt sterk.

In hoofdstuk 4 wordt de paardenhouderij als sector nader toegelicht en wordt ingegaan op de regionale ontwikkelingen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 de bedrijfssituatie nader toegelicht.

4 Sectorschets paardenhouderij

Nederland is een paardenland bij uitstek. Alleen Denemarken en Zweden kennen een grotere “paard dichtheid”. Een toenemend aantal personen houdt paarden als hobby en beoefent de paardensport als recreatieruiter of in georganiseerd verband. Dit brengt met zich mee dat de bedrijfstak zich de laatste 10 jaar sterk ontwikkelt en in belangrijke mate aan het professionaliseren is.

Het KWPN (Koninklijk Warmbloed Paardenstamboek Nederland) is de Nederlandse fokkerij-organisatie voor spring- en dressuurpaarden. Ongeveer 26.000 leden zijn in Nederland aangesloten. Prestatiegerichtheid, duurzaamheid en het aansprekende exterieur zijn de belangrijkste factoren waarop het internationale succes van het Nederlandse paard is gebaseerd.

Het KWPN is met gemiddeld 10.000 jaarlijks geboren veulens verreweg het grootste sportpaardenstamboek ter wereld. Bij het KWPN worden spring- en dressuurpaarden gefokt om op het hoogste niveau in hun tak van sport te presteren. KWPN-spring- en dressuurpaarden hebben naast een aansprekend exterieur een grote bereidwilligheid, betrouwbaarheid en intelligentie. Op de ‘world rankings’ staat het KWPN paard zowel bij het springen als in de dressuur op de eerste plaats. Het KWPN is ondertussen als een sterk merk te beschouwen dat over de gehele wereld populair, zeer gevraagd en succesvol is.

Dit kwam onder meer tot uitdrukking tijdens de onlangs in Frankrijk gehouden EK, waar Nederland succesvol was.

De paardenhouderij is onder te verdelen in 2 verschillende richtingen: als 1^e kennen we de *productiegerichte paardenhouderij* en als 2^e de *gebruiksgerichte paardenhouderij*. De africhtings- en sportstal, waarvan in dit geval sprake is, behoort tot de productiegerichte paardenhouderij.

Belangrijke wetenswaardigheden over de paardensector in dit kader zijn verder:

- het economisch belang van de paardensector in Nederland is ondertussen groter dan bijvoorbeeld de bloembollensector of de pluimveesector;
 - de paardensporteconomie is in Nederland nog steeds groeiende en ondertussen de 2^e sporteconomie achter voetbal;
 - de vraag naar goed opgeleide springpaarden trekt ondertussen aan, hetgeen resulteert in stijgende prijzen t.o.v. voorgaande jaren;
 - steeds meer sportpaarden van goede kwaliteit worden voor uitstekende prijzen naar het buitenland verkocht;
 - Nederlandse paarden worden al 25 jaar buiten Europa geëxporteerd naar landen als de Verenigde Staten en Canada. De laatste jaren komen daar nieuwe landen bij. Dit zijn bijvoorbeeld Brazilië en andere Zuid-Amerikaanse landen, maar ondertussen ook naar China en de oliestaten (Saoedi Arabië, Irak en Iran). Dit zijn allemaal landen die paarden importeren voor de sport. Zelf kennen ze geen of nauwelijks een fokkerscultuur. Dit heeft tot gevolg dat ze gedwongen zijn om te blijven importeren;
-



- West Europa is het fokgebied van de wereld als het om sportpaarden gaat. Nederland heeft als fokkerijland vooral te maken met concurrentie vanuit België, Duitsland en Frankrijk.

Samengevat kunnen we vaststellen dat de marktperspectieven voor de betere Nederlandse sportpaarden goed is en dat de vraag de komende jaren vrijwel zeker zal toenemen.

De regio Noord-Limburg en Zuidoost-Brabant wordt in de volksmond getypeerd als de 'Paardenboulevard' van Nederland. In dit gedeelte van Nederland zitten vele grote (inter-)nationale handelsstallen, africhtingsstallen en fokkers van warmbloedpaarden.

De komende jaren mag rekening worden gehouden met een verdere professionalisering van de hippische sector, hetgeen mede gestimuleerd zal worden door de realisatie van het Equestrian Centre de Peelbergen in Kronenberg.

Dit initiatief wordt mogelijk gemaakt door de inbreng van gemeente, provincie en de sector. Ruim 20 toonaangevende hippische ondernemers hebben een substantiële bijdrage geleverd in de realisatie van dit project.

Als gevolg van het grote aantal internationaal opererende spring- en handelsstallen in de nabije omgeving, welke een middels het Equestrian Centre een uitstekend podium krijgt geboden, mag verwacht worden dat de afzet van springpaarden zich zeer voorspoedig zal ontwikkelen.

De vooruitzichten voor het opzetten van een sport- en africhtingsstal met een professionele uitstraling mogen in deze regio als bovengemiddeld positief worden omschreven.



5 Bedrijfsopzet

Bestaande faciliteiten

Oorspronkelijk bestond de locatie de Beuckelen 2 uit een woning, enkele bijgebouwen en de stallen. De locatie is de afgelopen jaren gemoderniseerd en bestaat uit een perceel ter grootte van ongeveer 2,5 ha. Hierop liggen naast de stallen en de rijbak, de in 2021 gerealiseerde camperplaatsen. De huidige stallen bieden plaats aan 5 paardenboxen, een wasplaats, zadelkamer en een ruimte voor de opslag van voer en strooisel.

Nieuwe faciliteit

Het te realiseren gebouw bestaat uit een rijhal van 20m bij 40m, hetgeen de meest gangbare afmeting is voor een oefenhal. Tevens worden er 24 paardenstallen, elk van 3,5 m x 4 m gebouwd. De boxafmetingen voldoen ruimschoots aan de welzijnsrichtlijnen van 2011, opgesteld door de sectorraad paarden (SRP).

Bedrijfsvoering

De dagelijkse leiding en aansturing van de onderneming zal in handen zijn van [REDACTED]. In verband met haar studie zal dochter [REDACTED] vooralsnog slechts parttime in de gelegenheid zijn om de training van de springpaarden voor haar rekening te nemen. Dit betekent dat zij gedurende haar studie, de training van maximaal 2 paarden voor haar rekening neemt. Om de capaciteit van de faciliteit optimaal te kunnen benutten én om in te spelen op de groeiende behoefte aan stalling van paarden, worden de overige stallen verhuurd aan paardeigenaren uit de omgeving. Ook dit voornemen mag als een uiting van professionaliteit worden geïnterpreteerd en geeft blijk van de zorgvuldigheid die in acht wordt genomen om te komen tot een succesvolle exploitatie.

6 Conclusie

Deze bedrijfsrapportage is opgesteld met als doel inzicht te verschaffen in de bedrijfsactiviteiten, de omvang en intensiteit van het bedrijf te beschrijven en duidelijkheid te verschaffen met betrekking tot accommodatie en het grondgebruik.

De activiteiten op het bedrijf bestaan uit het africhten van hoogwaardige springpaarden, om deze vervolgens af te zetten naar op (inter)nationaal niveau acterende professionele spring-ruiters en het stallen van pensionpaarden.

Randvoorwaarden om te komen tot een succesvolle bedrijfsvoering bestaan onder andere uit:

- De regio waarin men zich vestigt: met een kwalitatief hoogwaardige 'paarddichtheid'.
- De locatie dient eveneens kwaliteit uit te stralen

Vastgesteld mag worden dat binnen dit bedrijfs ontwikkelingsplanplan aan beide aspecten op een passende wijze invulling wordt gegeven.

Samengevat kan de conclusie getrokken worden dat we in deze te maken hebben met een doordachte bedrijfsopzet. Daarbij is het plan realistisch en verantwoord opgezet.

De in het verleden opgedane ervaringen gekoppeld aan de kwaliteiten van het op te zetten bedrijf bieden goede perspectieven om te komen tot een succesvolle bedrijfsopzet en -exploitatie.

7 Advies

Op voorhand wil ik graag de opmerking maken dat dit bedrijfsontwikkelingsplan tot stand gekomen is door een interactieve samenwerking tussen de familie [REDACTED] en Aelmans Advies BV.

Hierbij is het beeld ontstaan dat de ondernemers in dit onderhavige plan goed op de hoogte zijn met de ontwikkelingen in de springsport. Ze zien de kansen die geleidelijk ontstaan en willen daar met deze bedrijfsopzet volledig op inspelen.

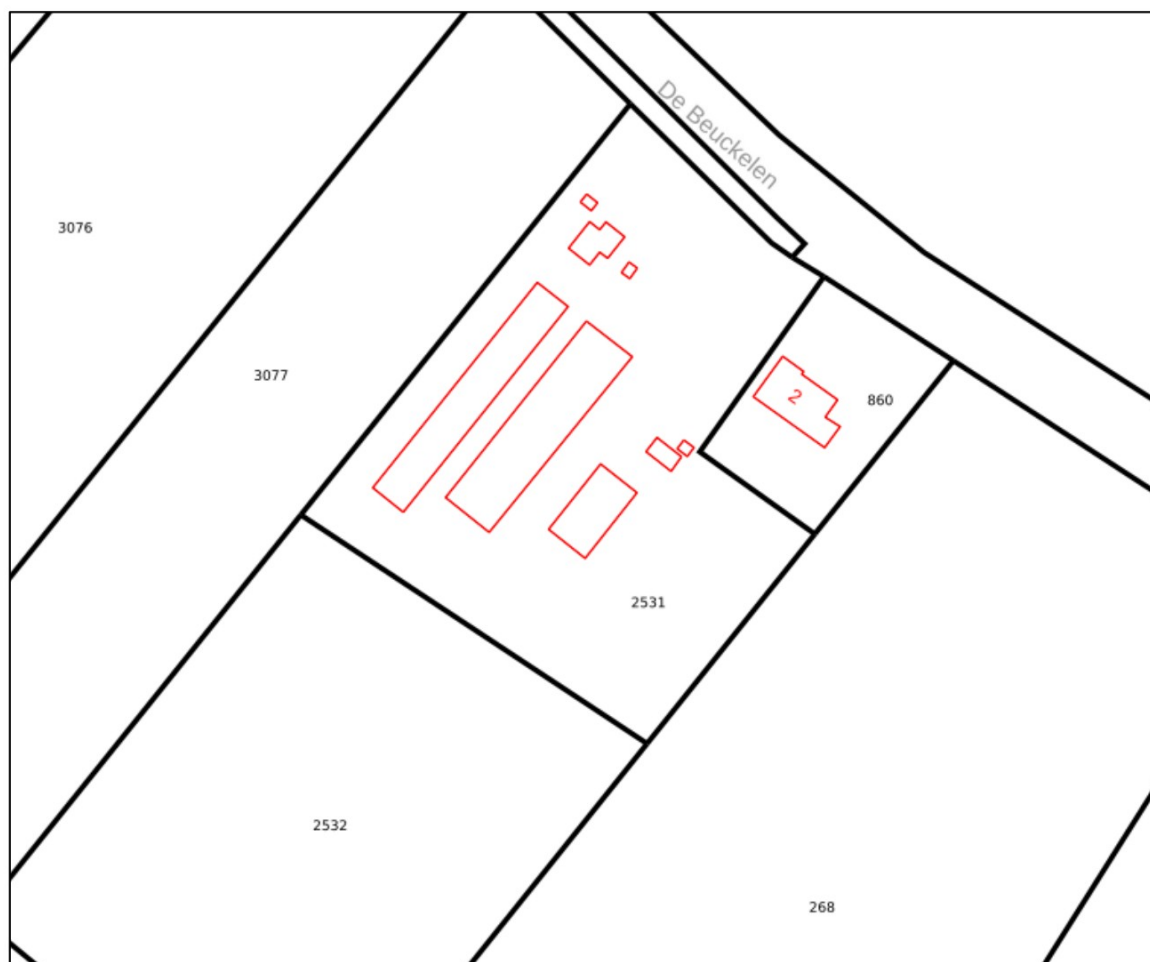
De kennis en inzichten die ze opgedaan hebben in de sport zullen er toe bijdragen dat ze van dit bedrijf een succes kunnen maken.

Een aspect dat in dit kader niet onbenoemd mag blijven, is het feit dat door de beoogde bedrijfsopzet zal leiden tot een kwaliteitsimpuls van de locatie en de directe omgeving.

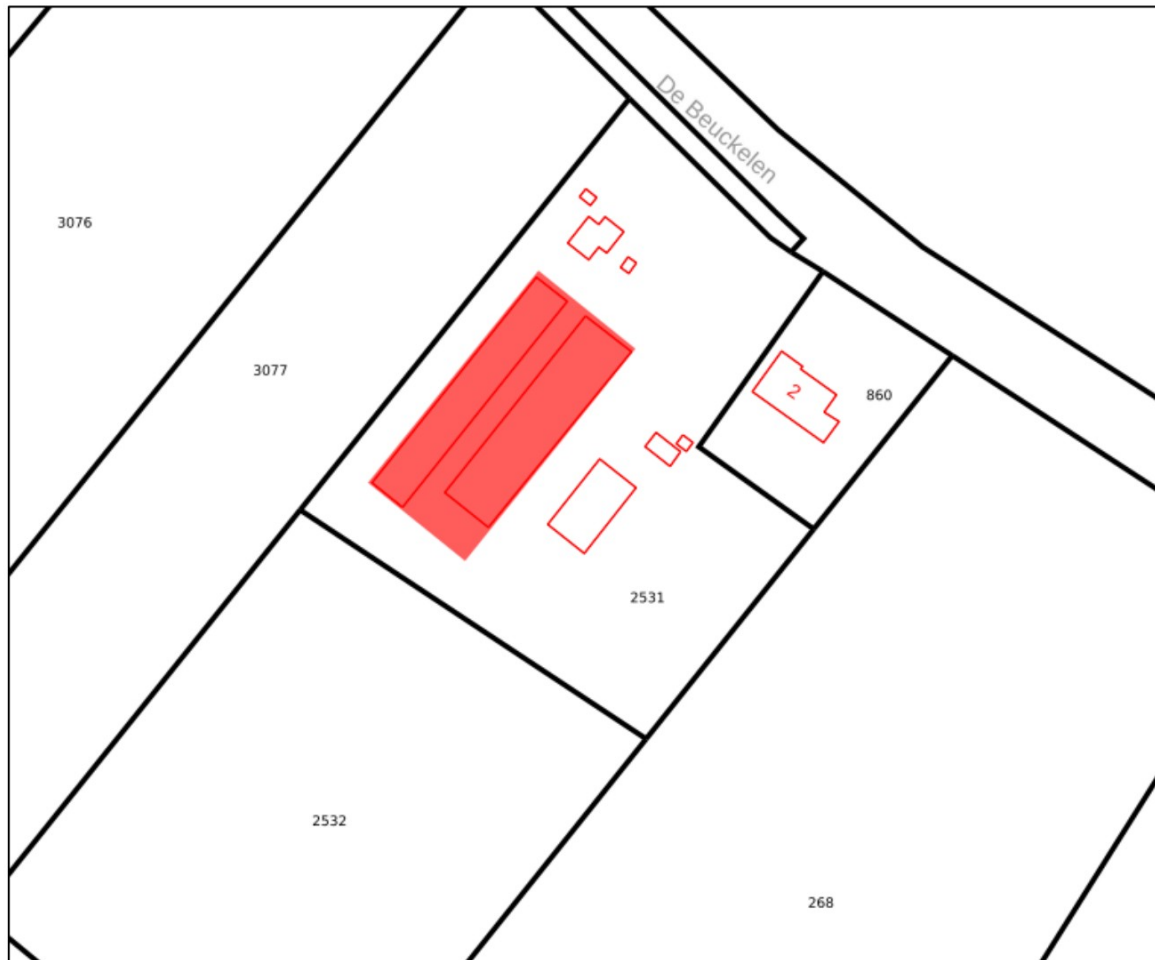
[REDACTED]

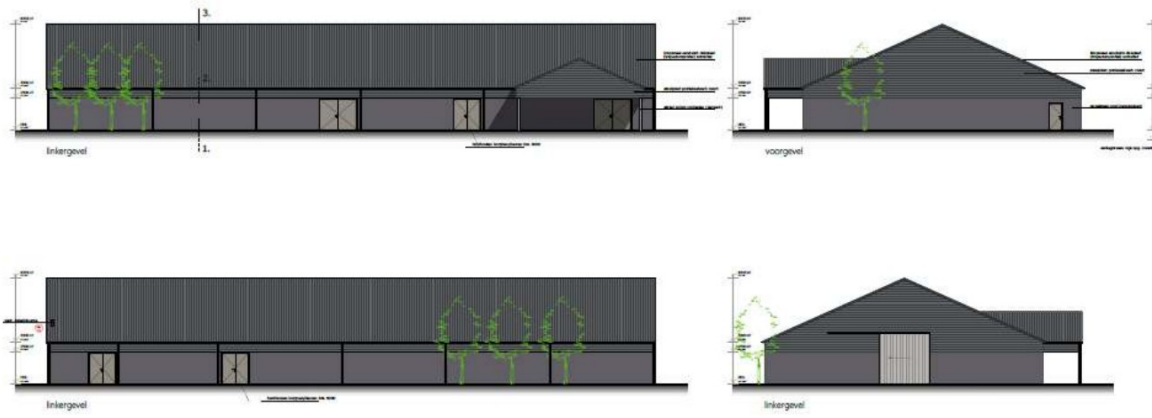
8 Bijlagen

1) Bestaande situatie



2) Nieuwe situatie





Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan

Beheer

Aanplant eikenbomen

Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de begeleidingssnoei wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen juni en oktober. Wordt buiten deze periode snoei toegepast, dan bestaat de kans dat de bomen doodbloeden. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Bloem- en kruidenrijk grasland

Na aanleg wordt het extensieve grasland één keer per jaar gemaaid in september (na de bloeiperiode). Gemaaid wordt met de cyclomaaiër of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaïen, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaiër. Het maaisel moet enkele dagen blijven liggen ter bevordering van het verspreiden van de zaden, vervolgens wordt het maaisel afgeharkt en afgevoerd.

0 10 20 30 40 50 m



6 december 2023 - Landschappelijk inpassingsplan - De Beuckelen 2 te Reuver - schaal 1:1000

Bestaande robuuste haag (elzen)
aan zijkant camperplaats

Nieuw aan te planten:
Eiken langs stal

Bestaande bomen (berken
en eiken) worden behouden

Nieuwbouw stal

Aan te leggen:
Kruidenrijk grasland
(ca. 1,45 ha)

Nieuw aan te planten:
Eiken

Bestaande robuuste haag (beuk)
aan voorzijde camperplaats

Bestaande haag (conifeer)
met leibomen langs inrit

Haag (conifeer)
langs tuin

Woning
De Beuckelen 2

Haag (beuk) langs tuin

Nieuwe waterdoorlatende
verharding (grasbetontegels)

Infiltratievoorziening
hemelwater

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Aanplant eiken als lijnvormig element				
Aan te planten bomen:	10 st.	16-18 cm	n.v.t.	n.v.t.
Zomereik <i>Quercus robur</i>				
2. Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland				
In te zaaien/aan te leggen:	1,45 ha / 14.455 g			1 g / m ²
Cruydhoeck bloemenmengsel BW1; Paardengeluk beweidingsmengsel inheemse kruiden				

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek

te

Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting

[redacted] te [redacted]

Rapportnummer: M230262.004/JME

Naam opdrachtgever: [redacted]

Adres opdrachtgever: [redacted]
[redacted]

Uitgevoerd door: [redacted]

Contactpersoon: [redacted]

Datum: 1 augustus 2023

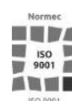
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

[redacted]
I

[redacted]

[redacted]
IBAN [redacted]



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
2	De Wet geluidhinder en het plangebied.....	3
2.1	Industrielawaai	3
2.2	Spoorweglawaai	3
2.3	Wegverkeerslawaai	3
2.4	Dove gevels.....	5
2.5	Cumulatie Wet geluidhinder	5
2.6	Goede ruimtelijke ordening.....	5
2.7	Bouwbesluit.....	6
2.8	Gemeentelijk geluidbeleid.....	6
2.9	Van toepassing op de huidige situatie.....	6
3	Uitgangspunten.....	7
3.1	Gebruikte wegverkeersgegevens	7
3.2	Toegepaste correcties	8
3.3	Omgevingskenmerken.....	8
3.4	Waarneempunten en -hoogten.....	8
4	Resultaten.....	9
4.1	Resultaten wegverkeer.....	9
4.2	Maatregelen	9
4.3	Resultaten cumulatie.....	10
4.4	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	10
5	Conclusie	11
5.1	Wet geluidhinder.....	11
5.2	Cumulatie	11
5.3	Karakteristieke geluidwering van de gevel.....	12
6	Bijlagen	13

1 Inleiding

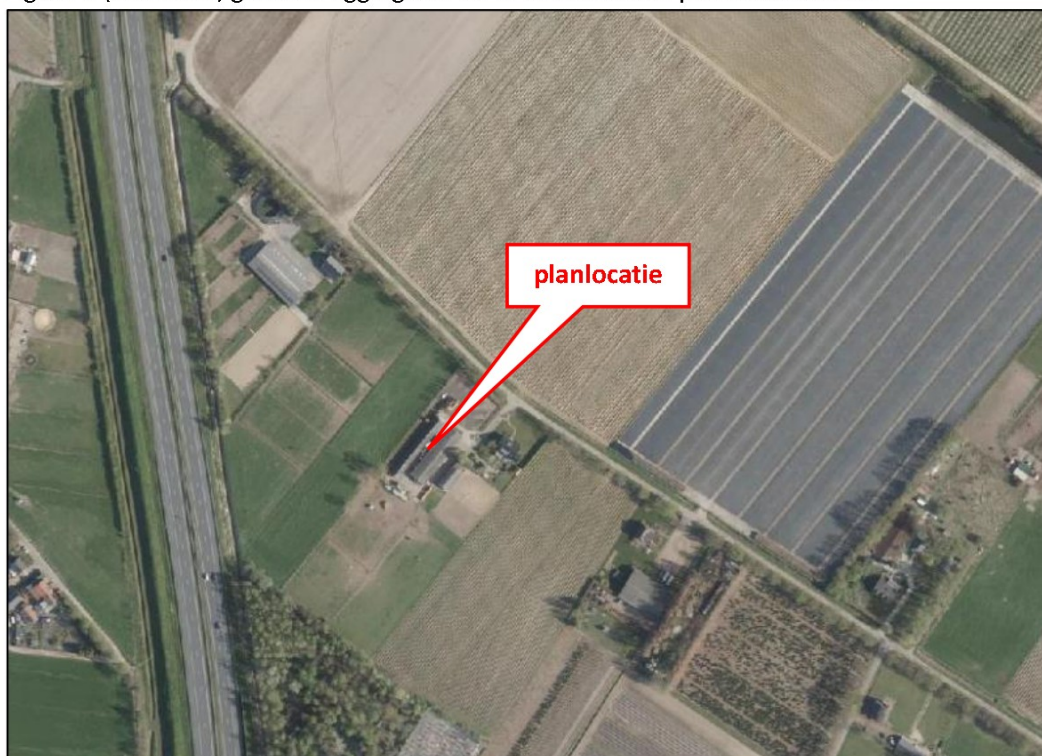
Opdrachtgever is voornemens een paardenstal te ontwikkelen op de locatie De Beuckelen 2 te Reuver. Op de eerste verdieping aan de voorzijde van het gebouw wordt het mogelijk om in de toekomst maximaal twee appartementen te realiseren voor het huisvesten van stagiaires/chrooms welke meehelpen op het bedrijf. Om dit te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel hiervan is het opstellen van een akoestisch onderzoek. Namens opdrachtgever is dit onderzoek door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV uitgevoerd.

In dit rapport is de geluidbelasting op de gevel (gevelbelasting) berekend ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2023 + 10 jaar na realisatie en getoetst aan de normstelling uit de Wet geluidhinder. Tevens is voor deze "Nieuwe situatie" bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting ter hoogte van het nieuwbouwproject is, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen van de gevelbelasting zijn uitgevoerd met behulp van Standaard Rekenmethode II volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu van DGMR.

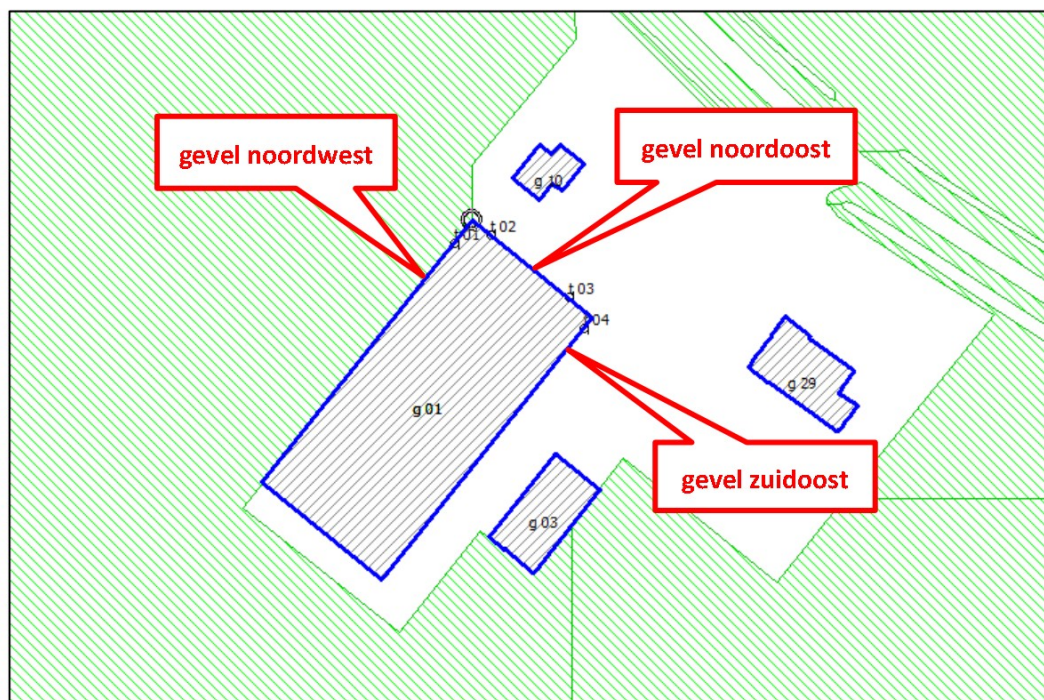
De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelige object is niet berekend. Deze zal, indien nodig, deel uitmaken van een vervolgonderzoek.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding planlocatie

In figuur 2 is het bouwplan weergegeven inclusief de te toetsen gevels.



Figuur 2: Te toetsen gevels

2 De Wet geluidhinder en het plangebied

2.1 Industrielawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor Industrielawaai.

2.2 Spoorweglawaai

De planlocatie ligt niet binnen een zone voor railverkeerslawaai.

2.3 Wegverkeerslawaai

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties".

Is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het plan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Wanneer het college van B&W een hogere waarde vaststelt, zullen er in het vervolgtraject zodanige maatregelen moeten worden opgenomen dat de geluidbelasting in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde geluidgevoelige objecten zijn de normen weergegeven in navolgende tabel.

<i>Grenswaarden wegverkeer in buitenstedelijk/stedelijk gebied</i>	<i>dB</i>
Voorkeursgrenswaarde	48 / 48
Maximale ontheffingswaarde	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde onderwijs-, kinderopvang- en gezondheidszorgfunctie	53 / 63
Maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 / -
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	58 / 68
Maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 / -

Tabel 1: Normen geluidbelasting in (buiten)stedelijk gebied

2.3.1 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

De begrippen stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn van belang in verband met de normstelling voor wegverkeerslawaaï. In artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn de definities opgenomen.

Stedelijk gebied: het gebied in de zone van een weg binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied langs een autosnelweg of een autoweg.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersgegevens en verkeerstekens 1990.

In geval er sprake is van een planlocatie binnen de geluidzone van een auto(snel)weg, worden in stedelijk gebied gelegen wegen, anders dan deze auto(snel)weg, getoetst als zijnde stedelijk gebied.

2.3.2 Zones langs wegen

In artikel 74 Wgh zijn de geluidzones van wegen gedefinieerd. De geluidzone van een weg is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De geluidzones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden.

In navolgende tabel worden de breedten van de geluidzone van alle typen wegen weergegeven.

<i>Aantal rijstroken</i>	<i>Buitenstedelijk gebied</i>	<i>Stedelijk gebied</i>
1 of 2	250 meter	200 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
5 of meer	600 meter	350 meter

Tabel 2: Breedte van de geluidzone

2.3.3 Aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder

In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 staat opgenomen dat het berekende resultaat met een waarde wordt verminderd alvorens de toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. Deze aftrek houdt verband met het stiller worden van voertuigen in de toekomst en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, tenzij de berekende geluidbelasting zonder aftrek 56 dB of 57 dB bedraagt. Dan geldt namelijk een aftrek van respectievelijk 3 of 4 dB;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.3.4 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III

- bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - Zeer Open Asfalt Beton;
 - tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, m.u.v. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - uitgeborsteld beton;
 - geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - oppervlaktbewerking.

De toepassing van dit artikel geschiedt automatisch door het gebruikte rekenprogramma.

2.4 Dove gevels

Indien de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden en het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels door maatregelen niet mogelijk c.q. wenselijk is kunnen de betreffende geveldelen als “dove gevel” conform artikel 1b, lid 4 van de Wet geluidhinder worden uitgevoerd. Een “dove gevel” is namelijk geen gevel in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent derhalve dat er ter plaatse van verblijfsruimten geen draaiende delen (ramen en deuren) in deze gevel zijn toegestaan. Hier dient in de uitwerking van het plan rekening mee te worden gehouden in verband met de noodzakelijk spuiventilatie.

2.5 Cumulatie Wet geluidhinder

Artikel 110f van de Wet geluidhinder stelt dat bij het vaststellen van hogere grenswaarden rekening gehouden dient te worden met cumulatie van meerdere akoestisch relevante geluidbronnen. Artikel 1.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 schrijft de wijze van cumuleren voor, waarbij rekening wordt gehouden met het verschil in hinderbeleving van verschillende geluidbronnen. Formeel zijn alleen bronnen met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde akoestisch relevant. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

2.6 Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle gemodelleerde wegen inzichtelijk gemaakt. Hierbij worden zowel de zoneplichtige als de niet-zoneplichtige wegen beschouwd. Op deze wijze wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling wordt de geluidbelasting getoetst aan de classificering volgens de milieukwaliteitsmaat behorende bij de ‘methode Miedema’. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

<i>Geluidklasse</i>	<i>Beoordeling</i>
$L_{den} < 50$ dB	goed
$L_{den} 50 - 55$ dB	redelijk
$L_{den} 55 - 60$ dB	matig
$L_{den} 60 - 65$ dB	tamelijk slecht
$L_{den} 65 - 70$ dB	slecht
$L_{den} > 70$ dB	zeer slecht

Tabel 3: Classificering methode Miedema

Bij een milieukwaliteit ‘goed’ of ‘redelijk’ is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Bij de beoordeling ‘matig’, ‘tamelijk slecht’ en ‘slecht’ dient onderzocht te worden of de geluidbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen door toepassing van maatregelen.

2.7 Bouwbesluit

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012 stelt dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering heeft met een minimum van 20 dB. Conform artikel 3.3, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, blijkt dat bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit, de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie bepaald volgens de NEN 5077 niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen ten hoogst toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeer en 33 dB. Artikel 3.3. van het Bouwbesluit is niet van toepassing voor woningen die niet zijn gelegen binnen een zone van een weg, spoorweg of industrieterrein.

2.8 Gemeentelijk geluidbeleid

Er is voor zover bekend geen vastgesteld gemeentelijk geluidbeleid.

2.9 Van toepassing op de huidige situatie

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen.

<i>Bron</i>	<i>Eigenschappen</i>	<i>Toe te passen regel</i>
A73	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 100+ km/uur Aantal rijstroken: 4	Zonebreedte: 400 meter Aftrek art. 110g Wgh: 2 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB
De Beuckelen	Buitenstedelijk gebied Snelheid: 60 km/uur Aantal rijstroken: 2	Zonebreedte: 250 meter Aftrek art. 110g Wgh: 5 dB Max. ontheffingswaarde: 53 dB

Tabel 4: Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen

3 Uitgangspunten

3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De locatie is gelegen aan een doodlopend gedeelte van De Beuckelen. De etmaalintensiteit wordt daarom bepaald door de aanliggende woningen. Dit is dermate weinig dat deze weg akoestisch niet relevant is waardoor de weg De Beuckelen niet nader beschouwd is in de berekeningen.

De toekomstige verkeersgegevens voor de Rijksweg A73 zijn afkomstig uit het geluidregister hoofdwegennet (SWUNG-1) zoals deze beschikbaar is gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest recente versie van het geluidregister hoofdwegennet (download 1 augustus 2023). Ten behoeve van de modellering zijn deze gegevens direct overgenomen in het akoestisch rekenmodel.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende weg zijn weergegeven in tabel 5 en 6. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

A73 Rechts			
Maximum snelheid	100+ km/uur		
wegdektype	2L ZOAB		
Etmaalintensiteit	14.921 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	6,63%	2,78%	1,17%
Licht verkeer	84,63%	86,98%	76,85%
Middelzwaar verkeer	6,23%	4,13%	6,82%
Zwaar verkeer	9,15%	8,90%	16,33%

Tabel 5: Verkeersgegevens op de A73 rechts

A73 Links			
Maximum snelheid	100+ km/uur		
wegdektype	2L ZOAB		
Etmaalintensiteit	15.397 motorvoertuigen		
	Dag (%)	Avond (%)	Nacht (%)
Gemiddeld per uur	6,65%	2,96%	1,05%
Licht verkeer	82,16%	85,32%	70,58%
Middelzwaar verkeer	8,03%	5,58%	8,00%
Zwaar verkeer	9,81%	9,10%	21,42%

Tabel 6: Verkeersgegevens op de A73 links

3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

3.3 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels een download van 3D Geluid Gebouwen via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van 3D Geluid Bodemgebieden via PDOK) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.;
- 0,50 (half hard) bij toepassing van ZOAB (op grond van paragraaf 2.8 RMG).

De gebruikte hoogtelijnen zijn gebaseerd op de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN) middels een download van 3D Geluid TIN/Hoogtelijnen via PDOK.

3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 1,5 meter boven de verdiepingsvloer. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

4 Resultaten

4.1 Resultaten wegverkeer

Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting als L_{den} waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten van de beschouwde wegen samengevat. De resultaten zijn inclusief de ingevolge artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 en artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek.

Beoordelingspunt/gevel	1 ^e verdieping
	4,0 meter
t 01 nw gevel	53
Overige gevels	≤ 48

Tabel 7: Resultaten op gevels t.g.v. A73

De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer op de A73 overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van het bouwplan met maximaal 5 dB. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw binnen de zone van een snelweg wordt echter nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

4.2 Maatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Daar een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet te kwalificeren als zijnde doeltreffend.

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;

- aanbrengen van geluidreducerend wegdek: toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen. Tevens is de A73 reeds voorzien van geluidreducerend wegdek.

4.3 Resultaten cumulatie

Wet geluidhinder

De cumulatieve geluidbelasting dient te worden bepaald indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één zoneplichtige geluidbron met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde. De correctie artikel 110g Wet geluidhinder met betrekking tot wegverkeer mag hierbij niet worden toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie formeel gesproken de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden, omdat alleen de zoneplichtige A73 de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Daar de geluidbelasting exclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder hoger is dan 53 dB is formeel een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel nodig.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en ten behoeve van de bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat is de geluidbelasting bepaald exclusief artikel 110g Wet geluidhinder. Deze wordt volledig bepaald door de A73. De resultaten zijn opgenomen in navolgende tabel.

<i>Beoordelingspunt/gevel</i>	<i>1^e verdieping</i>
	<i>4,0 meter</i>
t 01 nw gevel	55
Overige gevels	≤ 53

Tabel 8: Resultaten gecumuleerde geluidbelasting

4.4 Karakteristieke geluidwering van de gevel

De maximaal benodigde geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$), volgens het Bouwbesluit 2012 de hoogste cumulatieve waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB, bedraagt in het onderhavige geval 22 dB.

Het is aannemelijk dat een gevel van nieuwbouw een grotere geluidwering heeft dan de minimale 20 dB uit het Bouwbesluit.

Derhalve is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet nodig.

5 Conclusie

In opdracht van de initiatiefnemer is door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie aan De Beuckelen 2 te Reuver. Op deze locatie wenst initiatiefnemer maximaal twee appartementen te realiseren voor het huisvesten van stagiaires/chrooms in voorzijde van de paardenstal ten behoeve van het eigen bedrijf.

5.1 Wet geluidhinder

Uit de toets in het kader van de Wet geluidhinder kunnen de volgende conclusies worden getrokken

weg	Voorkeurs-grenswaarde	Maximale ontheffings-waarde	Overschrijding voorkeurs-grenswaarde	Dove gevel	Hogere waarde
A73	48 dB	53 dB	5 dB	-	53 dB

Tabel 9. Conclusies Wet geluidhinder

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) of het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

5.2 Cumulatie

Wet geluidhinder

Ter bepaling van de gecumuleerde waarde dient de totale geluidbelasting (exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) te worden berekend van alle zoneplichtige (spoor)wegen, industrie en luchtvaart met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde. In het onderhavige geval betreft dit enkel de A73.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatie bepaald inclusief alle gemodelleerde geluidbronnen. Ter bepaling van de milieukwaliteit in de omgeving is deze gecumuleerde waarde getoetst aan de 'methode Miedema'. De maximale gecumuleerde waarde, welke volledig wordt bepaald door de A73, bedraagt 55 dB, waarmee gesteld kan worden dat er sprake is van de kwalificatie 'redelijk' en daarmee van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij toepassing van standaard bouwmaterialen conform nieuwbouweisen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Tevens beschikt het bouwplan over een geluidluwe gevel. Daarmee is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.3 Karakteristieke geluidwering van de gevel

<i>Grootheid</i>	<i>Hoogste waarde</i>
hoogste gecumuleerde geluidbelasting	55 dB
vereist binnenniveau	33 dB
Maximaal benodigde karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$)	22 dB

Tabel 10. Conclusies karakteristieke geluidwering van de gevel

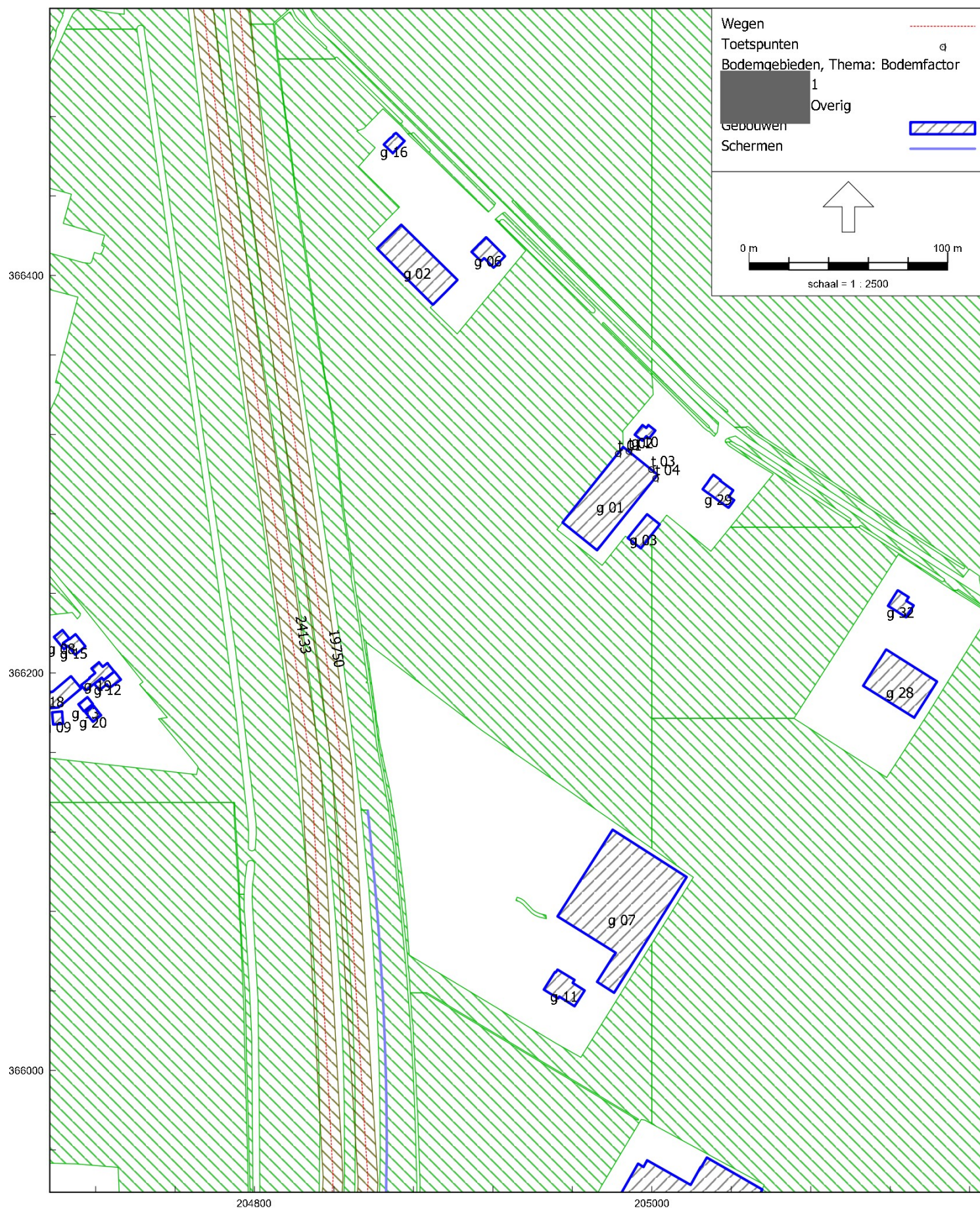
Aangezien de cumulatieve geluidbelasting hoger is dan 53 dB dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Het is echter aannemelijk dat een gevel van nieuwbouw een grotere geluidwering heeft dan de minimale 20 dB uit het Bouwbesluit. Derhalve is een nader onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel niet aan de orde. Bij toepassing van standaard bouwmaterialen is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

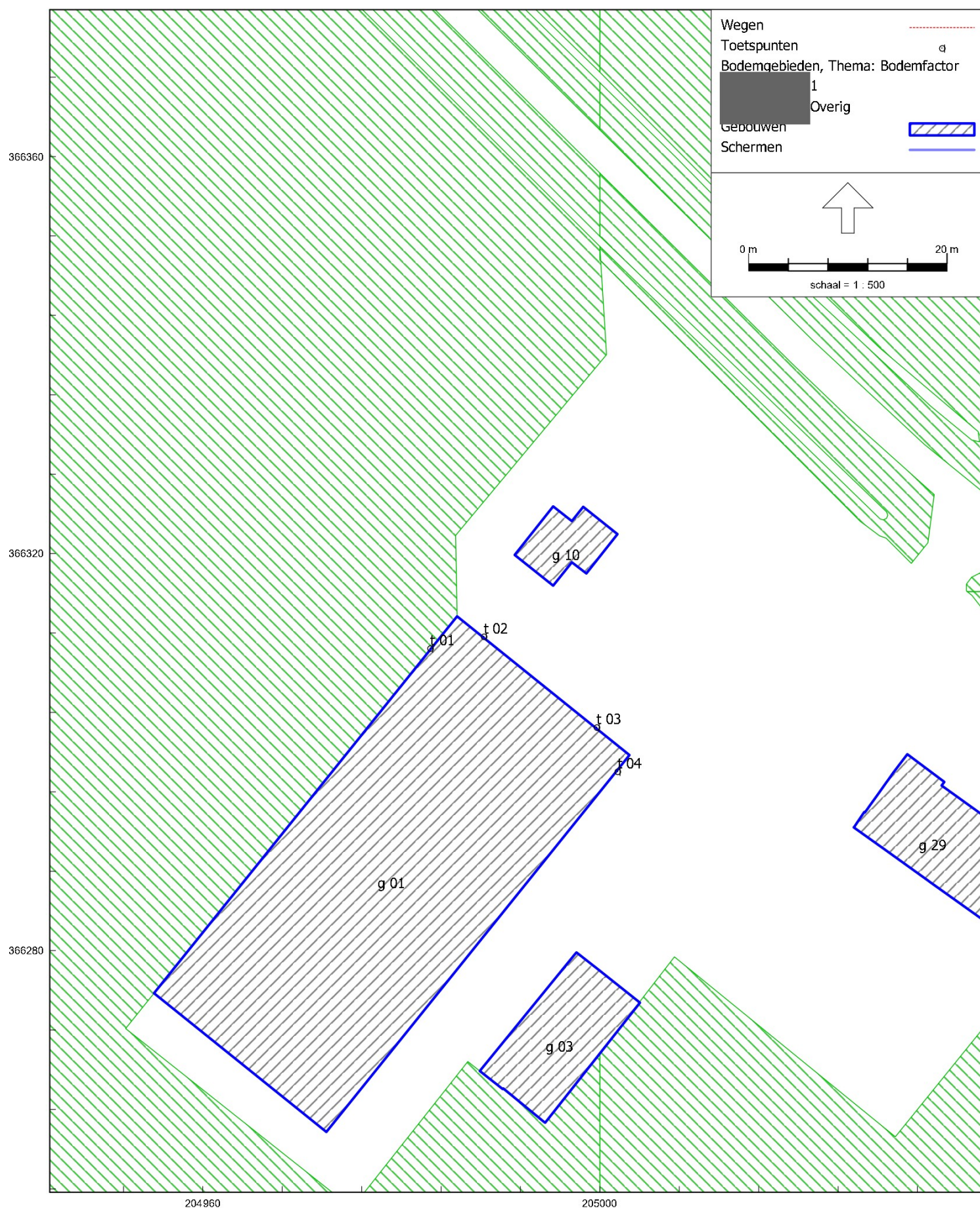
6 Bijlagen

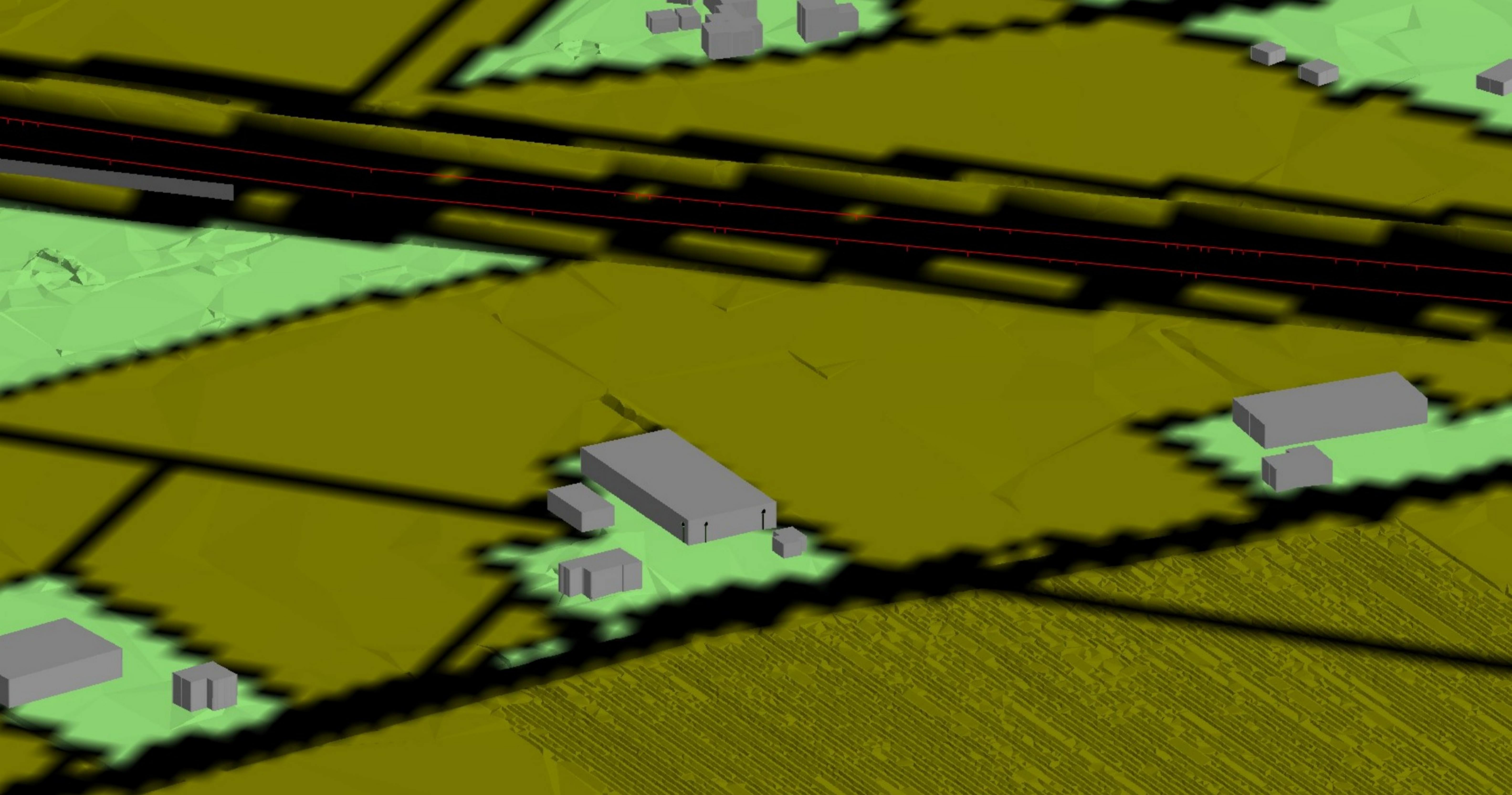
- 1) Figuren
- 2) Invoergegevens
- 3) Rekenresultaten











Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: M230262

Model eigenschap

Omschrijving	M230262
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaa RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	jmeijers op 1-8-2023
Laatst ingezien door	jmeijers op 1-8-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

01-08-2023 12:42: Importeren Geluidregister Weg

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Groep	Omschr.	Wegdek	Totaal aantal	%Int {D}	%Int {A}	%Int {N}	%LV {D}	%LV {A}	%LV {N}	%MV {D}
10336	--	73 / 30,968 / 30,986	W2	14921,20	6,63	2,78	1,17	84,63	86,98	76,85	6,23
19077	--	73 / 30,970 / 30,990	W2	15396,84	6,65	2,96	1,05	82,16	85,32	70,58	8,03
19750	--	73 / 30,986 / 34,411	W2	14921,20	6,63	2,78	1,17	84,63	86,98	76,85	6,23
24133	--	73 / 30,990 / 34,411	W2	15396,84	6,65	2,96	1,05	82,16	85,32	70,58	8,03

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV {A}	%MV {N}	%ZV {D}	%ZV {A}	%ZV {N}	V {LV {D} }	V {LV {A} }	V {LV {N} }	V {MV {D} }	V {MV {A} }	V {MV {N} }	V {ZV {D} }
10336	4,13	6,82	9,15	8,90	16,33	115	115	115	100	100	100	90
19077	5,58	8,00	9,81	9,10	21,42	115	115	115	100	100	100	90
19750	4,13	6,82	9,15	8,90	16,33	115	115	115	100	100	100	90
24133	5,58	8,00	9,81	9,10	21,42	115	115	115	100	100	100	90

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V { ZV {A} }	V { ZV {N} }
10336	90	90
19077	90	90
19750	90	90
24133	90	90

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hdef.	Gevel	Hoogtes	X	Y
t 01	nw gevel	Relatief	Ja	4,00	204982,90	366310,46
t 02	no gevel	Relatief	Ja	4,00	204988,30	366311,64
t 03	no gevel	Relatief	Ja	4,00	204999,67	366302,50
t 04	zo gevel	Relatief	Ja	4,00	205001,77	366298,05

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.		Bf
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
			1,00
10336	73 /	30,968 / 30,986 -- 5,00m {L/R}	0,50
19077	73 /	30,970 / 30,990 -- 5,00m {L/R}	0,50
19750	73 /	30,986 / 34,411 -- 5,00m {L/R}	0,50
24133	73 /	30,990 / 34,411 -- 5,00m {L/R}	0,50

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 2k	Refl. 8k
g 14		2,85	24,75	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 13		2,85	24,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 12		5,83	24,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 11		6,00	25,43	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 15		7,38	25,11	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 19		5,53	24,89	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 18		5,09	24,98	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 17		3,96	24,96	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 16		3,69	24,41	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 05		2,65	24,68	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 04		2,60	24,67	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 02		5,24	24,58	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 03		4,23	24,93	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 06		5,26	24,86	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 10		3,00	24,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 09		2,07	24,83	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 08		4,14	25,06	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 07		4,00	24,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 20		2,92	25,01	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 29		6,27	25,55	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 28		6,21	25,04	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 27		6,75	25,16	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 30		4,72	25,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 34		4,74	25,14	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 33		3,37	25,02	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 32		6,62	25,33	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 31		4,00	25,10	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 23		5,77	25,65	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 22		5,01	24,92	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 21		5,29	25,57	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 26		3,38	24,99	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 25		3,74	24,97	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 24		7,42	25,35	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
g 01	nieuwbouw	5,80	24,94	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k
648		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1354		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1647		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4017		--	--	Eigen waarde	0 dB	Ja	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
5532		--	--	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k
648	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1354	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1647	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4017	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
5532	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: M230262
Beuckelen 2, Reuver - Beesel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl.R 8k	Adiffr 63	Adiffr 125	Adiffr 250	Adiffr 500	Adiffr 1k	Adiffr 2k	Adiffr 4k	Adiffr 8k
648	0,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1354	0,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1647	0,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4017	0,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5532	0,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Rapport: Resultatentabel
Model: M230262
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
t 01_A	nw gevel	--	204982,90	366310,46	4,00	53	50	46	55	
t 02_A	no gevel	--	204988,30	366311,64	4,00	44	40	36	45	
t 03_A	no gevel	--	204999,67	366302,50	4,00	44	41	37	45	
t 04_A	zo gevel	--	205001,77	366298,05	4,00	45	42	38	47	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Stikstofberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

**Activiteit**

Omschrijving

Toelichting

Realisatie paardenhouderij

Realisatie paardenhouderij aan de Beuckelen 2 te Reuver

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RNSDb3s8y23o

29 juni 2023, 11:16

Wnb-rekengrid

Totale emissie

realisatie paardenhouderij - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

5,3 kg/j

Resultaten

realisatie paardenhouderij - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



realisatie paardenhouderij (Beoogd), rekenjaar 2023

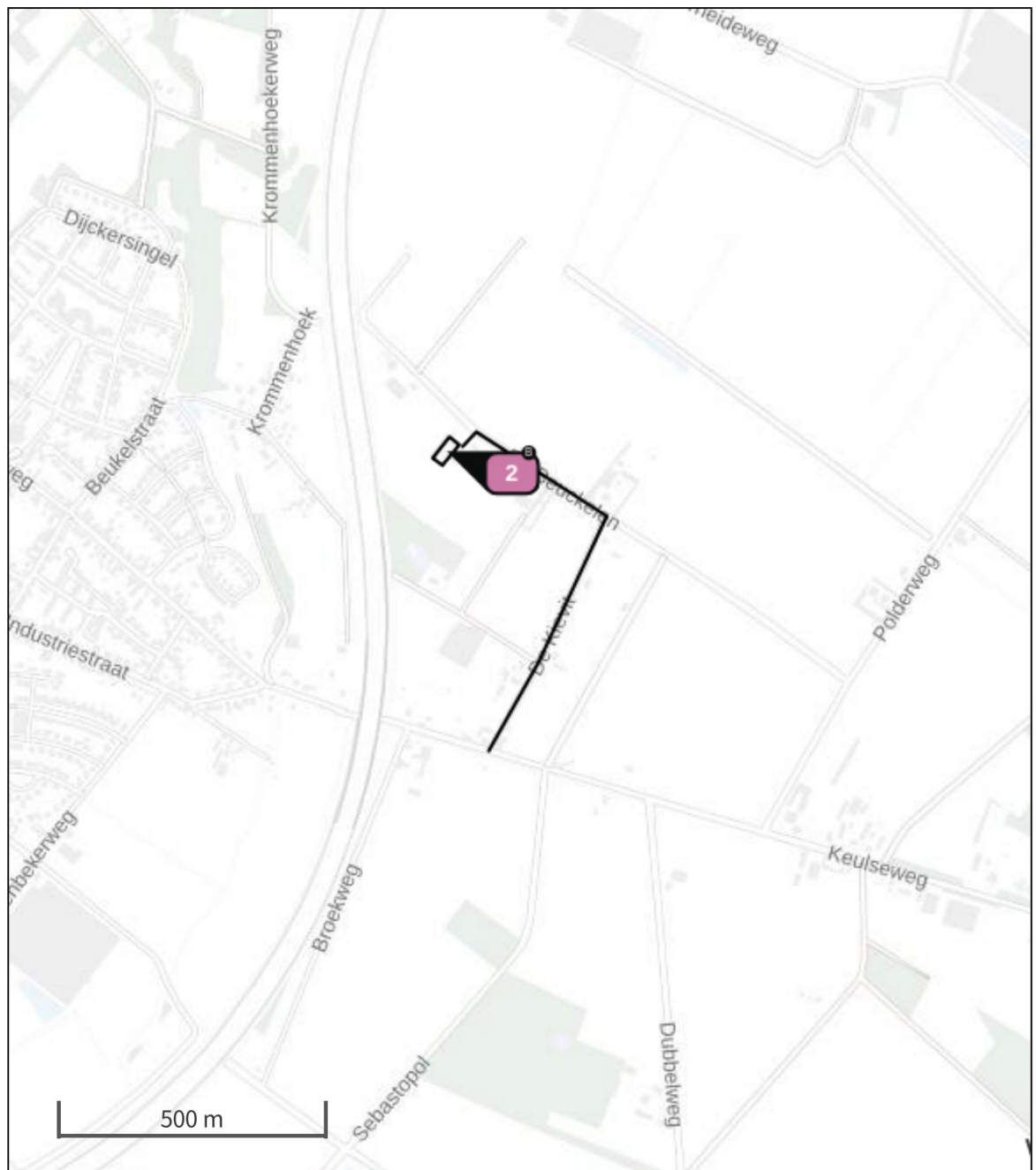


Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	0,2 kg/j	5,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	7,1 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "realisatie paardenhouderij" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

realisatie paardenhouderij, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:205248,93 Y:366088,03	Type scherm	-	-	NO ₂ 27,3 g/j
Lengte	832,52 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	300,0 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO _x	5,2 kg/j
Locatie	X:204978,72 Y:366287,12	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,11 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Gebruik graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	36 l/j	NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Gebruik hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	250 l/j	10 u/j	15 l/j	NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	60,0 g/j
Gebruik minigraver	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	15 u/j	5 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	19,2 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie 2022.1_5e1adbf5a8
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 6 Verslag omgevingsdialoog

Memo

Datum 9 oktober 2023
Documentnummer M230262.007/GHO
Relatie [REDACTED]
Onderwerp Omgevingsdialoog ontwikkelingen De Beuckelen 2 te Reuver

Op verzoek van de gemeente Beesel is in het kader van de bestemmingswijziging voor het gebruik van de locatie De Beuckelen 2 een omgevingsdialoog gevoerd begin oktober 2023.

Hieronder wordt ingegaan op de resultaten hiervan:

In de omgeving van het bouwplan zijn een drietal burens gelegen die een dusdanig belang hebben vanwege de ligging ten opzichte van de locatie, dat met deze drie burens de omgevingsdialoog is gevoerd, dit betreft de adressen:

- De Beuckelen 1;
- De Beuckelen 3;
- De Beuckelen 4.

De Beuckelen 1:

Datum overleg: 1 oktober 2023.

Hier woont de familie [REDACTED]. De afstand vanaf de zijgevel van de nieuwe loods tot de woning De Beuckelen 2 is ca. 100 meter. Er zal in bebouwd opzicht geen sprake zijn van een forse wijziging gezien het een herbouw betreft waardoor de stedenbouwkundige situatie beter wordt. Er is toegelicht aan de fam. [REDACTED] dat de bestaande gebouwen aangepast gaan worden en dat het gebruik hetzelfde blijft.

De fam. [REDACTED] had geen bezwaren tegen het planvoornemen van initiatiefnemer en begrijpt de ontwikkeling volledig. De fam. [REDACTED] vindt het verwijderen van de asbest een goede ontwikkeling.

De Beuckelen 3:

Datum overleg: 9 oktober 2023.

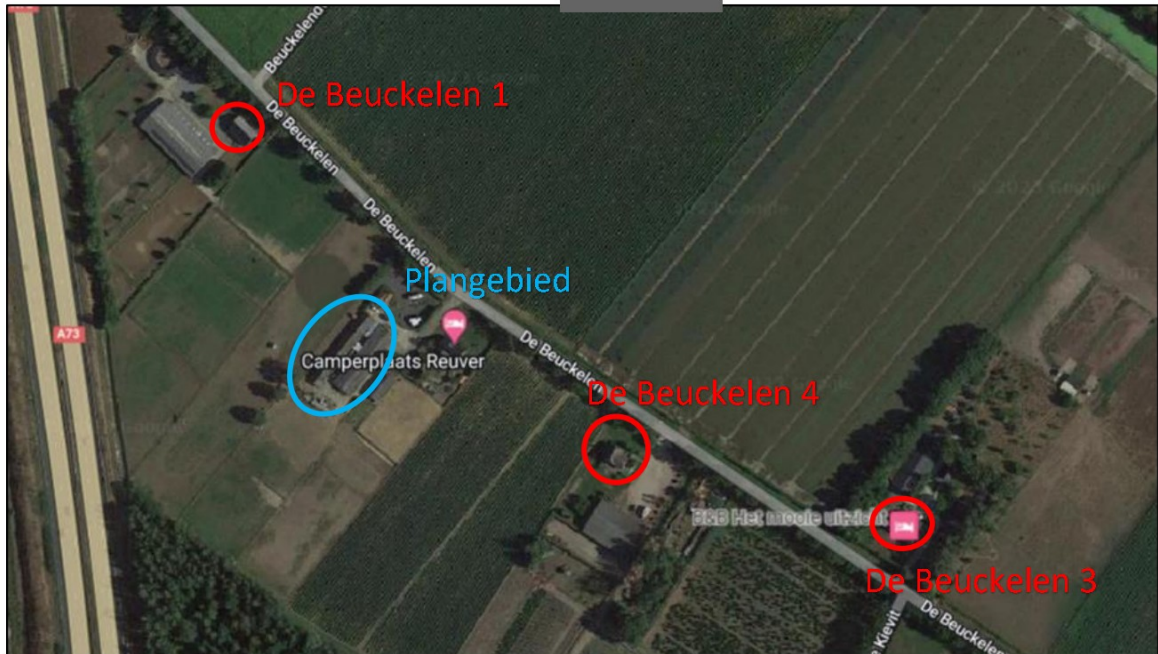
Hier woont de fam. [REDACTED]. De afstand tot de geplande ontwikkeling bedraagt ca. 300 meter. Ook de familie [REDACTED] is positief over de ontwikkeling op de Beuckelen 2. Ook zij gaven aan dat het verwijderen van asbest onoverkomelijk was en dat het niet verstandig was een nieuw dak op een oude, niet functionele schuur te leggen.

De Beuckelen 4:

Datum overleg: 9 oktober 2023.

Hier woont de fam. [REDACTED]. De woning van deze familie ligt op een afstand van 130 meter van het plangebied. Er zal in bebouwd opzicht geen sprake zijn van een forse wijziging gezien het een herbouw betreft waardoor de stedenbouwkundige situatie beter wordt. Er is toegelicht aan de fam. [REDACTED] dat er ook sprake zal zijn van inpassingsmaatregelen.

Ook de fam. [REDACTED] had geen bezwaren tegen het planvoornemen van initiatiefnemer en wenste hem veel succes met de plannen.



Luchtfoto met aanduiding omgeving

Conclusie

Met dit verslag van de gevoerde omgevingsdialoog is door initiatiefnemer inzichtelijk gemaakt hoe de omgeving tegen het planvoornemen aan kijkt. Initiatiefnemer constateert dat er sprake is van een goede verstandhouding met de burens en dat zij allen positief zijn over het planvoornemen van initiatiefnemer.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijft,

Bijlage 7 Quick Scan Flora en Fauna



Quicksan Flora en Fauna

Beuckelen 2 te Reuver

Projectgegevens

Rapportnummer : N230431
Datum rapportage : 9 februari 2024
Versienummer : versie 2 (16-02-2024)

Quickscan Flora en Fauna

Beuckelen 2 te Reuver

Opdrachtgever : [redacted]
[redacted]
[redacted]

Contactpersoon Aelmans Milieu : [redacted] MSc
Ecologisch medewerker : [redacted] MSc
Datum uitvoering veldwerk : [redacted]

Opsteller rapportage : [redacted]
Handtekening : [redacted]

Controle rapportage : [redacted]
Handtekening : [redacted]

Rapportstatus : [redacted]

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

[redacted]
[redacted]@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontleenen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Samenvatting

■■■■■ heeft, in verband met de verbouwing van twee schuren, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Beuckelen te Reuver.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit Omgevingswet en het Bal.

Voor de geplande ingreep worden geen bomen of struiken gerooid. Bomen kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Door de geplande ingreep kunnen deze nesten verstoord worden. Ook zijn er geen lijnvormige elementen op de onderzoekslocatie aanwezig welke als vliegroute gebruikt kunnen worden door vleermuizen.

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten en bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de nieuwe schuur meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, het aanleggen van openbestrating rondom de schuur voor meer groen rondom de schuur.

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Werkwijze	1
2	Wettelijk kader	3
2.1	Omgevingswet.....	3
2.2	Zorgplicht.....	3
2.3	Gebiedsbescherming	4
2.4	Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild	5
2.5	Houtopstanden.....	6
2.6	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	7
3	Plangebied	8
3.1	Plangebied huidig	8
3.2	Geplande ingrepen	8
3.3	Nabij gelegen Natura2000 gebieden.....	8
3.4	Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland	9
4	Quickscan	10
4.1	Locatiebezoek.....	10
4.2	Resultaten quickscan	12
5	Toetsing van de bevindingen	19
6	Conclusies en aanbevelingen	20

Bijlage 1	Kaartmateriaal
Bijlage 2	Foto's
Bijlage 3	Gegevens Natuurloket
Bijlage 4	Checklist onderzoek vleermuizen
Bijlage 5	Literatuurlijst

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

■■■■■ heeft, in verband met de verbouwing van twee schuren, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het terrein aan de Beuckelen te Reuver. De werkzaamheden bij Aelmans Milieu zijn gecoördineerd door ■■■■■ MSc.

1.2 Doelstelling

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de beoogde werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Om een overtreding met de Omgevingswet te voorkomen kunnen preventieve maatregelen en/of soortgericht onderzoek geadviseerd worden.

1.3 Werkwijze

Een quickscan wordt uitgevoerd door het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid op of nabij de onderzoekslocatie van de te verwachten beschermde soorten en geschikt habitat voor deze soorten. De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn voor de quickscan geen ecologische inventarisaties uitgevoerd naar specifieke soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat vaak meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar. Op basis van de resultaten van de quickscan kan een soortgericht onderzoek noodzakelijk zijn en zal deze geadviseerd worden.

Tijdens het bureauonderzoek wordt aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Ook zijn provinciale gebiedsbescherming en Natura 2000 gegevens geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn opgevraagd. De beoordeling van de verspreidingsgegevens wordt beperkt tot de soorten die binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie geregistreerd zijn.

Tijdens het veldbezoek is, voor zover mogelijk, de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Naast de aanwezige habitat zijn directe en indirecte indicaties betreffende het voorkomen van beschermde soorten opgenomen. Dit geldt voor het aantreffen van een exemplaar, holen, uitwerpselen, vraat-, loop- en veegsporen, prooiresten en andere sporen. Deze waarnemingen zijn meegenomen in de beoordeling..

2 Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

De bescherming van natuurgebieden en van nature in het wild levende dieren of planten is in artikel 4.3. lid 1 onder j, en o en lid 3 onder d van de Omgevingswet opgenomen. De bescherming is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het in standhouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel van de Omgevingswet, beschrijft 3 afdelingen met activiteiten waarvoor regelgeving is opgesteld:

1. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Afdeling 11.1 van het Bal)
2. Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Afdeling 11.2 van het Bal)
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Afdeling 11.3 van het Bal)

Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht per activiteiten groep. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten.

2.2 Zorgplicht

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten, bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Voor flora en fauna- en Natura 2000-activiteiten houdt de zorgplicht in dat voorafgaand aan de activiteit een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, hun leefgebieden en natuurgebieden. Als deze aanwezig zijn kunnen, indien mogelijk op grond van objectieve gegevens, nadelige gevolgen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren, of voor beschermde planten en natuurgebieden. Indien dit niet mogelijk is kunnen de gevolgen met passende maatregelen worden voorkomen. Deze dienen wel gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen het beoogde effect niet hebben moeten de werkzaamheden gestaakt worden of, als dit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

2.3 Gebiedsbescherming

De Natura 2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten.

De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

Onder de Omgevingswet zijn alle Natura 2000 gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden beschermd. De wet verbiedt Natura 2000-activiteiten in art. 5.1 lid 1, aanhef en onder e. Natura 2000-activiteiten zijn activiteiten of het realiseren van projecten die een significante gevolg kan hebben op een Natura 2000 gebied. Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met een gebied maar in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art. 6 lid 4 van de Habitatrichtlijn).

Op de wet zijn uitzonderingen voor projecten die:

- een positief effect hebben op het beheer, bescherming en instandhoudingsmaatregelen of passende maatregelen ter voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden (art. 11.18 lid 2 a en b van het Bal)
- zijn vastgelegd in een omgevingsverordening (art. 11.19 van het Bal).
- van groot nationaal belang zijn (art. 11.20 van het Bal).

Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de Gedeputeerde Staten in hun eigen provincies (art. 2.44, vierde lid, Omgevingswet). De Gedeputeerde Staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in het Besluit kwaliteit leefomgeving Bkl) genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten. Tevens kunnen Gedeputeerde Staten gebieden aanwijzen die buiten het Natuurnetwerk Nederland liggen, maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden samen met het NNN aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren (art. 5.1 lid 2 onder g, Omgevingswet). Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Vergunningsplichtige gevallen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§11.2.2 van het Bal). De wet voorziet ook in de bescherming van de nesten, rustplaatsen en eieren en het verbieden van het opzettelijk verstoren van vogels.
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn (§11.2.3 van het Bal). Hierbij gaat het om de bescherming van de soorten genoemd in deze verdragen, hun voortplantings- of rustplaatsen, en het vernielen van beschermde planten door plukken afsnijden of ontwortelen. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage IX van het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§11.2.4 van het Bal).

2.4.1 Vrijgestelde soorten

De Omgevingswet maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is voor de provincie Limburg geregeld in het Omgevingsverordening Limburg, geconsolideerd op 1 december 2023.

In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. In onderstaande tabel zijn de vrijgestelde soorten vermeld.

Provinciaal vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer

Periode van de eerste soorten bij recente ontwikkelingen en bestendigheid:					
Soortgroep	Soort	Periode	Soortgroep	Soort	Periode
Amfibieën	Bastaardkikker (middelste groene kikker)	Gehele jaar	Zoogdieren	Haas	Gehele jaar
	Bruine kikker			Hermelijn	
	Gewone pad			Huisspitsmuis	
	Kleine watersalamander			Konijn	
	Meerkikker			Molmuis	
				Ondergrondse woelmuis	
Reptielen	Hazelworm	Juli t/m september		Ree	15 augustus t/m februari
	Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober		Rosse woelmuis	
Zoogdieren	Aardmuis	Gehele jaar		Steenmarter	Gehele jaar
	Bosmuis			Tweekleurige bosspitsmuis	
	Bunzing		Veldmuis		
	Dwergmuis		Vos		
	Dwergspitsmuis		Wezel		
	Eekhoorn	Maart t/m april, juli t/m november	Woelrat		
	Egel	Gehele jaar			
	Gewone bosspitsmuis				

2.4.2 Invasieve exoten

In het Bal is wetgeving om de introductie en verspreiding van invasieve exoten in de natuur te voorkomen. Conform §11.2.10 van het Bal is het verboden om opzettelijk invasieve uitheemse soorten te houden, kweken of te vervoeren. Daarbij mogen deze soorten niet worden toegestaan om zich voort te planten of worden vrijgelaten in de natuur.

2.5 Houtopstanden

Conform hoofdstuk 11 afdeling 11.3 van het Bal is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 11.129 van afdeling 11.3 verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het Natura-2000 gebieden dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie van instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht en kapmelding. Ook dunningswerkzaamheden voor de aanleg van brandgangen, onder een gedragscode, zijn vrijgesteld van de herplantplicht en een kapmelding.

Deze afdeling heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap.
- houtopstanden op erven en tuinen
- bomen en struiken, die specifiek voor het oogsten van noten en fruit en bijbehorende windschermen worden geteeld,
- naaldbomenproductie voor “Kerstbomen”, die niet ouder zijn dan twintig jaar.
- boomkwekerijen
- beplantingen bestaande uit wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of eenrijige beplanting langs landbouwgronden,
- Dunningswerkzaamheden van houtopstanden ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand
- houtproductie van populier, wilg, es of els bestaand uit minstens 10.000 stoven per ha, aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt.
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 1000 m², of bestaan uit een rijbeplanting van 20 of minder bomen.

De hiervoor genoemde kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld worden in het kader van de Omgevingswet. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

■ MSc voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden.

3 Plangebied

3.1 Plangebied huidig

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummer 2531. De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft een tweetal schuren op een (boeren)erf en is gelegen in het buitengebied van Reuver. De directe omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit weilanden en akkers met ten westen van de onderzoekslocatie de A73. Rondom de locatie liggen enkele boerenerven.

3.2 Geplande ingrepen

Het voornemen bestaat om de twee huidige stallen te verbouwen en hier een grote schuur van te maken. Hiervoor worden de daken volledig verwijderd en de twee tussengevels worden deels gesloopt. De schuren worden aan de noordzijde en zuidzijden aan elkaar verbonden met een nieuwe gevel. De overige gevels blijven behouden en worden onderdeel van de nieuwe schuur.

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

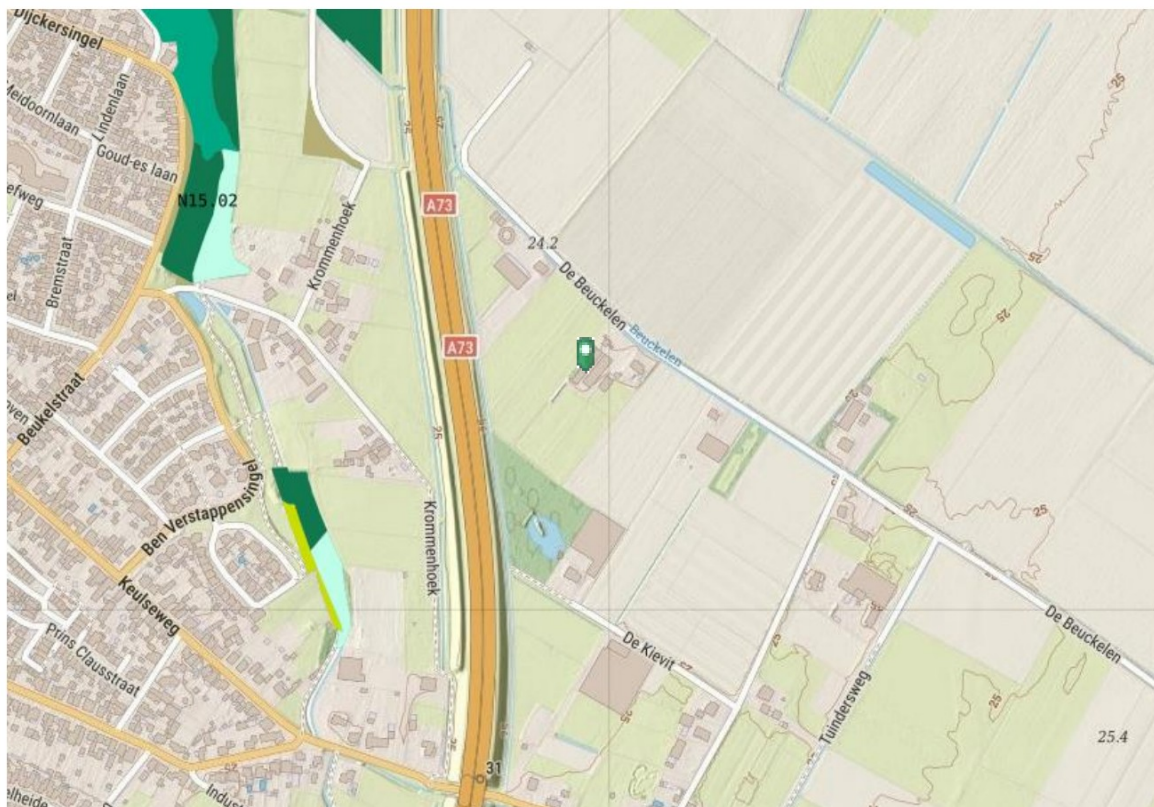
Circa 1,6 en 2,15 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie zijn de Wälder und Heiden bei Brüggem-Bracht en de Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald gelegen welke zijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Gezien de kleinschaligheid en afstand van de activiteit worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. De ingreep leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura2000 gebied. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aeries-berekening kunnen worden uitgevoerd.



Figuur 1: nabij gelegen Natura2000 gebieden.

3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN) (). Circa 450 meter ten westen van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als kruiden- en faunairijk grasland (N12.02), rivier- en beekbegeleidend bos (N14.01), haagbeuken- en essenbos (N14.03), dennen-, eiken-, en beukenbos (N15.02) en droog bos met productie (N16.03). Deze gebieden zijn tevens onderdeel van het LNN. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ingreep geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden. Bovendien ligt tussen de onderzoekslocatie en deze natuurbeheergebieden de A73 wat een groter verstorend effect heeft op deze gebieden.



Figuur 2: nabij gelegen beheertypen & Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN).

4 Quicksan

4.1 Locatiebezoek

Het veldbezoek is op 08 februari 2024 tussen 17:00 en 18:00 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door [REDACTED] MSc. De weersomstandigheden zijn opgenomen in onderstaande tabel. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Weersomstandigheden

Bewolking	Neerslag	Wind	Temperatuur	Opmerkingen
halfzware	mot tot lichte regen	O 2 BFT	5 °C	

Ten tijde van het locatiebezoek is geconstateerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van een tweetal schuren welke functies hebben als garage, stal, stalling, opslag en werkplaats (figuur 3). De ruimte tussen de twee schuren was verhard, deels overkapt en werd eveneens deels gebruikt voor opslag van hardhout.



Figuur 3: de onderzoekslocatie bestaat uit twee schuren met een kleine tussenruimte. De noordelijke schuur (1) werd hoofdzakelijk gebruikt als werkplaats en de zuidelijke (2) had meerdere functies.

De noordelijke schuur werd hoofdzakelijk gebruikt als werkplaats voor houtbewerking. In deze schuur wordt nagenoeg dagelijks gewerkt met hout. De hier aanwezige houtstapels zijn daardoor

ook in roulatie en liggen allen niet lang stil. Het noordelijke deel van deze schuur wordt gebruikt als natte ruimte voor de op het terrein aanwezige camperplaats en wordt regelmatig gebruikt door gasten. Aan een van de binnenwanden hing een oud boerenwaluw nest. De wanden van deze schuur is steens en heeft geen openingen naar de binnenruimte toe op enkele ventilatiekanalen na die nog in gebruik zijn. Op het noordelijke deel van de schuur is houten gevelbekleding aanwezig. Deze is aan de onderzijde met een lat afgewerkt waardoor er geen openingen aanwezig zijn naar de ruimte hierachter. Het dak van deze schuur is opgebouwd uit een golfplaten dak op een stalen frame. Aan de binnen zijde is een metalen plastic dakbeschot toegepast. De ruimte tussen de platen en dakbeschot is met 40cm relatief groot. Doordat de platen bij de gevel niet gecementeerd zijn en de nok niet goed sluit is er een sterke tocht die hier doorheen blaast.

De zuidelijke schuur heeft meerdere functies met van noord naar zuid een garage, stalling voor werktuigen, paardenstal met hooischuur, autowerkplaats, en opslag van onderdelen. Deze ruimtes zijn eveneens allen nog in gebruik waardoor hier regelmatig mensen aanwezig zijn. Daarbij loopt er op het terrein een kat rond voor plaagdierbestrijding. De in deze schuur opgeslagen goederen worden regelmatig gebruikt en mee gewerkt. Aan de paardenstal is een uitbouw welke bestaat uit een houtenframe waarop een metalen damwandprofielplaat en houten planken zijn gepotdekseld. Het hier aanwezig hooi wordt gebruikt voor de hier gehouden paarden. De gevels van deze schuur zijn deels steens gemetseld. Bij de deels te slopen gevel is een nieuwe bakstenen gevel voorgemetseld waardoor hier een spouw aanwezig is. Deze gevel is bij de raamwerken niet afgewerkt waardoor de spouw veel lichtinval heeft en onder invloed is van het weer. De zuidelijke gevel bestaat uit een houtenframe met hierop metalen profielplaten bevestigd. Ook bij deze schuur is op de noordgevel houten gevelbekleding aanwezig. Echter is dit houtwerk direct op de gevel bevestigd en sluit goed aan. Het dak van deze schuur is opgebouwd uit een golfplaten dak op een stalen frame. In deze schuur is aan de binnenzijde isolatie toegepast. Hierdoor is er een ruimte tussen de dakplaten en het isolatie materiaal. Echter is het dak bij de gevel gecementeerd waardoor deze ruimte niet van buitenaf bereikbaar is.

De ruimte tussen de twee schuren wordt gebruikt voor de opslag van haardhout, baksteen en dakpannen. Het haardhout ligt hier opgeslagen aan de noordzijde onder de overkapping. De overkapping bestaat uit een metalen profielplaat wat op een houten frame is bevestigd. De steenstapels en dakpannen liggen netjes recht gestapeld. Het terrein tussen de twee schuren is volledig verhard.

Het terrein rondom de zuidelijke schuur is nagenoeg volledig verhard op en dun strookje gras na. Het terrein rondom de noordelijke schuur is grotendeels verhard. Echter is er ten zuiden van deze schuur een mestopslag aanwezig. Ook is er ten noorden van deze schuur een veldje ingericht voor het houden van herten waarvan er één aanwezig was ten tijde van het veldbezoek.

4.2 Resultaten quickscan

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de (potentieel) aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door, indien aanwezig, provinciale databanken.

4.2.1 Amfibieën

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de alpenwatersalamander, bastaardkikker, boomkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, knoflookpad, meerkikker, poelkikker, rugstreeppad, vinpootsalamander zijn waargenomen.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker (bastaardkikker) in Limburg vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Op de onderzoekslocatie is geen geschikt voortplantingswater aanwezig. Door het ontbreken van geschikt voortplantingswater op de onderzoekslocatie is het voorkomen van beschermde amfibieën binnen het plangebied uit te sluiten. Op 33meter ten noorden van het perceel is een sloot gelegen. Deze biedt mogelijk geschikt voortplantingswater voor algemene amfibieën soorten welke mogelijk sporadisch kunnen voorkomen op de onderzoekslocatie. Echter zijn deze vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Limburg. .

Op de onderzoekslocatie is geen geschikt landhabitat aanwezig door de vele verharding en het ontbreken van geschikte hout of steenstapels. De aanwezige steenstapels zijn strak opgestapeld waardoor hier geen geschikte holtes aanwezig zijn die potentieel als geschikte verblijfplaatsen kunnen dienen. Het aanwezige hout is in gebruik als haardhout waardoor ook dit geen geschikte verblijfplaatsen biedt.

De alpenwatersalamander komt vaak voor in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. Door het ontbreken van dergelijk habitat is deze soort uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype 'bos en struweel'. Dit komt vooral voor rekening van de vele waarnemingen in braamstruwelen. Daarnaast wordt de boomkikker gemeld uit halfopen, kleinschalige cultuurlandschappen, de duinen en randen van heideterreinen. De boomkikker mijdt de stedelijke omgeving en hoogvenen. Boomkikkers worden vooral aangetroffen in poelen en daarop lijkende kleine geïsoleerde wateren zoals vijvers, grachten en moerassen. Ook uit vennen en sloten zijn waarnemingen bekend. Door het ontbreken van dergelijk habitat is de boomkikker binnen het plangebied uit te sluiten.

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Ook wordt de soort gemeld uit bos en struweel. De heikikker is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. Derhalve is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Gezien de omliggende gebieden is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De knoflookpad is gebonden aan de stroomdalen van beken en rivieren in het oosten en zuidoosten van Nederland. Het is een bedreigde soort, die maar op een paar plekken voorkomt. De soort heeft een voorkeur voor agrarisch gebied, ruderaal terrein (zoals volkstuinten), rivierduintjes en halfnatuurlijke graslanden. De soort wordt ook relatief vaak gemeld op en rond infrastructuur (dijken, wegen en spoorlijnen). Een absolute voorwaarde voor deze (grotendeels ondergronds levende) soort is de aanwezigheid van open zandplekken omringd door vegetatie. Het zand moet een zodanige structuur hebben, dat het goed vergraafbaar is. Ook extensief bewerkte akkers (bijv. asperge en aardappelen) voldoen hieraan. Door het ontbreken van geschikte graafplekken voor de soort is deze hier uit te sluiten.

Voor de rugstreeppad zijn open gebieden met slechts hier en daar schuilplaatsen een geschikte habitat, liefst met zandgrond om goed te kunnen graven, maar er zijn ook populaties bekend die leven op een rotsachtige ondergrond, ze schuilen dan in de rotsspleten. Rugstreeppadden zijn aangetroffen in uiteenlopende omgevingen, zoals militaire oefenterreinen, zandafgravingen of landbouwgebieden. De rugstreeppad staat bekend als een echte pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Door het ontbreken van vergraafbare grond en het ontbreken van tijdelijke poelen is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie. Ondanks dat geschikt habitat ontbreekt in de huidige situatie wordt geadviseerd om tijdens de geplande werkzaamheden tijdelijke plassen en poelen te voorkomen, om te voorkomen dat er geschikt voortplantingshabitat ontstaat waar de rugstreeppad eieren kan afzetten.

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Door het ontbreken van dergelijk habitat is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

4.2.2 Dag-, nachtvlinders

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocatie de grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart zijn waargenomen.

Op de onderzoekslocatie ontbreken de geschikte waardplanten en habitattypen van deze soorten. Door het ontbreken van geschikt habitat en waardplanten op de locatie of de directe omgeving is geen sprake van essentieel leefgebied en zullen de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op de genoemde soorten.

4.2.3 Kevers

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde kevers zijn waargenomen.

Door het ontbreken van oude of holle bomen met veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde kevers binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.4 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocatie de beekrombout en gewone bronlibel zijn waargenomen.

Door het ontbreken van (helder) stromend open water op of in de nabijheid van de locatie (<25 meter) is het voorkomen van beschermde libellen binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.5 Reptielen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gladde slang, hazelworm, levendbarende hagedis, muurhagedis en zandhagedis zijn waargenomen.

De habitat van de hazelworm bestaat uit vochtige, begroeide omgevingen met een strooisellaag waarin het dier kan schuilen en jagen. De hazelworm is voornamelijk te vinden in bossen op open plekken, bosranden en houtwallen. Ook in door de mens aangepaste omgevingen kan de hazelworm zich handhaven, zoals houtwallen, kalkgraslanden, (spoor)wegbermen, kerkhoven en zelfs in tuinen, parken en volkstuintjes kan de hagedis worden aangetroffen. In meer agrarisch georiënteerde landschappen is de hagedis te vinden in de overgangen van het landschap en hoekjes van het terrein die niet omgeploegd worden door landbouwwerktuigen. Een belangrijke voorwaarde die gesteld wordt is de aanwezigheid van schuilplaatsen, zoals houtstapels of dichte bodemvegetatie. Echter zijn er op de onderzoekslocatie geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen. Het terrein rondom de schuren zijn grotendeels verhard en de aanwezige steen- en houtstapels zijn niet geschikt doordat hier geen holtes zijn of doordat deze stapels in gebruik zijn.

Reptielen zijn overwegend gebonden aan heide- en hoogveenlandschap, ruige landschappen of bos(randen). Veelal betreffen dit vochtige terreinen met dicht bedekte vegetatie en open zones. Door het ontbreken van dergelijk habitat op de locatie en in zijn omgeving is het voorkomen van de overige beschermde reptielensoorten binnen het plangebied eveneens uit te sluiten.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de hazelworm (gedurende jul t/m sep) en de levendbarende hagedis (gedurende 15 aug t/m 15 okt) in Limburg vrijgestelde soorten.

4.2.6 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie gladde zegge en wolfskers zijn waargenomen.

De bovengenoemde en overige beschermde vaatplantsoorten zijn hoofdzakelijk afhankelijk van kalkrijke, stikstofarme, zwak tot matig voedselrijke ruderaal gronden. Of muren met kalkhoudende

specie. Het plangebied is hoofdzakelijk verhard. De onverharde delen bestaan uit soortenarm intensief onderhouden grasvelden welke niet matig vochtig zijn. De muren van de schuren zijn te modern en bevatten geen kalkhoudende specie. Hierdoor is het voorkomen van de genoemde soorten binnen het plangebied uit te sluiten.

Op of direct nabij de onderzoekslocatie zijn geen monumentale bomen bekend.

4.2.7 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de beekprik en gestippelde alver zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt jaarrond waterhoudend oppervlaktewater is het voorkomen van beschermde vissoorten binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de bosvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis zijn waargenomen.

De verblijf- / rustplaatsen van de rosse vleermuis zijn voornamelijk spleten en holtes van bomen. De gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis en laatvlieger zijn gebonden aan gebouwen. De bosvleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen worden aangetroffen.

Met behulp van de checklist van het vleermuis protocol 2021 (Bijlage 4) is gekeken of mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Hieruit volgt dat er geen bomen en opgaande gewassen aanwezig zijn, waardoor verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten zijn uit te sluiten binnen het plangebied. Door het ontbreken van bomen is er geen sprake van een mogelijke migratieroutes.

De muren van de zuidelijke schuur zijn veelal steens gemetseld waardoor er in deze gevels geen geschikte holtes zijn waarin vleermuizen kunnen verblijven. Enkel de noordelijke gevel van de zuidelijke schuur heeft een gemetselde voorzetgevel. Hierdoor is hier sprake van een spouw, echter is deze door de slechte afwerking blootgesteld aan weer en wind waardoor dit voor vleermuizen geen geschikte verblijfplaats biedt. Daarbij is hier veel lichtinval wat het nog ongeschikter maakt. De zuidelijke gevel van dezelfde schuur is van metaal. Metaal is te glad voor vleermuizen om aan te kunnen hangen en warmt te snel op en koelt te snel af waardoor er geen geschikt microklimaat kan ontstaan. Hierdoor is deze gevel niet geschikt voor vleermuizen. Doordat het dak gecementeerd is met de gevel kunnen vleermuizen niet in de ruimte onder de golfplaten van de zuidelijke schuur komen.

De gevels van de noordelijke schuur zijn steens gemetseld waardoor hier geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Het golfplaten dak is niet gecementeerd met de gevels waardoor hier openingen zijn naar de ruimte hieronder. Deze ruimte is echter relatief groot en heeft een dikte van 40 cm. Doordat deze ruimte zo groot is en de platen niet goed aansluiten bij de nok, is hier sprake

van veel tocht. Hierdoor kan hier geen geschikt microklimaat ontstaan waarvan vleermuizen afhankelijk zijn. Vleermuizen prefereren smalle spleten en afgesloten holtes waarin ze strak tussen passen, hiervan is geen sprake van onder het dak van de noordelijke schuur.

De houten gevelbekleding aan de noordgevels van beide schuren kunnen geschikte verblijfplaatsen bieden. Echter is de gevelbekleding van de zuidelijke schuur direct op de gevel geplakt waardoor hierachter geen ruimte zit. De gevelbekleding van de noordelijke schuur is goed afgewerkt waardoor er geen openingen zijn die naar de ruimte erachter leiden.

Hierdoor zijn verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen eveneens uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Door het houden van paarden worden insecten aangetrokken waardoor de locatie geschikt is als foerageergebied voor vleermuizen. Doordat de situatie van de beoogde ontwikkeling vergelijkbaar zal zijn met de huidige situatie is er geen sprake van een negatief effect door de beoogde activiteit op foeragerende vleermuizen. Mits er geen kunstmatige verlichting wordt toegevoegd.

4.2.9 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw zijn waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus, kerkuil en de steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen.

De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder scheefliggende dakpannen. Ook moet de uitvliegopening minimaal 4 meter hoog zitten. De dakranden van de te renoveren schuren bestaan uit golfplaten welke goed aansluiten. Daarbij is de goothoogte niet hoger dan 2,5 meter. Enkel de nok van de schuren is net 4 meter, echter zitten hier geen openingen. Daarbij is er ter plaatse van de locatie geen sprake van stedelijk gebied. Hierdoor is de gierzwaluw uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De huismus broedt graag in kolonieverband onder de dakpannen van huizen. De huismus gebruikt zijn nest gedurende het gehele jaar. Ten tijde van het veldbezoek zijn er geen huismussen waargenomen die onder het dak van de noordelijke schuur kropen. Ook zijn alle gevelranden nagelopen op de aanwezigheid van nestmateriaal. Dit is niet aangetroffen. Hierdoor kan deze soort worden uitgesloten binnen de onderzoekslocatie.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. Doordat de bebouwing goed afgesloten en net afgewerkt is, zijn er geen geschikte openingen waardoor uilen de schuren binnen kunnen komen. Daarbij zijn de schuren nog in gebruik waardoor het geen waarschijnlijke verblijfplaats voor uilen is. Ook zijn er in, op en rondom de bebouwing geen sporen van uilen (braakballen of fecaliën) of sporen van (oude) nesten aangetroffen. Hierdoor zijn uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Voor de overige vogelsoorten, met een jaarrond beschermd nest, zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig.

Mogelijk is de onderzoekslocatie onderdeel van het foerageergebied van roofvogels en uilen. Gezien de nieuwe situatie gelijkend blijft met de huidige situatie heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Daarbij zijn er in de directe omgeving voldoende gelijkend of betere foerageergebieden aanwezig.

In de gegevens van de NDFF zijn eveneens diverse categorie 5 soorten opgenomen (oa. blauwe reiger, boomklever, ekster, mezen, spechten en spreeuw). In bomen en struiken zijn nesten van algemene vogelsoorten als mezen, merels, ekster en dergelijke te verwachten. Dit zijn algemene soorten die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk indien vergelijkbaar habitat beschikbaar is, wat op de huidige onderzoekslocatie het geval is.

4.2.10 Weekdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde weekdieren zijn waargenomen.

Door het ontbreken van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde weekdieren binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.11 Overig zoogdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de Aardmuis, bever, bosmuis, bunzing, damhert, das, dwergmuis, dwergpspitsmuis, edelhert, eekhoorn, egel, grote bosmuis, haas, huisspitsmuis, koniijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel, wild zwijn en woelrat zijn waargenomen.

Voor diverse van deze soorten geldt binnen de provincie Limburg een (seizoensgebonden) vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn onderstreept en weergegeven in tabel 1 (paragraaf 2.1). Van deze soorten is het voorkomen van de muizen, egel, haas, konijn niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Gezien de ligging en het gebruik van de onderzoekslocatie zijn de bever, damhert, edelhert, eekhoorn, grote bosmuis en wildzwijn uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook andere open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte gebieden. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 meter onder het maaiveld. Op de onderzoekslocatie is sprake van te veel verstoring waardoor een vaste verblijfplaats van de das hier uit te sluiten is. Mogelijk is de onderzoekslocatie wel (deels) onderdeel van het territorium van

een das. Gezien de nieuwe situatie gelijkend blijft met de huidige situatie heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Daarbij zijn er in de directe omgeving voldoende gelijkend of betere foerageergebieden aanwezig.

Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen (bunzing, steenmarter en wezel) worden aangemerkt:

- hollen
- houtstapels
- holle bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en stobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- open schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. Op de onderzoekslocatie liggen enkele steenstapels welke recht zijn gestapeld waardoor deze geen geschikte verblijfplaatsen bieden. Het aanwezige haardhout wordt gebruikt en aangevuld. Hierdoor is er enkel sprake van tijdelijke houtstapels waardoor deze eveneens geen geschikte verblijfplaatsen bieden. In de gebouwen zijn geen potentiële nest- of schuilplaatsen doordat deze te goed afgesloten zijn. Mogelijk is het terrein rondom de schuren wel onderdeel van een territorium van een marterachtige. Gezien de nieuwe situatie gelijkend blijft met de huidige situatie heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Daarbij zijn er in de directe omgeving voldoende gelijkend of betere foerageergebieden aanwezig.

5 Toetsing van de bevindingen

Voortvloeiend uit hoofdstuk 4 kunnen er op de onderzoekslocatie soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Omgevingswet. Deze soorten, waaronder algemene vogelsoorten of provinciaal vrijgestelde soorten, ondervinden geen negatieve invloed van de beoogde werkzaamheden. Bij naleving van de zorgplicht is er voor deze soorten geen sprake van een overtreding van de Omgevingswet.

6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Beuckelen 2 te Reuver kan worden uitgesloten dat de voorgenomen verbouwingswerkzaamheden een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000). Er is dus geen sprake van een Natura 2000-activiteit. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aeries-berekening kunnen worden uitgevoerd.

Voor de geplande ingreep worden geen bomen of struiken gerooid. Bomen en struiken kunnen als nestgelegenheid dienen voor diverse vogels. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvlugten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden..

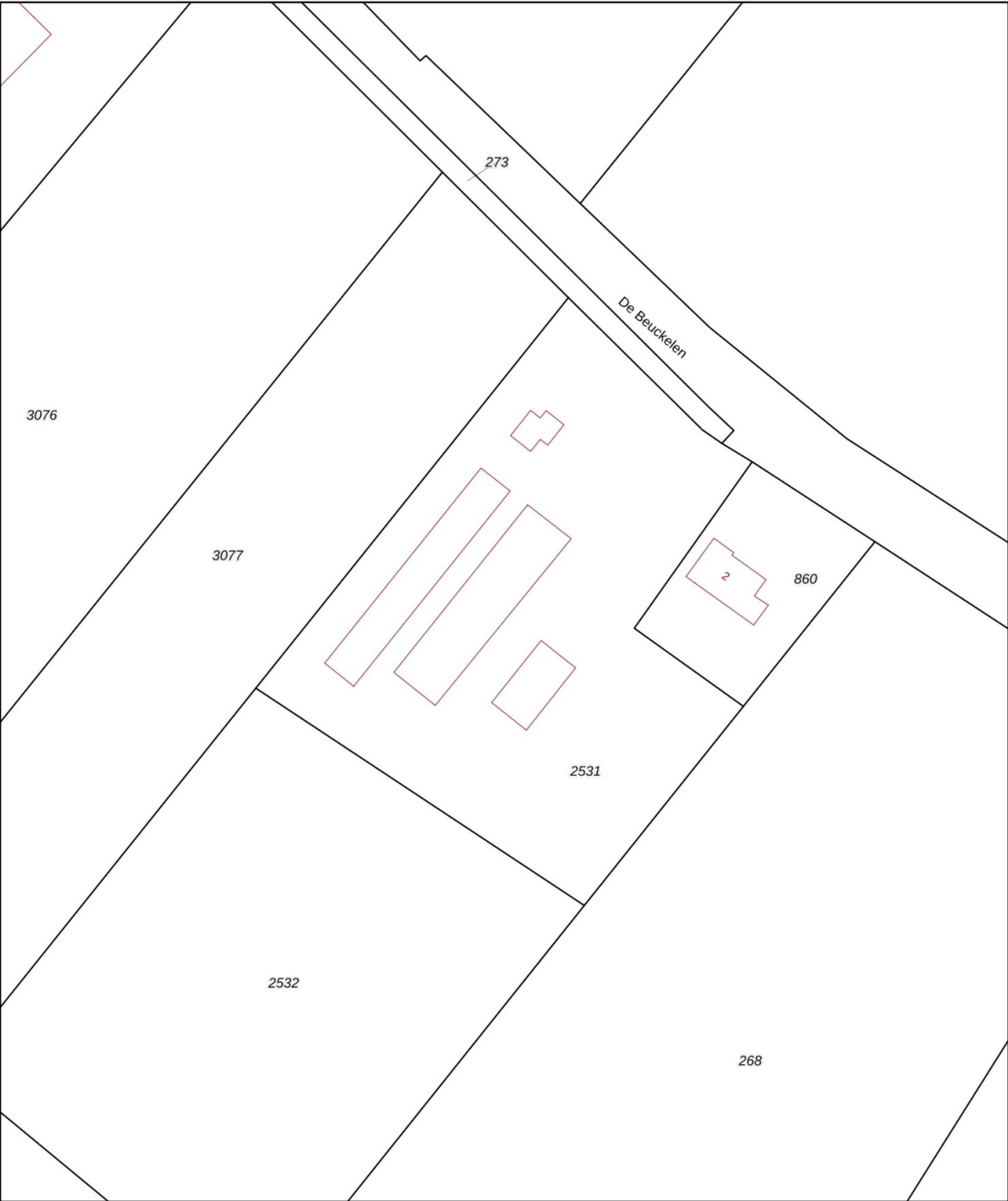
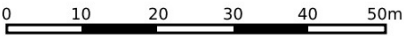
Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de nieuwe schuur meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen en gierzwaluwen, het aanleggen van openbestrating rondom de schuur voor meer groen rondom de schuur.

Bijlage 1

Kaartmateriaal



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>
---	---	---	---	---	---	---	---	---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beesel

K

2531

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 2

Foto's



Foto 1: de twee schuren met links de zuidelijke en rechts de noordelijke. Op beide noordgevels is gevelbekleding



Foto 2: de noordelijke schuur is bijna volledig ingericht als werkplaats voor hout bewerking. Het dak is afgewerkt met een metalen en plastic dakbeschot.



Foto 3: oud zwaluw nest aan een van de binnenwanden.



Foto 4: in de steens muren zitten geen scheuren of openingen naar binnen toe. Ten noorden is een klein veldje voor het houden van herten.



Foto 5: de gevelbekleding van de noordelijke schuur is met een lat afgewerkt waardoor de holte erachter niet bereikbaar is.



Foto 6: door een gat in het dakbeschot van de noordelijke schuur is te zien dat de ruimte hierachter vrij vors is max 40 cm.



Foto 7: het dak is niet gecementeerd met de gevel van de noordelijke schuur.



Foto 8: werktuigenstalling in de zuidelijke schuur.



Foto 9: de aangebouwde hooischuur bestaat uit een houten frame afgewerkt met metalen profielplaten en gepotdekselde planken. Deze wordt bewaakt door de kat.



Foto 10: bij de noordelijke gevel van de zuidelijke schuur is een gevel voorgebouwd. De raamstukken zijn niet goed afgewerkt.



Foto 11: de ruimte tussen de originele wand en de voorzetwand is vrij breed en volledig open waardoor deze bloot wordt gesteld aan weer, wind en licht inval.



Foto 12: de binnenkant van de zuidelijke gevel. Zoals te zien bestaat deze gevel uit een houten frame met hierop metalen profielplaten.

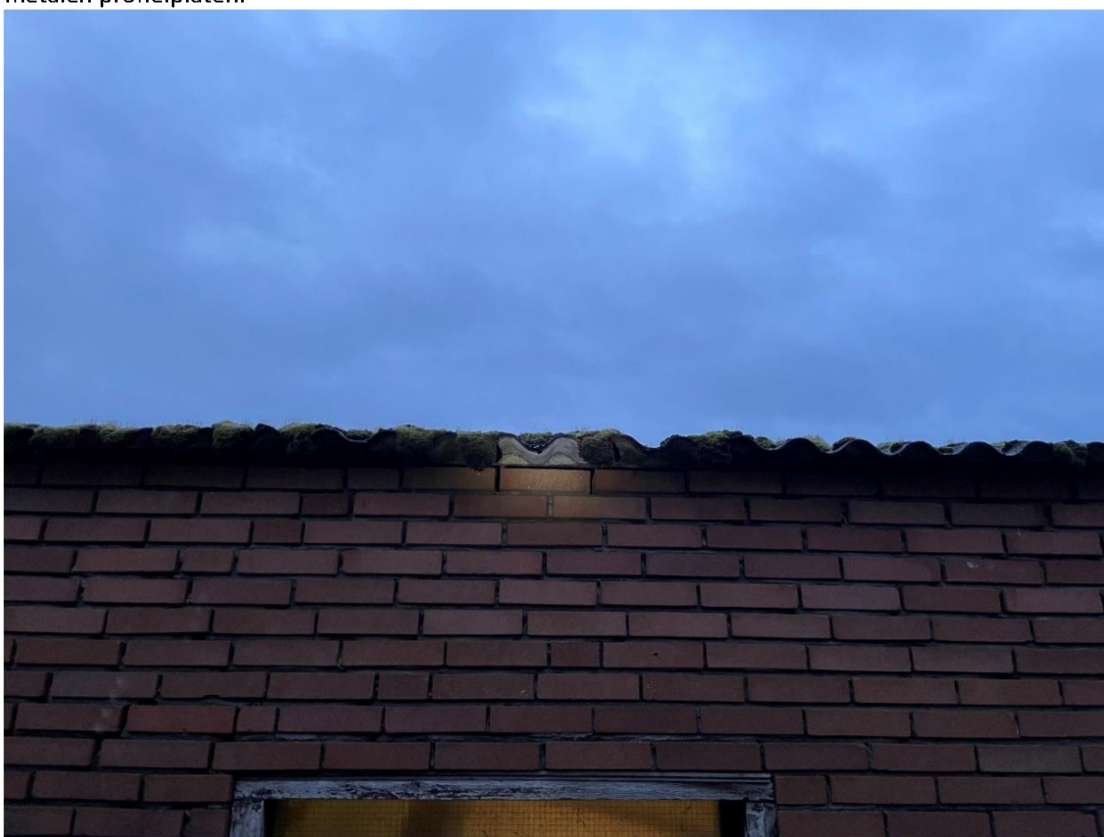


Foto 13: het dak van de zuidelijke schuur is gecementeerd met de originele buitenmuur.



Foto 14: het dak van de zuidelijke schuur is gecementeerd met de oorspronkelijke muur.



Foto 15: de ruimte tussen de twee schuren is verhard en wordt gebruikt voor opslag.



Foto 17: stenen en dakpannen liggen recht gestapeld en bieden hierdoor geen geschikte verblijfplaatsen. Kijkend naar de noordelijke schuur.



Foto 18: het haardhout te midden van de twee schuren onder de overkapping.



Foto 19: de bouw van de overkapping bestaat uit houten balken met erop een metalen profielplaat.

Bijlage 3

Gegevens Natuurloket

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.
disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn oomaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 februari 2024' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van hetplangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.



Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van HetNatuurloket:

E-mail: [redacted]
Telefoon: [redacted]

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn oomaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07 februari 2024'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	0 - 1 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Stenuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Franjegentiaan	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofokever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	100 - 250 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Bijlage 4

Checklist onderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen $> 1,5$ meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5

Literatuurlijst

Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (<https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf>)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- LNN & Natuurbeheertypenkaart Atlas Limburg (portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>)
- Natura 2000 (<https://www.natura2000.nl/>)
- Natuurgegevens Provincie Limburg (natuurgegevensprovincielimburg.nl/s2020/info/GL.HTM)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- Quickscanhulp (www.quickscanhulp.nl)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)

Onze missie:

U helpen bij het realiseren van de ambities van morgen!

Omgeving

Oplossingsgericht denken over Ruimtelijke Ontwikkeling

Milieu

Betrouwbare oplossingen voor bodem en asbest

Vastgoed

Specialist voor alle facetten van wonen, werken en commercieel vastgoed

Agro

Een stevig gewortelde kennis en visie op de land- en tuinbouw

Bouw

Praktisch en gefundeerd van ontwerp tot uitvoering

Ubachsberg (045) 575 32 55
 Voerendaal (045) 30 30 600
 Baexem (0475) 45 92 60
 Margraten (043) 30 30 117
 Vught (073) 303 27 00
 Nijmegen (024) 322 45 79
 Panningen (077) 208 31 66

www.aelmans.com