Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 15 oktober 2024
Registratienummer: R 2408431

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. De "Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029" vast te stellen, en te bepalen dat deze, bij voldoende steun als bedoeld in artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2025 in werking treedt (Intern - 2492911).
2. Bij inwerkingtreding van de "Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029" de opbrengsten, perceptiekosten en overdracht aan Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente, in de begroting 2025 e.v. op te nemen.

Gedaan in de openbare vergadering van 15 oktober 2024,

de griffier,

drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,

R.T.A. Korteland

Raadsvergadering: 15 oktober 2024
Registratienummer: R 2408431

Naam: D. van der Heijden
Datum: 26 augustus 2024
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**BIZ Bedrijvenpark Twente 2025-2029**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**

Samenvatting raadsvoorstel

De Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet op de BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen financieel bijdragen aan activiteiten die door een meerderheid van de ondernemers gewenst zijn. Vanuit Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente is het verzoek gekomen om een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te voeren. Hiervoor is nodig dat uw raad een verordening vaststelt, waarna er een draagvlakmeting plaats zal vinden.

Voorgesteld raadsbesluit

1. De "Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029" vast te stellen, en te bepalen dat deze, bij voldoende steun als bedoeld in artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2025 in werking treedt (Intern - 2492911).
2. Bij inwerkingtreding van de "Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029" de opbrengsten, perceptiekosten en overdracht aan Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente, in de begroting 2025 e.v. op te nemen.

Inleiding

De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle gebruikers en/of eigenaren van niet-woningen bijdragen aan door een meerderheid van de ondernemers gewenste activiteiten. Op grond van deze wet vraagt Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente aan de gemeente om voor 5 jaar een BIZ in te stellen voor de activiteiten in het - in de bijlage opgenomen- Ondernemersplan BIZ-fonds Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029. Dit betreft een BIZ voor gebruikers (ondernemers).

In 2023 is geprobeerd om een bedrijveninvesteringszone (BIZ) te realiseren op Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en het Wendelgoor. Tijdens de draagvlakmeting in het vierde kwartaal van 2023 werd echter niet de vereiste meerderheid van minstens tweederde van de stemmers behaald.

Na de uitslag is de BIZ-stichting in gesprek gegaan met ondernemers om de redenen te achterhalen waarom de BIZ niet succesvol was. Een van de meest genoemde redenen voor de tegenstemmen was dat de maximale BIZ-bijdrage werd overschreden door het gebruik van meerdere objecten binnen het gebied. Ook bleek het moeilijk om ondernemers in bedrijfsverzamelgebouwen te bereiken.

In de nieuwe verordening is daarom vastgelegd dat een bijdrageplichtige met meerdere WOZ-objecten het maximale BIZ-tarief van € 1.500,- betaalt. Daarnaast heeft het bestuur van de stichting afgelopen jaar diverse bijeenkomsten georganiseerd om met ondernemers in gesprek te gaan en zo te komen tot een nieuw businessplan. Ook is er een plan opgesteld om tijdens de draagvlakmeting meer ondernemers te bereiken.

BIZ-bijdrage

In de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 – 2029 is ten opzichte van 2023 opgenomen dat het tarief van de BIZ-bijdrage voor de gebruiker 0,15% van de heffingsmaatstaf bedraagt, met een maximale bijdrage van € 1.500,- per jaar per WOZ-object. Wanneer een belastingplichtige meerdere BIZ-bijdragen verschuldigd is, wordt het totaalbedrag van de verschuldigde bijdragen verminderd, zodat het maximaal te betalen bedrag per belastingplichtige € 1.500,- per jaar is. De vermindering wordt naar rato van de WOZ-waarde van de onroerende zaak toegepast.

Het maximaliseren van de BIZ-bijdrage is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving. Er is voor gekozen om te maximaliseren op rechtspersoon. (hetgeen technisch uitvoerbaar is door het GBT), in plaats van te maximaliseren op identiteitsniveau.
Deze oplossing is juridisch getoetst door de gemeente, het GBT en van den Bosch (INT – 92844) en akkoord bevonden.

Beoogd effect

Het beoogde effect van dit voorstel is dat alle ondernemers op Bedrijvenpark Twente, Bedrijvenpark Twente Noord en het Wendelgoor worden betrokken bij het financieren van collectieve activiteiten in het BIZ-gebied. Deze collectieve activiteiten dragen bij aan een mooier bedrijvenpark, een veiliger leef- en werkomgeving en meer samenwerking. De BIZ-regeling geeft de ondernemers de ruimte om dit naar eigen inzicht in te vullen en te professionaliseren. Met de invoering van een BIZ zal jaarlijks een bedrag van circa € 147.000,- beschikbaar komen dat wordt geïnvesteerd in het BIZ-gebied.

Argumenten voor

1.1 De BIZ is een geschikt wettelijk instrument voor een evenwichtige verdeling van de lasten
In Nederland wordt de BIZ al op diverse bedrijventerreinen succesvol ingezet voor collectieve fondsvorming. Een belangrijk voordeel van de BIZ is dat, bij voldoende draagvlak, alle gebruikers en/of eigenaren in het afgebakende gebied verplicht moeten bijdragen aan de BIZ. Dit zorgt voor een evenwichtigere verdeling van de lasten voor collectieve activiteiten.

1.2 Democratische besluitvorming
Het oprichten van een BIZ is gestoeld op democratische besluitvorming. Iedere gebruiker (ondernemer) kan gedurende de formele draagvlakmeting zijn/haar stem uitbrengen voor de oprichting van een BIZ. Alleen indien er voldoende draagvlak is, zal de BIZ-verordening daadwerkelijk in werking treden.

1.3 Op basis van een informele draagvlakmeting lijkt invoering kansrijk
Voorafgaand aan dit voorstel voor vaststellen van de BIZ-verordening is een informele draagvlakmeting uitgevoerd door Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente om te bepalen of de invoering van de BIZ kansrijk is. Hieruit is gebleken dat invoeren van de BIZ kansrijk is en is het vervolgtraject ingezet, waarvan dit collegevoorstel het resultaat is. Definitieve besluitvorming onder de ondernemers vindt plaats in een formele draagvlakmeting die na het vaststellen van de verordening zal plaatsvinden (dit najaar).

Kanttekeningen

1.1 Onvoldoende draagvlak voor BIZ
Ondanks de inzet van alle betrokkenen kan bij de draagvlakmeting toch onvoldoende draagvlak blijken voor de invoering van een BIZ. Ervaringen elders laten zien dat het niet altijd eenvoudig is om de wettelijk gestelde draagvlakeisen te behalen binnen de gestelde stemperiode. Om dit risico te beperken gaan de parkmanager en de bestuursleden van Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente nagenoeg alle ondernemers op het terrein benaderen en voorlichten over wat de BIZ hen kan brengen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De geraamde bruto opbrengst van de in te voeren BIZ heffing bedraagt circa € 147.000,- per jaar. Hierop worden de geraamde kosten voor heffing en invordering in mindering gebracht. Dit is geraamd op € 5.145,- (3,5%). De voorlopige afdracht wordt verstrekt in de vorm van een subsidie.

Op basis van de werkelijke kosten van heffing en invordering en de feitelijke BIZ-opbrengsten zal het subsidiebedrag achteraf definitief worden vastgesteld waarna verrekening van het verschil plaatsvindt.

Controle op de juiste aanwending van de gelden blijft mogelijk. De jaarlijkse heffing wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente. Daartoe legt de stichting jaarlijks een activiteitenplan en een begroting voor aan de gemeente Almelo. Dit waarborgt de juiste besteding van het bedrag waartoe de heffing wordt ingesteld.

Eenmalige kosten
De éénmalige kosten voor de invoering van de BIZ zijn maximaal € 18.000,- voor de uitvoering van de draagvlakmeting en voor de eenmalige kosten van het GBTwente. Binnen het programma economie & arbeidsmarkt wordt gewerkt aan de verbetering van de kwaliteit en toekomstbestendigheid van de Almelose bedrijventerreinen. Samenwerking op deze werklocaties is de sleutel om gezamenlijk de opgaven van de toekomst op te pakken. Vanuit deze doelstelling wordt de vorming van een BIZ vanuit het programma financieel ondersteund.

Vervolg
Om een bedrijveninvesteringszone te mogen instellen heeft de Wet op de bedrijveninvesteringszones als voorwaarde gesteld, dat er een formele draagvlakmeting wordt uitgevoerd. Nadat de raad heeft ingestemd met voorliggend raadsbesluit, wordt er een draagvlakmeting gehouden onder alle gebruikers op het bedrijventerrein. De gemeente zorgt voor een draagvlakonderzoek waarbij alle in de verordening niet uitgesloten ondernemers van niet-woonruimtes in het gebied worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om zich voor of tegen instelling van de bedrijveninvesteringszone uit te spreken. De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt nauwkeurig (artikel 5) wanneer voldoende draagvlak aanwezig is. Er is voldoende draagvlak wanneer de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is en van de respondenten minimaal 2/3 voor is en de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers. Na het afronden van de draagvlakmeting wordt de Raad geïnformeerd over de uitkomst en het al dan niet van kracht worden van de nieuwe verordening.

Bij voldoende steun zal het college zorgdragen voor formele bekendmaking op www.overheid.nl, waarbij de verordening op 1 januari 2025 in werking treedt. Is er geen voldoende steun, dan vindt deze bekendmaking niet plaats waardoor de vastgestelde verordening niet in werking kan treden.

Inning en activiteiten
De inning van de BIZ-heffing wordt uitgevoerd door het GBTwente. De gemeente verstrekt daarna de opbrengsten in vorm van een subsidie, na aftrek van perceptiekosten, aan de hiervoor opgerichte Stichting BIZ Ondernemers Bedrijvenpark Twente.

Bijlagen
- Uitvoeringsovereenkomst Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029 (Intern - 2492910).
- Ondernemersplan BIZ-fonds Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029 (Intern - 2492972)
- Meerjarenbegroting BIZ (Intern -2492974).
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark Twente 2025 - 2029 (Intern - 2492911).
- Advies maximalisering BIZ tarief - Van den Bosch en Partners (Intern- 92844).

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J. Dijkstra

de burgemeester,
R.T.A. Korteland
