

Monnickendam, 3 februari 2026

Raadsnummer: 203-149
Zaaknummer: 132405

Portefeuillehouder: Harm Scheepstra
Contact via: afdeling Realisatie

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Krediet beschikbaar stellen

Aan de Raad

Onderwerp: Krediet tbv aanpassen sportpark Markgouw

Voorstel

We willen een gezamenlijk kantine realiseren voor in ieder geval de handbalvereniging, hockey, honkbal en softbal. Daarbij willen we het huidige softbalveld opheffen en hier een handbal/basketbalveld en een beachveld realiseren. Dit voorstel wordt breed gedragen door alle verenigingen van sportpark Markgouw en ook adviesraad Sport en Bewegen kan zich vinden in dit voorstel.



Gebouw nieuw	= nieuw verenigingsgebouw	1	= opschonen gebouw Hockey	A.	= oude opstal handbal
handbal 44x24	= nieuw veld	2	= opschonen gebouw Honkbal	B.	= bestaande handbalkantine
beach 33x18	= nieuw veld	3	= opschonen gebouw Paarden		

Wij vragen de gemeenteraad om:

1. een krediet van € 1.820.000,- ter beschikking te stellen voor het aanpassen van het sportpark Markgouw en de kapitaallasten te dekken vanuit de bestemmingsreserve 'Voorbereiding Sportpark Markgouw'.
2. Akkoord te gaan om het voorstel verder uit te werken in samenspraak met de sportverenigingen en de adviesraad Sport en Bewegen.

Inleiding

Handbalvereniging heeft het asfalt-buitenveld ter beschikking gesteld voor de bouw van de opvang van Oekraïners. De intentie was om dit voor een tijdelijke situatie van drie jaar te realiseren. Met de handbalvereniging zijn afspraken gemaakt om na drie jaar weer een buitenveld (voor handbal en basketbal) ter beschikking te stellen inclusief een beachveld.

Afgelopen jaar is duidelijk geworden dat de noodzaak voor de opvang van Oekraïners voorlopig nog bestaat. Er is druk gezocht naar een alternatieve invulling voor de handbalvereniging. Er is gesproken met de andere verenigingen om ruimte te zoeken. Tevens is besproken met enkele verenigingen de activiteiten te verplaatsen of zelfs de overeenkomst te beëindigen. Deze verkenning was complex en voor zo een werkrichting is geen draagvlak gevonden.

In december 2025 hebben alle verenigingen van sportpark Markgouw zich verenigd en verzocht om een gesprek met de gemeente. Dit gesprek heeft plaatsgevonden. De verenigde sportverenigingen hebben uitleg gekregen over de uitdaging en de opties die wij eerder hebben voorgesteld. Doelstelling van het gesprek was het zoeken of vinden van een oplossing voor het realiseren van een buitenhandbalveld en deze oplossing van draagvlak te voorzien.

Argumenten

1.1 Dit voorstel maakt het mogelijk om alle sportverenigingen op het sportpark Markgouw te behouden.

1.2 Dit voorstel maakt het voorts mogelijk de tijdelijke woningen te behouden voor andere doeleinden.

1.3 Er is een bestemmingsreserve van € 1.000.000,- voor Sportpark Markgouw.

1.4 Het ter beschikking stellen van het hier voorgestelde krediet geeft de sportverenigingen de waarborg dat de financiële middelen beschikbaar zijn.

De gemeente Waterland vindt sport belangrijk en hecht waarde aan het bestaan van alle verenigingen.

2.1 Alle sportverenigingen van Markgouw stemmen in met het uitwerken van het plan voor een gezamenlijke sportkantine

Tijdens het gezamenlijk overleg was er een duidelijke houding van alle sportverenigingen dat er een breed gedragen oplossing moest komen. Om te komen tot dit voorstel zijn meerdere alternatieven onder ogen gezien, zoals daar zijn het weghalen van de tijdelijke woningen; het vernielen van een stuk beschermd groen; opzeggen van de overeenkomst met de ruitersportvereniging, of alsnog de handbalsport.

2.2 Adviesraad Sport en Bewegen is positief over de intentie

Wij hebben over het voorstel de adviesraad Sport en Bewegen geconsulteerd en ook deze is positief over het voornemen. De aanbevelingen en aandachtspunten nemen wij mee tijdens de verdere verkenning in onze gesprekken met de sportverenigingen. Wij betrekken de adviesraad Sport en Bewegen ook tijdens de verkenning.

2.3 Het voorgestelde plan draagt bij aan een toekomstbestendig sportpark

Door een nieuw gebouw, passend in de omgeving is het ook voor de toekomst een meerwaarde. Daarbij komen we de verenigingen tegemoet door een duurzaam en goed geïsoleerd gebouw te realiseren. Dit zorgt voor een kostenverlaging in de exploitatie van de sportverenigingen.

2.4 Uitwerking

Er is nog overleg noodzakelijk over de vorm van exploitatie van het nieuwe gebouw. Ook verwachten de verenigingen dat de belangen van honkbal en softbal bij een minimale omvang van het veld worden gerespecteerd, ook als dat betekent dat er openbaar groen moet worden verplaatst en die flexibiliteit heeft het college toegezegd.

Kanttekeningen

Door dit krediet beschikbaar te stellen schept de gemeente het klimaat om met de verenigingen de noodzakelijke voorziening tot stand te laten komen. Het is wel noodzakelijk om over de hiervoor genoemde exploitatie van het nieuwe gebouw tot overeenstemming te geraken alvorens wij opdracht verstrekken tot het realiseren van dit gebouw.

Zoals het er nu uit ziet, blijft de opvang van Oekraïense ontheemden vooralsnog noodzakelijk en ziet het er niet uit dat dit op korte termijn voorbij is.

Dit biedt ons kans om incidenteel geld in te zetten voor een structurele voorziening.

Financiële toelichting

Het totaal beschikbaar te stellen krediet voor deze variant is € 1.820.000 en als volgt opgebouwd:

Onderdeel	Variant A - Compact	Afschrijving in jaren
Clubgebouw (520m ² * €3000)	€ 1.560.000	40
Beach en asfalt handbalveld (1x)	€ 100.000	20
Omheining sportcomplex	€ 60.000	10
Aanpassingen OR (paden/groen)	€ 100.000	30

Voor de duur van de afschrijving van het clubgebouw hebben we een jaarlijkse dekking van € 25.000,- vanuit de bestemmingsreserve. De overige afschrijving (rest clubgebouw, handbal, omheining en paden) zal gedekt kunnen worden uit verkoop of verhuur van woningen. Voor de rente (schatting 3% * 1.820.000 = 54.600 per jaar) zal nog dekking voor gezocht moeten worden. Daarnaast zijn er nog sloopkosten, maar dat kunnen we zelf opvangen.

De afschrijving bedraagt € 53.333,- per jaar vanaf 2028 volgens onderstaande begrotingswijziging.

De meerjarenbegroting 2026 - 2029 als volgt te wijzigen

Nr.	Omschrijving programmaonderdeel	Baten/ lasten	Mutatie			
			2026	2027	2028	2029
2.02	Sport, cultuur en recreatie	Lasten	0	0	53.333	53.333

Duurzaamheid

Bij een nieuw te realiseren sportkantine kijken wij uiteraard naar de een gebouw dat voldoet aan de huidige duurzaamheidseisen. Door het ruimen van de bestaande clubgebouwen waar nog verwarmd wordt met gas, is dit al een directe verduurzaming, die de verenigingen een kostenbesparing biedt. Het nieuwe gebouw zullen wij niet meer voorzien van een gasaansluiting.

Burgemeester en wethouders,

b.a.

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Conceptraadbesluit