

legenda

- parkachtige inrichting
- Campuspark (geen bebouwing)
- sportveld
- hoogwaardige groeninrichting hoofdfietsroute
- water
- verbingszone voetgangers (plein)
- hoofdfietsroute (e-bikes)
- fietsroute
- fietsbrug
- fietstunnel
- ontsluiting autoverkeer
- nieuwe ontsluiting autoverkeer vanuit dreef
- toekomst ontsluiting autoverkeer (tracé nbp)
- P parkeerplaats
- P groen parkeerterrein (SVOL + sportcomplex)
- P zoeklocatie gebouwde parkeervoorziening (Politie)
- busbaan + bushalte
- bestaande bebouwing + kavel
- te slopen
- project in voorbereiding woningbouw + kavel
- project in voorbereiding onderwijs en sport
- suggestie (woning)bouw toekomst + kavel
- suggestie bebouwing strategische reservering + kavel
- suggestie bebouwing strategische reservering + kavel

ruimtelijke visie Campus

voorlopig ontwerp

08.10.2018

De Ruimtelijke Visie betreft het gebied tussen de dreven Zuigerplasdreef, Larserdreef, Middendreef en Gordiaandreef. Dit ruim 30 hectare grote gebied kenmerkt zich door alzijdige, grotere gebouwen in een parkachtige en autoluwe setting. De huisvesting van de SVOL met de benodigde infrastructuur vormt de belangrijkste aanleiding voor de gebiedsvisie, waar dit kaartbeeld onderdeel van is. De ruimtelijke structuur is opgebouwd uit een hoofdfietsroute die als een ruggengraat van noord naar zuid door het gebied loopt. Deze fietsroute vormt onderdeel van de snelfietsroute (e-bikes) naar Lelystad Airport. De oost-west fietsroutes haken hier als ribben op aan.

Campus is latijn voor 'open veld'. De velden tussen de fietspaden kunnen worden ontwikkeld in een verhouding van circa 30% -70% bebouwd - onbebouwd en de parkeeroplossing wordt mee-ontworpen met de bebouwing. De bebouwing heeft een grote korrel en bestaat uit appartementen of grondgebonden woonvormen waarbij het gebouw direct grenst aan het openbaar groen (zonder tuinen en schuttingen). Op deze manier is het groene en open karakter gewaarborgd. Voorwaarde voor de auto-ontsluiting is dat autoverkeer de hoofdfietsroute niet kruist. De SVOL is bereikbaar via een nieuw te realiseren ontsluitingslus 'Campus', een groen parkeerterrein en voetgangersplein. De huidige bebouwing van 'De Rietlanden' dient hertoe te worden geamoveerd. De SVOL is optimaal bereikbaar per fiets. Een nieuw fietspad met fietstunnel onder de Middendreef verbetert de bereikbaarheid vanuit Landstrekewijk en Warande.

Een tweede ontsluitingslus voor autoverkeer 'De Doelen' wordt gerealiseerd tussen de Gordiaandreef en Zuiderplasdreef. De velden aan de noord- en oostzijde van De Campus worden op deze manier ontsloten. De velden 1 t/m 6 en 10 worden eerst ontwikkeld, de velden 7, 8 en 9 zijn opgenomen als strategische reservering.

Het gebied krijgt een nieuwe landschappelijke inrichting waarbij vooral wordt ingezet op hoogwaardig groen langs de hoofdfietsroute. Het bestaande park ter hoogte van 'De Zevenster' wordt behouden en vormt samen met het sportveld én een nieuw te realiseren parkzone het 'open veld' van het gebied, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.



referentiebeeld compacte bebouwing



referentiebeeld bebouwing in parkachtige setting



3D impressie SVOL gebouw



Vleckenplan