

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 27 februari 2019



Betreft: Recente ontwikkelingen omtrent de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Registratienummer: 19.13

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de recente ontwikkelingen aangaande de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg. Deze brief is tot stand gekomen in afstemming met de andere 16 Zuid Limburgse gemeenten.

Op 19 december jl. heeft een vergadering van het Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg plaatsgevonden. In dit overleg wordt door alle wethouders Wonen van de Zuid-Limburgse gemeenten gezamenlijk het Zuid-Limburgse woonbeleid afgestemd.

In deze vergadering hebben de wethouders Wonen ingestemd met een gezamenlijk voorstel van de voorzitter van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg, de voorzitter van het portefeuillehouders overleg Wonen en Ruimte van de regio Maastricht-Heuvelland en de voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Wonen van de regio Westelijke Mijnstreek als reactie op de brief van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg inzake de voortgangsrapportage Agenda Limburgse Woningmarkt najaar 2018 d.d. 2 november 2018 (zie bijlage).

De wethouders wonen hebben samen met de provincie geconstateerd dat er te weinig geschikte woningen worden gebouwd en er voorstellen tot verbetering nodig zijn.

De volgende voorstellen worden daartoe uitgewerkt:

- in het eerste kwartaal van 2019 wordt een voorstel uitgewerkt om tijdelijk een versoepeling van de compensatiemogelijkheden voor goede woningbouwplannen mogelijk te maken.
- per medio januari 2019 wordt een Taskforce ‘versnelling woningbouwplannen’ ingesteld, die ervoor moet zorgen dat bestaande woningbouwplannen tot realisatie komen, die nu al volgens de programmering mogelijk zijn maar niet van de grond komen. Gemeenten kunnen de komende tijd aangeven of zij hier gebruik van willen maken.
- er wordt een regionale aanpak ontwikkeld om de slechte planvoorraad aan te pakken. Met o.a. het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Provincie Limburg wordt een traject ingezet om een aanpak van de particuliere woningvoorraad uit te werken, gericht op experimenten en pilots.

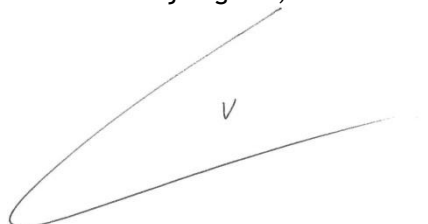
Aanvullend is besloten om de in 2020 geplande evaluatie van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg naar voren te halen en in de tweede helft van 2019 op te starten.

Met ingang van januari 2019 zal per woonregio (Parkstad Limburg, Maastricht-Heuvelland en Westelijke Mijnstreek) onder leiding van de regiovoorzitters geïnventariseerd worden waar knelpunten zitten en tot welke acties dit zou moeten leiden. Indien hier acties uit voortvloeien waar u als gemeenteraad voor aan zet bent, dan leggen wij deze als vanzelfsprekend aan u voor, evenals aan de andere 15 gemeenteraden.

Wij zijn ervan overtuigd dat het gezamenlijke woonbeleid een belangrijke bijdrage levert aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat in Zuid-Limburg.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop that starts at the bottom left, goes up and over to the right, and then comes back down to the bottom left. A small, handwritten letter 'V' is placed in the center of the loop.

drs. C.P.J.L. Vankan
wethouder Volkshuisvesting

Bijlage:

Brief, gedateerd op 30 oktober 2018, die de Provincie op 5 november 2018 heeft verstuurd aan de gemeenten.