

Even Voorstellen.

Ben Flip Wiskamp.

Bewoner van het huis Breegraven 117. naast de nieuwbouw.

Wat woningbedrijf Ons Huis wil bouwen hier aan de breegraven,
24 appartementen.

3 verdiepingen, 10,7 meter hoog..... op een verhoogd perceel.

Deze zal een stuk hoger lijken als het hoogste punt van de Lidl.

Daarbij zal ook de rooilijn met 3 meter overstreken worden, wat
weer inhoud dat het perceel 117 er achter komt te liggen.

Het lijkt mij dat de welstandscommissie dit nooit goed zal keuren.

Dit hoge gebouw zal tevens door het vele verkeer en de
vrachtwagens van de Lidl, stank overlast krijgen van uitlaat gassen.

vrachtwagens hebben soms 10 minuten nodig om in te draaien.

Ook komen er dan 4 uitritten op 25 meter, nu al bij het inrijden van
mijn inrit kijk ik wel 3 keer voor ik in draai of alles veilig is

De Breegraven is een drukke weg, zelfs een ontsluitingsweg van
diverse achterliggende wijken,

Voor enkele maanden geleden zijn er tellingen gedaan.

Alleen niet op de juiste plaats, vanaf de kruising gezien 100 meter verder voor bij de Lidl dus al het verkeer wat van de kruising komt en naar de Lidl gaat is niet meegenomen. Wat dus totaal geen goed beeld geeft..... Of wel misleiding voor de werkelijkheid.

Er is veel zuid/zuidwester wind daar ter plaatse.

Dit heeft ook gevolgen voor mij Breegraven 117

De totale afstand tussen het appartementen complex en de woning is 11 meter waarvan 3 meter oprit aan de rooi grens naar achter is de 2.00 meter achterkant woning.

Dit tussen stuk zal gebruikt worden voor een weg naar achteren plus parkeerplaatsen tegen mijn oprit aan.

Je krijgt daar een trechter vorm van wind en stank en geluid, deze moeten ergen heen kunnen.... Geluid zal weerkaatsen tegen de hoge gevel.

Achter het appartementen complex komen ook parkeerplaatsen 25 tot 30 parkeerplaatsen..... helaas door ons niet te controleren i.v.m. het ontbreken van omgeving tekeningen, die we niet krijgen van ons huis.

Achter deze parkeerplaatsen bevindt zich het schooltuinen complex.

Deze bestaan nu 107 jaar, helaas als dit alles doorgaat, zal de groente die de schoolkinderen er verbouwen niet meer voor consumptie geschikt zijn,door de auto's die er dagelijks op nog geen meter afstand gestart worden, maar ook door de schaduw van de hoogbouw zullen deze tuintjes een groot gedeelte van het groei seizoen in de schaduw liggen.

Geluidsrapporten die zij handteren zijn uit 2016, dit rapport is in mijn bezit, er is toen al aangetoond dat deze niet kloppen

geluidsmetingen in mijn woning zijn er nooit geweest maar staan er wel in. Toen al was het geluid te hoog, en nu 8 jaar later zeker bij het bouwen van deze flat, weerkaatsing van geluid door de hoge zijmuur en 3 meter naar voren uit de rooilijn.

Voor het lawaai wat er nu al is ben ik al met de provincie Gelderland

Afdeling handhaving en milieu achterhoek.in gesprek.

Ook meegenomen dat er plannen zijn voor deze hoogbouw.

Meedenken willen wij altijd.

Bouw duplex woningen op de rooilijn als ze aan een gesloten gebouwd worden kunnen er zeker 16 woningen gebouwd worden, Denk zelfs nog wel meer.

Dit zijn er altijd nog 8 meer, dan er in het verleden hebben gestaan

Parkeren aan de wegzijde kan dus wel net als op de landweg.

Ons Huis zegt: er mag geen blik aan de weg. Echter aan de overkant bij de Lidl staan ze ook aan de weg en niet verscholen.

Parkeren aan de voorzijde voor de flat levert zeker 50 plaatsen op, Meer dus dan nu de bedoeling is aan de achter-, en zijzijde.

Ik hoop dat de gemeente oog heeft voor het behouden van het dorpse karakter van Warnsveld.

