Memo

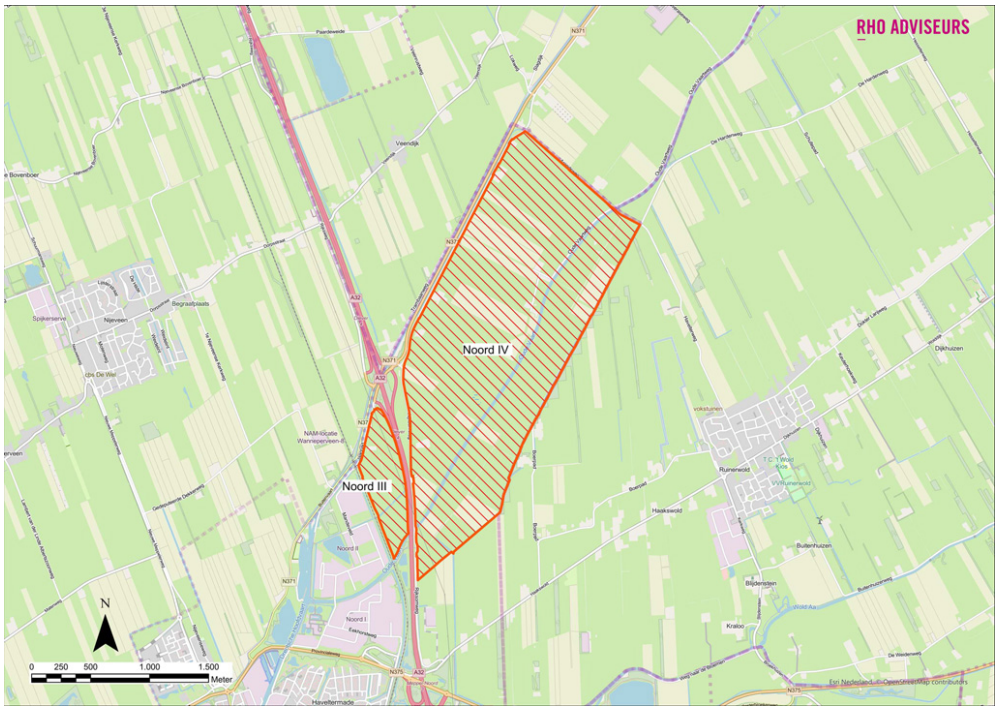
Kenmerk	: 1734048/1734054
Aan	: Gemeenteraad gemeente Meppel
Van	: College van burgemeester en wethouders
Datum	: 6 maart 2023
Onderwerp	: Omgevingsprogramma Noord IV: NRD en participatieverslag

Voor Noord IV werken we momenteel aan het opstellen van een omgevingsprogramma. In dit plangebied zoeken we ruimte voor bedrijven en onderzoeken we, als alternatieve invulling voor bedrijvigheid, de haalbaarheid van een themapark. Ook brengen we in kaart welke kansen er liggen voor windenergie, recreatie, wonen, biodiversiteit, landschap en toekomstbestendige landbouw in het gebied.

In deze memo nemen we u mee in de voorgeschiedenis en schetsen we welke stappen we de komende tijd nemen om tot een omgevingsprogramma te komen. Als bijlage bij dit memo ontvangt u ter kennisneming het participatieverslag opbrengst participatiebijeenkomsten Noord IV najaar 2022 en de Notitie reikwijdte en detailniveau Omgevingsprogramma Noord IV.

Kaders voor Noord IV

Het gebied Noord IV (375 hectare bruto) is afgebakend als de zone gelegen tussen de Drentse Hoofdvaart en de Oude Vaart tot de oostelijke gemeentegrens van Meppel (zie figuur 1). Op percelen in dit gebied heeft de gemeente op 1 oktober 2020 het voorkeursrecht gemeenten gevestigd, op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Dit om regie te houden op het hier realiseren van ambities voor bedrijvigheid, windenergie, water, recreatie, natuur en landschap en duurzame landbouw.



Figuur 1. Ligging plangebied Noord IV

In Noord IV heeft de gemeente inmiddels een grondpositie van ongeveer 17 hectare (Rijksomweg 1). De gemeenteraad heeft op 17 juni 2021 de grondexploitatie voor de ontwikkeling van Noord III en IV en een plan van aanpak vastgesteld. De raad gaf hierin enkele kaders mee, zoals een integrale afweging van alle belangen in het gebied, draagvlak van betrokkenen voor de realisatie en het afwegen van de milieueffecten aan de voorkant.

Omgevingsprogramma Noord IV
Op grond van de Wvg moet binnen drie jaar na de vestiging van het voorkeursrecht een ruimtelijk instrument, zoals een visie of bestemmingsplan, zijn vastgesteld waarin de gewenste ontwikkeling is opgenomen. We maken voor Noord IV een gebiedsgericht Omgevingsprogramma, een instrument onder de Omgevingswet. Het gebiedsgerichte Omgevingsprogramma is als het ware een gebiedsvisie, waarin de gewenste ontwikkeling van het gebied wordt vastgelegd. Het Omgevingsprogramma moet 1 oktober 2023 zijn vastgesteld.

Proces tot nu toe
Begin 2022 is gestart met de voorbereiding van het Omgevingsprogramma Noord IV. Met provincie Drenthe en het Waterschap Drents Overijssel Delta is gekeken in hoeverre ambities in het gebied samenkomen. Daarnaast is gesproken met de bewoners in het gebied en de agrariërs waarvan hun bedrijf (grotendeels) in het gebied ligt. Op basis hiervan hebben we de participatieopzet voor het gebiedsproces bepaald. In november en december is een aantal bijeenkomsten georganiseerd voor alle betrokkenen. Bewoners, agrariërs, grondeigenaren, organisatie en medeoverheden werd gevraagd inbreng te leveren over:

- De kwaliteiten en waarden van het gebied, als randvoorwaarde voor ontwikkeling
- De randvoorwaarden voor inpassing van een nieuw bedrijfsterrein en de kansen voor bedrijvigheid om een bijdrage te leveren aan duurzame ambities
- De potentie, kansen en knelpunten voor windenergie in het gebied
- Wat nodig is om de landbouw hier een duurzame toekomst te geven
- De wensen, zorgen en belangen ten aanzien van de wateropgave van het waterschap en de koppelkansen met andere opgaven
- De kansen biodiversiteit te vergroten met de ontwikkeling

De inbreng uit de participatie is mede input om straks de omvang, locatie en de invulling van de opgaven te bepalen. In participatieverslag opbrengst participatiebijeenkomsten Noord IV najaar 2022 wordt het participatietraject toegelicht en zijn de resultaten weergeven.

Tijdens de voorbereiding van het Omgevingsprogramma kwam het plangebied in beeld als mogelijke locatie voor de vestiging van een themapark in Drenthe. Begin december is dit gecommuniceerd naar het gebied. De mogelijke komst van het themapark wordt nu als alternatieve invulling van het bedrijfsterrein in Noord IV meegenomen in het proces.

Reikwijdte en detailniveau Omgevingsprogramma
Om tot de juiste afwegingen te komen in het Omgevingsprogramma voor Noord IV wordt een milieueffectrapportage (planMER) opgesteld. Daarnaast is de planMER verplicht voor de onderdelen windturbines, bedrijvigheid en themapark. Voor de planMER is nu een startdocument gemaakt. Dit heet de Notitie reikwijdte en detailniveau Omgevingsprogramma Noord IV (hierna: NRD). Het biedt een overzicht van de ambities, een beschrijving van de huidige situatie en een beschrijving van de onderzoeksopzet.

Daarnaast bevat de NRD vier scenario's die we willen onderzoeken en de wijze waarop we dat willen doen. Drie van de scenario's betreffen de situatie zonder themapark. Hierbij onderzoeken we de bandbreedtes van bijvoorbeeld de omvang en ligging van het bedrijventerrein, de wijze van grootschalige duurzame opwekking, de ontwikkeling van duurzame landbouw en de invulling van recreatie en wonen. Als vierde scenario is de mogelijke komst van een themapark opgenomen, in combinatie met de andere opgaven in het gebied. Nadrukkelijk zijn de scenario's bedoeld als hulpmiddel bij het onderzoeken van de milieueffecten. We maken geen keuze tussen één van de vier scenario's. Mede op basis van de resultaten uit het milieuonderzoek, stellen we een voorkeursalternatief samen.

De NRD ligt vier weken ter inzage en wordt voor advies naar de vooroverlegpartners gestuurd. Er is voor 4 weken (in plaats van de gangbare 6 weken) ter inzagetermijn gekozen vanwege de strakke planning. We informeren de betrokkenen vooraf dat het stuk ter inzage komt. In de periode van ter inzagelegging organiseren we ook een bijeenkomst voor alle betrokkenen bij Noord IV. De reacties worden verzameld en kunnen tot aanpassingen in de aanpak van de planMER leiden. De reactienota wordt straks onderdeel van de planMER.

Vooruitzicht
Het maken van het Omgevingsprogramma krijgt de komende periode vervolg:

- Begin mei hebben we de resultaten van het milieuonderzoek voor het Omgevingsprogramma. We bespreken deze met de betrokkenen en stellen samen het voorkeursalternatief op. Dit werken we uit tot een Ontwerp Omgevingsprogramma.
- In juni is het Ontwerp Omgevingsprogramma klaar, inclusief de eindrapportage van het milieuonderzoek. Na besluit van het college, komen deze documenten 6 weken ter inzage. In die periode organiseren we ook een bijeenkomst voor betrokkenen.
- In september verwachten we dat de raad kan besluiten over het Omgevingsprogramma Noord IV.
- Als het themapark doorgaat, komt de komende periode ook in beeld hoe dat proces eruit gaat zien en hoe de raad en het gebied hierbij betrokken worden.

Na vaststelling van het Omgevingsprogramma, zullen we voor Noord IV een wijziging van het (nog vast te stellen) Omgevingsplan Meppel voorbereiden.