VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	19 september 2023	19.30 uur
Locatie		Prismare, Roomweg 167d, 7523 BM Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. de Ruiter (BBE), T. ten Vergert (CDA), M. Ouwehand (PvdA), S. Helfrich (D66), H. Busschers (PVV), N. Workel (VVD), F. van Limbeek (CU), M. van Staaveren (SP), R. Wessels (GL), E. Kemp (Volt), P. Hoetink (PvdD), Wethouder A. Kampman.	
Afwezig		Forum voor Democratie, Enschede Anders	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

Afmeldingen: R. Nijenhuis (FvD) en H. Brouwer (EA).

a. Vaststelling agenda -> Door dhr. S Helfrich wordt gevraagd om een update over de ‘Omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit voor het realiseren van 5 natuurlodges aan de Beuvinkweg 40’.
Dhr. H. de Ruiter doet hier een mededeling over: Er zijn drie gesprekken gevoerd. Vraag: Zijn alle aangewezen locaties definitief? Samen met Stawel wordt een bijeenkomst georganiseerd waarbij deze vraag ook wordt behandeld.

De agenda is vastgesteld.

b. De leden nemen kennis van het verslag van 6 juni 2023.

c. Mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement

<u>Mededelingen Wethouder</u>

1. **Update asielopvang**
   De eerste maanden van de huidige tijdelijke asielopvang op het terrein van VTE zitten erop. Alhoewel de inrichting zeer somber is, gaat het relatief goed met de bewoners. Er wordt taalles gegeven, er kan gevoetbald worden op de velden van LSV en twee dagen per week rijdt er een bus naar het centrum van Enschede.

   Met de omgeving hebben we veelvuldig contact; donderdag praten we weer met de Noabers en o.a. het COA over de huidige stand van zaken. De meeste voorkomende melding vanuit de Noabers is de zichtbaarheid van wandelaars in het donker naar de asielopvang. Om dit te

verbeteren wordt ingezet op bewustwording, wordt de fietsverlichting gecontroleerd en wordt een veiligheidshesje meegegeven als bewoners de opvang verlaten in de avonduren. Dit punt blijven we goed monitoren.

2. **Herinrichting Deurningerstraat**
   Voor de start van dit nieuwe schooljaar is de Deurningerstraat ter hoogte van het Kottenpark Lyceum verkeersveiliger ingericht. We hebben in nauwe samenwerking met het lyceum en in overleg met de buurtbewoners de aanpassingen uitgevoerd. Misschien hebben jullie het al gezien, er is onder andere een 30 km/u schoolzone ingesteld, het fietspad aan de kant van het Lyceum is vrij komen te liggen van de rijbaan en de ingang van de fietsenstalling is verplaatst naar de Pierenkampweg. Mooi dat deze nieuwe en verkeersveiligere inrichting nog voor de start van het nieuwe schooljaar is gerealiseerd. De verwachting is dat de veiligheid - voor onder andere de leerlingen van het lyceum - sterk verbeterd.

Mededelingen Stadsdeelmanagement

1. **Aankondiging wijkverkeersplan Noordwest**
   Afgelopen april heeft de gemeenteraad de kaders van het wijkverkeersplan Noordwest Enschede vastgesteld. Met daarbij de opdracht om bij de uitwerking nog meer aandacht voor communicatie en participatie te hebben. Er heeft een evaluatie van het participatietraject plaats gevonden. De resultaten worden half oktober gedeeld met de raad.
   Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan een monitoringsplan om periodiek jaarlijks te gaan meten zowel auto's en fietsers. Op korte termijn informeren we de raad via een raadsbrief.

2. **Renovatie Dorpshuis Lonneker**
   De renovatie van het Dorpshuis in Lonneker is in volle gang. Samen met vele vrijwilligers uit het dorp wordt er hard gewerkt om het dorpshuis een upgrade te geven en te verduurzamen. Er wordt bijvoorbeeld extra geïsoleerd om de stookkosten omlaag te brengen. Maar ook wordt de oude computerruimte bij de grote zaal getrokken om een gezellige koffiehoek te creëren. Naast alle activiteiten die al plaatsvinden in het dorpshuis is het de bedoeling om deze koffiehoek als informele inloopruimte te gebruiken. Het Noaberschap in Lonneker is hierbij goed terug te zien: na één oproep hebben veel vrijwilligers zich gemeld.

3. **Bewonersfestival Noord**

Op 9 september vond het bewonersfestival Noord plaats. Partners, organisaties en bewoners uit de wijk sloegen de handen in één om samen een dag te organiseren door en voor Enschede Noord. Het Bewonersfestival was verdeeld over 3 locaties, namelijk Buurthuis Beien, Speeltuin Mekkelholt en Tetem. Alle drie de locaties hadden hun eigen programma. Bij Buurthuis Beien kon men terecht voor het Cultuurplein, Speeltuin Mekkelholt werd omgetoverd tot Kidsplein en bij Tetem kon iedereen terecht met interesse voor techniek.

4. **Filmpje zomer in Noord**
   Het was weer een prachtige zomer met allerlei mooie activiteiten in Noord. Hierbij een korte impressie.

d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst, updates zijn toegevoegd

e. mededeling wijkraden, geen mededelingen

2. Rondvraag

1. Sjoerd Helfrich (D66) – Carmeetings Grolsch Veste

In de media lezen we met enige regelmaat over carmeetings op de parkeerplaatsen rondom de Grolsch Veste. Meerdere avonden per week zijn er wel auto's die er rondcrossen, met veel geluidsoverlast tot gevolg. Omwonenden klagen met regelmaat, maar hebben niet het idee dat er iets gebeurt en zijn inmiddels de wanhoop nabij.

D66 heeft daarover de volgende vragen:

1. **Waarom wordt er door de gemeente en politie niet of nauwelijks gereageerd op meldingen van omwonenden, terwijl het probleem alom bekend is en zich zeer regelmatig voordoet?**

Antwoord:
Vanuit Stadsdeelmanagement zijn er diverse gesprekken geweest met omwonenden. De omwonenden die zich bij politie en gemeente melden met klachten wonen voornamelijk in buurtschap Twekkelo. Een enkele melding komt vanuit mensen die aan de Hengelosestraat (buiten bebouwde kom) wonen. Binnen Stadsdeelmanagement is één wijkregisseur aangewezen die het contact met omwonenden op zich neemt. Met de omwonenden van buurtschap Twekkelo is telefonisch en per e-mail contact geweest. Op woensdag 30 en donderdag 31 augustus hebben gesprekken plaatsgevonden bij een aantal bewoners thuis, ook als vertegenwoordigers van de Vereniging Behoud Twekkelo (VBT).
Bij de grotere meetings wordt vaak een oproep via social media gedaan en dan zijn de politie en gemeente hiervan op de hoogte. We monitoren dit op social media, proberen te achterhalen wie de organisator is en onderzoeken de bestuursrechtelijke mogelijkheden.
Het is vaak lastig om de organisator te achterhalen. Carmeetings zijn een vorm van overlast waarbij de pakkans helaas bijzonder klein is. In één geval hebben we een last onder dwangsom op kunnen leggen.
Er is ook regelmatig sprake van kleine spontane meetings. De politie heeft niet de capaciteit om bij iedere spontane meeting tijdig aanwezig te zijn. Meldingen worden wel degelijk serieus genomen, maar ook hier geldt een prioritering in het afdoen van meldingen.
Tijdens de meetings die vooraf bekend zijn, is er politie inzet, wordt inzicht in de situatie verkregen (bijvoorbeeld door inzet van een drone) en worden bekeuringen uitgedeeld.

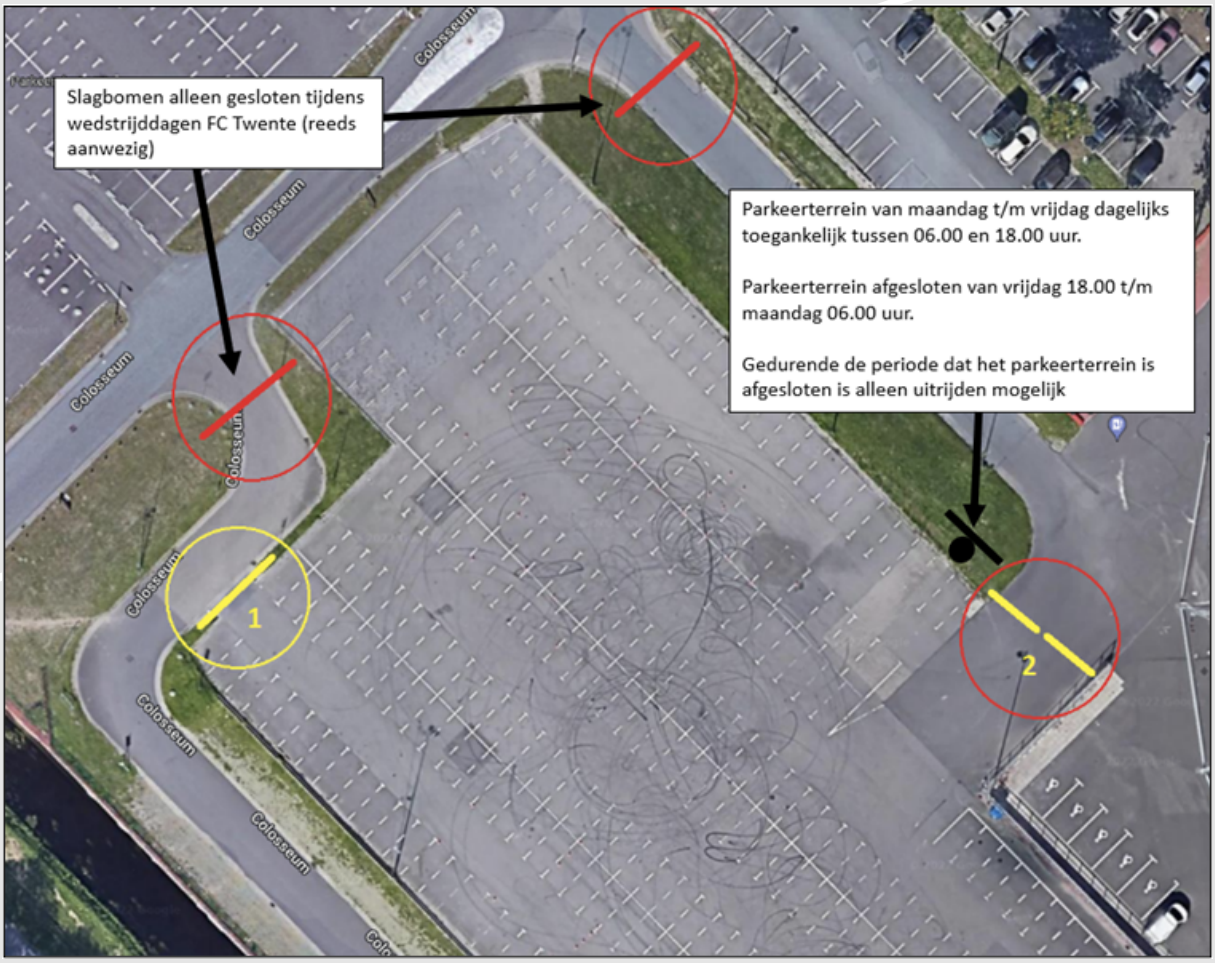
2. **Er zou door FC Twente een slagboom geplaatst worden bij de parkeerplaats direct bij de Grolsch Veste. Wat is hiervan de status? En zijn er momenteel plannen om te**

voorkomen dat de overige parkeerterreinen en het Elysium gebruikt kunnen worden voor carmeetings en straatraces?

Antwoord:

(zie kaartje hieronder)

Klopt, de gemeente heeft aan FC Twente gevraagd om de parkeerplaats af te sluiten op werkdagen tussen 18.00u en 06.00u, en tussen 18.00u vrijdag en 06.00u maandag. Tussen deze tijdstippen wordt het alleen maar mogelijk om het parkeerterrein af te rijden, niet meer op te rijden. Op de parkeerplaats bij FC Twente zullen twee slagbomen geplaatst worden. FCT heeft toegezegd dat slagboom nr. 1 binnen drie weken wordt geplaatst. Slagboom nr 2 zal waarschijnlijk langer duren omdat dit een complexer systeem is (o.a. elektriciteit nodig) en de ondergrond hier niet optimaal blijkt. De verwachting is dat het plaatsen van deze slagbomen een groot deel van de geluidsoverlast gaat wegnemen.



Op nog geen kilometer afstand is het Kristalbad gelegen. Ook de aanwezig fauna heeft natuurlijk te maken met deze geluidsoverlast.

3. **Weet het college wat het effect is van de geluidsoverlast op de dieren van het Kristalbad, in het bijzonder tijdens het broedseizoen. Is het college bereid om maatregelen te nemen alvorens het volgende broedseizoen begint?**

Antwoord:
Hier is tot op heden nog geen onderzoek naar gedaan. Verschillende diersoorten kunnen gevoelig zijn voor geluidsoverlast. Zoals ik net heb aangegeven ligt de focus van het college op het stoppen van de carmeetings bij de Grolsch Veste. We gaan ons dus inspannen om het probleem op korte termijn op te lossen. Dan is een onderzoek naar de invloed op dieren in het Kristalbad nu niet noodzakelijk.

Inspreker. Mw. D.Lambers inz. gebeurtenis achter het Roessingh/Mediant gebouw

3. Voorstel hamerstuk: Vaststelling bestemmingsplan "Lonneker Molenweg 82"

Het molenbestuur heeft de ambitie om de molenlocatie verder te ontwikkelen ten behoeve van de instandhouding van de molen. Hiervoor is een visie opgesteld waarin het molenbestuur een molenerf wil creëren met diverse Twentse bijgebouwen. Hiermee willen ze het verhaal 'van akker tot bakker' laten zien aan de bezoekers van de molen. Het gaat om de realisatie van een ontmoetingsruimte, 2 gebouwen voor het bakken van brood (bakspieker) en de opslag van graan (graanspieker) met extra bergruimte t.b.v. de molenactiviteiten en een wagenloods. De wagenloods is inmiddels gerealiseerd. De overige gebouwen worden met voorliggend plan mogelijk gemaakt.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

4. Voorstel Hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan Eschbeekweg 29 exploitatieplan vast te stellen.

Voor het perceel Eschbeekweg 29 is een bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan worden de mogelijkheden voor situering van de woning op de kavel verruimd, zoals dat in het verleden ook mogelijk was. De woning mag binnen het bouwvlak gerealiseerd worden. Dat hoeft niet verplicht in het aanwezige karakteristieke pand plaats te vinden. Er wordt geen extra woning mogelijk gemaakt. Het bestaande karakteristieke gebouw op het perceel, een voormalig buitenverblijf van de familie Blijdenstein, blijft behouden. De aanduiding ‘karakteristiek’ wordt daarbij verkleind tot enkel de aanwezige bebouwing. Het ontwerp-bestemmingsplan Eschbeekweg 29 heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend. Het plan is op enkele punten ambtshalve gewijzigd. Deze wijzigingen zorgen niet voor een inhoudelijk ander plan qua mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

5. Oordeelsvormend: **Vaststellen bestemmingsplan "Ruiterkampweg naast nr. 75" en wijziging 128 van de welstandsnota**

De aanvrager wil op het perceel aan de Ruiterkampweg, naast het perceel Ruiterkampweg 75, een nieuwe woning realiseren. Aanleiding daartoe is de aankoop van de burgerwoning op de locatie Lossersestraat 191. De aanvrager wil de burgerwoning omzetten naar een bedrijfswoning voor zijn ernaast liggende horecabedrijf. Deze burgerwoning zit nu ingeklemd tussen twee horecagelegenheden en bijbehorende parkeerterreinen. Met het oog op de “woonkwaliteit” is de omzetting naar een bedrijfswoning een verbetering. De huidige bedrijfswoning wordt verwijderd. Voorstel is nu om de aanvrager ter compensatie toe te staan een nieuwe burgerwoning te bouwen naast Ruiterkampweg 75. Aan de bouw van deze nieuwe woning worden vanuit ruimtelijk oogpunt maatwerkvoorwaarden verbonden.

Vanwege het bouwplan wordt ook de welstandscategorie van de bouwlocatie aan de Ruiterkampweg gewijzigd van “Vrije Landelijke bebouwing” in “Boerenerven”.

Insprekers:
1. dhr. P. Snijders (toelichting zienswijze)

Sprekers (bijdrage): GroenLinks, PvdD, D66, SP, CDA en BBE

Toezeggingen:
- Aanvullende informatie wordt nagezonden (inclusief afbeeldingen die de situatie bij de Lossersestraat en Ruiterkampweg verduidelijken).
- Schriftelijke reactie wethouder op openstaande (technische) vragen.

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 14 november 2023.