



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan “Heteren, Park Julianaweide”

Ons kenmerk: 2021-012599

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 10 mei 2022 ;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening ;

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan ‘Heteren, Park Julianaweide’ vanaf donderdag 21 oktober 2021 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;
- Er op dit ontwerpbestemmingsplan gedurende de zienswijzetermijn zestien zienswijzen zijn ingediend;
- Er aanleiding is tot ambtshalve wijziging van de bijlagen bij het bestemmingsplan;
- Er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan op basis van een ingediende zienswijze zoals beschreven in het rapport ambtshalve wijzigingen en zienswijzen.

b e s l u i t :

1. Het “rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Park Julianaweide” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Heteren, Park Julianaweide” voor de ontwikkeling van 54 woningen aan de Julianaweg/Flessestraat te Heteren en het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming aan de Julianaweg 13 te Heteren analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in Rapport zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen.
3. Het beeldkwaliteitsplan “Heteren, Park Julianaweide” als vervanging van de Welstandsnota Overbetuwe voor de genoemde locatie vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn besloten vergadering
van 24 mei 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos