VVE DE GORTESLOOT

25 maart 2024

11 Makelaars BV
[redacted]
Nieuwe Gouw 10-12
1121 CJ Landsmeer

Betreft: Woonbotenplan Gortesloot

Beste [redacted]

Als voorzitter van de VvE vertegenwoordig ik 15 leden/bewoners van het appartement gebouw aan de Violierweg 15. Wij spraken elkaar telefonisch op 22 maart jl waarbij ik namens de voltallige VvE bezwaar heb aangetekend tegen het door u gepresenteerde plan. De argumenten die voor ons zwaar wegen zijn onze privacy, rust ,overlast en de natuur kortom ons wooncomfort en daarnaast het financiële belang door waardedaling van onze woningen. Verder is er in uw plan sprake van oneigenlijk gebruik van een perceel dat in het huidige bestemmingsplan is aangemerkt als groen waarop/waarin niet gebouwd mag worden. Woonboten worden aangemerkt als gebouw. De groene oevers van De Gortesloot zijn in het bestemmingsplan benoemd als kwaliteit voor ons woongebied en in de woonvisie staat dat zorg wordt gedragen voor behoud van het waterrijke en groen landelijke karakter van Landsmeer.

De aanmatigende manier waarop dit plan door u werd gepresenteerd onder de aanname "verbetering kwaliteit leefomgeving" stuit ons tegen de borst. Eerder het tegendeel is waar. Aan alles wat wonen in onze wijk , in onze appartementen plezierig maakt doet uw plan afbreuk. Op vragen over financiële haalbaarheid, sanering van het perceel , (de kosten van) de infrastructuur, ecologische- en andere zaken die het milieu (stikstof) en de natuur betreffen kregen wij geen antwoord. Kennelijk bestaat daarover nog geen duidelijkheid. Kortom uw plan is voor ons een luchtballon die snel moet worden doorgeprikt. De focus om de zo zeer gewenste woningbouw voor bepaalde doelgroepen te realiseren kan beter worden gericht op de al benoemde locaties zoals bij de entree van het dorp. Daar is ruimte, daar zit men niemand in de weg en daar kan grootschalig worden gebouwd. Misschien dat 11Makelaars/LottaHomes daarin met hun houtbouwplannen een serieuze rol kan vervullen.

Tot slot, wij als VvE zijn niet tegen woningbouw, integendeel, maar doe dit op locaties waar dit kan en accepteer dat wij als kleine groen landelijke gemeente in regio Waterland met onze beperkte financiële en ruimtelijke mogelijkheden het (landelijk) woning tekort niet kunnen oplossen.

Een kopie van deze brief zal worden gezonden aan alle raadsleden en de VvE / ondergetekende zal ook de mogelijkheid benutten om in te spreken op een commissievergadering om het bezwaar mondeling kracht bij te zetten. Ook zal via de (sociale) media kanalen aandacht worden gevraagd voor onze zorg en ons standpunt en waar mogelijk wordt ook aansluiting gezocht bij andere gelijkgestemde groepen dorpsbewoners (zoals de bewoners van de Violierweg en de Kruidstraatjes),

De brief wordt verzonden per post en per e-mail.

Met vriendelijke groet,

C.G. (Kees) Teeken, voorzitter

VvE De Gortesloot