TVS Imstenraderweg/Euregioweg Heerlen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Heerlen**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260123 00219 002 (ingediend op 11-03-2026)
	20260123 00219 001 (ingediend op 04-03-2026)
	20260123 00219 000 (ingediend op 23-01-2026)

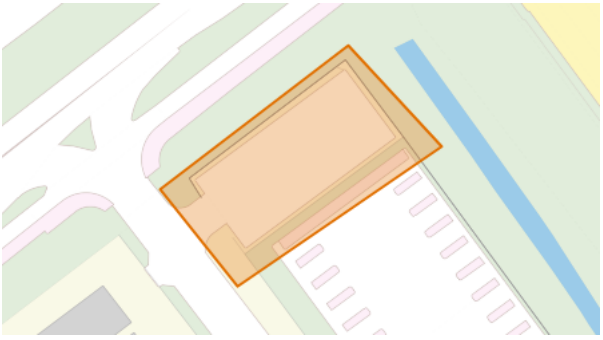
Project

Naam van dit project
TVS Imstenraderweg/Euregioweg Heerlen

Projectomschrijving
Realisatie van een nieuw transportverdeelstation (TVS) Imstenraderweg 6422 PM (deel van parkeerterrein bij Euregioweg 2, kadastraal deel van perceel HLN01 F 6090) in de gemeente Heerlen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
NVT.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
NVT.docx	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
TVS Imstenraderweg/Euregioweg Heerlen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
idverde Realisatie B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17191669
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000019981961
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
816132604
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Marie Curieweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
18
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6045GH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Roermond
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Enexis Netbeheer B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
17131139
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
809561074
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Magistratenlaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
116
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5223MB
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Hertogenbosch
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Vanwege de energietransitie is Enexis Netbeheer genoodzaakt om het elektriciteitsnetwerk in haar verzorgingsgebied uit te breiden. Om de vereiste netcapaciteit in Heerlen te borgen, is plaatsing van een nieuwe Transportverdeelstation noodzakelijk.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het plan is in strijd met het omgevingsplan omdat ter plaatse van de planlocatie geen bouwvlak is. Het plaatsen van een TVS op de beoogde locatie op het perceel kadastraal bekend HLN01 F 6090 is hiermee niet rechtstreeks toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Vanwege o.a. de noodzakelijke kabeltracés in de directe omgeving voor de ontsluiting, de beschikbaarheid van grond, en het type en ligging van de locatie, is dit de voorkeurslocatie, zoals ook afgestemd met de gemeente en waarvoor principetoestemming is verkregen en is realisatie buiten het aangewezen bouwvlak wenselijk en noodzakelijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Deze gevolgen zijn beperkt, gezien bij het ontwerp nadrukkelijk rekening is gehouden met omvang, geluid en overige factoren die mogelijk van belang zijn voor de leefomgeving en vallen binnen de geldende normen. In de Bijlagen Aanvraagbrief en ETFAL wordt dit met name toegelicht en onderbouwd

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Bouw van een nieuw transportverdeelstation

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

is zeer grove raming vooraf

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Het totale perceel wordt nu deels gebruikt door de gemeente voor depot en opslag, direct ernaast staat reeds een (verouderd) station van Enexis; de ruimte voor het station werd voorheen gebruikt als tippelzone en parkeerplaats, maar dat is al lang niet meer toegestaan en aan de orde

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Nutsvoorziening (realisatie van een nieuw transportverdeelstation)

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
54,16

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
54,16

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Nieuw nog niet bestaand gebouw; zie Bijlagen (met name ETFAL en Aanvraagbrief)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
198

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Op basis van uitwendige maten van het nieuw te bouwen station: 14,560 x 3,720 x 3,670 Tevens een kelder van 14,560 x 3,680 x 2,35 (uitwendige maten); zie tekeningen in Bijlagen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
ZIe Bijlagen (met name projecttekeningen, ETFAL en Aanvraagbrief) Het station staat los van andere bebouwing, zoals het gemeentelijk opslagdepot en krijgt eigen toegang

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
465

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
431

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Opgegeven hoogte is in centimeters; Nieuw te bouwen station zelf is 367 cm hoog en aircos op dak 64 cm; zie Bijlagen met projecttekeningen incl maatvoering

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Kabels voor ontsluiting van het station naar de wijk en aansluiting op het lokale/regionale electriciteitsnetwerk van Enexis

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Zeer beperkt. Zie Bijlage Aanvraagbrief en ETFAL. Er moet gesnoeid worden in aanliggende struiken, enkele (in mindere staat verkerende bomen moeten voor de inrit worden verwijderd (op basis van separate kapvergunning); de thans in slechte staat verkerende verharding wordt verbeterd

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251105 Eindadviesbrief intaketafel Euregioweg transportverdeelstation.pdf	Nee
Aanvraagbrief Omgevingsvergunning Enexis TVS Imstenraderweg Euregioweg Heerlen.docx	Nee
Aanvulling op Principeverzoek Enexis TVS Imstenraderweg Euregioweg Heerlen.docx	Nee
ETFAL Aanvraag TVS Imstenraderweg Euregioweg Heerlen.docx	Nee
Flyer transportverdeelstation juni 2024 def.pdf	Nee
Principeverzoek Enexis TVS Imstenraderweg Euregioweg Heerlen.docx	Nee
TVS Heerlen Imstenraderweg - Trace plus Omgevingsplan.png	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening Satelliet.pdf	Nee
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening.pdf	Nee
TVS Imstenraderweg.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
0499345.100 Verkennend booronderzoek archeologie transportverdeelstation Imstenraderweg Heerlen.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening Satelliet.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Inpassingpslan Imstenraderweg Euregioweg v3 04-03-2026.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
NVT.docx	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
0499345.100 Verkennend booronderzoek archeologie transportverdeelstation Imstenraderweg Heerlen.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening Satelliet.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening Satelliet.pdf	Nee
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening.pdf	Nee
TVS Imstenraderweg.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Inpassingpslan Imstenraderweg Euregioweg v3 04-03-2026.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0499145.137 L.15921 Imstenraderweg Heerlen BO GROEN.pdf	Nee
0499345.100 Natuurtoets aanleg verdeelstation Imstenraderweg Heerlen.pdf	Nee
0499345.100 Oriënterend onderzoek ontplofbare oorlogsresten transportverdeelstation Imstenraderweg Heerlen.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250424105216_S2enQqQ1Vi8C_Imstenraderweg-EuregiowegHeerlen.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
NVT.docx	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
ENX - TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening Satelliet.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
0499345.100 Verkennend booronderzoek archeologie transportverdeelstation Imstenraderweg Heerlen.pdf	Nee