



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Zaaknummer	329077
Onderwerp	Raadsinformatiebrief flexwoningen De Bleek
Portefeuillehouder	C.L. Jonkers
Datum	13 juni 2024

Geachte raadsleden,

Tijdens de gemeenteraadvergadering van 22 april heeft u ingestemd met het geamendeerde voorstel 'Flexwoningen De Bleek fase 2'. Hiermee is een belangrijke stap gezet naar realisatie van 40 flexwoningen in de tweede fase van uitbreidingslocatie De Bleek.

U heeft twee voorwaarden gesteld aan deze medewerking:

- De schriftelijke toestemming van de provincie
- De flexwoningen moeten passen binnen het beeldkwaliteitsplan

Met betrekking tot het eerste punt sturen wij u bij deze een afschrift van de brief van gedeputeerden Van Es-sen en Van Muilekom. In deze brief geven zij aan achter de realisatie van de 40 flexwoningen te staan. Zij zijn voornemens deze woningen in het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW) op te nemen, waarmee fase 1 wordt vergroot van 210 naar 250 woningen. Dit programma wordt momenteel samengesteld en zal begin 2025 worden vastgesteld.

De provincie vraagt ons in de brief duidelijkheid te geven over de planning van de procedure en het ecologisch onderzoek. Beide punten lopen al, de planning voor het vergunningstraject is in hoofdlijnen bekend en het ecologisch onderzoek is nagenoeg afgerond. De voorzichtige eerste conclusie is dat aanwezige flora en fauna de uitvoering van de 40 flexwoningen niet in de weg zit.

Het beeldkwaliteitsplan voor De Bleek hebben wij aangeboden voor de raadsvergadering van 8 juli. In dit beeldkwaliteitsplan is expliciet aandacht geschonken aan de flexwoningen, maar zijn ook regels voor de bebouwing en buitenruimte voor de hele uitbreidingslocatie opgenomen. De regels voor de flexwoningen gebruikt Cazas, na vaststelling in de raad, bij hun aanbesteding van de woningen.

Hiermee voldoen wij aan de twee voorwaarden die u heeft gesteld in het raadsbesluit van 22 april.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester

M.H. van der Veer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



Bijlage(n)

Provinciale reactie flexwoningen De Bleek fase 2, 11 juni 2024