MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder C.J.A. van Dorst MBA
Datum commissiebehandeling	12-10-2023
Datum raadsbehandeling	2-11-2023
Zaaknummer	1002896
Onderwerp	aanvullend krediet inrichtingsplan openbare ruimte Stenen Poppen

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het gewijzigde inrichtingsplan voor het gebied rondom de Stenen Poppen ten opzichte van de eerdere kredietaanvraag;
2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 97.500 voor de realisatie van het inrichtingsplan openbare ruimte Stenen Poppen Klundert;
3. De jaarlijks kapitaallasten van € 6.800 per jaar vanaf 2025 en verder te verwerken binnen een sluitende (meerjaren)begroting.

Publiekssamenvatting

De raad heeft een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het inrichtingsplan voor het openbare gebied rondom de Stenen Poppen in Klundert. Het plan omvat het realiseren van een coupure in de vestingwal nabij de Stenen Poppen die ervoor zorgt dat de toenmalige werking van de vesting veel duidelijker wordt. Daarnaast zorgt de nieuwe inrichting van het gebied met een uitkijksteiger, picknickbanken, een fietsenstalling en informatieborden voor het beter kunnen beleven en een upgrade van dit gebied. Een mooie aanvulling op het toeristisch aanbod van de Stelling van Willemstad in de Zuiderwaterlinie.

Inleiding

Aanleidingen om een aanvullend krediet te moeten vragen zijn:

- De keuze voor de realisatie van een coupure in de vestingwal (scopewijziging) na goed overleg met alle stakeholders om het gebied te kunnen upgraden en beleefbaar te maken;
- Het prijsverschil ten opzichte van het eerste krediet van 24-9-2020. Dit is te verklaren omdat:
    - Inmiddels de bouwkosten enorm zijn gestegen ten opzichte van prijspeil 2020, onder andere veroorzaakt door de Oekraïne-oorlog en de hoge inflatie;
    - We nu over een totaal ander plan praten (scopewijziging) als waar destijds het krediet voor is verstrekt;
    - Dit het vijfde plan is voor dit gebied;
    - Gekozen is voor kwaliteit om te waarborgen dat de verstrekte subsidie niet hoeft te worden terugbetaald aan de provincie.

Op 29 juni 2023 hebben we u voor het laatst geïnformeerd over de stand van zaken inzake het inrichtingsplan door middel van een raadsinformatiebrief (Bijlage 1).

Beoogd effect
Het realiseren van een coupure in de vestingwal nabij de Stenen Poppen zorgt dat de toenmalige werking van de vesting veel duidelijker wordt. Daarnaast zorgt de beoogde inrichting van het gebied met een uitkijksteiger, picknickbanken e.d. voor het beter kunnen beleven en een upgrade van dit gebied. Een doel uit het uitvoeringsprogramma uit de Visie vestingwerken die in 2018 is vastgesteld. Een mooie aanvulling op het toeristisch aanbod in de Stelling van Willemstad in de Zuiderwaterlinie.

Cultuurhistorie en erfgoed - met name de verdedigingswerken - zijn van belang voor de leefbaarheid en recreatie-toerisme in Willemstad en Klundert. Dit belang wordt onderschreven door inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties en komt in verschillende beleidsstukken naar voren.

Inhoud inrichtingsplan

Het nieuwe ontwerp is te bekijken in bijlagen 2 en 3. De picknickbankjes van beton in houtlook en de fietsenstalling zijn ongewijzigd ten opzichte van eerdere plannen. In het gebied komen informatieborden in de Zuiderwaterlinieformat te staan. In de wal zal een coupure worden aangebracht die uitmondt op een uitkijksteiger die rolstoeltoegankelijk wordt. De coupure wordt voorzien van een informatiebord. Een deel van de vestingwal nabij de Stenen poppen, zal in de oorspronkelijke staat en hoogte worden teruggebracht. Hierdoor wordt beter zichtbaar hoe een en ander ooit is aangelegd en werkte. Het wordt voorzien van valbeveiliging.

De driehoekige wapenplaatsen worden beter zichtbaar gemaakt door het wandelpad hierover heen te laten lopen. Ook wordt het pad naar en de vissteiger opgeknapt. De bomen bij de buitengracht worden geknot.

Beheer/onderhoud gebied

Het gras van de wallen blijft begraasd worden door schapen, hetzij door schapen van een pachter of door schapen die in opdracht van de gemeente Moerdijk worden ingezet. De mogelijkheid tot pacht is op dit moment in behandeling.

Bij het aanpassen en vernieuwen van de inrichting van onze openbare ruimte moeten hierop vanzelfsprekend ook de beheer- en onderhoudsbudgetten worden aangepast. Dit om te zorgen voor een duurzame instandhouding van hetgeen aangelegd is. Na gereedkomen van de werkzaamheden worden alle wijzigingen gemuteerd in ons beheersysteem en indien noodzakelijk worden daarna de onderhoudsbudgetten in de reguliere begrotingscyclus hierop aangepast.

Argumenten

1.1 Door de realisatie van de coupure en het terugbrengen van een gedeelte van de wal, in de oorspronkelijke staat en hoogte, wordt zichtbaar hoe een en ander ooit is aangelegd en werkte.

1.2 Dit ontwerp is in januari 2023 gepresenteerd aan alle stakeholders, pachters, visvereniging 't Wachtertje, de Stadstafel Klundert en de Heemkundekring. Hiervoor bestaat draagvlak, ook vanuit de provincie, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, waterschap Brabantse Delta, stichting Menno van Coehoorn en de monumentencommissie.

1.3 Op 24-9-2020 is er voor een eerste ontwerp van Daf architecten een krediet gevraagd (bijlage 3). Dit betrof de realisatie van een loopbrug langs de beer. Later bleek dat de Rijksdienst hier niet mee kon instemmen en moest er een ander ontwerp gemaakt worden.
1.4 Latere ontwerpen stuitten ook op bezwaren van onder meer de visvereniging en de Rijksdienst.

Kanttekeningen en risico's
Onverwacht kan er nog iets gevonden worden. Er is voldaan aan alle onderzoek verplichtingen zodat dit risico laag wordt ingeschat. Alternatief is om te besluiten om het inrichtingsplan niet door te laten gaan. Er is dan 35.000 euro aan voorbereidingskosten voor niets uitgegeven. Ook is het niet wenselijk om het plan niet tot uitvoer te laten komen in verband met het gewekte vertrouwen.

De provincie heeft toestemming gegeven dat de uitvoering uiterlijk 31-12-2024 afgerond is. Dit is een haalbare termijn.

Middelen
Van het eerder gevoteerde krediet van € 235.000 (bijlage 4) zijn er inmiddels € 45.000 aan kosten gemaakt voor onder meer het verplicht uitvoeren van onderzoeken omdat op/in het gebied veel waarden liggen zoals archeologie, rijksmonument, flora en fauna. Hiermee resteert er nog € 190.000. Hiervan is € 15.000 nodig voor projectbegeleiding en toezicht waardoor er € 175.000 overblijft voor de realisatie.

Op basis van de nieuwe kostenraming (zie bijlage 5.a voor een gedetailleerd overzicht) worden de nog te maken kosten voor de realisatie ingeschat op € 262.500. Daarnaast is er € 10.000 nodig voor de informatieborden in het gebied (zie bijlage 5.b). Hiermee komt het totaal op € 272.500

Om het gewijzigde inrichtingsplan te kunnen realiseren is dus een ophoging nodig van het bestaande krediet van € 97.500.

De jaarlijks extra kapitaallasten hiervan bedragen bij 20 jaar afschrijving € 6.800 per jaar. In de huidige begroting is geen rekening gehouden met deze extra kosten. De verwachting is dat de realisatie in 2024 is afgerond waarmee deze kapitaallasten vanaf 2025 en verder verwerkt dienen te worden binnen een sluitende (meerjaren)begroting.

De provinciale subsidie uit het Zuiderwaterlinieproject bedraagt € 110.000 die al verstrekt is.

Communicatie
Het inrichtingsplan is tot stand gekomen samen met de stakeholders en gebruikers van het gebied. Er is breed draagvlak voor het plan. De stakeholders zoals genoemd in 1.2 zullen van het raadsbesluit op de hoogte worden gebracht. Er zal een persbericht uitgaan.

Vervolg
Voor het inrichtingsplan moet nog een omgevingsvergunning worden verleend. Deze aanvraag is in procedure en de watervergunning is verleend door waterschap Brabantse Delta.

Nadat het krediet is gevoteerd zal de aanbesteding plaatsvinden. Streven is om het inrichtingsplan in de zomer van 2024 gerealiseerd te hebben.

Bijlagen

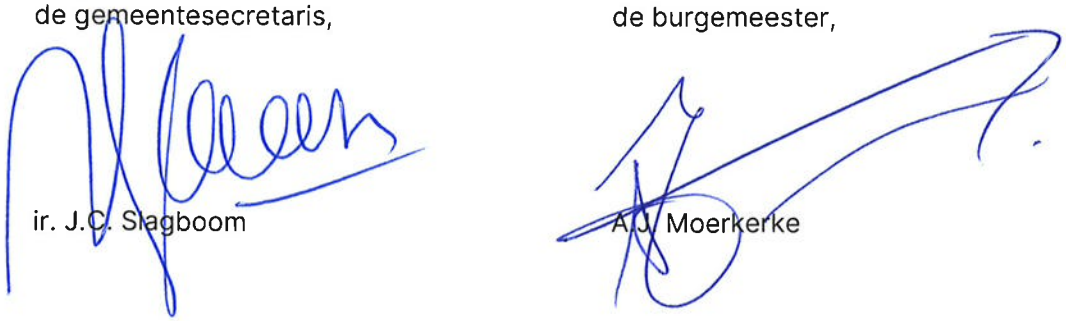
1. RIB 29 juni 2023 over stand van zaken over het inrichtingsplan.
2. situatietekening uitgewerkt
3. a. definitief inrichtingsplan (Orbis)
   b. kaart definitief inrichtingsplan.
4. Raadsvoorstel eerste krediet 24-9-2020 inrichtingsplan Stenen Poppen
5. a. Kostenraming aangepaste ontwerp
   b. kostenraming infoborden

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 19 september 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 2 november 2023

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2023;

overwegende dat:
- de raad in 2018 een visie op de verdedigingswerken van Willemstad en Klundert heeft vastgesteld;
- onderdeel van deze visie is het maken van een inrichtingsplan voor de omgeving van de Stenen Poppen
- te Klundert;
- het ontwerp is opgesteld samen met de gebruikers en vertegenwoordigers van de Stadstafel en de heemkundekring Klundert;
- het inrichtingsplan bijdraagt aan de beleefbaarheid en aantrekkelijkheid van het gebied voor
  inwoners en bezoekers.
- er door de provincie Noord-Brabant (110.000 euro) is uitbetaald.

gelet op:
- de gemeente in tal van beleidsstukken aangeeft groot belang te hechten aan de toeristisch-recreatieve
  meerwaarde van de vestingwerken;
- de vestingwerken van Klundert onderdeel uitmaken van de Stelling van Willemstad als deel van de Zuiderwaterlinie;
- de bevoegdheid van de raad middelen beschikbaar te stellen voor aanleg en inrichting

BESLUIT

1. In te stemmen met het gewijzigde inrichtingsplan voor het gebied rondom de Stenen Poppen ten opzichte van de eerdere kredietaanvraag;
2. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 97.500 voor de realisatie van het inrichtingsplan openbare ruimte Stenen Poppen Klundert.
3. De jaarlijks kapitaallasten van € 6.800 per jaar vanaf 2025 en verder te verwerken binnen een sluitende (meerjaren)begroting.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 2 november 2023,

de griffier, de plaatsvervangend voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel J. van Brenkelen