

Groenstructuurplan gemeente Simpelveld

Actualisatie

Opdrachtgever: Gemeente Simpelveld
Datum: 21 februari 2022

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

tel. +31 (0)43 450 30 45
info@bureauverbeek.nl
www.bureauverbeek.nl

Groenstructuurplan gemeente Simpelveld
Actualisatie

Projectnummer: NL SI-21.01.01
Opdrachtgever: Gemeente Simpelveld
Datum: 21 februari 2022

Inhoud

Inleiding 5
1. Beleidskader 7
2. Inventarisatie en analyse huidige groenstructuur 10
3. Simpelveld floreert, samen werken aan een versterking van de groenstructuur 13
4. Groenstructuurplan kernen en buitengebied 15
4.1 Vergroenen kernen 15
4.1.1 Simpelveld 17
4.1.2 Huls 21
4.1.3 Bosschenhuizen 23
4.1.4 Bocholtz 25
4.1.5 Bocholtzerheide 29
4.1.6 Baneheide 31
4.1.7 Waalbroek, Broek, Prickart, Zandberg 33
4.2 Het versterken van landschappelijke karakteristieken in het buitengebied 35
Literatuurlijst 39

Bijlagen
Bijlage 1. Inventarisatie en analyse 40
Bijlage 2. Hoofdgroenstructuur gemeente Simpelveld 57
Bijlage 3. Gereedschapskist kernen Simpelveld en Bocholtz 65



Blik op het Hulsveld

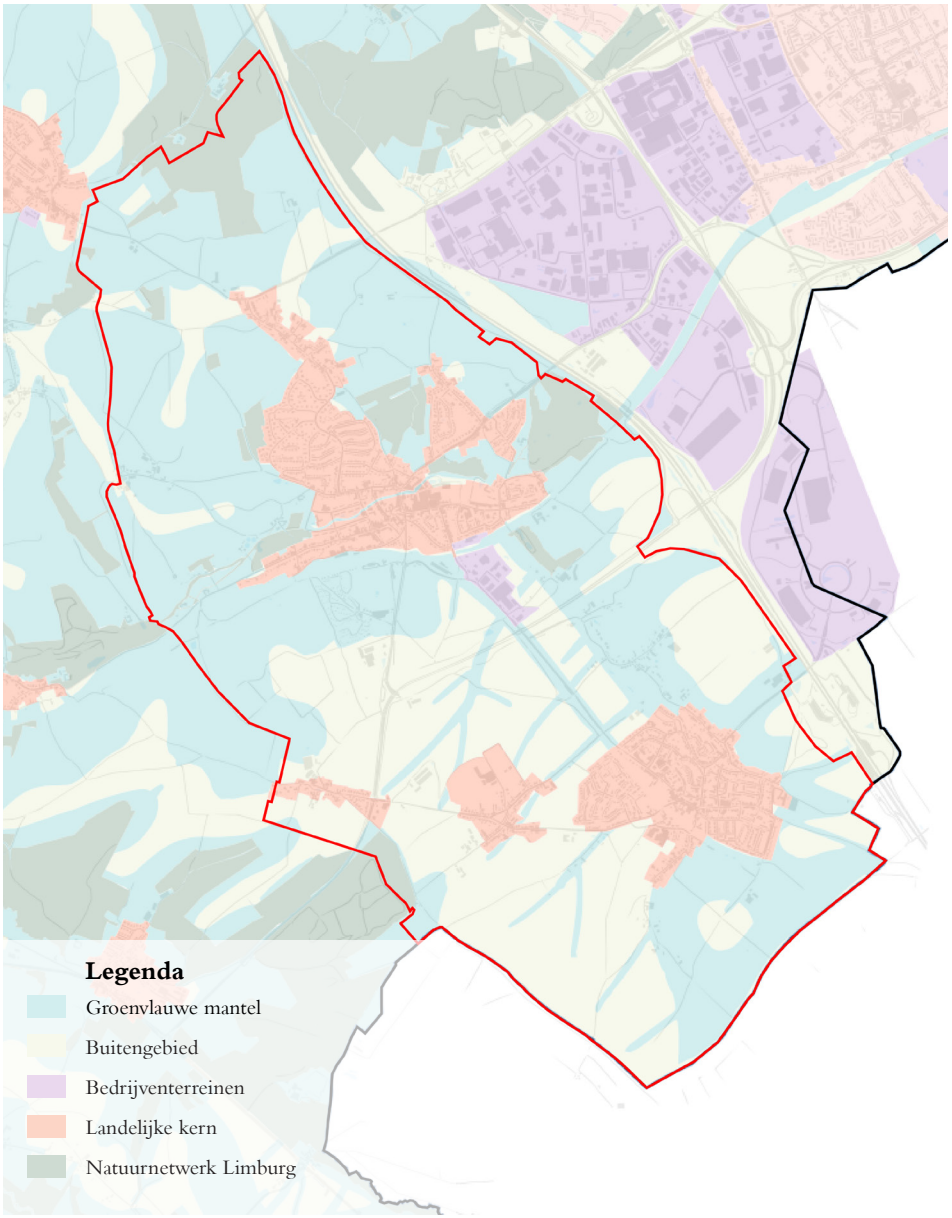
Inleiding

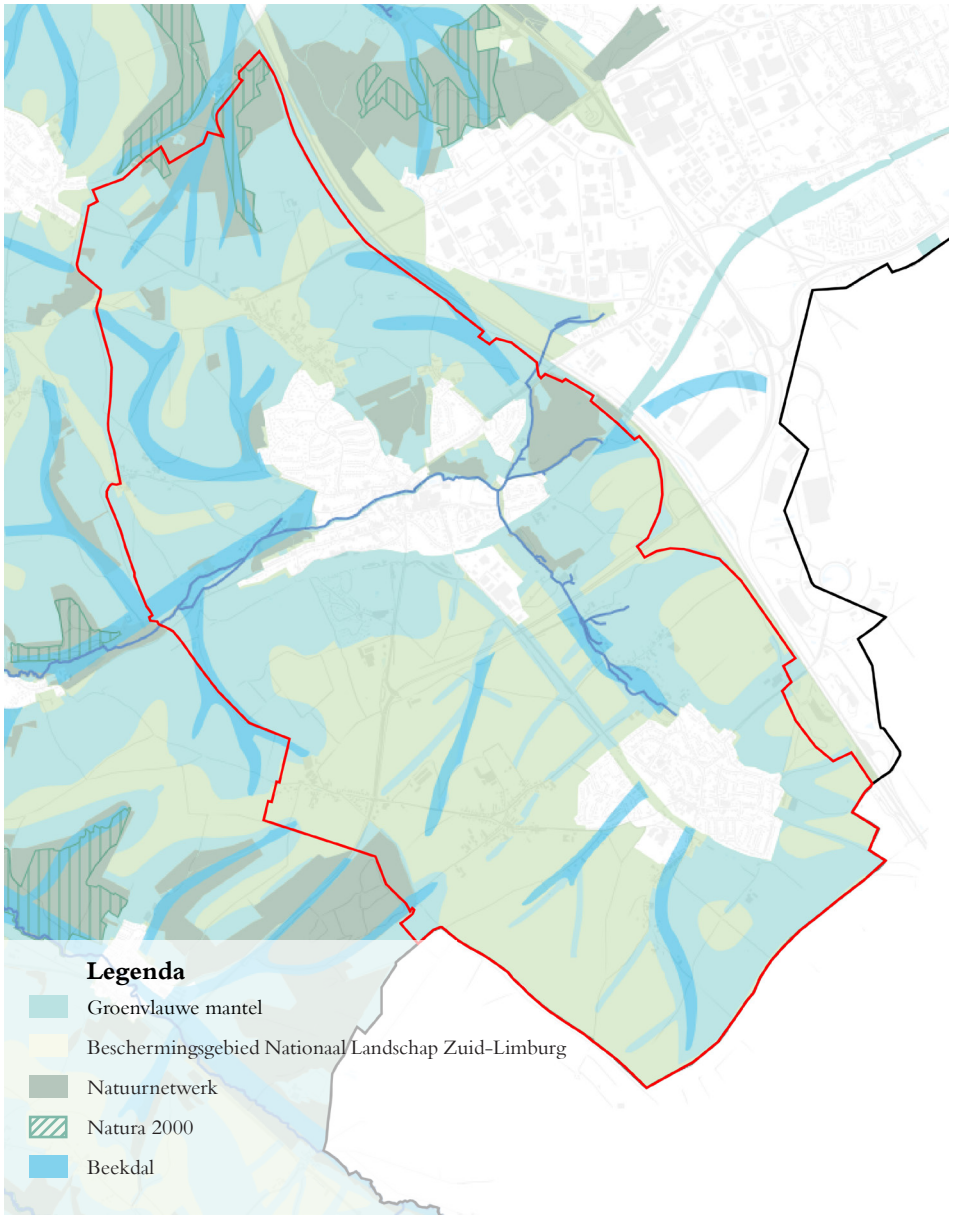
Aanleiding
De gemeente Simpelveld werkt aan een actualisering van de beheerprogramma's voor de openbare ruimte, waarbij gezocht wordt naar mogelijkheden om vooral groen binnen de kernen op te waarderen en een ecologische kwaliteitsimpuls te geven. Basis voor dit plan zijn de uit 2000 en 2001 daterende groenstructuurplannen en de actualisatie uit 2014.

Doelstelling
In deze actualisatie van het groenstructuurplan is de nadruk gelegd op de groenstructuur binnen de verschillende kernen van de gemeente Simpelveld. Ook de landschappelijke inbedding van de verschillende kernen wordt hierin meegenomen. Naast de openbare ruimten, zijn ook terreinen van Krijtland Wonen en particulieren beschouwd, omdat het landschap niet ophoudt bij de grens van het openbare domein.

De doelstelling voor de actualisatie van het groenstructuurplan is:
- Het inzichtelijk maken van kansen om de zeven dorpen en buurtschappen te vergroenen;
- In kaart brengen van locaties om in de komende 10 jaar 1.000 bomen aan te planten.
- Het actualiseren van het beleid dat van toepassing is op de gemeentelijke groenstructuur;
- Het actualiseren van de ambitie ten aanzien van de gewenste ontwikkeling van de gemeentelijke groenstructuur.

Leeswijzer
Dit rapport omvat het geactualiseerde groenstructuurplan voor de gemeente Simpelveld. Het rapport valt uiteen in de volgende hoofdstukken:
- Hoofdstuk 1 - Beleidskader: De kaders voor de ontwikkeling van de groenstructuur liggen vast in het vigerende beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. In dit hoofdstuk is een samenvatting van het voor de groenstructuur relevante beleidskader weergegeven. In de bijlagen wordt het beleid nader toegelicht.
- Hoofdstuk 2 - Inventarisatie en analyse huidige groenstructuur: Op basis van de huidige verschijningsvorm van het landschap en de daarin aanwezige groenstructuur is aangegeven wat sterke en zwakke punten zijn. De volledige inventarisatie en analyse van het landschap staat in de bijlagen van dit document.
- Hoofdstuk 3 - Simpelveld floreert, samen werken aan een versterking van de groenstructuur. De opgave voor waterbeheersing, klimaatadaptatie en het vergroten van de biodiversiteit is niet alleen een rol van de gemeente, maar zal door de gehele samenleving gedragen moeten worden. Samen werken aan de groenstructuur en de kernwaarden van het landschap is daar een wezenlijk onderdeel van.
- Hoofdstuk 4 - Groenstructuurplan kernen en buitengebied: In dit hoofdstuk wordt het groenstructuurplan van de gemeente beschreven, waarbij een duidelijke opdeling is gemaakt tussen het buitengebied en de verschillende kernen. Iedere kern wordt afzonderlijk belicht, met daarbij een beschrijving van de ingrepen die op de kaart worden weergegeven, en enkele visualisaties van toekomstige situaties.


Legenda
Groenvlauwe mantel
Buitengebied
Bedrijventerreinen
Landelijke kern
Natuurnetwerk Limburg


Legenda
Groenvlauwe mantel
Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg
Natuurnetwerk
Natura 2000
Beekdal

1. Beleidskader

De basis voor het actualiseren van het groenbeleidsplan is mede gevormd door de uitkomsten van de evaluatie van het vigerende beleid en de bestaande ontwikkelingen ten aanzien van de groenstructuur.
Op basis van de studie naar ontwikkelingen en beleid die relevant zijn aangaande groen, zijn de volgende constateringen gedaan:

- Het Rijksbeleid: Het Rijk heeft als doel het realiseren en beschermen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), inclusief Natura2000-gebieden. De Putberg, gelegen aan de noordzijde van de gemeente, valt gedeeltelijk binnen het Natura2000-gebied Kunderberg. Binnen dit gebied zijn de habitattypen Kalkgraslanden en Eiken-Haagbeukenbossen beschermd. Doelsoorten zijn voor dit gebied niet aangewezen. Rondom de kern Simpelveld liggen diverse percelen NNN. De realisatie van de NNN heeft het Rijk gedelegeerd aan de provincie.
  Wat betreft infrastructuur is opgenomen in het Rijksbeleid dat de A76 behoort tot de (inter)nationale hoofdstructuur. Het Rijk is verantwoordelijk voor een duurzame landschappelijke inpassing van de snelweg.

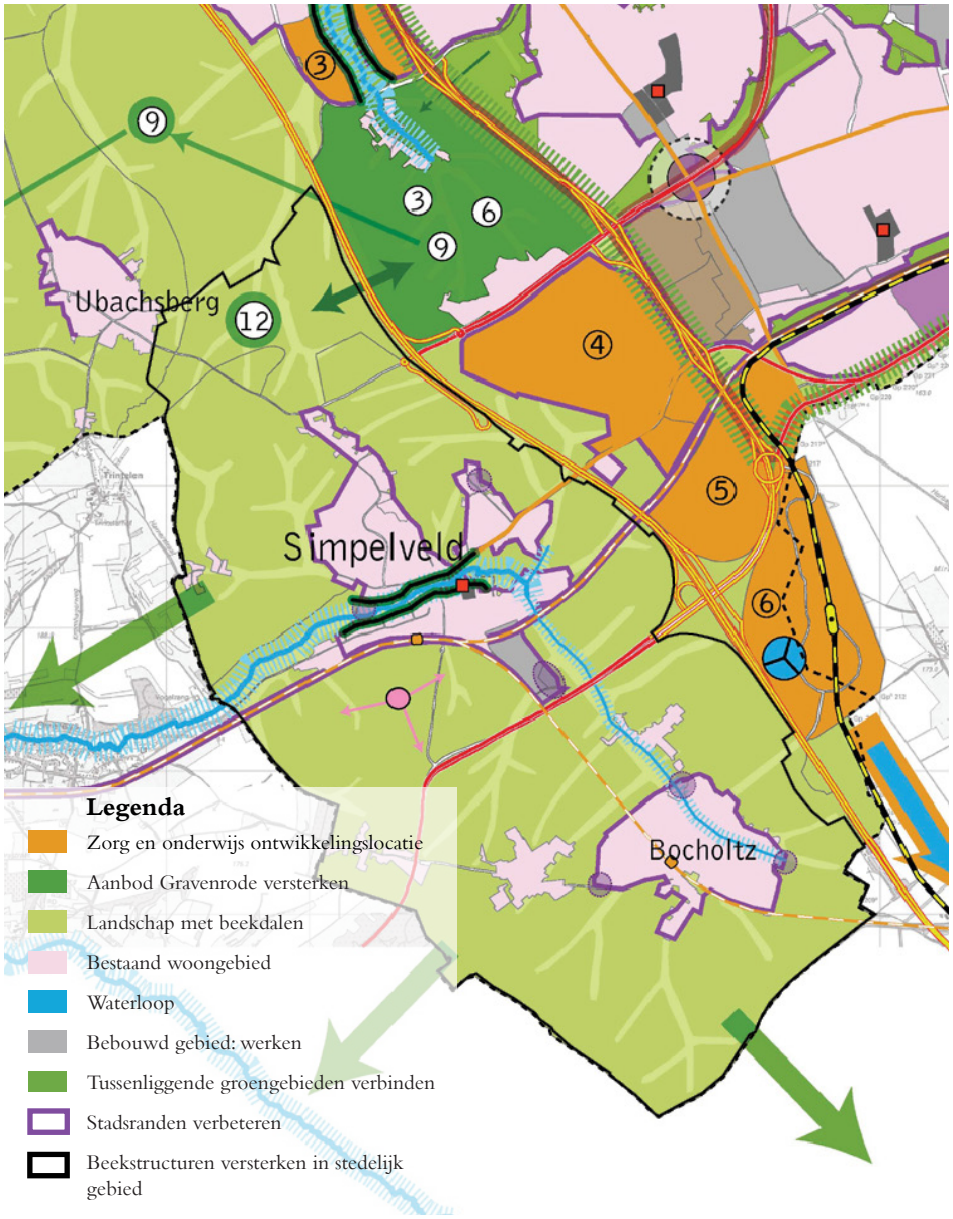
- Provinciaal beleid: De Provinciale Omgevingsvisie (POVI) is een integraal plan voor het omgevingsbeleid op het grondgebied van de Provincie Limburg. De doelstelling is om op basis van de POVI te werken aan een duurzame ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg. Daartoe zijn voor de gehele provincie ontwikkelingsperspectieven vastgesteld.
  Met betrekking tot de groenstructuur is vooral het beleid ten aanzien van natuur- en landschapsontwikkeling van belang. Dit betreft voornamelijk de ontwikkelingsperspectieven Natuurnetwerk Limburg, de Groenblauwe mantel en het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

  Natuurnetwerk Limburg
  In de gemeente Simpelveld beperkt het Natuurnetwerk zich tot de omgeving van de Putberg, diverse percelen rondom de kern Simpelveld en de Eyserbeek en enkele percelen aan de rand van het Platte Bosch. Doelstelling voor deze percelen is natuurbehoud en -ontwikkeling. Het Natuurnetwerk binnen Simpelveld is nog niet compleet. Een aantal percelen verspreid over de gemeente is 'Nog om te vormen natuur'. Het initiatief hiervoor ligt bij de provincie.

  Groenblauwe mantel
  Deze gebieden liggen als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg. Het zijn gebieden waar de provincie goede combinatiemogelijkheden ziet voor duurzame vormen van (kringloop) land- en tuinbouw en andere economische functies, vooral door hergebruik van reeds aanwezige monumentale en beeldbepalende gebouwen.
  De provincie biedt mogelijkheden voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer die bijdragen aan de instandhouding en versterking van de landschappelijke kernkwaliteiten. De focus ligt hier op het versterken van het klimaatadaptieve karakter met meer ruimte voor de beken, de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap. Bij nieuwe ontwikkelingen zal rekening gehouden moeten worden met de aanwezige omgevingskwaliteiten, maar ook met regionale afspraken ten aanzien van de ontwikkeling van onder meer wonen, bedrijventerreinen, detailhandel en vrijetijdseconomie.

  Nationaal Landschap Zuid-Limburg
  De provincie continueert de regelgeving ten aanzien van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Gemeenten houden een motiveringsplicht om in de toelichting op nieuwe omgevingsplannen of omgevingsplanactiviteiten aan te geven hoe met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten in de betreffende gebieden wordt omgegaan. De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg zijn: het reliëf, het contrast tussen open- en beslotenheid, het groene karakter en het cultuurhistorisch erfgoed.

- Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad: Specifiek voor de gemeente Simpelveld wordt in deze visie aangeduid dat de ambitie is om verschillende Natura2000-gebieden met elkaar te



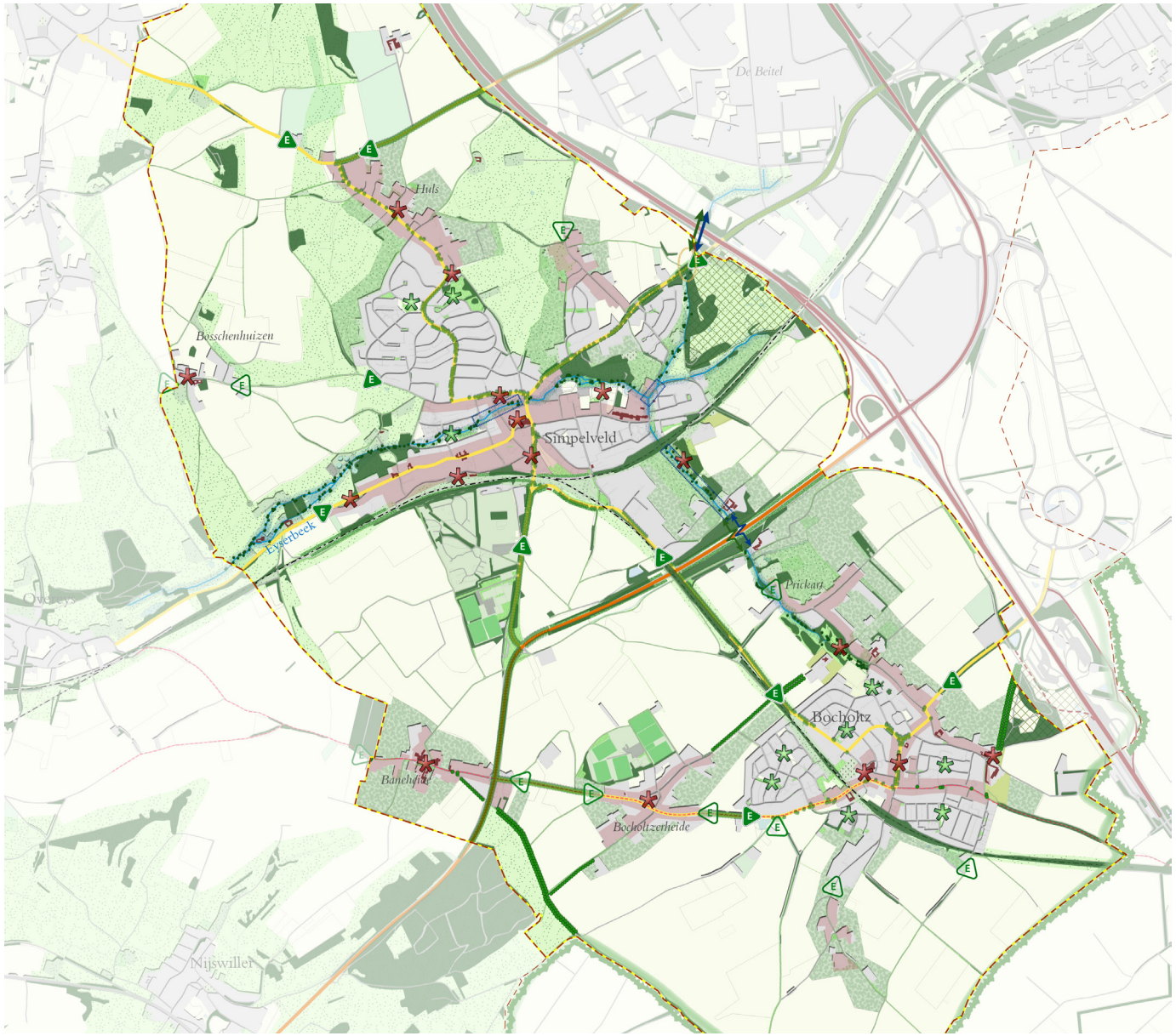
Intergemeentlijke structuurvisie, ontwikkelingskaart

verbinden. Onderaan de Putberg bij de Daelsweg ligt op Voerendaals grondgebied de ambitie om een lokaal natuurtransferium te realiseren met een koppeling aan het bijbehorende routenetwerk. De beekstructuur van de Eyserbeek dient binnen de bebouwde kom van Simpelveld versterkt te worden en in de hele gemeente waar mogelijk gerenatureerd te worden. De visie stelt dat krimp als een kans gezien moet worden door in te zetten op onder andere het groen in en nabij de woongebieden, de landschappelijke rijkdom en de afwisseling tussen park en stad.

- <u>Gemeentelijk groenstructuurplan 2014:</u> Dit groenstructuurplan kent de volgende doelstellingen:
  - Landschappelijk kader van Simpelveld: De karakteristiek van het beekdallandschap van de Eyserbeek vormt de landschappelijke onderlegger van de kernen.
  - Historische linten in het landschap: De historische samenhang in zowel het Eyserbeekdal als de heerweg tussen Valkenburg en Aachen kan meer zichtbaar worden door hier de groenstructuur op aan te passen.
  - Infrastructuur in relatie tot de groenstructuur: In de kernen geldt dat de groenstructuur in belangrijke mate kan bijdragen aan de oriëntatie van gebruikers van de openbare ruimte.
  - Stimulering van recreatie door een groene inrichting: De stationsomgeving van het Miljoenenlijntje dient in Simpelveld

heringericht te worden met in ieder geval ook een representatieve groene inrichting. Ook hebben verblijfs- en kleinschalige recreatie, horeca, panoramapunten en sport baat bij een goedgekozen beplanting die op het landschap inspeelt.

- Ontsnipperen door verbinden: De Eyserbeek wordt verder geoptimaliseerd als leefgebied en natte ecologische verbinding. Dit geldt ook voor het Miljoenenlijntje, maar dan als droge ecologische verbinding.
- Groen voor een schoner leefklimaat: In zowel Simpelveld als Bocholtz is het wenselijk om op de lange termijn te komen tot een volledige afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het riool.
- Economisch belang van een goede groenstructuur: De centra van Simpelveld en Bocholtz vervullen een belangrijke rol voor vrijetijdsbesteding en hebben daarmee een economische functie.



Gemeentelijk groenstructuurplan 2014





2. Inventarisatie en analyse huidige groenstructuur

De tweede pijler waar de actualisatie van de groenstructuur op rust zijn de uitkomsten van een gedegen inventarisatie en analyse van de kwaliteiten van de huidige groenstructuur.

Sinds 2014 is binnen de gemeente Simpelveld een divers aantal projecten uitgevoerd of in voorbereiding dat een positieve impuls levert aan de groenstructuur. Voorbeelden hiervan zijn de herinrichting van de Pastoriestraat en de Vroenhofstraat in Simpelveld en de planvoorbereiding voor de herinrichting van de stationsomgeving en het uitzichtpunt op de Huls. Ook de locatie van de voormalige kerk van de Huls en het dorpshart van Bocholtz zijn heringericht met aandacht voor de groenstructuur, net als het Bongerdplein en De Pomerio.

Tegelijkertijd moet ook geconcludeerd worden dat rond 2014 sprake was van een verschraling van het openbaar groen als gevolg van de beschikbare middelen van groenbeheer. Vanuit die achtergrond bestaan kansen voor versterking van de groenstructuur in samenhang met klimaatadaptatie en het vergroten van de biodiversiteit in het openbaar groen.

Daarnaast moet, als het gaat om afkoppeling van hemelwater en de vergroting van de biodiversiteit binnen de bebouwde kom, geconstateerd worden dat particulieren op diverse locaties een positieve bijdrage kunnen leveren aan het vergroenen van de gemeente Simpelveld, door de voortuin te ontstenen. Daarmee wordt tevens een positieve bijdrage geleverd aan het tegengaan van het zogenaamde stedelijke 'hitte eiland'-effect.

Op basis van de studie naar de ontwikkeling van de groenstructuur in het buitengebied en het bekijken van de huidige uitstraling van deze groenstructuur van de gemeente Simpelveld, zijn de volgende conclusies getrokken.

- Landschappelijke samenhang: De landschappelijke samenhang tussen plateaus, hellingen, droog- en beekdalen en de in het landschap aanwezige kernen is in de gemeente Simpelveld grotendeels behouden gebleven. Als gevolg van de bevolkingsontwikkeling in de afgelopen eeuw en de bijbehorende ontwikkeling van de infrastructuur - en dan met name de aanleg van de noodzakelijke grondlichamen - is echter de continuïteit van het Eyser- en Bocholtzerbeekdal verloren gegaan en is op diverse locaties de relatie tussen dal en helling verdwenen. Ook is de landschappelijke inbedding van de dorpen en buurtschappen aan verandering onderhevig, waarbij met name het verdwijnen van kleine landschapselementen als gevolg van de inrichting van paardenweides een bedreiging vormt.
- Continuïteit en zichtbaarheid van beken: Zoals reeds aangegeven is de continuïteit van de beekdalen verloren gegaan. De bovenloop van de Bocholtzerbeek is geheel dichtgebouwd en heeft haar hemelwater afvoerende functie verloren. In

Simpelveld ligt de Eyserbeek deels in overkluizing en voor een deel weggedrukt achter de bebouwing. In de groenstructuur liggen echter ook kansen om piekafvoeren zoals in juli 2021 beter te bergen, zodat overlast voor de omgeving wordt beperkt.

- Ecologie: Het buitengebied geeft leefruimte aan de karakteristieke doelsoorten van agrarisch Zuid-Limburg door onder andere de aanwezigheid van bijzondere kalkgraslanden. De beide spoorlijnen vormen een belangrijke schakel tussen zoogdierpopulaties in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg, Parkstad en aangrenzend Duitsland. Wat mist is een ecologische verbinding tussen de Putberg en het Imstenraderbos die voor meerdere soorten functioneel is. Daarnaast is op dit moment geen uitwisseling mogelijk tussen het buitengebied van Simpelveld en de bovenloop van de Sourethbeek. De Eyserbeek heeft bovenstrooms van het Bulkemsbroek een weinig natuurlijk karakter en de beek kent enkele lange duikers, waardoor de kwaliteit van het leefgebied en de migratiemogelijkheden voor watergebonden diersoorten beperkt zijn. Door verbetering van het natuurlijke karakter van de Eyserbeek is de biodiversiteit van de beek de afgelopen jaren al toegenomen, alsmede de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers van de gemeente. Zo heeft de Bever zich intussen in het Bulkemsbroek en in het park van Huize Damiaan gevestigd. Door het beheer van het openbaar groen af te stemmen op natuurdoeltypen, is de biodiversiteit van bijvoorbeeld wegbermen reeds vergroot.
- Beleefbaarheid hoogteverschillen: Buiten de bebouwde kom is het hoogteverschil duidelijk beleefbaar, in het bijzonder de hoog gelegen randen van de gemeente. De 'kopjes van Ubachsberg' zijn vanwege hun hoge ligging en de aanwezigheid van bos duidelijk herkenbaar als bijzonder geologisch fenomeen. Een bijzondere locatie betreft de kruising Sint Remigiusstraat - Hulsbergweg. Voor deze locatie bestaan plannen om een representatief uitzichtpunt met horeca te realiseren.
- Hemelwaterafvoer: De huidige bodemopbouw kan problemen opleveren bij piekbuien doordat de lössbodem slechts een beperkte infiltratiecapaciteit heeft. De oriëntatie van het natuurlijke reliëf kan benut worden bij het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van het riool.
- Historische infrastructuur: Een groot deel van de historische wegenstructuur is behouden gebleven, in samenhang met de historische bebouwingskernen, de Eyserbeek, de watermolens en beide kastelen. Van de oude heerwegen is de weg van Valkenburg over de historische kernen Baneheide, Bocholtzerheide en Bocholtz naar Aachen als belangrijke lijn in het landschap intact gebleven.
- Bos: De aanwezigheid van oude boslocaties bij Baneheide en Bosschenhuizen biedt kansen voor natuurontwikkeling (denk aan de Nationale bossenstrategie), maar ook voor teelten met houtige gewassen, agroforestry en strokenteelt.






Bergen verboden

3. Simpelveld floreert - samen werken aan een versterking van de groenstructuur

De gemeente Simpeldveld is onderdeel van de groene rand van Parkstad Limburg en het Heuvelland, met agrarische gebieden en de grote kernen Simpelveld en Bocholtz, door het dal van de Eyserbeek met elkaar verbonden. Menselijke ingrepen hebben er voor gezorgd dat de kwaliteit en de kernwaarden van dit landschap, alsook biodiversiteit en bodemvitaliteit, onder druk zijn komen te staan, waardoor de ontwikkeling van natuur en landschap wordt geremd of helemaal tot stilstand is gebracht.

Om deze ontwikkelingen weer vlot te trekken en om het landschap te beheren en te versterken is het belangrijk dat ieder individu en iedere organisatie zijn verantwoordelijkheid neemt om hier een bijdrage aan te leveren. Binnen de gemeente Simpelveld zal dat inhouden dat er niet alleen een sturende en uitvoerende overheid is, die haar beleid en beheerstaken zal behouden, maar dat die overheid ook ondersteuning verleent tot op het allerkleinste schaalniveau. Daar gaan burgers, scholen of (lokale)ondernemers direct aan de slag om de kleinste uitdagingen in het landschap aan te pakken.

Naast een versterking van de landschappelijke waarden en het karakter van de gemeente, zullen deze particulieren in staat zijn om door middel van een vergroening van tuin, straat of dorp een positieve bijdrage leveren aan biodiversiteit, microklimaat en volksgezondheid. Om die stap te maken is het van groot belang om bewustwording en waardering voor groen te creëren en ervoor te zorgen dat mensen betrokken raken bij hun buurt, dorp of gemeente.

- Iedere inwoner van de gemeente, van Simpelveld to Bocholtz, wordt gevraagd om een actieve rol te spelen in het behoud, de ontwikkeling en het beheer van het landschap op het allerkleinste schaalniveau. Voor- en achtertuinen vormen belangrijke schakels in het grotere natuurlijke netwerk en dragen bij aan een positieve ontwikkeling van waterbeheersing, microklimaat en biodiversiteit.
- Burgers en corporatie worden aangespoord om samen de gemeenschappelijke leefomgeving te verbeteren, op het niveau van straat, plein of dorp, om zo waterbeheersing, biodiversiteit en microklimaat op kleine schaal op te waarderen.
- Doordat is gebleken dat de jeugd op een steeds grotere afstand tot het landschap en de natuur staat, is het nodig om de educatie hier op aan te passen en in te stellen. In de meest letterlijke zin door bijvoorbeeld speelplaatsen te vergroenen, maar ook door bewustwording van het landschap en de natuur te vergroten onder de bevolking.
- Hoewel de gemeentelijke overheid haar primaire taken zal behouden, waarbij zij beleid- en beheerkaders aangeeft, en haar sturende taak uit zal blijven voeren, zal zij nog meer een beroep doen op haar inwoners dan tevoren. Burgerparticipatie op een groot schaalniveau, waarbij initiatieven van particulieren voorop staan en door de overheid begeleid en gesteund worden.
- Waar mogelijk zal de gemeente bijdragen in het vergroenen en verduurzamen van de eigen openbare ruimte. Ook daar liggen, al dan niet in samenspraak en samenwerking met omwonenden, kansen voor vergroening ten behoeve van een gezonde, biodiverse en klimaatadaptieve omgeving.
- In het verlengde van het 1 miljoen bomenplan van de provincie Limburg streeft de gemeente Simpelveld de komende 10 jaar naar de aanplant van 1.000 bomen om zo een positieve bijdrage te leveren aan het landelijke klimaatbeleid.
- De grootste groep gebruikers van het landschap vormend, zijn agrariërs zeer bepalend voor het in stand houden van het cultuurlandschap. Samen met andere (lokale)ondernemers kunnen zij een leidende rol nemen in het ontwikkelen van het landschap en kunnen zij (recreatief)medegebruik mogelijk maken. Daaronder vallen naast het faciliteren van recreatieve functies, ook onderhoud en beheer van het landschap.
- De Eyserbeek die door de gemeente stroomt en de kernen Bocholtz en Simpelveld met elkaar verbindt dient beheert en onderhouden te worden, een taak weggelegd voor het Waterschap Limburg.
- Terrein Beherende Organisaties (TBO) zoals Staatsbosbeheer, IVN, Natuurmonumenten of Stichting het Limburgs Landschap beschermen het landschap en zijn daarnaast van belang bij de ondersteuning van initiatieven die het versterken van het kenmerkende landschap mogelijk maken. Zij vormen een schakel tussen initiatiefrijke ondernemers en burgers en de sturende overheid.



4. Groenstructuurplan kernen en buitengebied

In voorgaande hoofdstukken zijn beleid, inventarisatie en analyse en de groenvisie besproken. Deze vormen samen de aanzet voor het groenstructuurplan. In het groenstructuurplan is de gewenste ontwikkeling van de openbare groenstructuur (en daar waar relevant is verwezen naar privé groen) van de gemeente Simpelveld uiteengezet. Er is onderscheid gemaakt in de ontwikkeling van de groenstructuur in de kernen en de ontwikkeling van de groenstructuur in het buitengebied.

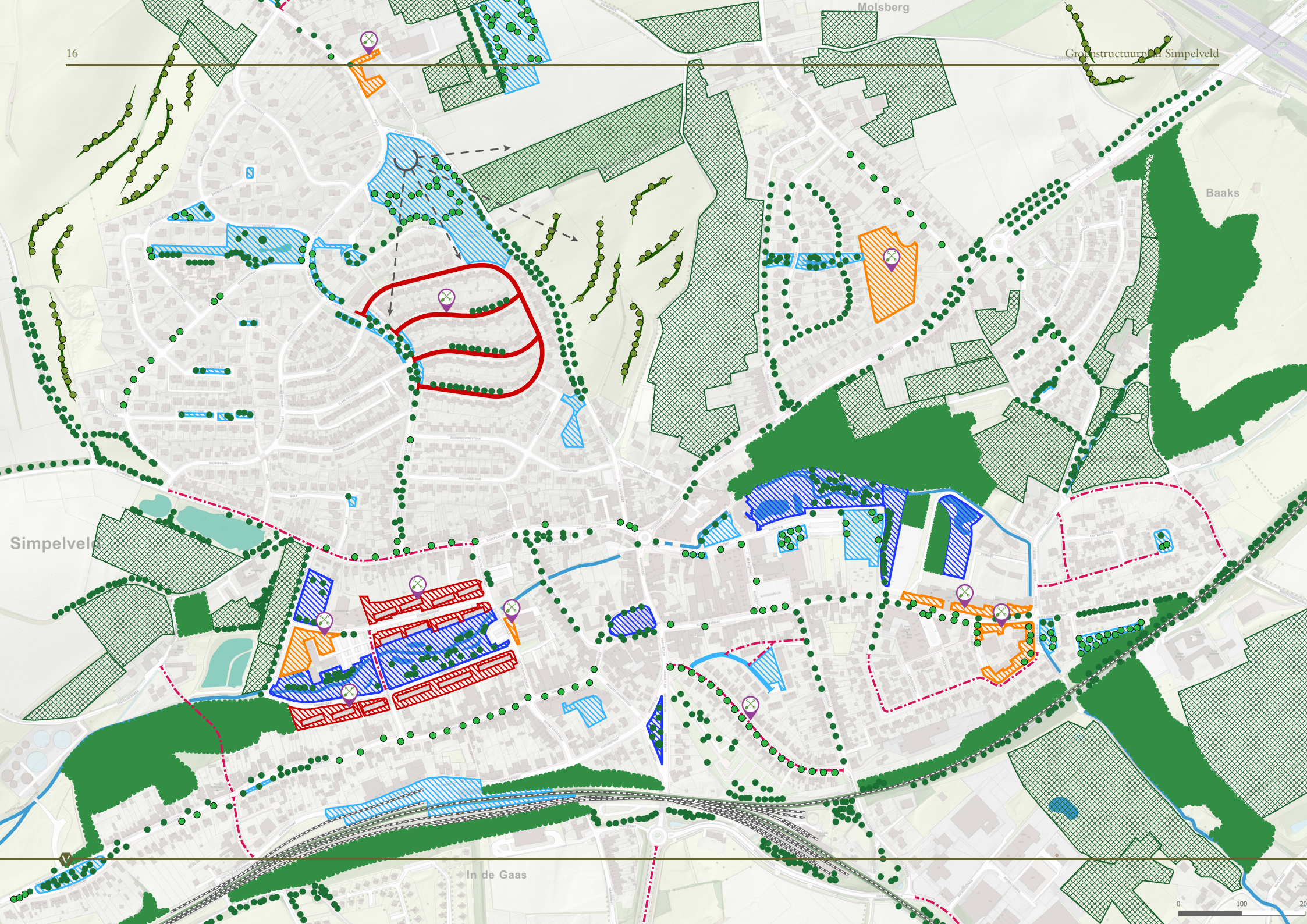
4.1 Vergroenen kernen

In de volgende paragrafen worden van het groenstructuurplan worden de vergroeningskansen voor de verschillende kernen binnen de gemeente Simpelveld uitgelicht. Dit betreft onder andere kansen voor het aanbrengen van boomstructuren langs wegen, het vergroenen van openbare ruimtes en het leveren van een (ecologische) kwaliteitsimpuls van bestaande groene ruimtes binnen het bebouwde gebied. Dit laatste heeft vooral betrekken op de vele plekken in woonwijken waar de openbare ruimte voornamelijk bestaat uit een monocultuur van gras en verspreide bomen.

Bij het bepalen van de kansen voor het vergroenen van de openbare en particuliere ruimte is onderscheid gemaakt tussen kansen voor gemeente, woningcorporatie en particuliere terreinen. De gemeente heeft de mogelijkheid om het eigen terrein te vergroenen of van een kwaliteitsimpuls te voorzien, maar kan hiervoor op meerdere locaties bijvoorbeeld ook de samenwerking met de woningcorporatie zoeken, zoals nu ook gebeurt op de Schilterstraat.

Legenda van de vergroeningskaarten van de verschillende kernen die op volgende pagina's besproken worden.




Molsberg
Baaks
Simpelveld
In de Gaas

4.1.1 Simpelveld

De groene zoom rond het spoor vormt de belangrijkste drager van de openbare groenstructuur in Simpelveld. Deze ecologische verbindingszone biedt flora en fauna de mogelijkheid zich door het gebied te bewegen en om vanuit daar verder de wijken binnen te dringen.

Bij wegreconstructies is het belangrijk om meer ruimte te genereren voor groen, waarbij indien mogelijk een boomstructuur wordt aangebracht. Hiermee wordt het netwerk van groene ruimte binnen Simpelveld versterkt. Is de ruimte te krap en ontbreken voortuinen, dan vormen geveltuintjes mogelijk een alternatief.

Verfraaien van verschillende openbare grasvelden langs de Sint Remigiusstraat met bloemen- en kruidenmengsels.

Een verspreide boomstructuur aanbrengen of aanvullen langs belangrijke verbindingswegen tussen buitengebied en centrum, mits hier ruimte voor is in de boven- en ondergrond. Voorbeeld is de Bulkumstraat - Sint Nicolaasstraat - Irmstraat, waar op sommige plekken reeds een boomstructuur aanwezig is, maar een uitbreiding tot de voor de hand liggende mogelijkheen behoort.

De verschillende groene longen in de woonwijken van Simpelveld kennen op dit moment veelal een monocultuur van gras en enkele verspreide bomen. Hier liggen kansen om biodiversiteit te vergroten en ecologisch waardevol groen aan te planten. Daarnaast



Het gebied aan de zuidzijde van de markt zal in de nabije toekomst herontwikkeld worden. Meer groen aan dit gebied toevoegen is belangrijk, om zo ook hittestress tegen te gaan.



De Sint Nicolaasstraat en Irmstraat bieden (bovengronds) kansen voor het versterken van de bomenstructuur. In de smalste delen van de straat zijn geveltuintjes mogelijk een goed alternatief.



Bij een locatie als Cultuurcentrum De Klimboom is een vergroting van de biodiversiteit mogelijk door bijvoorbeeld het aanbrengen van vaste planten en/of lage sierheesters.



Verhogen van de ecologische waarden van openbaar groen om onder andere de biodiversiteit te vergroten. het voorbeeld betreft de Scheelenstraat in Simpelveld.



Het straatprofiel van de Molsberg biest kansen voor het aanbrengen van een (verspreide) boomstructuur.



De Eyserbeek stroomt dwars door Simpelveld. Stedelijk groen en beekbegeleidende natuur gaan hier goed samen.



Uitzicht vanaf het Hulsveld.



Voor de stationsomgeving is een herinrichtingsplan opgesteld.

kan ook een mengsel van bloemen- en kruidenrijke vegetatie worden ingezaaid. Dit heeft niet alleen een esthetische functie, maar is ook ecologisch waardevol.

Enkele centrale locaties in Simpelveld zijn in het recente verleden heringericht, zoals het gebied rondom de kerk, het Oranjeplein en gebied achter het gemeentehuis. Op sommige plekken zijn echter mogelijkheden om vegetatie meer divers te maken, of om meer groen toe te voegen. Een belangrijk voorbeeld is de markt, waar op dit moment de groene ruimte minimaal is.

Om verrommeling van de dorpsrand tegen te gaan,wordt de aanplant van hoogstamboomgaarden aan de rand van de bebouwing gestimuleerd. Daarnaast draagt het aanleggen en terugbrengen van graften bij aan het behouden en versterken van het karakteristieke landschap.

De woningcorporatie kan een bijdrage leveren aan het ontwikkelen van de groenstructuur door de buitenruimte van wooncomplexen te vergroenen en diversiteit in beplanting te vergroten. Daarnaast kunnen zij bewoners aanmoedigen versteende tuinen om te vormen naar een groen alternatief, om zo een bijdrage te leveren aan het verminderen van hittestress en klimaatadaptatie te vergroten.

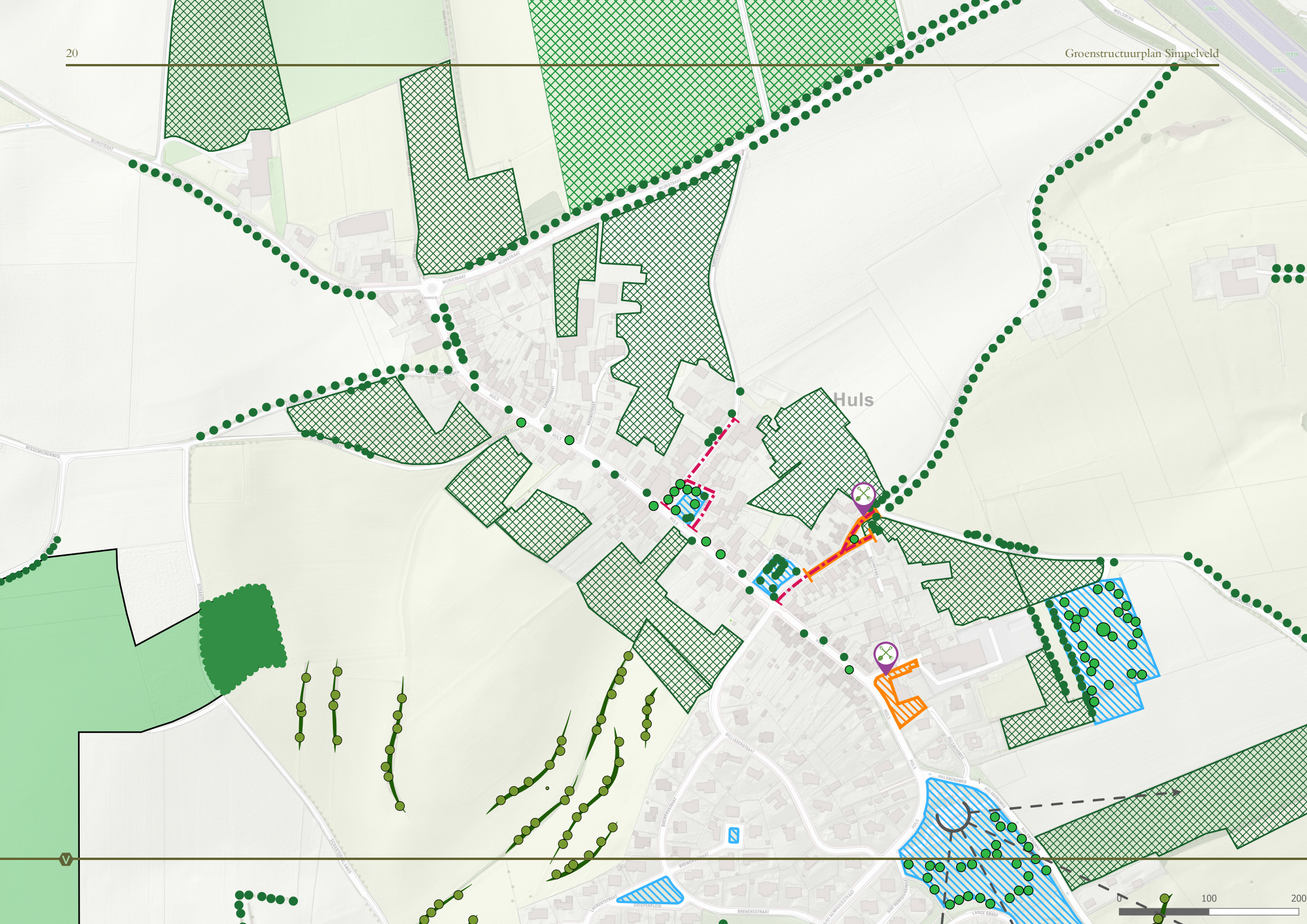
Bewoners en andere particulieren worden gestimuleerd om tuinen te vergroenen en ecologisch waardevol groen aan te planten.



Groenstroken in de Diddenstraat vragen om een kwaliteitsimpuls, waarbij biodiversiteit gestimuleerd wordt.



Groene longen in de woonwijken van Simpelveld bestaan momenteel uit monoculturen van gras en bomen. Een meer diverse beplanting geeft de ecologische kwaliteit van groen een impuls.


Huls
0
100
200

4.1.2 Huls

De verspringende boomstructuur langs het historische lint van Huls is op enkele plekken onderbroken. Hier liggen kansen om deze structuur aan te vullen, waardoor de hoofdgroenstructuur in het lint een opwaardering krijgt.

De locatie van de voormalige kerk van Huls is aangeplant, maar kan op het gebied van ecologie en biodiversiteit een opwaardering krijgen. Ook het meer centraal gelegen groengebied op de kruising Kapelstraat - Huls heeft welliswaar een groen karakter, maar de mogelijkheid om meer bomen aan te planten en biodiversiteit te vergroten is aanwezig.

Het voormalige voetbalveld krijgt een landschappelijke en ecologische invulling. Hierbij ontstaat een aantrekkelijk uitloopgebied en krijgen bijzondere flora en fauna een kans zich te ontwikkelen.

Op enkele plekken kunnen particulieren geïnspireerd worden versteende tuinen en buitenruimten te vergroenen. Dit komt niet alleen het straatbeeld ten goede, ook positieve effecten op hittestress en klimaatadaptatie spelen hierbij een rol.

Langs de dorpsrand waren van oudsher hoogstamboomgaarden gelegen. Om de dorpsranden in het landschap in te passen, is aan te raden hier hoogstamboomgaarden aan te leggen.



Op de locatie van de voormalige kerk is het gebouw geaccentueerd met de aanplant van enkele rijen leibomen.

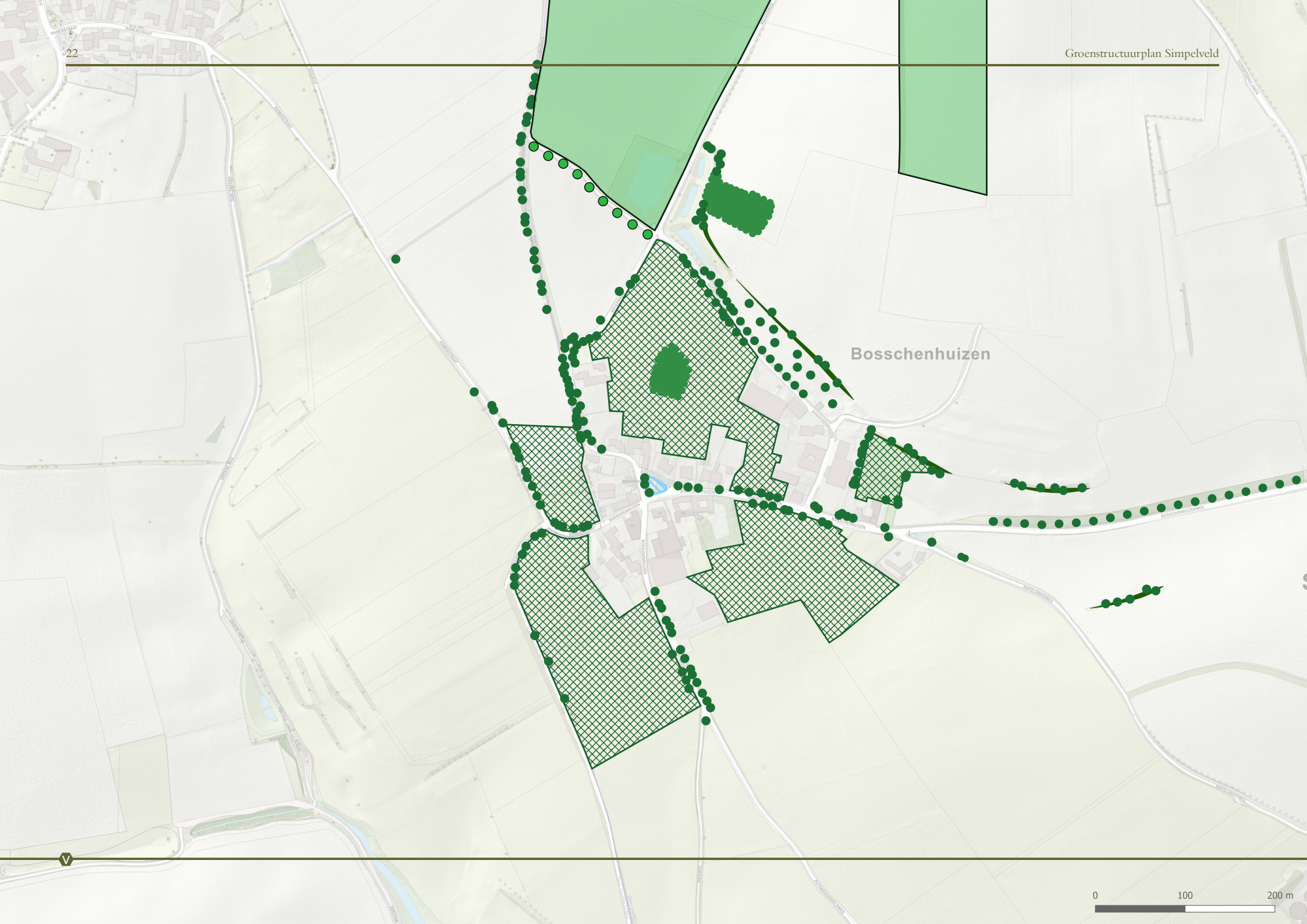


De boomstructuur langs Huls is op verschillende plaatsen onderbroken. Hier liggen kansen om de groenstructuur aan te vullen en groen meer diversiteit en ecologische waarde te geven.



De Bouwerweg grenst welliswaar aan het buitengebied, maar het karakter van de straat wordt beïnvloed door de vele versteende voortuinen.




Bosschenhuizen
0
100
200 m

4.1.3 Bosschenhuizen

De volwassen groenstructuur in en rondom Bosschenhuizen zorgt voor de karakteristieke uitstraling van de kleine kern. Deze kan versterkt worden door de aanplant van enkele hoogstamboomgaarden in de weilanden rondom de bebouwing.

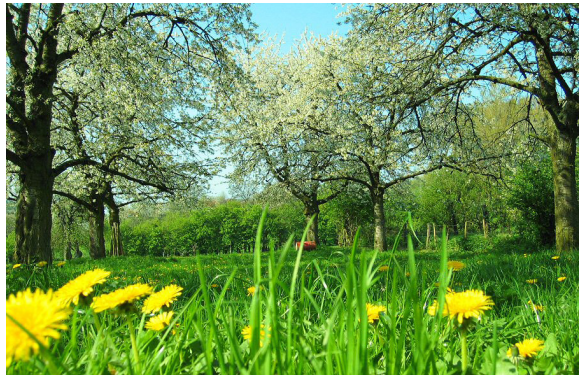
De in het centrum van de kern gebouwde kapel wordt omzoomd door een groene rand bestaande uit gras en enkele hagen. Het aanbrengen van verschillende soorten vaste planten en kruidenrijke mengsels op deze plek draagt bij aan het creëren van een ecologisch waardevolle groenstructuur binnen de bebouwing,.



Het centrum van Bosschenhuizen wordt ingenomen door de kapel en het omliggende groen.



De entreewegen tot de kern Bosschenhuizen worden reeds door een volwassen groenstructuur begeleid.



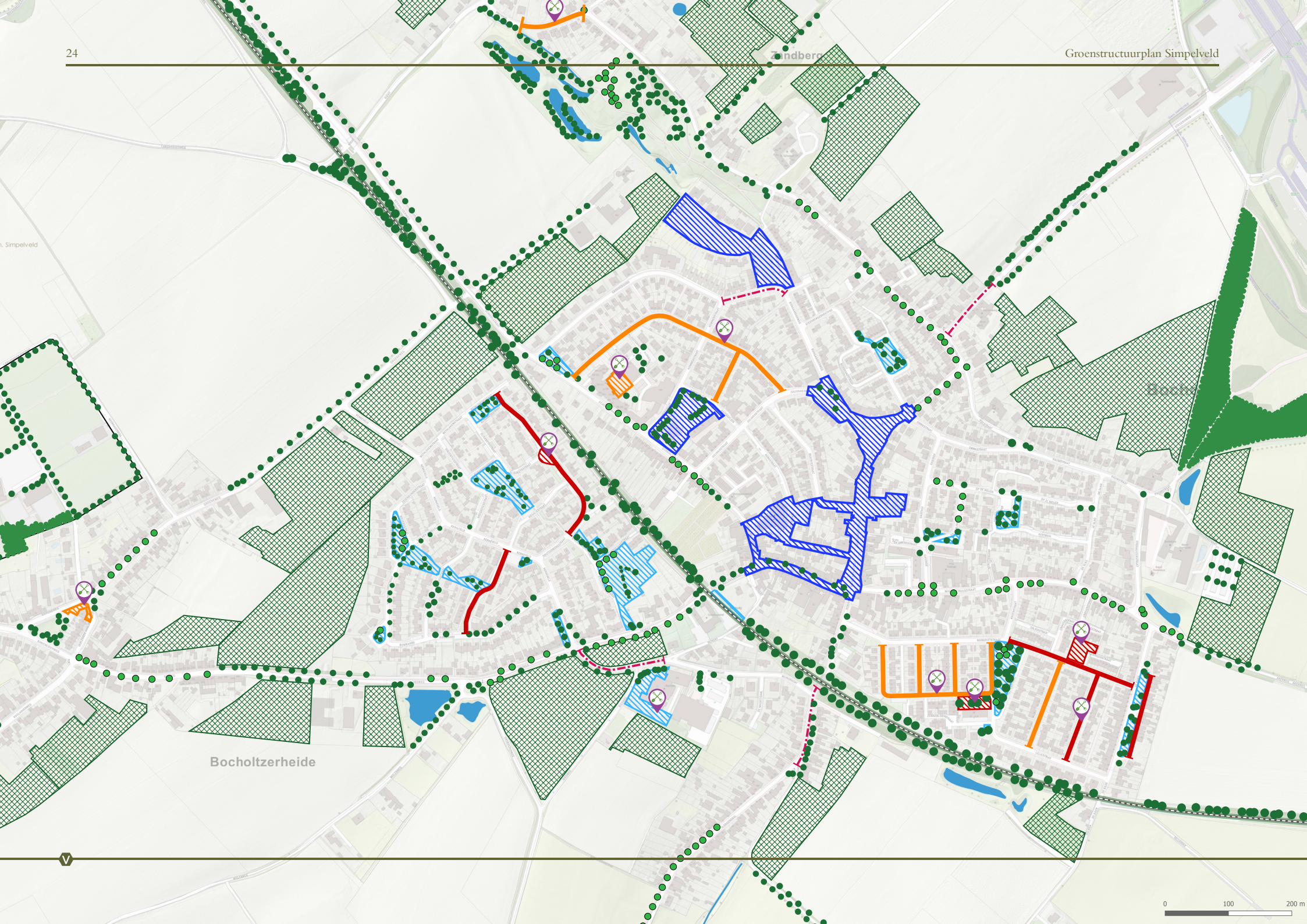
Referentiebeeld hoogstamboomgaarden.



De weilanden rondom de bebouwing lenen zich voor de aanplant van hoogstamboomgaarden.



De reconstructie van de Bosschenhuizerweg is recent afgerond.


Bocholtzerheide
0
100
200 m

4.1.4 Bocholtz

De spoorlijn Simpelveld - Aken vormt een groene ader die dwars door het bebouwde gebied van Bocholtz voert. De beplanting die de spoorlijn omzoomt is een van de belangrijkste dragers van de groenstructuur in het dorp, waarbij een ecologische verbinding tuissen de zuidoost- en noordwestzijde wordt gerealiseerd.

Langs verschillende wegen die vanuit het buitengbied naar de kern van Bocholtz voeren kan een verspreide boomstructuur worden aangebracht, mits de hier ruimte voor is in de boven- en ondergrond.

De verschillende groene longen in de woonwijken van Bocholtz kennen op dit moment veelal een monocultuur van gras en enkele verspreide bomen. Hier liggen kansen om biodiversiteit te vergroten en ecologisch waardevol groen aan te planten.

Bewoners en andere particulieren worden gestimuleerd om tuinen te vergroenen en ecologisch waardevol groen aan te planten.

Om verrommeling van de dorpsrand tegen te gaan,wordt de aanplant van hoogstamboomgaarden aan de rand van de bebouwing gestimuleerd.

De woningcorporatie kan een bijdrage leveren aan het ontwikkelen van de groenstructuur door de buitenruimte van wooncomplexen te vergroenen en diversiteit in beplanting te vergroten. Daarnaast kunnen zij bewoners aanmoedigen versteende tuinen



De spoorlijn Simpelveld - Aken vormt een belangrijke drager van de groenstructuur in Bocholtz.



Het groengebied in De Pomerio is recentelijk opnieuw aangelegd. Daarmee is Bocholtz een waardevol groengebied rijker geworden.





Verbindingswegen tussen het buitengebied en de kern hebben in veel gevallen een breed straatprofiel, waar het aanbrengen van een boomstructuur mogelijk is.



In het dorpshart van Bocholtz is de openbare ruimte nagenoeg geheel heringericht. Ook de groenstructuur heeft daarbij een positieve impuls gekregen.



om te vormen naar een groen alternatief, om zo een bijdrage te leveren aan het verminderen van hittestress en klimaatadaptatie te vergroten.

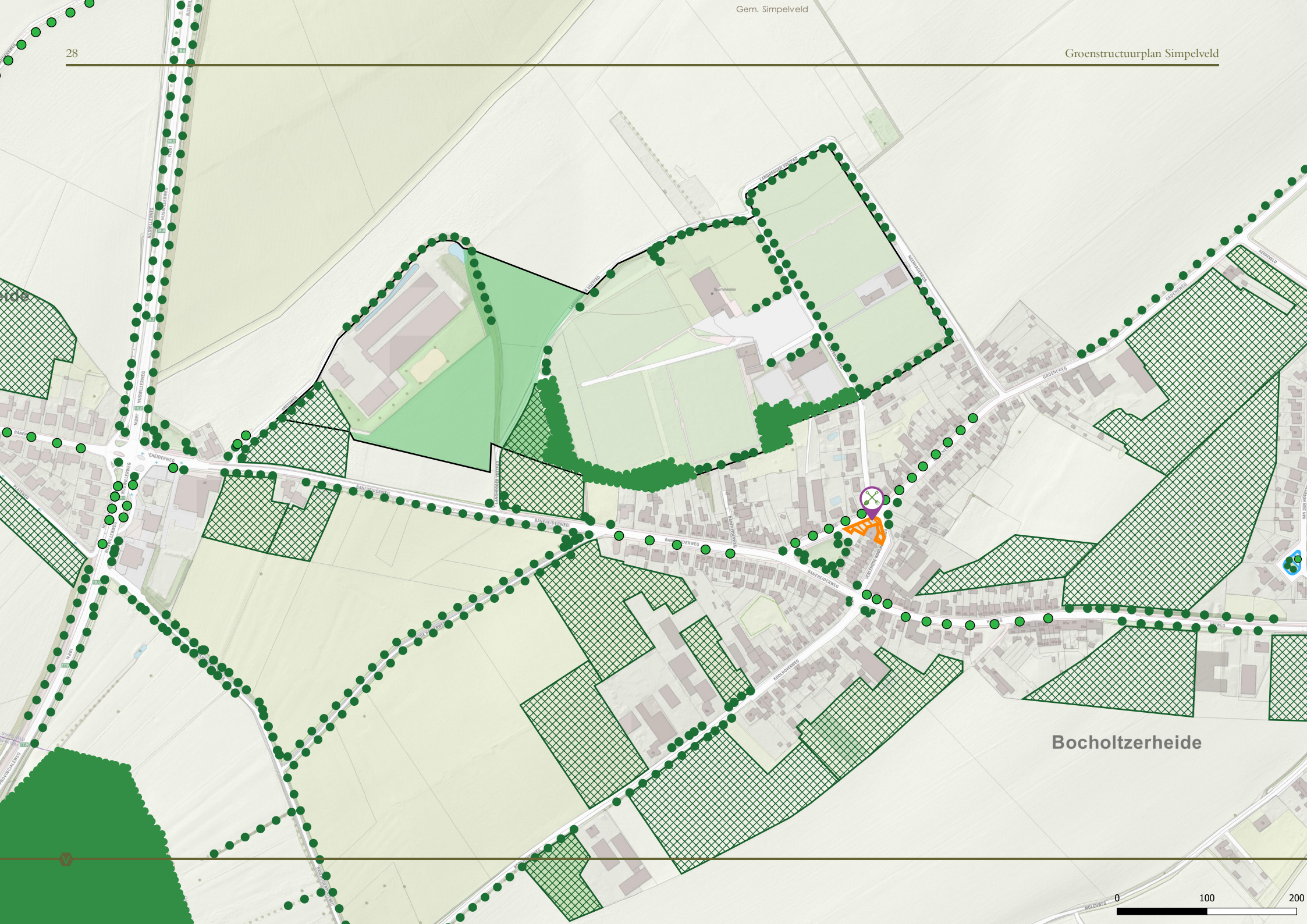
Bij wegreconstructies is het belangrijk om meer ruimte te genereren voor groen, waarbij indien mogelijk een boomstructuur wordt aangebracht. Hiermee wordt het netwerk van groene ruimte binnen de kern Bocholtz versterkt.



Woonstraten zoals de Persoonstraat zijn versteend, met alle gevolgend voor hittestress van dien.



Verschillende woonstraten kennen een hog aandeel versteende tuinen. Projecten als Ikgroenhet en Operatie Steenbreek kunnen hier een bijdrage leveren aan het tegengaan van hittestress en wateroverlast.


Gem. Simpelveld
Bocholtzerheide
0
100
200

4.1.5 Bocholtzerheide

De doorgaande weg tussen Baneheide en Bocholtz wordt geflankeerd door een boomstructuur, die alleen ter plaatse van Bocholtzerheide wordt onderbroken. De brede opzet van de weg biedt voldoende mogelijkheden om een losse boomstructuur aan te brengen, aan de zijde waar in de huidige situatie parkeervakken zijn gesitueerd.

Langs de Groeneweg kan ook een boomstructuur aan de zijde van de weg worden aangelegd waar ook parkeervakken gesitueerd zijn.

Verfraaien bermen langs de Baneheiderweg met een bloemen- en kruidenmengsels.

Particulieren worden aangemoedigd om hun tuin te vergroenen of het bestaande groen een opwaardering te geven. Dit vormt de basis voor het vergroten van biodiversiteit en het verhogen van de ecologische kwaliteit van groen. Voorbeeld is de hoek Groeneweg - Verlengde Koolhovenweg, waar vergroting van de biodiversiteit een positieve bijdrage op de kwaliteit van de groene ruimte kan hebben.

Langs de dorpsrand waren van oudsher hoogstamboom-gaarden gelegen. Om de dorpsranden in het landschap in te passen, is het aan te raden de aanplant van hoogstamboomgaarden te stimuleren.



Openbaar groen in het straatprofiel heeft momenteel weinig (ecologische) kwaliteit.



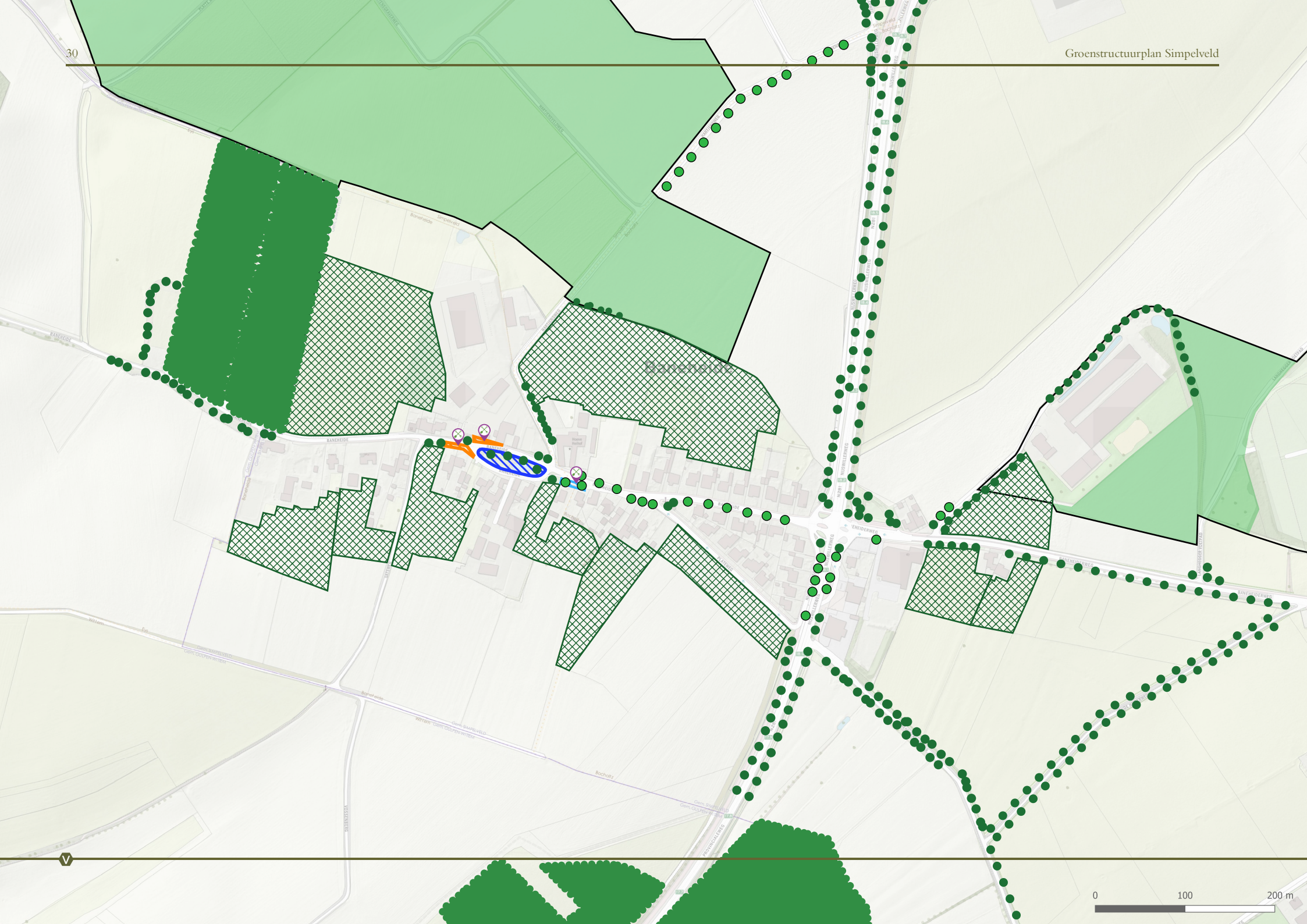
Prominente bebouwing wordt omzoomd door een monocultuur van hagen en heesters. Meer (bio)diversiteit in beplanting is wenselijk.



De Groeneweg heeft aan één zijde een parkeerstrook, die ruimte biedt voor de aanplant van een boomstructuur.



Ook de Baneheiderweg biedt, dankzij het brede straatprofiel, de mogelijkheid om bomen tussen parkeervakken aan te planten.


Banenheide
0
100
200 m

4.1.6 Baneheide

De robuuste hoofgroenstructuur langs de Nijwillerweg bestaat uit laanbeplanting, die ter hoogte van de kruising Baneheide en Baneheiderweg is onderbroken. Mogelijkheden om de groenstructuur hier aan te vullen zijn aanwezig.

Langs Baneheide biedt de breedte van de straat voldoende kansen om een (verspringende) boomstructuur aan te brengen.

Het centraal gelegen dorpshart heeft een zeer groene uitstraling, echter aan de randen is een opwaardering van de openbare ruimte mogelijk. Versteende voortuinen passen niet in het karakteristieke beeld van de lintbebouwing. Bewoners worden gestimuleerd voortuinen te vergroenen.

Langs de dorpsrand waren van oudsher hoogstamboomgaarden gelegen. Om de dorpsranden in het landschap in te passen, is aan te raden de aanplant van hoogstamboomgaarden te stimuleren.



Het dorpshart heeft een groene uitstraling, maar aan de randen is nog ruimte voor verbetering.

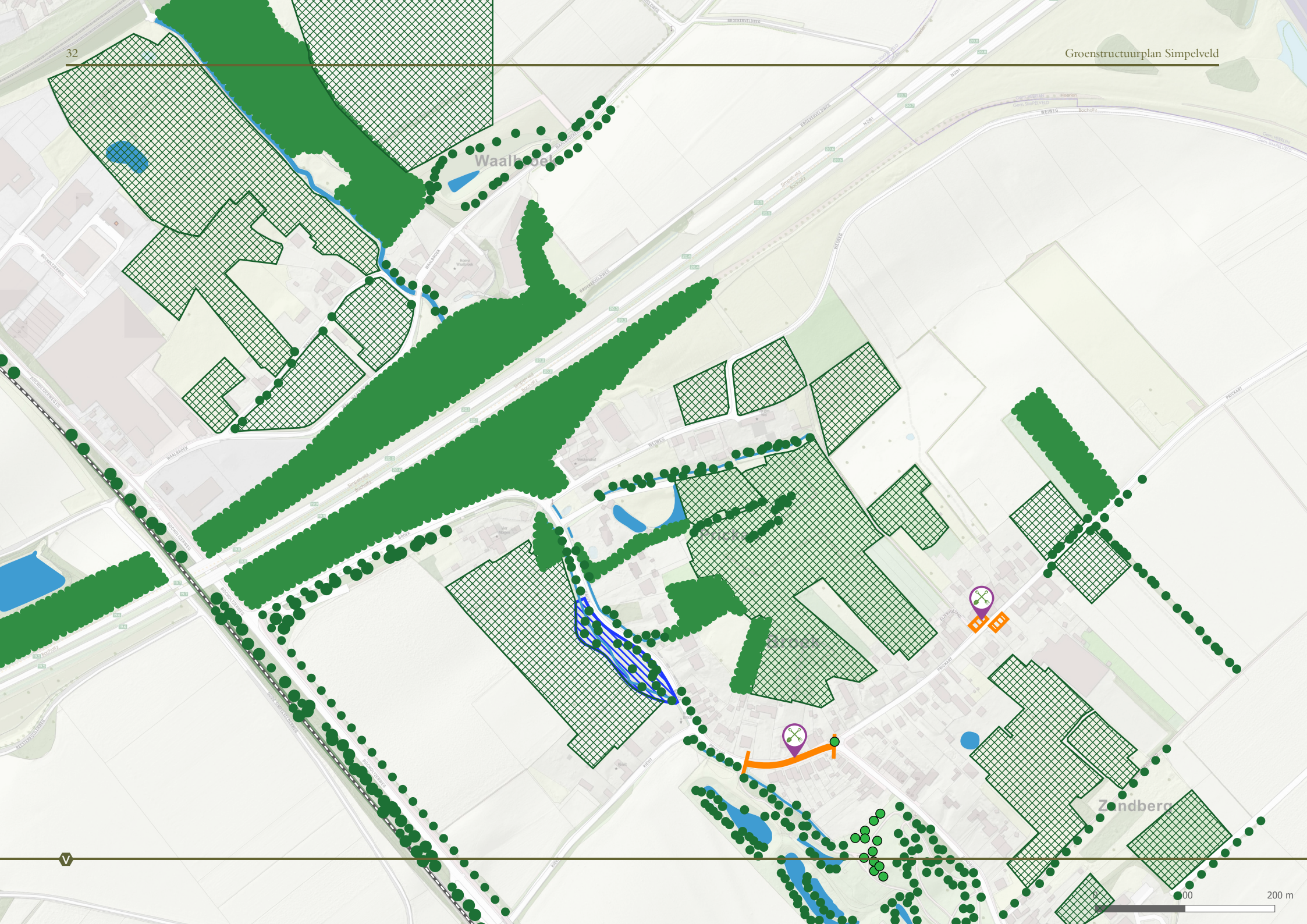


Het brede straatprofiel van Baneheide biedt ruimte om een verspreide boomstructuur aan te brengen.





De aanwezigheid van grindstroken in de openbare ruimte draagt niet bij aan doelstellingen op het gebied van hittestress en biodiversiteit.


Waalbroek
Zandberg
0
200
200 m

4.1.7 Waalbroek, Broek, Prickart en Zandberg

Op de hoek Prickart - Zandberg zou een karakteristieke boom een toevoeging zijn aan het straatbeeld. Op veel plekken hebben deze buurtschappen al groene ruimte, vooral in de strook langs de beek aan de zuidkant van Prickart en Broek.

Particulieren worden gestimuleerd voortuinen te vergroenen, niet alleen vanwege klimaatadaptatie en het verminderen van hittestress, maar ook vanwege het straatbeeld in deze kleine kernen.

Langs de dorpsrand en in de huisweides waren van oudsher hoogstamboomgaarden gelegen. Om de dorpsranden in het landschap in te passen, is aan te raden de aanplant van hoogstamboomgaarden te stimuleren.



Het straatbeeld van Prickart vraagt om een groenere invulling.



De omgeving van de Bocholtzerbeek bezit een bijzondere landschappelijke en ecologische kwaliteit. Het krooshek voor de duiker van de N281 voorkomt hier nadelige activiteit van de Bever.

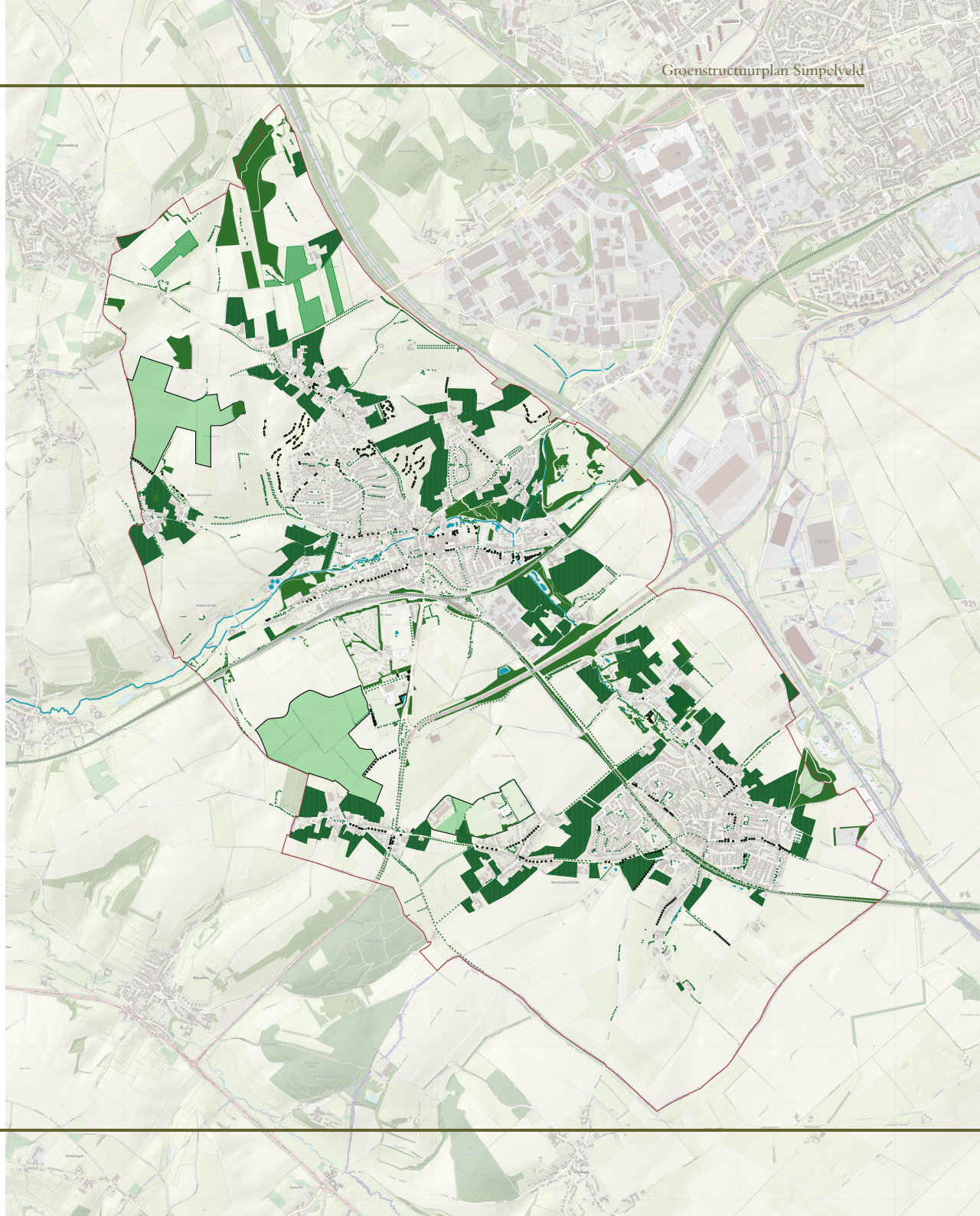




Particulieren worden aangemoedigd voortuinen te vergroenen.



De Baneheiderweg kent een fraaie groenstructuur



4.2 Het versterken van landschappelijke karakteristieken in het buitengebied

De groenstructuur in het buitengebied is gerelateerd aan de landschappelijke karakteristieken van Zuid-Limburg. Zoals gebleken uit de inventarisatie en analyse is de landschappelijke samenhang tussen de Eyserbeek, de aanliggende buurtschappen, de N281 en het Miljoenenlijntje niet optimaal. Het groenstructuurplan stelt daarom de volgende groene interventies voor:

- Op locaties van oude boscomplexen en 'heide'velden rondom Baneheide en Bosschenhuizen is het voorstel om bermen te verschralen, (knot)boomstructuren aan te brengen in hagen en bosontwikkeling mogelijk te maken om zo de biodiversiteit te stimuleren. Ontwikkelingen als agroforestry, bosbouw en strokenteelt zijn hier ook kansrijk.
- Op flauwe hellingen wordt de groenstructuur opengehouden. Holle wegbeplantingen en graften worden waar nodig hersteld om bodemerosie te voorkomen. Het beheer van bermen is gericht op verschraling, zodat de natuurwaarde ervan toeneemt.
- Het vergroten van de herkenbaarheid van de landgraaf van het Aachener Reich door hier met de groenstructuur markeringen aan te brengen zodat de lijn als element in het landschap meer zichtbaar wordt.
- In de beekdalen wordt behoud, herstel en ontwikkeling van beekbegeleidende beplantingen gestimuleerd, zodat de landschappelijke herkenbaarheid en landschappelijke kwaliteit van de beekdalen verder wordt vergroot. Bermende voorzieningen ten aanzien van de Bever zijn noodzakelijk om een kaalslag langs de beek te voorkomen.
- De Eyserbeek duidelijk herkenbaar maken als landschapselement in het buitengebied en het verbeteren van de waterkwaliteit voor ecologische doeleinden. Beplanting die van nature voorkomt in natte gebieden (broekvegetatie zoals essen en elzen en oeverplanten) zal bijdragen aan de herkenbaarheid van de beek in het landschap. Om de beek haar natuurlijke karakter, waar nodig, terug te geven, is het voorstel om obstakels uit de beek te verwijderen. Dit betreft bijvoorbeeld beschoeiingen langs de beek bij Waalbroek. Het natuurlijke karakter van de Bocholtzerbeek dient waar nodig versterkt te worden door de beekzone te verbreden en op ecologisch passende wijze in te richten.
- Het visueel vergroten van de continuïteit van de Eyserbeek op het punt waar de N281 het stuk tussen Waalbroek en Broek doorsnijdt. Het voorstel is op de flanken van het grondlichaam aan beide zijden van de N281 een wigvormig deel van de houtkant om te vormen naar een kruidenrijke graslandvegetatie, zodat vanaf de N281 de beekdalpassage herkenbaar wordt en vanuit het dal continuïteit wordt gesuggereerd door de onderbreking in de opgaande beplanting.
- Het Miljoenenlijntje versterken als leefgebied en droge ecologische verbinding. Dit betekent voor het buitengebied dat de beplanting in de bermen langs de spoorlijn wordt versterkt teneinde voldoende dekking te creëren voor reewild en kleine zoogdieren. De beplanting zal bestaan uit afwisselend bossen, opgaande beplanting en lage bermvegetaties, zodat het landschap vanuit de trein beleefbaar blijft.
- Kernen inbedden in het landschap door het stimuleren van de aanleg van hoogstamfruit en hagen, afgewisseld met knotbomen. Deze aanleg van structuren houdt rekening met de karakteristieken van dorpsranden die van oudsher aanwezig zijn.
- Paardenweides zijn veelal gelegen in de dorpsranden. Ten behoeve van de landschappelijke inbedding van de dorpen is het wenselijk dat ook de paardenweides zich voegen naar de landschappelijke karakteristiek van het buitengebied. Paarden, zeker buitenpaarden, zijn goed bestand tegen de soorten die van oudsher in hagen worden gebruikt. Fruitbomen vormen evenmin een probleem, zolang het fruit geplukt wordt en valfruit wordt opgeruimd. Nieuwe aanplant dient wel in eerste instantie consequent uitgerasterd te worden. Volwassen hagen vormen echter een prima alternatief voor witte linten.
- Aandacht besteden aan de landschappelijke inbedding van Huls. Naast het gebruiken van kleine landschapselementen als hagen, knotnomen en hoogstamfruit is hier ook het gebruik van houtkanten mogelijk, vergelijkbaar met de buiten de bebouwde kom gelegen bospercelen op de 'kopjes van Ubachsberg'.



Uitzicht vanaf de Zandberg op de achterliggende paardenweides

- Eenheid creëren in de laanbeplanting aan de oude heerweg tussen Baneheide, Bocholtzerheide en Bocholtz. De oude heerweg meer herkenbaar maken binnen en buiten de bebouwde kom als zijnde een historische verbindingslijn in het landschap (Baneheide, Baneheiderweg, Heiweg, Doctor Nolensstraat, Minister Ruijsstraat, Akerweg). Wel is van belang rekening te houden met verschil in beplantingsstructuur tussen binnen- en buitengebied (respectievelijk verspringend en laan opstelling). Door consequent dezelfde boomsoort toe te passen en de openbare ruimte over de volledige lengte een herkenbare samenhangende inrichting te geven is de heerweg als herkenbaar element in het landschap terug te brengen.
- De Preutersweg vormde in het verleden de toegangslaan naar kasteel Overhuizen vanuit de richting Herzogenrath. Teneinde de aantrekkingskracht van de kasteelhoeve en het slechts beperkt door recreanten gebruikte bosgebied tussen de Preutersweg en de Keulenderweg te vergroten is het voorstel om de laanbeplanting langs de Preutersweg te herstellen, zodat ook vanuit de zijde van Avantis een duidelijke en representatieve entree ontstaat naar dit wat achteraf gelegen kasteel.
- Door het opheffen van migratiebarrières ontstaan mogelijkheden tot uitwisseling tussen populaties en kunnen nieuwe gebieden koloniseren, zodat de biodiversiteit van het landschap omhoog gaat. Zo is het wenselijk om daar waar de N281 de Eyserbeek kruist ook te voorzien in passages voor klein wild zoals Dassen. Ditzelfde geldt voor de A76, alwaar een verbinding ter hoogte van de Sourethbeek gewenst is en ter hoogte van de Putberg alwaar wellicht een combinatie te maken is met de viaduct in de Imstenraderweg.
  Aandachtspunt is het voorkomen dat de Bever de N281 passeert, zodat de Wilgen en Populieren aan de Bocholtzse zijde van de weg gevrijwaard blijven van vraat en zo de aanwezige landschapselementen behouden blijven.
- Langs de Rolduckerweg ontbreekt de beleving van landschappelijke continuïteit langs weerszijden van de weg. Daarom is het voorstel om de continuïteit van het dal van de Sourethbeek weer zichtbaar te maken. Daarbij is het wellicht mogelijk om de Sourethbeek zover mogelijk te ontkluizen, zodat tevens een landschapsecologische verbinding kan ontstaan tussen beide zijden van de Rolduckerweg.
- Het blijkt dat in gebieden waar ecologische ontwikkeling wenselijk is, ook recreatieve doeleinden liggen. Met de juiste zorg gaan deze functies tot op zekere hoogte samen. De ecologische zone zal breed genoeg moeten zijn zodat recreanten flora en fauna zo min mogelijk verstoren. Hiervoor is het ook van belang dat recreatieve routes aan de rand van een zone liggen.
- Groene ingrepen kunnen de aandacht vestigen op de bijzondere plekken waar restanten uit het Romeinse tijdperk te vinden zijn. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door het aanplanten van Italiaanse populieren op locaties nabij de plekken waar Romeinse restanten te vinden zijn. De bomen dienen als groene 'Romeinse' markering en onderscheiden zich duidelijk van de inheemse landschapselementen.Voor de toeristen vormen de bomen eenvoudige herkenningspunten in relatie tot locaties die iets vertellen over het Romeinse verleden van bijvoorbeeld Bocholtz. Via een informatiepaneel bij de boom of via een app kan dan verteld worden waarom.



Uitzicht vanaf het Hulsveld

Literatuurlijst

Bade, T., G. Smid & F Tonneijck, 2011. Groen loont, Over maatschappelijke en economische baten van stedelijk groen. TripleE, Arnhem.

Buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten bv, 2000. Groenstructuurplan kern Simpelveld. Buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten, Gulpen.

Buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten bv, 2001. Groenstructuurplan gemeente Simpelveld, kernen Baneheide, Bocholtzerheide en Bocholtz. Buro W. van Heukelom tuin- en landschapsarchitecten, Gulpen.

Gemeente Simpelveld, 2012. Programmabegroting 2012, Paragraaf H: Krimp. Gemeente Simpelveld, Simpelveld.

Ministerie van economische zaken, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 2013. Jaarverslag 2012 Meerjarenprogramma Ontsnippering. Ministerie van economische zaken, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Delft.

Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 2012. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Den Haag.

Parkstad Limburg, 2009. Intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg. Parkstad Limburg, Heerlen.

Provincie Limburg, 2021. POL 2021, Provincie Limburg, Maastricht.

Bijlage 1
Inventarisatie en analyse

1.1 Veldverkenning

Naar aanleiding van het groenstructuurplan uit 2001 is opnieuw de gemeente bezocht en is er gekeken naar veranderingen die sindsdien hebben plaatsgevonden. De foto's op deze twee pagina's geven enkele kernplekken en voorbeelden van openbaar en semi-openbaar groen in de gemeente weer, waar ook reconstrcuties en herinrichtingen in de afgelopen periode voltooid zijn of op dit moment uitgevoerd worden.



De markt is heringericht. Opvallend is dat het aandeel openbaar groen zeer minimaal is, embakken getracht meer groen aan te brengen.



Snippergroen is op veel plekken nog aanwezig.



Het Oranjeplein is een aantrekkelijke verblijfsruimte, waar solitaire bomen in een groene, openruimte geplant zijn. Meer diversiteit in de beplanting geeft een impuls aan de ecologische waarde van het groen.



Het Doctor Poelsplein is een mooi visitekaartje voor de gemeente.



De Eyserbeek aan de Brandstraat – Scheelenstraat heeft een hoge ecologische waarde en is daarnaast, vanwege de aangebrachte waterbuffers belangrijk voor de opvang van hemelwater.



De reconstructie van het Bongerdplein in Bocholtz is voltooid.



Bulkemplein is naar aanleiding van voorgaand groenstructuurplan heringericht. De ecologische waarde van het groen kan een kwalitietsimpuls krijgen, door de aanplant van meer diverse beplanting.



Veel groene, openbare plekken in woonwijken bestaan op dit moment uit monoculturen van gras en enkele verspreide bomen.



De reconstructie van de openbare ruimte rondom de kerk in Simpelveld voltooid.



Het centrumplan Bocholtz is in uitvoering.

1.2 Abiotische structuur

Reliëf en geomorfologie

- Het zogenaamde 'eiland van Ubachsberg' vormt het hoogste deel van de gemeente met hoogtes oplopend tot ca. 230m +NAP. De hier gelegen hoogtes vormen de unieke geologische restanten van de scheidingszone tussen de Oost- en de Westmaas;
- Het laagste punt bevindt zich in het dal van de Eyserbeek, ca. 120m +NAP. Dit dal heeft de oriëntatie van de hel-lingen in een groot deel van de gemeente bepaald. Plateaus zijn alleen aan de randen van de gemeente aan te treffen;
- Het dal van de Eyserbeek kent een scherpe knik in Simpelveld als gevolg van breuken in de ondergrond;
- Het 'eiland van Ubachsberg' vormt de grens van het erosiebekken van Heerlen, een opvallend lager gelegen gebied dat afwatert op de Geleenbeek;
- Zowel Bocholtz als Simpelveld zijn ontstaan aan de rand van het dal van de Eyserbeek. Buurtschappen als Baneheide en Bocholtzerheide liggen op een plateau;
- Menselijke ingrepen in het reliëf zijn buiten de kernen beperkt gebleven tot enkele groeves, de dammen en insnijdingen van beide spoorlijnen en het tracé van de N281. Met name de spoorlijnen en de N281 hebben ervoor gezorgd dat de continuïteit van het natuurlijke reliëf niet meer overal beleefbaar is.

Geologie en bodem

- Het grootse deel van de gemeente is bedekt met windafzettingen bestaande uit löss. Vanwege de beperkte infiltratiecapaciteit komt het hemelwater hier in pieksitua-ties tot oppervlakkige afstroming;
- In delen van de gemeente dagzomen kalksteenlagen, zoals op de hellingen van het 'Eiland van Ubachsberg', in het dal van de Eyserbeek en op de hellingen zuidelijk van Bocholtz. Daarmee is de basis gelegd voor de aanwezigheid van bijzondere kalkminnende vegetaties;
- In het dal van de Eyserbeek dagzoomt tevens de laag Vaalser groenzand die is gelegen onder de kalksteen. Deze slecht waterdoorlatende laag is verantwoordelijk voor een groot deel van de bronnen die in het beekdal aanwezig is;
- Met uitzondering van het 'Eiland van Ubachsberg' komen onder de deklaag van löss afzettingen voor van de Maas, welke goed waterdoorlatend zijn;
- Op het 'Eiland van Ubachsberg' zijn mariene afzettingen aanwezig van zand en zavel, in tegenstelling tot de löss die op de andere hoogtes in de gemeente aanwezig is. Deze bijzonder schrale bodem heeft geleid tot de aanwezigheid van eerst heide en tegenwoordig bospercelen, waardoor de 'kopjes van Ubachsberg' al van ruime afstand herkenbaar zijn.

Natuurlijke waterhuishouding

- De Eyserbeek is bepalend voor het watersysteem van de gemeente Simpelveld. Slechts een klein deel in het noorden watert af op een ander watersysteem, namelijk dat van de Geleenbeek;
- De Eyserbeek ontspringt als Bocholtzerbeek in Bocholtz en wordt tussen Bocholtz en Simpelveld gevoed vanuit meerdere bronnen. In Simpelveld voegen zich de Rode Putserbeek en de Sourethbeek bij de Eyserbeek;
- Vanwege de deklaag van löss is de infiltratie van hemelwater op veel plekken in de gemeente beperkt. Als gevolg daarvan komt bij pieken hemelwater tot afstroming over de hellingen. Om overlast te voorkomen zijn diverse grasbanen en hemelwaterbuffers aangelegd.

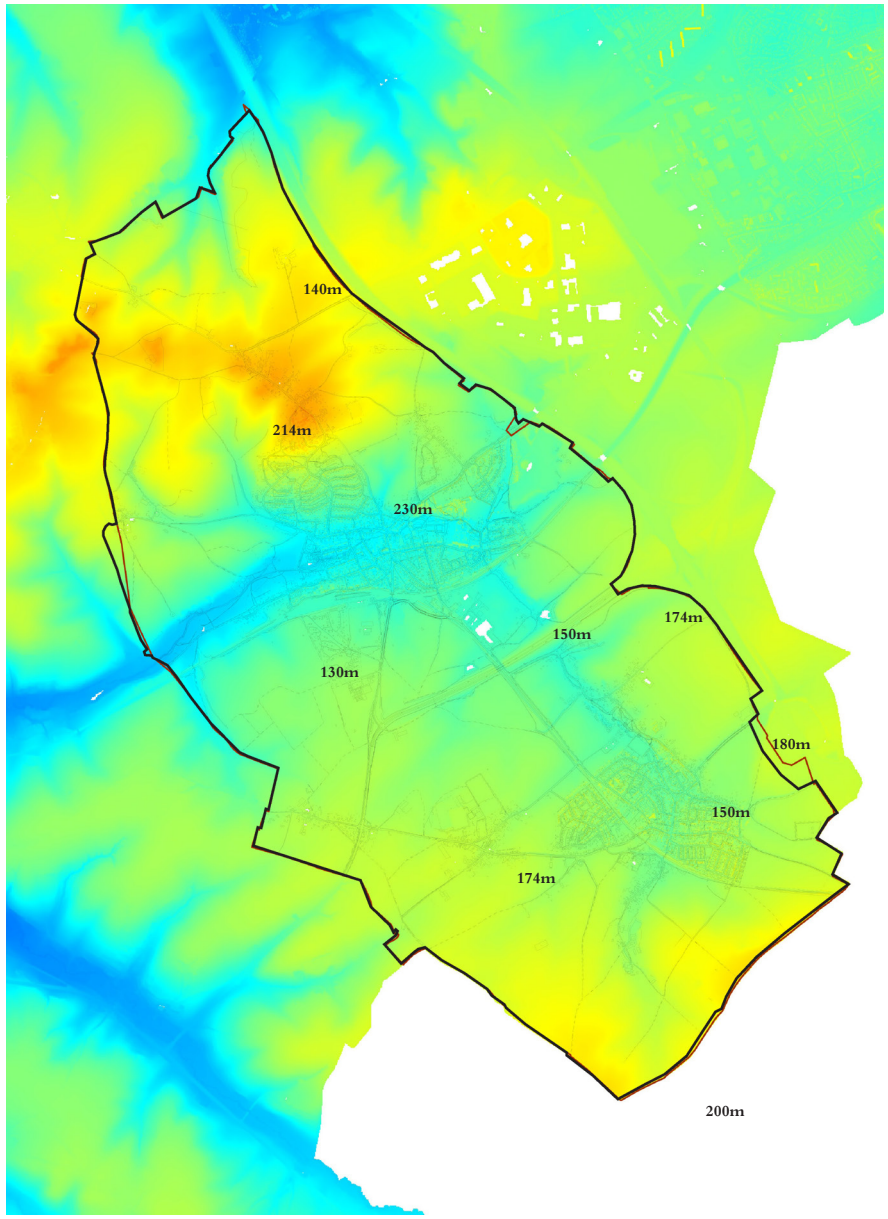
Sterkte-Zwakte analyse

<u>Sterk:</u>

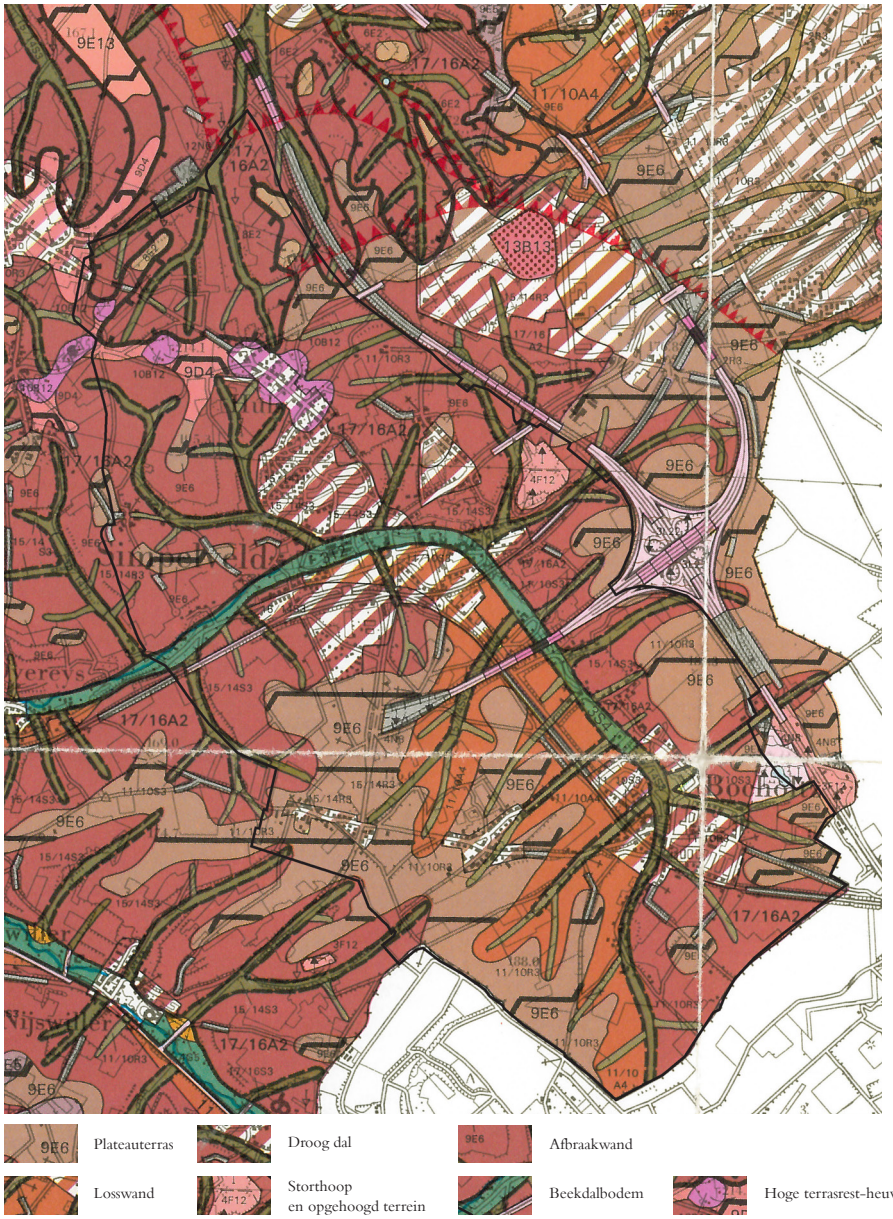
- Buiten de bebouwde kom is het hoogteverschil duidelijk beleefbaar, in het bijzonder de hoog gelegen randen van de gemeente;
- Een bijzondere locatie betreft de kruising Sint Remigius-straat - Hulsbergweg. Voor een locatie binnen de bebouwde kom is hier een riant uitzicht mogelijk over de omgeving;
- De 'kopjes van Ubachsberg' zijn vanwege hun hoge ligging en de aanwezigheid van bos duidelijk herkenbaar als bijzonder geologisch fenomeen.

<u>Zwak:</u>

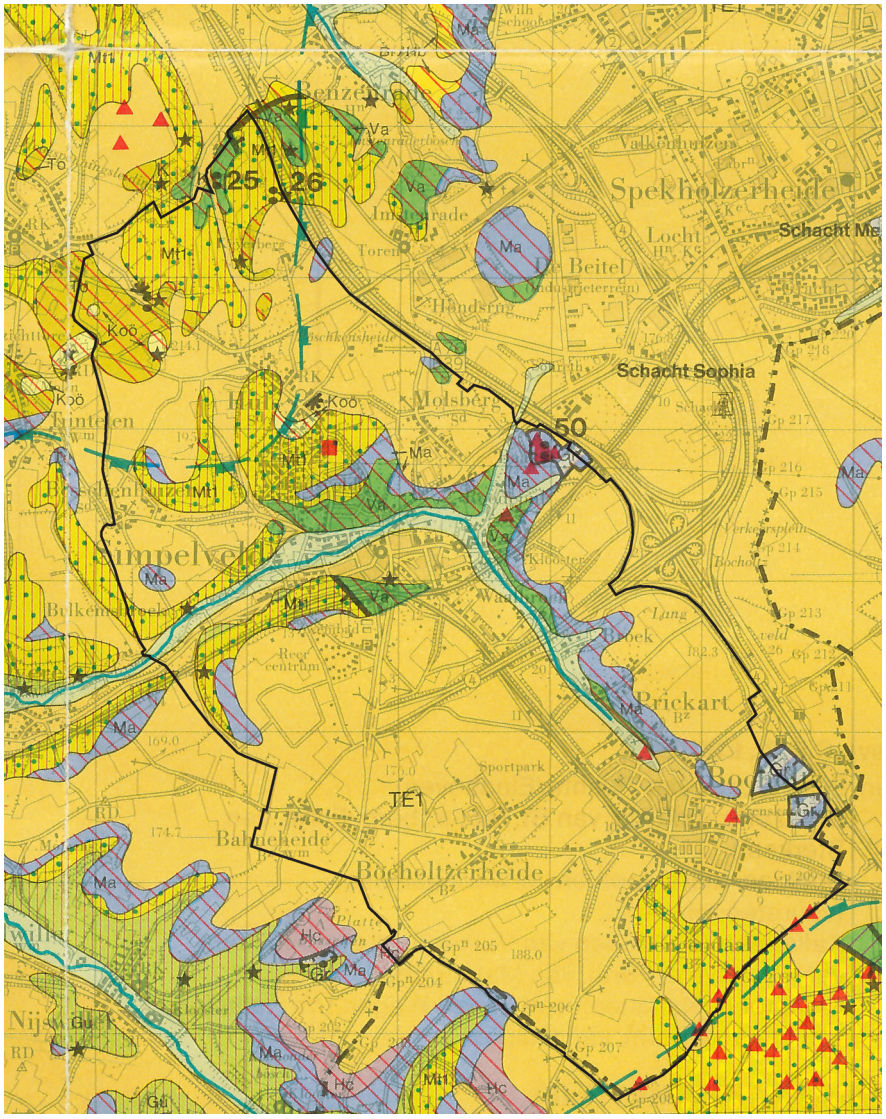
- Als gevolg van de aanwezigheid van dammen in de spoorlijn en de N281 is de continuïteit van het Eyserbeekdal en de aangrenzende hellingen niet



Hoogtekaart van de gemeente Simpelveld

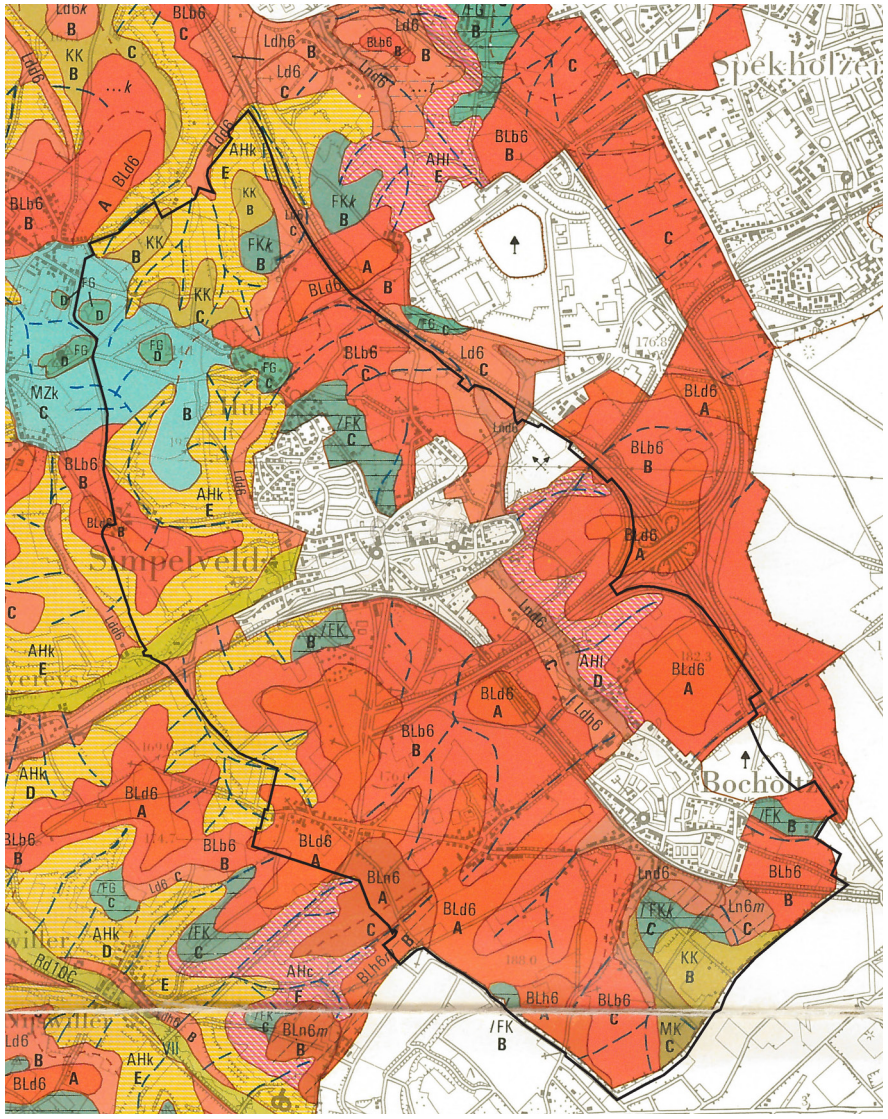


Geomorfologie



Windafzetting - lössMt1
Rivierafzettingen van de Maas
Kunrader kalksteen
Vaalser groenzand
Gesteenten aangevoerd door de Maas
Zandstenen
Oude rivierafzettingen
Erosieafzettingen

Geologische kaart



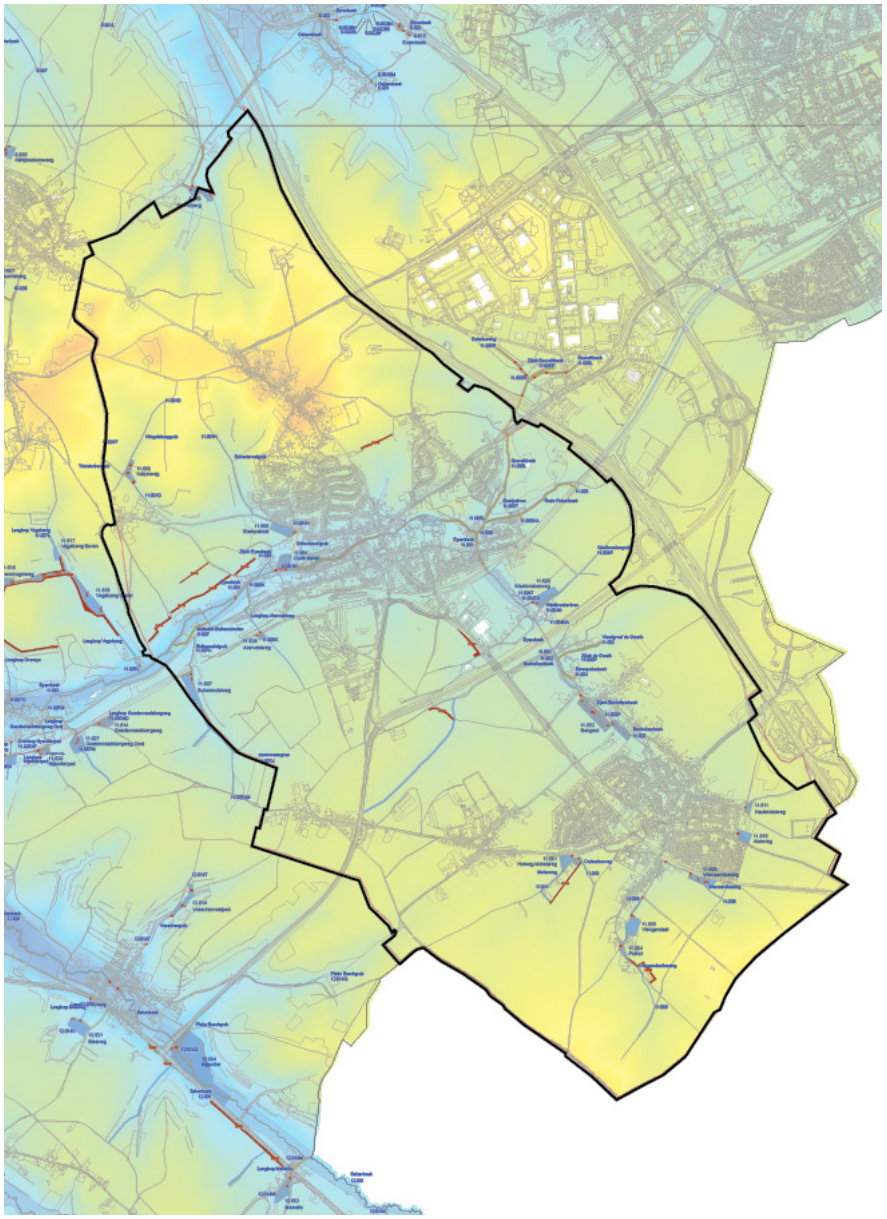
Bergbrikgrond
Kuilbrikgrond
Kalksteenhellinggronden
Kalkloze poldervaaggrond
Fijn zand en zavel
Grof zand en grind
Siltige leem, colluviaal in dal
Loss, terras- en kalksteenhellinggronden

Bodemkaart

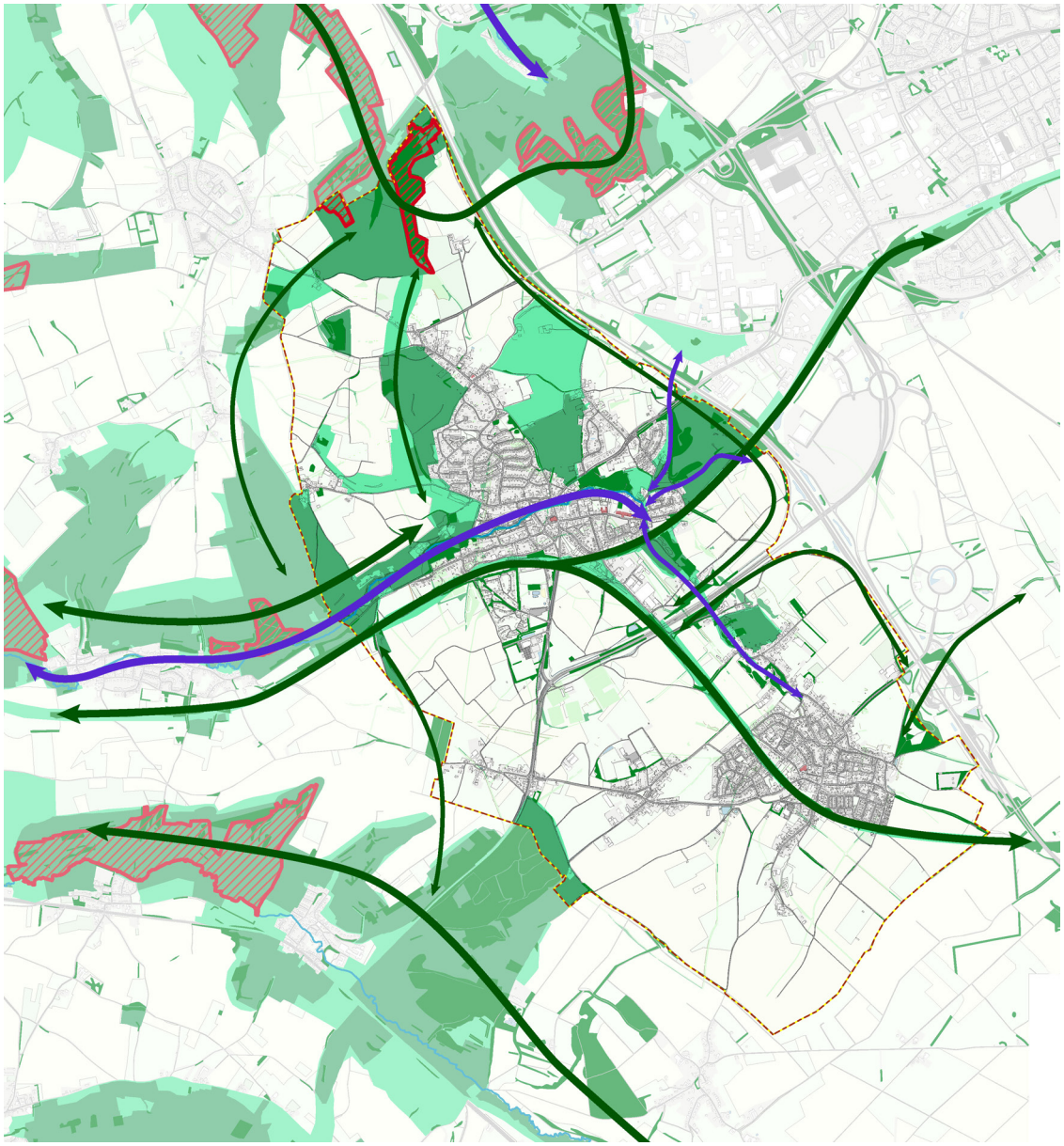
overal beleefbaar;
- De bebouwde kom van Simpelveld beperkt de beleving en de continuïteit van het Eyserbeekdal en de zijbeken die daarop uitkomen;
- Het brongebied van de Bocholtzerbeek is bebouwd, waardoor het begin van het beekdal nauwelijks herkenbaar is in het landschap. Vanwege de ligging van de buurtschappen heeft de bovenloop van de Eyserbeek slechts in beperkte mate een echt natuurlijk karakter.

Bedreiging:
- De huidige bodemopbouw kan problemen opleveren bij piekbuien, doordat de lössbodem slechts een beperkte infiltratiecapaciteit heeft.

Potentie:
- De beleving van de continuïteit van de Eyserbeek kan verbeterd worden door kansen te benutten bij herinrich-ting en herstructurering van bebouwingsclusters in Simpelveld;
- De oriëntatie van het natuurlijke reliëf kan benut worden bij het afkoppelen van het hemelwater van het riool.



Watersysteemkaart



Ecologisch netwerk van de gemeente en context

1.3 Biotische structuur

Ecologische waardevolle gebieden

- De Putberg en de Kunderberg vormen een complex met bijzondere kalkgraslanden en Eiken-Haagbeukenbossen;
- Op de Klingeleberg, aan de rand van de wijk Hulsveld, komen eveneens kalkgraslanden voor;
- Het bos op de Kruisberg en groeve Sweijer vormen bijzondere natuurkernen aan de oostzijde van Simpelveld;
- Tussen Simpelveld en Bocholtz komen langs de Eyserbeek bijzondere vegetaties voor dankzij de aanwezigheid van verschillende bronnen;
- Het dal van de Eyserbeek vormt tussen Simpelveld en Eys het leefgebied van meerdere bijzondere diersoorten, zoals de Watervleermuis en de Kamsalamander;
- Aan de rand van het Platte Bosch liggen enkele fraaie soortenrijke droge graslanden;
- Het gehele buitengebied rondom Bocholtz vormt een potentieel leefgebied van de Korenwolf;
- De spoorlijnen vormen gezien hun begroeiing op de taluds ideaal leefgebied voor bijvoorbeeld de Das.

Flora en fauna

- In het open agrarische gebied van Simpelveld komen meerdere soorten karakteristieke akker- en weidevogelsoorten tot broeden;
- In Simpelveld komt een omvangrijke kolonie van de Roek voor;
- De Das is op meerdere plekken in de gemeente

aan te treffen;
- De omgeving van de Putberg vormt het actuele leefgebied van de Vroedmeesterpad;
- De Eyserbeek als geheel kent een vitale vispopulatie. De soortdichtheid neemt echter bovenstrooms van het Bulkemsbroek sterk af vanwege de beperkte natuurlijke levensomstandigheden in de beek.

Faunavoorzieningen
- Diverse bruggen en onderdoorgangen in de spoorlijn vormen actuele en potentiële faunavoorzieningen die zowel door klein wild als door bijvoorbeeld Reeën worden gebruikt;
- Nabij Baneheide bevinden zich een tweetal dassentunnels onder de N281. Ter hoogte van de Eyserbeek ontbreekt echter een passage;
- Met uitzondering van een dassentunnel ontbreken ecologische verbindingen tussen de Putberg en het Imstenraderbos. Hierdoor is uitwisseling tussen diersoorten nagenoeg onmogelijk;
- In het viaduct van de A76 ter hoogte van de Stevensweg bevindt zich een passage onderlangs. Deze is met name van belang voor de migratie van Das en amfibieën;
- De boven- en benedenloop van de Sourethbeek zijn van elkaar gescheiden door een lange duiker onder zowel de A76 als de Beitel/Rolduckerweg. Migratie tussen het buitengebied van Simpelveld en het groengebied tussen de snelweg en De Beitel is zodoende niet mogelijk, noch voor amfibieën, noch voor klein wild.

Sterkte-Zwakte analyse

Sterkte:
- Het buitengebied biedt leefgebied aan de karakteristieke doelsoorten van agrarisch Zuid-Limburg;
- In de gemeente Simpelveld zijn bijzondere kalkgraslanden aanwezig;
- De beide spoorlijnen vormen een belangrijke schakel tussen zoogdierpopulaties in het Nationaal Landschap, Parkstad en aangrenzend Duitsland;

Zwakte:
- Tussen de Putberg en het Imstenraderbos ontbreekt een ecologische verbinding die voor meerdere soorten functioneel is;
- Tussen het buitengebied van Simpelveld en de bovenloop van de Sourethbeek is op dit moment geen uitwisseling mogelijk;
- De Eyserbeek heeft bovenstrooms van het Bulkemsbroek een weinig natuurlijk karakter en de beek kent enkele lange duikers, waardoor de kwaliteit van het leefgebied en de migratiemogelijkheden voor watergebonden diersoorten beperkt zijn.

Bedreiging:
- -

Potentie:
- De realisatie van doelen uit de EHS en Natura2000 biedt kansen voor de ontwikkeling van de populaties van enkele bijzondere diersoorten, zoals de Vroedmeesterpad en de Das;
- Door verbetering van het natuurlijke karakter van de Eyserbeek is de biodiversiteit van de beek toegenomen, alsmede de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers van de gemeente;
- Door het opheffen van migratiebarrières ontstaan mogelijkheden tot uitwisseling tussen populaties en kunnen nieuwe gebieden worden gekoloniseerd, zodat de biodiversiteit van het landschap omhoog gaat;
- Door het beheer van het openbaar groen af te stemmen op natuurdoeltypen kan de biodiversiteit van bijvoorbeeld wegbermen vergroot worden.



Historische kaart uit de 18e eeuw, Ferraris



Historische kaart uit begin 19e eeuw, Tranchot

1.4 Antropogene structuur

Cultuurhistorische ontwikkeling

1777: Ferraris

- De gemeente Simpelveld valt grotendeels onder de Oostenrijkse Nederlanden;
- De beide kastelen, Overhuizen en de Bongard, de kerken van zowel Simpelveld als Bocholtz en de beide watermolens staan op de kaart;
- De dorpen zijn omringd door hoogstamboomgaarden;
- De Eyserbeek is inclusief natte hooilanden weergegeven. Dit geeft een duidelijk beeld van de bron/kwelgebieden die ook nu nog deels aanwezig zijn. Verspreid langs de beek liggen hoeves;
- Opvallend is het bos nabij Baneheide (tussen de Eijkenpleijweg en de Hartjensweg) en Bosschenhuizen (tussen de Trintelerbosweg en de Schanternelsweg);
- De wegenstructuur geeft een duidelijk beeld van de historische ontsluiting van de dorpen. Zo zijn de Stevensweg en de Akerweg, beide onderdeel van oude heerwegen, duidelijk herkenbaar.

1805: Tranchot en kadastraal minuutplan

- Ten opzichte van de kaart van Ferraris zijn slechts een beperkt aantal wijzigingen zichtbaar;
- Opvallend is, dat ook tussen Baneheide en Bocholtzerheide een bosgebied aanwezig is (tussen de Aretsweg en het Neerhagerbos);
- Zowel tussen de Baneheiderweg en de Baneheiderplateweg als rondom de buurtschap Huls en op de 'kopjes van Ubachsberg' was heide (veelal in de vorm van heischraal grasland) aanwezig;
- Langs de grens met Duitsland zijn delen van de landgraaf van Aachen zichtbaar, een grens die al vanaf begin 15de eeuw vast ligt als grens van het Aachener Reich;
- Verschillende heerwegen kruisen de gemeente en verbinden daarmee niet alleen de verschillende delen van het Land van Rode, waartoe de gemeente behoort, maar ook de verschillende steden, zoals Aachen, Heerlen, Valkenburg en Maastricht;
- De Eyserbeek ontspringt op dat moment bij Bocholtz. Conform de Topografische Militaire kaart moet het begin van de beek aan de huidige Paumstraat nabij de grens worden gezocht.

1924

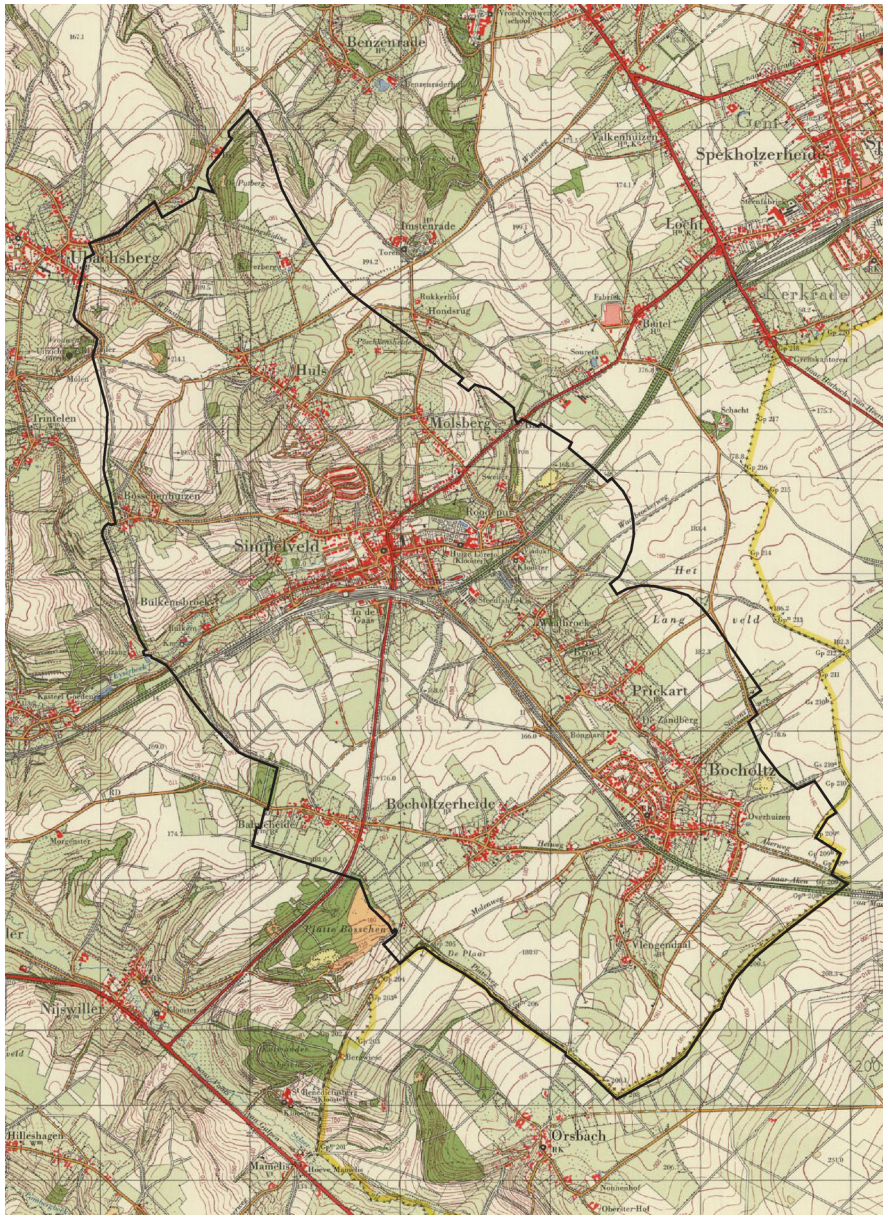
- Dit betreft de periode van de opkomst van de mijnbouw in Parkstad;
- Eind 19de eeuw is de spoorlijn van Maastricht naar Aachen gereed gekomen, met een aftakking naar de Domaniale mijn in Kerkrade. In Simpelveld is een station, terwijl in Bocholtz een eenvoudige halte aanwezig is;
- De voormalige doorgaande weg van Simpelveld naar Bocholtz is gedeeltelijk verlegd ten behoeve van de spoorlijn;
- De ontwikkeling van de omvang van de kernen is beperkt. Opvallend is de bouw van de beide kloosters in Simpelveld (huize Loreto en huize Damiaan);
- De totale oppervlakte aan bos is sterk gereduceerd en vervangen door akkerland. Hetzelfde geldt voor de heidegebieden. Alleen de 'kopjes van Ubachsberg' hebben zich van heide doorontwikkeld tot bos;
- De totale oppervlakte aan hoogstamfruit rondom de kernen is toegenomen. Deze boomgaarden, maar ook de weides, worden omgeven door hagen, al dan niet voorzien van knotbomen;
- Van wegbegeleidende beplanting is op de kaart geen indicatie te vinden, uitgezonderd beplantingen in holle wegen en de hagen die langs aangrenzende weides en boomgaarden aanwezig zijn.

1968

- Dit betreft de periode van de mijnsluitingen in Parkstad;
- In de jaren '30 reeds wordt de doorgaande weg van Nijswiller naar Simpelveld aangelegd en wordt de verbinding tussen Simpelveld en Locht verbeterd. In dezelfde periode wordt een briketfabriek en een steenfabriek geopend aan de Bocholtzerweg bij de spoorsplitsing;
- De ontwikkeling van de kernen gaat tot in de jaren '50 geleidelijk, door het uitbreiden van bebouwingslinten. Rond 1960 verschijnen de eerste planmatig opgezette woonbuurten op de kaart, zoals aan De Baan in Bocholtz en de Schilterstraat in Simpelveld. In dezelfde periode wordt de huidige Bocholtzerweg aangelegd;



Historische kaart uit 1926

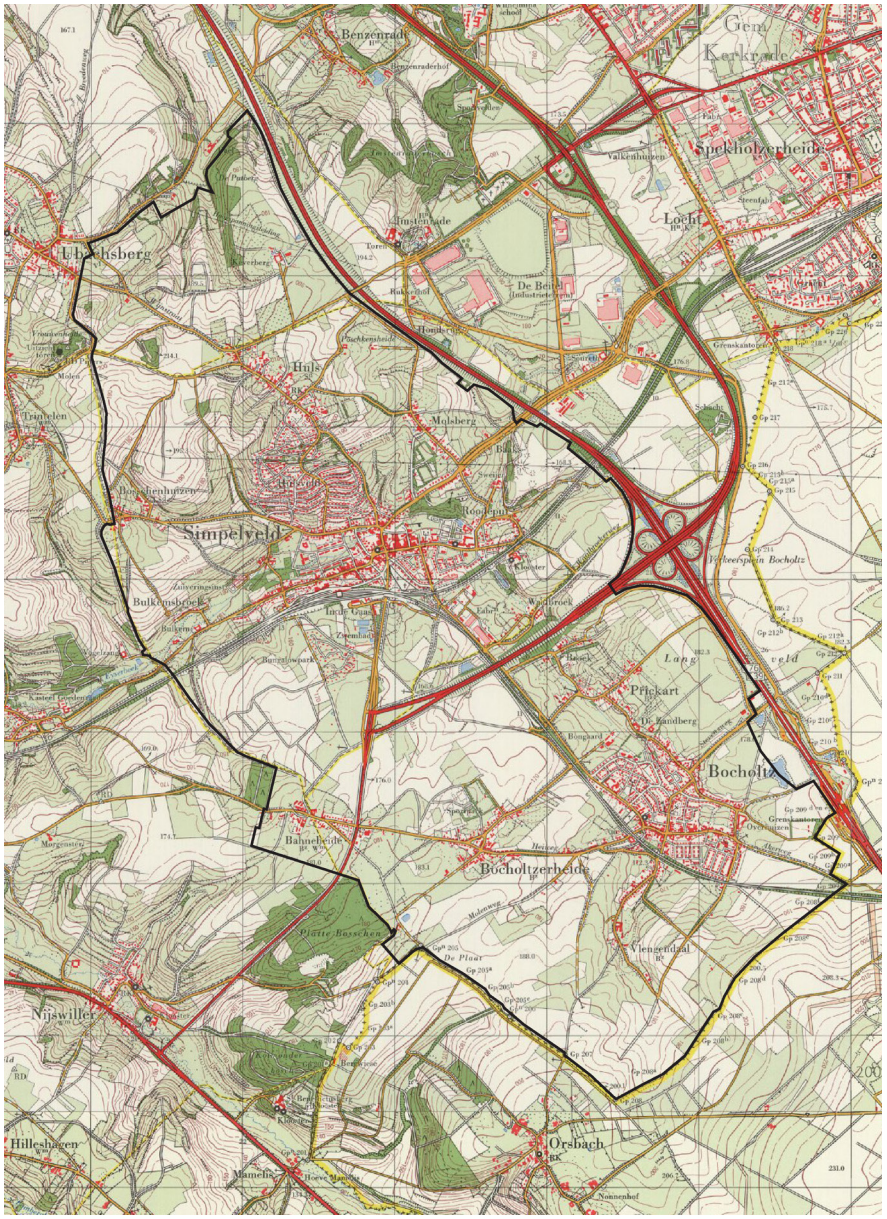


Historische kaart uit 1968

- In de jaren ’60 worden de oudste delen van de wijk Hulsveld gerealiseerd, evenals de portiekflats aan de Brandstraat en Scheelenstraat in het beekdal van de Eyserbeek. In Bocholtz wordt de wijk rondom het Patersplein gebouwd. Baneheide en Bocholtzerheide breiden eveneens uit;
- Groenstructuren langs wegen zijn alleen aanwezig langs de doorgaande weg van Nijswiller, via Simpelveld naar Locht en langs het lage deel van de Sint Remigiusstraat;
- De beide kloosters zijn voorzien van parkstructuren;
- Langs de oostzijde van de gemeente komen enkele groeves in exploitatie, zoals de groeve Rodeput en de groeve aan de Keulenderweg;
- De oppervlakte hoogstamfruit neemt gestaag af als gevolg van de introductie van laagstamfruit.

<u>1979-heden</u>

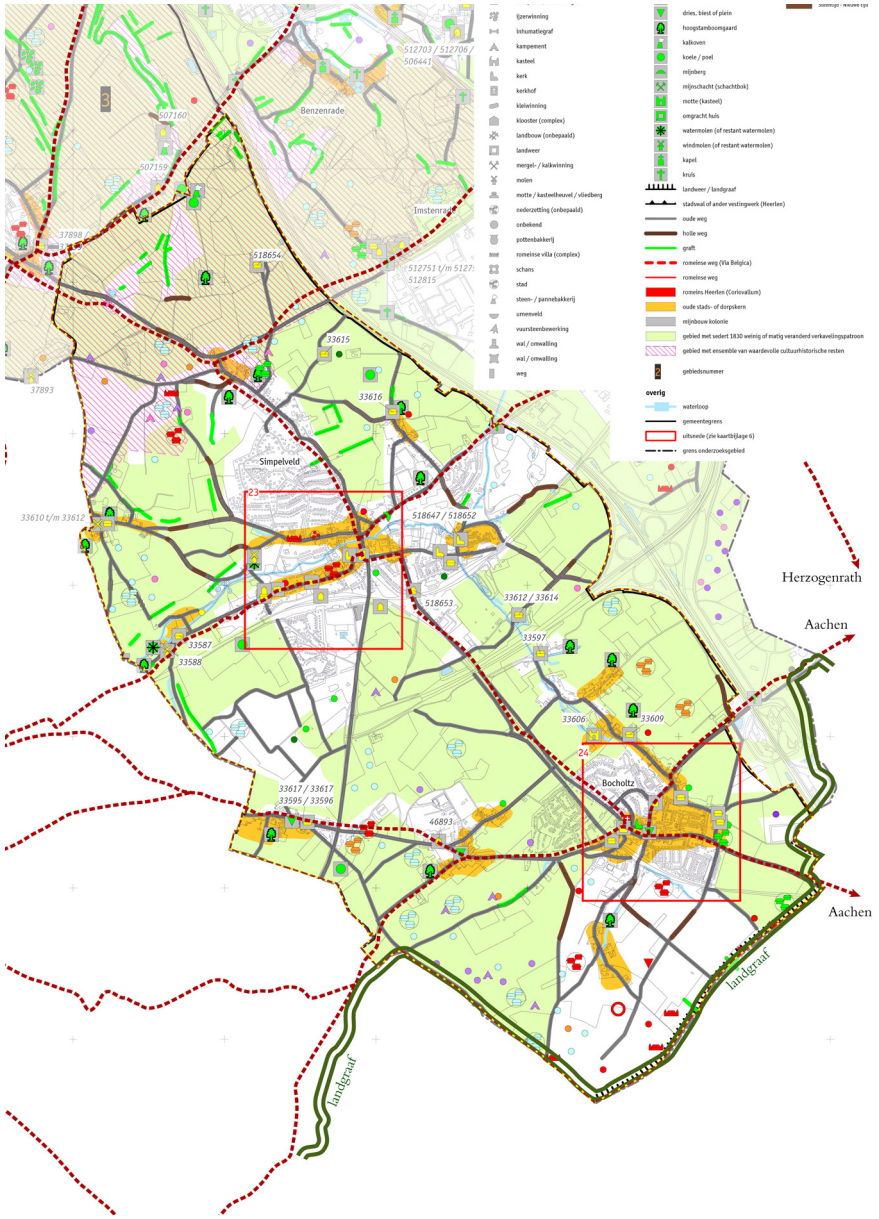
- De jaren ’70 staan in het teken van economische veranderingen en infrastructurele ontwikkelingen;
- De N281 en de A76 worden aangelegd. Beide wegen hebben forse ingrepen in het landschap tot gevolg. De dam van de N281 wordt in het dal van de Bocholtzerbeek van taludbeplanting voorzien. De Rolduckerweg/Beitel is in die periode voorzien van een parallelstructuur ter verbetering van de ontsluiting van Simpelveld, mede gezien de ontwikkeling van het bedrijventerrein Beitel;
- De woonwijk Hulsveld is afgerond en aan de Puntelstraat is eveneens bebouwing gerealiseerd. In Bocholtz is de bebouwing aan de Quelle,



Historische kaart uit 1979



Archeologische verwachting



Archeologie in Simpelveld

het Gasthof en in de Florabuurt gerealiseerd. Als gevolg van de bouw van woningen aan de Quelle verdwijnt de bovenloop van de Bocholtzerbeek. De nieuwe buurten zijn voorzien van openbaar groen;
- Opvallend is de realisatie van sportvoorzieningen zoals het (inmiddels voormalige) openluchtzwembad, het voetbalterrein bij Molsberg (inmiddels bebouwd) en het nog bestaande sportpark Bocholtzerheide. Ook de recreatie ontwikkelt zich met de komst van het bungalowpark aan de Kruinweg.
- In de jaren '80 worden nog de buurt Sweijer gebouwd in Simpelveld en de woningen rondom de Schuttershof in Bocholtz. Van recenter datum zijn de buurten Kerkeveld in Bocholtz en Molsberg in Simpelveld. Verspreid over de kernen vinden op kleine schaal uitbreidingen plaats;
- Opvallend is de herinrichting van de N281, die samen met het klaverblad bij de A76 is afgewaardeerd tot de huidige weg;
- Aan de zuidkant van Simpelveld is een sportpark gerealiseerd en op het terrein van het voormalige openluchtzwembad is vakantieresort Heuvelland in ontwikkeling;
- Het grondgebruik is het buitengebied blijft nagenoeg ongewijzigd. Opvallend is wel de aanwezigheid van een groot aantal paardenweides rondom de buurtschappen tussen Bocholtz en Simpelveld.

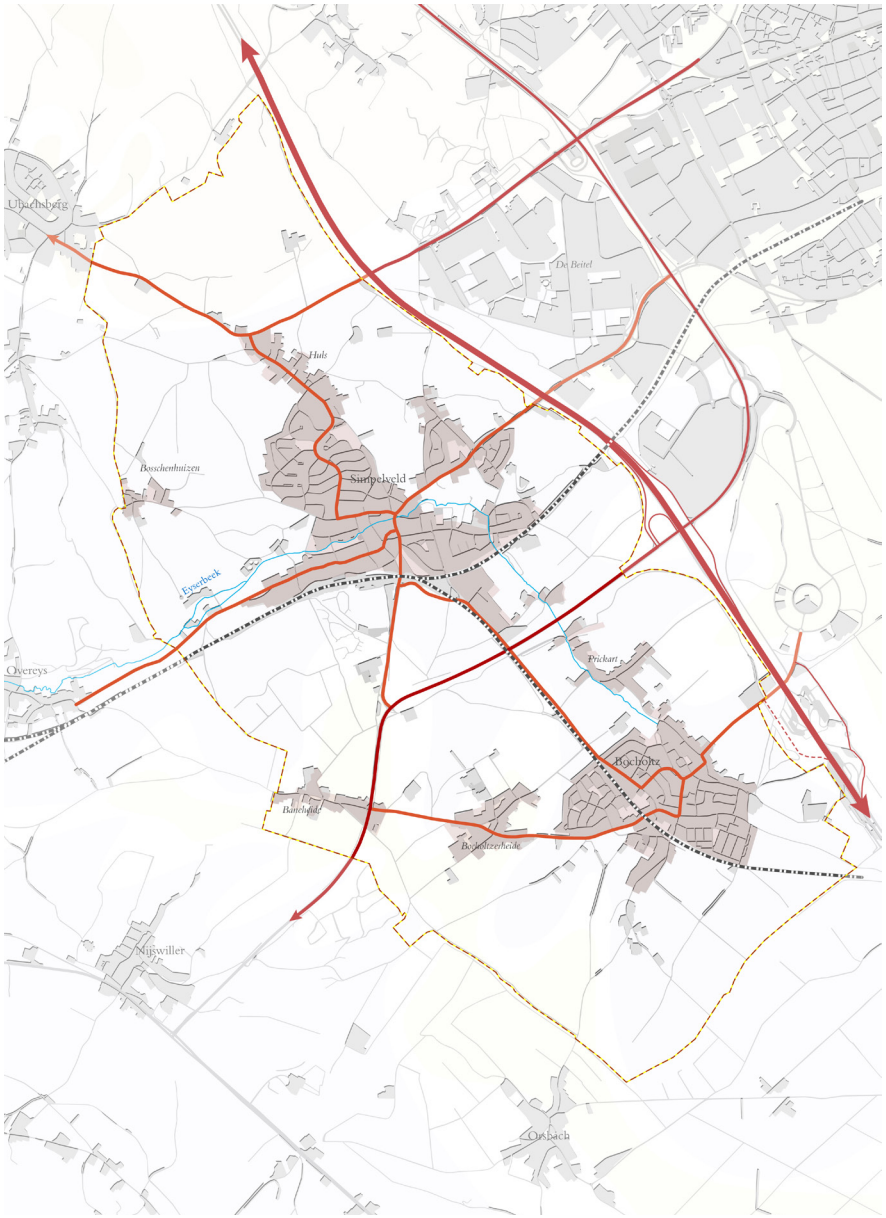
Archeologie

De archeologische waarden van een terrein kunnen aanleiding zijn voor het toepassen van een specifieke op de archeologische vondst gebaseerde groenstructuur, of kunnen beperkingen opleveren voor het aanbrengen van groenstructuren.
- Een groot deel van de gemeente kent een '(middel) hoge' archeologische verwachtingswaarde. Dit wordt bevestigd door de hoge dichtheid aan archeologische vondsten die in de gemeente gedaan is;
- Ondanks de hoeveelheid vondsten uit bijvoorbeeld de Romeinse tijd zijn aan de oppervlakte nauwelijks sporen aanwezig van vroegere bewoning.

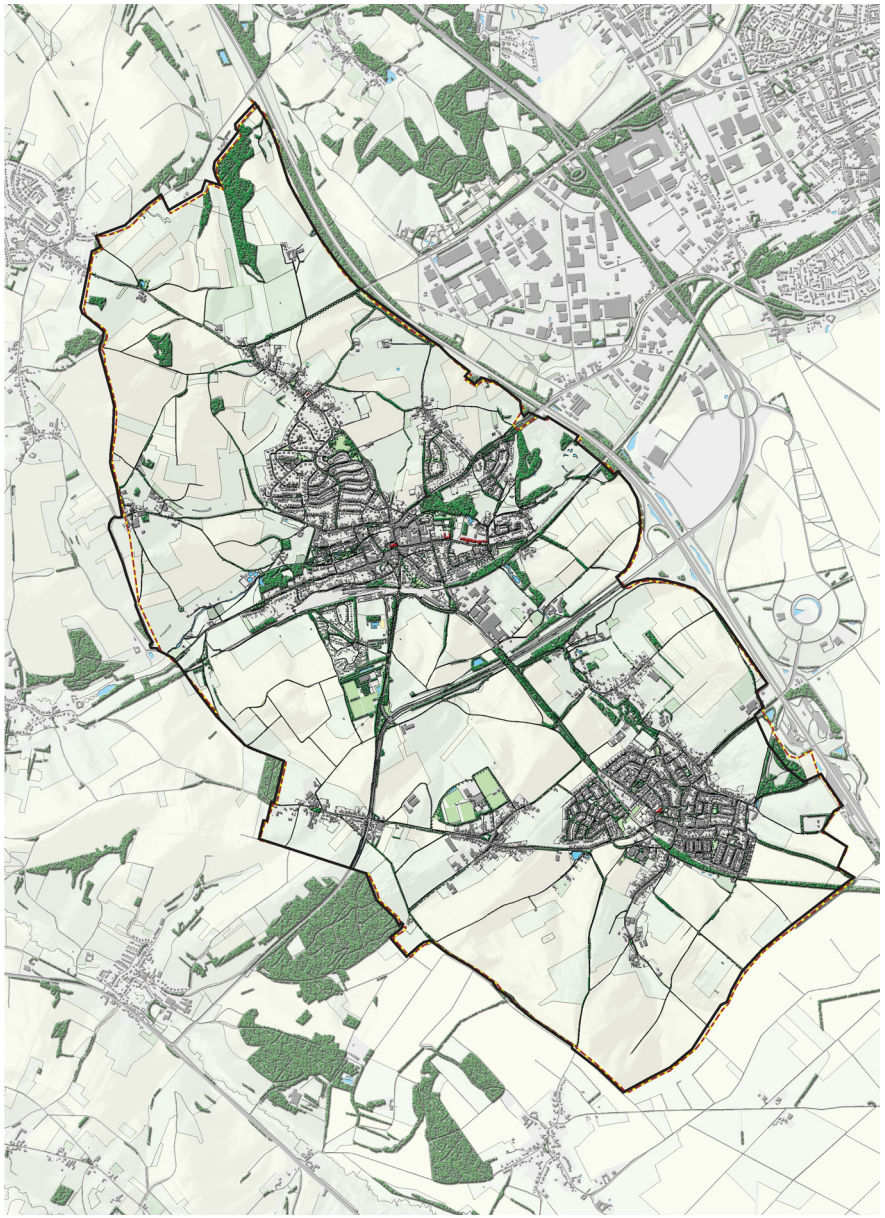
Infrastructuur
- Stroomwegen: de A76. De weg ligt deels ingesneden en deels in ophoging. De flanken zijn over grote lengte begroeid met bosplantsoen. Deze beplantingen worden ecologisch beheerd. Vanaf de snelweg is uitzicht aanwezig op Molsberg en Huls;
- Regionale gebiedsontsluitingswegen: de N281. Het gedeelte tussen de A76 en de Nijswillerweg wordt geflankeerd door houtkanten en een haagstructuur in de middenberm. Het gedeelte tot aan het Platte Bosch is voorzien van laanbeplanting;
- Gebiedsontsluitingswegen: De verbindingswegen hebben veelal een herkenbare dimensionering. Opvallend is het ontbreken van een doorgaande weg richting Aachen, uitgezonderd de weg naar Orsbach. De Nijswillerweg, Rolduckerweg, Baneheiderweg en Heiweg zijn voorzien van laanbeplanting;
- Erftoegangswegen: de overige wegen. In de gemeente zijn de meeste wegen krap gedimensioneerd en ontbreekt structuurgroen. Openbaar groen is voornamelijk aanwezig als groenstrook of parkje;
- In het buitengebied zijn enkele onverharde wegen aanwezig;
- Spoorlijn: Beide spoorlijnen bestaan nog, maar zijn slechts in gebruik bij de ZLSM. De taluds van de ophogingen en insnijdingen zijn grotendeels begroeid met houtkanten en vormen daarmee een continue groene lijn door de gemeente.

Openbare ruimte en openbaar groen

<u>Simpelveld</u>
- Het openbaar groen beperkt zich voornamelijk tot pleinen, parkjes en groenstroken. Slechts een beperkt aantal wegen kent een bomenstruc tuur. Veel straten zijn daarvoor overigens te smal;
- Het buitengebied dringt aan de oostzijde op fraaie wijze door tot in de kern. De continuïteit van de beeklopen is echter beperkt beleefbaar. Daarnaast blokkeert de Rolduckerweg de beleving van de relatie tussen het landschap aan weerszijden van de weg;
- De omgeving van het gemeentehuis kent een fraaie inrichting met het park en het hellingbos op het Kruisberg;



Verkeerswegen van en naar de gemeente



Huidige groenstructuur

- De continuïteit van de Eyserbeek wordt onderbroken door de bebouwing tussen de Panneslagerstraat en de Dorpstraat. Aan de zijde van de Hennebergstraat/Brandstraat is de overgang van de Eyserbeek naar het buitengebied. Hier wordt de beek op een niet fraaie wijze onderbroken door de weg;
- Tussen de Lange Graaf en de Sint Remigiusstraat bevindt zich een groengebied dat dient als uitzichtpunt met parkeerplaats en picknickplek. De inrichting is echter weinig representatief, noch herkenbaar als bijzonder punt;
- De spoorlijn ligt als een fraai groen lint door het dorp;
- De Nijswillerweg, tussen de spoorlijn en de aansluiting met de N281, kent geen consequente bomenstructuur en mist duidelijke samenhang met het fietspad, de zijwegen en de parallelweg, waardoor een rommelig beeld aanwezig is.

Bocholtz
- De groenstructuur is hier net als in Simpelveld grotendeels beperkt tot groene parkjes en pleintjes. Ook hier geldt, dat veel straten te smal zijn voor een bomenstructuur;
- De aanwezige groenstructuur draagt niet bij aan herkenbaarheid van de hoofdontsluiting van het dorp;
- De spoorlijn ligt als een groen lint in het dorp.

Baneheide en Bocholtzerheide
- De Heiweg en Baneheiderweg zijn grotendeels voorzien van bomenrijen. Deze bomenstructuur is echter niet compleet;
- In Baneheide ligt in de richting van Eys een betonnen greppel langs de smalle veldweg, wat het maken van inhaalmanoeuvres niet eenvoudig maakt. Deze situatie wordt in 2014 opgelost.

Zandberg, Prickart, Broek, Waalbroek
- Deze buurtschappen zijn gelegen aan de Eyserbeek/Bocholtzerbeek. Hier bevinden zich ook diverse bronnen die de beek voeden;
- De groenstructuur heeft een afwisselend karakter die wat betreft soortgebruik overeenkomt met het vochtige karakter van het beekdal;
- De Dam van de N281 ligt als een grote groene barrière in het beekdal.

Bosschenhuizen
- Bosschenhuizen ligt op fraaie wijze ingebed in het omringende landschap;
- De groenstructuur wordt bepaald door de insnijding van de weg en het groene pleintje rondom de kapel.

Toerisme en recreatie
- Aan de zuidkant van Simpelveld is een groot bungalowpark gelegen, waarnaast het vakantieresort Heuvelland gepland is;
- Bij het vakantiepark is tevens een natuurtransferium aanwezig met fietsverhuur;
- In de gemeente zijn meerdere wandelroutes uitgezet die op fraaie wijze de kwaliteiten van het landschap van Simpelveld tonen;
- In de gemeente zijn meerdere fietsroutes aanwezig. In Bocholtz en Simpelveld zijn oplaadpunten aanwezig voor de elektrische fiets;
- Er zijn meerdere startpunten aanwezig, zoals Pension De Witte Keizerin, Huize Damiaan en Café Oud Bocholtz. Daardoor bestaat een praktische koppeling tussen routes en horeca.

Sterkte-Zwakte analyse

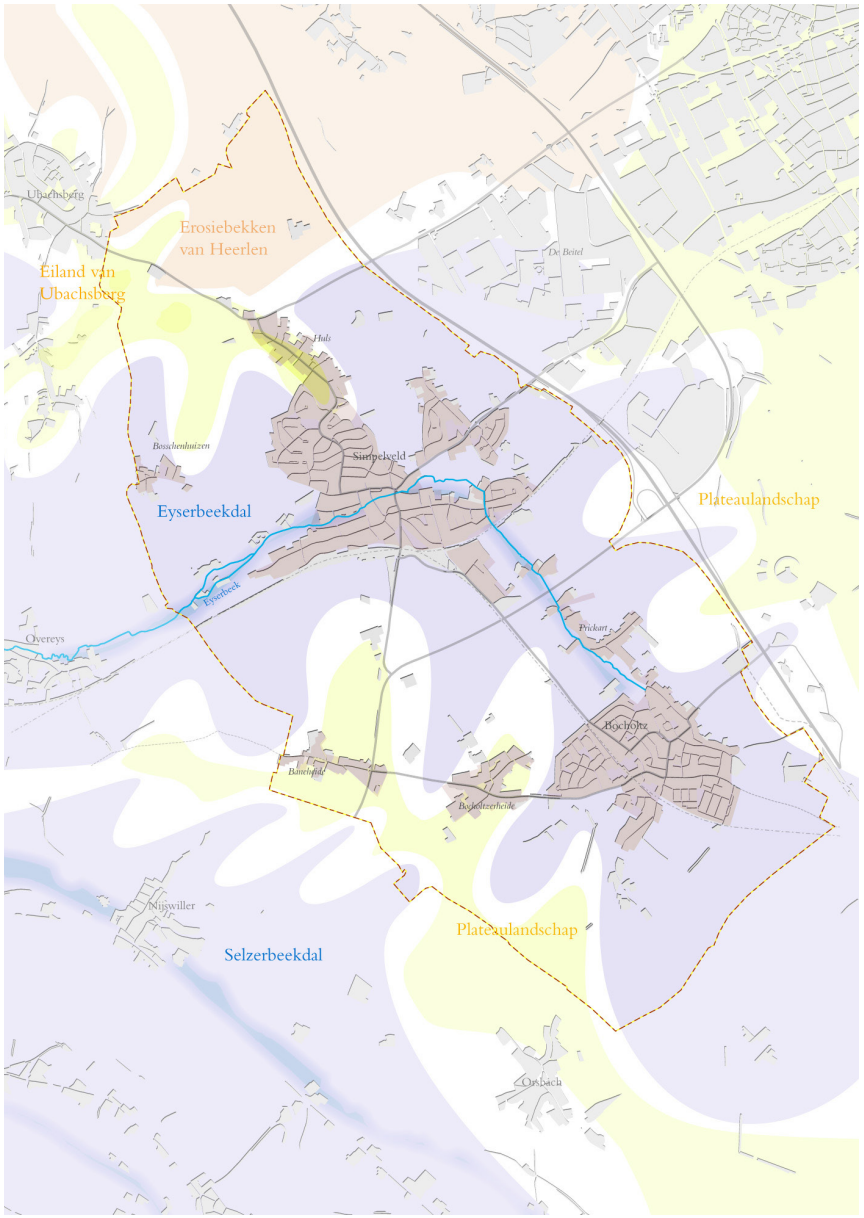
Sterkte:
- Een groot deel van de historische wegenstructuur is behouden gebleven, in samenhang met de historische bebouwingskernen, de Eyserbeek, de watermolens en beide kastelen;
- Van de oude heerwegen is de weg van Gulpen over Baneheide en Bocholtz naar Aachen in samenhang met de historische kernen bewaard gebleven;
- Het openbaar groen concentreert zich in parkjes, pleintjes en groenstroken en compenseert daarmee het ontbreken van structuurgroen in de smalle buurtstraten.

Zwakte:
- De landschappelijke samenhang tussen de Eyserbeek en de aanliggende buurtschappen is door bebouwing van een deel van het beekdal,

de N281 en het Miljoenenlijntje deels verloren gegaan;
- De landschappelijke inbedding van de dorpen en buurtschappen is beperkt door het ontbreken van een groene zoom van boomgaarden. Een deel van de bebouwingsranden is overigens niet zichtbaar vanuit het openbaar domein;
- Veel van de woonstraten in de gemeente zijn te smal voor een groenstructuur;
- Het uitzichtpunt nabij de kruising Sint Remigiusstraat - Hulsbergweg kent een weinig representatieve inrichting, terwijl het uitzicht fenomenaal is;
- De Rolduckerweg vormt door de groene afscherming een scheiding tussen de verschillende delen van het Sourethbeekdal.

Bedreiging:
- Het opruimen van snippergroen zorgt enerzijds voor het verdwijnen van weinig levensvatbaar groen, maar kan anderzijds leiden tot een ongewenste verstening van de openbare ruimte.

Potentie:
- De aanwezigheid van oude boslocaties biedt kans voor natuurontwikkeling.



Hoofdgroenstructuur; de landschappelijke onderlegger

Bijlage 2
Hoofdgroenstructuur Simpelveld

2.1 het landschappelijke kader van Simpelveld

De landschappelijke basis van Simpelveld valt uiteen in drie delen, te weten het Eyserbeekdal, het 'eiland van Ubachsberg' en het erosiebekken van Heerlen. Het Eyserbeekdal is bepalend voor verreweg het grootste deel van de gemeente en is als zodanig bepalend voor de landschappelijke karakteristiek en de daarin aanwezige groenstructuur. Deze groenstructuur wordt enerzijds bepaald door broekvegetaties en beekbegeleidende beplan-tingen langs de Eyserbeek en haar zijbeken. Anderzijds wordt de groenstructuur bepaald door graften, holle wegbeplantingen, boomgroepen bij wegkruisen op de flauwe hellingen en plateaus en (restanten van) huis- en hoogstamfruitweides bij bebouwing. Bos is beperkt tot een klein aantal steile hellingen in het Eyserbeekdal en tot de steile helling van de Putberg aan de rand van het Erosiebekken van Heerlen, terwijl in het agrarische gebied meerdere oude bosbodems aanwezig zijn. Een uitzonderlijk fenomeen en bepalend voor de horizon van Simpelveld is het 'eiland van Ubachsberg'. De hier gelegen hoogtes met de daarop aanwezige bospercelen steken duidelijk af tegen het verder open agrarische gebied.

Het beeldbepalende karakter van de groenstructuur in de gemeente Simpelveld is mede bepaald door de oriëntatie van het reliëf op de Eyserbeek. Opgaande groenstructuren concentre-ren zich in het dal. Daarbuiten is onderscheid gemaakt tussen opgaand groen op locaties die agrarisch niet interessant waren vanwege de schrale bodem of de steile hel-ling, kleine landschapselementen als karakteristieke onderdelen van een agrarisch landschap, groen langs infrastructuur en groenstructuren als gevolg van bovenregionale voorzieningen en delfstofwinning.

Binnen de kernen ligt het groen geconcentreerd in parkjes, groenstroken en pleintjes. Bomen dragen met hun beeldbepalende functie bij aan de herkenbaarheid van de verschillende buurten. Buurten maken hiermee een betere oriëntatie binnen de omgeving mogelijk. Als gevolg van het ontbreken van structuurgroen langs straten in de huidige situatie, zijn het de oriënterende elementen in de openbare ruimte die bepalend zijn voor de groene identiteit van de kernen.

Dit landschappelijke kader dringt door tot in de kernen van Simpelveld en Bocholtz. Deze twee kernen liggen van oorsprong aan de rand van het Eyserbeekdal en van oudsher is de beplanting op dit type landschap aangesloten. De groenstruc-tuur in de kernen is dan ook nadrukkelijk verweven met die in het buitengebied.

2.2 Historische linten in het landschap

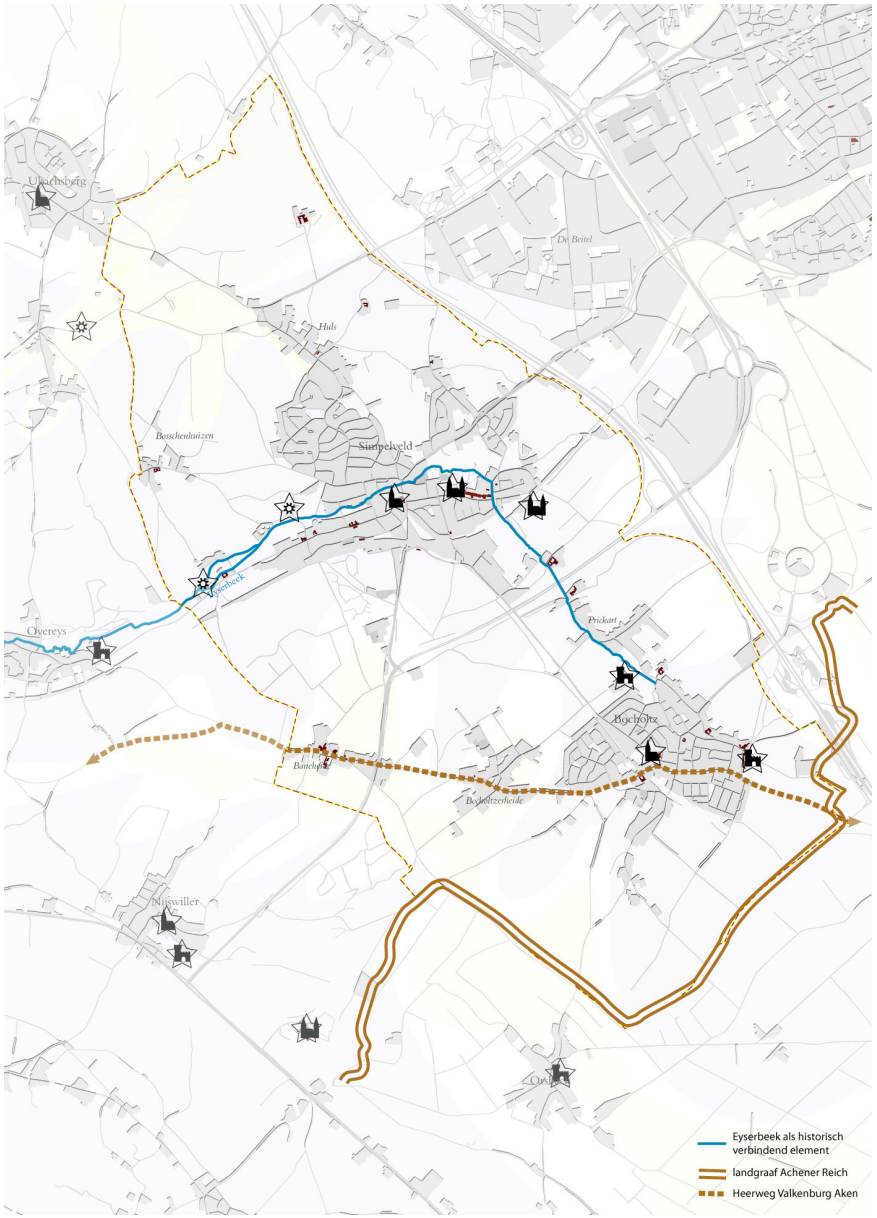
De aanwezigheid van de Eyserbeek als bron van water heeft ervoor gezorgd dat de oudste delen van kernen en buurtschappen in de directe nabijheid zijn gelegen. De belangrijkste nog zichtbare monumenten van Simpelveld, de beide kastelen, kloosters en watermolens, zijn alle nabij de beek of de voormalige beekloop te vinden. Dit geeft het belang weer dat in het verleden gehecht werd aan de beek.

Het was niet alleen de beek die de ontwikkeling van de kernen stimuleerde, maar ook de ligging aan diverse heerwegen. Dit zijn de middeleeuwse doorgaande wegen naar, onder andere, Aachen. De oude heerweg van Valkenburg naar Aachen via Baneheide, Bocholtzerheide en Bocholtz is daar een fraai voorbeeld van. Door het versterken van de historische samenhang in zowel het Eyserbeekdal als de heerweg Valkenburg – Aachen, krijgen deze een voor bewoners en bezoekers herkenbaar karakter. De openbare groenstructuur dient hieraan bij te dragen.

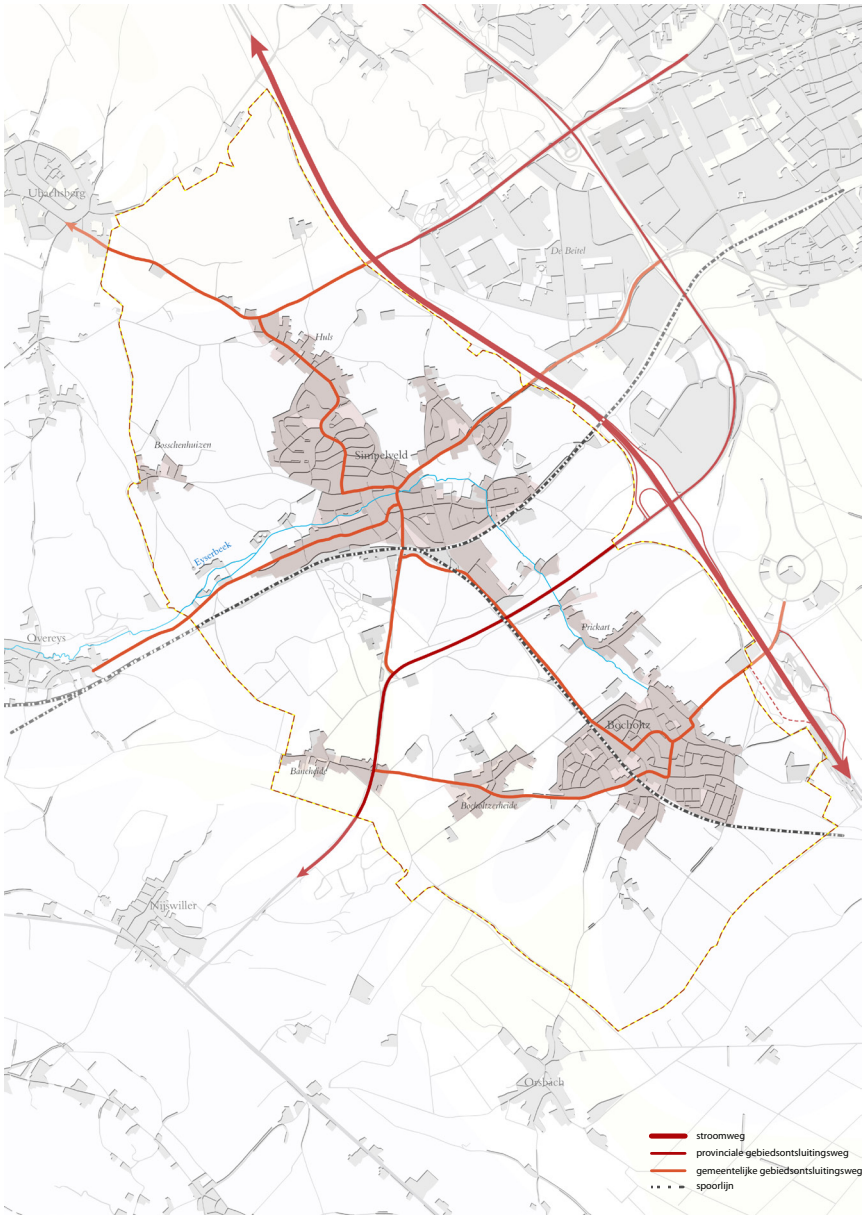
Langs de oostgrens van de gemeente liggen de restanten van de landgraaf van Aachen. Deze historische groenstructuur die als eerste verdediging van het Aachener Reich diende, vormt al eeuwenlang de oostgrens van de gemeente. Het is daarom van belang om er zorg voor te dragen dat deze groenstructuur in stand kan blijven.

2.3 Infrastructuur in relatie tot de groenstructuur

De hoofdinfrastructuur van de gemeente Simpelveld fungeert als belangrijke toegang tot het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Naast een grote hoeveelheid woon-werk verkeer, verwerken de doorgaande wegen een groot aandeel toeristisch verkeer. Tot de hoofdinfrastructuur van de gemeente Simpelveld behoren de N281, Nijswillerweg, Rolduckerweg, Sint Remigiusstraat, Wijnstraat, Stevensweg, Bocholtzerweg, Heiweg en Baneheiderweg. Deze wegen zijn van verschillende orde en karakter en voeren door de



Hoofdgroenstructuur; historische onderlegger



Hoofdgroenstructuur; hoofdinfrastructuur

beschreven landschapseenheden. Daarom krijgen ze elk hun eigen benadering in de groenstructuur. Verder is het van belang aandacht te besteden aan de gemeentelijke entrees voor automobilisten en fietsers, zodat deze als visitekaartje kunnen fungeren voor zowel gemeente als Nationaal Landschap.

Vooral in een dichtbebouwde omgeving is ordening van groen belangrijk om oriëntatie binnen de aanwezige complexiteit mogelijk te maken. De hiërarchie in het wegennetwerk leent zich uitstekend om het oriënteren te vergemakkelijken. De gemeentelijke groenstructuur kan daaraan een wezenlijk bij-drage leveren. Binnen de kernen mist echter op diverse plekken groen met een structurerende functie. Hier dient de inrichting van de openbare ruimte als geheel het onderscheid te maken tussen de gebiedsontsluitingswegen en de erftoegangswegen. Van oudsher is het voorkomen van nutsbomen op erven (fruitbomen en bomen voor geriefhout) en lindes op markante punten karakteristiek voor het groene karakter van de oude bebouwingslinten. Dit principe van de verspreide bomenstructuur wordt vertaald naar de spaarzame locaties die de openbare ruimte biedt, zodat de hoofdontsluiting van de kernen beter herkenbaar wordt. Een kanttekening hierbij is dat door het aanpakken van alleen de groenstructuur de optimalisatie slechts gedeeltelijk bereikt wordt. Zo speelt bijvoorbeeld ook de inrichting van de weg als geheel een bepalende rol.
De woonbuurten zijn beperkt van oppervlakte en kennen daardoor, ondanks het ontbreken van geleidende groenstructuren, een overzichtelijke ontsluiting. Ondanks dat er weinig ruimte is voor openbaar groen binnen woonbuurten, is het wenselijk om op markante plekken voor een herkenbare groenstructuur te zorgen, zodat oriëntatie binnen een buurt vereenvoudigd wordt.

2.4 Stimulering van recreatie door een groene inrichting

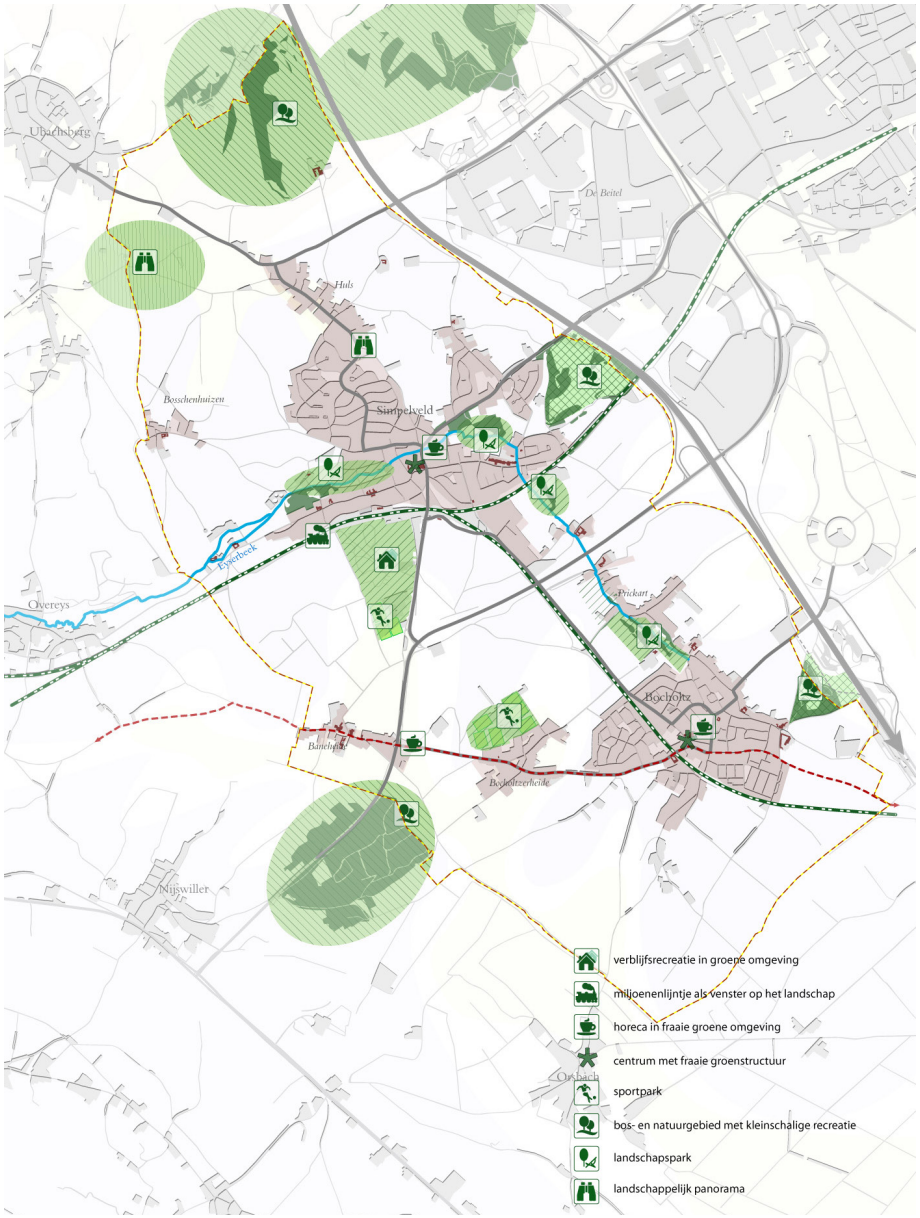
Representatief groen draagt bij aan een aanlokkelijk recreatielandschap. De toeristisch-recreatieve functie van het landschap heeft baat bij een beeldbepalende en structurerende functie van de groenstructuur, een aantrekkelijke inrichting van start- en rustpunten in de recreatieve routestructuur en in het landschap ingebedde verblijfsrecreatie. Dit laatste geldt tevens voor de sportvoorzieningen. Uitgangspunt vanuit het groenstructuurplan is, dat deze voorzieningen liggen ingepast in het landschap en een bijdrage leveren aan de kwaliteit en de identiteit van dat landschap als geheel. Binnen de kernen dient het openbaar groen ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden voor alle leeftijdscategorieën. Om dit te volbrengen zijn in deze groenvisie een aantal locaties binnen de kernen aangewezen voor behoud, onderhoud en waar nodig optimalisatie van de groenstructuur (zie "Visiekaart, recreatie" op pagina 20). Ook hebben verblijfs- en kleinschalige recreatie, horeca, panoramapunten en sport baat bij een goedgekozen beplanting die op het landschap is ingespeeld om zo de leesbaarheid en de identiteit van de plek te versterken.

Het Miljoenenlijntje vormt een toeristische treinverbinding tussen Valkenburg en Simpelveld. Toeristen kunnen vanuit deze stoomtrein het landschap beleven. Naast de recreatieve functie van de spoorlijn levert deze ook een ecologische bijdrage aan het landschap. De beplantingen langs het spoor verbinden verschillende leefgebieden van bijvoorbeeld Ree en Das met elkaar. Met betrekking tot de versterking van de groenstructuur, zowel vanuit recreatief als ecologisch oogpunt, valt met name in de stationsomgeving van Simpelveld winst te behalen. Zo krijgt de stationsomgeving een minder stenig en onderkomen karakter en kan dit resulteren in een verhoogde aantrekkingskracht op toeristen.

De totale visiekaart op pagina 22 laat zien dat er locaties zijn in de gemeente waar op dezelfde plek naast recreatieve functies ook andere functies te vinden zijn zoals ecologie en historie. Dit soort plekken verdienen extra aandacht betreffende de groenstructuur aangezien groen hier als overkoepelende oplossing ingezet kan worden. Één zo'n locatie is gelegen aan de westzijde van de kern Simpelveld.

2.5 Ontsnipperen door verbinden

Verschillende groenelementen/-structuren zoals hellingbossen en beekdalen, maar ook wegbeplantingen en parken, binnen 'stedelijke' groengebieden vormen een (potentieel) leefgebied voor verschillende planten- en diersoorten. Ecologische verbindingen verzorgen de uitwisseling van populaties van soorten tussen



Hoofdgroenstructuur; recreatie



Hoofdgroenstructuur; natuurcomplexen en -verbindingen

de verschillende groengebieden. Door dit gehele systeem zijn binnen en buiten de bebouwde kom gelegen waardevolle groene gebieden, die fungeren als leefgebied van verschillende planten en dieren, met elkaar verbonden. Uitwisseling tussen populaties is dan mogelijk. Binnen de bebouwde kom weliswaar beperkter door verstorende omgevingsfactoren, maar toch is daar voor het groen nog altijd een belangrijke rol weggelegd als onderdak, voedselbron en geleidingsroute voor een groot aantal planten- en diersoorten. Ook in het beleid van Rijk en provincie is aandacht voor het groen en de rol die groen speelt bij de instandhouding van bijzondere flora en fauna.

De ecologische verbindingen vallen voor een groot deel samen met beeldbepalende en structurerende elementen uit de groenstructuur. Een versterking van de groenstructuur draagt bij aan de instandhouding van het leefgebied van de aanwezige soorten. Dit geldt voor de Eyserbeek (versterken als leefgebied en natte ecologische verbinding) en het Miljoenenlijntje (versterken als leefgebied en droge ecologische verbinding). Ter plekke van de hoofdontsluitingsstructuur zijn op diverse loca-ties ontsnipperende maatregelen wenselijk om populaties aan weerszijden van de weg te voorzien van een veilige verbinding. In het agrarische buitengebied is het van belang om voldoende stapstenen, bijvoorbeeld kleine landschapselementen, aanwezig te hebben om uitwisseling van dieren tussen de Platte Bosschen en de Kunderberg mogelijk te maken.

2.6 Groen voor een schoner leefklimaat

De aanwezigheid van groen binnen een stad verbetert de kwaliteit, het klimaat van de leefomgeving. Openbaar groen draagt ertoe bij, dat de bebouwde omgeving minder snel opwarmt en de luchtvochtigheid toeneemt. Schadelijke concentraties NO2 en ozon zijn lager in buurten met meer groen. Daarnaast hebben vooral bomen een filterende werking op stofdeeltjes (fijnstof) in de lucht. Door hun zuiverende werking gelden parken en bossen als een verademing om te verblijven. Bovendien produceren bomen zuurstof en hebben beplantingen een dempende en verstrooiende werking op geluid en breken ze de wind. Groene oppervlakten houden daarnaast water vast, waardoor dit niet (direct) wegstroomt richting het riool.

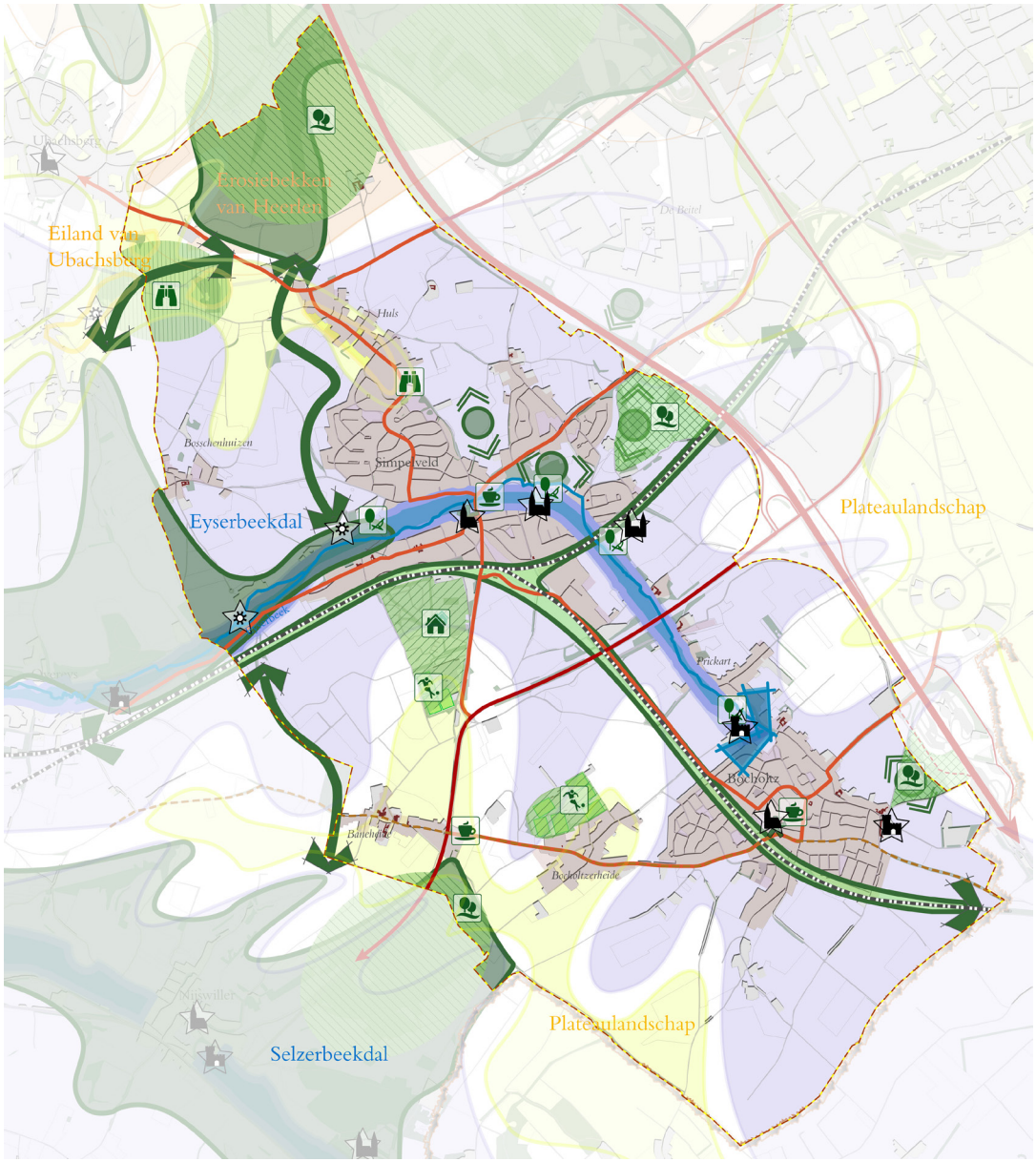
De omvang van de openbare ruimte binnen de bebouwde kom is beperkt. Daarom wordt aangestuurd op het optimaliseren van de groene parkjes, pleinen en groenstroken, om op die plekken waar bewoners bijvoorbeeld kunnen recreëren te zorgen dat het klimaat optimaal is.

Het openbaar groen draagt bij aan het waterbeheer van de gemeente. De groenvisie stelt voor om op de lange termijn te komen tot een volledige afkoppeling van de hemelwaterafvoer van het riool en daarbij waar mogelijk een koppeling te zoeken met het versterken van de groenstructuur. De aanwezigheid van het Eyserbeekdal draagt bij aan het vertraagd afvoeren van hemelwater afkomstig uit de kernen op de beek. Voor de hooggelegen kernen geldt, dat het water bij voorkeur lokaal gebufferd is en ter plekke infiltreert in de ondergrond. Per locatie dient de gemeente de afweging te maken tussen bufferen en infiltreren, en bufferen en afvoeren naar de beek. Uitgangspunt daarbij is, dat het watersysteem zoveel als mogelijk zichtbaar is in de openbare ruimte.

2.7 Economisch belang van een goede groenstructuur

Ook de centra van Simpelveld en Bocholtz verdienen aandacht aangaande de groenstructuur. Zij vormen het economische middelpunt van de gemeente. Groen ingerichte gemeenten hebben in de regel indirect een economisch rendement. Een groene omgeving heeft een positieve uitwerking op het welzijn en de gezondheid van mensen. Aangetoond is dat de productiviteit stijgt wanneer mensen in een aantrekkelijke groene omgeving werken. Daarnaast is bekend dat groen in de omgeving de prijzen van onroerend positief beïnvloedt. Plaatsen met een groen karakter, in de vorm van onder meer uitnodigende entrees, groene woonwijken, statige lanen en parken, hebben een wervend effect op bedrijven, investeerders en individuen (het vakantiepark was er niet gekomen zonder groene omgeving). Kortom, groen levert een bijdrage aan een gevarieerde bevolkingsopbouw, in meer bedrijfsomzet en werkgelegenheid (De Groene Stad, 2011).

De groenstructuur bepaalt ook de aantrekkingskracht



Hoofdgroenstructuur; totaal

van de gemeente als woonlocatie voor mensen die werken in het stedelijk gebied van Parkstad of in Aachen. De aanwezigheid van een representatieve en goed onderhouden groenstructuur is daarbij essentieel.

Bijlage 3
Gereedschapskist voor de kernen Simpelveld en Bocholtz

Inleiding en uitleg gereedschapskist
Om nader inzicht te krijgen in de gewenste ontwikkeling van de openbare groenstructuur op buurtniveau, is een gereedschapskist opgesteld voor de kernen Simpelveld en Bocholtz. Per buurttype zijn handvatten gedefinieerd voor de ontwikkeling van de groenstructuur, zonder daarmee een blauwdruk te scheppen voor de locatie en de samenstelling van het openbaar groen in de kernen.
De basis voor deze uitwerking wordt gevormd door de visie op de ontwikkeling van de groenstructuur van de gemeente. Het bepalen van de gewenste ontwikkeling van een groenstructuur op buurtniveau is maatwerk. De vele functies van de groenstructuur dienen zich op een beperkte oppervlakte te vervullen vanwege de veelal gelimiteerde boven- en ondergrondse ruimte. Om die reden is ervoor gekozen per buurttype een gereedschapskist in te richten waarin de basisprincipes voor de groenstructuur zijn opgenomen. De indeling in buurttypen volgt de stedenbouwkundige indeling in bouwperiodes.

Per buurttype is aangegeven wat de karakteristieken zijn van de stedenbouwkundige structuur en op welke wijze deze structuur is vertaald in de inrichting van de openbare ruimte. Op basis van deze karakteristieken en op basis van de kwaliteit van de groenstructuur in het buurttype is vervolgens een visie opgesteld voor de ontwikkeling van de groenstructuur.

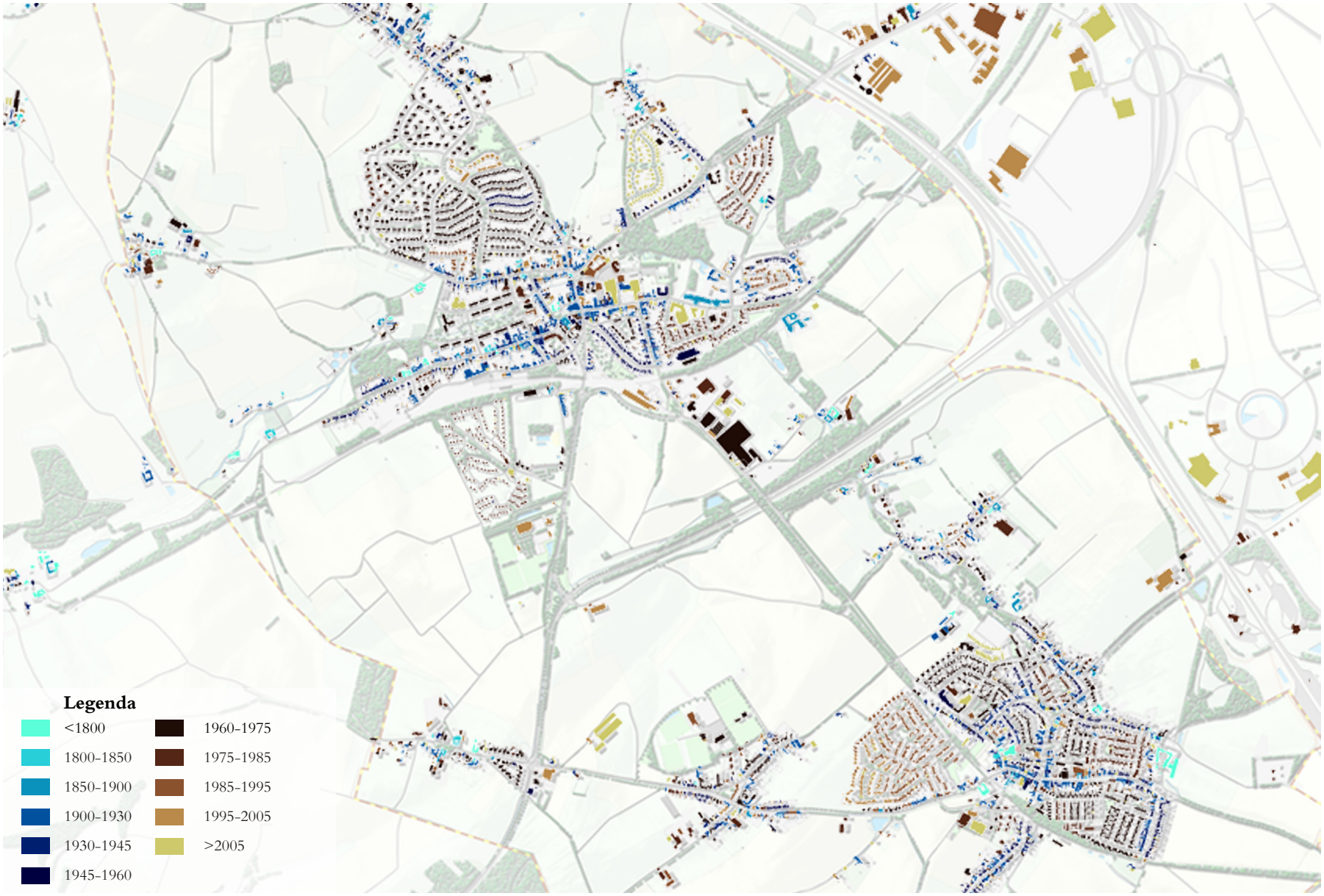
Deze visies voor de verschillende buurttypen zijn vertaald in een gereedschapskist voor de groenstructuur per type. Elk buurttype heeft haar eigen paragraaf. Deze paragrafen zijn als volgt opgebouwd:

- Stedenbouwkundige kenmerken: In het kort zijn de karakteristieken van het betreffende buurttype beschreven.
- Kenmerken van de openbare ruimte en de groenstructuur: Hier is ingegaan op de algemene kenmerken van de openbare ruimte en de karakteristieke bij het buurttype behorende groenstructuur.

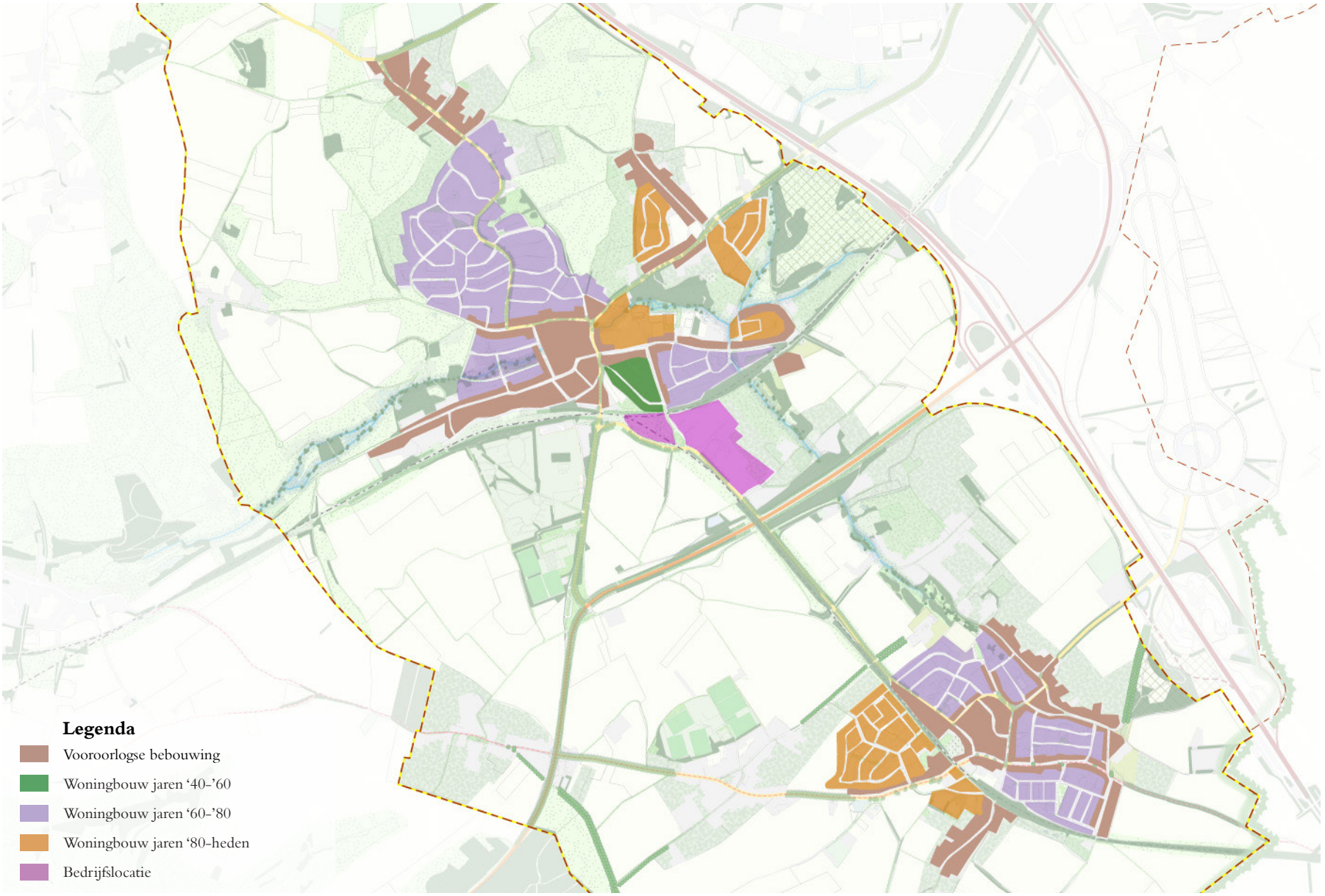
De groenvisie beschrijft de gewenste ontwikkeling van de groenstructuur voor het betreffende buurttype. Deze groenvisie is vertaald in de feitelijke gereedschapskist. Deze omvat de volgende onderdelen:

- (Hoofd)groenstructuur: Hier is op kernachtige wijze de (gewenste) karakteristiek van de (hoofd) groenstructuur van een buurttype beschreven en de functies die deze hoofdgroenstructuur dient te vervullen.
- Subgroenstructuur: Net als bij de hoofdgroenstructuur is de (gewenste) karakteristiek van de subgroenstructuur beschreven en wordt aangegeven welke functies deze groenstructuur vervult. De subgroenstructuur is alleen behandeld wanneer een buurttype een dusdanige omvang heeft dat er van een hoofd- en subgroenstructuur gesproken kan worden.
- Soortgebruik: In algemene bewoordingen is aangegeven wat de karakteristieke beplantingen zijn die toe te passen zijn in het buurttype.
- Invulling krimp: Per buurttype is aangegeven hoe in relatie tot de groenstructuur kan worden omgegaan met percelen die vrijkomen als gevolg van krimp.

Naast deze algemene aandachtspunten ten aanzien van de groenstructuur per buurttype zijn per buurt nadere aandachtspunten geformuleerd. Op pagina 54 is toegelicht hoe de opbouw van de toelichting per buurt in elkaar zit. Merk op dat steeds eerst de buurten van Simpelveld aan de beurt komen en vervolgens de buurten van Bocholtz.



Indeling van de buurten naar leeftijd



De gelaagdheid in ouderdom van de bebouwing













1. In de Brewersstraat is een overvloed aan gazon aanwezig, maar mist opgaande vegetatie.
2. De subgroenstructuur in de Bouwensstraat.
3. Authentieke laanbeplanting in de Sint Remigiusstraat.

5

Hulsveld

Aandachtspunten groenstructuur

- Het stimuleren van bewoners om planten boven verharding te verkiezen in de voortuin aangezien er beperkt ruimte is voor straatbeplanting.
- Het is wenselijk om waar ruimte is, bomen langs de wegen te plaatsen om de openbare ruimte op te waarderen.

© bureau verbeek / gemeente simpelveld

3.1 Uitleg gereedschapskist

1. Locatie buurt ten opzichte van de ruimere omgeving, aangegeven op de kaart van de stedenbouwkundige indeling van buurten van het betreffende buurttype.
2. Begrenzing buurt op kaart bestaande groenstructuur.
3. Begrenzing buurt op kaart gewenste groenstructuur uit groenstructuurplan. In rood is de hoofdgroenstructuur van de buurt weergegeven en in groen de subgroenstructuur. Om mogelijke ontwikkeling van groenstructuren in de toekomst te ondervangen zijn alle straten uit een buurt ingedeeld bij de hoofd- of de subgroenstructuur van de buurt.
4. Enkele foto's geven een indruk van het karakter van de groenstructuur in de buurt.
5. Per buurt zijn aandachtspunten geformuleerd voor de ontwikkeling van de groenstructuur.

Voor elk buurttype is aan het begin van de paragraaf op een overzichtskaart aangegeven waar de bij het type horende buurten zijn gelegen in de gemeente Simpelveld. De in de betreffende paragraaf nader behandelde buurten zijn gemarkeerd op de kaart en voorzien van naam.

3.2 Gereedschapskist historische linten

Stedenbouwkundige kenmerken

Langs de eerste en daarmee oudste hoofdwegen van de kern is de veelal vooroorlogse bebouwing gelegen. Gebieden en wegen die hiertoe behoren zijn: Huls, Molsberg, het gebied tussen de Dorpstraat en de Doctor Ottenstraat, Irmstraat, Stampstraat, Kloosterstraat en Rodeput. Deze gebieden vormen samen met hoofdwegen de basis voor de latere uit- en inbreidingen van de kern. In het centrum van dit wegennetwerk is de kerk gele-gen en deze vormt het economische en sociale centrum. Een gedegen en karakteristieke groenstructuur is hier van belang aangezien de historische linten het visitekaartje zijn van de gemeente.

Kenmerken van de openbare ruimte en de groenstructuur

De vorm van de groenstructuur in de oude kern is bepaald door de verkeerstructuur. De toe te passen beplanting dient te verwijzen naar de historische achtergrond van het gebied. Dit gebeurt door soorten toe te passen die van oudsher in oude kernen zijn gebruikt en/of verwijzen naar de nattere omstandigheden in het beekdal. Op deze manier is de relatie met het omliggende landschap versterkt. Het verbeteren van de zichtbaarheid van de Eyserbeek speelt hierin een belangrijke rol. Huls en Molsberg zijn beide gelegen op een plateau en/of helling. Hier is het dan ook wenselijk om beplanting toe te passen die verwijst naar drogere omstandigheden.

Groenstructuur

Structuurdragers

- De hoofdontsluitingswegen vormen de belangrijkste structuur binnen de historische kernen. Echter, op veel plekken is er te weinig ruimte voor bomen.
- Indien de boven- en ondergrondse ruimte voldoende is, dan is het advies om een verspringende boomstructuur toe te passen.
- De toegepaste bomen passen bij het historische en landschappelijke karakter van de bebouwing en hebben afhankelijk van de beschikbare ruimte de 1ste of 2de grootte.

Functies

- De groenstructuur is integraal onderdeel van het monumentale karakter van de vooroorlogse buurten.
- De parken/pleinen hebben een recreatieve functie als ontmoetingsplek voor omwonenden. Pleinen als het Oranjeplein, Doctor Poelsplein en Bulkemplein hebben ook een aantrekkende werking op toeristen dankzij de fraaie inrichting en de aanwezige historische bebouwing.
- De oudere bomenstructuren hebben een ecologische functie voor vleermuizen.
- De groenstructuur heeft een educatieve functie, doordat deze samen met de aanliggende monumentale bebouwing een stukje geschiedenis van het Eyserbeekdal weergeeft.
- De samenhang tussen groenstructuur en monumentale bebouwing draagt bij aan de economische waarde van deze bebouwing.

Soortgebruik

- Vanwege het monumentale karakter van de vooroorlogse buurten is voor de soortkeuze zoveel mogelijk teruggegrepen op het van oorsprong aanwezige sortiment beplantingen.
- Boomsoorten: o.a. Linde, Zomereik, Es.
- Voor de keuze van de lage beplantingen dient er een balans te blijven tussen groenblijvers en beplantingen met een fraaie bloeiwijze.
- Bij de keuze van boomsoorten rekening houden met beschikbare ruimte en beheer.

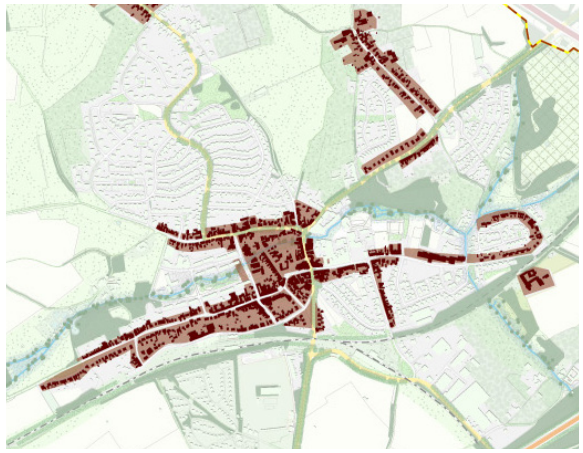
Invulling krimp

- In het geval van krimp dient aandacht uit te gaan naar zowel het behoud van monumenten als het behoud van monumentaal groen.

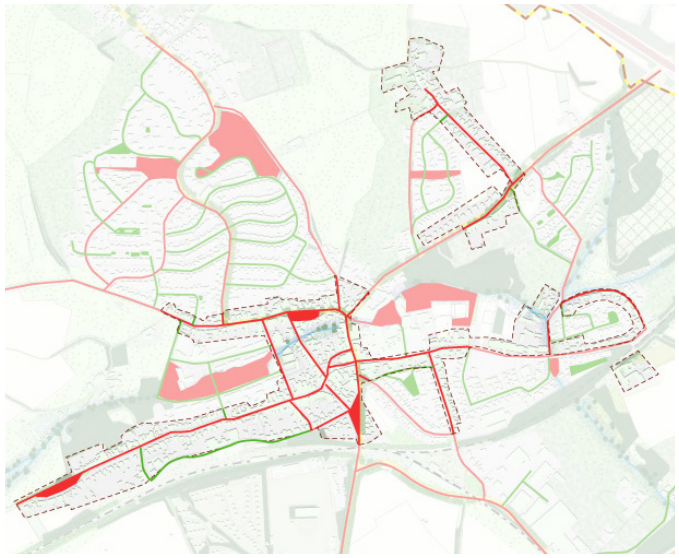


Overzicht historische linten

- Vrijgekomen ruimte zo mogelijk aansluiten bij de hoofdgroenstructuur van de gemeente.
- De mogelijkheid bieden voor het vergroten van de tuinen van de aangrenzende woningen.
- Benutten van vrijkomende percelen ten behoeve van de afkoppeling van hemelwater en de verlichting van de parkeerdruk in de straten.
- Op vrijkomende percelen die geen directe bijdrage leveren aan de bestaande groenstructuur is aan te raden om (fruit)bomenweides aan te leggen.







Historische linten in de kern Simpelveld

Aandachtspunten groenstructuur

- Bij de straten waar geen ruimte is voor een (doorgaande) boomstructuur ook geen gedwongen structuur willen implementeren. Een enkele markante boom bij een kruising of een verspringing in de rooilijn kan al voldoende zijn om een fraai straatbeeld te creëren.
- Bij een eventuele herinrichting kan meer ruimte voor 1e of 2e grootte bomen worden gecreëerd, in combinatie met bijvoorbeeld de aanduiding van parkeerplaatsen.
- Op plekken waar geen bomenstructuur past, kan de kwaliteit van het straatbeeld verbeteren door herinrichting van de straat zelf of door het stimuleren van de aanplant van gevelgroen.
- Het wegenpatroon is sterk gerelateerd aan de Eyserbeek. Bij de Doctor Ottenstraat en de Panneslagerstraat is het wenselijk om de herkenbaarheid van de beek in de stedelijke structuur te vergroten.







1. Doctor Poelsplein: fraai ingericht plein in het centrum van de kern.
2. Het Oranjeplein: één van de visitekaartjes bij binnenkomst van de kern via de Nijswillerweg.
3. Voor het gebied in directe omgeving van de kerk is het interessant om op de lange termijn de bolacacia's te vervangen voor een meer authentieke en inheemse soort.











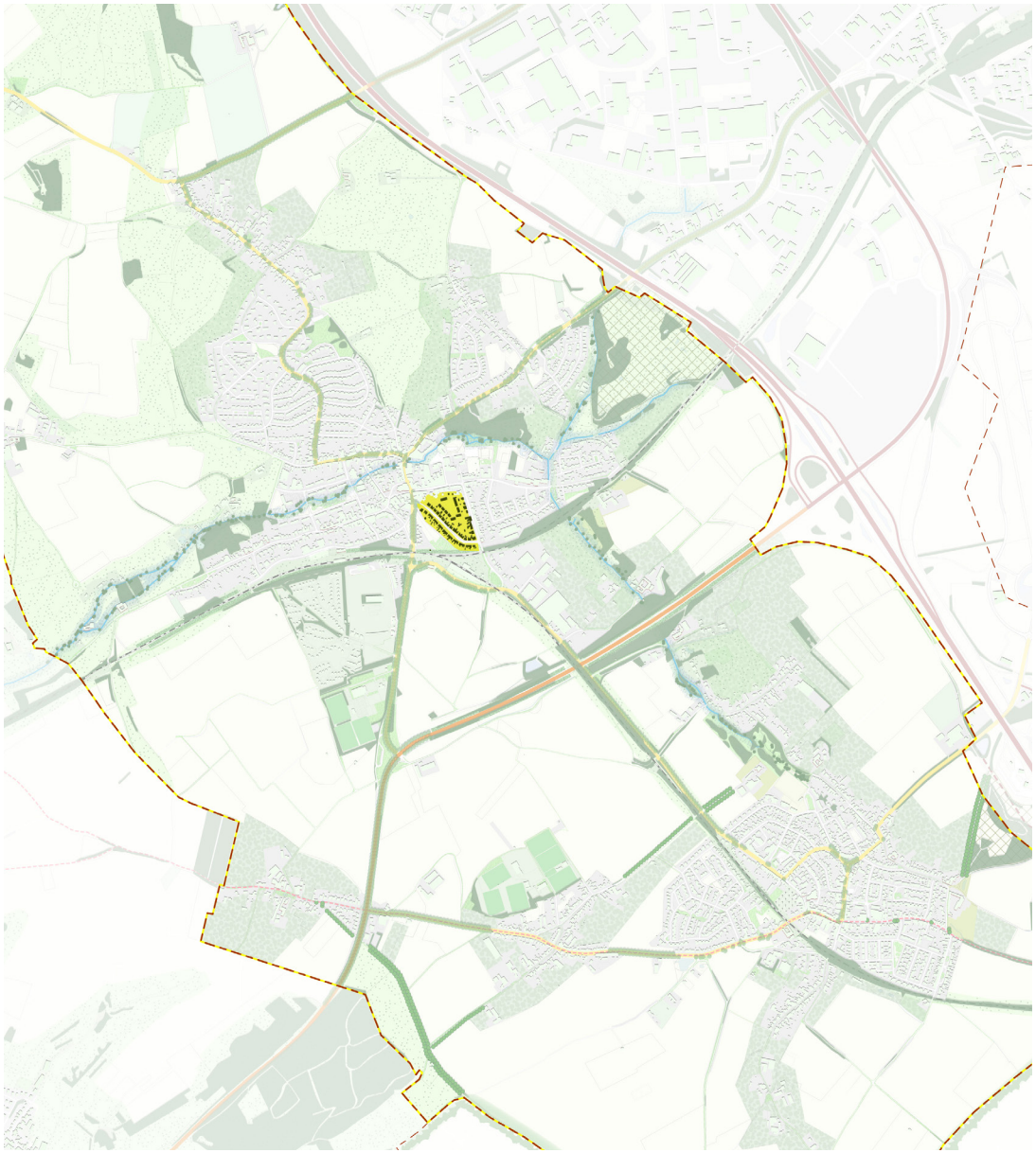


Historische linten in de kern Bocholtz

Aandachtspunten groenstructuur

- Er is een duidelijk gebrek aan groen in straten zoals de Minister Ruijsstraat, de huizen hebben hier geen voortuin en daarnaast is ook openbaar groen in zeer gelimiteerde hoeveelheden aanwezig. Op deze plekken kan de kwaliteit van het straatbeeld verbeteren door herinrichting van de straat zelf of door het stimuleren van de aanplant van gevelgroen.
- Daar waar wel plek is, is wenselijk om een verspringende boomstructuur toe te passen in een bij het karakter van de straat passend profiel.

1. Dit straatbeeld geeft het gebrek aan groen weer.
2. De kruising Wilhelminastraat-Julianastraat vraagt om een meer gelijke verdeling tussen groene en bloeiende planten.
3. Bomen van de 3e grootte zijn mogelijk te vervangen door bomen van de 2e of 1e grootte.



Overzicht buurten woningbouw jaren '40-'60

3.3 Gereedschapskist woningbouw jaren '40 – '60

Stedenbouwkundige kenmerken

Na de oorlog komt de wederopbouw geleidelijk op gang. In eerste instantie blijft de bouw van nieuwe buurten beperkt als gevolg van materiaal schaarste, maar vanaf het eind van de jaren '50 wordt de woningbouwproductie steeds grootschaliger. De buurten zijn gekenmerkt door een orthogonale opzet met een repeterend patroon van woningblokken. De buurten zijn ruim van opzet en hebben door de inpassing van pleinen en beplantingstroken een groen karakter.

Kenmerken van de openbare ruimte en de groenstructuur

Binnen de formele inrichting van de buurt is een samenhangende verspringende boomstructuur te vinden. Het openbaar groen is gedomineerd door een afwisseling van gazon, bomen en lage beplantingen. De ecologische waarde van de bomenstructuur is voornamelijk beperkt tot vleermuizen. Parkeervoorzieningen zijn in deze buurten deels pas later ingevoegd in de openbare ruimte, veelal ten koste van de groenstructuur, of de voortuinen bij de woningen, zoals bij de Schilterstraat het geval is.

Aandachtspunten groenstructuur

Aangezien deze paragraaf slechts een enkele buurt beslaat, zijn de groenstructuur, soortgebruik en de invulling van krimp beknopt meegenomen onder de aandachtspunten van de groenstructuur.

De hoofdgroenstructuur is beeldbepalend op buurtniveau en beleefbaar vanuit de woningen. Daarnaast is de hoofdgroenstructuur structurerend,











mits in combinatie met een herkenbare vormgeving en dimensionering van de ontsluitingsweg. Aangezien er sprake is van een oorspronkelijk/authentiek karakter in de Schilterstraat is voor de soortkeuze zoveel mogelijk teruggegrepen op het van oorsprong in de wijk aanwezige sortiment beplantingen.

Wanneer er sprake is van krimp in de buurt, gaat de voorkeur uit naar het versterken van de samenhang in groenstructuur van de betreffende woonwijk. Benutten van vrijkomende percelen ten behoeve van de afkoppeling van hemelwater en de verlichting van de parkeerdruk in de straten. Op vrijkomende percelen die geen directe bijdrage kunnen leveren aan de bestaande groenstructuur worden (fruit)bomenweides aangelegd.

Een laatste aandachtspunt gaat uit naar het stimuleren van goed onderhouden voortuinen en aanplant van particuliere bomen.

1. De Schilterstraat kent een brede opzet.
2. Openbaar groen is in de Cochemstraat goed onderhouden.



enbaar groen aan de Krommerstraat in Bocholtz

3.4 Gereedschapskist woningbouw jaren ‘60 - ‘80

Stedenbouwkundige kenmerken

Deze periode omvat het optimum van de woningbouwproduc-tie. De woningbouw in deze periode is gericht op de huisvesting van de babyboomgeneratie. Voortbordurend op de stedenbouwkundige opzet van de buurten aan het begin van de jaren ’60 zijn grootschalige buurten gerealiseerd met een rationele opzet, die past binnen de structuur van het omliggende stedelijke weefsel. De buurten bestaan voornamelijk uit een en hetzelfde woningtype, waardoor monotone buurten ontstaan.
Vanaf het begin van de jaren ’70 is een reactie zichtbaar op de grootschalige, rationele en monotone buurten in de vorm van de toepassing van woningen gegroepeerd rond pleintjes, het toepassen van een stratenpatroon dat de kromming van het reliëf volgt en het laten verspringen van de rooilijn. De invulling van de stedenbouwkundige opzet vindt deels plaats met twee-onder-een-kap woningen die tevens van een garage zijn voorzien voor de auto. In deze periode is autobezit dan ook gemeengoed. Parkeervoorzieningen zijn in deze periode een vast onderdeel van de inrichting van het openbaar domein.

Kenmerken van de openbare ruimte en groenstructuur

Bouwblokken zijn op diverse plekken omgeven door openbaar groen, niet alleen om hoogteverschillen op te vangen, maar ook om de achterzijden van tuinen te camoufleren en resthoeken op te vullen. Doordat bouwblokken soms haaks op de straat zijn geplaatst, is het openbaar groen bijna tot aan de voordeur doorgetrokken en maken voortuinen een wezenlijk onderdeel uit van het straatbeeld. Op centraal gelegen en groen ingerichte pleintjes zijn sport- en spelfaciliteiten ingericht. Rondom flats is de groenstructuur veelal formeel van aard, waarbij in eenzelfde stramien zowel sport- en spelfaciliteiten, kijkgroen als parkeervoorzieningen zijn geïntegreerd in de groenstructuur.

Hoofdgroenstructuur

Structuurdragers

- Een samenhangende groenstructuur langs de hoofdontsluitingswegen, gedomineerd door een bomenstructuur.
- Met betrekking tot de hoofdontsluitingswegen is een bomenstructuur van de 2de grootte op wijkniveau en de 1ste grootte op dorpsniveau gewenst.
- Parken en pleinen liggen geconcentreerd rondom (semi-)openbare wijkvoorzieningen en hoogbouw.

Functies

- De hoofdgroenstructuur is beeldbepalend op buurtniveau en beleefbaar vanuit de buurtvoorzieningen/hoogbouw.
- De parkstructuur heeft een belangrijke recreatieve functie voor met name de bewoners van de hoogbouw.
- De parkstructuur draagt bij aan de economische waarde van met name de hoogbouw.

Subgroenstructuur

Structuurdragers

- Lange woonstraten kennen geen bomenstructuur of alleen bomen van de 3de grootte. Indien voldoende ruimte beschikbaar is, is het plaatsen van bomen een goede optie of in het tweede geval zijn grotere bomen geen bezwaar.

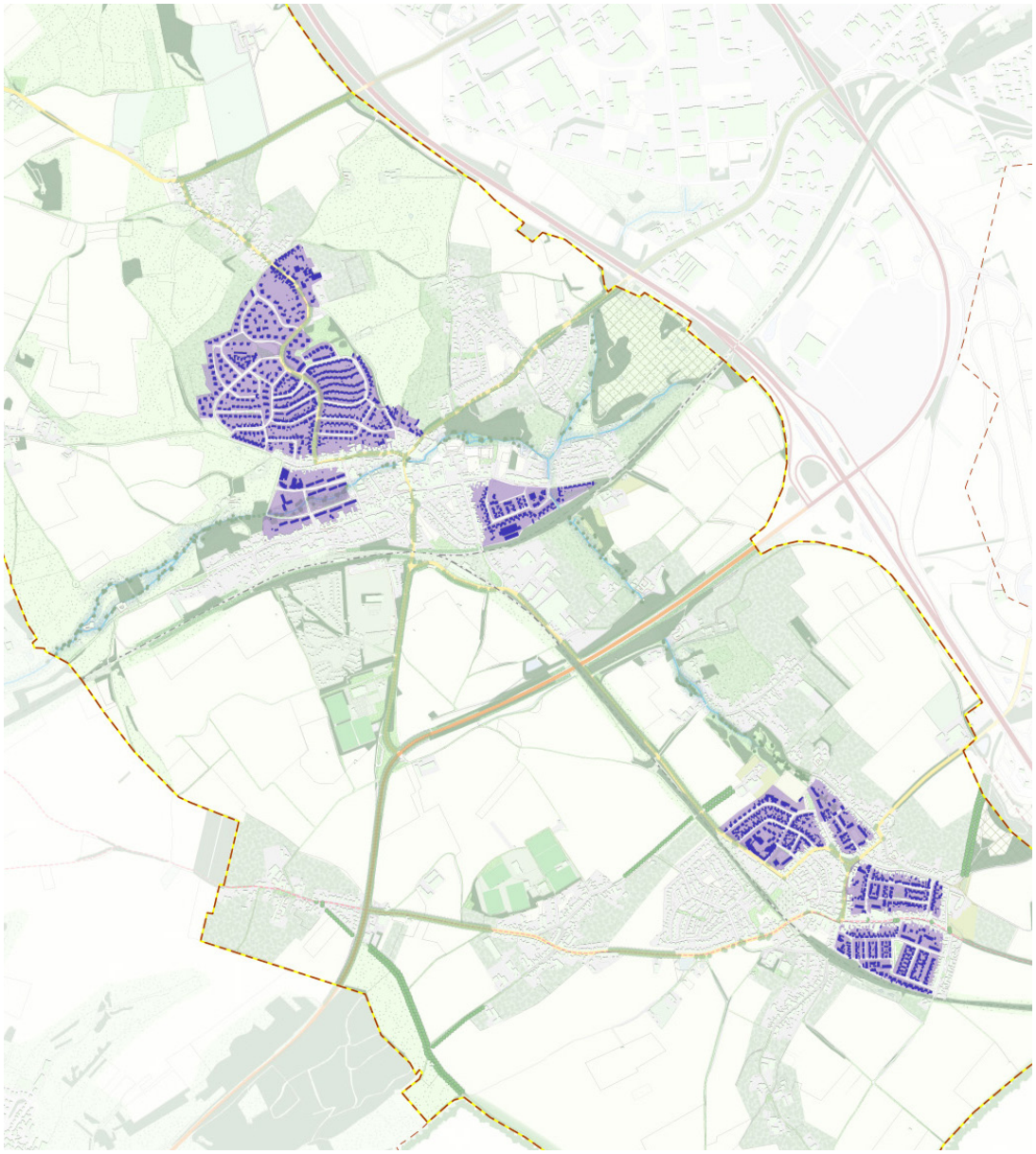
Functies

- De subgroenstructuur is beeldbepalend op straatniveau en beleefbaar vanuit de woningen.
- De plantsoenen rondom de bouwblokken hebben een ecologische functie voor met name vogels.
- In de subgroenstructuur zijn kleine speeltuintjes aanwezig voor kinderen.
- De subgroenstructuur draagt bij aan de economische waarde van de woningen.

Soortgebruik

- Indien sprake is van een oorspronkelijk/authentiek karakter is voor de soortkeuze zoveel mogelijk teruggegrepen op het van oorsprong in de buurt aanwezig sortiment beplantingen.
- Indien geen sprake is van een oorspronkelijk/ authentiek karakter is gekozen voor een eenvoudig, robuust en duurzaam eigentijdse sortiment.
- Voor de keuze van de lage beplantingen dient een balans te blijven tussen groenblijvers en beplantingen met een fraaie bloeiwijze.

Invulling krimp



Overzicht buurten woningbouw jaren ’60-’80

- Zo mogelijk aansluiten aan de parkstructuur, door het slopen van bijvoorbeeld een door de groenstructuur omzoomd bouwblok.
- In aansluiting op de reeds aanwezige groenstructuur kan vrijkomende ruimte benut worden ten behoeve van de afkoppeling van hemelwater.
- Op vrijkomende percelen die geen directe bijdrage kunnen leveren aan de bestaande groenstructuur worden (fruit)bomenweides aangelegd.











Hulsveld

Aandachtspunten groenstructuur

- Het stimuleren van bewoners om planten boven verharding te verkiezen in de voortuin aangezien er beperkt ruimte is voor straatbeplanting.
- Het is wenselijk om waar ruimte is, bomen langs de wegen te plaatsen om de openbare ruimte op te waarderen.



1. In de Brewersstraat is een overvloed aan gazon aanwezig, maar mist opgaande vegetatie.
2. De subgroenstructuur in de Bouwensstraat.
3. Authentieke laanbeplanting in de Sint Remigiusstraat.



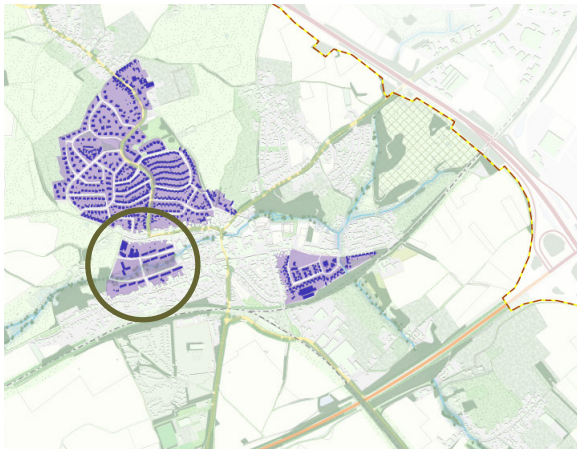




1. De randen van het park aan de Dr. Schweizerstraat zijn kaal geworden en vragen om inboet.
2. Centraal gelegen park sluit goed aan op het wandelroutenetwerk.
3. De Eyserbeek is in de kernen een aantal keer onderbroken door wegen.



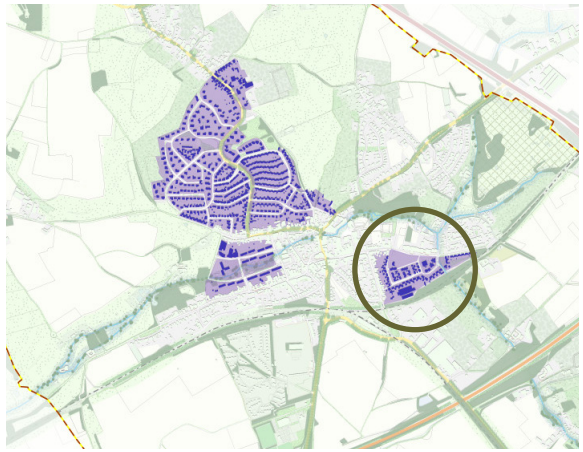




Buurt Scheelenveld

Aandachtspunten groenstructuur

- Door de aanwezigheid van het park aan de Brandstraat heeft de groenstructuur in dit gebied een hoog niveau. Het aandachtspunt kan zich hier beperken tot duurzame instandhouding van het park.
- Het versterken van de relatie tussen kern en buitengebied bij de Hennebergstraat is een tweede aandachtspunt. Hier vindt de overgang van de Eyserbeek naar het buitengebied plaats. Op dit moment is de onderbreking van de beek door de weg niet fraai opgelost. De groenstructuur kan bijdragen aan een visuele continuïteit van de waterloop door bijvoorbeeld eenzelfde passende beplanting te gebruiken aan weerszijden van de weg.













Buurt Puntelstraat

Aandachtspunten groenstructuur

- Doordat het parkeren is opgelost in vakken direct gesitueerd aan de straat, is er vanuit ruimtelijk perspectief behoefte aan bomen langs de weg.
- Ook op het punt waar de Eyserbeek de buurt doorkruist dient een boomstructuur in de vorm van bijvoorbeeld elzen of knotwilgen de beek te begeleiden.

1. De bomen in deze straat zijn te vervangen door bomen van de bomen van de eerste grootte.
2. Gebrek aan groen bij het parkeren in de Puntelstraat.
3. Geen gebrek aan groen in de Plaarstraat.







1. Het groen in deze straat is beperkt tot het groen van de voortuinen.
2. Beeldbepalend groen in de buurt.
3. Deze buurt heeft extra aandacht nodig wanneer het aankomt op de groenstructuur.







Buurt Persoonstraat

Aandachtspunten groenstructuur

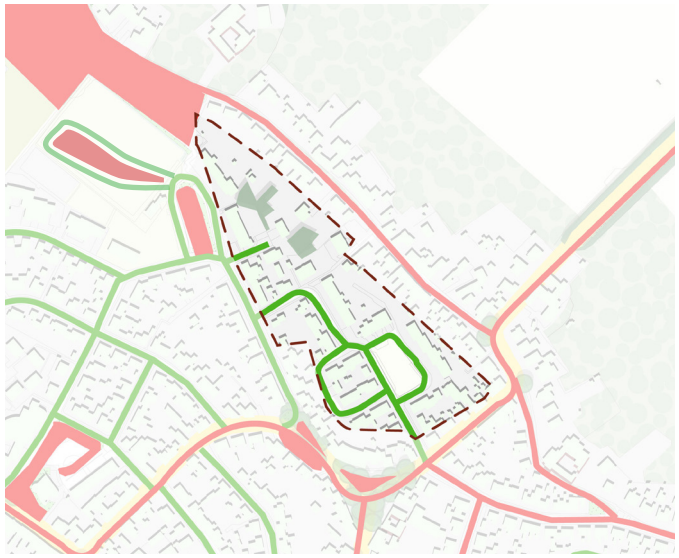
- Een duidelijke groenstructuur ontbreekt in deze buurt. Daarom zou de buurt gebaat zijn bij groene ankerpunten om zo het, zo hier een daar, stenige karakter te verminderen.
- Inwoners stimuleren om de voortuin van het nodige groen te voorzien in plaats van verharding.
- Het groen aan de Kommerstraat-Patersplein vormt de belangrijkste groene plek in de buurt. Duurzame instandhouding is hier dan ook wenselijk.













Buurt Quelle

Aandachtspunten groenstructuur

- Parkeren op straat zou bij een mogelijke herinrichting, net als in de Bongaarderweg, duidelijker aangegeven kunnen worden. Dit in combinatie met de aanplant van een aantal nieuwe bomen van de 2e of 3e grootte.
- Het groen van de parkeerplaats aan de Steenberg is toe aan inboet en kan gemakkelijk opgewaardeerd worden met fraaie vegetatie.

1. Hoogteverschil is hier opgevangen met beplanting.
2. Het Bongerdplein kent een passende groenstructuur.
3. Voortuinen zijn vaak stenig van aard.



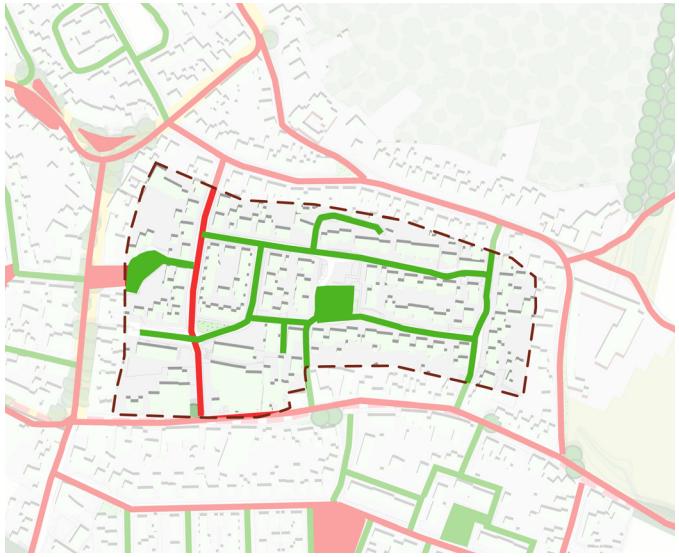




1. Openbaar groen aan de Schuttershof.
2,3 Brede straatprofielen zijn terug te vinden in deze buurt mede door de parkeervoorzieningen.







Buurt Schuttershof

Aandachtspunten groenstructuur

- Het nodige groen is reeds aanwezig in deze buurt, ook de voortuinen van de inwoners leveren een belangrijke bijdrage aan de groenstructuur. De aandacht gaat hier met name uit naar het waarborgen van het groene karakter.
- Inwoners stimuleren om de voortuin van het nodige groen te voorzien in plaats van verharding.











Bloemenbuurt

Aandachtspunten groenstructuur

- Wegens gebrek aan ruimte in de straatprofielen van de Bloemenbuurt is het niet zinvol om een boomstructuur te realiseren. Daarom is het advies om het groen te concentreren op groene pleinen en om bewoners te stimuleren om voor de voortuin groen te verkiezen boven verharding.
- Het openbaar groen dat reeds aanwezig is in de openbare ruimte is gebaat bij duurzame instandhouding.



1. Het groene plein aan de Tulpenstraat is recent omgevormd tot een open grasveld met enkele solitaire bomen.
2. Bomen missen in het straatbeeld, hier in de Margrietstraat.
3. Het openbaar groen aan de Seringenstraat heeft nu een uitnodigend karakter.



Van den Hovestraat in Bocholtz

3.5 Gereedschapskist woningbouw jaren '80 - heden

Stedenbouwkundige kenmerken

Deze periode omvat twee groepen buurten. Allereerst zijn er de zogenaamde bloemkoolwijken uit het begin van de jaren '80. Deze buurten zijn ontworpen als reactie op de grootschalige en in deze tijd als onpersoonlijk ervaren nieuwbouwwijken van de wederopbouwperiode. De buurtopzet kreeg organische vormen die kleinschalig van karakter waren, kleine woonerven met veel sociale controle en voldoende speelgelegenheid. Ook de groenstructuur was een belangrijk onderdeel van de buurt. De bloemkoolwijk dankt zijn naam aan het kronkelige verloop van de wegen, de vaak doodlopende woonerven en het repeteren-de bebouwingsritme. Oriëntatie binnen deze buurten is veelal niet eenvoudig.
Later, rond de jaren '90, ontstaat de opvolger van de bloemkoolwijk. De buurt is meer rationeel ontworpen. Bij de buurtopzet kregen de ideeën over de compacte stad met functiemenging tegenover de functiedeling van de jaren '80 steeds meer aandacht. De buurt moest met haar bebouwing, groen en infrastructuur in één totaalbeeld samen komen en een overzichtelijk en eenvoudig netwerk vormen. De groenstruc-tuur wordt meer en meer een integraal onderdeel van de woonbuurt.

Kenmerken van de openbare ruimte en groenstructuur

De openbare ruimte is verbonden met de bebouwing en de bewoners van de buurt. Hoe hoger de concentratie aan bebouwing, hoe meer openbare ruimte en dus ook groen aanwezig is. In de bloemkoolwijken was het groen voornamelijk als oplossing voor de erfafscheiding tussen huizen bedoeld, of als opzichzelfstaand element in het stedenbouwkundige concept van de buurt. De straat, het woonerf, was namelijk de centrale plek binnen de openbare ruimte. Parkzones liggen als gordels rondom de buurten en de bebouwingsblokken. In deze buurten is op sommige plekken een overdaad aan groen aanwezig in de vorm van met name bomen en vakken bosplantsoen, waardoor de sociale veiligheid niet overal even optimaal is en veel onoverzichtelijke locaties bestaan. Ook de groeiomstandigheden zijn niet altijd even optimaal door het toepassen van bijvoorbeeld te krappe boomspiegels.
In veel recentere buurten is het groen een functioneel en onlosmakelijk onderdeel van het stedelijk netwerk geworden en is bijvoorbeeld een park een centraal onderdeel van de buurt, verbonden met de rest van de buurt door middel van de groenstructuur, routes en zichtlijnen.

Hoofdgroenstructuur

Structuurdragers

- De hoofdgroenstructuur vormt een integraal onderdeel van de stedenbouwkundige opzet van de buurt. De hoofdgroenstructuur is niet per definitie verbonden met de hoofdontsluitingswegen van de buurt.
- Op een centrale locatie in de buurt bevindt zich een parkstructuur die aansluit op de aangrenzende hoofdgroenstructuur.
- De hoofdgroenstructuur bestaat in ieder geval uit een bomenstructuur van bomen van de 1ste of 2de grootte.

Functies

- De hoofdgroenstructuur is beeldbepalend op buurtniveau.
- De hoofdgroenstructuur is structurerend, mits in combinatie met een herkenbare vormgeving en dimensionering van de ontsluitingswegen.
- De ecologische functie van de groenstructuur is voornamelijk beperkt tot de bomenstructuur en de hemelwaterbuffers.
- De parkstructuur heeft een belangrijke recreatieve functie voor buurtbewoners en bezoekers van de buurt.
- De parkstructuur draagt bij aan een gezonde leefomgeving en aan de economische waarde van de woningen.

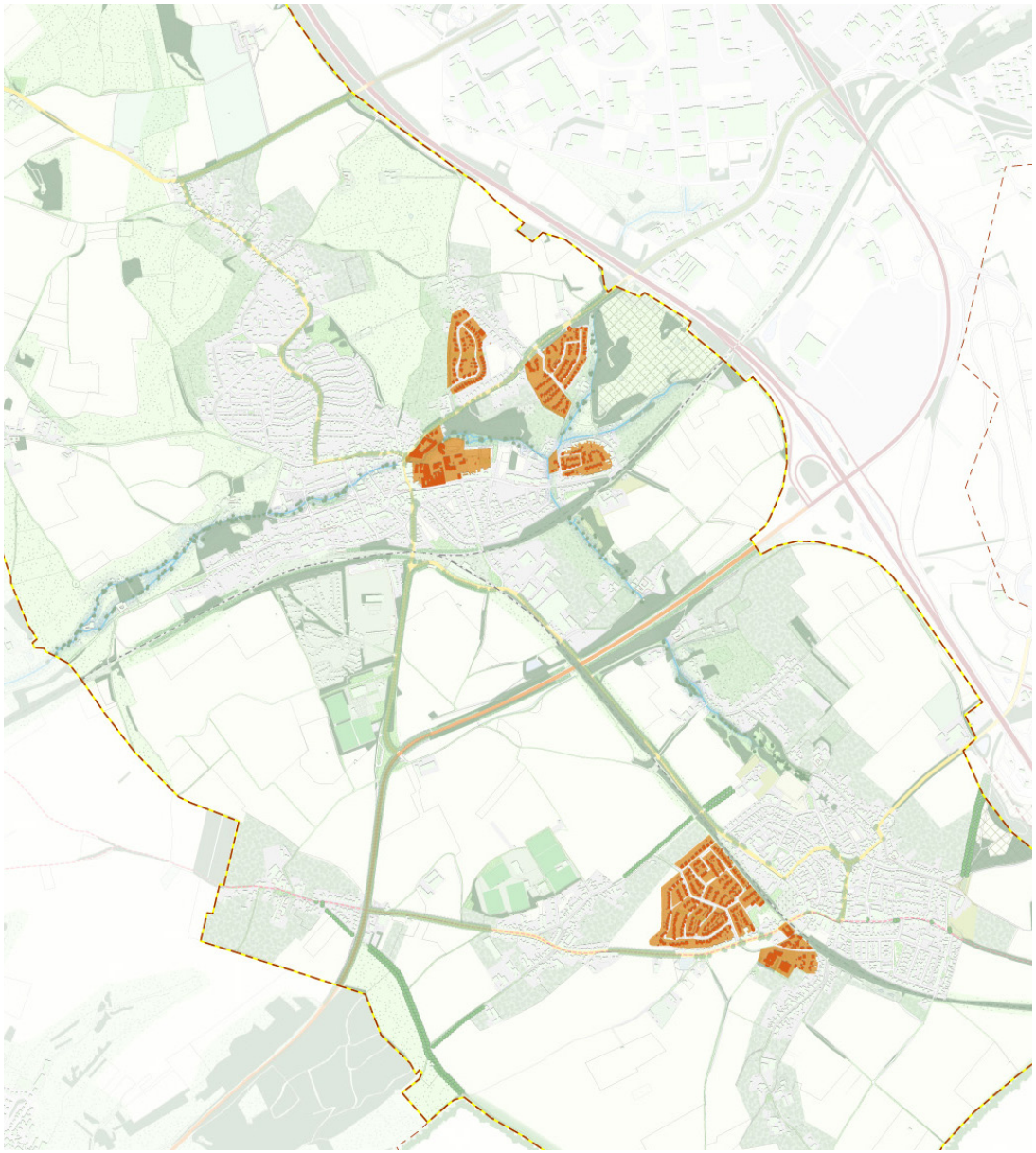
Subgroenstructuur

Structuurdragers

- Afhankelijk van de buurtopzet zijn enkele kleine parkjes aanwezig.
- De woonerven kennen een bomenstructuur met bomen van de 3de grootte, maar indien voldoende ruimte beschikbaar is, zijn grotere bomen geen bezwaar.

Functies

- De subgroenstructuur is beeldbepalend op



Overzicht buurten woningbouw jaren ‘80-heden

straatniveau en beleefbaar vanuit de woningen.
- In de subgroenstructuur zijn indien ruimtelijk mogelijk en gewenst, kleine speeltuintjes aanwezig voor kinderen.
- De subgroenstructuur draagt bij aan de economische waarde van de woningen.

Soortgebruik
- Voor de soortkeuze is zoveel mogelijk teruggegrepen op het reeds aanwezig sortiment beplantingen.
- Onderscheid maken in grote structurerende groenstroken met inheems plantsoen en plantvakken als onderdeel van het straatbeeld met gecultiveerde variëteiten.
- Voor de keuze van de lage beplantingen dient een balans te blijven tussen groenblijvers en beplantingen met een fraaie bloeiwijze.

Invulling krimp
- Zo mogelijk aansluiten aan de parkstructuur.
- Ter ontlasting van de woonstraten kan in samenhang met de uitbreiding van de groenstructuur een oplossing worden gezocht voor aanwezige parkeerproblemen.
- Op vrijkomende percelen die geen directe bijdrage kunnen leveren aan de bestaande groenstructuur worden (fruit)bomenweides aangelegd.
- Het is eveneens mogelijk om op vrijkomende percelen stadslandbouw toe te passen in overleg met buurtbewoners.













Baaks en Sweyer

Aandachtspunten groenstructuur

- Waar ruimte aanwezig is voor bomen in het straatprofiel, is de aanplant van een inheemse soort wenselijk.
- Dankzij de nabijheid van het buitengebied is het gemakkelijk voor de inwoners om een ommetje te maken. Het is dan ook wenselijk om deze relatie met het buitengebied te waarborgen.
- Zoals eerder benoemd in hoofdstuk 4, is het versterken van het landelijke karakter aan de weg Sweijersgewanden een manier om de beleving van dalvormen en beeklopen te versterken.

1. Aanwezigheid van openbaar groen zorgt voor een gezonde leefomgeving.
2. De Vliexstraat profiteert van de groene tuinen van de inwoners.
3. Het straatprofiel van de Sweijersgewanden biedt genoeg ruimte voor het aanplanten van openbaar groen.



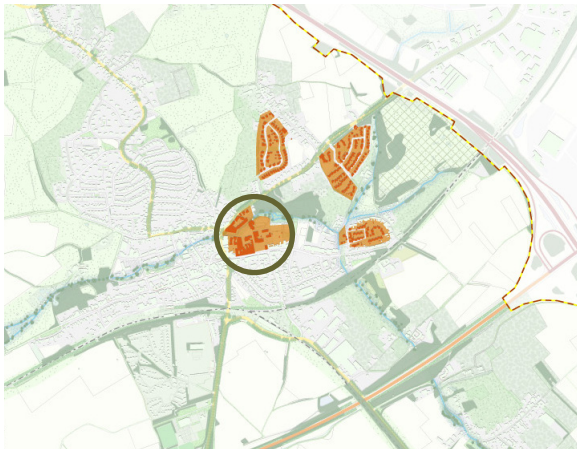




1. De Eyserbeek is bij een recente herinrichting opgewaardeerd in het straatbeeld.
2. De Eyserbeek vervolgt de route in het park achter het gemeentehuis.
3. Het parkeren gaat hier goed samen met de groenstructuur.







Omgeving van de Markt

Aandachtspunten groenstructuur

- De omgeving van de markt kent een stenig karakter, de aanleg van groene ankerpunten in de buurt kan dit verhelpen. Met groene ankerpunten worden plekken van beperkte omvang bedoeld waar bijvoorbeeld een boom of heester te vinden is, al dan niet in verplaatsbare bakken.
- Het veelal krappe straatprofiel heeft ook baat bij de aanwezigheid van gevelgroen.













Molsberg

Aandachtspunten groenstructuur

- Deze nieuwbouwwijk heeft reeds een duidelijke groenstructuur. Daarom is het zaak om hier te focussen op duurzame instandhouding van de groenstructuur.

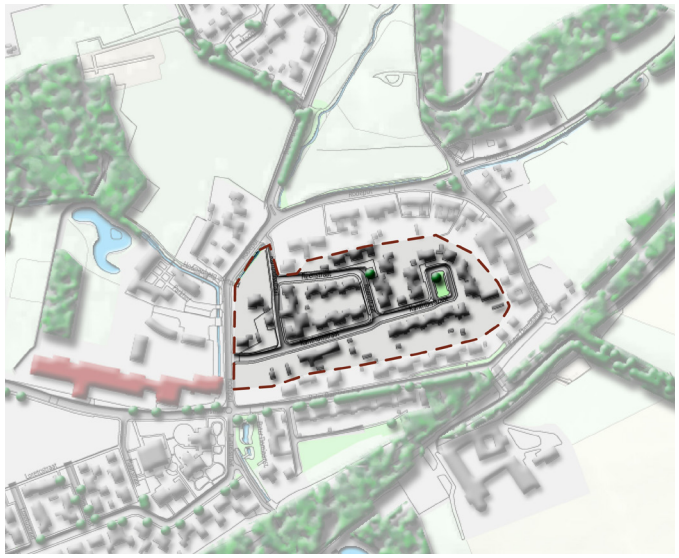
1. Het parkeren is gecombineerd met bomen.
2. Het groen in de centrale groene ruimte heeft nog even de tijd nodig om te volgroeien.
3. Ook langs de aanrijroute is gedacht aan continuïteit in de groenstructuur.



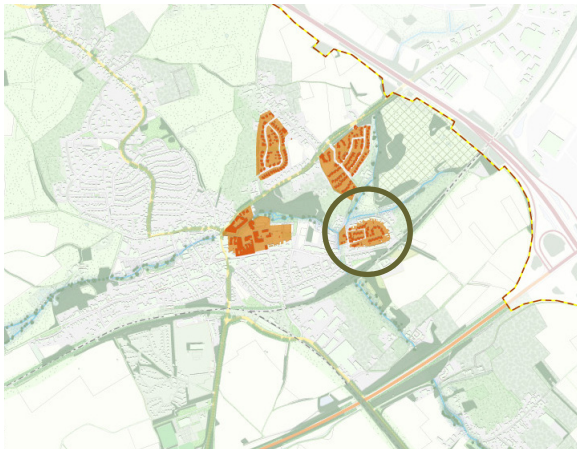




1,2 De Kanthuisstraat en de Reenstraat bieden ruimte voor het aanplanten van een verspringende boomstructuur.
3. Openbaar groen aan de Kanthuisstraat.







Omgeving Kanthuisstraat - Rode Put

Aandachtspunten groenstructuur

- Opwaardering van de centrale groenvoorziening aan de Kanthuisstraat is wenselijk om zo een intiemer karakter te creëren. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van het aanplanten van vegetatie met een fraaie bloeiwijze.
- Openbare ruimte zoals aan de Reenstraat heeft vaak een erg stenig karakter. Door het vergroenen van deze ruimtes zullen zij een meer uitnodigend gezicht krijgen.







Omgeving Wijngracht

Aandachtspunten groenstructuur

- Opwaardering van de groenstructuur kan hier bereikt worden door extra aandacht te besteden aan het beheer door in te boeten.
- De relatie tussen de groenstructuur en het omringende landschap dient behouden/versterkt te worden.







1. Kale plekken in het gras vragen om inboet en beter onderhoud.
2. De Wijngracht alvorens hij overgaat in de Heiweg.
3. De Wijngracht nabij het scholencomplex en het sportcentrum.











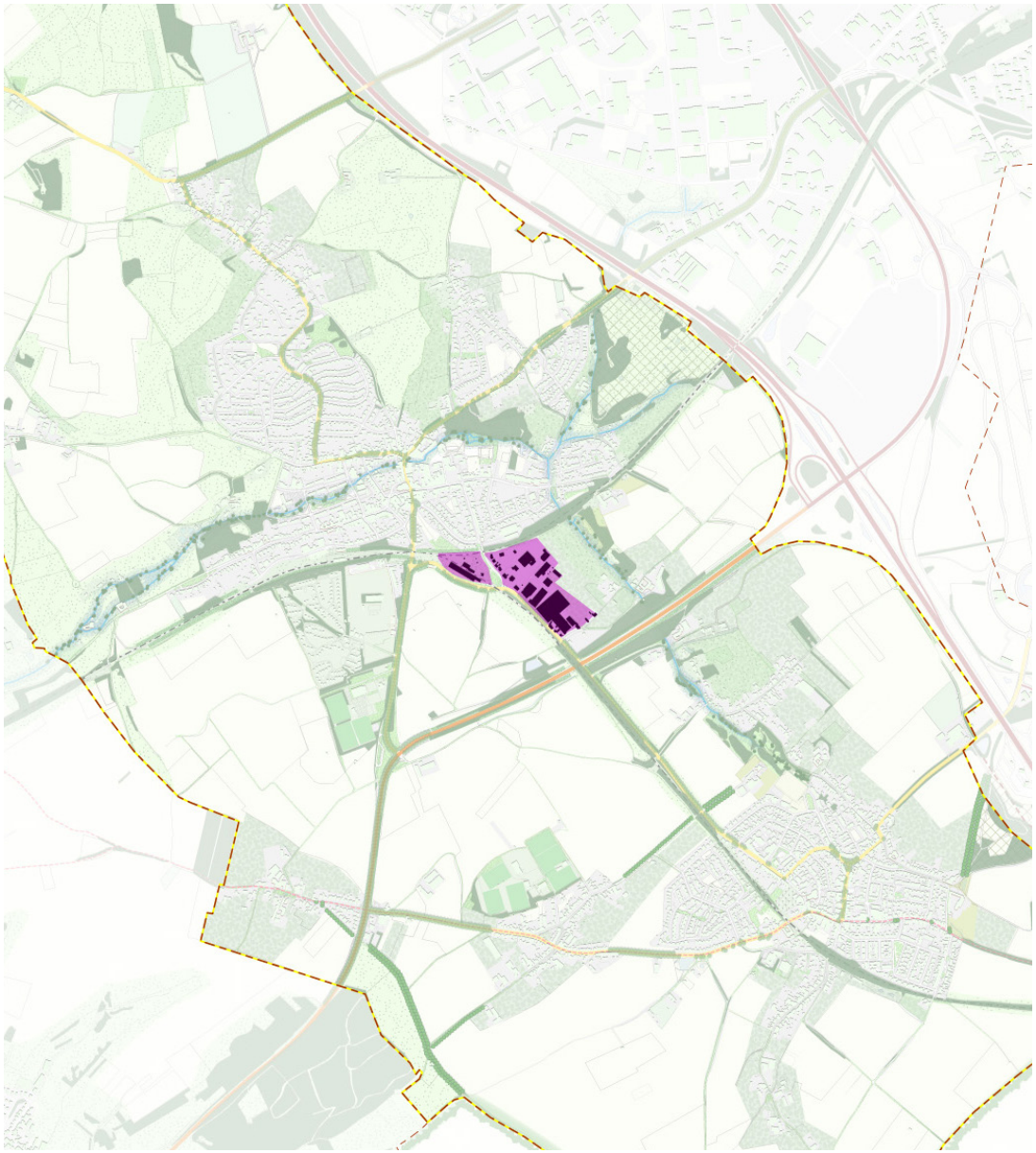


Kerkeveld

Aandachtspunten groenstructuur

- Het opwaarderen van de groenstructuur door aandacht te besteden aan het beheer door in te boeten.
- Het verbeteren van de inbedding van de wijk in het landschap is wenselijk. Dit kan door middel van het aanleggen van een omzomende boomgaard of met behulp van knotbomen.

1. Het parkeren dient hier verfraaid te worden door middel van bijvoorbeeld de aanplant van hagen en/of bomen.
2. In de wijk is de hoeveelheid groen ten op zichten van verharding goed in balans.
3. Dit stuk openbaar groen maakt onderdeel uit van de centrale groenvoorziening in Kerkeveld.



Overzicht locatie bedrijventerrein

3.6 Gereedschapskist bedrijventerrein aan de Bocholtzerweg

Stedenbouwkundige kenmerken
Bedrijventerreinen kenmerken zich door een rationele opzet en een groenstructuur die beperkt blijft tot de bermen langs de openbare weg. De Beitel ligt grotendeels afgeschermd van de omgeving.

Kenmerken van de openbare ruimte en groenstructuur
De groenstructuur van de industrieterreinen is zoals aangege-ven eenvoudig van opzet en beperkt zich in de meeste gevallen tot een grasvegetatie of laagblijvende bodembedekker in de berm langs de rijweg. Van een consequente bomenstructuur is hier echter geen sprake. De randen van de bedrijventerreinen worden op veel locaties afgeschermd met een rand van struiken en bomen.

Aandachtspunten groenstructuur
Wederom betreft deze paragraaf slechts één locatie, daarom zijn de groenstructuur, soortgebruik en de invulling van krimp beknopt meegenomen onder de aandachtspunten van de groenstructuur.

De hoofdgroenstructuur van het bedrijventerrein is gevormd door de doorgaande weg, direct gesitueerd aan de westzijde van het terrein en is beeldbepalend voor de werklocatie en vormt nu een afscherming van de omgeving. De ecologische functie van de groenstructuur is van belang, aangezien de ecologisch/ landschappelijk beheerde delen aantrekkelijk zijn voor diverse soorten flora en fauna. Ook draagt de













groenstructuur bij aan de economische waarde van de bedrijven/instellingen. De groenstructuur vormt de locatie waar het hemelwater in de ondergrond kan infiltreren. Onderscheid kan gemaakt worden tussen grote structurerende groenstroken met inheems plantsoen en plantvakken als onderdeel van het straatbeeld met gecultiveerde variëteiten. Gezien het representatieve karakter van deze gebieden dient de soortkeuze meer gericht te zijn op kijkgroen. Wel dienen deze op eenvoudige (en dus minder kostbare) wijze onderhouden te worden. In geval van krimp kunnen de vrijkomende percelen beschikbaar blijven als bedrijfslocatie. Een vorm van tijdelijke natuur is ook mogelijk.

1. Deze foto geeft het gebrek aan kijkgroen duidelijk weer.
2. Een enkele woning is gesitueerd direct aan het bedrijventerrein.
3. Het vegetatietype van het omringende landschap kan deels doorgetrokken worden op het terrein.

Colofon

Groenstructuurplan gemeente Simpelveld
projectnummer: *NL SI-21.01.01*
datum: *februari 2022*

bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Martijn Blaas
Jack Reijnders

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

tel: **+31 (0)**43 450 30 45
mail: info@bureauverbeek.nl
web: www.bureauverbeek.nl

