| | |
|---|---|
| Onderwerp | Raadsvoorstel inzake strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot |
| Vergaderdatum | 8 december 2021 |
| Zaaknummer | 0971183265 |

Aan de Raad

**Voorstel**

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. De *Strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot* vast te stellen;
2. Het college op te dragen deze als richtinggevend kader te hanteren voor de publiekrechtelijke vertaling in de omgevingsplannen en de herijking van het omgevingsplan Chemelot.

Met het vaststellen van de *Strategische gebiedsvisie voor de omgeving van Chemelot* verankeren we met de Provincie Limburg, gemeente Sittard-Geleen, Chemelot, Brightlands Chemelot Campus en DSM een gezamenlijk toekomstperspectief voor de fysieke leefomgeving rondom Chemelot. De gebiedsvisie vormt een richtinggevend kader voor de doorontwikkeling van het gebied en daarmee voor de omgevingsvisie en omgevingsplannen.
Het proces van de gebiedsvisie en de omgevingsvisie heeft in Stein grotendeels parallal gelopen. De gebiedsvisie is een nadere duiding en hangt hiërarchisch onder de omgevingsvisie. In het voortraject zijn de beide documenten zover mogelijk afgestemd.
De vertaling van deze gebiedsvisie vindt plaats in de herijking van het omgevingsplan Chemelot. Daarin vindt immers eerst een horizontale vertaling van de huidige kaders plaats conform vastgelegd raadsbesluit.

Een van de belangrijke processen rondom Chemelot is het dialoogproces in het kader van de *Strategische gebiedsvisie voor de omgeving van Chemelot* (hierna ten noemen 'gebiedsvisie'). De omgeving van Chemelot is een dynamisch gebied in ontwikkeling. De bedrijven op Chemelot en ook inwoners en bedrijven in de steden en dorpen in het gebied willen zich blijven ontwikkelen. Daarnaast willen zij bestaande waardes koesteren en versterken. Er zijn verschillende mogelijke doelen voor de beperkt beschikbare ruimte. Er heerst een gevoel dat het gebied zich lange tijd niet heeft ontwikkeld. Versterking van de leefomgeving is nodig. Tegelijkertijd noodzaken mondiale ontwikkelingen en de recente klimaatafspraken Chemelot tot een omvangrijke transitie van de huidige fossiele naar een circulaire industrie. Dit vergt ruimte. Afstemming tussen Chemelot en haar omgeving is daarom nodig. Met het vaststellen van de gebiedsvisie verankeren we met de Provincie Limburg, gemeente Sittard-Geleen, Chemelot, Brightlands Chemelot Campus en DSM een gezamenlijk toekomstperspectief voor

de fysieke leefomgeving rondom Chemelot. Hiermee komt er duidelijkheid in het gebied en kan gewerkt worden aan versterking van de leefbaarheid én de transitie van Chemelot. De gebiedsvisie betreft een strategische verkenning die weergeeft hoe de ambities van alle partijen in het gebied een plek krijgen. De gebiedsvisie bevat een schematische weergave van de toekomstige ruimtelijke indeling van het gebied. Ze inspireert, nodigt uit en bevat richtinggevende keuzes voor het borgen en versterken van bestaande waarden en voor gebiedsontwikkeling.
Het afgelopen jaar is intensief gesproken met de verschillende belanghebbenden in het gebied. Naast de samenwerkingspartners zijn hier ook de inwoners rondom Chemelot, de verschillende belangengroepen, Waterschap Limburg en de gemeente Beek bij betrokken. In november 2020 en in juli 2021 is de raad eerder meegenomen en geïnformeerd over het proces. De opmerkingen en aandachtspunten opgenomen in de reactiebrief van het college B&W van juni 2021 op de concept versie van de gebiedsvisie zijn zo veel als mogelijk verwerkt in de definitieve versie.

Dit inclusieve proces heeft geleid tot een visie waarin de verschillende belangen en bijbehorende doelen voor de omgeving van Chemelot zoveel mogelijk met elkaar in balans zijn gebracht. Ambities zijn opgehaald en er is aangesloten bij de Chemelot Circular Hub (CCH) en het NOVI-gebied Zuid-Limburg. De verschillende ruimtelijke doelen voor het gebied zijn benoemd. In hoofdlijnen gaat het om:

- een sterk en gezond stedelijk gebied;
- een b(l)oeiend landelijk gebied;
- een innovatieve en circulaire economie.

Om dit te bereiken zet de gebiedsvisie in op een juiste balans tussen Chemelot en haar omgeving door de circulaire transitie van Chemelot te verbinden met de versterking van de brede welvaart van de regio. De gebiedsvisie schept daarvoor ruimte voor een grensoverschrijdende circulaire economie. Ze combineert dit met een goed en verbeterd woon- en leefklimaat op de thema's milieu en veiligheid en het versterken van groen, natuur en landschap. Ook is er invulling gegeven aan het multimodaal ontsluiten van de regio en het benutten van de cultuurhistorie als basis voor een innovatieve regio. Concreet betreft het de versterking van landschap, natuur en recreatie op het Graetheideplateau en in de stadlandzone. De versterking van de haven in Stein en de verbinding ervan met Chemelot. De transformatie van het centrum van Geleen en de verbinding met de campus. De campusuitbreiding op De Lexhy. De verbetering van de milieusituatie en de externe veiligheid. Maatregelen ter verbetering van het personen- en goederenvervoer. De realisatie van energieopwek en -infrastructuur. En de transformatie van woonwijken en bedrijventerreinen. Op basis van deze gebiedsvisie kan de komende jaren samen gewerkt worden aan acties die het toekomstbeeld dichterbij brengen. Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt hiertoe een gezamenlijke uitvoeringsagenda uitgewerkt. De samenwerking wordt bekrachtigd in een convenant. Concrete projecten of programma's voortvloeiend uit de gebiedsvisie komen, wanneer hierbij een gemeentelijke rol is weggelegd, te zijner tijd terug in de raad.

**Communicatie, samenspraak en vervolg**
De voorliggende gebiedsvisie is tot stand gekomen in een intensief participatief proces waarin alle betrokken partijen in het gebied meegedacht hebben. Naast het directe

opdrachtgeverschap van gemeenten Sittard-Geleen en Stein, Provincie Limburg, Chemelot, Brightlands Chemelot Campus en DSM, zijn door middel van verschillende dialoogsessies de bredere groep van belanghebbenden (omwonenden, belangengroepen, bedrijven en overheden) actief betrokken. Met in het bijzonder de klankbordgroep Chemelot. In het ontwerpteam met daarin ambtelijke vertegenwoordiging van de zes opdrachtgevers waren ook twee omwonenden vertegenwoordigd. Via een projectwebsite was inspraak van een ieder mogelijk.
Een reactienota met de verslagen van de gehouden dialogen en de binnengekomen reacties op de concept gebiedsvisie en hoe deze zijn verwerkt is bijgevoegd (bijlagen 2a en 2b). Ook de reactiebrief van de gemeente Stein is hierin opgenomen.
Dit inclusieve proces heeft geleid tot een voorliggende visie waarin de verschillende belangen en bijbehorende doelen voor de omgeving van Chemelot met elkaar in balans zijn gebracht. Het is een proces geweest gericht op consensus.

Er zijn 10 thematische en gebiedsopgaves geformuleerd die nader uitgewerkt zullen gaan worden. Er zal als vervolg op de strategische gebiedsvisie gewerkt worden aan een dynamische uitvoeringsagenda. Hierin wordt aangegeven welke partijen voor een bepaalde actie aan de lat staan, hoe en wanneer de acties worden opgepakt, welke middelen daarvoor nodig zijn, op welke wijze participatie vorm krijgt, waar en wanneer besluitvorming aan de orde is, enz. Enkele van deze acties lopen al of hebben een plek in de parallel lopende processen, bijvoorbeeld in het kader van het Masterplan Chemelot 2030. De uitvoeringsagenda vormt tevens de basis voor de afspraken die partijen maken in een convenant of bestuursovereenkomst, na vaststelling van de gebiedsvisie. De uitvoeringsagenda is daarmee sturingsmiddel voor stuurgroep, colleges en directeuren.

Het college B&W heeft in de reactiebrief op de concept gebiedsvisie aangegeven dat zij wenst op te nemen dat er een bovenwettelijk milieukader wordt opgesteld voor de toekomst. Dit beoogde hoge ambitieniveau zal in de uitwerking van de uitvoeringsagenda een zeer belangrijk onderwerp zijn en een hoge prioriteit moeten krijgen.

**Financiële onderbouwing**
Het vaststellen van de strategische gebiedsvisie voor de omgeving van Chemelot heeft geen directe financiële gevolgen. Na vaststelling wordt een uitvoeringsagenda opgesteld. Eventuele financiële consequenties voor Stein ten behoeve van de uitvoering van de gebiedsvisie zullen separaat ter besluitvorming ingebracht worden en worden meegenomen in de komende begrotingen.

**Bijlagen**
Bijlage 1: Strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot
Bijlage 2a: Verslagen en schriftelijke reacties
Bijlage 2b: Reactienota

Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris, de Burgemeester,

