BAKKER MILIEUADVIEZEN WAALWIJK

Industrieweg 77
5145 PD Waalwijk
Tel: 06-51583837
Email: o.bakker4@upcmail.nl

Dhr. J. van Loon
Veldstraat 13
5176 NB De Moer

Waalwijk, 3 september 2022

betreft: Historisch onderzoek Veldstraat 13 De Moer

Geachte heer van Loon,

Hierbij doe ik u de rapportage toekomen van het historisch onderzoek conform NEN 5725 voor het perceel Veldstraat 13 te De Moer, kadastraal bekend gemeente loon op Zand, kern De Moer, sectie Q, nummer 2 656 en 558. Het verzoek om dit historisch onderzoek komt van de gemeente Loon op Zand en dient om een uitspraak te doen over de bodemkwaliteit vanwege de voorgenomen verkoop van een deel van het terrein aan een derde, namelijk de firma Verboven.

Het historisch onderzoek dient uit te wijzen of de bodemkwaliteit ter plaatse al dan niet een belemmering vormt voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten. De firma Verboven gaat het terrein gebruiken voor onder andere de stalling van materieel dat toebehoort aan het bovengenoemde bedrijf.

Terreinsituatie en bronnen historische onderzoek.

De onderzoekslocatie is gelegen op de hoek van de Veldstraat en de Zijstraat. De plaats van de locatie ten opzichte van de omgeving is op bijlage 1 (topografische kaart) weergegeven.
Voor historische informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- Opdrachtgever, dhr. J. van Loon;
- TOPO-tijdreis;
- website Omgevingsrapportage Noord Brabant;
- kadaster;
- Google Earth.

Op 23 augustus is een locatiebezoek uitgevoerd.
Op de website Omgevingsrapportage Noord-Brabant is een bodemonderzoeksrapport inzake het terrein ingezien. (Iwaco 1995)

Terreinbeschrijving.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. Op het terrein staan een woning, ten noorden daarvan een schuur en op de uiterste noordoosthoek van het terrein staat een rond mestbassin van 22 m doorsnede. Vanaf de straat ligt een halfverhard pad tot aan deze mestsilo. Deze halfverharding betreft gecertificeerd gebroken puin in 1998 geleverd is door de firma van Laarhoven uit Dongen. Gecertificeerd puin is onder andere niet verdacht op asbest.

Ten oosten van de woning bevindt zich een parkeerplaats voor enkele auto's en ook hier ligt gebroken puin. De tuin rondom de woning is grotendeels met gras begroeid en met een aantal volwassen bomen. De tuin ligt er goed onderhouden bij. Ten noorden en ten westen van de woning ligt bouwland. Dit betreft het grootste deel van het perceel.

Huidig gebruik.

De woning wordt nu en in de toekomst als zodanig gebruikt door de familie van Loon. Het bouwland wordt gebruikt (dit jaar) voor de teelt van mais. De schuur , die voorzien is van een betonvloer, wordt gebruikt voor de stalling van niet bodembedreigende privéspullen.
De mestsilo op de noordoosthoek van het terrein wordt verhuurd aan een derde voor de op- en overslag van varkensmest. Deze mestsilo wordt periodiek gekeurd op een groot aantal aspecten, waaronder als belangrijkste de lekdichtheid.In de bijlage is het laaste keuringsrapport opgenomen. Tot op heden voldoet deze mestsilo aan alle eisen.

Voormalig gebruik.

Op TOPO-tijdreis is te zien dat het terrein tot 2000 altijd bouwland of grasland is geweest. Er is nooit sprake geweest van kassen of boomgaarden, waarmee de bodem niet verdacht is op OCB.

Toekomstig gebruik.

De familie van Loon blijft wonen in de woning. Het overige terrein wordt zoals vermeld verkocht aan de firma Verboven (momenteel ook gevestigd in De Moer). Dit bedrijf gaat het aan te kopen terrein gebruiken voor de stalling van machines (grasmaaiers, shovels, kranen, overige bedrijfsvoertuigen e.d.) en voor de opslag van alle benodigde materialen voor het hoveniers- en bestratingswerk.Volgens informatie wordt er nog een stallingsruimte gebouwd.

Calamiteiten.

Er hebben zich geen milieubedreigende calamiteiten voorgedaan op het terrein (volgens de eigenaar).

Ophogingen/dempingen/stort.

Op het terrein is geen sprake van huidige sloten en er is op het terrein ook nooit een sloot gedempt. Sloten komen in deze buurt al nauwelijks voor, mede omdat het grondwater laag staat (> 2 m beneden maaiveld). Zoals vermeld is er op het terrein voor de parkeerplaats en het pad naar de mestsilo gecertificeerd gebroken puin gebruikt.

Boven- en ondergrondse tanks.

Op het terrein heeft nooit een boven- of ondergrondse olietank gelegen.

Omgeving.

Ten westen bevindt zich de Zijstraat. Aan de overzijde (zuidzijde) van de Veldstraat staat een woning. Ten oosten en ten noorden is er sprake van agrarische grond

Bodemonderzoeken omgeving.

Op de website Omgevingsrapportage Noord Brabant staat een bodemonderzoek vermeld inzake onderhavig perceel. Dit is uitgevoerd in 1995 door Iwaco (rapport 33.4449.0). De opdrachtgever was De Efteling. De locatie is onderzocht als zijnde een onverdachte locatie. Het terrein was toen geheel onbebouwd.Op het ruim 2 hectare grote terrein zijn toen 34 boringen uitgevoerd waarvan er 3 zijn voorzien van een peilbuis. De boven- en ondergrond waren geheel schoon. In het grondwater was sprake van plaatselijk een matig en een sterk verhoogd nikkelgehalte. Het matig verhoogde gehalte is aangetroffen op de noordoosthoek van het terrein en het sterk verhoogde gehalte op de zuidoosthoek. Het grondwater uit de derde peilbuis bevatte een lichte verhoging aan nikkel. Voor de sterk uiteenlopende nikkelgehalten had Iwaco begrijpelijk geen verklaring. Uit eigen archief zijn ook een redelijk aantal locaties bekend waar nikkel in onverklaarbaar hoge gehalten is aangetroffen. In de bijlage is een tekening opgenomen uit het Iwaco-rapport. Opgemerkt wordt nogmaals dat het terrein destijds onbebouwd was. Op de tekening van Iwaco werd de mogelijke toekomstige situatie weergegeven. Deze klopt grotendeels met de huidige situatie, alleen is er nooit sprake geweest van 2 ronde mestsilo's.

Asbest.

De eerste bouw op dit terrein dateert van 1998/99, ofwel er is geen asbest gebruikt op dit perceel.

Informatie uit kadastraal bericht.

Bij het kadaster wordt voor onderhavig perceel onder de rubriek *Publiekrechtelijke beperkingen* aangegeven dat er **geen** beperkingen zijn in de Landelijke voorziening WKPD. Ten aanzien van de bodem betekent dit simpelweg dan dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging danwel een saneringsbevel.

Bodemopbouw en geohydrologie.

Informatie over de bovenste 1.20 meter van de ongeroerde bodem ter plaatse is verkregen via de bodemkaart van Nederland (kaartblad 44 oost, 1: 50.000). Het bodemtype valt onder de zogenoemde hoge bruine enkeerdgronden, welke worden gekenmerkt door matig humeus siltig fijn zand.
Informatie over de geologie en geohydrologie van de diepe ondergrond is verkregen via de grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning TNO. Het globale bodemprofiel ter plaatse is als volgt:

0 - 8 m-mv	Deklaag, Nuenengroep en Holoceen, bestaande uit matig doorlatende fijne siltige zanden.
8 - 40 m-mv	1e watervoerende pakket, formaties van Veghel en Sterksel. Dit pakket bestaat voornamelijk uit middel grof tot uiterst grof, plaatselijk grindhoudend, zand.

De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is op grond van het isohypsenpatroon noordelijk gericht. Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt eveneens in noordelijke riching.

Conclusie historisch onderzoek.

Op basis van het bovenbeschreven historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn dat de bodemkwaliteit op het perceel negatief beïnvloed is sinds het bodemonderzoek in 1995. Of het grondwater nog plaatselijk nikkel bevat in matig of sterk verhoogde gehalten (zoals in 1995) is niet bekend. Aangezien deze verhogingen te beschouwen zijn als onverklaarbare verhoogde achtergrondgehalten, wordt onderzoek naar nikkel in het grondwater niet nodig geacht.

Hopende u voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik,

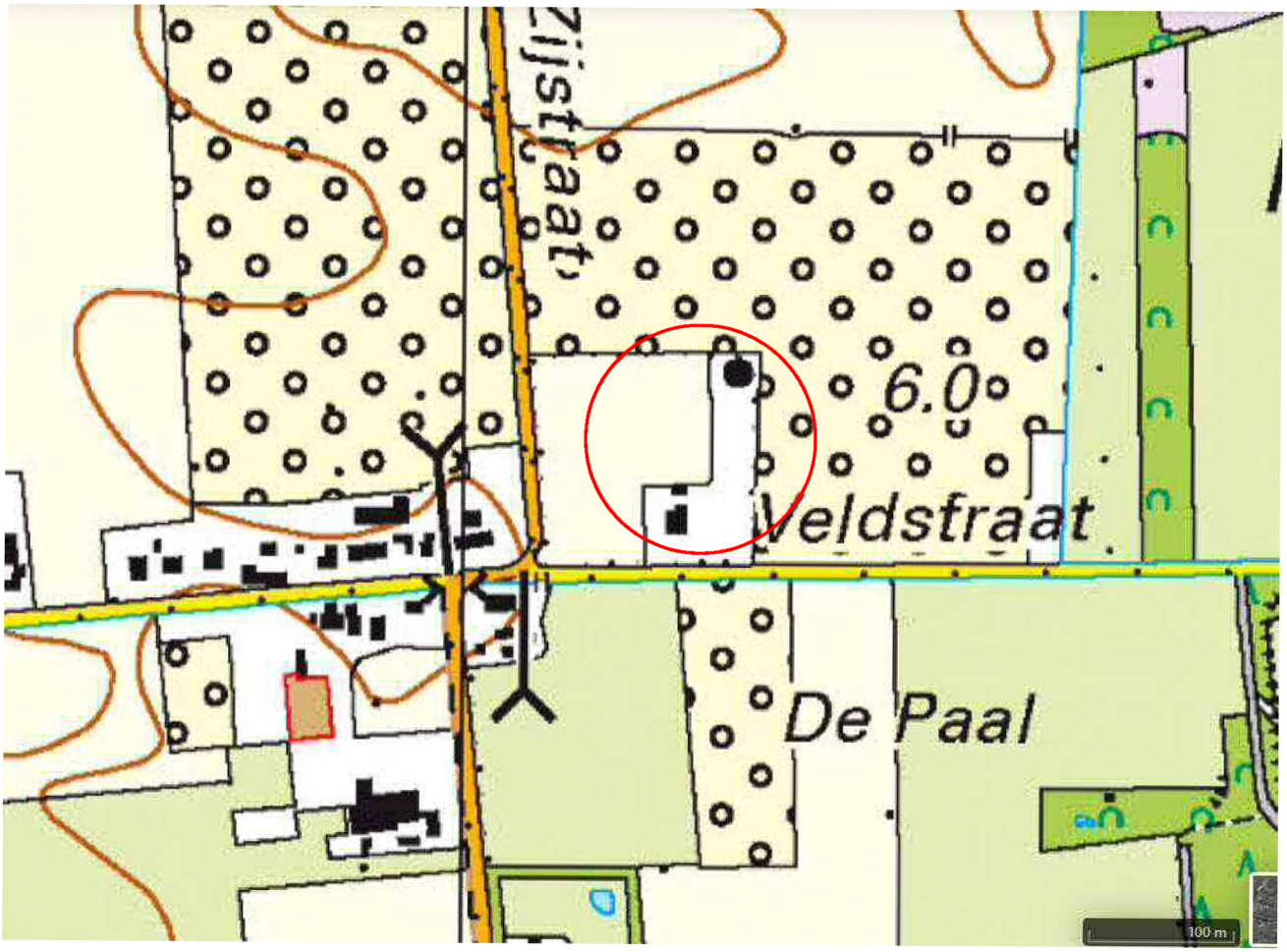
Hoogachtend,

Ing. O. Bakker.

Bijgevoegd:
Topografische kaart
Kadastrale kaart
Tekening uit bodemonderzoek Iwaco 1995
Keuringsrapport mestsilo

Omgevingskaart

Veldstraat 13, De Moer





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

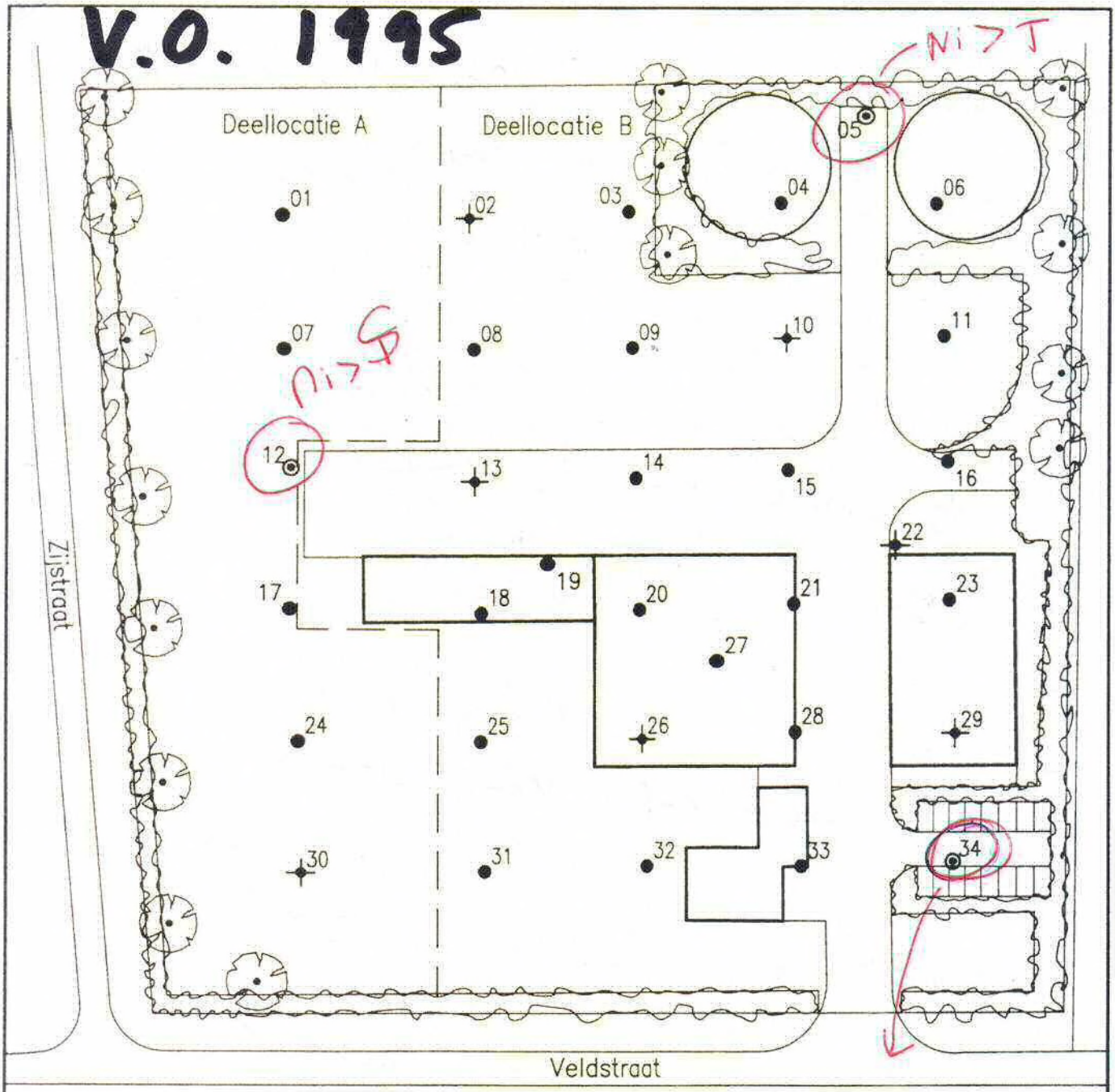
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Loon op Zand
Sectie	Q
Perceel	656

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op **1** september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

V.O. 1995



legenda

- ⊙ Peilbuis
- ✦ Boring tot 2m-mv.
- ● Boring tot 0,5m-mv.

0 — 50 meter

N

Versie	Datum	Omschrijving	Get.	Gec.	Gez.
A	06-09-95		RSch	JWJW	SdV

Opdrachtgever
De Efteling

Project
V.O. hoek Veldstraat – Zijstraat te Kaatsheuvel

Omschrijving
PLaats boringen en peilbuizen op de locatie

Schaal	Formaat	AutoCAD versie	Deelorder	Figuur
1:1000	A3	12	001	2

IWACO
Adviesbureau voor water en milieu
Postbus 525
5201 AM 's-Hertogenbosch
Stationsplein 21-22
5211 AP 's-Hertogenbosch
Telefoon 073-874111
Fax 073-120776

Tekeningnummer
3344490 - S - 002

gemeente loon op zand

Beoordelingsformulier bodemrapport

betreft lokatie: hoek Veldstraat-Zijstraat . . . . . .

d.d. rapport: 13 september 1995 . . . . . .

uitgevoerd door: IWACO . . . . . .

==========

resultaten:
in de grond zijn geen verhoogde gehaltes aangetroffen / in het grondwater zijn nikkel en zink verhoogd, nikkel overschrijdt de interventiewaarde

beoordeling:
de bron voor de verhogingen in het grondwater is waarschijnlijk niet afkomstig van het onderzochte terrein en kan dus geen aanleiding vormen om de bouwvergunning te weigeren

advies:
bouwvergunning verlenen zonder aanvullende voorwaarden

datum: 9 oktober 1995
bureau Bouwen en Milieu
behandeld door: S. van der Riet

Verlenging referentieperiode

Rapport versie 20-04-2017 “beoordeling stalen mestsilo’s” behorend bij Brl 2344 d.d. 20-april 2017

1. Gegevens certificaat houder	
Certificaathouder	Appel Bouw 2.0 B.V.
Certificaatnummer en rapportnummer	K95122/02 2019-360
Naam inspecteur	A.S.M. Appel
Controle datum	17-09-2019

2. Gegevens opdrachtgever	
Naam	J. van Loon & Zn
Adres	Veldstraat 13
Postcode / plaats	5176 NB De Moer
Telefoonnummer	0416-275765
Mobiel nummer	06-20438895

3. Locatie	
Naam gebruiker	J. van Loon & Zn
Controle-adres	Veldstraat 13
Plaats / postcode	5176 NB De Moer

4. Type silo	
Type silo	geëmailleerd
Merk silo (naam leverancier)	Harvestore
Bouwjaar	1988
Diameter (in m)	22.19
Hoogte silo (in m)	5.60
Inhoud silo (in m3)	2.160

5. Uitwendige inspectie		**Opmerkingen**	**Nr.**
Onderhoudstoestand bouten en moeren	Goed		
Visuele controle oppervlakplaten	Goed		1
Onderhoudstoestand doorvoeren mixers	N.v.t.		
Onderhoudstoestand afsluiters	Matig		2
onvolkomenheden		**Opmerkingen**	**Nr.**
Aantasting (corrosie) stalen wand	Geen		
Hoeklijn aan de bovenzijde aanwezig	Nee		
- Zo ja, is hoeklijn aangetast	N.v.t.		
Is de silo verzakt	Nee		
- Zo ja, belemmerend voor verder gebruik	Nee		
Morsput aanwezig	Ja		
Vul-/mixleiding onder druk voorzien van 2 afsluiters (mestsilo’s gebouwd na 1987)	Ja		2
Vul-/mixleiding onder druk voorzien van 1 afsluiter (mestsilo’s gebouwd vóór 1987)	N.v.t.		
Slot op onder druk staande afsluiter aanwezig	Nee		3
Afsluiters voldoende verankerd	Ja		
Algemene indruk uitwendige inspectie	Voldoende		

6. Inwendige inspectie 1)		**Opmerkingen**	**Nr.**
Onderhoudstoestand bouten en moeren	Matig		4
Visuele controle oppervlak en platen	Matig		4
Afdichtingsmateriaal kit op platen (binnen)	Matig		4
Afdichtingsmateriaal overgang wand/ vloer	Goed		
Onderhoudstoestand doorvoeren mixers	N.v.t.		

onvolkomenheden		Opmerkingen	Nr.
Lekkage aansluiting wand/vloer bi.-zijde	Geen		
Aantasting (corrosie) wand (binnen)	Matig		4
Scheurvorming betonvloer	Geen		
Hoeklijn aan de bovenzijde aanwezig	Ja		
- Zo ja, is hoeklijn aangetast	Ja		5
Aanvullende inspectie noodzakelijk	Nee		
Algemene indruk inwendige inspectie	Voldoende		

7. Aanvullende inspectie (in geval van gerede gerede twijfel)		Opmerkingen	Nr.
Lekkage aansluiting wand/ vloer aan de buitenzijde	Geen		
Aangestorte betonrand aanwezig	Ja		

8. Veiligheid (omcirkel ja/ nee/ nvt en nr. geven voor verdere toelichting)		Nr.
Aanrijdvoorzieningen aanwezig	Goed	
Is een vaste klimvoorziening aanwezig in een silo die niet afdegekt is	N.v.t.	
Begint de vaste klimvoorziening a/d buitenzijde >2 m vanaf maaiveld	N.v.t.	
Is de brug/ bordesvloer >1.10 m vanaf bovenzijde silorand gemonteerd	Goed	
Hoogte vanaf obstakels tot silorand (open silo) of mangat > 1.80 m	Goed	
Overhangende bomen aanwezig	Goed	
Waarschuwingsstickers zichtbaar aanwezig	Goed	

9. Opmerkingen/ Aanbevelingen voor de gebruiker (nummers in linkerkolom vermelden)

1	**12 gaatjes in de wand dienen behandeld te worden.**
2	**Draaiafsluiter beter gangbaar maken of extra snelafsluiter aanbrengen**
3	**Slot aanbrengen op één van de afsluiters.**
4	**25 meter horizontale en verticale kit-naden opnieuw met kit behandelen en ongeveer 50 boutkoppen en 12 gaatjes afdichten.**
5	**De hoeklijn is aangetast, maar kan geen last binnen de nieuwe referentieperiode veroorzaken.**
	2 stuks waarschuwingsbordjes aangebracht á € 12.50 per stuk exclusief B.T.W.

10. Conclusies (aankruisen hetgeen van toepassing is)

10.2 Mestbassin is goedbevonden onder voorwaarde dat de volgende ondergenoemde punten binnen een nader af te spreken tijdstip worden vervangen cq. gerepareerd **en bij certificaat houder schriftelijk zijn afgemeld.** De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het uitvoeren van ondergenoemde punten.
De vervaldatum is 31-10-2019

Zie de punten 9-1 t/m 9-4.

11. Vaststelling nieuwe referentieperiode 1)

De nieuwe referentieperiode is 5 jaar en 0 maanden
De referentieperiode is dan geldig tot 17-09-2024

12. Ondertekening rapport 2)

Plaats: De Moer J. van Loon & Zn

Datum: 17-09-2019

Handtekening inspecteur:



13. Symbolen en verwijzingen

*) = doorhalen wat niet van toepassing is; n.v.t. = niet van toepassing;
nr. = nummering van gemaakte opmerkingen (zie punt 9).
1) = Ten aanzien van de inwendige inspectie bedraagt de formele referentieperiode voor stalen silo's 0-5 jaar.
2) = Het getekende rapport dient binnen de inrichting aanwezig te zijn.

Verlenging referentieperiode

Rapport versie 20-04-2017 “beoordeling afdekkingen mestbassins” behorend bij Brl 2344 d.d. 20-april 2017

1. Gegevens certificaat houder	
Certificaathouder	Appel Bouw 2.0 B.V.
Certificaatnummer en rapportnummer	K95122/02 2019-360
Naam inspecteur	A.S.M. Appel
Controle datum	17-09-2019

2. Gegevens opdrachtgever	
Naam	J. van Loon & Zn
Adres	Veldstraat 13
Postcode / plaats	5176 NB De Moer
Telefoonnummer	0416-275765
Mobiel nummer	06-20438895

3. Locatie	
Naam gebruiker	J. van Loon & Zn
Controle-adres	Veldstraat 13
Plaats/ postcode	5176 NB De Moer

4. Type afdekking	
Type afdekking	kunststof folie vrijdragend
Merk afdekking (naam leverancier)	Wiefferink Oldenzaal
Bouwjaar	1998
Diameter (in M)	22.19
Dragende constructie	kunststof
Folie gecertificeerd zoals vermeld in brl2342	Ja
Midden kolom	hout

5. Afdekking van stalen damwand profiel / stalen golfplaat / polyesterplaat *) UITWENDIGE INSPECTIE 1)		**Opmerkingen**	**Nr.**
Verkleuring	Matig		
Zakvorming	Geen		
Doorhangen	Geen		
Plooivorming	Geen		
Scheurvorming	Geen		
Beschadigingen	Geen		
UITWENDIGE INSPECTIE 1)		**Opmerkingen**	**Nr.**
Werking mangaten	Goed		
Werking ventilatie/ ontluchtingen	Goed		
Functioneren dragende constructie	Goed		
Bevestiging op de silowand/ middenkolom	Goed		
Aansluiting silowand dicht	Goed		
Onderhoudstoestand hoeklijn	N.v.t.		
Is controle L-lijn zonder demontage mogelijk	N.v.t.		
Onderhoudstoestand Volantbuis	Goed		
Afspanning spanbanden	Goed		
Onderhoudstoestand ratels/ gespen/ spansloten/ veerringen*)	Goed		
Onderhoudstoestand schroeven/ bouten/ moeren	Goed		
INWENDIGE INSPECTIE 1)		**Opmerkingen**	**Nr.**
Toestand/ functioneren condensstroken	Goed		
Verankering middenkolom	Goed		
INWENDIGE INSPECTIE 1)		**Opmerkingen**	**Nr.**
Aantasting/ beschadiging middenkolom	Geen		
Doorbuiging middenkolom	Geen		

6. Veiligheid (omcirkel ja/ nee/ nvt en nr. geven voor verdere toelichting)		Nr.
Extra uitneembare rooster t.b.v. mangaten aanwezig	Goed	
Afsluitbaar deksel op mangaten aanwezig	Goed	
Ventilatie voorzieningen aanwezig	Goed	
Is de brug/ bordesvloer >1.10 m vanaf bovenzijde silorand gemonteerd	Goed	
Hoogte vanaf obstakels tot silorand (drijvende afdekking) of mangat > 1.80 m	Goed	
Overhangende bomen aanwezig	N.v.t.	
Waarschuwingsstickers zichtbaar aanwezig	Goed	

7. Opmerkingen/ Aanbevelingen voor de gebruiker (nummers in linkerkolom vermelden)

8. Conclusies (aankruisen hetgeen van toepassing is)

8.1 Afdekking is meteen goedbevonden (zie verder punt 9).

Zie punt 7-1.

9. Vaststelling nieuwe referentieperiode 1)

De nieuwe referentieperiode is 5 jaar en 0 maanden
De referentieperiode is dan geldig tot 17-09-2024

10. Ondertekening rapport 2)

Plaats:	De Moer	J. van Loon & Zn
Datum:	17-09-2019	
Handtekening inspecteur:		

11. Symbolen en verwijzingen

*) = doorhalen wat niet van toepassing is
n.v.t. = niet van toepassing.
nr. = nummering van gemaakte opmerkingen.
1) = Op basis van de uitwendige- en eventuele inwendige inspectie bedraagt de referentieperiode voor betonnen afdekkingen 0-10 jaar.
Op basis van de uitwendige- en eventuele inwendige inspectie bedraagt de referentieperiode voor overige afdekkingen 0-5 jaar.
Waarbij
• 0-5 jaar voor gecertificeerde folie's en
• 0-2,5 jaar voor niet gecertificeerde folie's.
2) = Het getekende rapport dient binnen de inrichting aanwezig te zijn.