GEMEENTE OSS
POSTKAMER
Datum: 30 DEC 2025
Afdeling: RG
kopie RO

Raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5.1.2e OSS

Datum
29 december 2025

Ons nummer
202403551/3/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen
5.1.2e
5.1.2e

Onderwerp
Oss
Bp MFA en woningbouw 5.1.2e
Oss-20 5.1.2e

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Bij de Afdeling is bovengenoemde procedure gestart door
5.1.2e en anderen.

Deze procedure gaat over de beschikking van Raad van de gemeente Oss.
De datum hiervan is 11 april 2024.

Vervolgcorrespondentie
Aan deze procedure zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle correspondentie over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld.
De Afdeling verzoekt u om in uw correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden.

Ons Werk
Wilt u (meer) informatie over de werkwijze van de Afdeling, bezoek dan de website van de Raad van State (www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak). Daar vindt u onder het kopje "Lees meer over" informatie en filmpjes over de specifieke fasen van een procedure bij de Afdeling. U kunt op deze manier steeds snel de informatie vinden die voor u op dat moment relevant is. Beschikt u niet over internet dan kunt u een brochure over de werkwijze van de Afdeling telefonisch opvragen via bovengenoemd telefoonnummer.

Privacy
De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

De griffie is op 2 januari 2026 gesloten.

Postbus 20019 - 5.1.2e Den Haag - T 5.1.2e - F 5.1.2e - www.raadvanstate.nl

5.1.2e (Radjes)

Van: mail@5.1.2e.nl
Verzonden: vrijdag 26 december 2025 11:43
Aan: Bestuursrechtspraak veiligmailen
Onderwerp: 202403551/1/R2 Verzoek tot voorlopige voorziening
Bijlagen: Verzoek tot voorlopige voorziening.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

U ontvangt niet vaak e-mail van mail@5.1.2e.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

ⓘ This message was submitted via Bastion 365 Webform "Nieuwe zaak of stukken bij bestaande zaak insturen"

L.s.
Bijgaand ontvangt u ons verzoek tot voorlopige voorziening.
Appellanten:
5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e te Oss, 5.1.2e 5.1.2e mail@5.1.2e.nl
5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e te Oss, 5.1.2e,
5.1.2e @gmail.com
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e te Oss, 5.1.2e, 5.1.2e @gmail.com
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e te Oss, 5.1.2e, 5.1.2e @hotmail.com
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e te Oss, 5.1.2e, 5.1.2e @planet.nl
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e te Oss, 5.1.2e, 5.1.2e @hotmail.nl
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e te Oss, 5.1.2e,
5.1.2e @gmail.com

Aan: Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
5.1.2e Den Haag

Zaaknummer: 202403551/1/R2
Datum: 24 december 2025
Betreft: **Verzoek om voorlopige voorziening ex artikel 8:81 Awb**: Bestemmingsplan *"MFA en woningbouw* 5.1.2e *Oss – 2023 VG-02"* (herstelbesluit)

Aantekenen/ per mail van het digitaal loket

Hoogedelgestrenge Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,

Appellanten hebben beroep ingesteld tegen het herstelbesluit van de gemeenteraad van Oss van 11 december 2025 inzake het bestemmingsplan *"MFA en woningbouw* 5.1.2e *Oss –* 5.1.2e *VG-02"*.
Met dit schrijven verzoeken appellanten u, op grond van artikel 8:81 Awb, een voorlopige voorziening te treffen strekkende tot schorsing van het herstelbesluit van dit bestemmingsplan, totdat in de bodemprocedure uitspraak is gedaan.

1. Spoedeisend belang
Op 20 december 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een multifunctionele accommodatie (MFA), 48 zorgwoningen en 18 sociale huurappartementen op de planlocatie.
Op 23 juli 2025 is voor de: Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van voormalige zorgcentrum Loovelt en het naastgelegen wijkcentrum de Hille in Oss, inzake de Flora- en fauna-activiteit bij de Provincie Noord-Brabant een Omgevingsvergunning aangevraagd door Stichting BrabantWonen, het pand ligt in 5.1.2e 5.1.2e Oss – kenmerk aanvraag: Z/257544
Indien het herstelbesluit in werking blijft, kan de gemeente op korte termijn overgaan tot sloop van de bestaande bebouwing (zorgcentrum Huize Loovelt en wijkcentrum "De Hille").
Deze sloop leidt tot een onomkeerbare feitelijke situatie, nu eenmaal gesloopte gebouwen niet kunnen worden hersteld indien het beroep in de bodemprocedure gegrond wordt verklaard.
Daarmee is sprake van een concreet en actueel spoedeisend belang bij schorsing van het herstelbesluit van dit bestemmingsplan.

2. Aannemelijke rechtmatigheidsgebreken
2.1 Onvoldoende beoordeling van gezondheids- en milieugevolgen van de sloop.
Bij de sloop van de bestaande bebouwing komt een zeer aanzienlijke hoeveelheid bouwpuin vrij. De nabijgelegen woningen van appellanten bevinden zich op circa 80 meter van het plangebied.
Het herstelbesluit bevat géén concrete, toetsbare en afdwingbare maatregelen waaruit blijkt dat de emissie van onzichtbaar respirabel fijnstof (waaronder kankerverwekkend en/of silicose veroorzakend kwartsstof) tijdens de sloop zodanig wordt beperkt dat gezondheidsrisico's voor omwonenden zijn uitgesloten. Deze effecten zijn niet deugdelijk onderzocht en niet betrokken bij de besluitvorming.
Dit roept ernstige twijfel op aan de zorgvuldigheid en de motivering van het herstelbesluit (artikelen 3:2 en 3:46 Awb).

2.2 Ontbreken van een concreet en toetsbaar sloopplan
Ten tijde van het herstelbesluit ontbreekt een uitgewerkt sloopplan waarin:
- de sloopmethoden,
- effectieve fijnstofbeperkende maatregelen,
- en toezicht en handhaving

voldoende concreet zijn vastgelegd.
Zonder deze informatie kunnen de feitelijke gevolgen van de sloop niet worden beoordeeld en is het herstelbesluit onvoldoende onderbouwd.

2.3 Onvoldoende actuele stikstofonderbouwing
Nu onduidelijk is hoe de sloop zal plaatsvinden, is de eerder uitgevoerde AERIUS-berekening (Econsultancy, 7 december 2023) niet langer actueel en niet verifieerbaar. Bovendien ontbreekt een actuele AERIUS-analyse bij het herstelbesluit.
Daarmee is onvoldoende inzichtelijk gemaakt dat het plan geen significante stikstofgevolgen heeft.

2.4 Onomkeerbaarheid ten opzichte van serieuze alternatieven
In het beroep hebben appellanten een realistisch en uitvoerbaar alternatief aangedragen waarbij grotendeels gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing en dat geen bestemmingsplanwijziging vereist.
Sloop van de bestaande gebouwen, die in 2026 slechts 37 jaar oud zijn, maakt dit alternatief definitief onmogelijk, zonder dat deze belangen kenbaar en evenwichtig zijn afgewogen.

3. Belangenafweging
Het belang van appellanten bij het voorkomen van onomkeerbare gevolgen voor hun leefomgeving en gezondheid weegt zwaarder dan het belang van de gemeente bij onmiddellijke uitvoering van het herstelbesluit. Schorsing leidt hooguit tot tijdelijke vertraging, terwijl niet-schorsing kan leiden tot definitieve en onherstelbare schade.

4. Verhinderdata
In principe kan ik met uitzondering van dinsdagen mijn agenda aanpassen ten behoeve van eventuele zittingsdagen.

5. Verzoek
Appellanten verzoeken u:

1. het herstelbesluit van het bestemmingsplan *"MFA en woningbouw* 5.1.2e *Oss – 2023 VG-02"* te schorsen totdat in de bodemprocedure uitspraak is gedaan;
2. de gemeenteraad van Oss te veroordelen in de kosten van het griffierecht.

Hoogachtend,
5.1.2e

5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , mail@5.1.2e .nl
Mede namens appellanten:
5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , 5.1.2e gmail.com
5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , 5.1.2e @gmail.com
5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , 5.1.2e @hotmail.com
5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , 5.1.2e @planet.nl
5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , 5.1.2e @hotmail.nl
5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e te Oss, 5.1.2e , 5.1.2e @gmail.com

Raad van State

Postbus 20019 - 5.1.2e Den Haag

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



#00000#0000#XO0#6SXH - 2C2CXH

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6