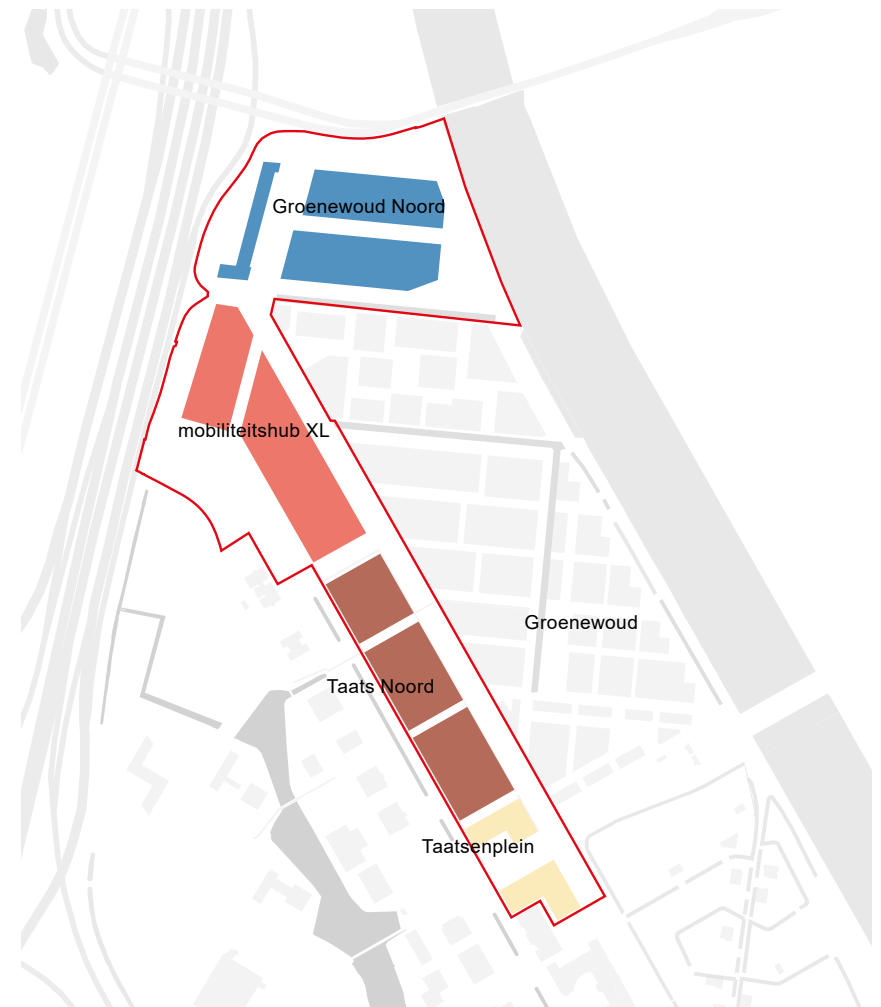


Bijlage

Stedenbouwkundige randvoorwaarden Deelgebieden



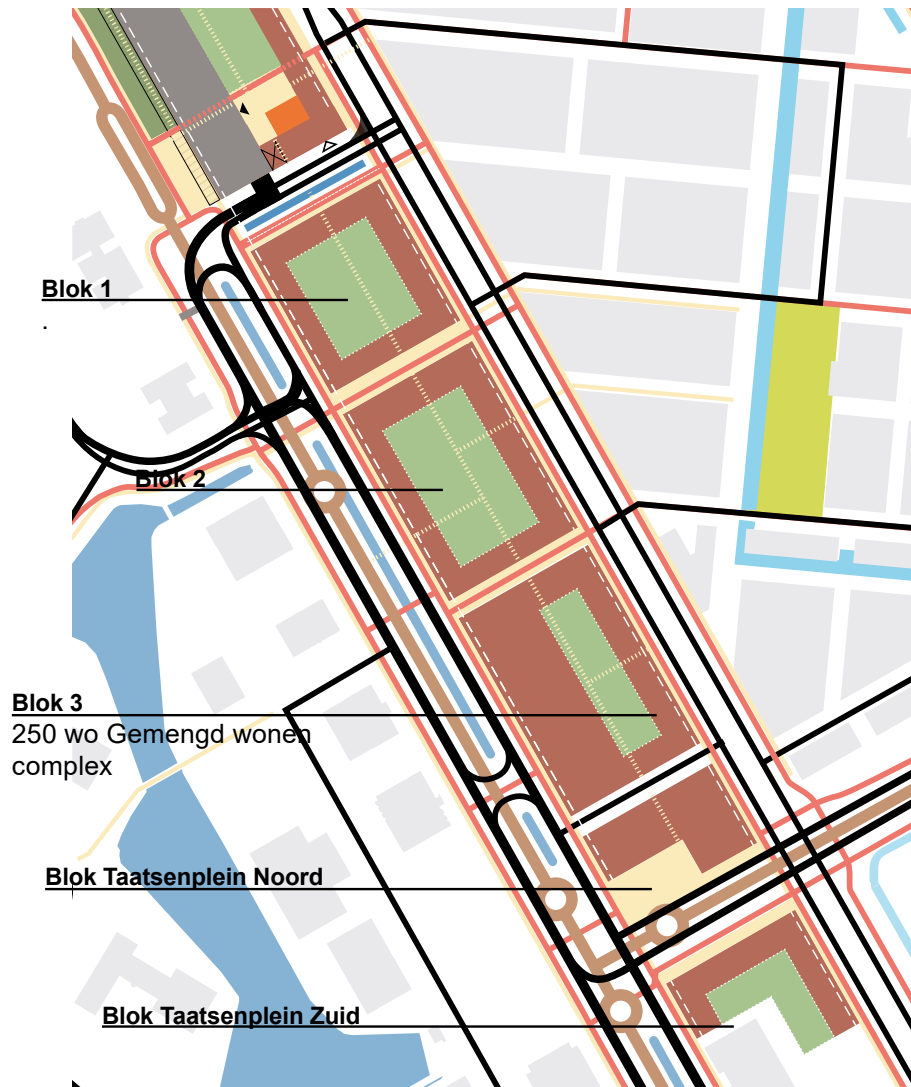
Overzicht deelgebieden Papendorp Noord - schaal 1:10.000

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

De Taats Noord & Taatsenplein

De Taats is de ruggengraat van Papendorp, door de rechtlijnige opzet en de stevige bebouwing.

De blokken in de Taats dragen bij aan het beeld van de herkenbare centrale as in Papendorp.



Stedenbouw en architectuur

- Zijde Orteliuslaan 30 meter hoog met woningen
- Zijde Mercatorlaan en dwarsstraatjes minimaal 19 meter en maximaal 30 meter hoog met woningen.
- Alle woningen hebben een buitenruimte aan het binnengebied, in de vorm van balkons en eventueel terras
- De binnengebieden zijn openbaar toegankelijk, hier lopen in voetgangersroutes doorheen die zorgen voor verbinding met de omgeving
- De toegangen naar het binnengebied zijn vormgegeven met ruime/hoge poorten
- Het binnengebied vormt de geluidsluwe zijde van de blokken
- Het principe voor De Taats Noord is de stevige ruggengraat van Papendorp conform Stedenbouwkundig Plan Papendorp Noord uit 2001.
- De robuuste stedelijke bouwblokken hebben representatieve gevels richting de omliggende straten en hun buitenruimte aan de geluidsluwe binnenzijde.
- Om aan te sluiten bij de woonomgeving van Groenewoud hebben de blokken aan de zijde van de Mercatorlaan een kleinere korrel. Dit betekent dat binnen een blok de rooilijn verspringt en de bouwhoogte wisselt. Ook verspringende verdiepingen (uitkragend en terugliggend) zijn goede middelen om deze gewenste kleine korrel te bereiken.

- De rooilijn aan de zijde van de Mercatorlaan dient minimaal 3 meter en maximaal 8 meter terug te liggen ten opzichte van de uitgiftegrens.
- Aan de Orteliuslaan vormt de rooilijn van de bebouwing een rechte lijn. De verdiepingen erboven kunnen terugliggen of uitkragen. De rooilijn ligt 3 meter terug. Deze 3 meter dient te worden gebruikt om een doorlopende droogloopstrook te realiseren. De overkapping heeft geen vaste verschijningsvorm, het kan een luifel zijn of een uitkragend bouwdeel.
- De bebouwing in De Taats is minimaal 19 meter hoog en maximaal 30 meter hoog. Aan de Orteliuslaan geldt een vaste hoogtemaat van 30 meter.
- De plinten van de blokken zijn minimaal 4,5 meter hoog. De plint heeft een multifunctionele invulling en heeft een open en uitnodigende uitstraling.
- Aan de binnenzijde van de blokken staat een aangenaam woonklimaat voorop. Hier is volop ruimte voor de interactie tussen binnen en buiten.
- Aan de binnenzijde zijn afwisselende gevels met verschillende vormen van buitenruimte mogelijk.
- De binnenruimte is openbaar toegankelijk via hoge poorten, die zorgen dat de binnenruimte van de blokken ook toegankelijk ogen.
- Zorgvuldige vormgeving van de geluidsbelaste gevels is nodig, het beeld van appartementen met galerijen dient vermeden te worden. Dit vraagt in de uitwerking om bijzondere ontwerp oplossingen.

Functionies

- Totaal programma in Taats Noord bedraagt 910 woningen en maximaal 48.000 m² kantoren

	programma		parkeren	
	woningen	kantoren	aantal	locatie
blok 1	250	11.000 m ²	267	mobiliteitshub
blok 2	410	2.500 m ² in plint	326	mobiliteitshub
blok 3	250	2.500 m ² in plint	168	mobiliteitshub
Taatsenplein Noord (excl. hotel)		12.000 m ² kantoren en voorzieningen	60	onder het gebouw
Taatsenplein Zuid (incl. toren)		20.000 m ²	125	onder het gebouw
Totaal	910 wo	48.000 m ²	955	

- In de plint is een mix mogelijke en wenselijk van wonen, kantoren en commerciële voorzieningen
- De lagen boven de plint bestaan uit woningen in verschillende categorieën en groottes.
- Sociale woningbouw en middenhuur zijn als combinatie in 1 ontwikkeling mogelijk
- Middenhuur en koop zijn als combinatie in 1 ontwikkeling mogelijk
- Sociale woningbouw en koop zijn niet als combinatie mogelijk.
- Op blok 1 is rekening gehouden met een gemengd wonen programma van vragers/dragers voorzien bestaande uit maximaal 250 units.

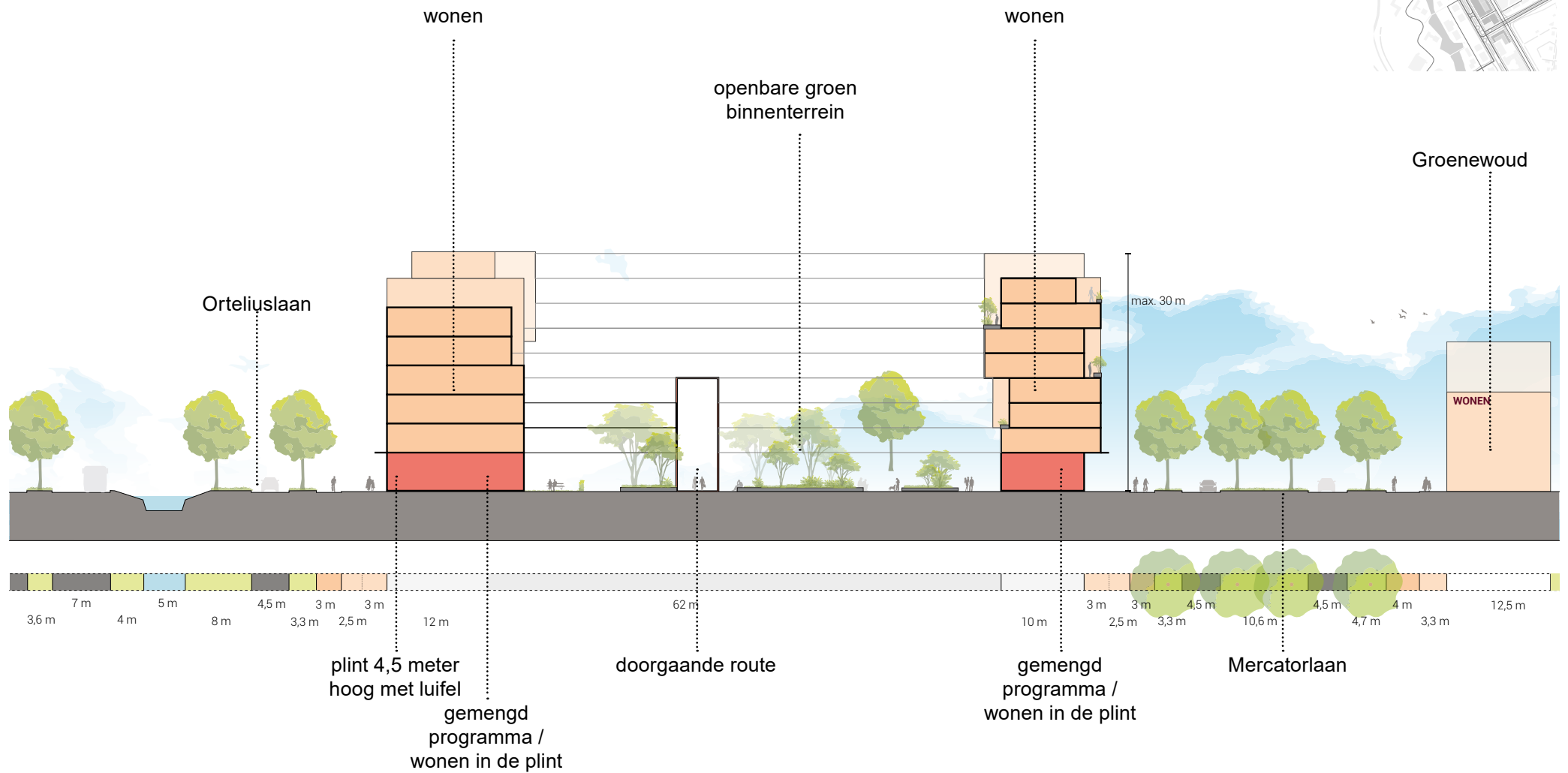
Parkeer en Parkeren

- Alle (deel)blokken in Taats Noord zijn per auto, fiets en/of te voet bereikbaar via de omliggende wegen Orteliustaan en Mercatorlaan
- De deelblokken zijn op informele wijze met elkaar via binnenhoven verbonden. Deze binnenhoven vormen ook een toegangsroute van en naar de omgeving.
- Mercatorlaan voornaamste toegangsweg naar de woningen en voorzieningen.
- De dwarsstraatjes, met uitzondering van de dwarsstraat achter het blok aan het Taatsenplein en de dwarsstraat tussen de Taats Noord en de mobiliteitshub zijn autovrij.
- Laden en lossen, verhuizen?

Groen

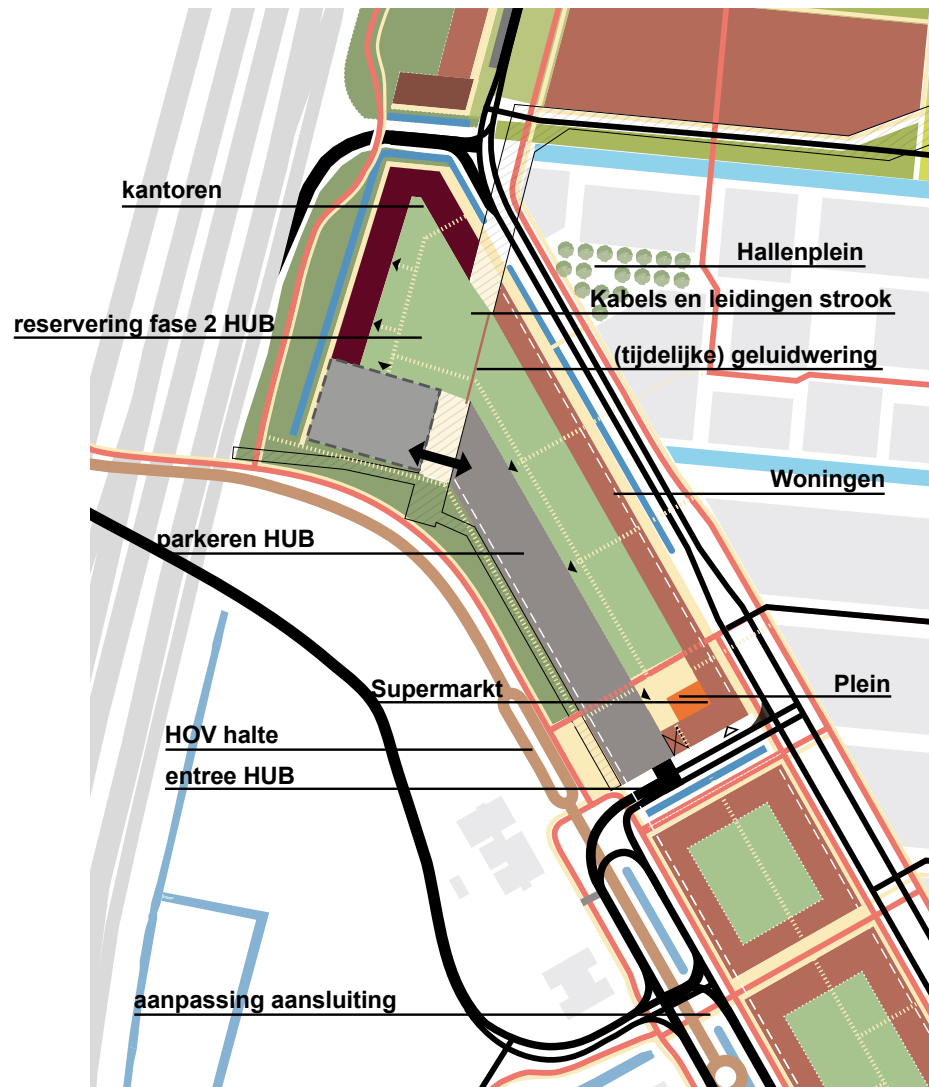
- Het groen in de Taats Noord bestaat uit de binnenhoven. Deze binnenhoven vormen onderdeel van landschap Papendorp, en vormen een integraal onderdeel van het gebouwonwerp
- De inrichting van de binnenhoven kent zo min mogelijk verharding conform principe "Groen, tenzij
- De binnenhoven zijn publiek toegankelijk en privaat.

- De daken zijn groen ingericht met de nadruk op klimaatadaptatie en ecologie
- De binnenhoven van de blokken van de Taats Noord bestaan uit een groene serie tuinen en mini-pleintjes.
- De onderlegger gaat uit van een doorlopend voetgangerspad, dat verdikt en versmalt maar altijd hoofdzakelijk in de lengte georiënteerd is.
- Tussen de paden ontstaan plantvakken die kwaliteit toevoegen in de woonbeleving, maar ook en vooral in de biodiversiteit en in het tegengaan van hittestress.
- Tussen de gevel en de binnentuin ligt een groene buffer van tenminste 5 meter breed. Zo is de eigen kavel altijd op een groene manier afgescheiden van de openbare ruimte.
- In elke binnenhof staat één grote bijzondere boom.
- De beplanting is biodivers.





Stedenbouwkundige randvoorwaarden mobiliteitshub XL



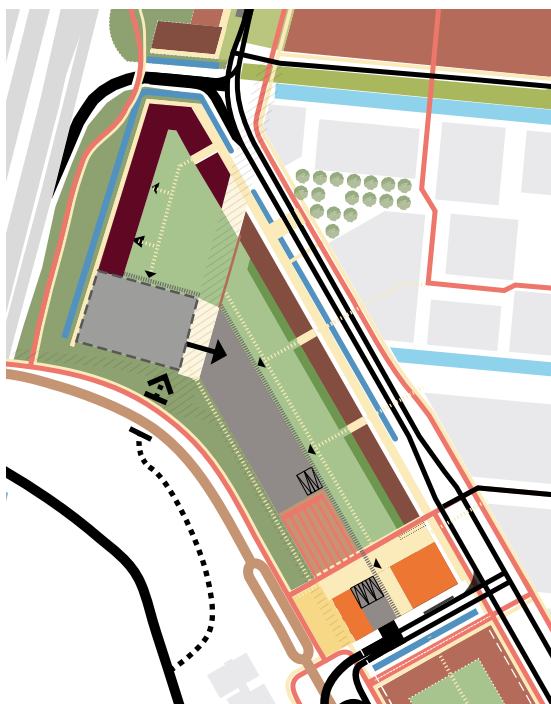
Het deelgebied mobiliteitshub XL vormt een integrale opgave binnen SPvE Papendorp. Deze opgave bestaat uit meerdere functies: parkeren, wonen en commerciële voorzieningen. De naam van dit deelgebied komt voort uit de te realiseren parkeervoorziening, die tot doel heeft duurzame mobiliteit op stadsniveau te versterken en te ondersteunen.

Deze mobiliteitshub kent de volgende doelgroepen.

- Primaire doelgroep: Toekomstige bewoners van Zuidwest Utrecht met behoefte aan parkeren op afstand en hun bezoekers en bewoners en werknemers van Papendorp Noord en Groenewoud.
- Secundaire doelgroep: Bewoners en bezoekers van bestaande omliggende wijken.
- Tertiaire doelgroep: Werknemers van de Jaarbeurs, P+R-gebruikers, werknemers van Papendorp en Strijkviertel. Voor de tertiaire doelgroep wordt op regionaal niveau gezocht naar locaties voor passende transferia welke op middellange termijn de parkeerbehoefte van de tertiaire doelgroep kan ondervangen.

Voor de mobiliteitshub XL is een apart functioneel programma van eisen opgesteld. Het functioneel programma van eisen vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van de mobiliteitshub XL. Het functioneel programma van eisen vormt een aanvulling op dit SPvE voor dit deelgebied.

Voor dit deelgebied wordt een schetsontwerp gemaakt. Dit ontwerp kan consequenties hebben voor de nu weergegeven vormgeving van het deelgebied mobiliteitshub XL.



mobilityhub XL begane grond



mobilityhub XL eerste verdieping



mobilityhub XL hogere verdiepingen

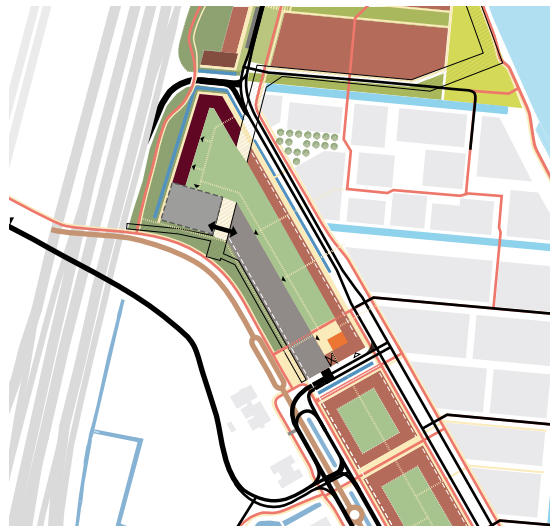
- plein
- voorzieningen (supermarkt en voorzieningen HUB)
- fietsenstalling
- HOV halte
- parkeren (tbv naastgelegen woningen, supermarkt en deelautos)
- woningen
- mogelijke extra in/uitrit

- privétuinen
- kantoren
- tweede fase HUB
- openbaar groen
- voetpaden

Eerste fase mobiliteitshub XL



Tweede fase mobiliteitshub XL



Stedenbouw en Architectuur

- Het wonen wordt gesitueerd aan de Mercatorlaan, al dan niet in een gesloten wand.
- De plint aan de Mercatorlaan is grotendeels gereserveerd voor voorzieningen gericht op het wonen in Papendorp Noord en Groenewoud.
- Om voor het wonen een geluidsluw binnenklimaat te realiseren zal in de eerste fase de kop van het blok mogelijk voorzien moeten zijn van een (tijdelijke) geluidwerende voorziening. Na realisering van de tweede fase is deze geluidwerende voorziening niet meer nodig.
- Aan de zijde van de HOV halte worden voorzieningen toegevoegd omwille van sociale veiligheid. Deze voorzieningen hebben zicht op de halte. De supermarkt en de HOV halte zijn ook herkenbaar verbonden.
- De mobiliteitshub XL is de noordelijke beëindiging van De Taats en vormt het scharnierpunt tussen Taats Noord en Groenewoud Noord. Dit kan zich vertalen in eigen architectuur.
- Het gebouwgedeelte voor parkeren op afstand is aan de zijde van het Marinus van Tyrusviaduct 30 meter hoog, inclusief geluidswerende voorziening. Deze geluidswerende voorziening is nodig voor de ontwikkeling Groenewoud en de realisatie van een geluidsluwe zijde voor de woningen aansluitend aan de Hub. Deze geluidwerende voorziening is een integraal onderdeel van het ontwerp. Vooralsnog wordt uitgegaan van 7 parkeerlagen.
- Aan de Mercatorlaan is een kleinere korrel het uitgangspunt.
- De plint is minimaal 4,5 meter hoog, en ingevuld met commerciële voorzieningen. Met een open en uitnodigende uitstraling
- De woningen dienen een geluidsluwe zijde te hebben aan het binnengebied.
- De supermarkt is gelegen aan een plein, wat onderdeel is in de ontwerpopgave
- Het parkeergebouw heeft een volwaardig ontwerp aan de binnenzijde, vanwege de tegenoverliggende woningen en binnentuin.

Functies

Totaal programma in mobiliteitshub XL bedraagt:

- 2000 parkeerplaatsen voor de HUB (1000 parkeerplaatsen in reservering fase 2 HUB)
- circa 1.500 m² BVO reguliere supermarkt
- circa 300 m² BVO overig dagelijks (in de plint aan de Mercatorlaan)
- circa 125 m² BVO niet dagelijks frequent (in de plint aan de Mercatorlaan)
- 100 m²- 700 m² BVO horeca
- circa 300 m² BVO diensten
- circa 350 m² sport
- circa 320 woningen
- circa 37.000 m² BVO kantoren in de tweede fase

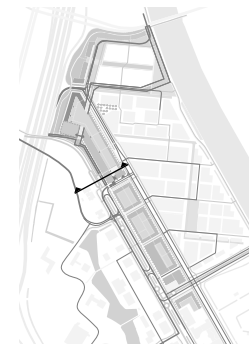
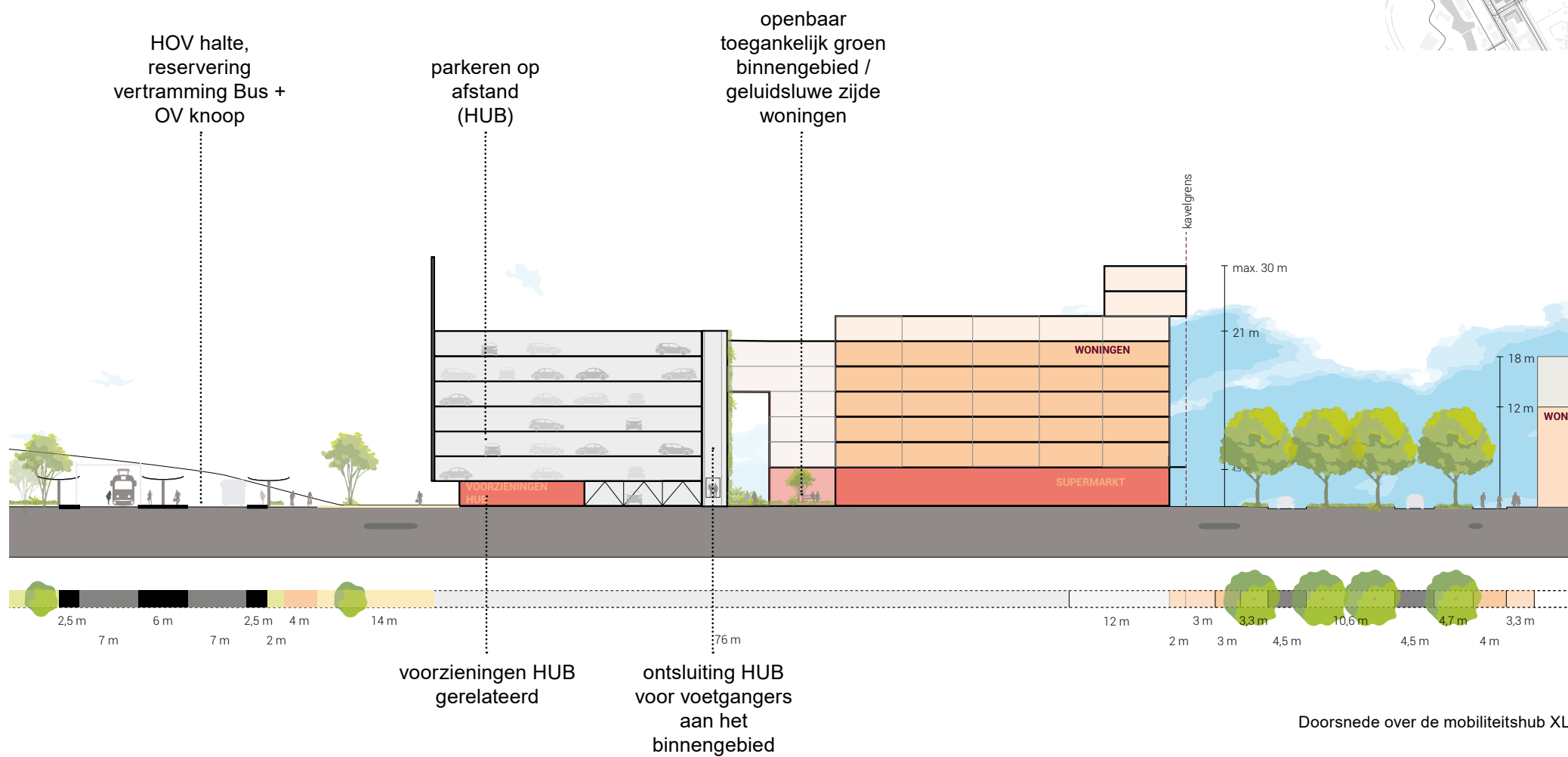
Verkeer en parkeren

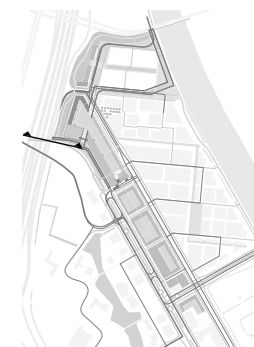
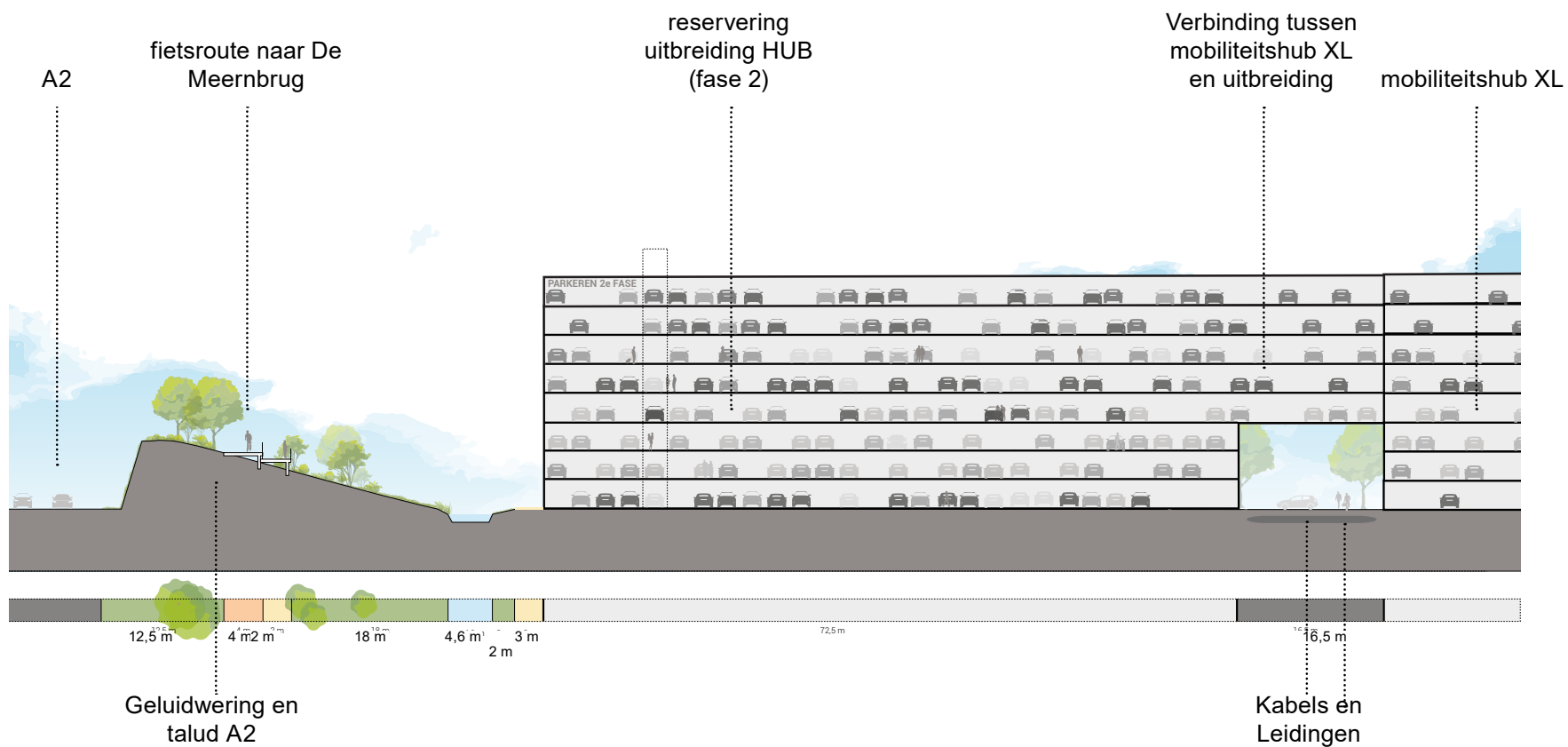
- Het aan de supermarkt gelegen plein vormt de voetgangersroute van de Mercatorlaan naar de HOV halte.
- Langs/over het plein langs de supermarkt is ook de fietsroute voorzien naar de stalling in de Hub. De route vormt ook de doorgaande fietsroute van en naar de Mercatorlaan.
- De in en uitgang van de hub is gelegen aan de zuidzijde van het blok.
- Parkeren van de woningen en de (bezoekers van) de commerciële voorzieningen zijn onderdeel van de hub.
- Op maaiveld zijn ook de verschillende voorzieningen voor deelmobiliteit gestald (auto's, fietsen scooters etc.)
- Verkeer van en naar de Mobiliteitshub XL rijdt via de Orteliuslaan, m.u.v. verkeer naar de mobiliteitshub vanaf de afslag 8A dat via de Mercatorlaan aanrijdt.
- De Mobiliteitshub XL wordt ontsloten vanaf dwarsstraat aan zuidzijde
- Reservering voor een tweede in/uitrit indien dit in de toekomst nodig blijkt

- In de Mobiliteitshub XL wordt het verkeer zo snel mogelijk naar de verdieping geleid, zodat de fiets en voetroute van en naar de HOV halte door de Mobiliteitshub XL zo min mogelijk auto's kruist
- Voor de goede bereikbaarheid per fiets is een fietsverbinding voorzien van de Mobiliteitshub XL naar De Meernbrug op hoogte over het talud van de A2 en de Dominee Martin Luther Kinglaan

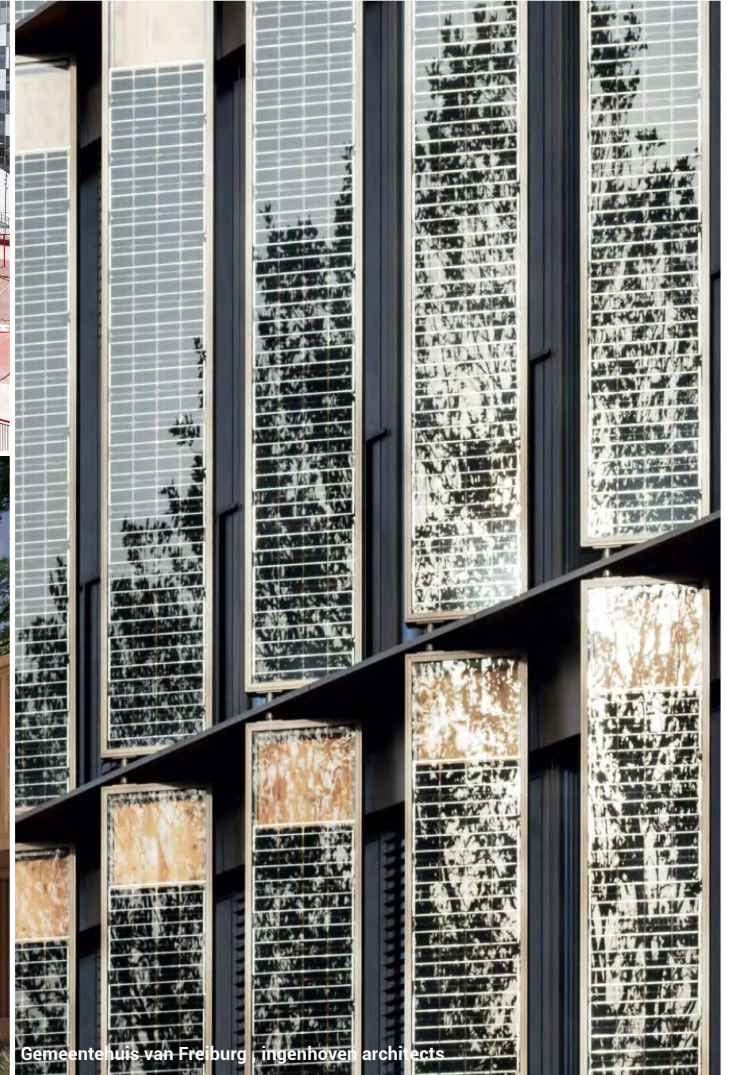
Groen

- De wand aan de binnenzijde heeft een groen ontwerp, verticale tuinen.
- Het groen in de Taats Noord bestaat uit de binnenhoven. Deze binnenhoven vormen onderdeel van landschap Papendorp, en vormen een integraal onderdeel van het gebouwo ontwerp. Dit geldt ook voor mobiliteitshub XL.
- De inrichting van het binnenhof kent zo min mogelijk verharding conform principe "Groen, tenzij
- Het binnenhof is publiek toegankelijk en privaat.
- De daken zijn groen ingericht met de nadruk op klimaatadaptatie en ecologie
- De binnenhoven van de blokken van de Taats Noord bestaan uit een groene serie tuinen en mini-pleintjes.
- Tussen de gevel en de binnentuin ligt een groene buffer van tenminste 5 meter breed. Zo is de eigen kavel altijd op een groene manier afgescheiden van de openbare ruimte.
- De beplanting is biodivers





Doorsnede over de mobiliteitshub XL over de tweede fase van de mobiliteitshub



Referentiebeelden mobiliteitshub XL

HOV plein

- Dit HOV-plein zal een entree worden voor veel dagelijkse reizigers. Hier stapt men Papendorp in of uit. Het is van belang dat het een herkenbare plek wordt met een eigen karakter, dat niet alleen op verkeersafwikkeling is gericht.
- Het verkeersontwerp zal een duidelijke koppeling krijgen met het pleinontwerp door een herkenbare pleinvloer te realiseren. Materialisatie mag hierbij afwijken van de standaard materialisatie van Papendorp.
- Het plein is functioneel en biedt voldoende ruimte voor de reizigersstromen. Toch zal het ook aangenaam moeten voelen als het leeg of bijna leeg is. Beplantingsvakken bieden een vriendelijke entree voor de reiziger, maar spelen ook een rol in de afwatering en hittestress. Waar mogelijk staan bomen in de vloer.
- Het plein is via een directe wandelroute verbonden met de Taats, HUB en het bedrijvendeel van Groenewoud Noord en het achterliggende taludpark.
- Het plein is door middel van de materialisatie duidelijk herkenbaar
- De rijbaan voor bussen is gematerialiseerd in asfalt
- De pleinvloer kan een afwijkende materialisatie hebben ten opzichte van de standaard papendorp-materialen.
- Het fietspad is vormgegeven als deel van de pleinvloer
- Een wachtruimte op het middeneiland is licht van architectuur
- Waar mogelijk staan bomen in de pleinvloer
- Beplantingsvakken maken het plein zachter en spelen een rol in de afwatering

Stedenbouwkundige randvoorwaarden Groenewoud Noord

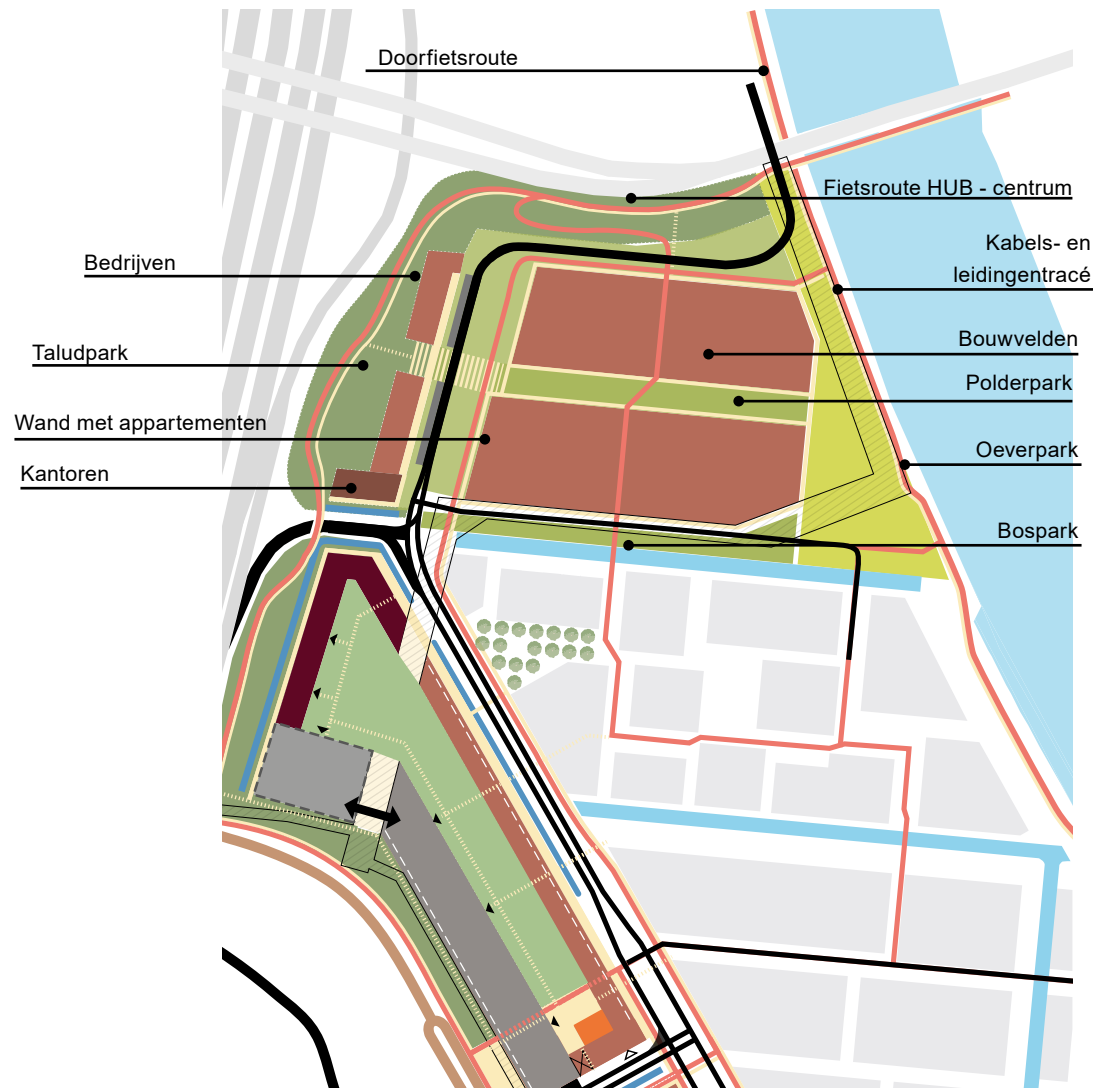
Groenewoud Noord is de beëindiging van zowel Papendorp Noord als Groenewoud. Het vormt stedenbouwkundig de 5e buurt in het verlengde van de 4 buurten in Groenewoud.

Kenmerkend voor deelgebied Groenewoud Noord is een hoge stedelijke wand met wonen. Deze is nodig om een geluidsluw binnengebied te realiseren om de daarachter gelegen woningbouw mogelijk te maken. Nader geluidsonderzoek moet uitwijzen welke specifieke eisen aan de wand moeten worden gesteld. Verder valt dit deelgebied op door het groene parkachtige karakter. Groenewoud Noord is met de verschillende groene zones van belang voor de recreatieve en groene kwaliteit van Papendorp Noord én Groenewoud.

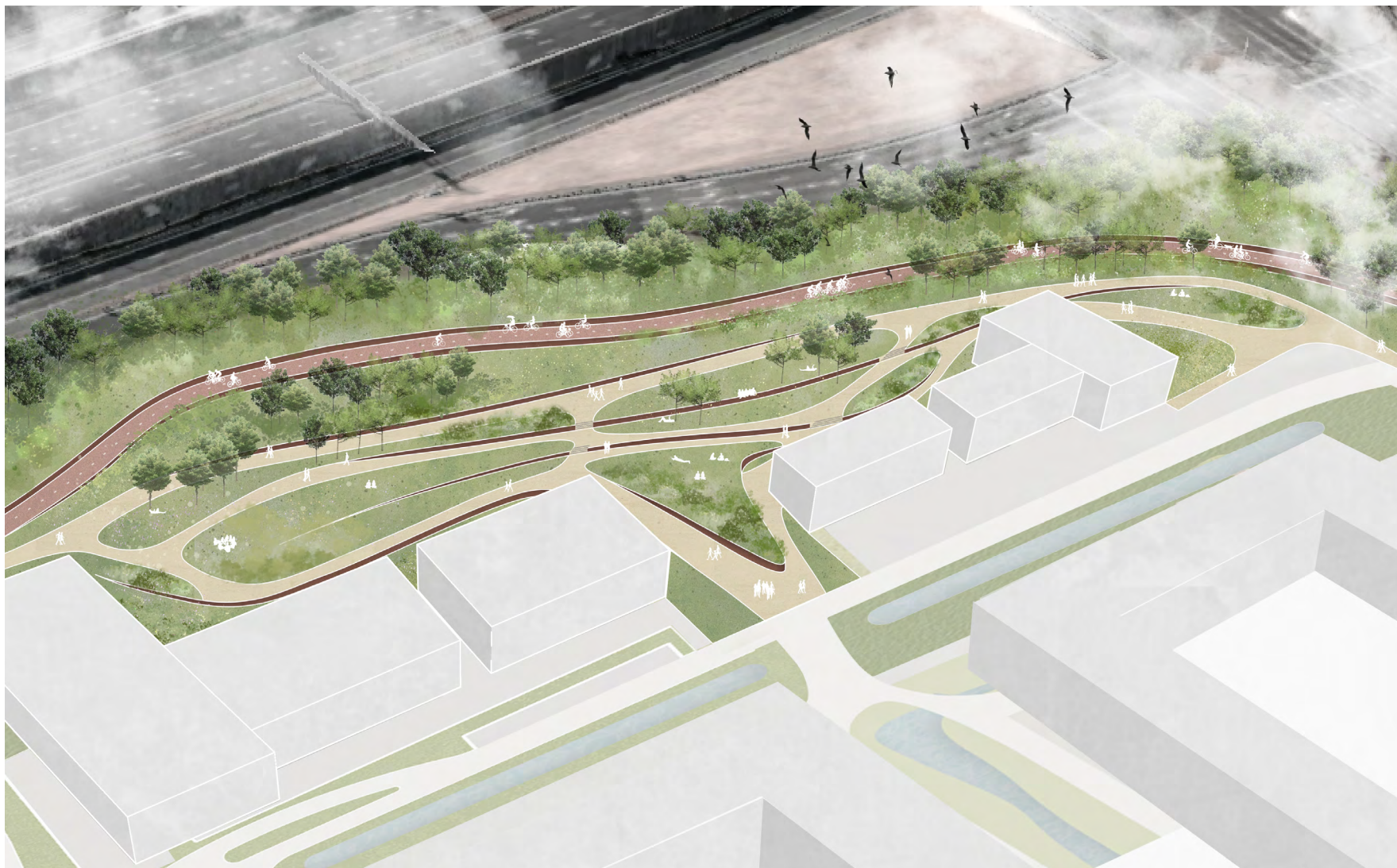
Ook vormt dit gebied de toegang voor fietsers van en naar de stad via de ds. Martin Luther Kinglaan. Een hoogwaardige groene en snelle fietsverbinding van de mobiliteitshub naar de stad en dan met name het Beurskwartier.

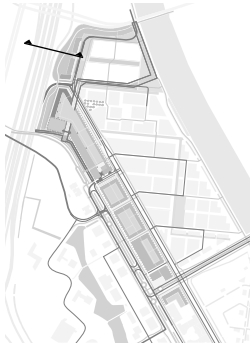
Centraal in de wijk ligt een groene as die vanaf het bedrijvendeel en het daarop gelegen taludlandschap (het taludpark) een direct uitzicht biedt op het kanaal en Kanaleneiland. Deze groene as wordt vormgegeven als buurtpark. Hierin liggen speelvoorzieningen en verblijfsplekken. De omliggende paden wateren er op af. Langs de sloot staan polderbomen in een rietkraag.

Door het aantal toegangen tot het gebied te beperken, ontstaat een autoluwe en groene woonwijk aan het kanaal.

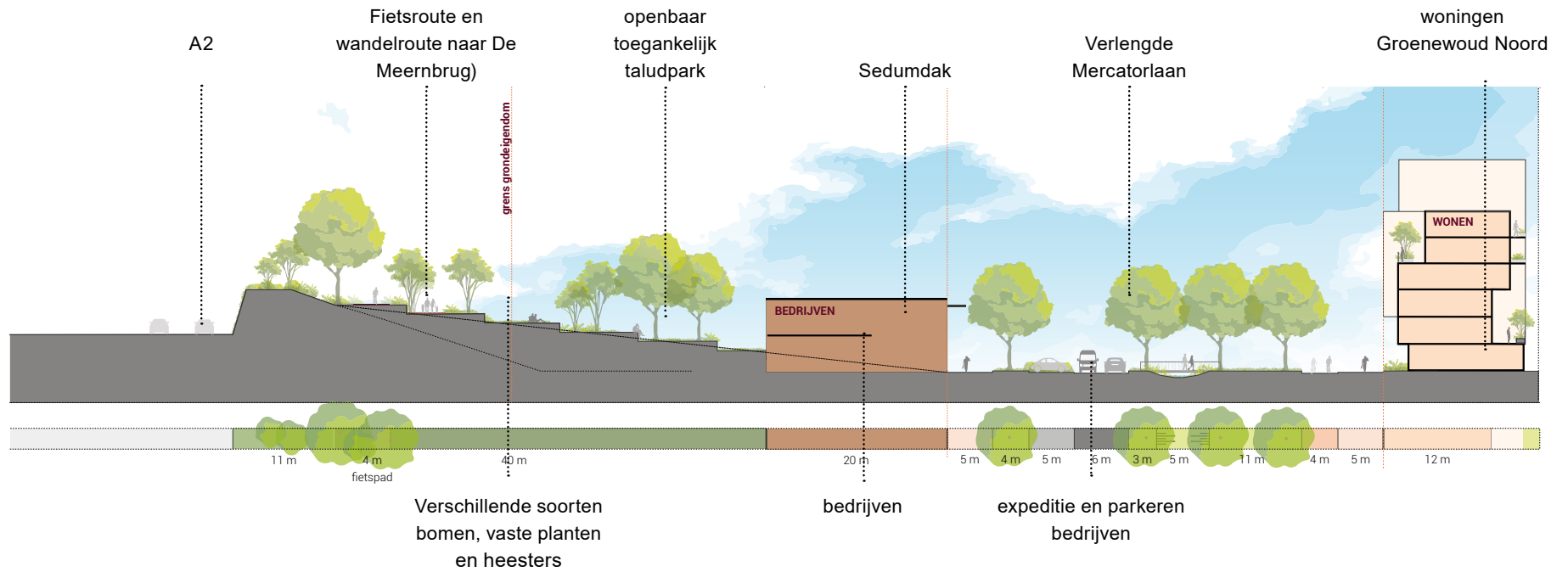


Taludpark met
fietsverbinding





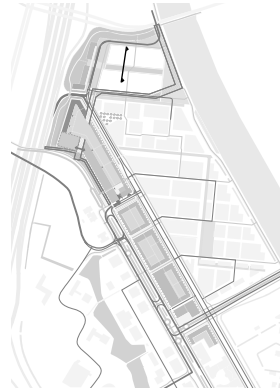
profiel Mercat en taludpark



Stedenbouw en architectuur

- Kleine korrelgrootte, verspringende rooilijn en wisselende bouwhoogtes in binnenterrein.
 - Duidelijke overgang tussen privé en openbaar in de uitwerking van de openbare ruimte
 - De gesloten wand met appartementen heeft een hoogte van 25 meter.
 - De bouwhoogte van de in het binnengebied gelegen blokken zijn afgestemd op de omliggende bebouwing. Dit betekent dat aan de het Amsterdam Rijn Kanaal incidenteel een hoogte van 25 meter mogelijk is en grenzend aan de Taatsendijk/ Groenewoud de hoogte maximaal 19 meter is.
 - Het parkeren wordt uit het zicht opgelost, bijvoorbeeld onder woningen in gebouwde voorzieningen. Gevels van de parkeergarages die aan de openbare ruimte liggen worden mee-ontworpen met de architectuur van de woningen en voorzien van beplanting.
 - Ook achter de rand met woningen aan de Verlengde Mercatorlaan staat een aangenaam woonklimaat voorop. Hier is volop ruimte voor de interactie tussen binnen en buiten. Dit kan door afwisselende gevels met verschillende vormen van buitenruimte. De binnenruimte is groen en collectief met verschillende balkons met verticale tuinen. Tevens is hier ook plek voor speelruimte voor kleine kinderen (0-6 jaar)
 - Royale buitenruimtes aan wandappartementen, tenminste 10 m²
 - De bedrijven staan met de voorkant aan de Verlengde Mercatorlaan en worden ook via die zijde ontsloten.
 - Bedrijven zijn 8 meter hoog en kunnen uit twee lagen van 4 meter bestaan,
 - Het kantoorgedeelte op de kop is maximaal 30 meter hoog
 - Daken van bedrijven zijn voorzien van een groen dak
 - Expeditie gebeurt vanaf de parkeerplaats
 - Tussen de bedrijven en de A2 ligt het taludpark.
- Delen van de bedrijven die naar het taludpark zijn gericht hebben een aantrekkelijke gevel met daaraan representatieve functies als kantoor, kantine, vergaderruimte, enz. Geen volledig dichte gevels en functies als opslag aan het taludpark



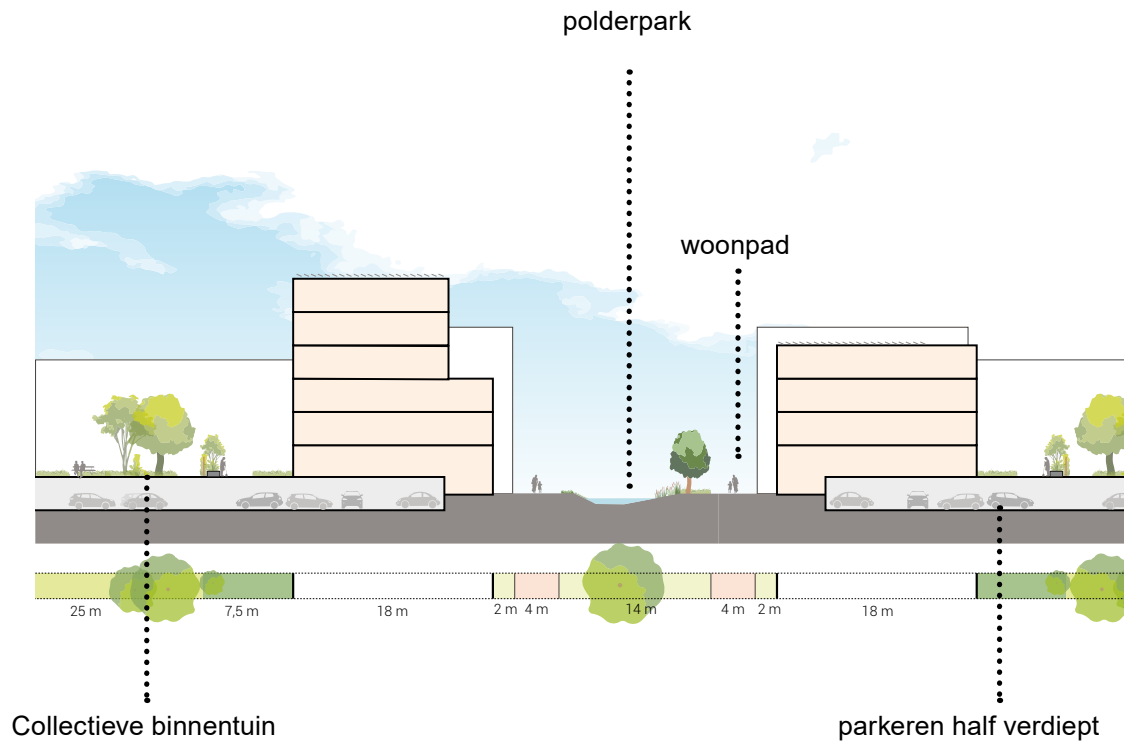


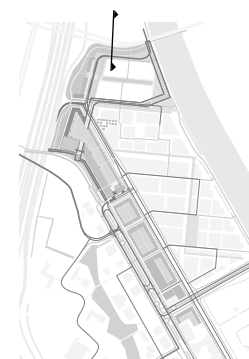
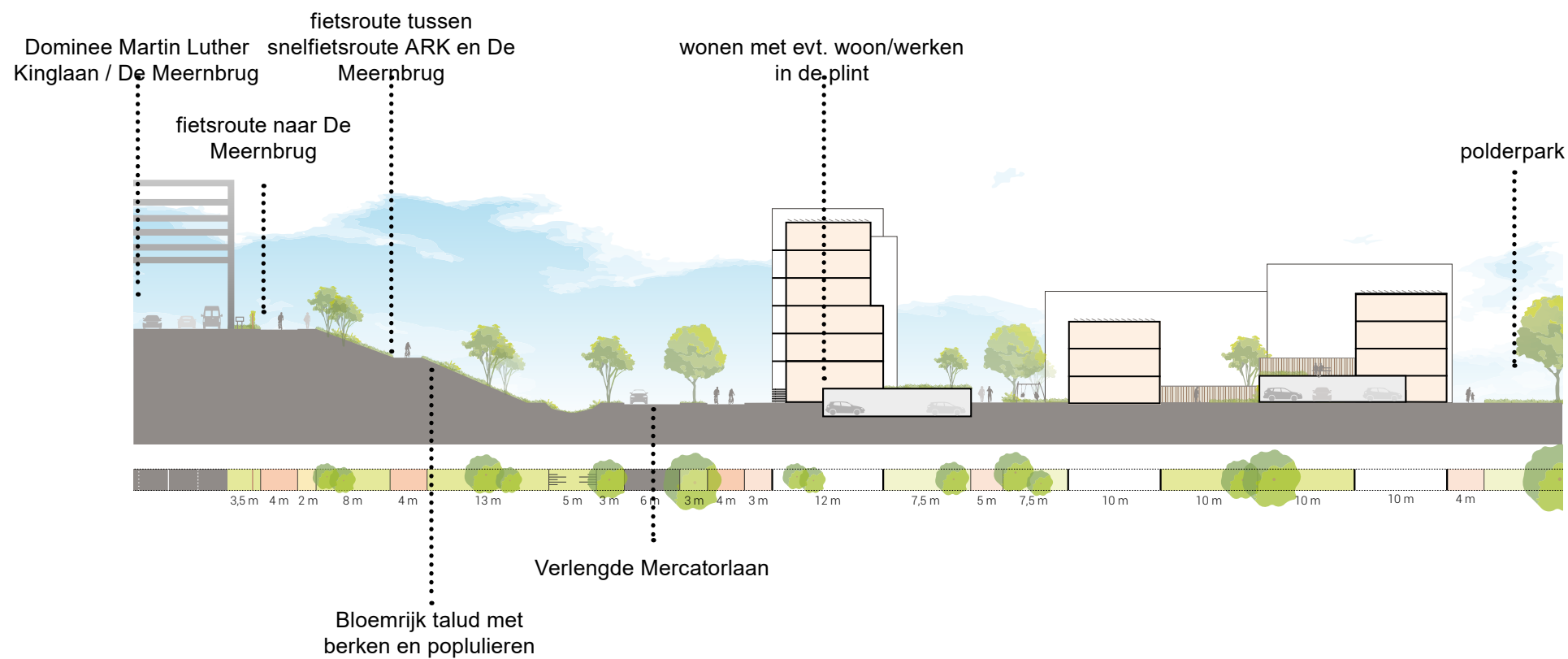
Functies

- Wonen: 700 woningen, 10% grondgebonden. Een deel van woningen kan worden ingericht als woon/werk woningen. Kansen daarvoor liggen vooral langs de Verlengde Mercatorlaan.
- Kantoor: 7.000 m² bvo.
- Bedrijfsruimte: 7.000 m² bvo. De bedrijven in Groenewoud Noord bestaan uit kleinschalige casco koopunits variërend in maat van 50 m², 100 m², 150 m² tot 200 m² met een dubbele bestemming, waarbij de eigenaar zelf kan kiezen tussen gebruik als lichte bedrijfsruimte, dienstverlening en/of gedeeltelijke kantoorruimte.

Verkeer en parkeren

- Groenewoud Noord wordt via de Verlengde Mercatorlaan en de Taatsendijk bereikt vanaf de noordkant respectievelijk de zuidkant. Binnen het gebied zijn geen auto's toegestaan.
- De auto's voor bewoners worden in parkeervoorzieningen onder de woningen gerealiseerd.
- Auto's voor bezoekers worden geparkeerd in de mobiliteitshub.
- De bedrijven worden ontsloten via de Verlangde Mercatorlaan.
- Fietzers en voetgangers kunnen het gebied via de formele en meer onderschikte routes goed bereiken.







Openbare ruimte aan de randen van Groenewoud Noord

1. Oeverpark

De groenstructuur langs het ARK spoelt de woonbuurt in en verkleurt daar. Onder aan het talud wordt het groen zo nat mogelijk ingericht als Waterpark (W). Aan de zuidzijde wordt de bestaande boomstructuur uitgebreid tot Bospark (B). Centraal ligt het Polderpark (P), gericht op buurtfuncties en ingericht met een wadi waarop wordt afgewaterd. Langs het ARK ligt de nadruk op ruimte, wind en zicht.

2. Taludpark

Een uitbundige beplanting bekleedt in een groot gebaar het talud in de oksel van de ML Kinglaan. Fietzers rijden hier door een kleine vallei van beplanting, de beplanting maakt het talud vrijwel ontoegankelijk, en het daklandschap wordt door de beplanting omvat en begrensd. In het talud staan groepen bomen in diverse soorten.



Groen *Oeverpark.*

De parkstrook zelf is hier ingericht met heester- en boomgroepen. In de uitwerking wordt bekeken of de bestaande bomen langs het Amsterdam Rijn Kanaal kunnen worden geïntegreerd in het ontwerp van het Oeverpark.

De boomsoorten zijn divers, en draagt bij aan meer biodiversiteit. veel grote houten banken, die allemaal de oriëntatie van de verkaveling volgen. De aansluiting van de binnenhoven op de openbare ruimte is zacht. Vormgegeven met door middel van royale gebouwpoorten met (indien nodig om hoogteverschil te overbruggen) brede houten trappen. De poorten zijn afsluitbaar. Het detail daarvoor wordt mee-ontworpen in de architectuur.

Indien garages direct aan de randen van de bouwblokken grenzen wordt het hoogteverschil tussen de garage en maaiveld opgelost in dezelfde architectuur als de woningen. Hier wordt een bijzonder detail in metselwerk of geveldetailering gerealiseerd, dat voorziet in de benodigde ventilatie voor de garage. Tegen de eventueel zichtbare gevel komt een klimbeplanting.



Polderpark

De centrale as in de woonbuurt is strak omkaderd. Een bijzondere, afwijkende verharding verbindt het daklandschap bovenop de bedrijven van Mercat met het Oeverpark. Een wadi refereert aan het polderlandschap en biedt aanleiding voor spelen. Bij regen vult deze zich met het hemelwater van de omliggende straten en dakvlakken. De noordoevers is minimaal 1 op 5, zodat leefruimte voor amfibieën en een rietoevers kan ontstaan. De zuidoever is steiler, en maximaal 1 op 2. Langs de wadi staat een constante rij knotwilgen. De padjes uit het noordelijk en zuidelijk kwadrant steken het profiel van het Polderpark over met houten bruggen. Aan deze bruggen is altijd spelaanleiding gekoppeld. Hierdoor maakt de brug zelf ook deel uit van het spelen. Er worden geen voorgevormde speeltoestellen geplaatst, maar natuurlijke objecten als boomstammen, takken en touwen. De oostelijke beëindiging van de as is hard; hier wordt de wadi koud afgesneden. Op de kop staan banken, zodat men met uitzicht over de lange as in de zon kan zitten.





Bosspark

Langs de huidige Taatsendijk worden zoveel mogelijk bestaande bomen behouden. De huidige smalle watergang wordt bij voorkeur uitgebreid en heeft aan de zuidzijde een harde oever. De noordzijde krijgt waar mogelijk een zachte, flauwe rietoever. Er worden nieuwe bomen bij aangeplant en door meer verschillende soorten te gebruiken vergroot hierdoor ook de biodiversiteit. Deze stevige bomenlijn vormt een natuurlijke grens of overgang tussen Groenewoud en Groenewoud Noord. Een aantal houten bruggetjes voor langzaam verkeer verbindt de twee wijken.

In de uitwerking wordt uitgezocht in welke mate de watergang kan worden verbreed om zoveel mogelijk bomen te behouden. Ook wordt dan onderzocht welke bomen en hoeveel bomen er in dit deel zullen verdwijnen en waar deze herplant kunnen worden en/of waar nieuwe bomen geplant worden.

De hoofdrijbaan is gematerialiseerd in asfalt. Langs een deel liggen langspaarkeerplaatsen, die eveneens in asfalt zijn uitgevoerd. Vanaf de wijkende gevellijn wordt het Oeverpark weer voelbaar en opent het profiel zich naar het Amsterdam-Rijnkanaal .

